

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL LEIDIMO KOREGUOTI 344 HA TERITORIJOS KUPRIONIŠKĖSE PIRMOJO  
ĮGYVENDINIMO ETAPO 50 HA TERITORIJOS PRIE LIEPKALNIO G. DETALIOJO  
PLANO SPRENDINIUS SKLYPUOSE LIEPKALNIO G. 136, 138 IR GRETIMOJE  
TERITORIJOJE DIDINANT ANKSČIAU DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTĄ  
TERITORIJĄ**

Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 ir 3 dalimis, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 28 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315, 318 ir 319 punktais:

1. L e i d ž i u inicijavimo sutarties pagrindu koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. 01A-41-195 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir 344 ha teritorijos Kuprioniškėse pirmojo įgyvendinimo etapo 50 ha teritorijos prie Liepkalnio g. detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054596) sprendinius sklypuose Liepkalnio g. 136 (kadastro Nr. 0101/0081:136), Liepkalnio g. 138 (kadastro Nr. 0101/0081:24) ir gretimoje teritorijoje didinant anksčiau detaliuoju planu (registro Nr. T00054596) suplanuotą teritoriją (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: pertvarkyti detaliuoju planu (registro Nr. T00054596) suplanuotų sklypų plotus ir ribas prijungiant kitu detaliuoju planu (registro Nr. T00087630) suplanuotos teritorijos dalį, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, padidinti anksčiau detaliuoju planu (registro Nr. T00054596) suplanuotą teritoriją.

3. T v i r t i n u planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui rengti (pridedama).

Administracijos direktorius

PATVIRTINTA:  
Vilniaus m. savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2026 m. \_\_\_\_\_ d. įsakymu Nr.

## **PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI**

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** 344 ha teritorijos Kuprioniškėse pirmojo įgyvendinimo etapo 50 ha teritorijos prie Liepkalnio g. detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Liepkalnio g. 136, 138 ir gretimoje teritorijoje.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** žemės sklypai Liepkalnio g. 136 (kadastro Nr. 0101/0081:136), Liepkalnio g. 138 (kadastro Nr. 0101/0081:24) ir gretima teritorija.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 1,12 ha.
- 4. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** Liepkalnio, Ušos, Svylos ir Ditvos gatvėmis apribotas kvartalas, į kurį patenka planuojama teritorija (pažymėta pridedamoje schemoje).
- 5. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. +370 5 211 2000, faks. +370 5 211 2222.
- 6. Planavimo iniciatorius:** juridinis asmuo.
- 7. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 8. Planavimo pagrindas:** 2026-01-27 planavimo iniciatoriaus prašymas Nr. E674-13/26.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** pertvarkyti detaliuoju planu (registro Nr. T00054596) suplanuotų sklypų plotus ir ribas prijungiant kitu detaliuoju planu (registro Nr. T00087630) suplanuotos teritorijos dalį, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, padidinti anksčiau detaliuoju planu (registro Nr. T00054596) suplanuotą teritoriją.
- 10. Keičiami galiojančiame detaliojame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus):** keičiami sklypų naudojimo būdai, tikslinamas teritorijos naudojimo reglamentas.
- 11. Papildomi planavimo uždaviniai:**
  - įvertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę infrastruktūrą;
  - atliktų vertinimų, analizių ir pan. pagrindu detalizuoti savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus;
  - atlikti reikalingas analizes, tyrimus ir vertinimus bei pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti;

- nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- prireikus ir esant galimybei patikslinti savivaldybės bendrajame plane numatytų funkcinių zonų ribas;
- vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

**12. Papildomi reglamentai:** nenustatomi.

**13. Tyrimai ir galimybių studijos:**

- parengti planuojamos teritorijos topografinį planą;
- planuojamoje teritorijoje atlikti medžių taksaciją (pagal poreikį arboristinį vertinimą);
- atlikti kitus tyrimus bei studijas pagal institucijų sąlygas ir teisės aktus.

**14. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.

**15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.

**16. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

**17. Esamos būklės įvertinimo stadija:** atliekama.

**18. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.

**19. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.

**20. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** Įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą ir (ar) 3D modelį, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.

