



<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB ENERSENSE
<b>STATYTOJAS</b>	AB TELIA LIETUVA
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), NAUJANERIŲ K., VERKIŲ SEN., VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
<b>STATINIO PAVADINIMAS</b>	RYŠIO BOKŠTAS. JUDRIOJO SKAITMENINIO RADIJO RYŠIO TINKLO BAZINĖ STOTIS NR. A01_Pagubė
<b>STATINIO PASKIRTIS</b>	INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ STATINIŲ POGRUPIO (PASKIRTIES) STATINYS. INŽINERINIS STATINYS, SKIRTAS ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ PASLAUGAI TEIKTI.
<b>STATINIO PAVADINIMAS</b>	RYŠIO STIEBAS. JUDRIOJO SKAITMENINIO RADIJO RYŠIO TINKLO BAZINĖ STOTIS NR. A01_Pagubė
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	NEYPATINGAS STATINYS
<b>STATINIO STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJO STATINIO STATYBA
<b>PROJEKTO TIPAS</b>	STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>LAIDA</b>	0
<b>PROJEKTO NR.:</b>	BAA-A01-CBG30-AB
<b>DALIS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. BENDROJI DALIS (AB)

PAREIGOS	PARAŠAS	V. PAVARDĖ	DATA
PROJEKTO VADOVĖ ATESTATAS NR. A 1004		RASA PUZINIENĖ	2025
PROJEKTO DALIES VADOVĖ ATESTATAS NR. A 1004		RASA PUZINIENĖ	2025

**TVIRTINU:**


INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO) NAUJANERIŲ K., VERKIŲ SEN., STATYBOS PROJEKTĄ  
AB TELIA Lietuva  
Mobilaus tinklo plėtos padalinio vadovas  
**Rimas Danilevičius**

UAB Enersense  
Generalinis direktorius  
**Viktoras Saldžiūnas**

Rimas  
Danilevičius  
S  
Digitally signed  
by Rimas  
Danilevičius  
Date: 2025.10.14  
08:38:14 +03'00'

**STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASŪLYMAI  
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**


EIL. NR.	PROJEKTO DALIES ŽYMĖJIMAS	LAIDA	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS
1	2	3	4	5
1	A01-CBG30-AB	0	Projektinių pasiūlymų bendroji, sklypo plano ir architektūrinė dalis	UAB Enersense

2025		VIEŠUMUI; STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
Data		KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Atestato Nr.	 UAB Enersense, Ukmergės g. 364-8, LT-14188 Vilnius, Tel: +370 66162572 <a href="mailto:ltu@enersense.com">ltu@enersense.com</a>		INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), NAUJANERIŲ K., VERKIŲ SEN., VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A1004	PV	Rasa Puzinienė	TECHNINIO DARBO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
				0	
LT	Statytojas: AB TELIA LIETUVA		BAA-A01-CBG30-DSŽ	LAPAS	LAPŲ
				1	1

**BENDROJI DALIS**  
**2. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

EIL. NR.	PAVADINIMAS	INDEKSAS	VISO PUSLAPIŲ	PUSLAPIŲ NR.
1	2	3	4	5

1.	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	BAA-A01-CBG30-DSŽ	1	2
2.	BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	BAA-A01-CBG30-AB-DSŽ	3	3-5
3.	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	BAA-A01-CBG30-AB-BSR	1	6
4.	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	BAA-A01-CBG30-AB-PNDS	2	7,8
5.	PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS		1	9
6.	DĖL PROGRAMINĖS ĮRANGOS NAUDOJIMO 2025-07-24 NR. 0724-04		1	10
7.	SUDERINIMŲ RAŠTU SĄRAŠAS	BAA-A01-CBG30-AB-SRS	1	11
8.	BENDROJI DALIS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	BAA-A01-CBG30-AB-AR	7	11-17
8.1.	BENDROJI DALIS			11
8.1.1.	Įvadas			11
8.1.2.	Specialieji reikalavimai			12
8.1.3.	Reikalavimai architektūrai			13
8.1.4.	Ryšių (telekomunikacijų) tinklų, neypatingų statinių projektavimas ir statyba grindžiami šiais įstatymais			14
8.1.5.	Architektūrinės išraiškos priemonės.			15
8.2.	RYŠIO BOKŠTAS.			15
8.2.1.	Pagrindiniai bokšto parametrai			15
8.2.2.	Apkrovos. Trumpa vietovės charakteristika			15
8.2.3.	Geologinė sandara ir hidrogeologinės sąlygos			15
8.2.4.	Statybinės konstrukcijos			16
8.2.5.	Bendroji konstrukcija			16
8.2.6.	Radio ryšio bokšto pamatai			16
8.2.7.	Radio ryšio bokšto žaibosaugos ir įžeminimo sistema			16
8.3.	SKLYPO PLANO SPRENDINIAI. STATYBOS SKLYPO TVARKYMAS			16
8.3.1.	Objekto statybos vietos sąlygos			16
8.3.2.	Projektuojamo objekto aikštelės vietovės trumpa charakteristika			16
8.3.3.	Projektuojamas objektas			17

2025		VIEŠUMUI; STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
Data		KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Atestato Nr.	 UAB Enersense, Ukmergės g. 364-8, LT-14188 Vilnius, Tel: +370 66162572 <a href="mailto:ltu@enersense.com">ltu@enersense.com</a>		INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), NAUJANERIŲ K., VERKIŲ SEN., VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A1004	PV	Rasa Puzinienė		LAIDA
A1004	PDV	Rasa Puzinienė		0
LT	Statytojas: AB TELIA LIETUVA		BAA-A01-CBG30-AB-DSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 3

