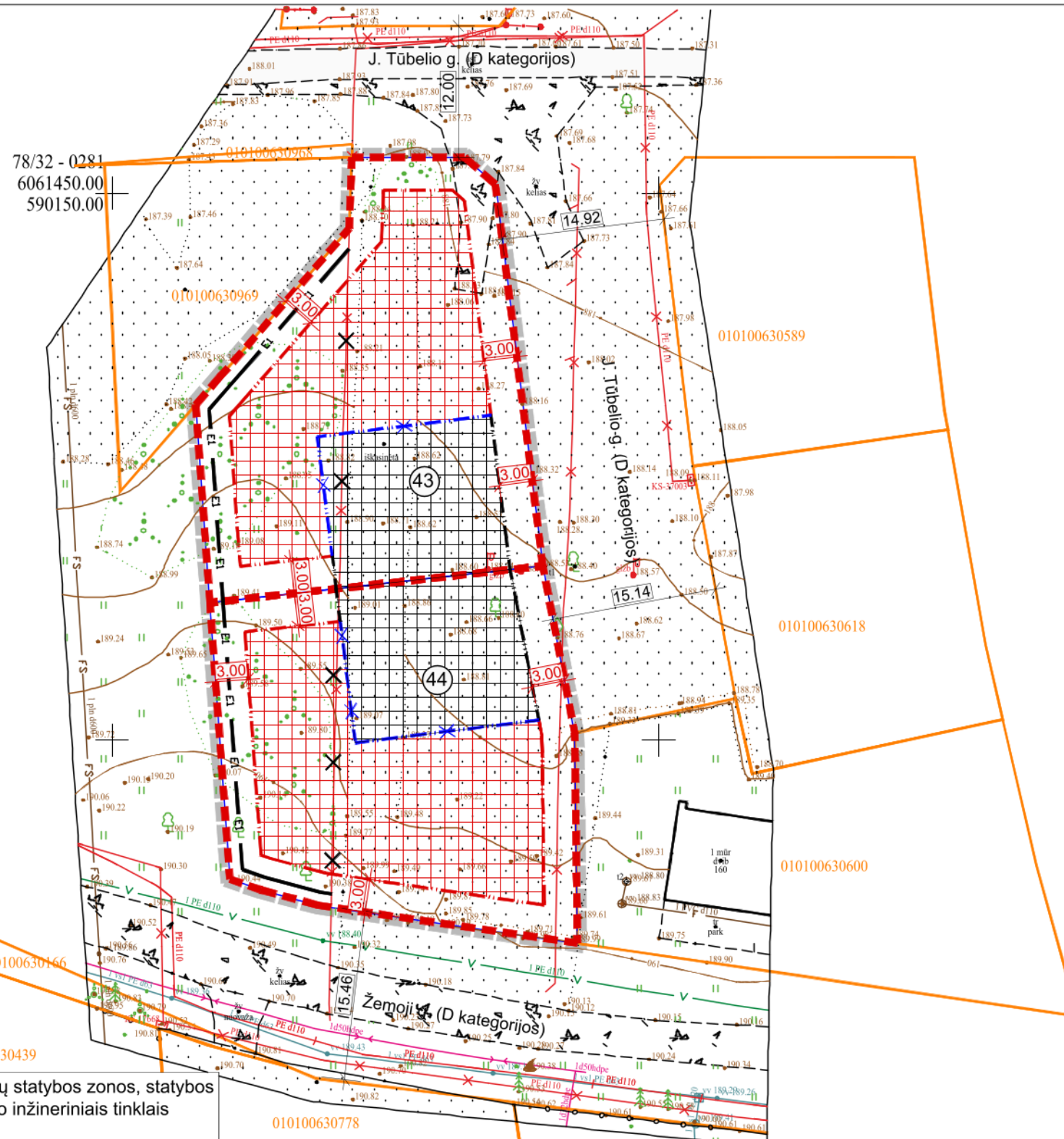


Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 24 d. sprendimu Nr. 1-1407 „Dėl apie 29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiųų gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ detaliojo plano koregavimas sklypuose Nr. 43,44 (statinių statybos zonos, ribos, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais koregavimas sklypuose: adresu J. Tūbelio g. 3,5, Vilnius)



