

Teritorijos tarp Bajorų kelio ir Mokslininkų gatvės detaliojo plano koregavimas sklype Mokslininkų g. 11 (kadastro Nr. 0101/0004:990) supaprastinta tvarka (TPD Nr. K-VT-13-26-415)VMSA 2026-04-23 raštu Nr. A682E-83/26 pateiktų pastabų taisymo lentelė

Nr.	Pastaba	Taisyimas
Teritorijų planavimo skyriaus pastabos		
1	Tikslinti aiškinamajame rašte nurodytus žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0004:990) duomenis apie nuosavybės teisę.	Į pastabą atsižvelgta. Aiškinamojo rašto vieta apie planuojamo žemės sklypo nuosavybės teisę pakoreguota: <i>„Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso juridiniam asmeniui“</i>
2	Taisyti pagrindinio brėžinio sutartiniuose žymėjimuose gramatines klaidas, praleistas raides.	Į pastabą atsižvelgta. Pagrindiniame brėžinyje gramatinė klaida ištaisyta.
3	Atkreipiame dėmesį, kad Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPD Nr. T00086338) reikalavimai negalioja koreguojant detaliuosius planus supaprastinta tvarka. Prašome aiškinamajame rašte išimti ištraukas iš BP. Pagrindiniame brėžinyje nerodyti gamtinio karkaso teritorijos ribų.	Į pastabą atsižvelgta. Pataisyti aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys, išimant informaciją apie Bendrojo plano sprendinius.
4.	Prašome pateikti pagrindžiančią informaciją, schemas dėl plėtros būtinybės kaip tai numatyta Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės) 323.1.2. punkte, kur nurodyta, kad Teritorijų planavimo komisijai pateikiama aiškinamasis raštas (tekstinė dalis ir kita informacija, pagrindžianti detaliojo plano koregavimo būtinybę ir paaiškinanti korektūros sprendinius – pvz., numatomi projektuojamo statinio (kai jis yra) architektūriniai sprendimai ir (ar) sklypo sutvarkymo planas, vizualizuoti sprendiniai ir kita).	Į pastabą atsižvelgta. Papildytas aiškinamasis raštas schema, pagrindžiančia detaliojo plano koregavimo būtinybę (psl. 6), Detaliojo plano koregavimo sprendinių prieduose pateikiami 2026m. sausio mėn. UAB Arches parengti esamo gamybinio pastato su administracinėmis patalpomis (žymėjimas plane 4P2g, unikalus Nr. 4400-5382-6256) Vilniuje, Mokslininkų g. 11C ir esamo gamybinio pastato su administracinėmis patalpomis (žymėjimas plane 5P2g, unikalus Nr. 4400-5382-6267) Vilniuje, Mokslininkų g. 11C rekonstravimo į mokymo - administracinį pastatą statybos projekto priešprojektiniai pasiūlymai.
5.	Pagrindiniame brėžinyje prašome parodyti matmenis nuo planuojamos statybos ribos iki sklypo ribos.	Į pastabą atsižvelgta. Matmenys nuo planuojamos statybos ribos parodyti.
6.	Vadovaujantis Taisyklių 323.1.3. Teritorijų planavimo komisijai pateikiamas brėžinys su pažymėtais keičiamais ir pakeistais detaliojo plano sprendiniais. Prašome išimti nekoreguojamų sprendinių žymėjimus (servitutai, įvažiavimai/išvažiavimai).	Į pastabą atsižvelgta. Pagrindiniame brėžinyje nekoreguojamų sprendinių žymėjimai (servitutai, įvažiavimai/išvažiavimai) išimti.

7.	Vadovaujantis TPI 2 str. 31 ir 35 punktais, prašome pateikti projekto rengėjo kvalifikaciją įrodančius dokumentus.	Į pastabą atsižvelgta. Prie proceso K-VT-13-26-415 dokumentų įkeltas įgaliojimas ir projekto rengėjo RC išrašas
8.	Prašome pateikti įgaliojimą projekto vadovui.	Į pastabą atsižvelgta. Prie proceso K-VT-13-26-415 dokumentų įkeltas įgaliojimas ir kvalifikacijos atestato kopija
9.	Pagrindinis brėžinys turi būti parengtas ant aktualios topografinės nuotraukos/topografinio plano. Prašome pateikti tai patvirtinančius dokumentus.	Į pastabą atsižvelgta. Projekto prieduose pateikiamas toponuotraukos brėžinys, pagrindinis brėžinys papildytas informacija apie toponuotrauką..