8.3.4.	Projektuojamų statinių sąrašas			17
8.3.5.	Inžineriniai - geologiniai tyrimai			17
8.3.6.	Privažiavimas			17
8.3.7.	Priešgaisrinė sauga			17
8.3.8.	Melioracinės sistemos			17
<b>8.4.</b>	<b>ELEKTROS TIEKIMAS</b>			17
<b>8.5.</b>	<b>RYŠIŲ ĮRANGOS SPINTOS</b>			17
<b>8.6.</b>	<b>ANTENOS</b>			17
<b>8.7.</b>	<b>APŠVIETIMAS</b>			18
<b>8.8.</b>	<b>STATYBOS AIKŠTELĖS PARUOŠIAMIEJI DARBAI. ŽEMĖS DARBAI.</b>			18
<b>8.9.</b>	<b>GEOLOGINIAI IR HIDROGEOLOGINIAI TYRIMAI</b>			18
8.9.1.	Bendrieji statybos sklypo duomenys.			18
8.9.2.	Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų sudėtis ir metodika			18
8.9.3.	Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rezultatai			19
<b>8.10.</b>	<b>DARBŲ SAUGOS REIKALAVIMAI</b>			20
<b>8.11.</b>	<b>TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS. POVEIKIS APLINKAI</b>			20
8.11.1.	Sprendimų įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos oro kokybei			20
8.11.2.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenių kokybei			20
8.11.3.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis dirvožemio ištekliams ir žemės ūkio naudmenoms			20
8.11.4.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis ekosistemai ir biologinei įvairovei			20
8.11.5.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis saugomos gamtos vertybėms			20
8.11.6.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis gamtinei ir rekreacinei aplinkai			20
8.11.7.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai			20
8.11.8.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis kraštovaizdžio estetinei kokybei			20
8.11.9.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis kultūros paveldo objektams			20
8.11.10.	Atliekos			21
8.11.11.	Higieniniu aspektu			21
<b>9.</b>	<b>GRAFINĖ DALIS</b>			
9.1.	Projektuojamo ryšio bokšto lokacija ir situacija	BAA-A01-CGB30_B-01	1	22
9.2.	IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS M. SAV. TERITORIJOS BENDROJO PLANO SUSISIEKIMO SISTEMOS, GATVIŲ KATEGORIJŲ SCHEMOS SU NURODYTA PLANUOJAMO RYŠIO BOKŠTO VIETA		1	23
9.3.	IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS M. SAV. TERITORIJOS BENDROJO PLANO REGLAMENTŲ BRĖŽINIO SU NURODYTA PLANUOJAMO RYŠIO BOKŠTO VIETA		1	24
9.4.	IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS M. SAV. TERITORIJOS BENDROJO PLANO RAJONŲ SCHEMOS SU NURODYTA PLANUOJAMO RYŠIO BOKŠTO VIETA		1	25
9.5.	IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS M. SAV. TERITORIJOS BENDROJO PLANO, INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS, PLANUOJAMŲ SKAITMENINIO RYŠIO BAZINIŲ STOČIŲ		1	26

	TINKLO IŠDĖSTYMO SCHEMAS SU NURODYTA PLANUOJAMO RYŠIO BOKŠTO VIETA			
9.6.	NUMATOMA PADENGIMO ZONA 1 KM SPINDULIU NUO PLANUOJAMO STATYTI BOKŠTO. NAMŲ ŪKIŲ SKAIČIAVIMO SCHEMA		1	27
9.7.	GRETIMYBIŲ SCHEMA		1	28
9.8.	Medžių žymėjimas ir inventorizacijos lentelė		1	29
9.9.	Statybos sklypo aplinkos sutvarkymo ir nužymėjimo planas M1:500		1	30
9.10.	Bazinės stoties aikštelės planas		1	31
9.11.	Tvora su vartais		2	32,33
9.12.	Pamatas P-1		1	34
9.13.	Bokšto vaizdas		1	35
	<b>PRIEDAI</b>			
1	ĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO		1	36
2	Specialieji reikalavimai SARD-01-250710-00894, 2025-07-10		13	37-49

BAA-A01-CBG30-AB-DSŽ	LAPAS	LAPŲ
	3	3

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,  
projekto ekspertizė“  
5 priedas

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	20000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	Nenustatomas
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	Nenustatomas
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
4.1. Judriojo skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinė stotis Nr. A01_Pagubė. Gelžbetoninių konstrukcijų antenų bokštas Paskirtis – ryšių (telekomunikacijų) tinklų.	Vnt.	1	Neypatingas statinys
Bokšto aukštis	m	29,90	
4.2. Ryšių įrangos spinta. Gamyklinis. Paskirtis – ryšių (telekomunikacijų) tinklų Kategorija – Įranga	Vnt.	3	
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
5.1. Bokšto aikštelė (Skaldos danga) Paskirtis – kiti inžineriniai statiniai	m <sup>2</sup>	21	1 gr. Nesudėtingas statinys
5.1.1. Aikštelės ilgis	m	5,30	
5.1.2. Aikštelės plotis	m	4,03	
5.2. Metalinė segmentinė tvora 3D. Paskirtis – kiti inžineriniai statiniai			2 gr. Nesudėtingas statinys
5.2.1. Tvoros ilgis (perimetras)	m	18,66	
5.2.2. Tvoros aukštis	m	2,16	
5.3. Nuovaža (laikinas privažiavimas skirtas tik statybos laikotarpiui)			
5.3.1. Nuovažos ilgis	m	47,70	
5.3.2. Nuovažos plotis	m	4,0	

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Rasa Puzinienė Atestatas A 1004 2025-07-24

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Rimas

Danilevičius

Digitally signed by  
Rimas Danilevičius  
Date: 2025.10.14  
08:37:23 +03'00'

**4. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SĄRAŠAS**

**PRIVALOMI DOKUMENTAI**


- Projektavimo užduotis techniniam darbo projektui rengti
- VĮ Registrų centras. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Žemės sklypas Registro Nr. 44/524246. Unikalus Nr. 4400-0770-4772; Kadastrinis Nr. 0101/0115:146 Vilniaus m.k.v.
- Įsakymas paskirti projekto vadovu Rasą Puzinienę. Atestatas Nr. A 1004

**TEISĖS AKTAI IR NORMINIAI DOKUMENTAI, ĮSTATYMAI, LRV NUTARIMAI, LR AM ĮSAKYMAI :**

Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas  
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas  
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas  
Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas  
Standartizacijos įstatymas

**PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI**

- 1 [STR 1.01.02:2016](#) „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- 2 [STR 1.01.03:2017](#) „Statinių klasifikavimas“
- 3 [STR 1.01.04:2015](#) „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- 4 [STR 1.01.08:2002](#) „Statinio statybos rūšys“
- 5 [STR 1.02.01:2017](#) „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- 6 [STR 1.03.01:2016](#) „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- 7 [STR 1.04.02:2011](#) „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- 9 [STR 1.04.04:2017](#) „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- 10 [STR 1.05.01:2017](#) „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- 11 [STR 1.06.01:2016](#) „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- 12 [STR 1.07.03:2017](#) „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- 13 [STR 1.12.06:2002](#) Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- 14 [STR 2.01.01\(1\):2005](#) Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
- 15 [STR 2.01.01\(2\):1999](#) Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- 16 [STR 2.01.01\(3\):1999](#) Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- 17 [STR 2.01.06:2009](#) Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- 18 [STR 2.05.03:2003](#) Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- 24 [STR 2.05.04:2003](#) Poveikiai ir apkrovos.
- 25 [STR 2.05.05:2005](#) Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- 26 [STR 2.05.08:2005](#) Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- 27 [STR 2.05.21:2016](#) Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai.
- 28 [STR 2.06.04:2014](#) Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- 29 [STR 2.07.01:2003](#) Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.

