



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0007:1124, NR. 0101/0007:5999, NR. 0101/0007:1134) VINCIŪNIŠKIŲ SODŲ 1-OJOJE GATVĖJE IR GRETIMOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. lapkričio 11 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG44359976:

1. T v i r t i n u sklypų (kadastro Nr. 0101/0007:1124, Nr. 0101/0007:5999, Nr. 0101/0007:1134) Vinciūniškių Sodų 1-ojoje gatvėje ir gretimos teritorijos detalų planą inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslai – nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-13-24-549). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. žemės sklypų Nr. 1–Nr. 3 naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė (Z), naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai (Z1);

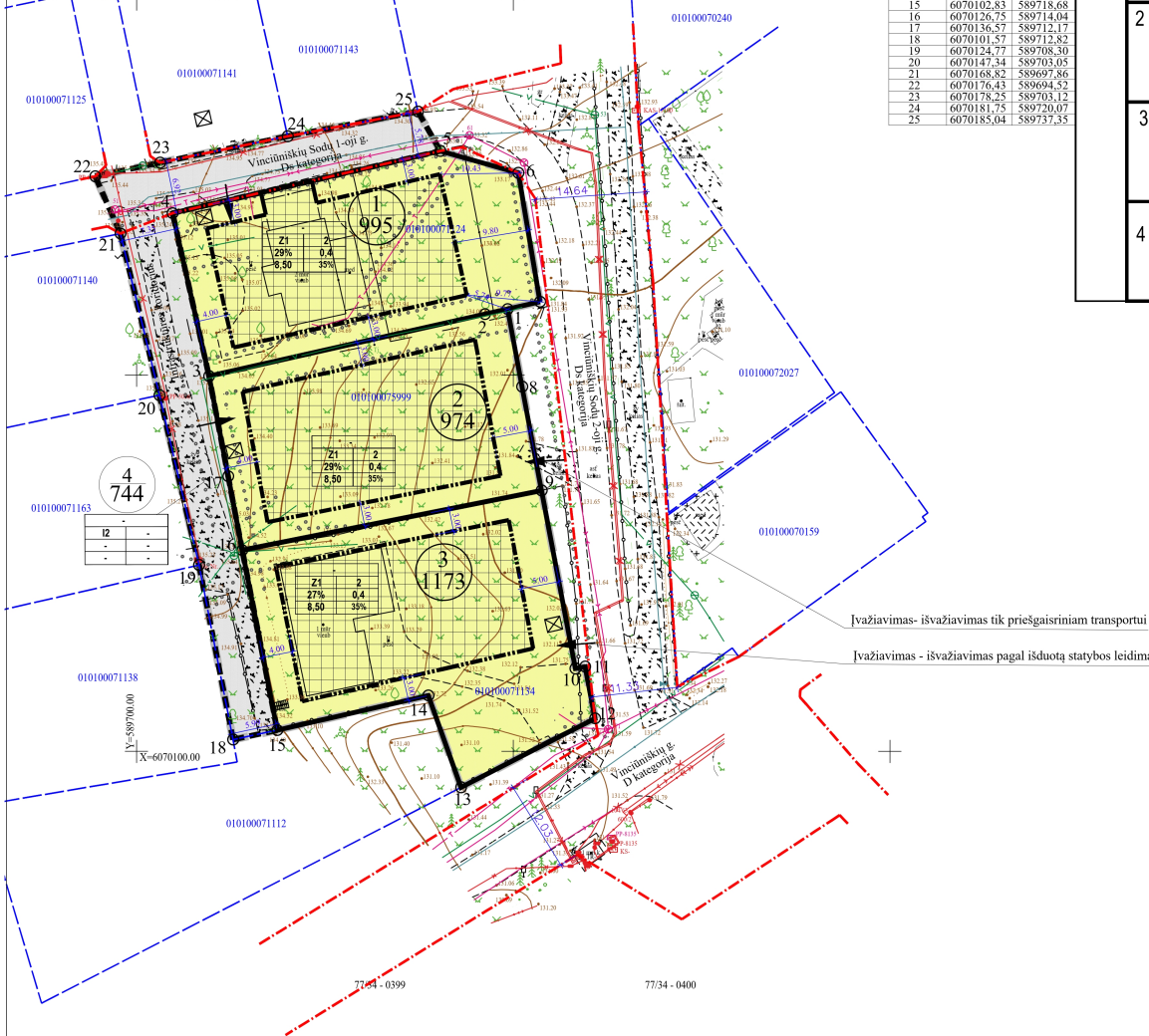
2.2. žemės sklypo Nr. 4 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

