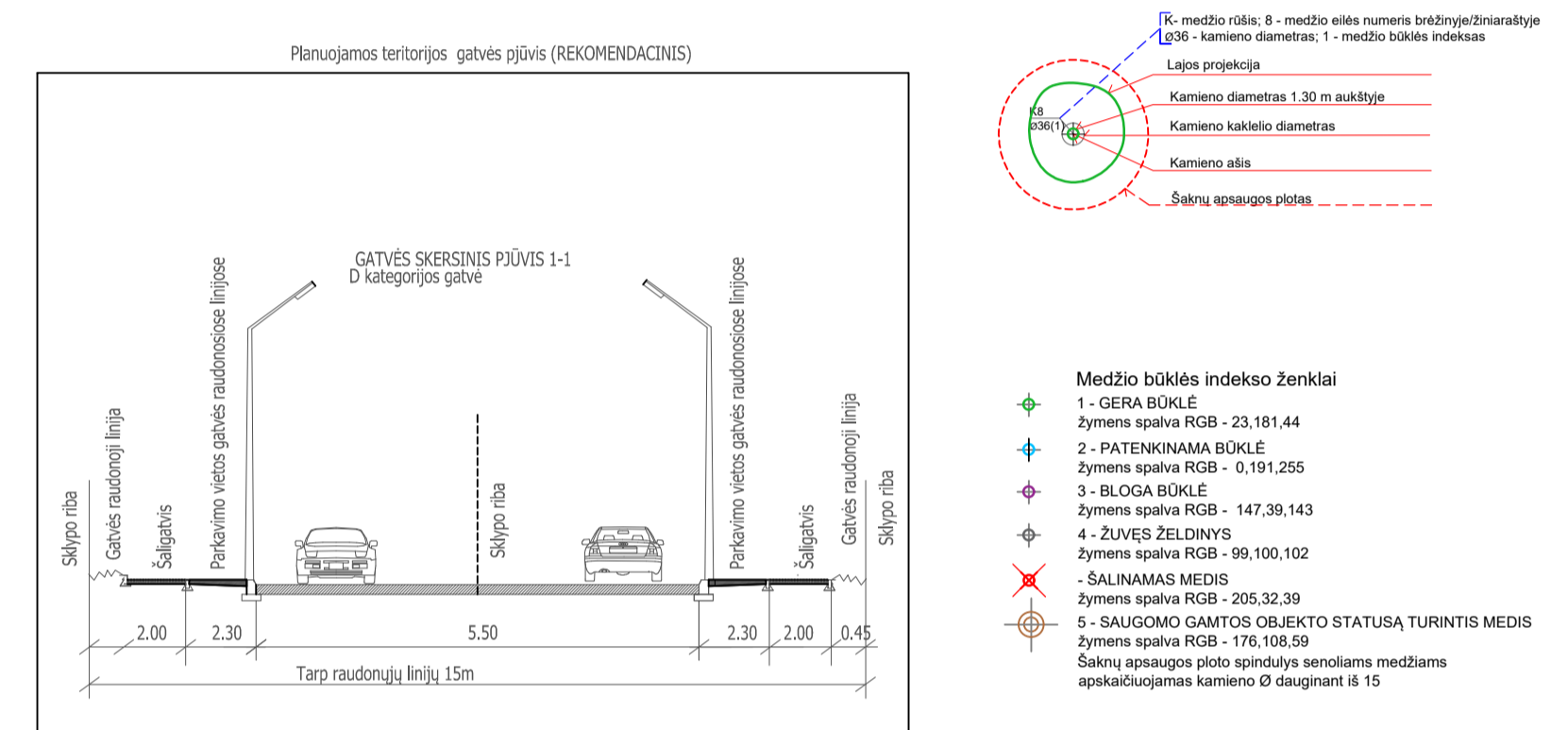


Kad. Nr. 0101/0167-4127

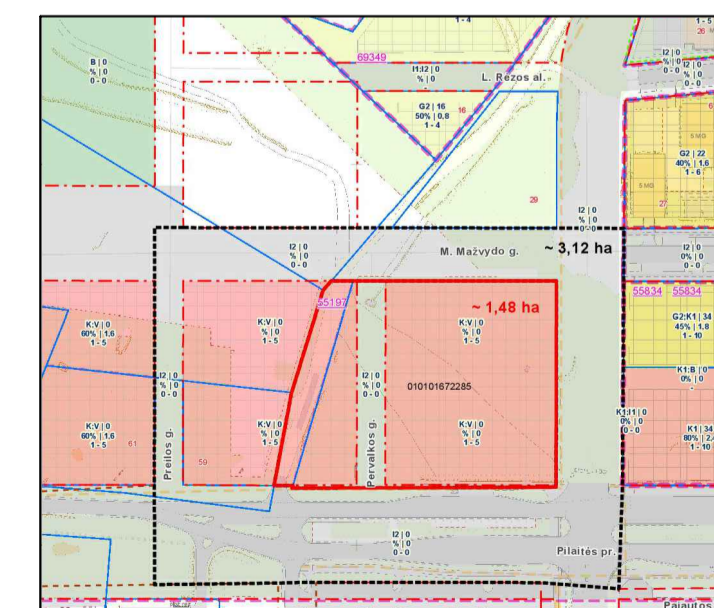
Kad. Nr. 0101/0167-2242

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
[Symbol]	Detaliojo plano planuojama teritorijos riba
[Symbol]	Detaliojo plano nagrinėjamos teritorijos riba
[Symbol]	Važiavimo dalis
[Symbol]	Esamų sklypų ribos
[Symbol]	Naujos sklypų ribos
[Symbol]	Statybos linija
[Symbol]	Statybos riba
[Symbol]	Skirtingų reglamentų riba
[Symbol]	Esamos gatvių raudonosios linijos
[Symbol]	Naikintos gatvių raudonosios linijos
[Symbol]	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija
[Symbol]	Gyvenamoji daugiabučių teritorija
[Symbol]	Ivažiavimo - išvažiavimo kryptis
[Symbol]	Statybos zona
[Symbol]	Servitutas
[Symbol]	Triukšmą slopinanti priemonė
[Symbol]	Koncentruoti priklausomieji želdiniai
[Symbol]	1 - Sklypo numeris
[Symbol]	2114 - Sklypo plotas (kv.m.)
T	T- Teritorijos naudojimo tipas (GM, GG-Mišri gyvenamoji teritorija; gyvenamoji teritorija)
1	1. Žemės naudojimo būdas
2	2. Lesintasis užstatymo tankis ( aukštų skaičius)
3	3. Leistinas užstatymo tankis
4	4. Leistinas užstatymo intensyvumas
5	5. Užstatymo tipas
6	6. Priklausomųjų želdynų ir želdynių teritorijų dalis (%)
a	a- rengiant techninį projektą numatytus funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis. Priklausomasis želdynas pritaikomas viešai rekreacijai. Statinių projektavimo metu suprojektuoti pėsčiųjų judėjimo keliai.
b	b- Didžiausia neleidžiamų dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai neatkamos kompensacinės priemonės 50% šiluma kompensavimo priemonėmis, įgyju šis procentas būtų višytais. Lietuvos vandens sulaukymas/ infiltravimas (1 tarpe- požeminis).

