Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė LAURA,RAKŠNYTĖ
Data: 2026-11-09 11:57:46
Paskirtis: Projekto vadovė

MB Lprojects

įm. k. 306399096, Šilo g. 30-7,
Vilnius, LT-10317,
Tel.: +37068228322,
el.p.: info@lprojects.lt



Projektą parengė:	MB Lprojects
Statytojas:	UAB "Aggressive capital"
Projekto pavadinimas:	Maitinimo paskirties pastato Salininkų g. 132, Vilniaus m., statybos projektas
Projekto Nr. :	2502
Projekto stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Projekto dalis:	Bendroji (BD)
Bylos Nr. :	2502-TDP-BD
Laida:	0

Įmonės pavadinimas	Vardas, pavardė	Pareigos
MB "Lprojects"	Laura Rakšnytė	Direktorė

Atestato Nr.	Vardas, pavardė	Pareigos
A1112	Laura Rakšnytė	PV
A1112	Laura Rakšnytė	PDV

Vilnius 2026

Bendroji dalis (BD)

DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Rinkmenos numeris	Rinkmenos lapų skaičius	Žymėjimas	Laida	Pavadinimas	Lapo Nr. rinkmenoje
BD-1 **(Projektiniai pasiūlymai. Bendroji dalis)**	**68**	**DOKUMENTAI IR BRĖŽINIAI**			
		Bendrieji dokumentai:			
		-	-	Viršelis	**1**
		2502–PP-D.DŽ-1	**0**	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	**2**
		2502–PP-BD.SR	**0**	Bendrieji statinio rodikliai	**4**
		2502–PP-BD.BAR	**0**	Bendrasis aiškinamasis raštas	**9**
		Brėžiniai:			
		2502–PP-BD.SP-01	**0**	Situacijos planas M1:1000	**36**
		2502–PP-BD.SP-02	**0**	Sklypo planas M1:500	**37**
		2502–PP-BD.SP-04	**0**	Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M1:500	**38**
		2502–PP-BD.SA-01	**0**	Pertvarų nužymėjimo planas, M1:100	**39**
		2502–PP-BD.SA-02	**0**	Planas su baldų ir technologinės įrangos išdėstymu, M1:100	**40**
		2502–PP-BD.SA-03	**0**	Stogo planas M1:100	**41**
		2502–PP-BD.SA-04	**0**	Pjūviai A-A, B-B, C-C M1:100	**42**
		2502–PP-BD.SA-05	**0**	Fasadai C-A, 1-7 M1:100	**43**
		2502–PP-BD.SA-07	**0**	Fasadai A-C, 7-1 M1:100	**44**
		2502–PP-BD.SA-07	**0**	Reklaminis pilonas M1:100	**45**
		2502–PP-BD.SA-08	**0**	Šiukšlių konteinerių stoginė M1:100	**46**
		2502–PP-BD.SA-09	**0**	Pastato grafinis vaizdas	**47**
		2502–PP-BD.SA-10	**0**	Pastato grafinis vaizdas kontekste	**48**
		PRIEDAI (nuasmeninta versija)			
		Dokumentai, kurių pagrindu buvo ruošiamas projektas:			
		-	-	Specialieji architektūros reikalavimai (SAR)	**49**
		-	-	Transporto infrastruktūros prisijungimo sąlygos	**54**
		-	-	Savivaldybės raštas dėl infrastruktūros prisijungimo sąlygų	**56**

Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis:				
0	**2026**	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
		MB Lprojects Įm. k. 306399096 Šilo g. 30-7, Vilnius, LT-10317 Tel.: +370 682 283 22 El.p.: info@lprojects.lt			Projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato Salininkų g. 132, Vilnius, statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Data	Parašas	Projekto sprendiniai:	Laida
A 1112	P.V.	L.Rakšnytė	2026		Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis (DŽ)	**0**
A 1112	P.D.V	L.Rakšnytė	2026			Dalis
						BD
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				**2502–PP-BD.DŽ-1**	Lapas / Lapų
PP	UAB Aggressive capital					**1** / **2**

Rinkmenos numeris	Rinkmenos lapų skaičius	Žymėjimas	Laida	Pavadinimas	Lapo Nr. rinkmenoje
		-	-	AB ESO elektros prijungimo sąlygos	**58**
		-	-	UAB Vilniaus vandenys prisijungimo sąlygos	**62**
		-	-	UAB Grinda prisijungimo sąlygos	**65**
		-	-	AB Telia prisijungimo sąlygos	**67**

Bendruosius statinio rodiklius
TVIRTINU
UAB „Aggressive capital"
Valdytojo įgaliotas asmuo Adomas Kaveckas

1. Statinio statybos vieta, pavadinimas, paskirtis, kategorija, statybos rūšis

Statinio:					
statybos vieta:	**Nr.**	**pavadinimas:**	**paskirtis:**	**kategorija:**	**statybos rūšis:**
Salininkų g. 132, Vilnius	**1.**	**Maitinimo paskirties pastatas**	maitinimo	neypatingas statinys	naujo statinio statyba
	2.	**Šiukšlių konteinerių stoginė**	negyvenamasis pastatas	I gr. nesudėtingas statinys	naujo statinio statyba
	3.	**Reklaminis pilonas**	inžinerinis statinys	neypatingas statinys	naujo statinio statyba
	4.	**Automobilių stovėjimo aikštelė**	Inžinerinis statinys	II gr. nesudėtingas statinys	naujo statinio statyba
	5.	**Kiemo aikštelė**	Inžinerinis statinys	II gr. nesudėtingas statinys	naujo statinio statyba
	6.	**Lietaus nuotekų infiltracinė talpa**	inžinerinis statinys	I gr. nesudėtingas statinys	naujo statinio statyba
	7.	**Lauko vandentiekio tinklai**	inžinerinis statinys	I gr. nesudėtingas statinys	naujo statinio statyba
	8.	**Lauko buitinių nuotekų tinklai**	inžinerinis statinys	I gr. nesudėtingas statinys	naujo statinio statyba
	9.	**Lietaus nuotekų tinklai**	inžinerinis statinys	I gr. nesudėtingas statinys	naujo statinio statyba
	10.	**Lauko elektros tinklai**	inžinerinis statinys	neypatingas statinys	naujo statinio statyba
	11.	**Lauko elektroninių ryšių tinklai**	inžinerinis statinys	neypatingas statinys	naujo statinio statyba

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statinio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m^2	2400,00	
2. sklypo užstatymo plotas	m^2	296,00	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	10	
4. sklypo užstatymo tankumas	%	12	
5. statinio užimamas žemės plotas	m^2	296,00	
6. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	m^2	800,00	
7. projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	15	iš jų 1 vieta žmonėms su negalia
PASTATAI IR STATINIAI			
1. Maitinimo paskirties pastatas:			
1.1. paskirties rodikliai (bendras žmonių skaičius pastate):	žm. sk.	52	
tame tarpe darbuotojų skaičius	žm. sk.	8 darbuotojai pamainų keitimosi metu	
1.2. bendrasis plotas*:	m^2	244,18	
1.2.1. pagrindinis*	m^2	191,95	
1.2.2. pagalbinis*	m^2	52,23	
1.3. pastato tūris*	m^3	1806,85	
1.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
1.5. pastato aukštis	m	6,10	
1.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	_	II (antras)	
1.7. pastato gaisro apkrovos kategorija	_	nėra skaičiuojama	
1.8. pastato kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	_	_	

Statinio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.9 .atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
1.9.1. sienų	W/ m^2 K	0,12	
1.9.2. grindų ant grunto	W/ m^2 K	0,14	
1.9.3. denginio	W/ m^2 K	0,10	
1.10. energinio naudingumo klasė	A++		
1.11 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	≥ C		
2. Šiukšlių konteinerių stoginė			
2.1. plotas*:	m^2	24,00	
2.2. tūris*	m^3	52,20	
2.3. aukštis	m	2,35	
3. Reklaminis pilonas			
3.1. pamato užstatymo plotas*	m^3	1,50	
3.2. vertikalios projekcijos plotas iš dviejų pusių*	m^2	64,00	
3.3. aukštis	m	18	
4. Automobilių stovėjimo aikštelė			
4.1. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	15	Tame tarpe - 1 vnt. ŽN automobiliams, - 4 vnt. elektromobiliams
4.2. Asfalto danga automobilių stovėjimo vietoms*	m^2	216,00	
5. Kiemo aikštelė			
5.1. Asfalto danga pravažiavimams*	m^2	848,00	
5.2. trinkelių danga šaligatviams*	m^2	248,00	
5.3. Visas asfalto dangos pravažiavimams ir trinkelių dangos plotas*	m^2	1096,90	
6. Lietaus nuotekų infiltracinė talpa			

Statinio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6.1. talpos išorinio kontūro vertikalios projekcijos į žemės paviršių plotas *:	m^2	50,00	
6.2. talpos aukštis (gylis)	m	1,32	statinio aukštis, matuojamas nuo statiniu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki statinio giliausio laikančiųjų konstrukcijų taško
6.3. talpos tūris*	m^3	45,00	
INŽINERINIAI TINKLAI			
7. Lauko vandentiekio tinklų:			
7.1. ilgis pagal vamzdžio skersmenį d32 (PE-RC)	m	79,00	
8. Lauko buitinių nuotekų tinklų:			
8. 1. ilgis pagal vamzdžio skersmenį d110 (PVC N/PP/PE-RC)	m	7,00	
8. 2. ilgis pagal vamzdžio skersmenį d160 (PVC N/PP/PE-RC)	m	45,00	
9. Lauko lietaus nuotekų tinklų ilgis:			
9.1. ilgis pagal vamzdžio skersmenį d110 (PVC N/PP/PE-RC)	m	26,00	
9.2. ilgis pagal vamzdžio skersmenį d160 (PVC N/PP/PE-RC)	m	34,00	
9.3. ilgis pagal vamzdžio skersmenį d200 (PVC N/PP/PE-RC)	m	141,00	
10. Lauko elektros tinklų:			
10.1. 0,4 kV įtampos elektros požeminės linijos elektros tinklų laidininkų skaičius, skerspjūvis, ilgis:			
Al 4 x 150 mm^2	m	20,00	
Al 5 x 10 mm^2	m	255,00	
10.2. elektros tinklų apsaugos zonos plotis	m	2,00	

Statinio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
11. Lauko elektroninių ryšių tinklų:			
11.1. Lauko elektroninių ryšių tinklų požeminės linijos ilgis*	m	60,00	
11.2. Vamzdžio skersmuo	mm	50,00	
11.3. Lauko elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2,00	

* žvaigžtute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovė
Laura Rakšnytė

Bendroji dalis (BD)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Eil. Nr.	Turinys	Lapas
1.	Statinių statybos vieta, pavadinimas, paskirtis, kategorija, statybos rūšis	2
2.	Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą	2
3.	Duomenys pagrindžiantys statinių statybos rūšies pasirinkimą	8
4.	Duomenys apie statytoją ir statybos sklypą	8
5.	Statybos sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, aplinkinis užstatymas	10
6.	Projektuojami statiniai	11
7.	Specialieji architektūros reikalavimai statinio projektui	11
8.	Projekto atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas	12
9.	Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai	14
10.	Aplinkotvarka ir želdiniai	15
11.	Architektūriniai sprendiniai	16
12.	Pastato šildymas, vėsinimas ir vėdinimas	17
13.	Vandentiekis ir nuotekų nuvedimas	18
14.	Elektros tiekimas ir ryšiai	19
15.	Numatoma ūkinė veikla	19
16.	Virtuvės ir maisto ruošimo technologijos	19
17.	Žaliavos maisto gamybai	20
18.	Darbo procesai	22
19.	Pastato konstrukcijos	24
20.	Automobilių stovėjimo aikštelė ir kiemo aikštelė	24
21.	Sklypo pritaikymas žmonių su negalia (ŽN) reikmėms	25
22.	Teritorijos apšvietimas, apsauga	26
23.	Priešgaisrinė sauga, apsauga ir evakuacija	26
24.	Atliekų tvarkymas	27

Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis:				
0	**2026**	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
		MB Lprojects Įm. k. 306399096 Šilo g. 30-7, Vilnius, LT-10317 Tel.: +370 682 283 22 El.p.: info@lprojects.lt			Projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato Salininkų g. 132, Vilnius, statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Data	Parašas	Projekto sprendiniai:	Laida
A 1112	P.V.	L.Rakšnytė	2026		Bendrasis aiškinamasis raštas (BAR)	**0**
A 1112	P.D.V	L.Rakšnytė	2026			Dalis
						BD
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				**2502–PP-BD.BAR**	Lapas / Lapų
PP	UAB Aggressive capital					**1** / **27**

1. Statinio statybos vieta, pavadinimas, paskirtis, kategorija, statybos rūšis

Statinio:					
statybos vieta:	**Nr.**	**pavadinimas:**	**paskirtis:**	**kategorija:**	**statybos rūšis:**
Salininkų g. 132, Vilnius	**1.**	**Maitinimo paskirties pastatas**	maitinimo	neypatingas statinys	naujo statinio statyba
	2.	**Šiukšlių konteinerių stoginė**	negyvenamasis pastatas	I gr. nesudėtingas statinys	naujo statinio statyba
	3.	**Reklaminis pilonas**	inžinerinis statinys	neypatingas statinys	naujo statinio statyba
	4.	**Automobilių stovėjimo aikštelė**	Inžinerinis statinys	II gr. nesudėtingas statinys	naujo statinio statyba
	5.	**Kiemo aikštelė**	Inžinerinis statinys	II gr. nesudėtingas statinys	naujo statinio statyba
	6.	**Lietaus nuotekų infiltracinė talpa**	inžinerinis statinys	I gr. nesudėtingas statinys	naujo statinio statyba
	7.	**Lauko vandentiekio tinklai**	inžinerinis statinys	I gr. nesudėtingas statinys	naujo statinio statyba
	8.	**Lauko buitinių nuotekų tinklai**	inžinerinis statinys	I gr. nesudėtingas statinys	naujo statinio statyba
	9.	**Lietaus nuotekų tinklai**	inžinerinis statinys	I gr. nesudėtingas statinys	naujo statinio statyba
	10.	**Lauko elektros tinklai**	inžinerinis statinys	neypatingas statinys	naujo statinio statyba
	11.	**Lauko elektroninių ryšių tinklai**	inžinerinis statinys	neypatingas statinys	naujo statinio statyba

2. Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos pasirinkimą

Statinių kategorija nustatoma vadovaujantis Statybos įstatymo 2 straipsnio 30 dalimi ir STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ IR PATALPŲ KLASIFIKAVIMAS“ (toliau – **„Reglamentas“**) reglamento 27, 30, 31 punktuose ir 5 priedo 1, 2 lentelėse pateiktais požymiais ir techniniais parametrais.

Statinio kategoriją pagal Reglamente pateiktus požymius ir techninius parametrus nustato ir projektuojamam statiniui priskiria statinio projekto vadovas.

Projektuojami pastatai ir statiniai:

1. **<u>Maitinimo paskirties pastatas</u>**

Pastato paskirtis – maitinimo.
Statinio kategorija - neypatingas statinys.

Neypatingo statinio kategorija projektuojamam maitinimo paskirties pastatui nustatoma nes jis nėra priskiriamas nei prie ypatingųjų nei prie nesudėtingųjų statinių. Šio statinio statybai reikalingas SLD.

2. Šiukšlių konteinerių stoginė

Statinio paskirtis – negyvenamasis pastatas.
Statinio kategorija – I grupės nesudėtingas statinys.

STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ IR PATALPŲ KLASIFIKAVIMAS“
5 priedas 1 lentelė
POŽYMIŲ IR TECHNINIŲ PARAMETRŲ, PAGAL KURIUOS PASTATAI PRISKIRIAMI NESUDĖTINGŲJŲ STATINIŲ KATEGORIJAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Pastatai	Pastatų požymiai ir techniniai parametrai			
		Didžiausias aukštis, m		Didžiausias bendras plotas, m2	
		I grupė	II grupė	I grupė	II grupė
2. Negyvenamieji pastatai					
2.4.	Kiti negyvenamieji pastatai, nenurodyti 2.1–2.3 papunkčiuose	5	8,5	50	80

Šiukšlių konteinerių stoginė projektuojama 2,35 m aukščio ir 24 m^2 ploto, patenka į aukščiau pateiktoje lentelėje pilkai pažymėtus laukus, todėl pastatas priskiriamas I grupės nesudėtingų statinių kategorijai. Šio statinio statybai nereikalingas SLD.

3. Reklaminis pilonas

Statinio paskirtis – inžinerinis statinys:

STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ IR PATALPŲ KLASIFIKAVIMAS“
3 priedas
INŽINERINIŲ STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ

Eil. Nr.	Inžinerinių statinių grupės	Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis)	Pavadinimas (statinių paskirties aprašymas, paaiškinimas)
4.	Kiti inžineriniai statiniai	4.5. Kitos paskirties	Degalinė (be pastatų), fortas, bunkeris, šaudykla, techninis stebėjimo bokštas, sąvartynas, transporterių galerija, estrada, automatizuoto sandėliavimo statinys, nuotekų valyklos statinys, nuotekų siurblinė, įvairios užtvaros, atraminė sienelė, mėšlidė, srutų kauptuvas, plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas, stacionari grūdų džiovykla, žaibosaugos statinys, šachtinis šulinys, terasa, aikštelė, pavėsinė, lieptas ir kiti statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (kiti inžineriniai statiniai, neįvardyti kituose inžinerinių statinių pogrupiuose (paskirtyse)).

Statinio kategorija - neypatingas statinys. Neypatingo statinio kategorija projektuojamam 18 m aukščio statiniui priskiriama todėl, kad jis nėra priskiriamas nei prie ypatingųjų statinių (yra žemesnis nei 30 m), nei prie nesudėtingųjų statinių (yra aukštesnis nei 15 m). Šio statinio statybai reikalingas SLD.

4. Automobilių stovėjimo aikštelė

Statinio paskirtis – inžinerinis statinys.

STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ IR PATALPŲ KLASIFIKAVIMAS“
3 priedas
INŽINERINIŲ STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ

Eil. Nr.	Inžinerinių statinių grupės	Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis)	Pavadinimas (statinių paskirties aprašymas, paaiškinimas)
4.	Kiti inžineriniai statiniai	4.5. Kitos paskirties	Degalinė (be pastatų), fortas, bunkeris, šaudykla, techninis stebėjimo bokštas, sąvartynas, transporterių galerija, estrada, automatizuoto sandėliavimo statinys, nuotekų valyklos statinys, nuotekų siurblinė, įvairios užtvaros, atraminė sienelė, mėšlidė, srutų kauptuvas, plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas, stacionari grūdų džiovykla, žaibosaugos statinys, šachtinis šulinys, terasa, aikštelė, pavėsinė, lieptas ir kiti statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (kiti inžineriniai statiniai, neįvardyti kituose inžinerinių statinių pogrupiuose (paskirtyse)).

Statinio kategorija - II grupės nesudėtingas statinys.

Statinio kategorija ir grupė inžineriniam statiniui - automobilių stovėjimo aikštelė priskiriama vadovaujantis Statybos įstatymu ir Reglamento 3 priede nurodytu statinio paskirties aprašymu ir 5 priedo 2 lentelėje pateiktais požymiais ir techniniais parametrais:

5 priedas 2 lentelė
NESUDĖTINGŲJŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR TECHNINIŲ PARAMETRŲ, PAGAL KURIUOS INŽINERINIAI STATINIAI PRISKIRIAMI NESUDĖTINGŲJŲ STATINIŲ KATEGORIJAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Inžineriniai statiniai	Inžinerinių statinių požymiai ir techniniai parametrai		Pastabos
		I grupė	II grupė	
4. Kiti 1–3 punktuose nenurodytų paskirčių inžineriniai statiniai (žiūrėti 7 pastabą)				
4.1.	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	kai plotas ≥ 10 m^2, ≤ 100 m^2	kai plotas > 100 m^2, ≤ 10 000 m^2	žiūrėti 6 pastabą

Automobilių stovėjimo aikštelės (automobilių stovėjimo vietos) plotas – 216,00 m^2 ir jos parametrai patenka į aukščiau pateiktoje lentelėje pilkai pažymėtus laukus, todėl statinys priskiriamas II grupės nesudėtingiems statiniams. Šio statinio statybai reikalingas SLD.

5. Kiemo aikštelė

Statinio paskirtis – inžinerinis statinys.
STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ IR PATALPŲ KLASIFIKAVIMAS“
3 priedas
INŽINERINIŲ STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ

Eil. Nr.	Inžinerinių statinių grupės	Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis)	Pavadinimas (statinių paskirties aprašymas, paaiškinimas)
4.	Kiti inžineriniai statiniai	4.5. Kitos paskirties	Degalinė (be pastatų), fortas, bunkeris, šaudykla, techninis stebėjimo bokštas, sąvartynas, transporterių galerija, estrada, automatizuoto sandėliavimo statinys, nuotekų valyklos statinys, nuotekų siurblinė, įvairios užtvaros, atraminė sienelė, mėšlidė, srutų kauptuvas, plokščiadugnis

			grūdų saugojimo bokštas, stacionari grūdų džiovykla, žaibosaugos statinys, šachtinis šulinys, terasa, aikštelė, pavėsinė, lieptas ir kiti statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (kiti inžineriniai statiniai, neįvardyti kituose inžinerinių statinių pogrupiuose (paskirtyse)).

Statinio kategorija - II grupės nesudėtingas statinys.

Statinio kategorija ir grupė inžineriniam statiniui kiemo aikštelė priskiriama vadovaujantis Statybos įstatymu ir Reglamento 3 priede nurodytu statinio paskirties aprašymu ir 5 priedo 2 lentelėje pateiktais požymiais ir techniniais parametrais:

5 priedas 2 lentelė

NESUDĖTINGŲJŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR TECHNINIŲ PARAMETRŲ, PAGAL KURIUOS INŽINERINIAI STATINIAI PRISKIRIAMI NESUDĖTINGŲJŲ STATINIŲ KATEGORIJAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Inžineriniai statiniai	Inžinerinių statinių požymiai ir techniniai parametrai		Pastabos
		I grupė	II grupė	
4. Kiti 1–3 punktuose nenurodytų paskirčių inžineriniai statiniai (žiūrėti 7 pastabą)				
4.1.	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	kai plotas ≥ 10 m^2, ≤ 100 m^2	kai plotas > 100 m^2, ≤ 10 000 m^2	žiūrėti 6 pastabą

Kiemo aikštelės (važiuojamosios dalies asfalto danga ir trinkelių danga pėsčiųjų takams) plotas – 1.096,90 m^2 ir jos parametrai patenka į aukščiau pateiktoje lentelėje pilkai pažymėtus laukus, todėl statinys priskiriamas II grupės nesudėtingiems statiniams. Šio statinio statybai reikalingas SLD.

