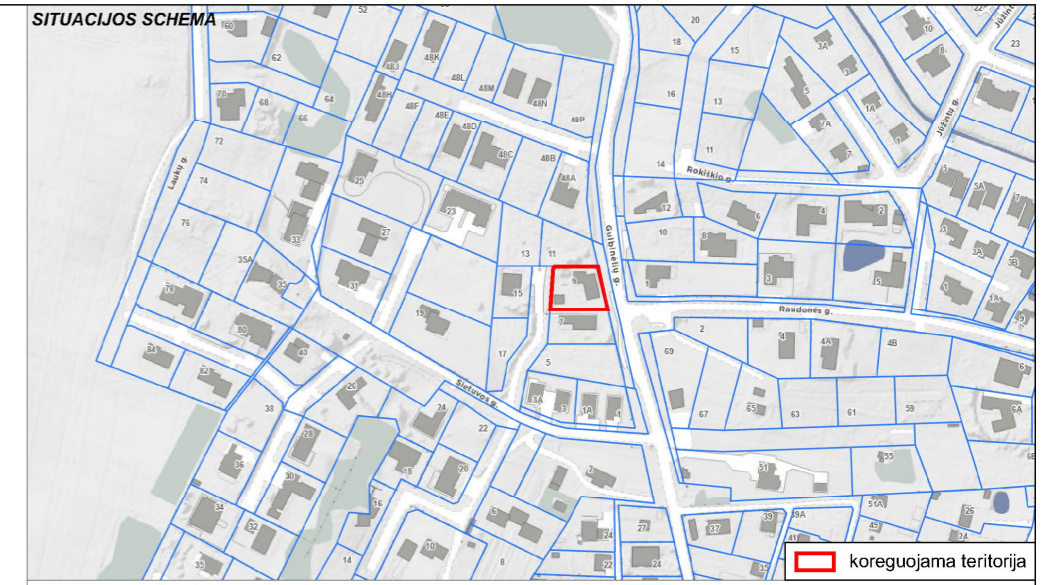
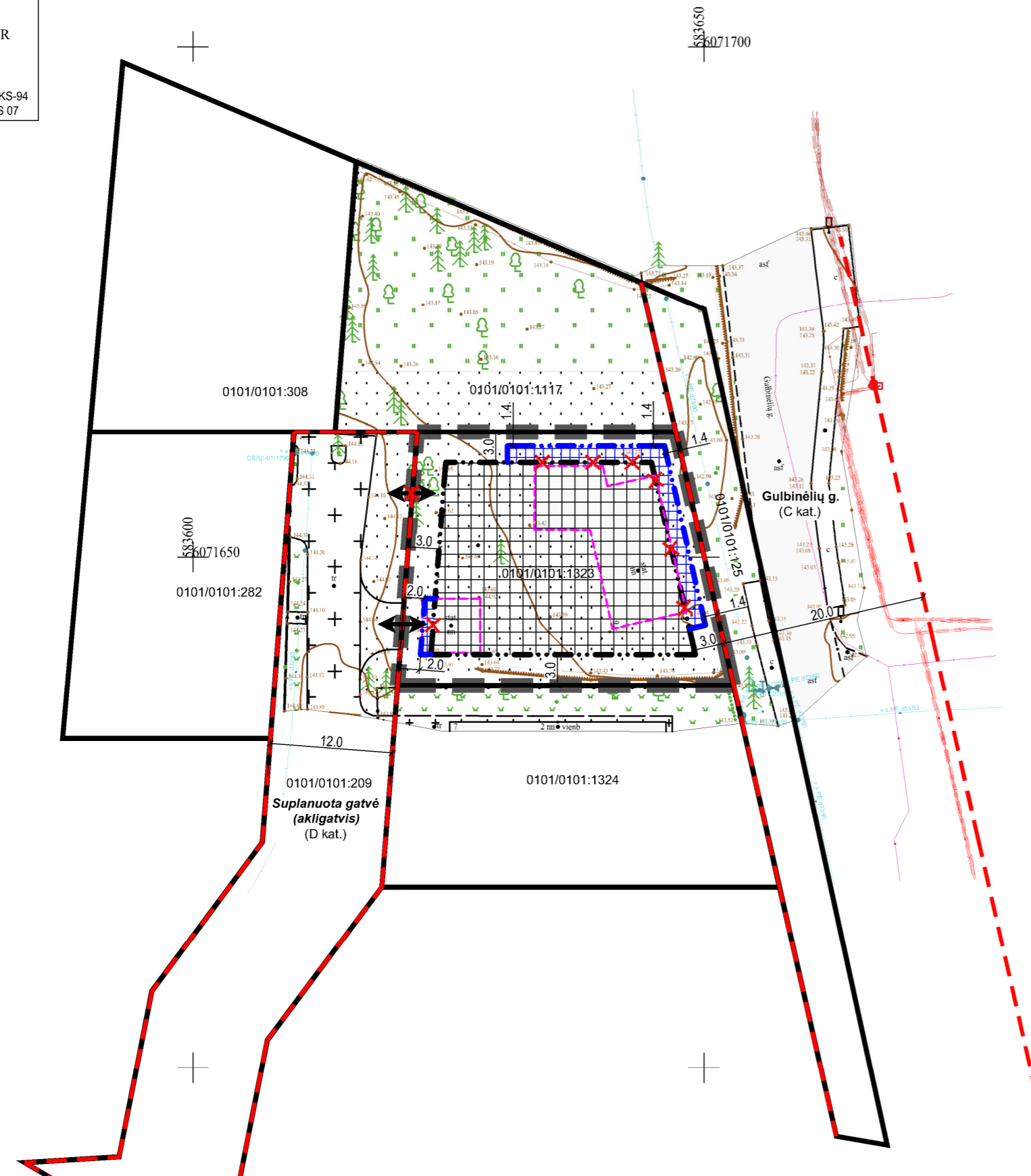