2025		VIEŠUMUI; STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
Data		KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Atestato Nr.	 UAB Enersense, Ukmergės g. 364-8, LT-14188 Vilnius, Tel: +370 66162572 <a href="mailto:ltu@enersense.com">ltu@enersense.com</a>	INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELĖKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), NAUJANERIŲ K., VERKIŲ SEN., VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A1004	PV	Rasa Puzinienė		LAIDA
A1004	PDV	Rasa Puzinienė		0
LT	Statytojas: <b>UAB Telia Lietuva</b>	A01-CBG30-AB-PNDS		LAPAS 1
				LAPŲ 2

- 30** 2015-10-30  
Nr. A1-614 Dėl Darbuotojų apsaugos nuo elektromagnetinių laukų keliamos rizikos nuostatų patvirtinimo
- 31** 2012-08-10 Nr. V-240 Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir instruktavimo tvarka 2005-04-20 Nr.1-107 LR Vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymas „Dėl darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir darbuotojų, darbdavių susitarimu pasiūstų laikinam darbui į įmonę iš kitos įmonės, instruktavimo tvarkos aprašo patvirtinimo
- 32** 2008-01-15 Nr.A1-22/D1-34 Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai

A01-CBG30-AB-PNDS	LAPAS	LAPŲ
	2	2

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS  
Statinio statybos techniniam darbo projektui parengti  
2025-07-24

- |   |   |
|---|---|
| 1. Statinio pavadinimas                             | RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ STATINIO NAUJANERIŲ KAIME, VERKIŲ SENIŪNIJOJE, VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖJE STATYBOS PROJEKTAS   |
| 2. Statinio adresas                                 | Vilniaus miesto savivaldybė, Naujanerių k.<br>Kadastrinis Nr. 0101/0115:146 Vilniaus m.k.v.<br>Sklypo unikalus Nr. 4400-0770-4772;<br>Sklypo Reg. Nr. 44/524246.  |
| 3. Statinio kategorija                              | NEYPATINGAS STATINYS  |
| 4. Statybos rūšis                                   | Neypatingas statinys (H-29,90 m) Nauja statyba  |
| 5. Statytojas                                       | AB TELIA Lietuva. Saltoniškių g. 7A, LT-03501 Vilnius Tel.: (8 5) 262 1511 <a href="mailto:info@telia.lt">info@telia.lt</a>   |
| 6. Statinio projekto rengimo etapas                 | Techninis darbo projektas   |
| 7. Statinio grupės sudėtis                          | 7.1. 29,90 m aukščio telekomunikacijų bokštas<br>7.2. GSM ryšių spintos<br>7.3. Privažiavimas prie sklypo<br>7.4. Aikštelė aptverta plieno 3D tinklo tvora<br>7.5. Nuovaža iki bokšto<br>7.6. Užstatyta žemės sklypo dalis iki 100 m <sup>2</sup>   |
| 8. Projektavimo paslaugų apimtis                    | 8.1. Atlikti bendrąją projekto dalį<br>8.2. Atlikti plieninių konstrukcijų iki 29,90 m aukščio telekomunikacijų bokšto konstrukcinės ir pamatų dalies projekto dalį<br>8.3. Atlikti sklypo plano projekto dalį<br>8.4. Atlikti architektūrinę projekto dalį<br>8.5. Atlikti statybos darbų organizavimo projekto dalį<br>8.6. Atlikti topografinę nuotrauką nurodytame plote<br>8.7. Atlikti pagrindo geotechninius tyrinėjimus |
| 9. Kitos sąlygos                                    | 9.1. Atlikti projekto viešumo procedūras<br>9.2. Projekto dalies sprendinius derinti su išdavusiomis sąlygas organizacijomis<br>9.3. Pataisyti projektą pagal projekto ekspertizės pastabas per 5 darbo dienas  |
| 10. Užsakovo pateikiami duomenys                    | Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas<br>Kadastrinis žemės sklypo planas<br>Žemės nuomos sutartis<br>Inžinerinis topografinis planas M 1:500  |
| 11. Projektuotojas                                  | UAB Enersense, Ukmergės g. 364-8, LT-14188 Vilnius<br>Tel: +370 66162572, <a href="mailto:ltu@enersense.com">ltu@enersense.com</a><br>PV Rasa Puzinienė. Atestatas Nr. A 1004   |
| 12. Pateikiamos projektinės dokumentacijos skaičius | 1 egzemplioriai bylų ir 1 elektroninėje versijoje originaliais formatais  |

Pastabos:

- Ši projektinė užduotis yra Sutarties Nr. A01\_Pagubė 2025-07-24 neatskiriama dalis.
- UAB Enersense generaliniam direktoriui, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 III skirsnio 18 p., bei LR Statybos įstatymo 16 str., 5p., 1 dalies nuostatomis, pavedama paskirti projekto vadovą.

Statytojo įgaliotas asmuo:

AB TELIA Lietuva  
Mobiliaus tinklo plėtros padalinio vadovas  
Rimas Danilevičius

Projektuotojas:

UAB Enersense, Ukmergės g. 364-8, LT-14188 Vilnius,  
Tel: +370 682 40021 [ltu@enersense.com](mailto:ltu@enersense.com)  
[rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt](mailto:rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt)  
Projekto vadovė Rasa Puzinienė

Rimas

Vardas, Pavardė, parašas

Danilevičius

Digitally signed by

Rimas Danilevičius

Date: 2025.10.14

08:37:48 +03'00'

Vardas, Pavardė, parašas

**DĖL PROGRAMINĖS ĮRANGOS NAUDOJIMO**

2025-07-24 Nr. 0724-04

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą 5.6.18 punktą, teikiame informaciją apie projektui parengti naudotą licencijuotą projektavimo programinę įrangą pagal techninio projekto sudedamąsias dalis:


<b>EIL. NR.</b>	<b>PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS</b>	<b>PROJEKTO DALIES ŽYMĖJIMAS</b>	<b>PROJEKTO DALIES RENGĖJAS</b>	<b>NAUDOJAMA PROGRAMINĖ ĮRANGA</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	Bendroji, sklypo plano, architektūrinė dalis	AB	UAB Enersense	Autodesk AutoCAD LT 2019 Standalone – Locked (commercial) Microsoft Office 2016 Microsoft Office Professional Plus 2016 dalis Adobe Acrobat XI Commercial Signa 2010 (beta) Commercial PWPW Card Monitor Nemokama

Projekto vadovė, Architektė

Rasa Puzinienė

## 7. SUDERINIMŲ RAŠTU SĄRAŠAS

EIL. NR.	ĮMONĖS, INSTITUCIJOS PAVADINIMAS	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	DATA	PASTABOS
1	2	3	4	5	6
1	Transporto kompetencijų agentūra	Civilinės aviacijos departamento Aerodromų skyriaus vadovas	D. O.	2024-06-05	Nr. 10-685 Dėl radijo bokšto ženklavimo į 2024-06-03 Nr. 28 (Žiūr. Kiti dokumentai)
2	Lietuvos kariuomenė	Vadas	Gen. V. R.	2024-06-26	NR. KVS-473 Dėl prašymo derinti radijo bokšto statybą į 2024-06-03 Nr. 029 (Žiūr. Kiti dokumentai)
3	Žemės sklypo savininkas		S. L.		Sklypo planas pasirašytas Vardas/Pavardė/Parašas (Žiūr. Kiti dokumentai)
4	Statytojas AB Telia Lietuva	Mobiliaus tinklo plėtros padalinio vadovas	R. D.	2025-10-14	Sklypo planas pasirašytas e-parašu (Žiūr. Kiti dokumentai)
5	UAB „ID Vilnius“			2025-08-26	Nr. PP_2821 Sklypo planas pasirašytas e-parašu (Žiūr. Kiti dokumentai)