6. Lietaus nuotekų infiltracinė talpa

STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ IR PATALPŲ KLASIFIKAVIMAS“

5 priedas 2 lentelė

NESUDĖTINGŲJŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR TECHNINIŲ PARAMETRŲ, PAGAL KURIUOS INŽINERINIAI STATINIAI PRISKIRIAMI NESUDĖTINGŲJŲ STATINIŲ KATEGORIJAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Inžineriniai statiniai	Inžinerinių statinių požymiai ir techniniai parametrai		Pastabos
		I grupė	II grupė	
4. Kiti 1–3 punktuose nenurodytų paskirčių inžineriniai statiniai (žiūrėti 7 pastabą)				
4.2.	inžineriniai statiniai, nenurodyti 4.1 papunktyje, ne aukštesni kaip 15 m	10 ≤ K ≤ 10 000	10 000 < K ≤ 40 000	žiūrėti 5 pastabą

Pastabos:

5. K – statinio matmenų įvertinimo koeficientas, apskaičiuojamas pagal formulę:

$K = S \times H^3$,

čia:

S – statinio išorinio kontūro vertikalios projekcijos į žemės ir (ar) vandens paviršių plotas, neįskaičiuojant šios projekcijos viduje esančių didesnių kaip 10 m^2 laisvų (neužstatytų) žemės ir (ar) paviršiaus plotų;

H – statinio aukštis, matuojamas nuo statiniu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki statinio aukščiausio (požeminiam statiniui– giliausio) laikančiųjų konstrukcijų taško (m).

7. Įrengiant ant pastato, vadovaujamasi STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ [3.42] reikalavimais.

Statinio kategorijai parinkti reikalinga apskaičiuoti **K** reikšmę:

Infiltracinės talpos plotis – 4,5 m, ilgis – 10,5 m, išorinio kontūro vertikalios projekcijos į žemės paviršių plotas **S = 47,25 m²**. Rezervuaro aukštis (gylis po žeme, nuo žemės paviršiaus vid. altitudės iki dugno) **H = 1,32 m**.

K = S × H³ = 47,25 m² x 1,32³ = **108,67**

Infiltracinės talpos apskaičiuota K reikšmė yra 108,67 ir patenka į aukščiau pateiktoje lentelėje pilkai pažymėtus laukus, todėl statinys priskiriamas - I grupės nesudėtingų statinių kategorijai. Šio statinio statybai reikalingas SLD.

7. Lauko vandentiekio tinklai

Statinio paskirtis – inžinerinis statinys.

Statinio kategorija - I grupės nesudėtingas statinys (d. 32 mm ir 63 mm) ir neypatingas statinys (1d. 160 mm).

STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ IR PATALPŲ KLASIFIKAVIMAS“
3 priedas
INŽINERINIŲ STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ

Eil. Nr.	Inžinerinių statinių grupės	Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis)	Pavadinimas (statinių paskirties aprašymas, paaiškinimas)
2.	Inžineriniai tinklai	2.3. Vandentiekio tinklų	Magistralinis, skirstomasis ir įvadinis vandentiekio tinklų vamzdynas šaltam ir karštam vandeniui tiekti, artezinis šulinys, hidrantas, rezervuaras, vandentiekio bokštas, giluminis vandentiekio gręžinys, kuris yra statinys, kiti inžineriniai statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (inžinerinis statinys skirtas geriamajam, techniniam vandeniui tiekti, skirstyti ir pan.).

5 priedas 2 lentelė
NESUDĖTINGŲJŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR TECHNINIŲ PARAMETRŲ, PAGAL KURIUOS INŽINERINIAI STATINIAI PRISKIRIAMI NESUDĖTINGŲJŲ STATINIŲ KATEGORIJAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Inžineriniai statiniai	Inžinerinių statinių požymiai ir techniniai parametrai		Pastabos
		I grupė	II grupė	
2. Inžineriniai tinklai				
2.1.	Vandentiekio tinklai	Vandentiekio tinklai, kurių išorinis vamzdžio skersmuo ≤ 110 mm;	-	žiūrėti 9 pastabą

Pastabos:
9. Išskyrus vandentiekio tinklus, kuriuose įrengiami gaisriniai hidrantai.

Lauko vandentiekio tinklai, kurių išorinis vamzdžio skersmuo – 32 mm, parametrai patenka į aukščiau pateiktoje lentelėje pilkai pažymėtus laukus, todėl statinys priskiriamas I grupės nesudėtingiems statiniams. Šių statinių statybai nereikalingas SLD.

8. Lauko buitinių nuotekų šalinimo tinklai

Statinio paskirtis – inžinerinis statinys.
Statinio kategorija - I grupės nesudėtingas statinys.

STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ IR PATALPŲ KLASIFIKAVIMAS“
3 priedas
INŽINERINIŲ STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ

Eil. Nr.	Inžinerinių statinių grupės	Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis)	Pavadinimas (statinių paskirties aprašymas, paaiškinimas)
2.	Inžineriniai tinklai	2.5. Nuotekų šalinimo tinklų	Nuotekų šalinimo kolektorius, nuotekų rinktuvas, nuotekų tinklų išvadas, nuotekų slėginis tinklas, drenažo tinklas ir kiti inžineriniai statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (inžinerinis statinys skirtas nuotekoms surinkti).

STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ IR PATALPŲ KLASIFIKAVIMAS“
5 priedas 2 lentelė
NESUDĖTINGŲJŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR TECHNINIŲ PARAMETRŲ, PAGAL KURIUOS INŽINERINIAI STATINIAI PRISKIRIAMI NESUDĖTINGŲJŲ STATINIŲ KATEGORIJAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Inžineriniai statiniai	Inžinerinių statinių požymiai ir techniniai parametrai		Pastabos
		I grupė	II grupė	
2. Inžineriniai tinklai				
2.2.	Nuotekų šalinimo tinklai	Nuotekų tinklai, kurių išorinis skersmuo ≤ 200 mm;	-	

Lauko buitinių nuotekų šalinimo tinklų išorinis vamzdžio skersmuo – 110, 160 mm ir jų parametrai patenka į aukščiau pateiktoje lentelėje pilkai pažymėtus laukus, todėl statinys priskiriamas I grupės nesudėtingiems statiniams. Šių statinių statybai nereikalingas SLD.

9. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai

Statinio paskirtis – inžinerinis statinys.
Statinio kategorija - I grupės nesudėtingas statinys (d. 160, 200 mm) ir neypatingas statinys (d. 250).

STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ IR PATALPŲ KLASIFIKAVIMAS“
5 priedas 2 lentelė
NESUDĖTINGŲJŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR TECHNINIŲ PARAMETRŲ, PAGAL KURIUOS INŽINERINIAI STATINIAI PRISKIRIAMI NESUDĖTINGŲJŲ STATINIŲ KATEGORIJAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Inžineriniai statiniai	Inžinerinių statinių požymiai ir techniniai parametrai		Pastabos
		I grupė	II grupė	
2. Inžineriniai tinklai				
2.2.	Nuotekų šalinimo tinklai	Nuotekų tinklai, kurių išorinis skersmuo ≤ 200 mm;	-	

Lauko lietaus nuotekų šalinimo tinklų išorinis vamzdžio skersmuo – d. 110, 160, 200 mm ir jų parametrai patenka į aukščiau pateiktoje lentelėje pilkai pažymėtus laukus, todėl statinys priskiriamas I grupės nesudėtingiems statiniams. Šių statinių statybai nereikalingas SLD.

10. Lauko elektros tinklai

Statinio paskirtis – inžinerinis statinys.
Statinio kategorija - neypatingas statinys.

Neypatingojo statinio kategorija projektuojamam inžinerinės paskirties statiniui priskiriama todėl, kad jis nėra priskiriamas nei prie ypatingųjų nei prie nesudėtingųjų statinių. Šiam statiniui reikalingas SLD.

11. Lauko elektroninių ryšių tinklai

Statinio paskirtis – inžinerinis statinys.
Statinio kategorija – neypatingas statinys.
Neypatingojo statinio kategorija projektuojamam inžinerinės paskirties statiniui priskiriama todėl, kad jis nėra priskiriamas nei prie ypatingųjų nei prie nesudėtingųjų statinių. Šiam statiniui reikalingas SLD.

3. Duomenys pagrindžiantys statybos rūšies pasirinkimą

Statybos tikslas yra jos vykdymas žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių.
Visų sklype numatomų statyti statinių statybos rūšis – nauja statyba.

4. Duomenys apie statytoją ir statybos sklypą

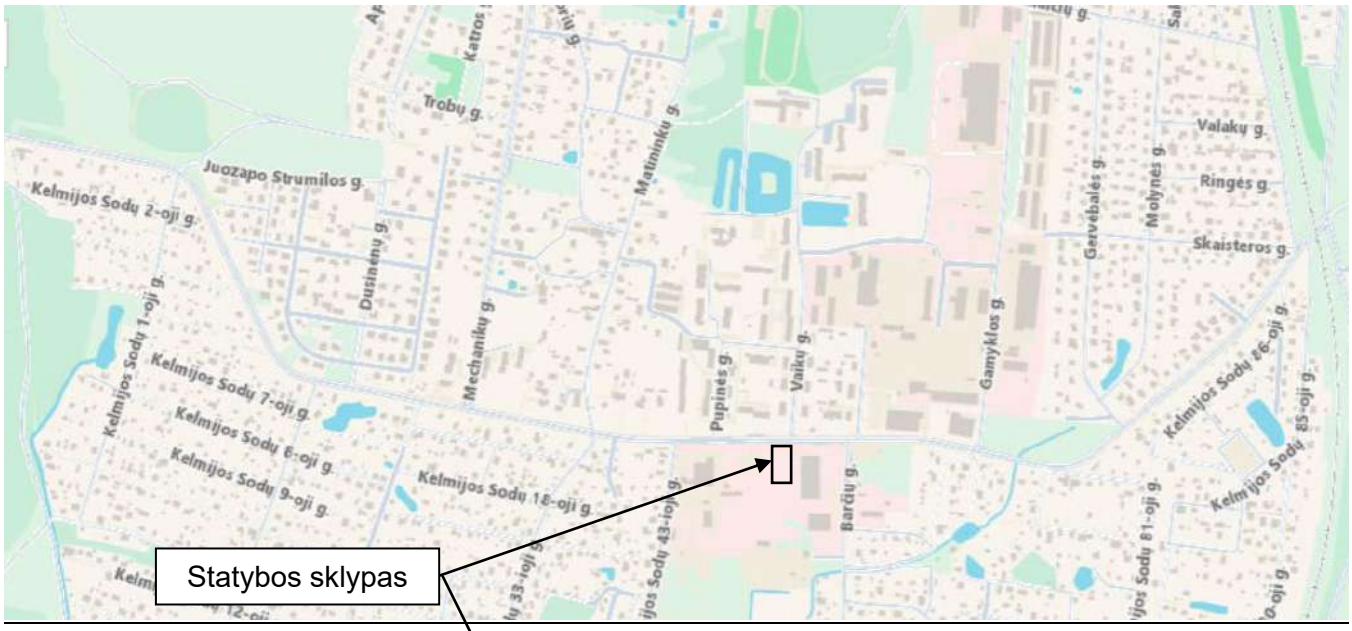
Duomenys apie statytoją:
Statytojas: UAB "Aggressive capital", kuri veikia kaip sklypo savininko ATIISIF „Taurus Investment Fund" turto patikėtinė. Statytojo teisės pagrindimas yra pateiktas rinkmenoje BD-2 „Priedai".
Nuo projektavimo pradžios 2025 m. pasikeitė fondo valdytojas. Ankstesnis valdytojas nurodytas kai kuriose projektavimo sąlygose - UAB „Synergy finance".

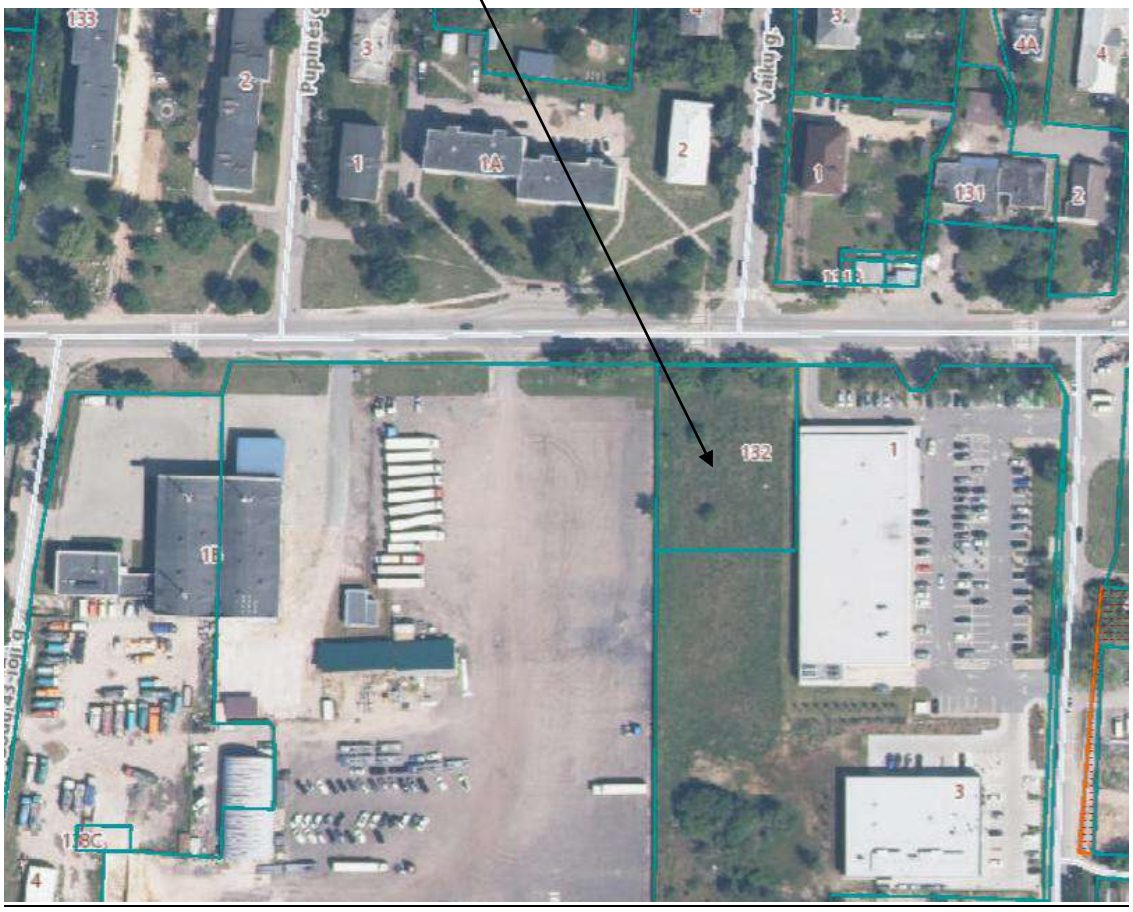
Statybos sklypo:

- adresas	**Salininkų g. 132, Vilnius**
- unikalus Nr.	**4400-3910-6110**
- kadastrinis Nr.	**0101/0159:500**
- plotas	**0,2400 ha**
- naudojimo paskirtis	**kita**
- naudojimo būdas	**komercinės paskirties objektų teritorijos**
- lokacija	**centrinėje Salininkų gyvenamojo rajono dalyje**

Gretimybės:

- iš šiaurinės pusės	Salininkų gatvė, nesuformuotas žemės sklypas
- iš vakarinės pusės	sklypas Pupinės g. 1B, Vilnius, sklypas valdomas Vilniaus m. savivaldybės administracijos
- iš rytinės ir pietinės pusės	sklypas Barčių g. 1, Vilnius, „Lidl" prekybos pastatas, skl. savininkas Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė "Retail Opportunity Fund"





Statybos sklypas centrinėje Salininkų gyv. rajono dalyje, yra į pietus nuo Vaikų g. ir Salininkų g. sankryžos., šalia prekybos pastato „Lidl“.

Duomenys apie specialiąsias žemės naudojimo sąlygas:

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100420463**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-38 'Dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-348**
Įregistravimo data: **2023-12-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7 kv. m, nuo 2023-12-04**

11.2.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100253828**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-38 'Dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-348**
Duomenų pakeitimo data: **2023-12-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **18 kv. m, nuo 2023-12-04**

11.3.
Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100366369**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2008-04-02 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1-59**
Įregistravimo data: **2022-11-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1459 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.4.
Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100410132**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-09-14 LR aplinkos ministero įsakymas 'Vilniaus miesto pietinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų bei apsaugos zonų planas' Nr. V-126**
Įregistravimo data: **2023-09-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **155 kv. m, nuo 2023-09-18**

11.5.
Teritorijos pavadinimas: **Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100642853**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-28 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2024 m. vasario 28 d. įsakymu Nr. 3-69 Dėl Vilniaus, Kauno ir Palangos civilinių aerodromų perspektyvinių triukšmo žemėlapių, skirtų triukšmo apsauginėms zonoms nustatyti, patvirtinimo Nr. 3-69**
Įregistravimo data: **2024-03-18**

5. Statybos sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, aplinkinis užstatymas

Sklype esantys:

- statiniai	nėra
- inžineriniai tinklai ir įrenginiai	melioracijos tinklai
- medžiai ir krūmai	Medžiai: - klevas paprastasis 10 vnt. - klevas uosialapis 1 vnt. Krūmai: - kaukazinę slyva 2 vnt.

Sklypo aplinkinis užstatymas:

- iš šiaurinės pusės	55 m nuo sklypo ribos iki artimiausio pastato už Salininkų gatvės
- iš vakarinės pusės	115 m nuo sklypo ribos iki artimiausio pastato
- iš rytinės pusės	1 m nuo sklypo ribos iki „Lidl“ prekybos pastato
- iš pietinės pusės	Užstatymo nėra

6. Projektuojami statiniai

Eil. Nr.	Projektuojami statiniai
1.	Maitinimo paskirties pastatas
2.	Šiukšlių konteinerių stoginė
3.	Reklaminis pilonas
4.	Automobilių stovėjimo aikštelė
5.	Kiemo aikštelė
6.	Lietaus nuotekų infiltracinė talpa
7.	Lauko vandentiekio tinklai
8.	Lauko buitinių nuotekų šalinimo tinklai
9.	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai
10.	Lauko elektros tinklai

Statinių sklype išdėstymas planuojamas vadovaujantis statytojo užduotimi ir sklypo situacija.

MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS

Sklypo centre projektuojamas pagrindinis statinys – maitinimo paskirties pastatas.

REKLAMINIS PILONAS

Sklypo šiaurės-vakarų dalyje greta automobilių aikštelės numatomas 18 m aukščio reklaminis pilonas. Pilonas projektuojamas neišlaikant norminio atstumo iki sklypo ribos, todėl gautas sutikimas iš sklypo valdytojo – Vilniaus savivaldybės administracijos.

Kiti numatomi statiniai - šiukšlių konteinerių stoginė, automobilių stovėjimo aikštelė, kiemo aikštelė, lauko vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų šalinimo tinklai, - tarnauja pagrindiniam pastatui.

7. Statinio projekto atitiktis specialiesiems architektūros reikalavimams (SAR)

Maitinimo paskirties pastato projektui išduoti Specialieji architektūros reikalavimai (SAR) Nr.SARD-62-251215-00033, 2025-12-15.

Statinio projekto atitiktis specialiesiems architektūros reikalavimams (SAR):

Specialieji architektūros reikalavimai (SAR)		SAR išpildymas projekte
1. Žemės sklypo tvarkymas	Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei numatomi kirtimai arba jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją;	Atlikta sklype augančių medžių inventorizacija
	Skatinama numatyti naujų želdinių sklype;	Numatyti nauji želdiniai sklype
	rekomenduojamas didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %;	Nelaidžių dangų kiekis sklype 55 % (1312,90 m2). Numatoma kompensavimo priemonė - lietaus vandens užlaikymas projektuojamame

Specialieji architektūros reikalavimai (SAR)		SAR išpildymas projekte
		lietaus nuotekų rezervuare
	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose	Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose
2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu	Statinių statybos linija gali sutapti su užstatymo riba, nurodyta detaliojo plano (TPDR T00061280) sprendiniuose	Statybos linija nustatoma pagal Lidl prekybos pastato liniją (iš esmės atitinka detaliojo plano sprendinius)
4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius	- 18 m, statinio aukščio absoliutinė altitudė 182 m, aukštų skaičius - 1-4 a	Maitinimo pastato aukštis - 5,95 m, absoliuti altitudė – 164,10, aukštų skaičius – 1 a. Reklamos pilono aukštis – 18 m, viršutinė altitudė – 181,90
5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis	maksimalus žemės sklypo užstatymo tankis - 65 %	12 %
6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis	maksimalus žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 2,5	0,10
6. Užstatymo tipas	laisvo planavimo	Laisvo planavimo
7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype	ne mažesnė kaip 18 %.	30 %
13. Kiti reikalavimai	užtikrinant darnią integraciją į esamą urbanistinį kontekstą	užtikrinama

8. Statinio projekto atitiktis galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams

Projektas rengiamas vadovaujantis tame tarpe patvirtintu Teritorijos, Apie 13 ha teritorijos prie Kelmijos g. 32 detaliuoju planu (TPDR Nr. T00061280, TPD tvirtinimo data 2010-09-08).

Planuojamo maitinimo pastato žemės sklypas patenka į detaliojo plano sklypą Nr. 4. (žr. detaliojo plano pagrindinio brėžinio ištraukas, lapas 11).

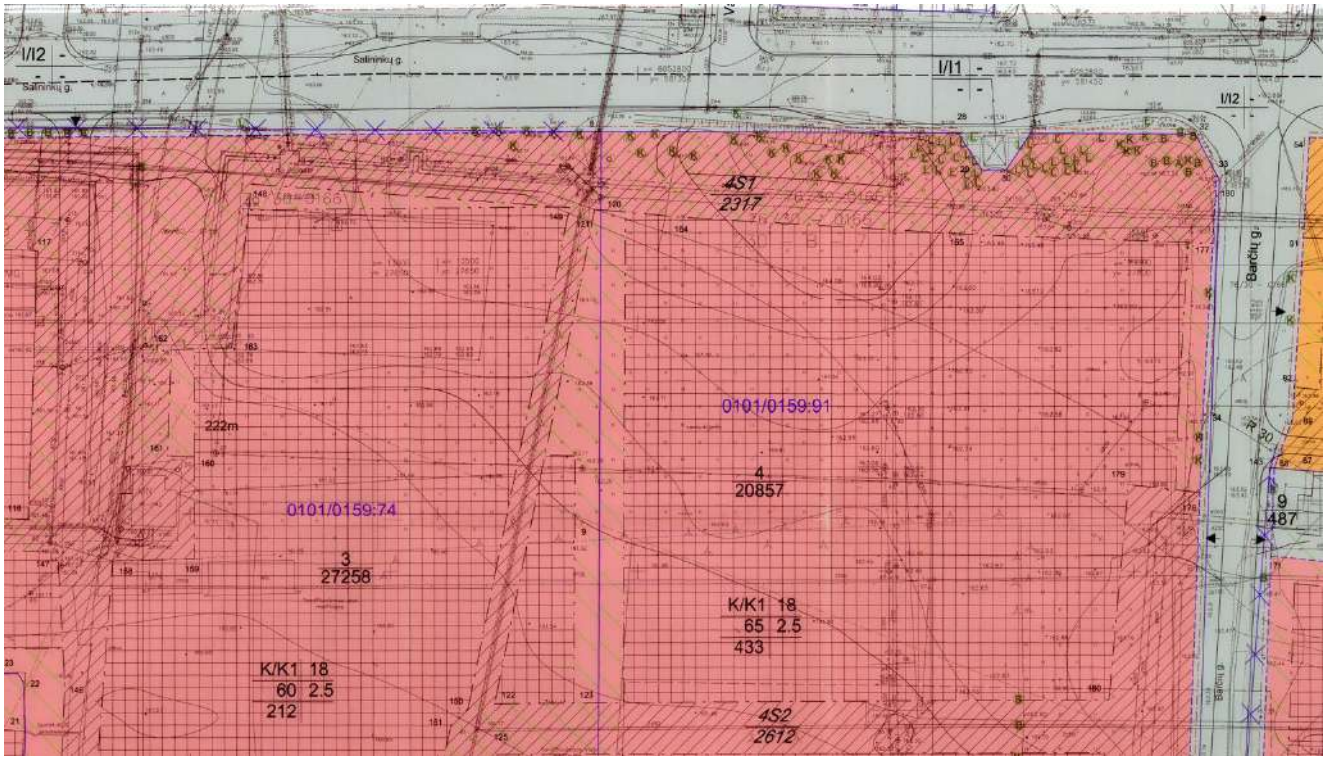
Statybos linija detaliajame plane nėra nužymėta, tik statybos riba.