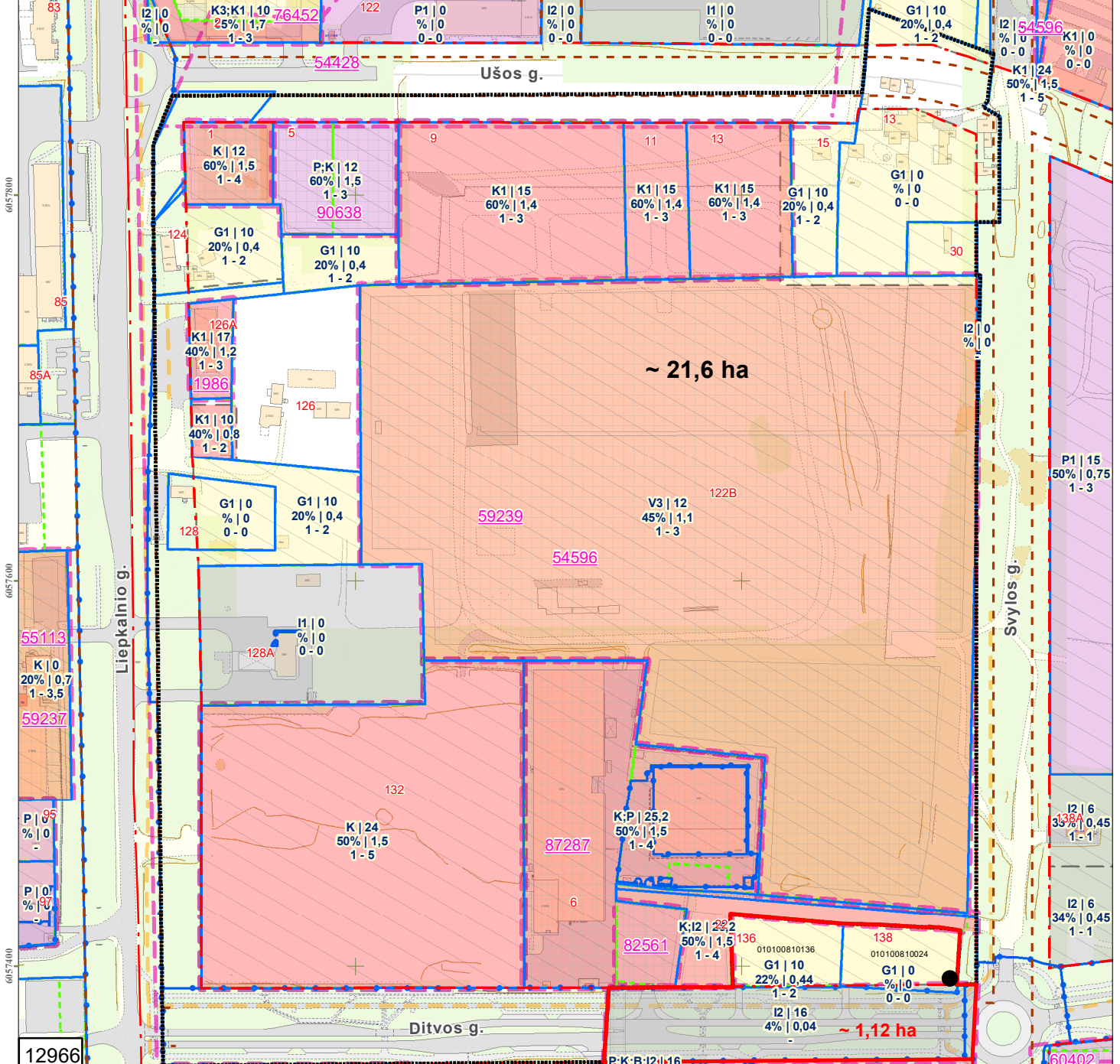
**21. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

**22. Informacinio (-ių) stendo (-ų) vieta (-os) ir stendo (-ų) matmenys:** informacinio stendo vieta nurodyta tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo dydis nemažesnis kaip 1 kv. m ploto.

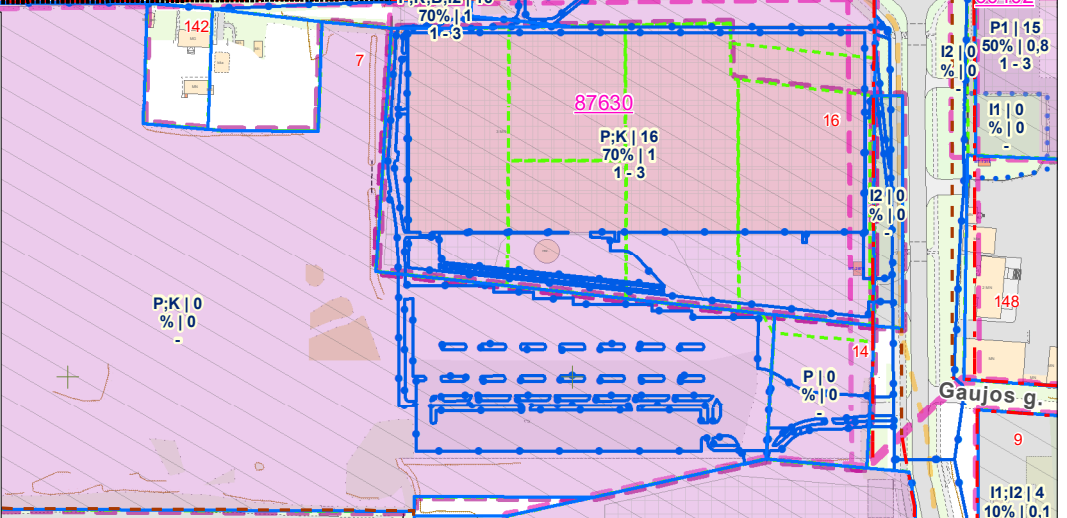
**23. Planavimo terminai:** kol galioja teritorijų planavimo sąlygos.

**24. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“)

**25. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.



- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
  - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
  - Registrų c. inž. statiniai
  - MPD suformuoti sklypai
  - Saugomos gamtinės teritorijos
  - Saugomos kultūros vertybės
  - Vandenviečių SAZ
  - Valstybiniai miškai
  - Miškų taksaciniai sklypai
  - DP patvirtintos galiojimo ribos
  - DP preliminarios galiojimo ribos
  - FPP patvirtintos galiojimo ribos
  - FPP preliminarios galiojimo ribos
  - DP/FPP sklypai
  - DP/FPP sklypai rengiami
  - DP patvirtintos RL
  - SP patvirtintos RL
  - DP koncepcijų RL
  - Schemos patvirtintos RL
  - DP rengiamos RL
  - SP rengiamos RL
  - Schemos rengiamos RL
  - Esami dviračių takai
  - Projektiniai dviračių takai



PRIEDAS PRIE 2026 m . \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_ d. M 1:3000

OBJEKTAS \_\_\_\_\_

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: \_\_\_\_\_

SKLYPAS YRA \_\_\_\_\_ SENIŪNIJOJE

- Nagrinėjama teritorija
- Planuojama teritorija
- Stendo vieta