

Privalomųjų dokumentų ir Projektinių pasiūlymų turinio atitikimo galiojantiems reikalavimams vertinimas

Kriterijai		Vertinimas 1	
		Prašymo Nr. Data:	
		Išvada ¹	Pastabos
Pradiniai duomenys			
Nuosavybės dokumentai	Sklypo RC išrašas Kad. Nr.: Naudojimo būdas: Plotas:		
	Žemės sklypo planas, patvirtintas VĮ Registrų centro		
	Pastato RC išrašas Unikalus numeris Nr.: Paskirtis: Baigtumo procentas: Statybos metai: Plotas: Kadastro duomenų nustatymo data:		
	Patalpos RC išrašas Unikalus numeris Nr.: Paskirtis: Baigtumo procentas: Statybos metai: Plotas: Kadastro duomenų nustatymo data:		
	Pastato/patalpos kadastro byla <i>(ar kadastro duomenų nustatymo data sutampa su RC išrašo duomenimis)</i>		
	Nuomos/panaudos ar kita sutartis		
Kiti dokumentai	Įgaliojimas veikti statytojo vardu		
Statytojo teisė	Sklypas		
	Pastatas		
	Patalpa		
Sutikimai	Sklypo bendraturčių sutikimai		
	Pastato bendraturčių sutikimai		
	Sutikimai dėl neišlaikomų norminių atstumų		
	Protokolinis sprendimas dėl paskirties keitimo/remonto		

¹ Išvadoje žymima „+“, kai pateikta tinkamai / žymima „-“, kai nepateikta, pateikta netinkamai ar neatitinka reikalavimų / žymima „*“, kai nevertinama, nes neaktuali šiam objektui.

Visuomenės informavimo procedūros dokumentai			
Protokolas su priedais <i>Viešinamejoje skiltyje, nuasmeninta</i>	Ar nurodyta susirinkimo data, adresas, projektinių pasiūlymų pavadinimas		
	Ar nurodytas pirmininkas, sekretorius, projektuotojas, statytojas		
	Ar pateikti viešo susirinkimo metu gauti pasiūlymai, nurodyti juos pateikę dalyviai		
	Garso/vaizdo įrašas (<i>jei protokole nurodyta, kad niekas neprisijungė, įrašas neprivalomas</i>)		
	Dalyvių sąrašas		
	Ar nuasmeninta (<i>pirmininko ir sekretoriaus – inicialai</i>)		
Susirinkimas	Ar dalyvavo statytojas (<i>jei įgaliojamas asmuo – ar yra įgaliojimas atstovauti</i>), ar statytojas pristatytas		
	PP pristatymas		
	Atsakymai į iki susirinkimo gautus pasiūlymus		
	Ar atsakyta į viešo susirinkimo dalyvių klausimus		
	Trukmė		
Ataskaita su priedais <i>Viešinamejoje skiltyje, nuasmeninta</i>	Viešo svarstymo eiga		
	Motyvuoti paaiškinimai, kaip atsižvelgta į pasiūlymus		
	Stendo nuotrauka/registruotų laiškų kopijos		
	Visuomenės atstovų pasiūlymų ir atsakymų į juos kopijos		
	Protokolas su priedais (garso/vaizdo įrašas, dalyvių sąrašas, viešo susirinkimo dalyvių raštu pateiktų pasiūlymų sąrašas)		
	Kita su visuomenės informavimu ir dalyvavimu susijusi medžiaga		
Ataskaita su priedais <i>neviešinamejoje skiltyje, dokumentai nenuasmeninti,</i>	Nenuasmeninta viešo susirinkimo ataskaita su priedais (pasiūlymų kopijos, atsakymų kopijos, kita su visuomenės informavimu ir dalyvavimu susijusi medžiaga)		
	Protokolas su priedais (garso/vaizdo įrašas, dalyvių sąrašas, viešo susirinkimo dalyvių raštu pateiktų pasiūlymų sąrašas) (<i>ar protokolas ir dalyvių sąrašas pasirašytas pirmininko ir sekretoriaus</i>)		

Stendas	Dydis (ne mažiau kaip 0,5 kv.m.)		
	Stendo įrengimo ir išmontavimo datos		
	Aplinkos poveikiui atspari medžiaga		
	Vizualizacija su gretima urb. apl.		
	Kita privaloma informacija		
	Ar stendo vieta prie statybos objekto parinkta aiškiai matomoje vietoje		
	Pastato dalies paskirties keitimo atveju – ar informacija pateikta matomoje vietoje šalia statinio		
Viešinimo datos	Vilnius.lt skelbimas		
	Stendo įrengimas (per 3 d.d. nuo skelbimo vilnius.lt)		
	Stendo išmontavimas (turi būti 10 d. d., gali stovėti ir po susirinkimo)		
	Viešas susirinkimas		
	Protokolo surašymas (3 d.d. po susirinkimo)		
	Atsakymai (5 d.d. po susirinkimo)		
Prašymo ir tvirtinimui pateiktų projektinių pasiūlymų turinys			
Prašymas Infostatyboje	Ar teisingai užpildytas prašymas ir jo skiltys		
Architektūrinis konkursas	Ar privalomas architektūrinis konkursas, ar pateikti konkurso dokumentai		
Pasirašymas	Ar kompiuterinėje laikmenoje docx, odt, xlsx, ods, pdf, tif, jpg, png formatais įrašyti projektiniai pasiūlymai pasirašyti juos parengusių asmenų elektroniniais parašais		
PP nuasmeninimas	Ar PP (įskaitant TPD) nuasmeninti		
PV atestatas	Ar PV ir architektas turi reikiamą atestatą		
Aiškinamasis raštas	Titulinis lapas (statytojas, statinio projekto pavadinimas, projektuotojas ir t.t.)		
	Statinio ar jo dalies statybos vieta		
	Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys)		
	Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai (kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12])		