Planuojamam žemės sklypui taikomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai, turintys įtakos statinio projektavimui:

Detaliojo plano pagrindinio brėžinio ištraukos:

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies)		Sklypo (jo dalies) plotas (m²)	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai		
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus (m)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukštų skaičius (nuo - iki)	Statinio aukščio altitudė (m)	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

4	28	6052788.19	581414.58	20857	K/K1	18	65	2.5	1-4	182.0	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr. 22-625, Žin., 1996, Nr. 2-43) XLIX, LII skyrių reikalavimais. Priklausomieji želdynai, įskaitant vejas ir gėlynus, turi užimti ne mažiau kaip 18% nuo viso žemės sklypo ploto. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Saugotinus medžius, jų grupes ir krūmus tvarko, prižiūri ir saugo žemės valdytojas vadovaudamasis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr. 22-625, Žin., 1996, Nr. 2-43) XXVII skyriaus reikalavimais.
	29	6052780.69	581419.47								
	30	6052780.62	581424.19								
	31	6052788.14	581429.30								
	32	6052788.02	581462.45								
	33	6052779.79	581466.80								
	34	6052731.63	581463.98								
	35	6052640.82	581460.36								
	36	6052625.48	581460.21								
	37	6052626.62	581428.35								
	38	6052627.09	581395.56								
	39	6052600.08	581394.61								
	40	6052602.20	581341.60								
	9	6052708.14	581342.20								
	8	6052788.43	581342.65								

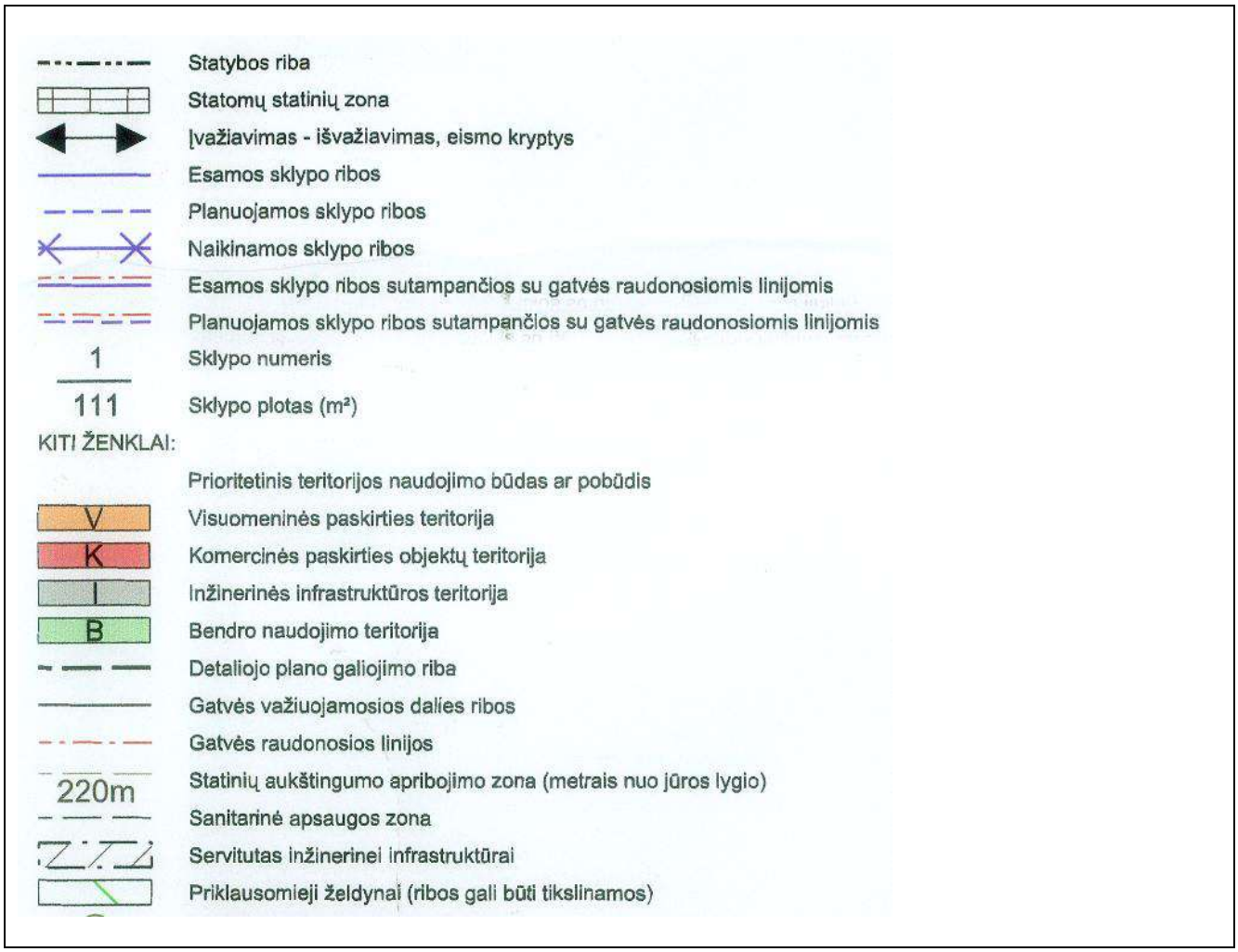


TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI:

1	2
3	4
a	

1 - teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis
- G - gyvenamoji teritorija
- G2 - daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos teritorija
- V - visuomeninės paskirties teritorija
- V2 - religinių bendruomenių pastatų statyba
- K - komercinės paskirties objektų teritorija
- K1 - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statyba
- I - inžinerinės infrastruktūros teritorija
- I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statyba
- I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams
- B - bendro naudojimo teritorija
- B3 - urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių teritorija

2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas procentais
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
a - privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype



Parenkant pastato vietą sklype atsižvelgtą į detaliajame plane nustatytos statomų statinių zonos ribas.

9. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Ties šiaurės rytiniu statybos sklypo kampu yra įrengtas ir eksploatuojamas įvažiavimas iš Salininkų gatvės į UAB Lidl priklausantį sklypą Barčių g. 1, Vilnius, kuriame yra veikiantis „Lidl“ prekybos pastatas ir automobilių stovėjimo aikštelės.

Prie šio įvažiavimo jungiamas naujas įvažiavimas/išvažiavimas į maitinimo pastato statybos sklypą Salininkų g. 132. Iš statybos sklypo šiuo išvažiavimu lankytojai gali įvažiuoti iš Salininkų g. Išvažiuoti iš sklypo yra dvi galimybės: 1. pro „Lidl“ prekybos centro teritoriją į Barčių g. ir 2. Pro pietinėje sklypo dalyje planuojamą transporto jungtį (įvažiavimas/išvažiavimas) su sklypu Barčių g. 1, apvažiuojant „Lidl“ prekybos centrą iš pietų pusės per gretimą sklypą ir įsijungiant į Barčių g. Kadangi šie susisiekimo komunikacijų sprendiniai paveikia gretimą sklypą Barčių g. 1, Vilnius, yra gauti: 1. gretimo sklypo kiemo aikštelės naudotojos UAB „Lidl Lietuva“ ir 2. sklypo Barčių g. 1, Vilnius, savininko Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė "Retail Opportunity Fund", valdytojo UAB „Aggressive capital“ pritarimai.

Maitinimo paskirties pastatas komponuojamas statybos sklypo centrinėje dalyje, taip, kad prie jo būtų patogus privažiavimas klientų automobiliams, klientų aptarnavimas patiekiant maistą į automobilį per maisto „išsivežti“ atsiėmimo langelį, automobilių judėjimas aplink pastatą link

išvažiavimo, jų parkavimas. Eismas sklype organizuojamas ratu aplink pastatą. Numatomas vienkryptis apvažiavimas.

Nuo Salininkų gatvės pusės planuojamas pėsčiųjų takas link maitinimo pastato. Kitas pėsčiųjų takas planuojamas nuo Lidl parduotuvės pusės, prisijungiant prie esamo šaligatvio. Šaligatvis projektuojamas ir aplink pastatą, šiukšlių konteinerių stoginės zonoje. Šaligatviui įrengti numatoma trinkelių danga. Važiuojamojoje dalyje numatomos trys pėsčiųjų perėjos iki maitinimo pastato.

Važiuojamoji dalis projektuojama iš asfalto, pritaikyto ratinei apkrovai ir sunkiasvoriui transportui.

Projekte numatomos eismo reguliavimo, saugumo ir informacinės priemonės, kelio ženklai, važiuojamosios kelio dalies ženklinimas, apsauginiai bortai.

Sklypo aukščių planas projektuojamas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principus, paviršinio vandens nuvedimo būtinybę. Teritorijoje planuojamos automobilių aikštelės, sklypo važiuojamosios dalies ir takų nuolydžiai bei geometrija atitinka norminius reikalavimus.

Projektuojamų statinių ir kitų elementų nužymėjimas nurodytas koordinatėmis arba nurodant atstumus nuo koordinatėmis nužymėtų objektų projekto Sklypo plano dalyje.

Statinių išdėstymas sklype atitinka statinių statybos zonos ir statinių saugos reikalavimus.

10. Aplinkotvarka ir želdiniai

APLINKOTVARKA

Sklypo teritorijoje projektuojamos šios dangos:

- trinkelių danga - šaligatviui,
- asfalto danga pritaikyta ratinei apkrovai ir sunkiasvoriui transportui - važiuojamajai daliai,
- veja - likusiai sklypo teritorijos daliai.

Pastato fasadų apsaugai siauroje posūkio vietoje, prie vairuotojų aptarnavimo langelio, ant šaligatvio įrengiami metaliniai apsauginiai rėmai.

Prieš visas įėjimo duris projektuojamos metalinės, su šaligatvio trinkelių paviršiumi sutampančios batų valymo grotelės (1000 x 500 mm).

Produktų tiekimo kelyje projektuojamas nusklembtas šaligatvio bortas ir pandusas su aikštele prieš duris.

Saugiam transporto priemonių statymui į visas stovėjimo vietas numatomas parkavimo bortelis – ratų atmušėjas.

ŽELDINIAI

Dėl planuojamos statybos poreikių ties šiaurine sklypo riba numatomas 5 esamų medžių kirtimas. Be to numatoma iškirsti invazinį uosialapį klevą ir 2 kaukazinės slyvos krūmus. Dėl šios priežasties atlikta sklype augančių medžių taksacija.

Kompensuojant nukertamus medžius numatoma pasodinti medžių juostą palei automobilių stovėjimo aikštelę ir „Lidl“ prekybos pastatą. Be to numatoma įrengti „žaliąją salą“ priešais klientų aptarnavimo langelį, apsodinant dekoratyviniais krūmais ir kitais žalumynais. Projektuojami želdiniai pažymėti Sklypo plane.

Sklype projektuojami šie želdiniai:

Nr.	Pavadinimas	Vnt.
1.	Žemaūgis paprastasis klevas (Acer plantanoides)	5
2.	Žemaūgis kadagys ((Blue star)	5
3.	Žemaūgė kalninė pušis (Pinus mugo)	3

4.	Japoninė lanksva (gyvatvorė)	12
5.	Eraičinas melsvasis (Festuca glauca AZURIT)	7

Apželdintas sklypo plotas sudaro 30 proc. nuo viso sklypo ploto.

Sklypo teritorijos apšvietimui numatomi lauko šviestuvai ant atramų, išdėstomi palei važiuojamąją dalį ir aplinkui automobilių stovėjimo aikštelę ir dekoratyviniai lauko šviestuvai, išdėstomi palei pėsčiųjų šaligatvį nuo Salininkų g. ir „žaliojoje saloje“ priešais klientų aptarnavimo langelį.

11. Architektūriniai sprendiniai

MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS

Projektuojamas pastatas - 11,40 x 26,33 m. Jis yra vieno aukšto, 6,10 m aukščio nuo žemės paviršiaus iki parapeto viršaus. Projektuojamo pastato nulinė altitudė yra 164,10.

Stogas numatomas sutapdintas. Pastato tūris stačiakampis.

Pastatas bus matomas iš visų pusių, todėl užtikrinama visų pastato dalių vaizdo estetika, inžinerinė įranga ant stogo pridengiama apvėrimu iš metalinių „žaliuzių“.

Pastato architektūros tikslas sukurti modernios minimalistinės išraiškos statinio tūrį. Statinio paskirtį lankytojai identifikuoja iš užkandinės prekinių ženklų: išorinės reklamos iškabų, greta pastato planuojamo statyti reklaminio pilono. Reklaminės iškabos derinamos atskirai nuo pastato projekto, todėl brėžiniuose užrašu „Logo“ pažymimos tik jų vietos.

Pastato apdailos spalvų derinys yra neišsišaukiantis siekiant paprastumo.

Pastato apdailai numatoma naudoti vertikalaus sklaidymo aliuminio lamelėmis. Fasado angoms įstiklinti planuojamos aliuminio fasado sistemos.

Numatytas vienas pagrindinis įėjimas lankytojams į pastatą iš šiaurinės pusės (tiesiogiai iš lauko į lankytojų salę). Darbuotojų buitinio aptarnavimo ir maisto tiekimo zonos turi atskirą įėjimą iš pietinės pastato dalies. Atskiras įėjimas numatytas ir techninio aptarnavimo patalpai.

Pastate yra šios projektuojamos patalpos:

Lankytojų patalpos	lankytojų patalpa, WC, ŽN WC moterims ir vyrams (su fizine negalia)
Darbo patalpos	virtuvė, maisto ruošimo pat., 2 plovyklos
Darbuotojų buities patalpos	persirengimo pat., WC, dušai
Pagalbinės ir techninės patalpos	pagalbinės patalpos, sandėlis, valytojos pat., techninė ir vandens įvado pat., šaldiklis, vėsinimo kamera, serverinė

Pastato pritaikymas žmonėms su negalia (ŽN) bus detalizuojamas techninio - darbo projekto stadijoje.

VIDAUS PATALPŲ APDAILA

Sienos

Pastato vidaus pertvaroms įrengti numatoma gipso kartono sistema išskyrus šaldiklio ir vėsinimo patalpos, kur sienos projektuojamos iš daugiasluosknių 120 mm sandwitch plokščių.

Vidaus sienų apdaila - glaistymas/dažymas, padengimas plytelėmis, dekoratyviniais tapetais, priklausomai nuo patalpų paskirties, joms taikomų reikalavimų ir dizaino sprendimų. Sienų apdailos tipai bus nurodyti statinio techniniame - darbo projekte.

Grindys

Restorano salėje, buitinėse, pagalbinėse ir sanitarinėse patalpose numatoma plytelių, virtuvėje – akrilinė grindų danga. Grindų apdailos tipai bus nurodyti statinio techniniame - darbo projekte.

Lubos

Lubų apdaila – akustinės modulinės ar higieninės modulinės plokštės, gipso kartono sistema. Lubų apdailos tipai bus nurodyti statinio techniniame - darbo projekte.

Durys

Vidaus durys numatomos metalinės Hormann ZK tipo. Lauko ir vidaus durų žiniaraštis bus pateiktas statinio techniniame - darbo projekte.

Išorės apdaila

Išorės apdailai numatoma naudoti vertikalių aliuminio lamelių sistemas, HPL plokštes.
Fasado angoms įstiklinti numatoma naudoti aliuminio fasado sistemas.
Išorės apdailos spalvinius sprendimus žiūrėti pastato fasadų brėžiniuose.

ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ STOGINĖ

Projektuojama šiukšlių konteinerių stoginė - 4,80 x 5,00 m. Stoginės aukštis nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios vienšlaičio stogo briaunos - 2,35 m. Stoginė numatoma gaminti naudojant metalo karkasą ir ažūrinių elementų užpildą su tarpeliais. Stoginė turės vartelius šiukšlių konteineriams aptarnauti.

REKLAMINIS PILONAS

Reklaminis pilonas susideda iš 3 tūrinių reklaminių ženklų - "H" raidės, reklaminio ženklo tvirtinimo elemento, „Hese Kebab" reklaminio ženklo, „Ignitis" reklaminio ženklo bei jį laikančios kolonos. Bendras pilono (tūrinių elementų ir kolonos) aukštis – 18 m.

12. Pastato šildymas, vėsinimas ir vėdinimas

Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, 0C	18 – 22	18 – 28
2.	Temperatūrų skirtumas 0.1 m ir 1.1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip, 0C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	-	-
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0.05 – 0.15	0.15 – 0.25

Patalpų šildymo, vėsinimo ir vėdinimo parametrai:

Patalpų pavadinimas	Patalpų temp, °C		Triukšmo lygis, dBa	Projektiniai oro kiekiai	
	Žiemą	Vasarą		Tiekiamas	Šalinamas
Lankytojų salė	21	23	38/43	21,6	21,6 (tikslinama pagal virtuvės oro kiekius)
Virtuvė	22	24	43/48	Pagal technologiją	

ŠILDYMAS, VĖSINIMAS

Pastato šildymui ir vėsimui numatomas šilumos siurblys oras-oras. Freoninis šilumos siurblys projektuojamas ant pastato stogo. Techninio – darbo projekto stadijoje šilumos siurbliui ant stogo projektuojamas pastatymo rėmas.

Patalpose numatomi pakabinami lubiniai ventiliatoriniai konvektoriai (lubinės kasetės) išpučiantys orą į keturias puses. Vidiniai įrenginiai numatomi montuoti pakabinamų lubų erdvėje.

Virš išorinių pagrindinių durų ir virš maisto išdavimo langelių per visą durų ar lango angos plotį numatomos oro užuolaidos.

Dušuose ir tualetų patalpose numatomas elektrinis grindinis šildymas su termostatais. Persirengimo patalpose numatomi elektriniai rankšluosčių džiovintuvai su integruotu termostatu.

PATALPŲ VĖDINIMAS

Visoms patalpoms pastate numatytas mechaninis vėdinimas. Techninio – darbo projekto stadijoje projektuojamos trys mechaninės rekuperatorinės vėdinimo sistemos (kameros) ir vienas stoginis ventiliatorius.

Oro paskirstymas patalpose numatomas per apvalius difuzorius arba difuzorius su slėgio dėžėmis.

13. Vandentiekis ir nuotekų nuvedimas

VANDENTIEKIS

Šaltas vandentiekis buitinėms reikmėms projektuojamas nuo miesto vandentiekio tinklų pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas.

Karštas vanduo numatomas ruošti elektriniame tūriniame vandens šildytuve 200L talpos.

Šalto ir karšto vandentiekio magistraliniai vamzdynus pastate numatoma tiesti virš pakabinamų lubų.

GAISRINIS VANDENTIEKIS

Kadangi projektuojamame pastate žmonių skaičius neviršija 5000 pastate nenumatoma stacionari gaisrų gesinimo sistema.

Gaisrų gesinimui reikalingas vandens paėmimas iš gaisrinių hidrantų Salininkų g.

BUITINĖS IR TECHNOLOGINĖS NUOTEKOS

Buitinių nuotekų nuvedimo tinklai projektuojami prisijungiant prie miesto buities nuotekų tinklų pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas.

Technologinių nuotekų nuvedimas nuo virtuvės įrangos ir virtuvės zonos trapų numatomas į buitinių nuotekų tinklus per riebalų gaudyklę.

PAVIRŠINĖS LIETAUS NUOTEKOS

Nuo projektuojamo pastato stogo lietaus ir sniego tirpsmo vandens šalinimas numatytas vidine gravitacine lietaus surinkimo sistema per stoge esančias įlajas (2vnt.).

Sklypo plano sprendiniuose viršijama Vilniaus miesto bendrajame plane taikomą 40 proc. ribą - rekomenduojamas didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės. Planuojamos kietos dangos (kiemo aikštelė su šaligatviais ir automobilių stovėjimo vietos) sudaro 55 proc. sklypo ploto. Dėl šios priežasties numatoma kompensacinė priemonė - lietaus nuotekų talpą iš kurios vanduo išleidžiamas laipsniškai, ribotu debitu ir nuvedamas dalinai į miesto lietaus nuotekų tinklus ir dalinai į gruntą. Lietaus nuotekų talpos vieta parinkta į šiaurę nuo pastato po važiuojamąja dalimi. Tuo tikslu įvertinami sklypo gruntai pagal geologinių tyrimų ataskaitą.

14. Elektros, ryšių tiekimas

ELEKTROS TIEKIMAS

Elektros energija projektuojamam pastatui bus tiekiama iš energijos skirstymo operatoriaus tinklų. Naujo vartotojo prijungimui prie operatoriaus tinklų parengtas atskiras projektas pagal prijungimo sąlygas Nr. 25-E-4397. Pagal šias sąlygas leistinoji naudoti galia - 150 kW, elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija III. Vartotojo vidaus tinklas prie operatoriaus tinklų prijungiamas požeminiu kabeliu iš komercinės apskaitos spintos (KAS) esančios ties įvažiavimu nuo „Lidl“. Statybos sklypo inžineriniai statiniai ir įrenginiai, kiemo apšvietimo stulpai prijungiami požeminiu kabeliu nuo maitinimo paskirties pastato vidaus tinklo.

RYŠIŲ TIEKIMAS

Ryšių tiekimas numatomas kabeliu nuo Salininkų g. esančių AB Telia tinklų pagal jos išduotas prisijungimo sąlygas.

15. Numatoma ūkinė veikla

Numatoma statinio ūkinė veikla - „Hesburger“ greito maisto užkandinė. Užkandžius ir gėrimus galima užsisakyti restorane arba išsinešimui. Maistas užsakomas lankytojų zonoje, arba privažiavus automobiliu prie įrengto aptarnavimo langelio.