2.3. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

PLANUOJAMAS TERITORIJOS VIETA



Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) koordinatės		
	X	Y	Z
1	6070158,79	589749,25	
2	6070158,11	589746,25	
3	6070149,87	589709,63	
4	6070171,53	589704,79	
5	6070179,80	589740,32	
6	6070176,88	589750,68	
7	6070159,75	589753,55	
8	6070148,48	589751,17	
9	6070134,67	589753,76	
10	607011,02	589758,25	
11	6070111,26	589759,54	
12	6070104,38	589760,86	
13	6070095,22	589743,08	
14	6070107,43	589738,74	
15	6070102,83	589718,68	
16	6070126,75	589714,04	
17	6070136,57	589712,17	
18	6070101,57	589712,82	
19	6070124,77	589708,30	
20	6070147,34	589703,03	
21	6070168,82	589697,86	
22	6070176,43	589694,52	
23	6070178,25	589703,12	
24	6070181,75	589720,07	
25	6070185,04	589737,35	

Teritorijos Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (kodas)	Leistinas pastatų aukštis		Leidžiamas užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo būris tankis	Užstatymo tipas	gali būti žemės sklypo dydžiai		priklausančių želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	atitūduė, m				mažiaus., kv.m.	didžiaus., kv.m.				
1	995	(esamas sklypas kad. Nr. 0101/0007:1124)	---	žemės ūkių	Z1 Mėgėjų sodo žemės sklypai	8,50	142,55	29	0,4	sodybinis	---	---	35%	2	Vienas vienbutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Požeminis vandens vanderščių apsaugos zonos (VI skirsnis, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skirsnis, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (IV skirsnis, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skirsnis, X skirsnis). Būtinai nuotekų valymo įrenginiai. Didžiausia nelaidžių dangų plotas sklype - 40 proc.
2	974	(esamas sklypas kad. Nr. 0101/0007:5999)	---	žemės ūkių	Z1 Mėgėjų sodo žemės sklypai	8,50	141,75	29	0,4	sodybinis	---	---	35%	2	Vienas vienbutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Požeminis vandens vanderščių apsaugos zonos (VI skirsnis, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skirsnis, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skirsnis, X skirsnis). Būtinai nuotekų valymo įrenginiai. Didžiausia nelaidžių dangų plotas sklype - 40 proc.
3	1173	(esamas sklypas kad. Nr. 0101/0007:1134)	---	žemės ūkių	Z1 Mėgėjų sodo žemės sklypai	8,50	140,85	27	0,4	sodybinis	---	---	35%	2	Vienas vienbutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Požeminis vandens vanderščių apsaugos zonos (VI skirsnis, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skirsnis, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skirsnis, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skirsnis, X skirsnis). Būtinai nuotekų valymo įrenginiai. Didžiausia nelaidžių dangų plotas sklype - 40 proc.
4	744	---	---	kita	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Požeminis vandens vanderščių apsaugos zonos (VI skirsnis, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skirsnis, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skirsnis, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skirsnis, X skirsnis). Būtinai nuotekų valymo įrenginiai. Didžiausia nelaidžių dangų plotas sklype - 40 proc.