2025		VIEŠUMUI; STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
Data		KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Atestato Nr.	 UAB Enersense, Ukmergės g. 364-8, LT-14188 Vilnius, Tel: +370 66162572 <a href="mailto:itu@enersense.com">itu@enersense.com</a>	INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), NAUJANERIŲ K., VERKIŲ SEN., VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A1004	PV	Rasa Puzinienė		LAIDA
A1004	PDV	Rasa Puzinienė		
				0
LT	Statytojas: <b>UAB Telia Lietuva</b>	A01-CBG30-AB-SRS	LAPAS	LAPŲ
			1	1

**BENDROJI DALIS**  
**8. AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**8.1. BENDROJI DALIS**  
**PAVADINIMAS**

INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO STIEBO) NAUJANERIŲ KAIME, VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖJE STATYBOS PROJEKTAS

**STATYBOS VIETA**

Vilniaus m.sav., Naujanerių k.  
Kadastrinis Nr. 0101/0115:146 Vilniaus m.k.v.  
Sklypo unikalus Nr. 4400-0770-4772;  
Sklypo Reg. Nr. 44/524246.

**STATINIO RŪŠIS**

NAUJA STATYBA

**STATINIO KATEGORIJA**

NEYPATINGAS STATINYS

**STATINIO PASKIRTIS**

INŽINERINIAI TINKLAI. RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLAI

Judriojo skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinė stotis projektuojama remiantis AB „Telia Lietuva“ projektavimo užduotimi.

Projektuojamo objekto paskirtis - elektromagnetinių bangų signalų priėmimas iš aplinkinių judriojo korinio radijo ryšio bazinių stočių ir nešiojamų radijo telefonų bei elektromagnetinių bangų signalų sklaidimas tam tikrose dažnių juostose, suformuojant AB „Telia Lietuva“ judriojo skaitmeninio radijo ryšio GSM tinklą.

Sklypas nuosavybės teise priklauso privačiam asmeniui S. L.

AB „Telia Lietuva“ statytojo statusas įteisintas sudarius nuomos sutartį 2024-02-06 Nuomos sutartis Nr. 2024-0011. Nuo 2024-02-06 iki 2034-02-07.

**8.1.1. Įvadas**

Pagrindinis techninio darbo projekto tikslas – pritaikyti 29,90 m aukščio tipinių plieninių konstrukcijų telekomunikacijų bokštą numatytame žemės sklype, sumontuoti judriojo skaitmeninio radijo ryšio bazinę stotį ir jos įrangą adresu: Vilniaus miesto savivaldybė, Naujanerių k.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Žemės sklypo naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklypo plotas – 2,000 ha. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus 2021-10-14.

Projekte numatomas antenų bokšto pastatymo būdas, išorinės įrangos montavimo vietos.

Antenų pastatymo ir tvirtinimo būdai, išorinės įrangos montavimo vietos, kabelinių takų montavimas numatyti atskiru projektu.

Sklypo savininkas įsipareigoja, kad nuomininkas bet kada galės patekti į sklypą, tame tarpe privažiuoti prie nuomojamo sklypo statybos ir eksploatacijos laikotarpiu.


Visi projektiniai dokumentai turi būti išnagrinėti statybos techninės priežiūros. Pakeitimai galimi tik nepabloginant visais atžvilgiais projektinių sprendimų.

Atliekant statybos-montavimo darbus, perkant medžiagas, gaminius ir įrengimus vadovautis statybos techniniais reglamentais, standartais ir kitais norminiais aktais, kurie yra nurodyti ir aprobuoti LR Aplinkos ministerijos "Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą tvarkančių aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklėje". Tarptautiniai standartai gali būti taikomi, jei medžiagos bei atlikti darbai lygiaverčiai arba aukštesnės kokybės.

**8.1.2. Specialieji reikalavimai**

**8.1.2.1.** Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos 2025-07-25 Nr. A51-122788/25. (Žiūr. sk. 8.3.6. Privažiavimas)

**8.1.2.2.** Vilniaus m. sav. administracija nustatė specialiuosius reikalavimus 2025-07-10 Nr. SRD-01-250710-00807 Specialieji architektūros reikalavimai Nr. SARD-01-250710-00894, 2025-07-10.

2025				STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI; STATYBAI		
Data				KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Atestato Nr.	 UAB Enersense, Ukmergės g. 364-8, LT-14188 Vilnius, Tel: +370 66162572 <a href="mailto:itu@enersense.com">itu@enersense.com</a>			INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO STIEBO) NAUJANERIŲ KAIME, VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖJE STATYBOS PROJEKTAS		
A1004	PV	Rasa Puzinienė		BENDROJI DALIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAI DA	
A1004	PDV	Rasa Puzinienė			0	
LT	Statytojas: <b>UAB Telia Lietuva</b>			A01-CBG30-AB-AR	LAPAS 1	LAPŲ 7

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai – **Nėra**.

Specialieji paveldosaugos reikalavimai – **Nėra**.

### 8.1.3. Reikalavimai architektūrai

**8.1.3.1.** Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Jeigu numatomi kirtimai arba kietos dangos priartėję arčiau, kaip 5 m atstumu iki medžių, atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis" pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis" (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Pateikti aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų.

**Sprendiniai** – medžių kirtimai nenumatomi, įrengiamas laikinas privažiavimo kelias į statybų aikštelę medžiams augantiems už sklypo ribos, šalia Sakališkių gatvės neįtakojama. Medžių žymėjimas ir inventorizacijos lentelė pateikiama grafinėje dalyje.

**8.1.3.2.** Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu – Ryšio telekomunikacijų tinklo (bokšto) statybos linija ne arčiau, kaip 1 m iki statybos ribos prie gatvės.

**Sprendiniai** - Ryšio bokštas suprojektuotas taip, kad nuo ryšio bokšto aikštelės tvoros stulpo iki Sakališkių g. raudonųjų linijų būtų išlaikomas 1,55 m atstumas, o nuo bokšto centro iki Sakališkių g. raudonųjų linijų – 5,58 m

**8.1.3.3.** Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdą turinį).) – **Nėra**

**8.1.3.4.** Leistinas statinių aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius - Ryšio telekomunikacijų tinklo (bokšto) didžiausias leistinas aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 30 m.