Numatomas restorano darbo laikas 9 - 22 val.

Viso numatoma, kad darbas vyks dvejomis darbo pamainomis, po penkis darbuotojus vienoje pamainoje. Didžiausias žmonių skaičius pastate – 52 (48 lankytojai ir 4 darbuotojai).

16. Virtuvės ir maisto ruošimo technologijos

„Hesburger“ greito maisto restoranas specializuojasi greitojo maisto gaminime ir pardavime. Restorane siūlomi įvairūs mėsainiai, sumuštiniai, bulvytės, salotos, ledai. Kadangi šio tinklo restoranai orientuoti į šeimas su vaikais, alkoholiniai gėrimai juose neparduodami. Sumuštiniai, bulvytės bei kiti patiekalai gaminami iš šaldytų pusgaminių, kurie tiekiami į šaldymo patalpas, vėliau atvėsinami ir atitinkamai ruošiami.

Lankytojai į restorano salę patenka iš lauko per vieną įėjimą. Restorane galima užsisakyti „greitą maistą“ išsinešimui arba valgyti restorano salėje. Restorano lankytojai naudosis 88,71 m2 lankytojų zona.

Produktai į restoraną bus atvežami prieš darbo pradžią. Numatoma, kad žaliavos pateks į restorano sandėliavimo zoną arba vėsinimo, šaldymo kameras tiesiai iš lauko per atskirą įėjimą.

Produktų sandėliavimui suprojektuotas 7,96 m² šaldiklis (patalpa Nr. 115), kurioje bus sandėliuojamos bandelės, šaldyta mėsa ir žuvis, vištiena ir bulvytės. Iš šaldymo kameros bandelės, šaldyta mėsa ir žuvis, vištiena ir bulvytės ne darbo metu bus pristatomos į virtuvės zoną (patalpa Nr. 103). Žuvis į šaldymo kamerą tiekiama sušaldyta sandarioje plastikinėje taroje, laikoma skirtingų stelažų lentynose bei skirtingame aukštyje, tam kad nebūtų sąlyčio su kitais maisto produktais, laikomais šaldiklyje.

Šalia 7,96 m² šaldiklio (patalpa Nr. 113) suprojektuota 5 m² vėsinimo kamera (patalpa Nr. 114). Žemiau pateiktoje lentelėje nurodyta, kokie produktai į kokią kamerą bus pristatomi:

Patalpos Nr. plane	Įrenginys	Laikomi produktai
Nr. 113	Šaldiklis	Šaldyta mėsa ir žuvis, vištiena, prancūziškos bulvytės
Nr. 114	Vėsinimo kamera	Salotos, padažai, daržovės

Vėsinimo kamera skirta padažams, salotoms, daržovėms sandėliuoti.

Maisto ruošimo patalpoje (Hesburger, Nr. 101.2, 80,42 m²) planuojama salotų, skrudintų bulvyčių gamybos zonos, sumuštinių ruošimo stalas, bandelių laikymo kambario temperatūroje zona. Maisto ruošimo patalpoje instaliuojamos mėsos grilinės, bandelių skrudintuvės ir bulvyčių fritiūrinė. Virtuvės inventoriaus ir padėklų plovimui numatoma indų plovimo zona (patalpa Nr. 115), į kurią patenkama virtuvės ir iš salės per atskirus įėjimus. Gaiviems gėrimams vėsinti numatomas ledo kubelių gaminimo aparatas .

Visi restorano produktų apdorojimo procesai mechanizuoti. Šiluminiam apdorojimui numatyti modernios technologijos įrengimai su automatiniu temperatūros ir kaitinimo, kepimo laiko nustatymu.

Restorane numatoma realizuoti šaltus ir karštus nealkoholinius gėrimus, sultis, konditerijos gaminius, ledus, skrudintas bulvytes ir platų asortimentą karštų sumuštinių.

Visi patiekalai ruošiami iš pusfabrikačių. Klientams patiekalai bus patiekiami vienkartiniuose induose. Prie patiekalų išdavimo linijos darbuotojams numatyta plautuvė rankų higienai, taip pat numatyta plautuvė daržovių plovimui virtuvėje, plautuvė valytojos patalpoje. Iš viso 6 plautuvės virtuvės zonose (pat. Nr. 102,103) ir viena indų plovykloje (pat. Nr. 107).

Buitinės ir gamybinės nuotekos nuvedamos į nuotekų valymo įrenginį, prieš tai gamybines nuotekas išvalius riebalų gaudyklėje. Vėdinimui numatyta mechaninė oro tiekimo/ištraukimo sistema. Panaudotam orui nuo šiluminių įrenginių pašalinti restorano virtuvėje projektuojami ištraukiamosios ventiliacijos gaubtai.

Virtuvės sienų apdaila iš keraminių plytelių, grindys – akrilinės. Pagalbinių patalpų sienų ir grindų apdaila - keraminės plytelės. Patalpų apšvietimas dirbtinis, kasų zonoje- natūralus. Lankytojų zona apšviečiam natūralia ir dirbtine šviesa. Kadangi „Hesburger“ greitojo maisto restorane, maistas tiekiamas tik vienkartinėje taroje, technologinis procesas išlaiko sroviškumo principą, nešvarių indų kelias nesusikerta su maisto gaminimo procesais. Maisto atliekos, vienkartiniai indai, šiukšlės, padėklai lankytojų salėje bus surenkamos į specialios konstrukcijos padėklų ir šiukšlių surinkimo stalus.

Į darbuotojų buitinio aptarnavimo zoną galima patekti iš lauko. Darbuotojų buitinio aptarnavimo zonoje projektuojamos atskiros rūbinės, dušai ir WC vyrams ir moterims. Valytojos patalpoje Nr. 111 projektuojama skalbimo mašina su džiovykle, lyginimo lenta ir spintele skalbimo priemonėms laikyti.

Užkandinės lankytojai naudosis atskirais moterų ir vyrų tualetais, įrengtais šalia lankytojų zonos. Viena šių tualetų suprojektuotas žmonėms su negalia.

17. Žaliavos maisto gamybai

Žaliavos, restoranams Baltijos šalyse, tiekiamos iš Suomijos ir Estijos.

Pagrindinės žaliavos ir pakuotė gaunami iš Suomijos:

- **Bandelės** pristatomos šviežios, supakuotos plastikinėje pakuotėje, tiesiai iš kepyklos. Galiojimo laikas nurodytas ant pakuotės. Pagaminimo data atspausdinta ant pakuotės. Gauti produktai saugomi šaldiklyje. Produktas sušaldomas kaip galima greičiau, bet ne vėliau nei baigiasi nešaldyto produkto galiojimo laikas. Atšildytas produktas turi būti sunaudotas per 24 valandas (įskaitant atšildymo laiką). Sušaldyti produktai turi būti laikomi žemesnėje nei -18 laipsnių celsijaus aplinkoje.

- **Šviežios salotos** pristatomos nuplautos ir supjaustytos iš Hesburger fabriko, jau paruoštos naudojimui ir supakuotos plastikinėje pakuotėje po 1 kg. Gautos salotos laikomos +2 laipsniai temperatūroje. Galiojimo laikas atspausdintas ant pakuotės. Užsakomos Iceberg salotos. Salotų valymui naudojama indaplovės zona, laikomasi daržovių plovimo grafike nustatytų laikų. Nuvalytos is supjaustytos salotos laikomos GN inde, šaldytuve, paruoštų pusgaminių zonoje.
- **Majonezai,** kurie naudojami Hesburger restoranuose, gaminami Suomijos fabrike. Į restoranus pristatomi plastikinėje pakuotėje po 40g ir 700g, visą laiką saugomi šaldytuve. Galiojimo laikas yra 3 savaitės ir yra užrašytas ant pakuotės. Majonezas iš 700g pakuotės dozuojamas iš specialių dozatorių, laikomų vėsioje vietoje. Dozuojama iš dozatorių, kad apsaugoti nuo tiesioginio kontakto su rankomis ir garantuoti reikiamą kiekį produkte pagal receptą.
- **Kečiupas ir garstyčios** gaminami Hesburger fabrike Suomijoje. Pristatomi į restoranus plastikinėje pakuotėje (Kečiupas 5kg pakuotėje, garstyčios 700g). Sandeliuojami kambario temperatūroje, galiojimo data yra ant pakuotės.
- **Vištiena, vištienos kepsniai, žuvies kepsniai** pristatomi sušaldyti, supakuoti plastikinėje pakuotėje ir popierinėse dežėse. Sandėliuojami šaldiklyje (-18 0 C). Galiojimo nurodytas ant pakuotės.
- **Keksai, obuolių pyragas** pristatomi sušaldyti iš gamintojo, laikomi šaldiklyje (-18 0 C). Galiojimo laikas yra atspausdintas ant pakuotės.
- **Čederio sūrio gaminys** pristatomas supjaustytas, supakuotas plastikiniuose maišeliuose, laikomas (+20 C). Galiojimo data užrašyta ant pakuotės.
- **Bulvių lazdelės** pristatomos sušaldytos, supjaustytos ir paruoštos naudojimui. Supakuotos po 2,5kg plastikiniuose maišeliuose. Galiojimo laikas nurodytas ant pakuotės. Laikomos šaldiklyje (-18 0 C).

Pagrindinės žaliavos, gaunamos is Estijos, ir jų pakuotė:

- **Kotletai (45g ir 70g)** – UAB" Biovela". Kotletai gaminami iš 100% šviežios jautienos mėsos, kuri yra sumalama, suformuojami kotletai ir galiausiai sušaldomi. Riebumo procentas mažesnis nei 20%. Kolageno/ mėsos baltymų kiekis mažesnis negu 15%. Kotletai laikomi šaldiklyje (-18^0 C). Sušaldytų kotletų galiojimo laikas yra ant pakuotės.

- **Vištienos filė salotoms** – mėsa yra paruošta naudojimui, t.y. išvirta, supjaustyta į mažus gabalėlius, supakuota vakumuotoje plastikinėje pakuotėje, sušaldyta. Laikoma šaldiklyje (-18^0 C). Galiojimo laikas yra ant pakuotės.

- **Agurkai ir Pomidorai** pristatomi švieži. Daržovių plovimui naudojama indaplovės zona, laikomasi daržovių plovimo grafike nustatytų laikų. Nuplautos ir supjaustytos daržovės laikomos GN inde, šaldytuve, paruoštų pusgaminių zonoje.
- **Svogūnai** pristatomi nulupti, vakuminėje pakuotėje Galiojimo laikas nurodytas ant pakuotės. Atidarytos pakuotės galiojimo laikas 3 paros. Pjaustytų svogūnų realizacijos terminas- 24 valandos.
- **Coca Cola sirupai** gaunamas iš Estijos sandėlio. Laikomas kambario temperatūroje ir galiojimo laikas yra atspausdintas ant pakuotes.

Produktų galiojimo laikas:

Žaliavos	Laikymo trukmė ir metodas, taikomas nuo atšildymo/atidarymo pradžios
Obuolių pyragas	48h nuo atšildymo pradžios, +4-+8°C . 24h atšildyta, kambario temperatūroje
Keksai	48 h nuo atšildymo pradžios, +4- +8°C
Pusryčių bandelė	24h atšildyta, kambario temperatūra
Ruginė bandelė	48h nuo atšildymo pradžios, +4- +8°C

Mega bandelė (sušaldyta)	24h atšildyta, kambario temperatūra
Hesburger bandelė (sušaldyta)	24h atšildyta, kambario temperatūra
Paprasta bandelė (sušaldyta)	24h atšildyta, kambario temperatūra
Maxi bandelė (sušaldyta)	24h atšildyta, kambario temperatūra
Tortilijos paplotėlis	3 paros nuo pakuotės atidarymo +7°C šaldytuve Vakumuotos pakuotės laikymas kambario temp.
Pita duona	48h nuo atšildymo pradžios, kambario temp.
Šoninė (šald.)	3 paros nuo atšildymo pradžios, +4- +8°C
Vištienos filė (šald.)	72h nuo atšildymo pradžios, +4- +8°C
Kumpis (rūkytas)	5 paros nuo atidarymo, +4- +8°C
Feta tipo, baltas sūris	5 paros nuo atidarymo savo sultyse, +4- +8°C
Majonezai	96h nuo atidarymo, +4- +8°C
Chalapos paprika kons.	14 parų savo sultyse, +4- +8°C
Agurkų griežinėliai kons.	3 paras savo sultyse, GN induose, +4- +8°C
Pomidorai, pjaustyti	24h supjaustyti, +4- +8°C
Agurkai, pjaustyti	24h supjaustyti, +4- +8°C
Svogūnai, pjaustyti	24h supjaustyti, +4- +8°C
Salotos, pjaustytos	24h supjaustytos, +4- +8°C
Keptas kiaušinis (sušaldytas)	72 h nuo atšildymo pradžios, +2/ +4 C
Jogurtas	4 paros nuo atidarymo, +4- +8°C
Ledų užpilai (karam., brašk, šok.)	1 mėnuo nuo atidarymo, kambario temperatūra
Sultys	3 paros nuo atidarymo, +4- +8°C

18. Darbo procesai

RESTORANO DARBO PROCESAS

Restoranas pradeda dirbti ryte, dvi valandas prieš jo atidarymą, tam kad laiku paruošti virtuvę, barą ir klientų aptarnavimo zoną visai ateinančiai dienai. Vakare, po restorano uždarymo, personalas dirba vieną valandą visus būtinus valymo darbus.

Prieš pradedant visus pagrindinius virtuvės ir kasos paruošimo darbus ryte – atsakingas asmuo (restorano vadovas arba pamainos vadovas) atlieka šaldiklio, šaldytuvo, sauso sandėlio inventorizacija ir patikrina galiojimo datas reikalingiems produktams ir žaliavoms. Naudojamas FIFO principas visoms žaliavoms.

VIRTUVĖS DARBO PROCESAI RYTE

1. Įjungiamas mažas mėsos kotletų šaldiklis.
2. Pripildomas šaldytuvas reikalingais ingredientais (pjaustytos bulvytes, vištienos, vegetariški ir žuvies kotletai) visai ateinančiai dienai.
3. Nuplaunamos ir supjaustomos daržovės. Daržovės pjaustomos tik vienai dienai.
4. Užpildomas salotų šaldytuvas reikalingais ingredientais (+20 C) tai dienai.
5. Paruošiami žaliavų ingredientai (majonezas, salotos, sūris etc.) mėsainių ruošimo zonoje, reikalingi tai dienai.
6. Papildomas, jei reikia, mėsainių pakavimo popierius.
7. Paruošiamos mėsainių bandelės, imamos iš šaldiklio.

8. Užpildomas mažas šaldiklis sušaldytais mėsos kotletais 45g ir 70g. Dienos metu šaldiklis papildomas pagal poreikius.
9. Įjungiami įrengimai: Skrudintuvė, grilinė.

KLIENTŲ APTARNAVIMO ZONA RYTE

1. Įjungiamas kasos aparatas ir paruošiamas darbui.
2. Papildomos 40g majonezo atsargos atvėsinimo stalčiuose (+20 C).
3. Papildomos sausų priedų atsargos – puodeliai, šakutės, šaukšteliai, peiliai, šiaudeliai, stiklinės etc. reikalingos darbo dienai.

PATIEKALŲ RUOŠIMAS

Mėsainių ruošimas

Į skrudintuvę dedamas reikalingas kiekis tam tikros rūšies bandelių. Po 10 sek į grilinę dedamas reikalingas kiekis ir reikiamas dydis mėsos kotletų. Bandelės skrudinamos 53 sek prie +215 temperatūros. Kotletai kepami 1min prie +200 laipsnių. Grilinėje kotletai iš karto kepa abiejose pusėse. Paskrudintos bandelės išimamos ir padedamos ant mėsainių ruošimo stalo, sudedami reikalingi ingredientai pagal receptą, taip pat ir mėsa. Paruošti mėsainiai pakuojami į tam skirtą popierių pagal rušį ir laikomi karštame tunelyje max. 25 min po pagaminimo. Pagaminus mėsainius informacija tuoj pat suvedama i kompiuterį. Speciali programa padeda kontroliuoti laikymo laiką, kuriam pasibaigus produktas jau neparduodamas klientams. Laikymo laikui pasibaigus kompiuteris duoda informacinį signalą, kad kam tikras produktas turi būti pašalintas iš pardavimo tunelio. Paruošimo stalas nuvalomas po kiekvienos operacijos ir palaikoma švara visą darbo dieną. Darbo paviršiai dezinfekuojami taip pat.

Skrudintų bulvyčių paruošimas

Kad pasiekti geriausių rezultatų, bulvytės yra sušaldytos. Paprastai 2.5 kg. bulvyčių maišas dalinamas i 4 krepšius. Esant reikalui bulvytes galima dalinti net į 8 dalis, kai yra mažai klientų.

Bulvytės kepamos 178°C , 2.45 minutes. Krepšeliai papurtomi praėjus 30 sek. Nuo kepimo pradžios. Bulvytėms kepti naudojami bulvyčių kepimo aliejai.

Kai įsijungia garsinis signalas paspaudžiamas laikmačio mygtukas, bulvytės automatiškai pakyla ir krepšelis sustoja virš aliejaus talpos. Kada bulvytės yra iškepusios galima pažinti iš gelsvos spalvos ir traškaus paviršiaus, o viduje aiškiai matosi kepta bulvė. Keptų bulvyčių laikymo laikas yra 10-15 minutės. Po 10-15 min laikymo bulvytės išimamos iš pardavimo ir nurašomos į nuostolius.

Tai yra pagrindiniai procesai, kurie vyksta restorane visą darbo dieną.

VIRTUVĖS DARBO PROCESAI VAKARE

1. Išjungiami visi veikiantys įrengimai (Skrudintuve, Grilline, FryMaster), ir leidžiama jiems atvėsti.
2. Visos nepanaudotos žaliavos perdedamos į tam skirtus specialius indus ir perkeliamos į šaldytuvą, šaldiklį pagal saugojimo reikalavimus, kur laikomasi FIFO principo.
3. Išjungiamas mažasis kilnojamas šaldiklis.
4. Plaunama griline.
5. Plaunamas mėsos kotletų šaldiklis.
6. Plaunami visi įrankiai, kurie buvo naudojami dieną (majonezo pistoletai, peiliai, lopetėles t.t.).
7. Plaunami visi ir dezinfekuojami paviršiai.
8. Plaunamos virtuvės grindys.

KLIENTŲ APTARNAVIMO ZONA VAKARE

Viskas išvaloma ir išplaunamos grindys.

19. Pastato konstrukcijos

Pastatas projektuojamas taip, kad atitiktų A++ energinio efektyvumo klasę.
Pastato atsparumo ugniai laipsnis – II.

PAMATAI

Numatomas pamatų tipas – poliniai su antpoliais.
Rengiant statinio techninį - darbo projektą, bus įvertinta grunto geologija.

PASTATO KARKASAS, ATITVAROS IR DENGINYS

Pastato laikančios konstrukcijos – metalinės kolonos ir sijos.

Lauko atitvara iš „sandwich“ tipo panelių 150 mm, apšiltinimo sluoksnis 250 mm. Vidaus pertvaros – gipso kartono sistema 125 mm, šaldytuvo ir vėsinimo patalpos sienos iš „sandwich“ tipo panelių 120mm.

Denginys – profiliuotas skardos paklotas.

Laikančios metalo konstrukcijos padengiamos antikorozinėmis priemonėmis.

Konstrukcijų matmenys parenkami techninio – darbo projekto parengimo metu, atsižvelgiant į architektūrinius, technologinius aspektus, ekonominius statybos rodiklius, sklypo geologinių tyrimų ataskaita.

20. Automobilių stovėjimo aikštelė ir kiemo aikštelė

Projektas numato visų sklypo kietųjų dangų suskirstymą į du atskirai nurodomus statinius - „Automobilių stovėjimo aikštelė“ (automobilių stovėjimo vietos) ir - „Kiemo aikštelė“ (asfalto danga automobilių važiuojamajai daliai ir betoninių trinkelių danga pėsčiųjų takams). Toks suskirstymas į atskirus statinius reikalingas dėl numatomos turto objektų teisinės registracijos po statybos įgyvendinimo.

Pastatui aptarnauti reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičiaus nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai ” 30 lentele ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“:

Statybos techninis reglamentas	lentelės punktas	Reikalavimas	Projektiniai sprendimai	Priklausančių vietų skaičius
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” 30 lentelė	Prekybos paskirties pastatai	1 vieta 15 m2 prekybos salės ploto	Bendras lankytojų salės (zonos) plotas 88,71 m²	6 vietos Maitinimo paskirties pastatai
STR 2.03.01:2019 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.	16. punktas 1 lentelė	- 1 vieta A tipo, kai aikštelėje yra iki 20 vietų	Aikštelėje numatoma 1 vieta, skirta žmonėms su negalia	1 vieta
			Viso:	**Poreikis - 7 vietos**

Maitinimo paski pastatai

Sklype numatyta lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė 15 automobilių, iš kurių 1 vieta (A tipo) žmonėms su negalia (ŽN).

Automobilių stovėjimo vietų atskyrimui ir apribojimui kiekvienai vietai suprojektuoti guminiai borteliai su šviesą atspindinčia juosta.

Dviračių stovėjimo vietų skaičiaus nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai ” 43 lentele.

Statybos techninis reglamentas	Reikalavimas	Projektiniai sprendimai	Priklausančių vietų skaičius
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 43 lentelė	1 vieta 250 m2 pagrindinio pastato ploto	Pagrindinis plotas 244,18 m²	1vieta
		Viso:	**poreikis - 1vieta**

Įvertinant augantį dviračių sporto populiarumą, prie įėjimo į pastatą suprojektuotos 3 dviračių parkavimo vietos.

Kiemo aikštelės vertikalus suplanavimas atliktas įvertinant esamą reljefą ir lietaus vandens nuo teritorijos nuvedimo į nuotekų sistemą organizavimo logiką. Lietaus vanduo bus surenkamas į žemiausiose vietose suprojektuotu lietaus vandens surinkimo šulinius perforuotais dangčiais. Iš jų lietaus vanduo nuo teritorijos bei pastato stogo nuvedamas į lietaus nuotekų rezervuarą iš kurio vyksta laipsniškas išleidimas į gruntą ir miesto tinklus.

Kiemo aikštelės išilginis ir skersinis nuolydžiai neviršija 2,5%.

21. Sklypo pritaikymas žmonių su negalia (ŽN) reikmėms

Sklypo elementai suprojektuoti vadovaujantis 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas" pritaikant neįgaliesiems ir yra skirti įspėti žmones apie takų aukščio ar krypties pasikeitimus bei kitas kelyje esančias kliūtis (besiskiriantis savo spalva, faktūra ar tekstūra nuo aplinkinių paviršių įspėjamasis paviršius), vertikaliems aukščių skirtumams įveikti (nuožulnūs (iki 8,3 %) judėjimo paviršiai – pandusai).