	20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama) – pagal projektavimo užduoties (PU) ir teritorijų planavimo dokumentų reikalavimus		
	Patvirtinta PU su metaduomenimis		
	Bendrųjų rodiklių lentelė		
	Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.)		
	Statinio statybos rūšis (pagrindimas)		
	Statinio kategorija (pagrindimas)		
	Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė)		
	Projektinių pasiūlymų sprendinių paaiškinimas ir pagrindimas		
	Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai		
	Gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai (jei numatyta PU)		
	Atitikimas PU nurodytiems specialiesiems reikalavimams		
	Ar aprašyta statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams		
Vilniaus miesto BP sprendiniai teritorijai	Bendro plano pagrindinio brėžinio ištrauka su sklypo vieta Bendrajame plane nustatyti teritorijos naudojimo, užstatymo ir tekstiniai reglamentai		
Galiojančių DP ir SP sprendiniai	TPD patvirtinimo dokumentas		
	Brėžinys (ištrauka iš pagrindinio brėžinio) su pažymėta statybos vieta		
	Aiškinamasis raštas		

Sklypo planas	Ne senesnė kaip 3 m. topografija		
	Gretima urbanistinė aplinka (nurodoma ne mažesnė nei kvartalo apimtis arba pateikiama atskira kvartalo schema)		
	Statinių išdėstymas sklype ir kaimyninio užstatymo atžvilgiu		
	Susisiekimo komunikacijos		
	Inžineriniai tinklai		
	Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas (sklype ir, jei numatytas, už sklypo ribų)		
	Pagal pastato faktinę paskirtį privaloma sklypo rekreacinė infrastruktūra		
	Esamų medžių inventorizacija (pagal PU grafinį priedą)		
	Želdynai, dangos		
	Atitikimas DP nustatyta statybos zonai, įvažiavimams, servitutams ir kt.		
Vizualinė dalis	Aukštų planų schemas		
	Charakteringų pjūvių schemas		
	Pastato (-ų) jo (-ų) dalių fasadai		
	Charakteringos gatvių išklotinės su projektuojamu fasadu (<i>jei numatyta PU</i>)		
	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas)		
Kitų padalinių derinimai	Infrastruktūra		
	Kultūros paveldas		
	Saugomos teritorijos – regioninių parkų direkcija		
	Želdynai		

Projektinių pasiūlymų sprendinių atitikimo galiojantiems reglamentams ir reikalavimams vertinimas
(Reglamentai ir reikalavimai nustatomi teritorijų planavimo dokumentuose ar projektavimo užduotyje)

Reglamentai ir reikalavimai <i>Vertinama pagal teritorijoje galiojančio DP sprendinius, jeigu jo nėra, pagal BP (PU) sprendinius. Jei atskiri reglamentai ar reikalavimai nėra nustatyti, žymima „-“</i>	Nustatyta DP (SP), BP, PU, STR	Numatyta PP	Vertinimas 1	
			Išvada “+” atitinka, “-“ neatitinka	Pastabos
Teritorijos naudojimo būdas (tipas)				
UI				
UT				
Aukštų skaičius, jei vertinama pagal BP (<i>vertinama vidutinė statinio statybos zonos altitudė brėžiniuose</i>)				
Aukštų skaičius, jei vertinama pagal galiojančio DP sprendinius (<i>vertinama vidutinė statinio statybos zonos altitudė brėžiniuose</i>)				
Aukštis m (<i>vertinama vidutinė statinio statybos zonos altitudė brėžiniuose</i>)				
Absoliutinė altitudė				
Užstatymo tipas				
Maksimalus būstų skaičius sklype				
Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype (%), kuriai netaikomos kompensacinės priemonės				
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (kv. m), jei PP numatoma mažmeninės prekybos paskirtis (<i>nurodoma, jeigu PP rengiami pagal BP (PU), jeigu PP rengiami pagal DP, šis reikalavimas taikomas tik jei nustatytas DP</i>)				
Galiojančiame TPD nustatyti tekstiniai reglamentai (žymima T-atitinka/ N- neatitinka). (<i>Vertinami galiojančio DP reglamentai jei PP rengiami pagal DP, ar BP reglamentai, jei DP nėra</i>)				
Priklausomųjų želdynų plotas				
Automobilių stovėjimo būdas, vietų išdėstymas (<i>jeigu numatyta TPD, PU</i>),				
Automobilių stovėjimo vietų skaičius, pagal STR ir savivaldybės taikomus koeficientus:				
iš jų įrengta sklype				
iš jų įrengta gatvių raudonosiose linijose				
iš jų įrengta už sklypo, ne gatvių RL				
Dviračių stovėjimo vietų skaičius				