**Sprendiniai** - Ryšio bokšto aukštis 29,9 m.

**8.1.3.5.** Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - **nenustatomas**.

**8.1.3.6.** Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ir užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijoje) – **nenustatomas**.

**8.1.3.7.** Užstatymo tipas – **nenustatomas**.

**8.1.3.8.** Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) – **nenustatomas**.

**8.1.3.9.** Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Ryšio (telekomunikacijų) tinklas (bokštas) turi būti dėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių pašalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais.

**Sprendiniai** – ryšio bokštas (inžinerinis statinys, neturintis stogo), projektuojamas atitraukus 2,37 m nuo sklypo ribos (skaičiuojant nuo bokšto centrinės ašies). Bokšto kamieno diametras Ø 66 cm, atraminės plokštės Ø 110 cm. Bokšto aikštelė aptveriamas ažuoline segmentine tvora, kuri atitraukiama nuo sklypo ribos per 1 m.

**8.1.3.10.** Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingą objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas – **Nėra**

A01-CBG30-AB-AR	LAPAS	LAPŲ
	2	10

**8.1.3.11.** Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STRI.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriaus nuostatomis. - **Visuomenės informavimas atliekamas.**

**8.1.3.12.** Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai - **Nėra**

**8.1.3.13.** Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Ryšio (telekomunikacijų) tinklas (bokštas) turi būti dėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių pašalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais.

**Sprendiniai** – kadangi naujausios kartos ryšio bokštas (stogo neturintis inžinerinis statinys) projektuojamas atitraukus 2,37 m nuo sklypo ribos (skaičiuojant nuo bokšto centrinės ašies), kai bokšto kamieno diametras Ø 66 cm, atraminės plokštės Ø 110 cm, o antenos uždengiamos maskuojančiais kevalais. Bokšto aikštelė aptveriamą ažuoline segmentine tvora, kuri atitraukiama nuo sklypo ribos per 1 m, todėl teigiame, kad gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai nebus pažeisti.

**8.1.3.14.** Jeigu konkretus specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

**8.1.3.15.** šio priedo 4-9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4-9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

**8.1.3.16.** Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

#### **8.1.4. Ryšių (telekomunikacijų) tinklų, neypatingų statinių projektavimas ir statyba grindžiami šiais įstatymais:**

Elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad elektroninių ryšių tinklų teikėjai turi teisę įrengti elektroninių ryšių infrastruktūrą žemėje, kuri jiems priklauso nuosavybės teise, taip pat jei yra nustatytas servitutas ar elektroninių ryšių tinklų teikėjai turi teisę naudoti žemę kitu pagrindu, nekeisdami žemės paskirties.

Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo, (1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446, Aktuali suvestinė redakcija (2019-02-21 - 2019-10-31) 40 straipsnio 6 dalyje nustatyta, kad Formuojant arba pertvarkant žemės sklypus, laikomasi šių reikalavimų: 2) atskiru žemės sklypu neformuojami žemės plotai, kuriuos užima elektros linijų stulpai ir kiti inžinerinės infrastruktūros objektai, kuriems aptarnauti reikalingas ne didesnis kaip 0,01 ha žemės plotas. Šios žemės naudojimo apribojimai nustatomi teisės aktų nustatyta tvarka.

Teritorijų planavimo įstatymo (suvestinė redakcija 2021-07-01÷2021-10-31 20) straipsnio 4 dalyje nustatyta, kad 30 m aukščio ir aukštesnių ypatingųjų inžinerinių statinių, atsinaujinančių išteklių energetikos objektų statyba turi būti numatyta teritorijų planavimo dokumentuose, išskyrus Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatyme numatytus atvejus.

Elektroninių ryšių infrastruktūros vystymo specialiųjų planų rengimo taisyklių (Suvestinė redakcija nuo 2019-01-01) II skyriaus 8 straipsnyje nustatyta, kad Planavimo objektas – elektroninių ryšių infrastruktūrai priklausantys bokštai ir stiebai, priskiriami ypatingiems statiniams (toliau – bokštai ir stiebai).

Teritorijų planavimo įstatymo (Suvestinė redakcija (2021-07-01 - 2021-10-31)) 20 straipsnio 4 dalyje nustatyta, kad 30 m aukščio ir aukštesnių ypatingųjų inžinerinių statinių, atsinaujinančių išteklių energetikos objektų statyba turi būti numatyta teritorijų planavimo dokumentuose, išskyrus Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatyme numatytus atvejus.

#### **Pastaba:**

1. *Nenustatomas užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu (Statinys neturi stogo) Pirmasis sk., 2 str., 40 p.).*

A01-CBG30-AB-AR	LAPAS	LAPŲ
	3	10

2. Neypatingas ryšių (telekomunikacijų) tinklų inžinerinis statinys, kurio aukštis 29,90 m yra nepriskiriamas prie visuomenei svarbių statinių.

3. Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo 3 punkto nuostatomis - Ryšio bokštas – inžinerinis statinys neturintis stogo – statomas daugiau nei per vieną metrą nuo sklypo ribos. Todėl neprivaloma gauti besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų.

4. Vadovaujantis HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 KHZ – 300 GHZ radijo dažnių juostoje“ III skyriaus 6 punktu - Operatorius, prieš įrengdamas (statydamas) radiotechninį objektą, privalo Radiotechninio objekto radiotechninės dalies projekto ir elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos plano derinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-200 „Dėl Radiotechninio objekto radiotechninės dalies projekto ir elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos plano derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka suderinti jo radiotechninės dalies projektą ir elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos planą su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos (toliau – Nacionalinis visuomenės sveikatos centras).

#### 8.1.5. Architektūrinės išraiškos priemonės.

Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros 11 str. reikalavimais. Statinio paskirtis – atitinka naudojimo paskirtį. Įvertinant statinio poveikį aplinkai ir kraštovaizdžiui, atitinkamą LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymui bei kitų teisės aktų reikalavimams, teigiame, kad ryšio stiebas - inžinerinis statinys statomas urbanizuotoje teritorijoje, kurioje vyrauja mažaukštė statyba. Artimoje teritorijoje yra sodininkų bendrijos, taip pat dirbami laukai, kur vyrauja žemės ūkio paskirties žemės plotai.

Medžiagiškumas, tūrio formos, proporcijos, mastelis – statinys yra plieninė konstrukcija, minimalistinių formų stulpas be atotampų, antenos uždengiamos ažūriniais kevalais.

Spalva – bokštas neturi būti paženklintas dienos ir nakties ženklais, pagal Kliūčių ženklinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos transporto saugos administracijos 2020 m. kovo 26 d. įsakymu Nr. 2BE-109 „Dėl Kliūčių ženklinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, reikalavimus.