Aplinka, pritaikyta žmonėms su negalia, tinka ir asmenims, kurie dėl senyvo amžiaus ar ligos vaikšto pasiremdami lazda ar ramentais, nėščioms moterims ir moterims, vežančioms vaiką vežimėliu, žmonėms, laikinai sunkiai vaikštantiems po ligos, operacijos, traumų ir pan.

Žmonių su negalia patekimui į pastatą prie pagrindinio įėjimo projektuojama 1,5x1,5 m apsisukimo aikštelė ir laisvas lygus paviršius manevravimui. Pėsčiųjų judėjimo keliuose susikirtimo su asfaltu vietose numatomi pandusai.

Pėsčiųjų takų ir kelio (aikštelės) dangos susikirtimo vietose dangos sujungiamos vienodame lygyje, be peraukštėjimų. Prieš tako ir gatvės ar aikštelės sandūrą projektuojami įspėjamieji paviršiai iš trinkelių su kauburėliais. Vedimo paviršiai projektuojami pėsčiųjų judėjimo zonose nuvesti neregius ar su regos sutrikimais žmones iki patekimo į pastato vietos. Vedimo paviršiai rengiami iš trinkelių su tiesiomis juostelėmis lygiagrečiomis judėjimo krypčiai.

Projektuojama A tipo neįgaliųjų (ŽN) automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams kurios plotis – 4900 mm (iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1500 mm aikštelė išlipimui), ilgis - 8200 mm (iš kurių 5200 mm automobilio statymo vietos ilgis, o 3000 mm - aikštelė išlipimui).

Atstumas nuo ŽN automobilių stovėjimo vietos iki įėjimo į naujai suprojektuotą maitinimo paskirties pastatą yra ~ 25,00 m (atitinka normas). Parkavimo vieta žmonėms su negalia ženklinama specialiais ženklais ant dangos ir specialiu Kelių eismo taisyklėse numatytu ženklu - lentele Nr. 846, kuris nurodo, kad stovėjimo vieta skirta tik Kelių eismo taisyklėse numatytą skiriamąjį ženklą „Neįgalusis" turinčioms transporto priemonėms. Žmonių su negalia išlipimo aikštelės danga paženklinama specialiu ženklinimu. Kadangi stovėjimo aikštelę nuo pastato skiria pravažiavimas, žmonių su negalia judėjimo kelyje numatytas pandusas. Prieš lankytojų įėjimą į pastatą duris numatyta laisva erdvė saugiam apsisukimui. Kelio danga pažymėta spec. ženklinimu. Pandusų ir neregių vedimo sistemos detalizacija bus pateikta techniniame darbo projekte.

22. Teritorijos apšvietimas, apsauga

Teritorijos apšvietimui numatomi dviejų tipų atskirai stovintys lauko šviestuvai ir ant pastato fasado montuojami šviestuvai.

Teritorijos stebėjimui ir apsaugai užtikrinti numatoma vaizdo stebėjimo kamerų sistema ant pastato fasado.

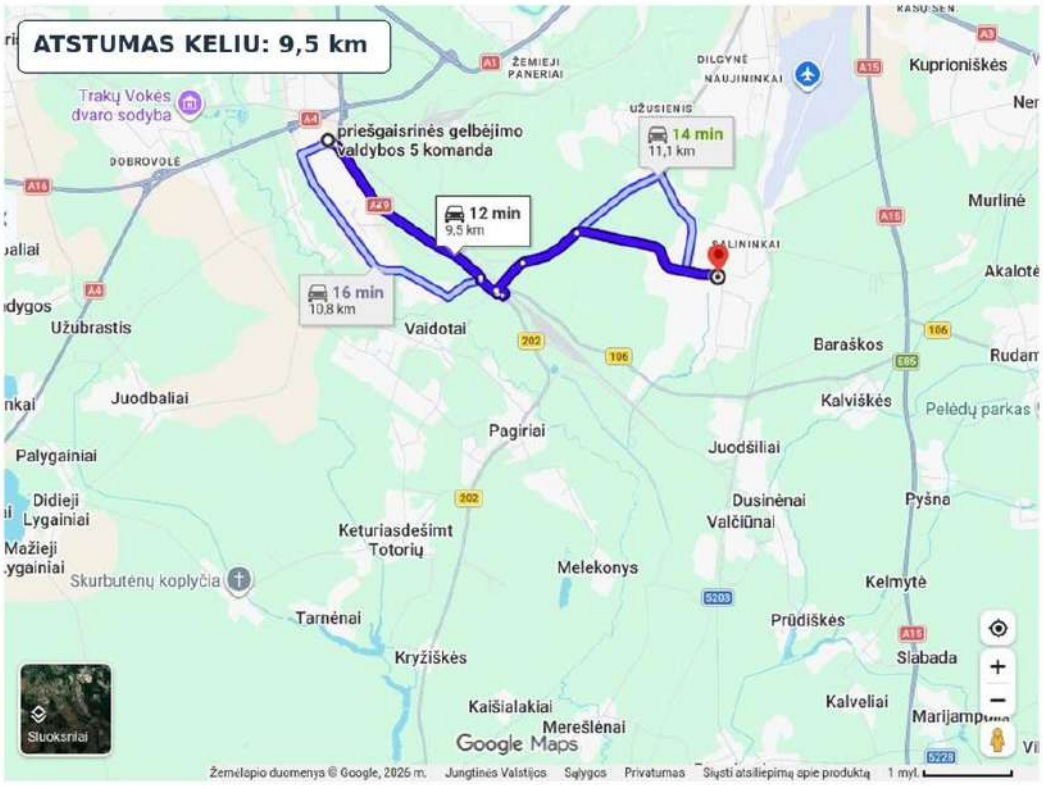
Šviesinės reklamos ant pastato fasado derinamos atskiru projektu pagal išorinės reklamos įrengimo taisykles Joniškio savivaldybės teritorijoje.

23. Priešgaisrinė sauga, apsauga ir evakuacija

Numatomas 9,6 km važiavimo maršrutas nuo Vilniaus PGV 5-osios komandos, Ugniagesių g. 1, per Salininkų gatvę. Palyginimui, nuo 2-osios komandos Švitrigailos g. 18 maršrutas yra 10,5 km.

SITUACIJOS SCHEMA

Salininkų g. 132, Vilnius | Projektuojamas maitinimo pastatas



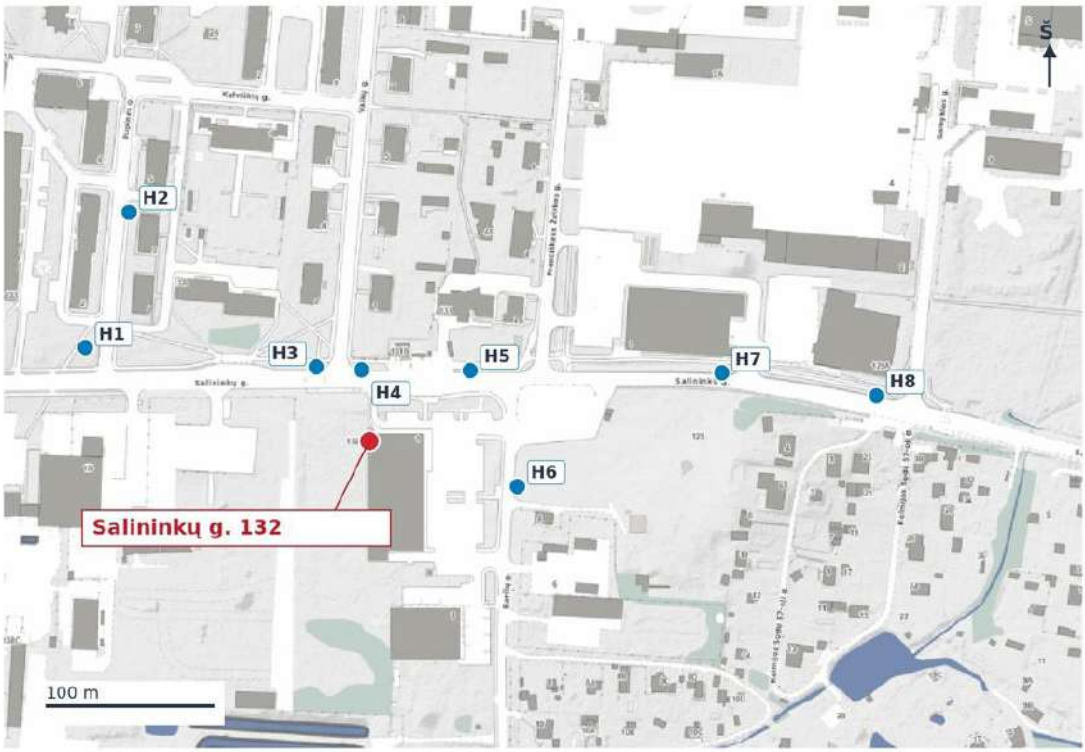
Pradžia: Vilniaus PGV 5-oji komanda, Ugniagesių g. 1.
Pabaiga: Salininkų g. 132 (raudona žyma).
Maršrutas per Salininkų g. | Google Maps, 2026-10-28 | Be mastelio

Valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti.

Gaisrų gesinimas numatomas iš gaisrinių hidrantų Salininkų g.

GAISRINIŲ HIDRANTŲ ISDESTYMO SCHEMA

Salininkų g. 132 aplinka, Vilnius



● **H1-H8: hidrantai, šaltinyje pažymėti „Veikiantis“.**

● Raudona žyma: objekto vieta pagal Google Maps adreso tašką.

Hidrantų GIS OBJECTID: H1 = 2394; H2 = 3561; H3 = 65588; H4 = 114947; H5 = 114948; H6 = 65589; H7 = 114949; H8 = 114950

Šaltiniai: UAB „Vilniaus vandenys“ GIS; Vilniaus miesto bazinis žemėlapis per Geoportal.lt.

Hidrantų vietos ir būsenos paimtos iš „Vilniaus vandenų“ GIS.

Atsižvelgiant į pastato tūrį išorės gaisrų gesinimui reikalingas vandens poreikis 15 l/s, gesinimo trukmė 3 val.

Maitinimo paskirties pastate aukščiausio aukšto grindų altitudė yra iki 42 m, žmonių kiekis iki 5000, todėl vidaus gaisrinio vandentiekio sistema neprojektuojama.

(M tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūminiais signalizatoriais pastate projektuojama techninio - darbo projekto stadijoje.

Asmenų priešgaisrinės saugos, apsaugos ir evakuacijos, orientavimosi ir informacijos, informacinių ženklų, grafinių simbolių, gaisro signalizacijos reikalavimų išpildymas bus aprašytas techninio darbo projekto stadijoje, projekto dalyje „Gaisrinė sauga“.

24. Atliekų tvarkymas

Atliekos bus surenkamos į sertifikuotus higieniškus ir kompaktiškus antžeminius konteinerius. Konteineriams laikyti planuojama įrengti estetiškai atrodančią stoginę iš metalo konstrukcijos su aptvaru ir vartais. Šiukšlių konteinerių stoginės vieta (sklypo plane pažymėta 6) parinkta netoli pastato ūkinio išėjimo tarp automobilių stovėjimo vietų ir elektromobilių parkavimo zonos, kur patogu privažiuoti šiukšlių išvežimo mašinai.

Atliekos bus rūšiuojamos ir tvarkomos laikantis LR Atliekų tvarkymo įstatymo (TAR 2016-01-05, 2016-00088) nuostatų. Konteineriai bus ištuštinami, pagal iš anksto sudarytą grafiką su atliekų utilizavimo įmonėmis. Pavojingų atliekų susidarymas nenumatomas.



Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis
0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti

MB Lprojects
jm. k. 306399096,
Šilo g. 30-7, Vilnius, LT-10317,
Tel.: +37068228322,
el.p.: info@lprojects.lt

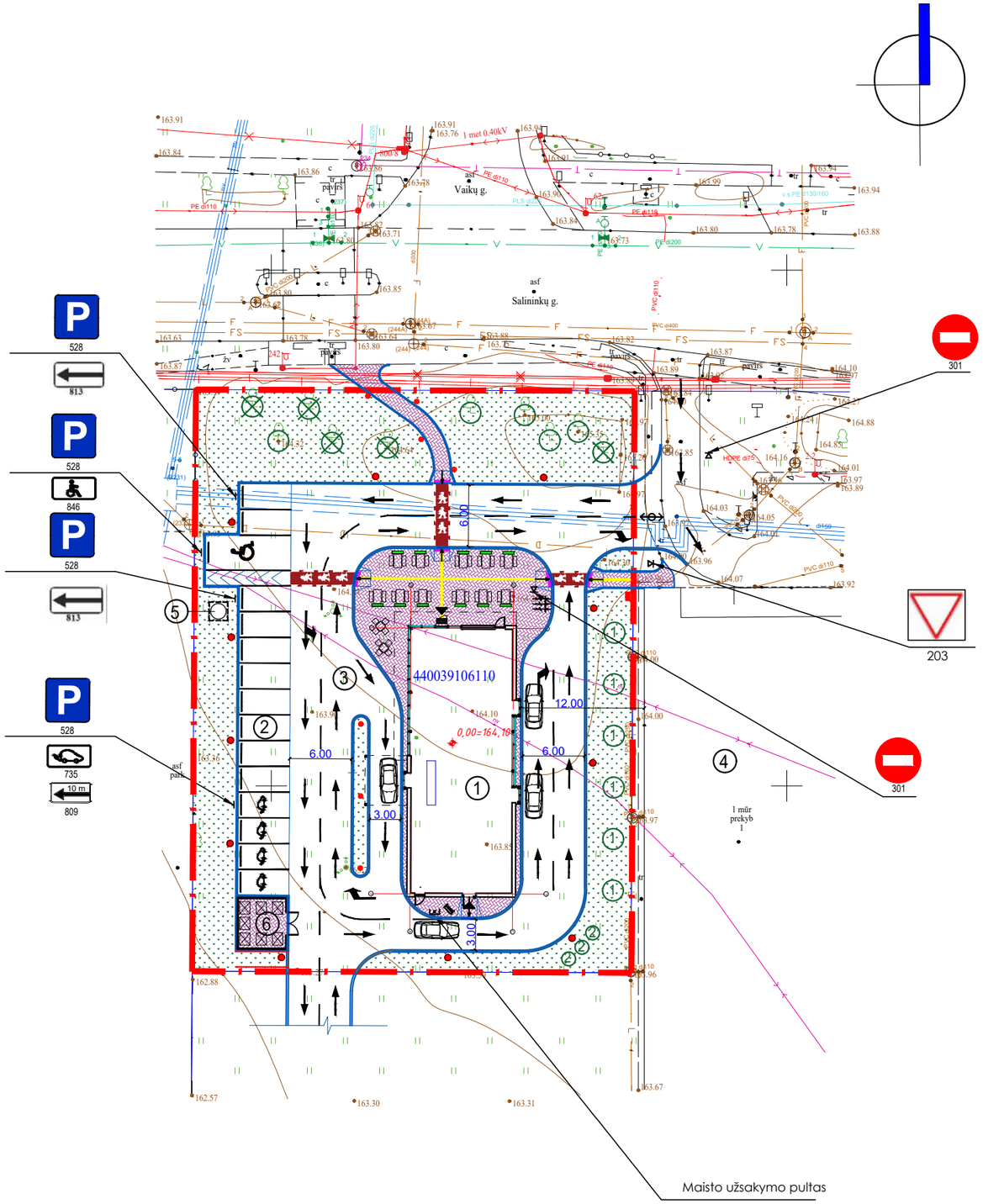
Kompleksas:
Maitinimo paskirties pastato
Salininkų g. 132, Vilnius, statybos projektas

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A1112	PV	L. Rakšnytė		2026
A1112	PDV	L. Rakšnytė		2026

Brėžinys: Situacijos schema M 1:1000

Format	Laida
A4	0

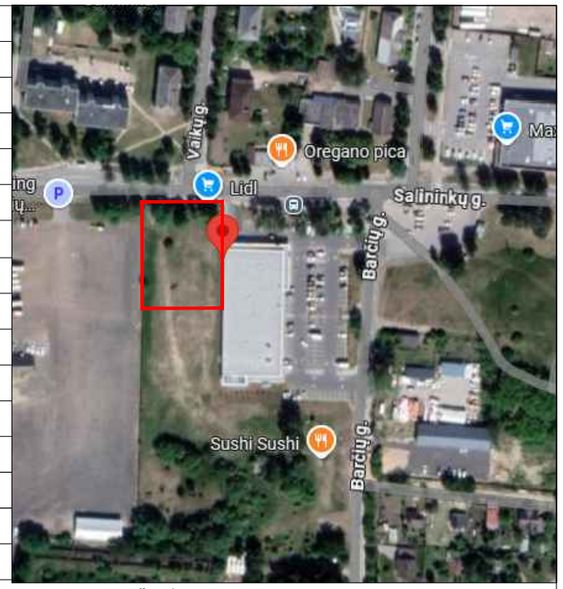
Etapas	Užsakovas (Statytojas):	Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
PP	UAB „Aggressive capital“	2502-PP-BD.SP-001	1	1



ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIŲ TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI		
1	Sklypo plotas	2400 m2
2	Sklypo užstatymo plotas	296 m2
3	Sklypo užstatymo tankumas	0,12
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,10
5	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	15
6	Apželdintas sklypo plotas	30%

EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas 1 a. pastatas
2	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
3	Projektuojama kiemo aikštelė
4	Esamas pastatas
5	Reklaminis pilonas, H=18.0 m
6	Antžeminiai šiukšlių konteineriai
	Esami medžiai
	Kertami medžiai
	Naujai sodinami medžiai

1		Žemaūgis paprastasis klevas (Acer plantanoides) 6vnt
2		Kalninė pušis (Pinus mugo) 3vnt



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
(1)	Projektuojamas 2 a. pastatas
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Įvažiavimas/išvažiavimas
	Šiukšlių konteineriai
	Pėsčiųjų judėjimo srautas
	Transporto judėjimo teritorijoje kryptys
	Projektuojami gatvės ir vejos bortai
	Plieniniai dviračių stovai
	Ratų atmušėjai
	ŽN išlipimo aikštelė
	Projektuojama šaligatvio trinkelių danga
	Veja
	Paviršius įspėti apie priekyje esančius dangos pasikeitimus (trinkelės su kauburėliais)
	Paviršius judėjimo krypčiai pakeisti ar krypties pasikeitimui pažymėti (trinkelės su juostelėmis)
	Projektuojamas kelio bortas
	Projektuojamas šaligatvio bortas
	Projektuojamas nusklembtas bortas

TIIIS1-20250819-055375

Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			

MB Lprojects
įm. k. 306399096,
Šilo g. 30-7, Vilnius, LT-10317,
Tel.: +37068228322,
el.p.: info@lprojects.lt

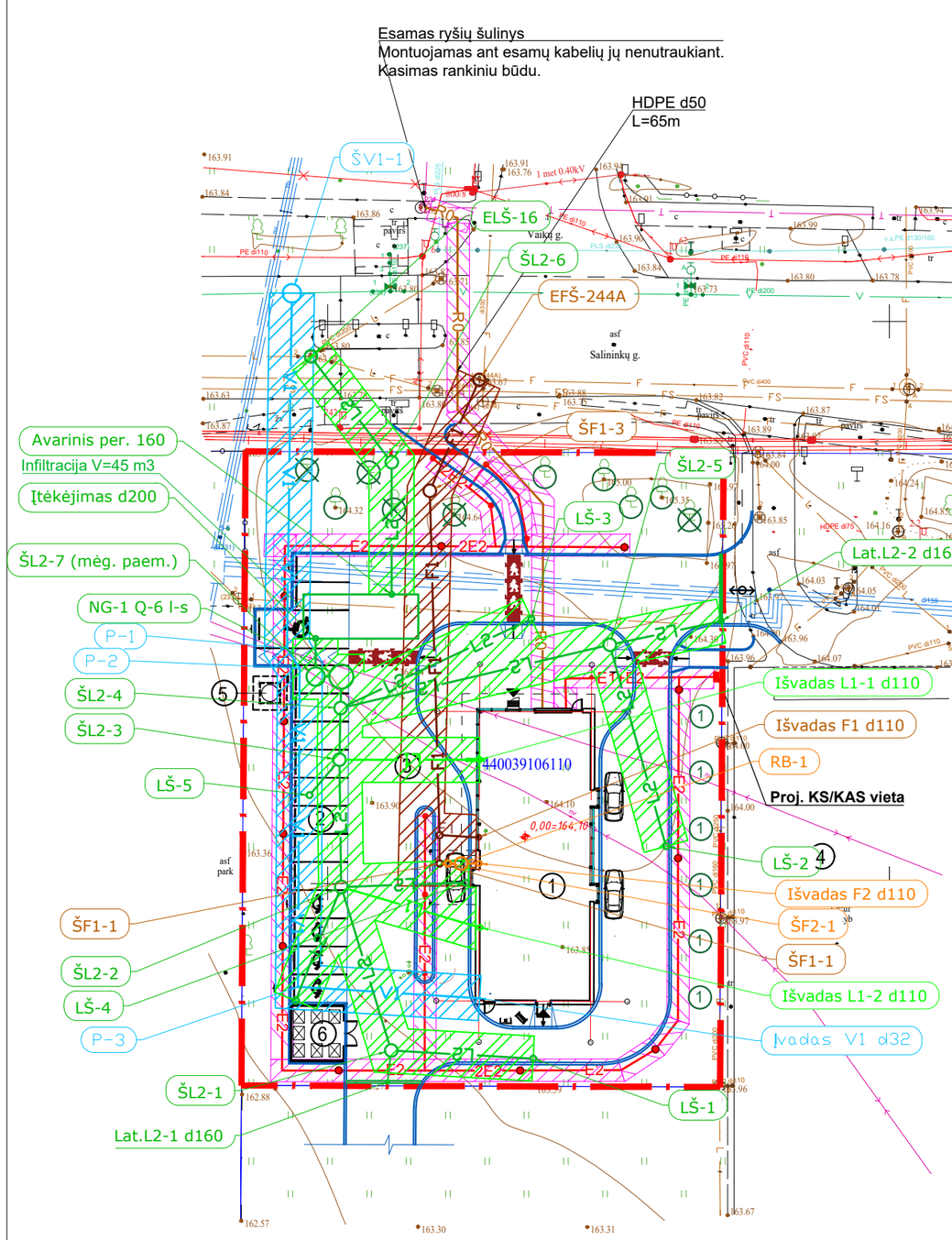
Kompleksas:
Maitinimo paskirties pastato
Salininkų g. 132, Vilnius, statybos projektas

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A1112	PV	L. Rakšnytė		2026
A1112	PDV	L. Rakšnytė		2026

Brėžinys:
Sklypo sutvarkymo planas
M 1:500

Format	Laida
A3	0

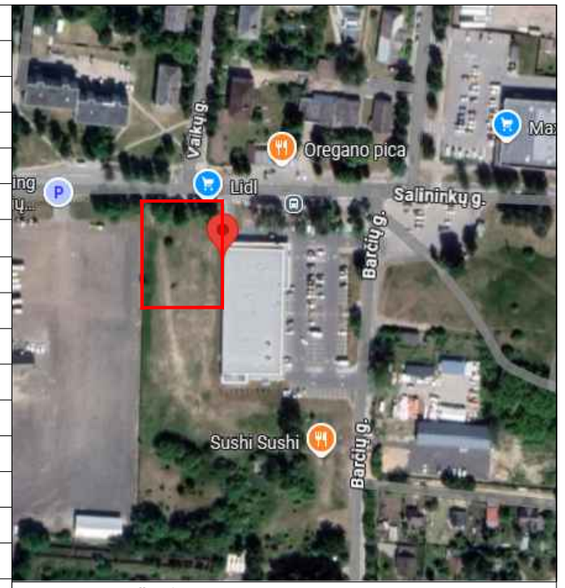
Etapas	Užsakovas (Statytojas):	Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
PP	UAB „Aggressive capital“	2502-PP-BD.SP-002	1	1



ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIŲ TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI		
1	Sklypo plotas	2400 m2
2	Sklypo užstatymo plotas	296 m2
3	Sklypo užstatymo tankumas	0,12
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,10
5	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	15
6	Apželdintas sklypo plotas	30%

EKSPLIKACIJA	
①	Projektuojamas 1 a. pastatas
②	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
③	Projektuojama kiemo aikštelė
④	Esamas pastatas
⑤	Reklaminis pilonas, H=18.0 m
⑥	Antžeminiai šiukšlių konteineriai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
V1	Projektuojami lauko vandentiekio tinklai
L1	Projektuojami lauko lietaus nuotekų tinklai
L2	Projektuojami lauko lietaus nuotekų tinklai
F1	Projektuojami lauko buitinių nuotekų tinklai
F2	Projektuojami lauko gamybinių nuotekų tinklai
E1	Projektuojama elektros linija su apsaugos zona
E2	Projektuojama apšvietimo linija su apsaugos zona



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
①/①/①	Projektuojamas 2 a. pastatas
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Įvažiavimas/išvažiavimas
⊠	Šiukšlių konteineriai
	Pėsčiųjų judėjimo srautas
	Projektuojami gatvės ir vejos bortai
	Ratų atmušėjai
	ŽN išlipimo aikštelė
	Esami medžiai
	Kertami medžiai
①	Naujai sodinami medžiai
	Projektuojami nauji lauko šviestuvai

PASTABA:

Prieš darbus išsikviesti AB "Energijos skirstymo operatorius" atstovą esamų tinklų nužymėjimui. Tinklų vietos ir gylio tikslinimui rankiniu būdu atlikti kontrolines atkasas. Užtikrinti esamų kabelių normatyvinius įgilinimus (esamos žemės paviršiaus altitudės ET apsaugos zonoje nekeičiamos) ir apsaugojimą nuo mechaninių pažeidimų darbų metu. Montuojant inžinerinius tinklus ir (ar) inžinerines konstrukcijas, nuo esamų kabelių išlaikyti ne mažesnius kaip 0,5m atstumus.