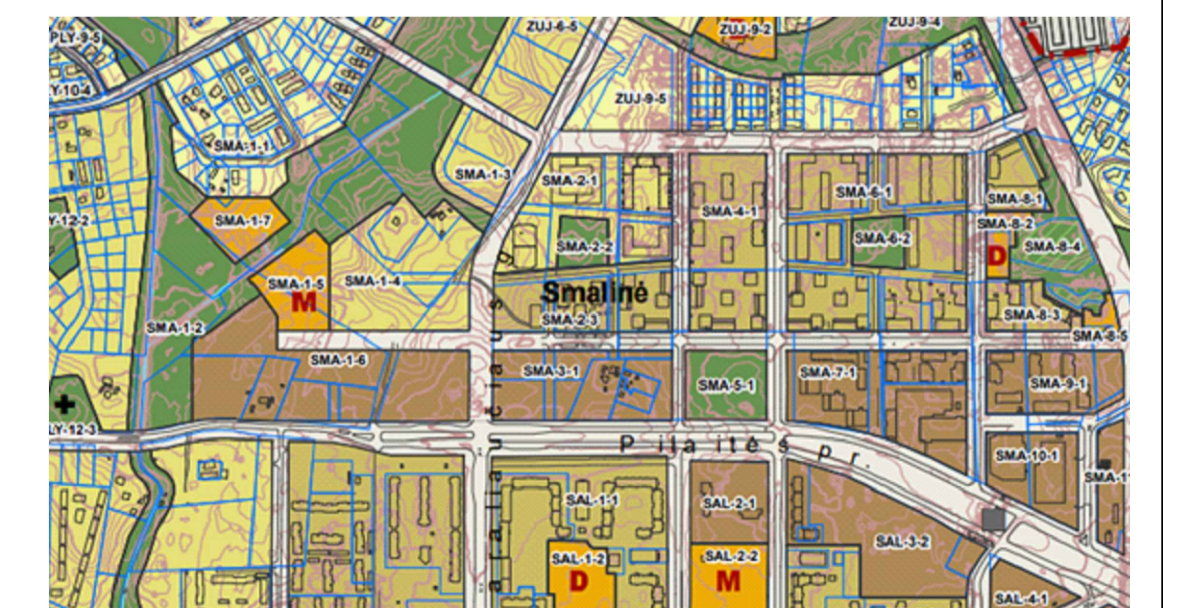


Pastabos:

- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01.2010 "Statybų leidžiantys dokumentai". 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų) turinio inžinerinio statinio) bei kurių konstrukcijų aukštis skaičiuojami, negali būti didesnis kaip 8.5 m, didesnis atstumas statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimų aukštį kiekvienam papildomam viš 8.5 m aukšto metrui atstumas didinamas po 0.5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Tarp pastatų privalo būti išlaikomi nominalūs reikalavimus užtikrinantys atstumai. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant izoliacijos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus bei gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- Tarp pastatų privalo būti įrengti galiojančiuose normatyvuose nurodyti gaisrinės technikos privažiavimai. Rengiant techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis projekto rengimo metu galiojančių teisės aktų nuostatomis, reglamentuojančiomis gaisrinę saugą.
- Planuojami priklausomieji želdiniai, pritaikomi viešai rekreacijai. Statybos projekto metu bus suprojektuoti pėsčiųjų judėjimo ryšiai ( pėsčiųjų jungtys ir želdynų teritorija) Tikslūs želdynų vieta ir vienišas plotas projektuojama techninio projekto etape. Želdynų teritorijos padidinimas 10 procentinių punktų nuo sklypo dalies, kuri nepatenka į želdynų pasiekiamumą zoną užtikrinama optimaliu jo dydį, DP nužymėtoje užstatymo zonoje techninio projekto etape bus suprojektuota sklypo pėsčiųjų infrastruktūra
- Detaliojo plano lygmenyje konkretūs saugotini medžiai nenustatomi. Detaliojo plano apimtyje vertinat kad po visu sklypu planuojamas požeminis parkavimas, sunaikintus medžius būtina atodinti pagal Vilniaus Miesto Savivaldybės Tarybos sprendimu „Dėl Tarybos 2016-05-11 sprendimo Nr. 1-446 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių tvirtinimo“ pakeitimo (2021 m. spalio 27 d. Nr. 1-1211) patvirtintais taisyklėmis. Techninio projekto etape želdiniai tvarkomi vadovaujantis želdynų įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės Nutarimu „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu „Dėl sodinamų kokybės reikalavimų patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų apsauginio želdymo apsauginio paviršiaus“ Vertinti medžiai pagal galimybes išsugomi, numatant kritimą turi būti numatytos kompensacinės priemonės. (Numatant sodinamų medžių (išskyrus invazinius augalus pvz. usosialapius klevus) kritimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė pakeisti kėrmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolysu 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Tikslus nustatomas techninio projekto rengimo metu pagal konkrečias pastatų ar pastatų vietas ir jų išdėstymą sklype.
- Techninio projekto etape žinant tikslias pastatų koordinatas bus išimtos sąlygos inžinerinių tinklų iškėlimui ar perkėlimui. Naujai projektujami tinklams bus nustatomos apsaugos zonos. Tikslūs inžinerinių tinklų prisijungimo sprendiniai bus atlikti žinant tiksliai pastatų dislokaciją ir tikslų abonentų skaičių, bei elektros energijos bei vandens tiekimui ir kitus poreikius.
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduotos Savivaldybės atliekų tvarkymo operacijoms. Rūšiuojamą atliekų surinkimo vietas numatomos prie ivažiavimų/išvažiavimų gyvenamojo sklypo ribose. Rengiant techninį projektą, vieta sklype bus tikslinama, laikantis teisės aktų reikalavimų.
- Servitutas - teisė naudoti žemės sklypą, pėsčiųjų ir pėsčiųjų takams turės būti nustatyti ir užregistruoti nekainuojamo turto registre statinių žemės sklypuose statinio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į brėžinyje susisiekimo sprendinius.
- Požeminis užstatymas nuo sklypo ribos attraukiamas 1 metru
- Sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04.2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" turi būti užtikrinamas minimalus norminis parkavimo vietų skaičius. Automobilių stovėjimo vietų reikalavimai gali būti mažinami savivaldybės tarybos sprendimais ir kitais teisės aktų pakeitimais.
- Triukšmą slopinančių priemonių parametrai, dydis, medžiaginkumas, vieta ir kt. konkretizuojami techninio projekto etape įvertinus autotransporto triukšmą ir taršos poveikį teritorijoje ir tenkinant visuomenės sveikatą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.
- Detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje nurodomas atitraukimas link sklypo vidaus, nepažeidžiant kitų DP nustatytų reglamentų.
- Pagrindiniame brėžinyje įrašyti pastabos - brėžinyje rodomi susisiekimo sprendiniai (važiavimosios dalies, stovėjimo vietų kontūrai) yra rekomendacinio pobūdžio.