### 8.2. RYŠIO BOKŠTAS.

#### 8.2.1. Pagrindiniai bokšto parametrai:

Bokšto aukštis H-29,90 m (konstrukcijų aukštis, neįskaitant žaibolaidžio); Apatinio pagrindo matmuo – 1100 mm; Bokšto viršaus matmuo, įskaitant ažūrinį kevalą – 812 mm.

Antenų plotas pateikiamas radijo dalies projekto dalyje, teikiamoje atskiru projektu.

Statybos produktai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jie turi būti įdiegiami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas. Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka standarto arba Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių nėra - nacionalines technines specifikacijas, pripažintos Europos sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nei vienos iš minėtų specifikacijų - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalines technines specifikacijas reikalavimus.

Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti pažymėti "CE" ženklu.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam bazinės stoties sistemos eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti dokumente ar ne. Darbai atliekami vadovaujantis statytojo AB „Telia Lietuva“ nustatytais darbų instaliavimo standartais, nurodymais, objekto užsakovo pageidavimais bei kitais nenumatytais niuansais.

#### 8.2.2. Apkrovos. Trumpa vietovės charakteristika

Statybvietė priskiriama B tipo vietovei.

Vėjo apkrova I – ojo rajono, pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.

Vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė  $v_{ref,0}=24$  m/s.

Vėjo poveikio dalinis patikimumo koeficientas  $\gamma_Q=1.3$ .

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ 8.6 lentelę - II apledėjimo rajonas. Apšalo storis 8,5 mm.

#### 8.2.3. Geologinė sandara ir hidrogeologinės sąlygos

Tiriamą sklypą sąlygos, inžineriniu geologiniu požiūriu yra vidutinės. Sklype sutinkami natūralūs vėlyvojo Nemuno ledynmečio, Grūdų stadijos fluvio-glacialiniai (f III gr) ir glacialiniai (g III gr) dariniai. Natūralūs silpni gruntai aptinkami tik gręžinio Nr. 1 aplinkoje po dirvožemio gruntu iki 1,5 m gylis. Jį sudaro purus tolygiai išrūšiuotas mažai dulkingas – molingas smėlis (IGS-1). Nuo 0,3 – 1,5 m gylis vyrauja stiprus gruntai kurios sudaro tankus tolygiai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas smėlis (IGS-2), kurio padas gręžinyje Nr.1 siekia 8,2 m, o ties gręžiniu Nr.2 nebuvo pasiektas. Labai stiprus mažo

A01-CBG30-AB-AR	LAPAS	LAPŲ
	4	10

plastiškumo molis (IGS-3), kurio pado gylis siekia 10,2 m. Ir stiprus mažo plastiškumo molis (IGS-4), kurio pado gylis nebuvo pasiektas. Požeminis gruntinis vanduo lauko darbų metu sutinkamas abiejuose gręžiniuose 5,2 – 5,3 m gylio. Požeminis gruntinis vanduo slūgso tolygiai išrūšiuotame mažai dulkingame – molingame smėlyje. Lietingais laikotarpiais ir pavasariinių atlydžio metu virš smulkių gruntų gali kauptis podirvio vanduo. Atsižvelgiant į šias inžinerines geologines sąlygas, projektuojamam statiniui rekomenduotume įrengti polinius (gręžtinius) pamatus arba juostinius pamatus, žemiau kasmetinio įšalo zonos, kurie turėtų būti įgilinti į natūralų stiprų gruntą (IGS-2, 3, 4). Galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, atsižvelgdamas į statinio apkrovas, pobūdį ir specifiką.

#### 8.2.4. Statybinės konstrukcijos

Bokšto įrengimo dalyje atliekami šie pagrindiniai statybos darbai:

- Atliekami statybos aikštelės paruošiamieji ir ašių nužymėjimo darbai;
- Įrengiamas gręžtinis pamatas bokštui;
- Statomas naujas ryšių bokštas;

Radio ryšio bokšto konstrukcijos

Metalo konstrukcijų bokšto pagrindiniai techniniai rodikliai:

- aukštis H = 29,9 m (metalinų konstrukcijų aukštis, neįskaitant žaibolaidžio);
- apatinio pagrindo matmuo = 1000 mm;
- viršūnės matmuo = 812 mm;

Projektuojamas vamzdinės konstrukcijos ryšio bokštas, skirtas telekomunikacijų įrangai (antenai, radiolinijai ir kt.) montuoti. Bokštas suprojektuotas pagal darbo brėžinius bei galiojančius STR ir Eurokodų reikalavimus.

#### 8.2.5. Bendroji konstrukcija

Bokštas – vientisa metalinė konstrukcija, sudaryta iš kelių plieninių vamzdžių sekcijų, kurios tarpusavyje jungiamos varžtiniais flanšais. Pagrindinė ašis – centrinis plieninis vamzdis, prie kurio tvirtinami papildomi konstrukciniai ir įrangos laikikliai. Bokšto aukštis formuojamas iš standartinių sekcijų, kurių ilgiai ir skersmenys kinta pagal brėžinius, užtikrinant reikiamą standumą ir apkrovų perdavimą į pamatą.

Pagrindinis stulpas sudarytas iš plieninių vamzdžių (S355JR) su nurodytais skersmenimis (pvz. Ø910×10 mm, Ø660×10 mm, Ø508×10 mm ir kt.), suvirintų bei sujungtų flanšais. Flanšiniai sujungimai numatyti M20–M27 klasės 8.8 varžtais, užtikrinant patikimą ir standų mazgų sujungimą. Visi plieniniai elementai karštai cinkuojami pagal PN- EN ISO 1461, suteikiant ilgalaikę antikoroziinę apsaugą. Viršutinėje dalyje įrengiamas galvutės mazgas su telekomunikacijų įrangos laikikliais ir apsauginiais gaubtais. Pagal brėžinius numatytos maskuojančios ir kūginės apsaugos, pagamintos iš medžiagų, turinčių mažą radijo signalo slopinimo koeficientą. Tai užtikrina estetinį vaizdą ir netrukdo radijo ryšiui.

#### 8.2.6. Radio ryšio bokšto pamatai

29,9 m aukščio metalinių konstrukcijų bokšto pamatai projektuojami pagal UAB „Sons of drilling“ 2024 atliktą inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą.

Atlikus gruntų tyrimus, nustatyta, kad pagal esančius gruntuos objektuose įrengiami gręžtiniai CFA pamatai (žiūr. konstrukcinėje dalyje pateiktą pamatų brėžinį).

Pamatas virš žemės paviršiaus iškilęs 0,2m. Pamatuose ties bokšto kolonų vietomis įbetonuojamos įdėtinės detalės ID-1. Pamatams naudojamas C30/37 XC2 klasės betonas pagal LST EN 206:2014, S500 klasės armatūra pagal LST EN 10080:2005

#### 8.2.7. Radio ryšio bokšto žaibosaugos ir įžeminimo sistema

Ryšių bokšto apsaugai nuo tiesioginio žaibo, ant ryšių bokšto numatyta įrengti strypinį žaibolaidį. Žaibolaidis gaminamas iš apvalaus plieno. Žaibolaidžio konstrukcija karštai cinkuota.