TIIIS1-20250819-055375

Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis
0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti

MB Lprojects
įm. k. 306399096,
Šilo g. 30-7, Vilnius, LT-10317,
Tel.: +37068228322,
el.p.: info@lprojects.lt

Kompleksas:
Maitinimo paskirties pastato
Salininkų g. 132, Vilnius, statybos projektas

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A1112	PV	L. Rakšnytė		2026
A1112	PDV	L. Rakšnytė		2026
35521	PDV	B. Sienkievič		2026
40939	PDV	V. Buzas		2026

Etapas	Užsakovas (Statytojas):
PP	UAB „Aggressive capital“

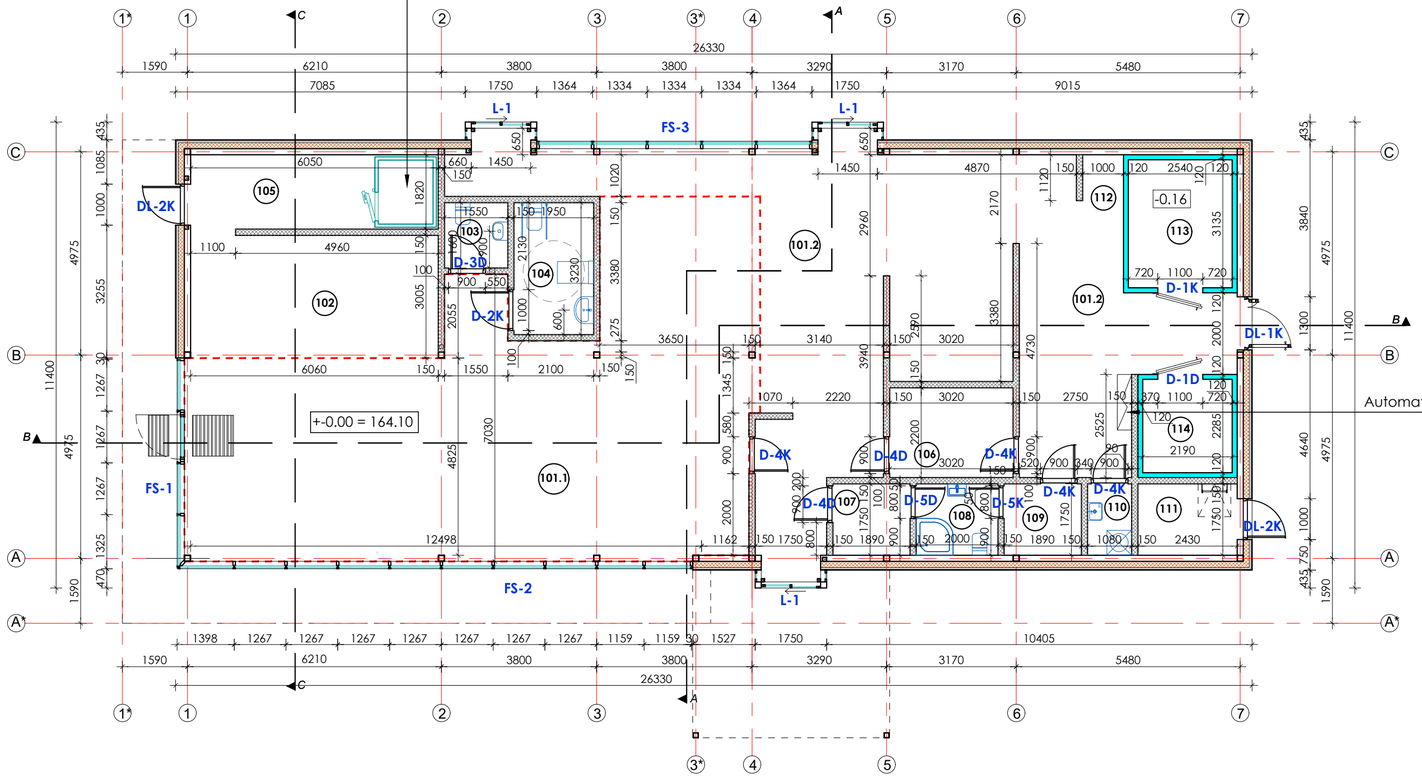
Brėžinys:
Suvestinis inžinerinių tinklų planas
M 1:500

Format	Laida
A3	0

Brėžinio žymuo:
2502-PP-SP-004

Lapas	Lapų
1	1

Šaldiklis (modulinis gaminys 1500x1800 mm)



Automatikos ir elektros skydas

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M²
101.1	Lankytojų zona	88,71
102	Virtuvė (Hese kebab)	18,37
101.2	Maisto ruošimo pat. (Hesburger)	80,42
103	Lankytojų WC	2,47
104	ŽN WC	6,31
105	Plovykla (Hese kebab)	11,00
106	Plovykla (Hesburger)	6,64
107	Vyrų persirengimo patalpa	4,09
108	Darbuotojų san. mazgas	3,36
109	Moterų persirengimo patalpa	2,66
110	Valytojos patalpa	1,88
111	Techninė ir vandens įvado pat.	4,25
112	Serverinė	1,06
113	Šaldiklis	7,96
114	Vėsinimo kamera	5,00
		244,18 m²

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
240	IŠORINĖ SIENA: 2 sl. gk, kolona/tarpas 150mm, sandwich plokštė 160mm, tvirtinimo profiliai 30mm, nerūdijančio plieno lamelės
150	Vidinė pertvara (R)EI 45: 2 sl. g/k, karkasas/akm. vatos užpildas, 2 sl. g/k
120	VIDINĖ PERTVARA: Daugiasluoksnė plokštė PW PIR-CH 120 (vėsinimo kamera114 pat. šaldiklis 113 pat.)

Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis
0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti

MB Lprojects
jm. k. 306399096,
Šilo g. 30-7, Vilnius, LT-10317,
Tel.: +37068228322,
el.p.: info@lprojects.lt

Pavadinimas:
Maitinimo paskirties pastato Salininkų g. 132, Vilniaus m., statybos projektas

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A1112	PV	L. Rakšnytė		2026
A1112	PDV	L. Rakšnytė		2026
Etapas	Užsakovas (Statytojas):			
PP	UAB "Aggressive capital"			

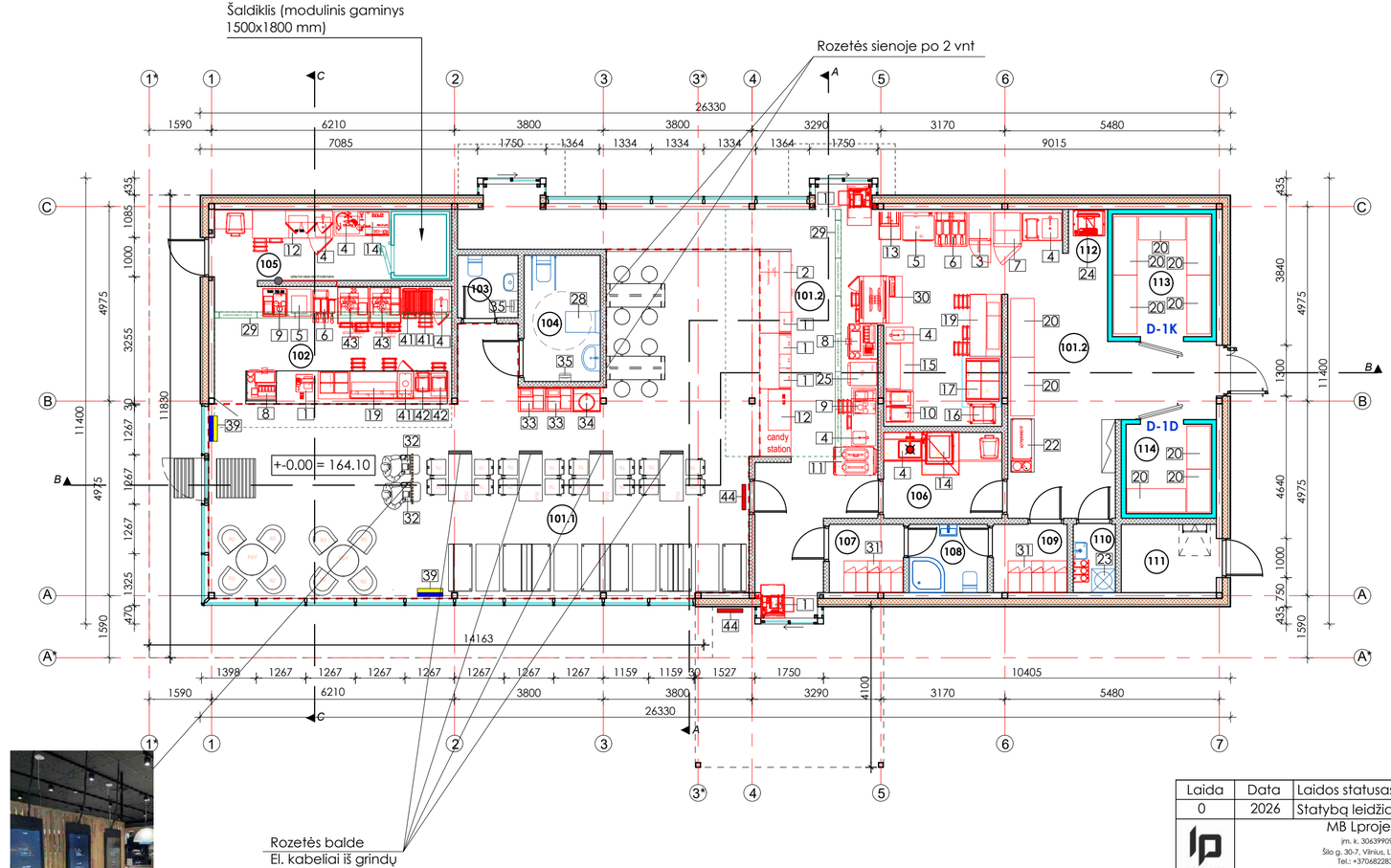
Brėžinys:
Pertvarų nužymėjimo planas M 1:100

Format	Laida
A3	0

Brėžinio žymuo:
2502-TDP-BD.SA-001

Lapas	Lapų
1	1

EILĖS NR.	PAVADINIMAS	KIEKIS	PASTABOS
1	Kasos aparatas	6	
2	Padėklų lentynos	1	
3	Skrudintų bulvyčių dispenceris	1	
4	Plautuvė	7	
5	Skrudintų bulvyčių paruošimo stalas	2	
6	Skrudintuvė	2	
7	Šaldytuvas	1	
8	Gėrimų aparatas	2	
9	Kavos aparatas	2	
10	Besisukantis skrudintuvas	1	
11	Ledų aparatas	1	
12	Ledukų gaminimo įrenginys	2	
13	Pašildytuvas	1	
14	Indaplovė	2	
15	Bandelių lentyna	1	
16	Šaldiklis	1	
17	Kepsnių grilis	2	
18	Mikrobangų krosnelė		
19	Maisto ruošimo stalas	2	
20	Stelažai	10	
22	Gėrimų rezervuaras	1	
23	Skalbimo/džiovinimo mašina	1	
24	Serverinė	1	
25	Šaldytuvas gėrimams	1	
26	Garso kolonėlės		
27	Stebėjimo kamera		
28	Vaikų vystymo stalas	1	
29	Reklaminė šviestelentė (meniu tv)	12	
30	Paruoštų gaminių stalas	1	
31	Persirengimo spintelės	10	
32	Savitarnos kasa	2	
33	Šiukšlių dėžė	2	
34	Kriauklė rankoms nusiplauti	1	
35	El. rankų džiovintuvas	2	
36	Šaldytuvas maisto atliekoms		
37	Vandens laistymo žarna	3	
38	Žaislų vitrina		
39	Stendas su reklaminiu plakatu	3	
40	Vitrina desertams		
41	Šildytuvas	3	
42	Stalinis grilius	2	
43	Grilius mėsai	2	
44	Samsung TV	2	



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M²
101.1	Lankytojų zona	88,71
102	Virtuvė (Hese kebab)	18,37
101.2	Maisto ruošimo pat. (Hesburger)	80,42
103	Lankytojų WC	2,47
104	ŽN WC	6,31
105	Plovykla (Hese kebab)	11,00
106	Plovykla (Hesburger)	6,64
107	Vyrų persirengimo patalpa	4,09
108	Darbuotojų san. mazgas	3,36
109	Moterų persirengimo patalpa	2,66
110	Valytojos patalpa	1,88
111	Techninė ir vandens įvado pat.	4,25
112	Serverinė	1,06
113	Šaldiklis	7,96
114	Vėsinimo kamera	5,00
		244,18 m²

Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis
0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti

MB Lprojects
jm. k. 306399096,
Šilo g. 30-7, Vilnius, LT-10317,
Tel.: +37068228322,
el.p.: info@lprojects.lt

Pavadinimas:
Maitinimo paskirties pastato Salininkų g. 132, Vilniaus m., statybos projektas

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A1112	PV	L. Rakšnytė		2026
A1112	PDV	L. Rakšnytė		2026

Etapas: PP

Užsakovas (Statytojas): UAB "Aggressive capital"

Brėžinys: Planas su baldų ir technologinės įrangos išdėstymu M 1:100

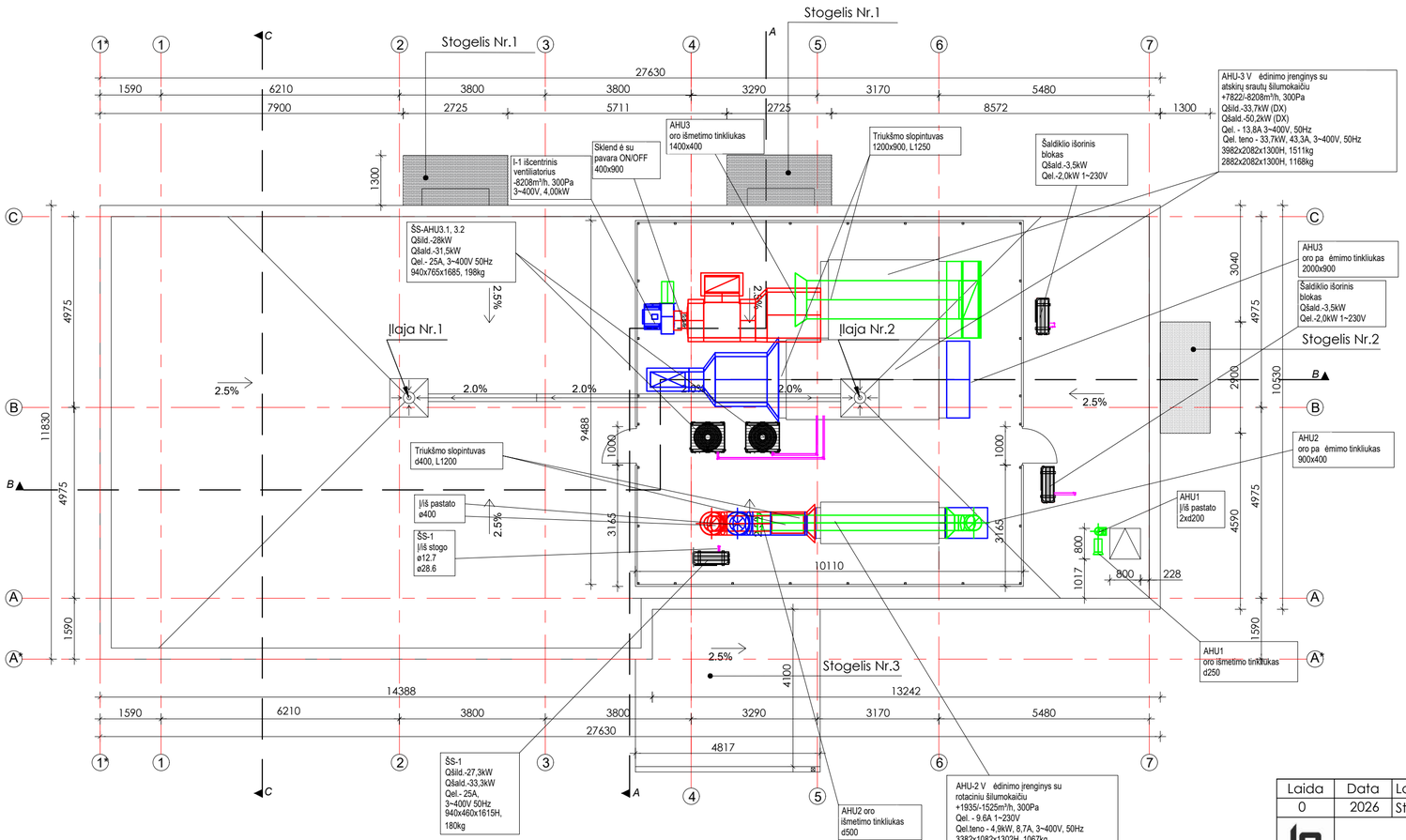
Format: A3

Laida: 0

Brėžinio žymuo: 2502-TDP-BD.SA-002

Lapas: 1

Lapų: 1



PASTABOS:

1. Atsargai, medžiagų kiekis padidintas 5 %.
2. Vėdinimo įrangos vietas tikslinti pagal vėdinimo ir konstrukcinius brėžinius. Pirmenybė teikiama konstrukciniams brėžiniams.
3. Lauko stogelių vietas tikslinti vietoje pagal lauko duris.
4. Inžinerinės įrangos, aptarnavimo takų ir liuko patekimui ant stogo vietas tikslinti vietoje.
5. Apskardinimo elementų gabaritai tikslinami vietoje. Parapeto apskardinimas ant fasado užleidžiamas 50 mm.
6. Angų vietas stoge tikslinti pagal konstuktyvą.
7. Brėžinyje nurodyti neizoliuotų ortakių matmenys.
8. Oro šalinimo sistemų ortakiai nuo oro išmetimo kaminėlių iki atbulinės traukos vožtuvų izoliuojami 50mm storio akmens vatos su aliuminio folija šilumine izoliacija.
9. Vėdinimo sistemų ortakiai, kertantys pastato išorines atitvaras, izoliuojami 50 mm storio akmens vatos šilumine izoliacija.
10. Vėdinimo sistemų ortakiai ant stogo turi būti izoliuoti 100 mm storio izoliacija ir apskardinti.
11. Šaltnešio vamzdynai izoliuojami šilumine izoliacija ir apskardinami.
12. Visų metalinių įrenginių rėmų dalys, besiliečiančios su perdanga šiltinamos iš vidaus akmens vata.
13. Inžinerinius, konstrukcinius, gaisrinės saugos, elektros instaliacijos ir kitus sprendinius tikslinti atskirose projekto dalyse.
14. Inžinerinės įrangos, aptarnavimo takų ir liuko patekimui ant stogo vietas tikslinti vietoje.

