

**Sklypo Muitinės g. 35 detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Vytenio g. 15 (kad. Nr. 0101/0055:0021) inicijavimo sutarties pagrindu (K-VT-13-24-1062) sprendiniai, pakeisti pagal visuomenės pasiūlymus, į kuriuos atsižvelgta ir derinančių institucijų pastabas ir viešinami visuomenei Teritorijų planavimo įstatymo 37 str. 3 d. nustatyta tvarka.**

Eil. Nr.	Visuomenės pasiūlymai	Pakeisti sprendiniai
1.	Visuomenės atstovo pateiktas klausimas/pasiūlymas ar planuojamame žemės sklype Vytenio g. 15 numatytas antžeminis parkingas, kas numatyta žemės sklypo pietinėje dalyje ir ar žemės sklype Vytenio g. 15 gali būti antžeminis parkavimas.	Atsižvelgus į pateiktą pasiūlymą buvo pakoreguoti detaliojo plano sprendiniai, planuojamoje teritorijoje – žemės sklype Vytenio g. 15, Vilnius, nurodyti du automobilių stovėjimo būdai: požeminis (pp) ir antžeminis (ap).
2.	Visuomenės atstovo pasiūlymas detaliojame plane vietoje projektuojamo servituto S1 (267 m2) - <i>teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas</i> , (papildomai) numatyti / suprojektuoti servitutą – (58 m2 ploto) kelio servitutą, suteikiantį teisę naudotis pėsčiųjų taku.	Į pasiūlymą buvo iš dalies atsižvelgta, pakoreguoti detaliojo plano sprendiniai ir neatsisakant servituto Nr. S1 buvo suplanuotas 49 kv. m ploto servitutas Nr. 4, suteikiantis teisę naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 202).
<b>Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2025-08-11 pastabos, dokumento Nr. REG39922550</b>		
3	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius išdavė teritorijų planavimo sąlygas, kurių 8 p. nurodė, kad nustatant privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus turi būti atlikta urbanistinė analizė, kuri įvertintu esamą urbanistinį bei architektūrinį kontekstą, išlaikytų esamą urbanistinę struktūrą. Numatomas užstatymas neturi dominuoti aplinkoje. Pagrįsti, bet kokius esamų nustatytų reglamentų pokyčius apžvelgiant esamą užstatymo kontekstą. Keičiant teritorijos naudojimo reglamentus vadovautis nuostata, jog naujai planuojami pastatai savo tūriu, apimtimi ir architektūrine išraiška privalo darniai derėti su aplinka. Pateikto detaliojo plano koregavimo sprendiniuose nėra pridėtos urbanistinės analizės	Į pastabą atsižvelgta. Papildyti aiškinamojo rašto skyriai Nr. 4.1.2 (papildyta 4.1.2.5) ir 4.1.8. Pateiktos UAB „ID Vilnius“ parengtos virtualios panoramos iš 5 apžvalgos vietų (pateiktos projekto sprendinių dalies prieduose)