Situacijos schema



Territorijai galiojantis Vilniaus m. privaldomaj bendrojo plano sprendimai

SKLYPAS NR. sklypo dalis	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ ZONOS NR.	SKLYPO DALIES PLOTAS M <sup>2</sup>	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMES NAUDOJIMO PASKIRTIS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS				PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI			
					NUO ŽEMES PAVIRŠIAUS M.	ALTI-TUDE M.	UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO TURIŲ TANKIS	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTIS	KITI REIKALAVIMAI	
1 Sklypa sudaro skl. kad. nr. 0101/0167-2285 dalis	1.1	1495 m <sup>2</sup>	Mišri centro teritorija (GC)	kita (KT)	20m.	176.00	80%	1.8*	1-5	Daugiabučių paskirties pastatai ir (vairių socialinių grupių) paskirties pastatai bei jų priklausiniai. Pastatuose gali būti įrengiamos socialinės infrastruktūros arba komercinės paskirties patalpos	Teritorijos, kuriose taikomas Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiajū žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. nr. XII-2166 Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	
		12930 m <sup>2</sup>	1435 m <sup>2</sup>	20m.	8.5m.	176.00	164.50	1-5	1-2	Teritorijos, kuriose taikomas Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiajū žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. nr. XII-2166 Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Teritorijos ir žemės sklypų įrašų jų dalis, patenkancios į gatvių raudonasias linijas, suformuoti atskirais sklypais numatant jų perdavimą Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Galima sulytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi.		
2 Sklypa sudaro skl. kad. nr. 0101/0167-2285 dalis		209 m <sup>2</sup>	Mišri centro teritorija (GC)	kita (KT)						Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių - naudojimo būdas I2	Teritorijos, kuriose taikomas Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiajū žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. nr. XII-2166 Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Teritorijos ir žemės sklypų įrašų jų dalis, patenkancios į gatvių raudonasias linijas, suformuoti atskirais sklypais numatant jų perdavimą Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Galima sulytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi.	
S2		209 m <sup>2</sup>									Kelio servitutas - teisė naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 202; Kelio servitutas - teisė naudoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas); 203 Servitutas - teisė leisti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 206 Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 207 Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 208	
3 Valstybinės žemės dalis		1457 m <sup>2</sup>	Mišri centro teritorija (GC)	kita (KT)						Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių - naudojimo būdas I2	Teritorijos, kuriose taikomas Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiajū žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. nr. XII-2166 Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	
4 Sklypa sudaro skl. kad. nr. 0101/0167-2285 dalis		173 m <sup>2</sup>	Mišri centro teritorija (GC)	kita (KT)						Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių - naudojimo būdas I2	Teritorijos, kuriose taikomas Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiajū žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. nr. XII-2166 Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Teritorijos ir žemės sklypų įrašų jų dalis, patenkancios į gatvių raudonasias linijas, suformuoti atskirais sklypais numatant jų perdavimą Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Galima sulytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi.	
54		173 m <sup>2</sup>									Kelio servitutas - teisė naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 202; Kelio servitutas - teisė naudoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas); 203 Servitutas - teisė leisti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 206 Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 207 Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 208	

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" PAMENKALNIO G. 25-12, VILNIUS, TEL. 66667252	PLAISTES TERITORIJOS ŠAUNRES DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDIMŲ KOREGAVIMAS SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0167-2285) INCLIAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	LAIDA
ETAPAS	INICIATORIUS UAB "Vilniaus projektai"	PAGRINDINIS BRĖZINYS M 1:500	DALIS LAPAS LAPŲ
DP			