STOGO MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS	KIEKIS
	Parapeto apskardinimas	31.00 m²
	Stogelis Nr.1 - tonuoto stiklo 2.72 m x 1.30 m (2vnt)	7.00 m²
	Stogelis Nr.2 - tonuoto stiklo 2.90 m x 1.30 m	3.80 m²
	Stogelis Nr.3 - skarda RAL 7024 4.81 m x 4.10 m	20.00 m²
	Ruloninė stogo danga	410.00 m²
	Aptvėrimas iš met. žaliuzių ant met. kolonų	76.00 m²

Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis
0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti

MB Lprojects
įm. k. 306399096,
Šilo g. 30-7, Vilnius, LT-10317,
Tel.: +37068228322,
el.p.: info@lprojects.lt

Pavadinimas:
Maitinimo paskirties pastato Salininkų g. 132, Vilniaus m., statybos projektas

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A1112	PV	L. Rakšnytė		2026
A1112	PDV	L. Rakšnytė		2026

Etapas: PP

Užsakovas (Statytojas): UAB "Aggressive capital"

Brėžinys: Stogo planas M 1:100

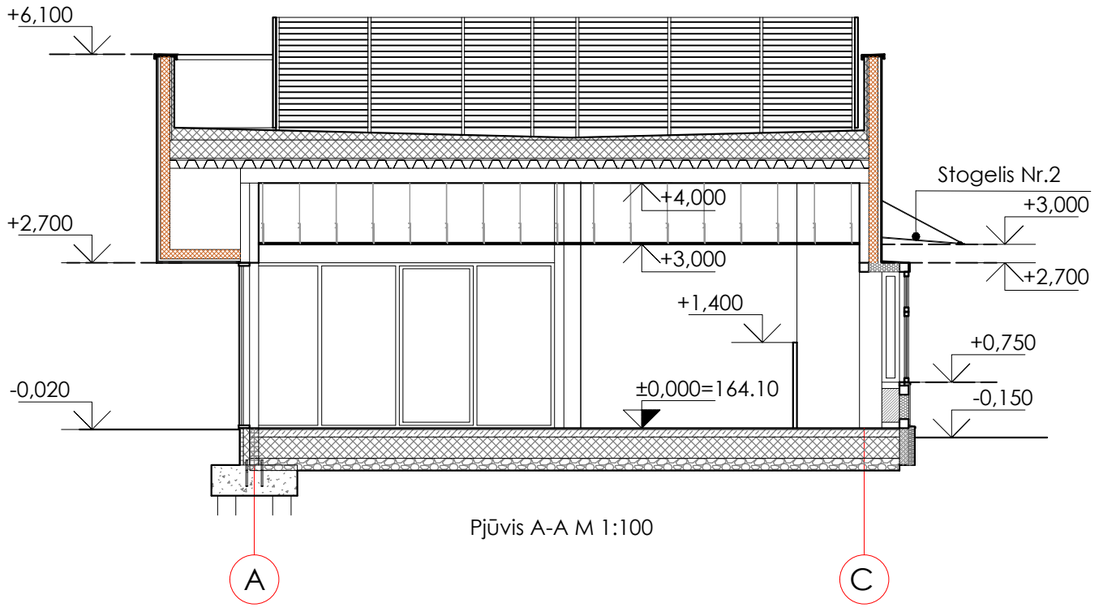
Format: A3

Laida: 0

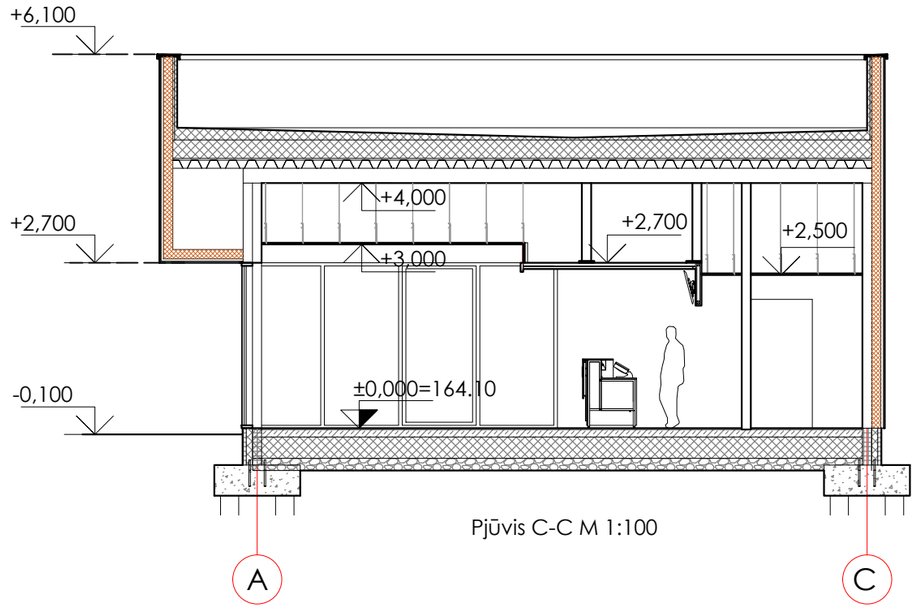
Brėžinio žymuo: 2502-TDP-BD.SA-003

Lapas: 1

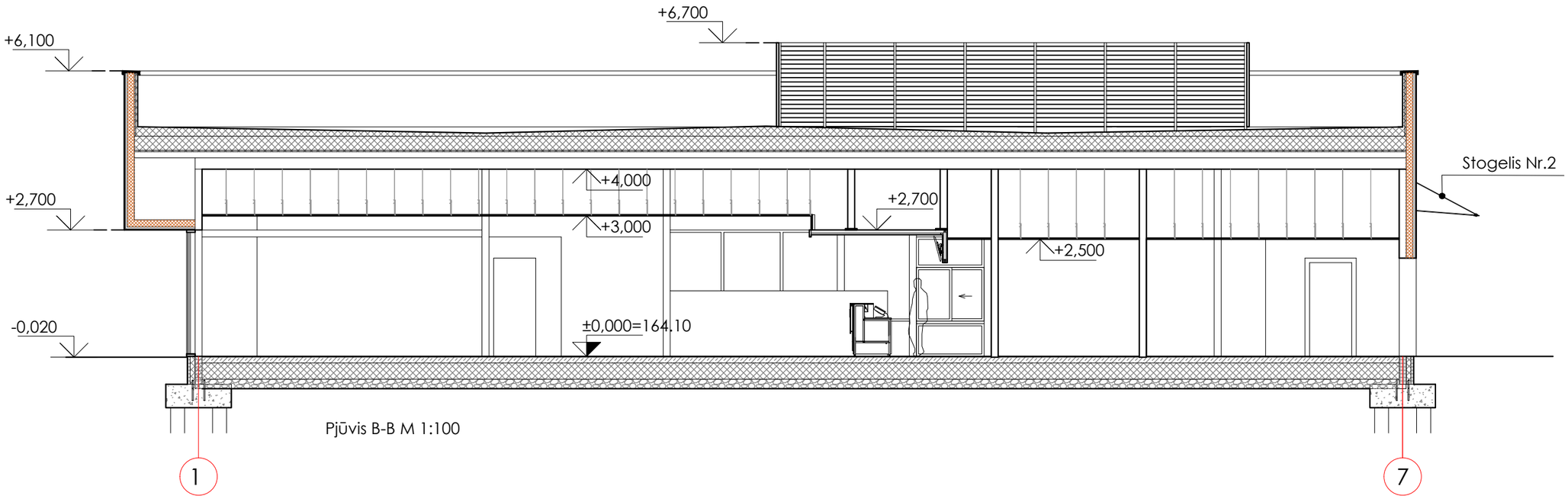
Lapų: 1



Pjūvis A-A M 1:100



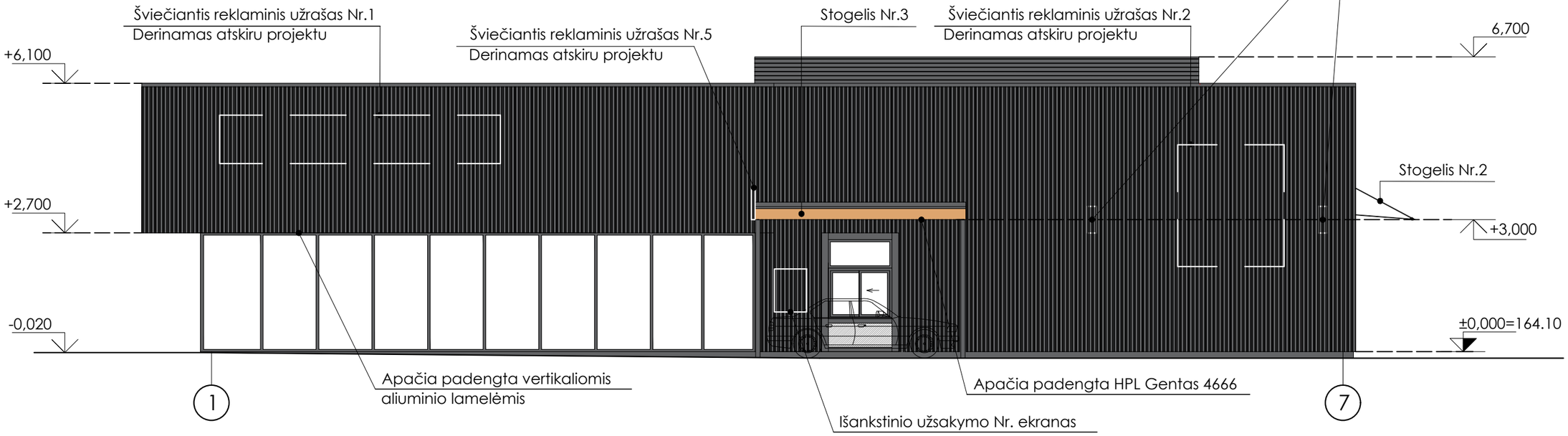
Pjūvis C-C M 1:100



Pjūvis B-B M 1:100

Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis						
0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti						
	MB Lprojects įm. k. 306399096, Šilo g. 30-7, Vilnius, LT-10317, Tel.: +37068228322, el.p.: info@lprojects.lt				Pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato Salininkų g. 132, Vilniaus m., statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	Format	Laida	
A1112	PV	L. Rakšnytė		2026	Pjūviai A-A, B-B, C-C M 1:100	A3	0	
A1112	PDV	L. Rakšnytė		2026				
Etapas	Užsakovas (Statytojas):				Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų	
PP	UAB “Aggressive capital”				2502-TDP-BD.SA-004	1	1	





FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ ŽIANIARAŠTIS

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS	KIEKIS
	Vertikalios aliuminio lamelės RAL 7024 Viršutinis profilis SVC-02(17952). SARAY Vertical system	430.00 m²
	Parapeto, angokraščių, stogelio Nr. 3 skarda RAL 7024	55.00 m²
	Langai ir vitrinos - aliuminis RAL 7024	
	Aptvėrimas iš met. žaliuzių ant met. kolonų. RAL 7024	76.00 m²
	HPL frezuota plokštė Gentas 4666 (stogelio Nr.3 apačia ir briaunos). Kniedės RAL 1011	24.00 m²

Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis
0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti

MB Lprojects
jm. k. 306399096,
Šilo g. 30-7, Vilnius, LT-10317,
Tel.: +37068228322,
el.p.: info@lprojects.lt

Pavadinimas:
Maitinimo paskirties pastato Salininkų g. 132, Vilniaus m., statybos projektas

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A1112	PV	L. Rakšnytė		2026
A1112	PDV	L. Rakšnytė		2026

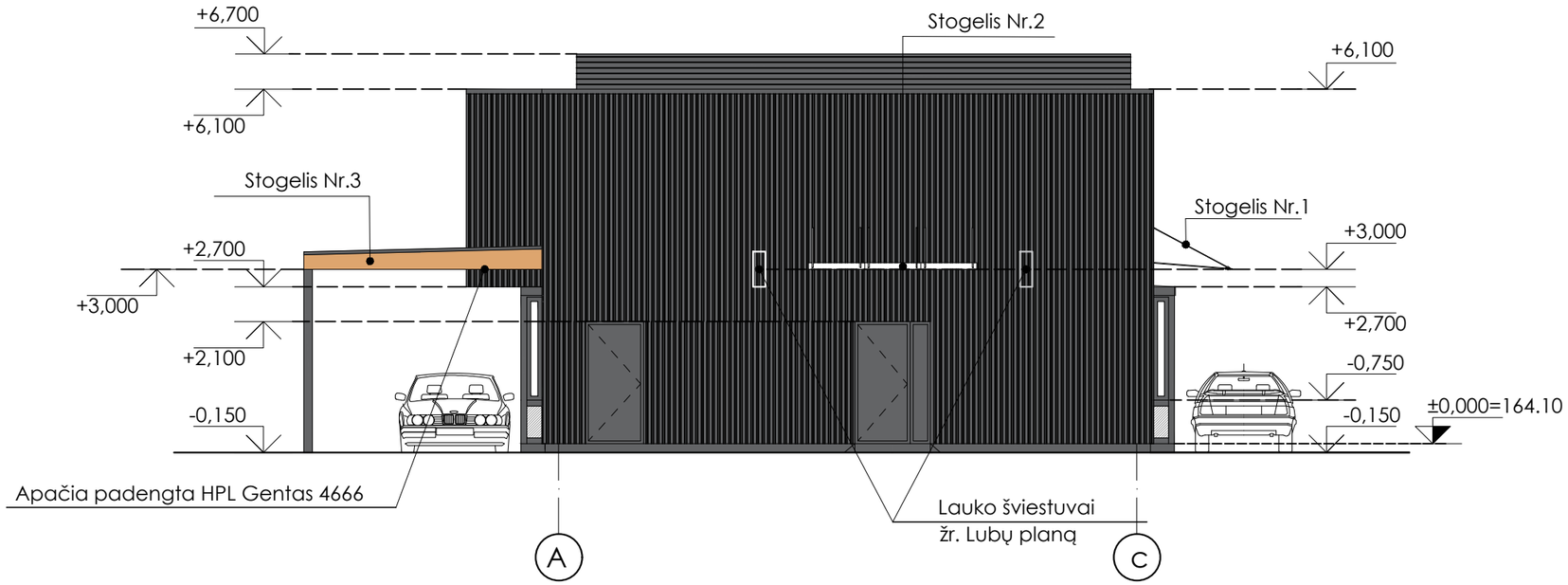
Brėžinys: Fasadai C-A, 1-7 M 1:100

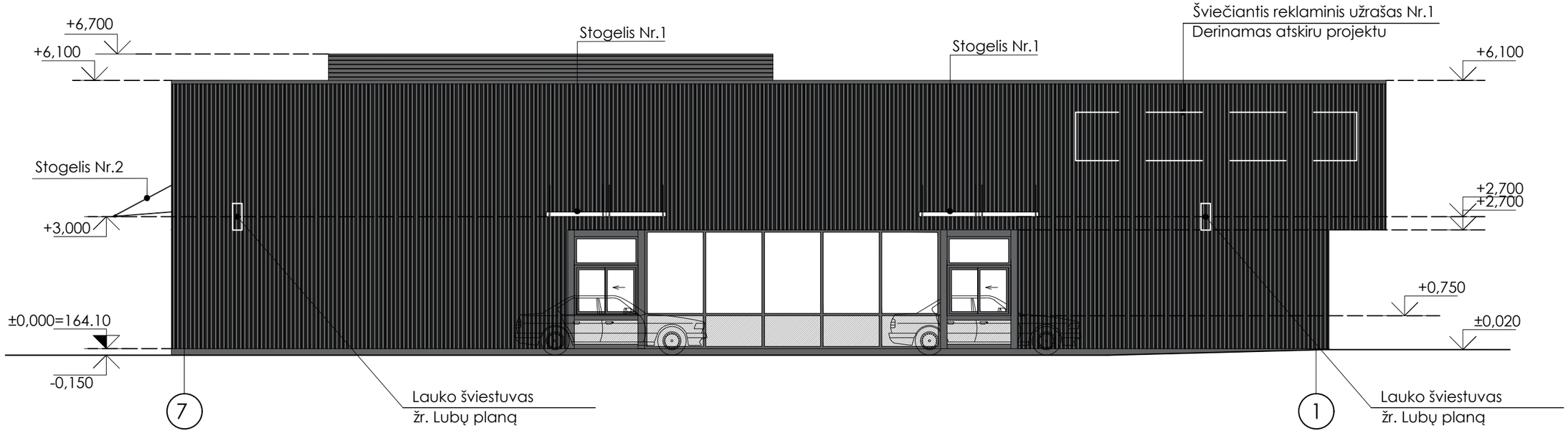
Format	Laida
A3	0

Etapas	Užsakovas (Statytojas):
PP	UAB "Aggressive capital"

Brėžinio žymuo: 2502-TDP-BD.SA-005

Lapas	Lapų
1	1





FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ ŽIANIARAŠTIS

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS	KIEKIS
	Vertikalios aliuminio lamelės RAL 7024 Viršutinis profilis SVC-02(17952). SARAY Vertical system	430.00 m²
	Parapeto, angokraščių, stogelio Nr. 3 skarda RAL 7024	55.00 m²
	Langai ir vitrinos - aliuminis RAL 7024	
	Aptvėrimas iš met. žaliuzių ant met. kolonų. RAL 7024	76.00 m²
	HPL frezuota plokštė Gentas 4666 (stogelio Nr.3 apačia ir briaunos). Kniedės RAL 1011	24.00 m²

Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis
0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti

MB Lprojects
jm. k. 306399096,
Šilo g. 30-7, Vilnius, LT-10317,
Tel.: +37068228322,
el.p.: info@lprojects.lt

Pavadinimas:
Maitinimo paskirties pastato Salininkų g. 132, Vilniaus m., statybos projektas

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A1112	PV	L. Rakšnytė		2026
A1112	PDV	L. Rakšnytė		2026

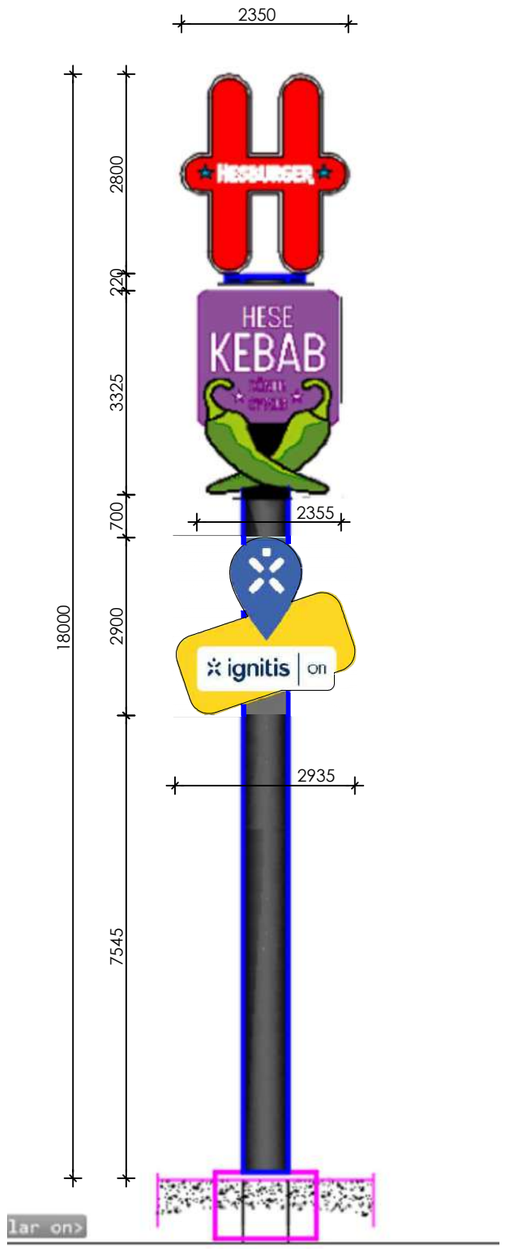
Brėžinys: Fasadai A-C, 7-1 M 1:100

Format	Laida
A3	0

Etapas	Užsakovas (Statytojas):
PP	UAB "Aggressive capital"

Brėžinio žymuo: 2502-TDP-BD.SA-006

Lapas	Lapų
1	1

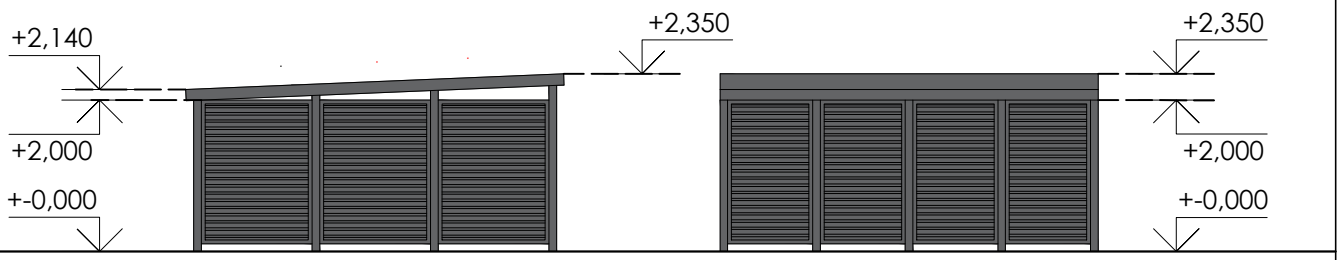


REKLAMINIS PILONAS
M 1:100

Reklaminio pilono aprašymas:
H = 18,0 m
Reklaminių ženklų matmenys : 2720x3250 mm, 2355x3325 mm, 2935x2900 mm.
Reklaminis pilonas suprojektuotas iš vieno apskrito plieninio vamzdžio ant kurio įtvirtinama tūrinė H raidė- restorano Hesburger, Hese kebab ir Ignitis reklaminiai ženklai. Tūrinės raidės pagamintos iš polivinilchlorido (PVC) plastiko ir akrilo (PMMA) stiklo. Visi tūriniai elementai padengti ORACAL PVC lipduku. Vidinis raidžių apšvietimas- hermetizuoti 3-jų diodų LED moduliai.