**PASTABOS:**

- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybų leidžiantys dokumentai“, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės lygmens žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.
- Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilio privažiavimas.
- Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geotermiškos ar kt.
- Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis bei valstybine zeme.
- Statybos linija nemustoma.
- Želdinių tvarkymas ir išsaugojimas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą; Kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206; Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211. Želdinių tvarkymas ir išsaugojimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
- Vadovaujantis Teritorijų planavimo normomis, sodybinis užstatymas - „ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype“. Detaliojo plano koregavimu nustatoma galimybė statyti vieną vienbutį gyvenamąjį namą su priklausiniais. Sodybinis užstatymo tipas atitinka bendrajame plane nustatytą užstatymo tipą „vd“.
- Įgyvendinami detaliojo plano susisiekimo sprendimus, esami įrengti ir šiuo detaliojo planu nesuplanuoti įvažiavimai, išvažiavimai iš / į planuojamas žemės sklypus turi būti panaikinti.

Eksplikacija	
Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
1	Esami statiniai planuojamose sklypuose
Sutartinų ženklių lentelė	
[Symbol]	Detalios plano galiojimo riba-planuojama teritorija
[Symbol]	Planuojamo sklypo riba
[Symbol]	Gretinčių sklypų ribos
[Symbol]	Naunai projektuojamų sklypų ribos
[Symbol]	Statybos riba
[Symbol]	Statybos zona
[Symbol]	Garšves raudonoji linija
[Symbol]	Planuojamas įvažiavimas - išvažiavimas
[Symbol]	Servitutas
[Symbol]	Esami ryšių/ telefono tinklai
[Symbol]	Esami vandentiekio tinklai
[Symbol]	Esami elektros tinklai
[Symbol]	Esami dujų tinklai
[Symbol]	Esama tvora
[Symbol]	Esamas nužymėtas medis/ vaismedis
[Symbol]	Esamų inž. tinklų šuliniai
[Symbol]	Apsaugos zonos
[Symbol]	Esama elektros transformatorinė
[Symbol]	Esama elektros apsaiktos spinta
[Symbol]	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
[Symbol]	Medžių cilė už planuojamos teritorijos ribų
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
[Symbol]	Žemės ūkių
[Symbol]	Mėgėjų sodo žemės sklypai
[Symbol]	Kiti
[Symbol]	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštis skaičius
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Leistinas pastatų aukštis, m
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
M	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas

Pareigos	V.Pavardė	Parašas
Geodezininkė	R. Paškienė 1GKV-1752	
Užskovas:	privatus asmuo	



Koordinatų sistema: LKS-94  
 Ankčių sistema: LAS-07  
 Geoido modelis: LIT90G  
 Pagrindinis objekto planinis padėties tikslumas 0.04 m  
 Ankčių padėties tikslumas 0.06 m  
 Projektavimo numeris: TIS3-20240923-061421

Dangulio g. 32, Vilnius, LT-09000, www.geoini.lt  
 Vytuno g. 37-25, Trakai, LT-21106, www.geoini.lt  
 mob.tel.8-686-93491  
 E-mail: info@geoini.lt  
 j.k-3901@geoini.lt  
 j.k-3901@geoini.lt

Vincitinskių Sodų 1-ojoje g. Antakalio sen., Vilniaus m.  
**TOPOGRAFINIS PLANAS**  
 Plošumėnė

Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
1:500	1	1	2024-09-23

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA"			Atest. Nr.
	Pareigų g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meirista@meirista.com			
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Laida
TPV0047	G. Meidutė		2025-08	
19253	PDV	G. Meidutė	2025-08	
Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius		TPD Nr. K-VT-13-24-549	Lapas Lapų
DPK	Planavimo iniciatoriai: Fiziniai asmenys		568-DP-2024	1 1

Sklypo (kadastr. Nr. 0101/0007:1124, Nr. 0101/0007:5999, Nr. 0101/0007:1134) Vincitinskių Sodų 1-ojoje gatvėje ir gretimos teritorijos detalusis planas iniciavimui sutarties pagrindu

PAGRINDINIS BRĖŽINIS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGULMENTAI.  
 M1:500

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0007:1124, NR. 0101/0007:5999, NR. 0101/0007:1134) VINCIŪNIŠKIŲ SODŲ 1-OJOJE GATVĖJE IR GRETIMOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-11-18 Nr. 30-2936/25
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-11-18 15:52:34 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2025-11-18 15:52:35 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avily“, versija 3.5.88
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-18 17:30:31)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-11-18 17:30:31 Dokumentų valdymo sistema „Avily“