Š
 V P R
 Koordinacių sistema: LKS-94
 Aukščių sistema: LAS 07



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos (koreguojamos) teritorijos riba (sutampa su sklypo ribomis)
	Esamų žemės sklypų ribos
	Anksčiau detaliuoju planu suprojektuota statybos riba
	Naikinama anksčiau suprojektuota statybos riba
	Projektojuama statybos riba
	Anksčiau detaliuoju planu suprojektuota statybos zona
	Projektojuama statybos zona
	Gatvių raudonosios linijos
	Naikinama anksčiau suprojektuota įvažiavimo - išvažiavimo vieta
	Koreguojama įvažiavimo - išvažiavimo vieta
	Statomų statinių kontūrai (pagal inžinerinio topografinio plano duomenis)

PASTABOS:

1. Detalusis planas yra koreguojamas rengiant naujos laidos „Vienbučio gyvenamojo namo Sietuvos g. Nr. 9, Vilniuje statybos projektą kad. Nr.: 0101/0101:1323 Vilniaus m. kv., Verkių seniūnija, Vilniaus sav.“ (toliau - Projektas). Detaliojo plano koregavimo sprendimais yra koreguojama anksčiau Detaliuoju planu suplanuota statybos riba ir statybos zona. Vakariniėje pusėje statybos riba ir statybos zona yra formuojama 2,0-3,0 m atstumu nuo sklypo ribos, šiaurinėje ir rytinėje pusėse - 1,4-3,0 m nuo sklypo ribos, o pietinėje pusėje atstumas (3,0 m) yra nekeičiamas. Taip pat yra koreguojama (paslenkama) anksčiau suprojektuoto įvažiavimo-išvažiavimo vieta. Kadangi įvažiavimo-išvažiavimo vieta yra projektuojama per anksčiau detaliuoju planu suprojektuotą lomą, skirtą paviršinio vandens nuvedimui, po projektuojamu įvažiavimu-išvažiavimu TP turi būti numatyta reikiamų parametrų pralaida, užtikrinanti tinkamą paviršinio vandens nutekėjimą. Sprendiniai tikslinami TP.
2. Įvažiavimo/išvažiavimo į/iš D kategorijos gatvės vieta gali būti tikslinama (paslenkama), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, išskyrus servitutinius įvažiavimus, išvažiavimus.
3. Detalajame plane nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai (leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, ir kt.) yra nekeičiami.
4. Anksčiau detaliuoju planu suprojektuoti inžinerinių tinklų prijungimo sprendiniai yra nekeičiami. Jie gali būti tikslinami rengiant statybos projektą.
5. Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
6. Projektuojami statiniai sklypuose turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Iki 8,5 m aukščio statinių atstumas iki gretimų sklypų ribos – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu. Dėl neišlaikomų norminių atstumų yra gauti gretimų žemės sklypų kad. Nr. 0101/0101:209, 0101/0101:1117, 0101/0101:125 sutikimai raštu.

		UAB „Regroup projektavimas“ Geležinio Vilko g. 18 A, Vilnius, LT-08104 Tel. +37067185640 El.p. info@regroup.lt www.regroup.lt		Apie 18,4 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano statinių statybos zonos ir ribos koregavimas sklype Sietuvos g. 9 (kadastro Nr. 0101/0101:1323)	
		Direktorius T.Monkevičius TPV0071 PV T.Markilevičius	2025-04 2025-04	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
Etapas Iniciatorius (-ai): DP Fizinis asmuo			Lapas 1		
			K-VT-13-24-1432		