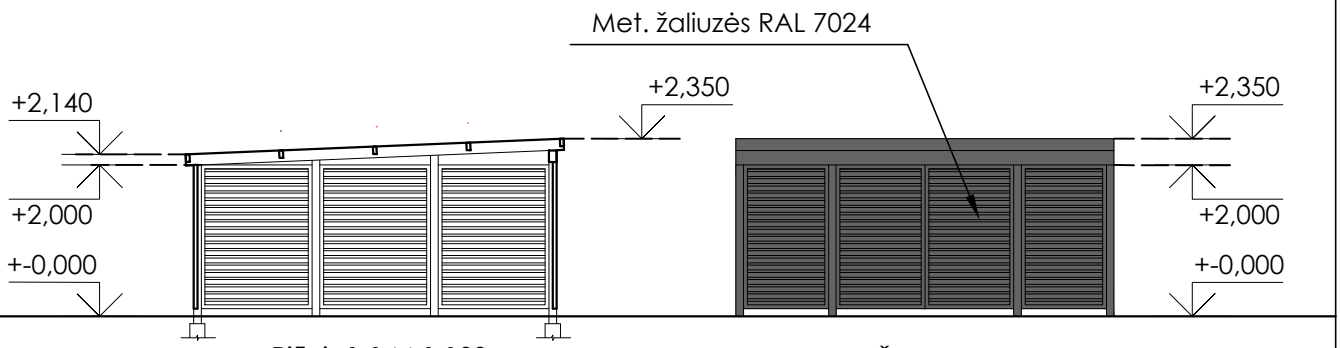
PASTABA:
Reklaminio pilono detalizaciją žr. SK dalyje

Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
	MB Lprojects įm. k. 306399096, Šilo g. 30-7, Vilnius, LT-10317, Tel.: +37068228322, el.p.: info@lprojects.lt				Pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato Salininkų g. 132, Vilniaus m., statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	Format / Laida
A1112	PV	L. Rakšnytė		2026	Reklaminis pilonas	A3 / 0
A1112	PDV	L. Rakšnytė		2026		
Etapas	Užsakovas (Statytojas):				Brėžinio žymuo:	Lapas / Lapų
PP	UAB "Aggressive capital"				2502-TDP-BD.SA-007	1 / 1



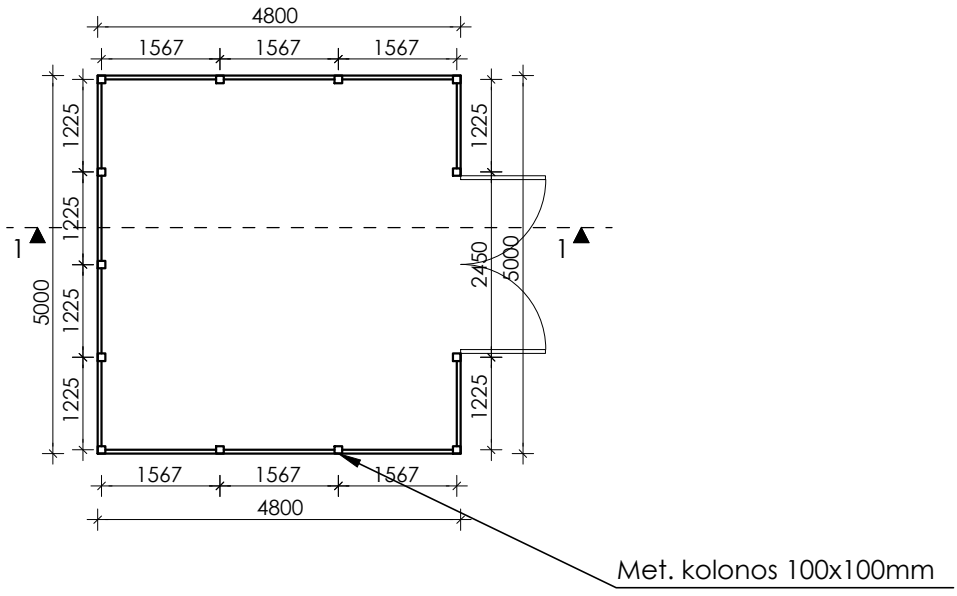
VAIZDAS IŠ ŠONO M 1:100

VAIZDAS IŠ GALO M 1:100



Pjūvis 1-1 M 1:100

VAIZDAS IŠ PRIEKIO M 1:100



Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis
0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti

MB Lprojects
įm. k. 306399096,
Šilo g. 30-7, Vilnius, LT-10317,
Tel.: +37068228322,
el.p.: info@lprojects.lt

Pavadinimas:
Maitinimo paskirties pastato Salininkų g. 132, Vilniaus m., statybos projektas

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A1112	PV	L. Rakšnytė		2026
A1112	PDV	L. Rakšnytė		2026

Brėžinys: Šiukšlių konteinerių stoginė M1:100

Format: A3 | Laida: 0

Etapas: PP

Užsakovas (Statytojas): UAB "Aggressive capital"

Brėžinio žymuo: 2502-TDP-BD.SA-008

Lapas: 1 | Lapų: 1



Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis					
0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti					
	MB Lprojects jm. k. 306399096, Šilo g. 30-7, Vilnius, LT-10317, Tel.: +37068228322, el.p.: info@lprojects.lt					Pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato Salininkų g. 132, Vilniaus m., statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	Format	Laida
A1112	PV	L. Rakšnytė		2026	Pastato grafinis vaizdas	A3	0
A1112	PDV	L. Rakšnytė		2026			
Etapas	Užsakovas (Statytojas):				Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
PP	UAB “Aggressive capital”				2502-TDP-BD.SA-009	1	1



Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
	MB Lprojects įm. k. 306399096, Šilo g. 30-7, Vilnius, LT-10317, Tel.: +37068228322, el.p.: info@lprojects.lt				Pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato Salininkų g. 132, Vilniaus m., statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	Format Laida
A1112	PV	L. Rakšnytė		2026	Pastato grafinis vaizdas kontekste	A3 0
A1112	PDV	L. Rakšnytė		2026		
Etapas	Užsakovas (Statytojas):				Brėžinio žymuo:	Lapas Lapų
PP	UAB “Aggressive capital”				2502-TDP-BD.SA-010	1 1

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas „Taurus Investment Fund“, įsteigtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos informuotiesiems investuotojams skirtų kolektyvinio investavimo subjektų įstatymu, kodas I036, duomenys apie fondą kaupiami ir tvarkomi Lietuvos Banke, atstovaujamas valdymo bendrovės UAB „Synergy finance“, 301439551, Nėra
Kont
El. p. [redacted], tel. [redacted]

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Maitinimo paskirties pastato Salininkų g. 132, Vilnius, statybos projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250812-01095, 2025-08-12
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas „Taurus Investment Fund“, įsteigtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos informuotiesiems investuotojams skirtų kolektyvinio investavimo subjektų įstatymu, kodas I036, duomenys apie fondą kaupiami ir tvarkomi Lietuvos Banke, atstovaujamas valdymo bendrovės UAB „Synergy finance“, 301439551, Nėra
Kont
El. p. [redacted], tel. [redacted]

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Maitinimo paskirties pastato Salininkų g. 132, Vilnius, statybos projektas

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Maitinimo Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0159:500
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilnius, Salininkų g. 132
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei numatomi kirtimai arba jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių ir krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Skatinama numatyti naujų želdinių sklype Vadovaujantis VMS bendruoju planu (TPDR T00086338), rekomenduojamas didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija gali sutapti su užstatymo riba, nurodyta detaliojo plano (TPDR T00061280) sprendiniuose.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR T00061280) spreniniais, leistinas statinio aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - 18 m, statinio aukščio absoliutinė altitudė 182 m, aukštų skaičius - 1-4 a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo (TPDR T00061280), maksimalus žemės sklypo užstatymo tankis - 65 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo (TPDR T00061280) , maksimalus žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 2,5.

6. Užstatymo tipas Užstatymo tipas – laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliojo (TPDR T00061280), priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis žemės sklype ne mažesnė kaip 18 %.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Projektuoti detaliajame plane (TPDR T00061280) nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Atstumas tikslinamas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Įvertinti, kad projektuojamas pastatas patenka į Vaikų gatvės ašį – užstatymą formuoti konceptualiai, užtikrinant darnią integraciją į esamą urbanistinį kontekstą ir gatvės perspektyvą. Formuoti užstatymo liniją, analizuojant esamą užstatymą. Projektuoti kokybiškus pėsčiųjų ryšius bei patekimo į pastato patalpas sprendinius, užtikrinant, kad patekimai būtų ne tik iš automobilių stovėjimo aikštelės. Eismo dalyvių hierarchijoje prioritetą teikti pėstiesiems. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, architektūrine raiška ir technologiniais sprendimais papildyti bei praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; Patekimo sprendiniai į patalpas turi būti patrauklūs, patogūs naudoti praeiviams ir prisidėti prie gyvybingos miesto gatvės kūrimo. Susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus projektuoti pagal šias komunikacijas ir tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas sąlygas. Vadovautis STR 2.02.02:2004, užtikrinant reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio, Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio bei Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatomis. Vadovautis teritorijos prie Kelmijos g. 32 detaliojo plano (TPDR T00061280) sprendiniais, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis. Vadovautis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatomis. Vadovautis

„Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193) bei „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklėmis“ (2007-12-29 įsakymas Nr. D1-717).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-12 Nr. SRD-01-250812-00979
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted], [redacted], Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	[redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-12 08:59:54 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-12 09:00:02 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-12 Nr. SARD-01-250812-01095
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-18 09:58:53)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-18 09:58:53 Avilys SDP eDocs

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2025-09-05 Nr. E348-1241/25

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-09-10 Nr. 25/559

Projekto pavadinimas	Maitinimo paskirties pastato Salininkų g. 132, Vilnius, statybos projektas
Statytojas (užsakovas)	Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas „Taurus Investment Fund“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Trinkelių arba plytelių dangos pėsčiųjų taką (ne siauresnį kaip 1,50 m pločio) numatyti iki Salininkų gatvės statinio (Registro Nr. 44/981755).

Trinkelių arba plytelių dangos pėsčiųjų taką į žemės sklypą, adresu Salininkų g. 132, patenkantį į statinį (Registro Nr. 44/981755), projektuoti pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo. Susitarimas dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo turi būti pasirašytas iki teikiant prašymą privalomam rašytiniam pritarimui ir / ar statybos leidimui gauti.

Infrastruktūros grupės vadovas, vykdantis Savivaldybės
vyriausiojo inžinieriaus funkcijas [redacted]

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

[redacted], tel. [redacted], el. paštas [redacted]

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-17 Nr. A51-148142/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted], Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	[redacted], Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-17 09:38:58 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-17 09:39:03 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-17 09:59:42)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-17 09:59:42 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

[redacted] 2025-09- Nr. A51- /25(2.9.4.9E-INF)
Į 2025-09-05 Nr. E348-1241/25

DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Jūsų prašymas dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų parengimo „Maitinimo paskirties pastato Salininkų g. 132, Vilnius, statybos projektas“ išnagrinėtas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos sąlygų rengimo darbo grupės pasitarime.

Pranešame, kad žemės sklypo, adresu Salininkų g. 132, eismo jungtis galima su servitutiniu keliu, patenkančiu į gretimą žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0159:628), o tokiu atveju Vilniaus miesto savivaldybės prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos neišduodamos.

Nuo 2021 m. sausio 1 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas (toliau – Infrastruktūros plėtros įstatymas), kuris reglamentuoja savivaldybės infrastruktūros plėtrą ir jos planavimą, įgyvendinimą, finansavimą ir nustato savivaldybės infrastruktūros plėtroje dalyvaujančių asmenų teises ir pareigas bei įpareigoja savivaldybę užtikrinti jos reikmes atitinkančios infrastruktūros plėtrą.

Informuojame, kad Jūsų planuojamos statybos atveju bus taikomos Infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatos – apskaičiuojama savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka Jums bus apskaičiuojama, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. 1-816 „Dėl infrastruktūros plėtros įmokos tarifų tvirtinimo“.

Papildomai informuojame, kad, vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi, turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jeigu nuspręsite projektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės inžinerinę infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus.

Infrastruktūros grupės vadovas, vykdantis Savivaldybės
vyriausiojo inžinieriaus funkcijas [redacted]

[redacted], tel. [redacted], el. p. [redacted]

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-17 Nr. A51-148147/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted], Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	[redacted], Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-17 09:44:59 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-17 09:45:04 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-17 10:03:14)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-17 10:03:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AB „Energijos skirstymo operatorius“

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-77181

Parengta: 2025-08-28,
Galioja iki: 2026-08-14

Klientas: UAB "Synergy finance"
Kliento kontaktiniai duomenys: P. Lukšio g. 32, Vilnius, Vilniaus m. sav., [redacted]

Objekto pavadinimas: Maitinimo paskirties pastatas
Objekto adresas: Salininkų g. 132, Vilnius, Vilniaus m. sav.
Investicinio projekto Nr.: E1N1577181

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	**Leistina naudoti galia**	**Atvado tipas (trifazis/vienfazis)**
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	140	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	**kW**	**140**	**Trifazis**
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Salininkų g. 132, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:
3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma ar pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.
3.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.3. Svarbi informacija:
3.3.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra 99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.
3.3.2. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

ankstesnes.
3.3.3. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.
3.3.4. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.
3.3.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.
3.3.6. Pateikus Rangovo aktą, per 2 - 4 d.d.Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.
3.3.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.
3.3.8. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.
3.3.9. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos užbaigimo dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:
4.1. Transformatorinėje TR-1743 esamą galios transformatorių pakeisti į 630 kVA galios transformatorių bei parinkti galios transformatoriui reikiamas žemos ir vidutinės įtampos apsaugas, maksimalios srovės įtaisus bei jungtis (arba izoliuotas šynas).
4.2. Laisvai Klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje įrengti reikiamo tipo komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su trifaziu(-iais) automatiniu(-iais) jungikliu(-iais), parinktu(-ais) pagal leistinąją galią, srovės transformatoriais, tenkinančiais Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, bandymų gnybtynais ir elektros energijos apskaitos skaitikliu(-iais). Apskaitos vietą derinti su klientu.
4.3.Transformatorinės TR-1743 žemos įtampos skirstyklos laisvoje prijungimo grupėje įrengti saugiklių / kirtiklių bloką su saugikliais.
4.4. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės TR-1743 žemos įtampos skirstyklos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti 240 mm^2 skerspjūvio kabelių liniją.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852**.**

Klientų aptarnavimas
Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

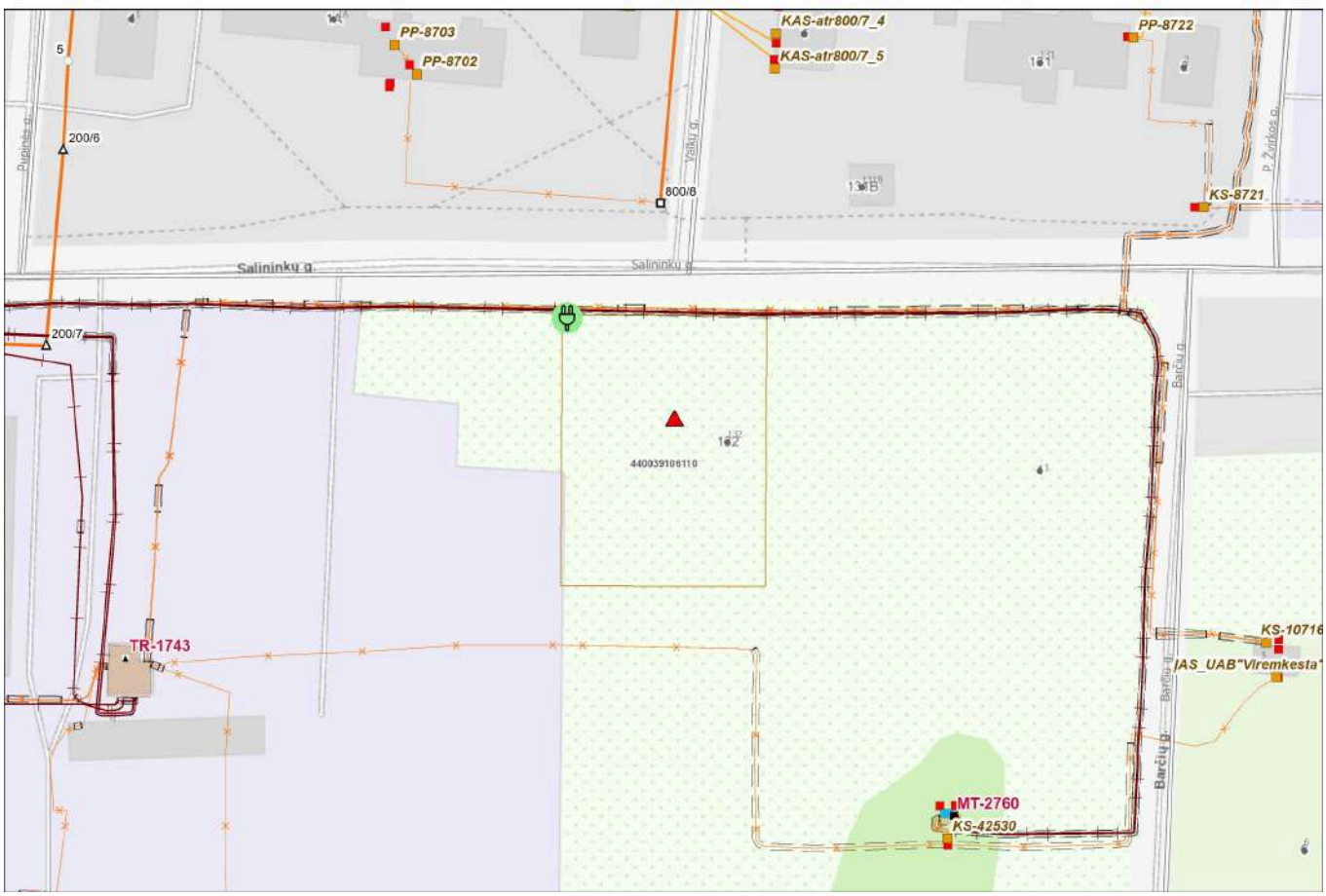
Įmonės rekvizitai
AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Priedas prie prijungimo sąlygų Nr. 25-77181
Trumpiausias geometrinis atstumas

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Paraiškos Nr.: 25-77181



Klientų aptarnavimas
Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai
AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Vilniaus vandenys

UAB „Vilniaus vandenys“
2026-11-04, Nr.PS26-2944

Naujų klientų prijungimo skyriaus vyresnioji inžinierė [redacted]
(pareigos, pavardė)

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui mieste / rajone

Objekto pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato ir reklaminio pilono Salininkų g. 132, Vilnius
Objekto adresas: Salininkų g. 132, Vilnius
Pareiškėjas: Investicinis fondas „Taurus Investment Fund“
Naikinamos prisijungimo sąlygos: 2026-10-14 Nr. PS26-2680

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis 1,62 m^3/d.; 1,62 $m^3/h_{max.}$; **Laistymui:** m^3/d.
Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 205 m (minimalus garantuojamas) ir 220 m (didžiausias galimas)
Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (us), prisijungiant nuo esamų d200 mm vandentiekio tinklų Salininkų g.
- Vandens apskaitos mazgą (us) suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 10 l/s; vidaus - l/s.
Tiekiamas iš tinklo: lauko 10 l/s; vidaus - l/s.
Užsakovas privalo:

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų Salininkų g.: (X = 6052806, Y = 581355), (X = 6052804, Y = 581382), įvertinant atstumus iki jų.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 1,62 m^3/d.; 1,62 $m^3/h_{max.}$; užterštumas BDS_7 350 mg/l.
Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų nuvedimą prisijungiant į esamus d400 mm nuotekų tinklus Salininkų g.
- Projektuojant nuotekų tinklus, skersmenį parinkti įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Poreikiui esant, suprojektuoti nuotekų siurblinę. Projektuoti nuotekų siurblinę sklype galima tik UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintoje Techninėje politikoje nurodytus reikalavimus.

IV. REIKALAVIMAI PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ NUVEDIMUI:

Poreikis: - l/s.
Užsakovas privalo:

- **Draudžiama lietaus nuotekas** nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į bendrovę eksploatuojančią lietaus tinklus.

V. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- Tiesiant požemines komunikacijas per privatų (-čius) sklypą (-us), gauti sklypo savininko (-ų) sutikimą (-us).
- Poreikiui esant projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus prisijungimo sąlygose paminėtus sutikimus ir nurodytas pasirašytas sutartis.

- Objektui prijungimas prie centralizuotų tinklų bei vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas bus galimas, kai anksčiau suprojektuoti ir pakloti tinklai, gaus pažymą, kad yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas arba anksčiau suprojektuoti tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose rekonstruojamiems tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir nustatyti apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklinimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

VI. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti *Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį* , kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstravimo sutartį* ir *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų panaudos sutartį*.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti *Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje*.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti *Servituto sutartį*.
- Vadovaujantis bendrovėje galiojančiu „Rangovų saugaus darbo organizavimo ir vykdymo UAB „Vilniaus vandenys“ objektuose tvarkos aprašu“, su Rangovais / Įmonėmis, ketinančiomis dirbti bendrovės Objektuose pagal prisijungimo sąlygas, iki darbų pradžios objektuose (teritorijose, inžineriniuose tinkluose) privaloma sudaryti Tarpusavio saugaus darbo organizavimo atsakomybės ribų aktus. Daugiau informacijos apie darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus UAB „Vilniaus vandenys“ rasite: http://www.vv.lt/lt/partneriams/ dalyje Darbuotojų sauga ir sveikata.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir VI dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

VII. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelių ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblinių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas

Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.

- Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstravimo sutartį* ir *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų panaudos sutartį*. Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti sutikimą raštu iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: +37080019118). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ ar kitų vartotojų patirtus nuostolius.

VIII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Objektams, kuriems nereikalingas statybą leidžiantis dokumentas, prisijungimo sąlygos galioja 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos. Jei per šį nustatytą laikotarpį nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas ar nebus suderintas projektas pagal išduotas prisijungimo sąlygas, būtina gauti naujas.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

IX. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 15^1 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“ (toliau – Bendrovė), įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento (BDAR) reikalavimus, informuoja, kad Jūsų asmens duomenys – vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys (adresas, el. pašto adresas) – gali būti perduoti tretiesiems asmenims, kai:
    - jų prisijungimo sąlygose nurodoma jungtis prie Jūsų (kaip geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tinklų statytojo) projektuojamų, statomų ar pastatytų geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tinklų (tuomet Jūsų duomenys perduodami ketinantiems jungtis prie Jūsų tinklų), arba
    - Jūs pats planuojate jungtis prie kito statytojo projektuojamų, statomų ar pastatytų vandentiekio ir (ar) nuotekų tinklų (tuomet Jūsų duomenys perduodami statytojui).
    - Jūs planuotumėte kartu su kitais statytojais statyti vandentiekio ir (ar) nuotekų tinklus bei jungtis prie centralizuotų vandentiekio ir (ar) nuotekų tinklų (tuomet Jūsų duomenys perduodami kitiems statytojams).
- Duomenų perdavimas vykdomas tam, kad būtų sudaryta galimybė kooperuotis jungiantis prie vandentiekio ir (ar) nuotekų tinklų bei mažinant projektavimo ir (ar) statybos kaštus, taip užtikrinant tinkamą tinklų projektavimo, statybos, prijungimo ir eksploatavimo koordinavimą.
- Jeigu nesutinkate su tokiu Jūsų asmens duomenų tvarkymu, prašome pateikti laisvos formos prašymą Bendrovei dėl nesutikimo.
- Daugiau informacijos apie Bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą rasite Bendrovės interneto svetainėje www.vv.lt, pasirinkę skiltį „Apie mus“ → „Asmens duomenų apsauga“.

Sąlygas ruošė: [redacted]
(Vardas Pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus vandenys UAB, Spaudos g. 8, 01517 Vilnius, Lietuva (2026-11-04 16:34:48)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PS26-2944_Salininkų g. 132_ Vilnius_04.11.2026.docx
Dokumento registracijos data ir numeris	-
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted], Vyresnioji inžinierė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-11-04T16:34:23.0992463+02:00
Parašo formatas	XAdES-C
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E,2.5.4.97=#160e4e545245452d31303734373031 33,SK ID Solutions AS,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-10-20 12:11:02–2030-10-20 23:59:59
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-11-04 16:34:48 atspausdino Sisteminis Vartotojas

TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

(Parašas) [redacted]

2025-07-25

Objekto pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato ir reklaminio pilono Salininkų g. 132, Vilnius

Objekto adresas: Salininkų g. 132, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „Synergy finance“

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/820

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į Salininkų gatvėje esantį 315 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 3 l/s.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklinimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo groteles. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu

(dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/ nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

Vilnius 2025 m.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Nr. P-0611/25

Užsakovas: Įgaliota [redacted]
Statytojas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas "Taurus Investment Fund“
Objekto pavadinimas ir vieta: Salininkų g. 132, Vilnius. Maitinimo paskirties pastatas. Nauja statyba

1. Vykdant projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Salininkų g. šulinio Nr.234, (LKS 94) koordinatė (581358.66; 6052810.19) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt.;
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
7. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt.; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
8. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
9. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:

- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
- suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
- sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.

10. Prisijungimo sąlygų 5-9 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
11. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius [redacted], tel. nr. [redacted], [redacted]