PLANUOJAMA TERITORIJA  
SITUACIJOS SCHEMA (VILNIAUS M. SAV. TERIT. BP KONTEKSTE)



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	Planuojamos teritorijos ribos
	Sklypų ribos
	Įregistruotos gretimų sklypų ribos
	Esama statybos riba
	Naikinama statybos riba
	Naujai nustatoma statinių statybos riba
	Esama statinių statybos zona
	Naujai nustatoma statinių statybos zona
	Iškeliami inžineriniai tinklai
	Projektuojami 0,4 kV elektros tinklai

**PASTABOS:**

- Patikslinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 24 d. sprendimu Nr. 1-1407 „Dėl apie 29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiųų gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ detaliojo plano koregavimas sklypuose Nr. 43, 44 (statinių statybos zonos, ribos, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais koregavimas sklypuose: adresu J. Tūbelio g. 3,5, Vilnius) detaliojo plano sprendiniai atitinka Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano sprendinius.
- Patvirtintame detalizajame plane nustatyti privalomi teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami.
- Šiuo projektu koreguojama detalizajame plane (sklypuose: adresu J. Tūbelio g. 3, 5, Vilnius) nustatyta užstatymo zona, riba t.y. užstatymo zona, riba praplečiama, išlaikant 3 m atstumą iki sklypų ribų. Sklypuose elektros tinklai iškeliami iš užstatymo zonos prie sklypų ribų.
- Pakoreguoti sprendiniai nepablogins esamų gretimų žemės sklypų naudojimo sąlygų, nesukels neigiamų padarinių gyvenimo kokybei; jie nepažeidžia Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų.
- Medžių patenkančių į statybos zoną ir ribą yra, tačiau netrukdančių statinių statybai, išsaugojimas, jų genėjimas, lajų struktūrų formavimas ir naujų želdinių sodinimas sprendžiamas techninio projekto metu. Želdinius tvarkyti vadovaujantis LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtinti "Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašu", LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintomis "Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis".
- Susisiekimo sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti pagal ankstesnio, patvirtinto 2013-07-24 sprendimu Nr. 1-1407 detaliojo plano sprendinius (toliau - Detalusis planas).
- Pagal patvirtintą Detalų planą, „vandentiekis į būsimus pastatus numatyta jungtis nuo Džiaugsmo g. anksčiau suprojektuoto magistralinio vandentiekio. Vanduo bus tiekiamas iš miesto centralizuotų vandentiekio tinklų. <...> Iš viso nagrinėjamo kvartalo nuotekos bus savitaka, nuvedamos į siurblinę ir spaudimine linija perpumpuojamos į anksčiau suprojektuotus savitakinius buitinių nuotekų tinklus Džiaugsmo gatvėje“. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu pagal išduotas prisijungimo sąlygas.
- Gaisro gesinimo atveju vanduo imamas iš hidrantų 200 m atstumu; artimiausias hidrantas esantis prie Žemosios ir Stanislovo Narutavičiaus gatvių sankryžos, apie 20 metrų atstumu nuo planuojamos teritorijos. (Detaliau žr. Aiškinamąjį raštą).

**PLANO RENGIMO TIKSLAS:** statinių statybos zonos, statybos ribos, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais koregavimas.

SU PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:

SU PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:

Architektė Justina Mačiukėnaitė  
individualios veiklos pažyma Nr. 682733  
tel.: +370 676 48778; el. paštas: justina.maciukenaite@gmail.com

Projektas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 24 d. sprendimu Nr. 1-1407 „Dėl apie 29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiųų gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ detaliojo plano koregavimas sklypuose Nr. 43,44 (statinių statybos zonos, ribos, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais koregavimas sklypuose: adresu J. Tūbelio g. 3,5, Vilnius)

A 2015	PV	J. M.	2025-02	Adresas J. TŪBELIO G. 3,5, VILNIUS	Laida
				Žymuo 04112024/01-DP-01	0
DP	Iniciatorius fiziniai asmenys			Brėžinys SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500	Lapas Lapų
				1	1