Ryšių bokštui įžeminti įrengiamas atskiras įžeminimo kontūras. Šį kontūrą sudaro šalia bokšto pamatų įkalti Ø 20 mm įžeminimo elektrodai. Įžeminimo elektrodai tarpusavyje sujungiami cinkuota 40×4 mm juosta. Įžeminimo juosta klojama 0,5-0,7 m gylyje. Elektrodai su juosta sujungiami moviniais sujungimais. Bokšto įžeminimo kontūro įžeminimo varža neturi viršyti 10Ω.

### 8.3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI. STATYBOS SKLYPO TVARKYMAS

**8.3.1. Objekto statybos vietos sąlygos.** Naujanerių kaimas, Vilniaus miesto savivaldybė; Kadastrinis Nr. 0101/0115:146 Vilniaus m. k.v.; Sklypo unikalus Nr. 4400-0770-4772; Sklypo Reg. Nr. 44/524246. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio. Žemės sklypo naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklypo plotas yra 2,000 Ha. Žemės sklypo savininkas S.L. Sklypo dalis (0,01 Ha) nuomos teise priklauso AB „Telia Lietuva“.

**8.3.2. Projektuojamo objekto aikštelės vietovės trumpa charakteristika.** Statybos vieta yra Naujanerių kaime, Sakališkių g.. Sklypas neužstatytas. Gretimose teritorijose vyrauja gyvenamoji statyba. Pietų pusėje už 1270 m yra ežeras

A01-CBG30-AB-AR	LAPAS	LAPŲ
	5	10

Balsys, vakarų pusėje už 1480 m yra ežeras Gulbinas. Rytų pusėje už ~ 2 km teka upė Nėris. Miškingo užstatymo apsuptyje vyrauja tankus mažaukštis užstatymas.

**8.3.3. Projektuojamas objektas.** Objekto paskirtis - elektromagnetinių bangų signalų priėmimas iš aplinkinių judriojo korinio radijo ryšio bazinių stočių ir nešiojamų radijo telefonų bei elektromagnetinių bangų signalų sklaidimas tam tikrose dažnių juostose, suformuojant AB „Telia Lietuva“ judriojo skaitmeninio radijo ryšio GSM - 900/1800/UMTS tinklą.

Bazinės stoties statinių kompleksą sudaro plieninių konstrukcijų 29,90 m aukščio telekomunikacinis bokštas (žr. projekto Konstrukcijų dalį 29,90 m aukščio telekomunikacijų plieninių konstrukcijų bokštas ant gelžbetoninių monolitinių pamatų, GSM ryšių spintos, skirtos radijo aparatūros išdėstymui. Ant bokšto sumontuojami siųstuvai bei antenos.

Bazinės stoties statinių ir įrengimų aikštelė (5,30 m x 4,03 m) aptveriamą 2,16 m aukščio vielos tinklo tvora. Visos metalinės detalės karštai cinkuotos.

Aikštelė ir 50 cm nuogrinda aplink aikštelę išklajama neaustine geotekstile "Tiptex" (tipas 4735, UAB "ViaCon Baltic" arba analogiška) ir padengiama 0,10 m stambios frakcijos skaldos danga.

#### 8.3.4. Projektuojamų statinių sąrašas:

- 8.3.4.1. Plieninių konstrukcijų telekomunikacijų bokštas aukštis 29,90 m
- 8.3.4.2. Ryšių įrangos spintos 3 vnt.
- 8.3.4.3. Aptveriamos teritorijos plotas 21,36 m<sup>2</sup> (pagal išorinį tvoros pamato perimetrą)
- 8.3.4.4. Laikina aikštelė su nuovaža iš Sakališkių gatvės.

#### 8.3.5. Inžineriniai - geologiniai tyrimai

Inžinerinį - topografinį planą M 1:500 atliko UAB "Geodezijos linija"

**8.3.6. Privažiavimas.** Vadovaujantis Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis 2025-07-25 Nr. A51-122788/25 – laikiniams įvažiavimams į žemės sklypus, kuriuose numatoma atlikti statybos, rekonstravimo ar remonto darbus, Vilniaus m. sav. prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos neišduodamos.

Bokštas projektuojamas už Sakališkių gatvės raudonųjų linijų. Į AB „Telia Lietuva“ bazinės stoties nuomojamą žemės sklypo dalį privažiavimas projektuojamas iš Sakališkių gatvės, nuomojamo ploto ribose.

Privažiavimas reikalingas tik statybos darbų metu. Eksploatavimo metu privažiavimas nereikalingas.

#### 8.3.7. Priešgaisrinė sauga

Bazinėje stotyje įrengiamos žaibosaugos ir įžeminimo sistemos.

#### 8.3.8. Melioracinės sistemos.

Projektuojamame sklype nėra įrengtų melioracijos sistemų bei įrenginių.

**8.4. ELEKTROS TIEKIMAS.** Elektros energijos tiekimas ir vidaus tinklas projektuojamas atskiru projektu. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, statybos metu iki parengiant ir suderinant prijungimo prie elektros tinklo projekto dalį – bus naudojamas vietinis elektros energijos šaltinis – elektros generatorius.

**8.5. RYŠIŲ ĮRANGOS SPINTOS.** Projekte numatyta ryšių spintų montavimas. Plieninių įrangos spintos laikiklių paskirtis - išlaikyti projekte numatyta įrangos spintą su įranga. Projekte nagrinėjami tipiniai laikikliai yra tos pačios paskirties tik skirtingų tvirtinimo galimybių. Laikiklis gali būti tvirtinamas ant tvirto, kieto antžeminio betoninio arba gelžbetoninio pagrindo tvirtinant M16 inkariniais varžtais. Konstrukcijoms naudojami S235 klasės plieniniai profiliai, varžtai naudojami 8.8. klasės. Visos plieninės konstrukcijos turi būti cinkuotos. Laikikliai gaminami ir pritaikomi eksploatacijai pagal šiame projekte pateiktus tipinių laikiklių brėžinius. Pastaba: Ryšių įrangos spintos statomos šalia ryšių bokšto, aptvaro ribose. Spintos statomos trims operatoriams. Ryšių spinta (-os) turi būti prijungta prie įžeminimo kontūro.

**8.6. ANTENOS.** Vadovaujantis HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 KHZ – 300 GHZ radijo dažnių juostoje“ III skyriaus 6 punktu - Operatorius, prieš įrengdamas (statydamas) radiotechninį objektą, privalo Radiotechninio objekto radiotechninės dalies projekto ir elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos plano derinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-200 „Dėl Radiotechninio objekto radiotechninės dalies projekto ir elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos plano derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka suderinti jo radiotechninės dalies projektą ir elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos planą su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos (toliau – Nacionalinis visuomenės sveikatos centras).

A01-CBG30-AB-AR	LAPAS	LAPŲ
	6	10

**8.7. APŠVIETIMAS.** Vadovaujantis VŠĮ Transporto kompetencijų agentūra nurodymais (Raštas „Dėl radijo bokštų ženklavimo“ 2024-06-05 Nr. 10-685 į 2024-06-03 Nr. 28) - **ženklinimas dienos ir nakties ženklais neprojektuojamas.**

Citata: „VŠĮ Transporto kompetencijų agentūra pagal kompetenciją išnagrinėjo UAB Enersense 2024-06-03 pateiktą raštą Nr. 28 „Dėl aviacinio ženklavimo derinimo“ ir informuoja, kad 29,9 m aukščio ryšių (telekomunikacijų) tinklų (ryšio bokštų) statiniai Naujanerių k. Vilniaus m. sav. (koordinatės  $x=6078469.87$  ir  $y=585217.61$ , žemės altitudė 147,9 m) ir Bubų g. 36, Beržiškų k., Sudervės sen., Vilniaus r. sav. (koordinatės  $x=6070161.88$  ir  $y=565848.84$ , žemės altitudė 144,6 m) nepatenka į civilinių aerodromų apsaugos zonas, į Lietuvos Respublikos pasienio ruožą, 500 m atstumą abipus geležinkelio kelio, kuriuo vyksta Lietuvos Respublikos ir Rusijos Federacijos tarpvyriausybiniuose susitarimuose nurodytų tranzitinių traukinių eismas, ašies bei jų aukštis virš žemės paviršiaus neviršys 100 m, todėl jų ženklinti dienos ir nakties ženklais nebūtina.“

### **8.8. STATYBOS AIKŠTELĖS PARUOŠIAMIEJI DARBAI. ŽEMĖS DARBAI.**

Rangovas prieš pasirašydamas rangos sutartį turi susitarti su Užsakovu dėl statybos aikštelės panaudojimo, darbo ir eismo organizavimo. Rangovas, esant reikalui, privalo organizuoti esamų inžinerinių tinklų ir komunikacijų tikrinimus kartu su vietos institucijų ir inžinerinius tinklus prižiūrinčių organizacijų atstovais. Patikrinimo metu turi būti susitarta dėl esamų tinklų perkėlimo ar apsaugos.

Projektuojamų statinių bei komunikacijų vietoje turi būti nuimamas augalinis sluoksnis, šaknys, augmenija. Augalinis gruntas turi būti sandėliuojamas vietoje. Teritorijoje su esamomis inžinerinėmis komunikacijomis rangovui reikia imtis visų atsargumo priemonių dirbant su žemės kasimo mechanizmais. Tose zonose, kur pavojus pažeisti esamas komunikacijas realus, kasimo darbus privalo atlikti rankiniu būdu. Vykdydami kasimo darbus šalia požeminių komunikacijų, įrengimų, pamatų, šulinių, kanalų ir kelių bei pravažiavimų, juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiomis konstrukcijomis, įrengti klojimus (įtvarus).

Jei Rangovas, atlikdamas žemės kasimo darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais požeminiais įrenginiais bei komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti projekto vykdytoją bei statybos techninę priežiūrą vykdančius asmenis dėl minėtų įrenginių ir tik jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius, tik po to leidžiama tęsti darbus minėtoje teritorijoje.

Visos žemės darbų vykdytojas turi būti aptvertas, įrengti įspėjamieji ženklai, informuojantys apie pavojaus zoną.

Vykdydami statybos darbus žemiau gruntinio vandens horizonto, turi būti pažemintas tų vandenių lygis drenažu arba kitais būdais. Esant molingiems gruntams, patenkantį vandenį į pamatų duobes surinkti ir pašalinti siurbliu arba nuvesti į atitinkamą kanalizacijos sistemą. Prieš atliekant gruntinio vandens pažeminimo darbus, būtina apžiūrėti greta esančių statinių techninę būklę bei patikslinti požeminių komunikacijų vietą darbo zonoje. Gruntinio vandens pažeminimas arba pamatų duobės apsauga nuo paviršinio vandens turi užtikrinti pamatų duobės stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti ir panašiai.

Pamato duobių (gręžinių) mechanizuotas kasimas atliekamas automobiliu poliagręže. Gręžinys turi būti rengiamas taip, kad gruntas nuo sienučių nebyrėtų nei iki betonavimo, nei betonavimo metu.

Prieš pradėdami gręžti, gręžimo agregatas turi būti tiksliai pastatytas ties būsimo duobės centru. Gražto ašis turi būti vertikali. Rieduliai iš gręžinio išimami. Dideli rieduliai smulkinami arba iškasami. Įrengus gręžinį, dugne likęs suardytas gruntas turi būti arba išgriebtas, arba sutankintas.

### **8.9. GEOLOGINIAI IR HIDROGEOLOGINIAI TYRIMAI**

Inžinerinius geologinius tyrimus atliko UAB „Sons of Drilling“. Grunto tyrimai pateikiami bendrojoje dalyje.

**8.9.1. Bendrieji statybos sklypo duomenys.** Tiriamas sklypas yra Naujanerių kaime, Vilniaus mieste (1 pav.). Sklypas padengtas 0,3 m dirvožemio sluoksniu. Reljefo aukščio altitudės kinta nuo 147,78 iki 147,96 m (pagal gręžinių altitudes). Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Aukštaičių aukštumai, Riešės aukštumai, Gulbinų slėniuotai fluvioglacialinei lygumai.

### **8.9.2. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų sudėtis ir metodika**

Lauko darbų metu geologinių ir hidrogeologinių sąlygų nustatymui buvo išgręžti 2 gręžiniai iki 10,0 – 12,0 m gylio. Gruntai aprašyti pagal LST EN ISO 14688-1:2017 ir LST EN ISO 14688-2:2017 standartus. Prie gręžinių gruntų mechaninių ir deformacinių savybių nustatymui buvo atliktas 1 statinio zondavimo (CPT) bandymas iki 12,0 m gylio. Statinio zondavimo bandymai atlikti remiantis reglamentuotais tarptautiniais dokumentais: ISSMFE Reference Test Procedure, 1999 (koreguotas 2001) bei ISO 22476-1, Geotechnical investigation and testing – Field testing – Part 1: Electrical cone and piezocone penetration tests.

Tyrinėjimai buvo atliekami GEOTECH firmos 505 (Švedija) įranga. Gręžiniai gręžti sraigtniu būdu (skersmuo 100 mm), sraigčiai buvo keliami kas 1,0 – 1,5 m ir aprašomi suardytos struktūros bandiniai.

Zondavimo metu elektroniniu tenozondu (zondo skersmuo 35,7 mm, kūgio pagrindo plotas 10 cm<sup>2</sup>, kūgio smaigalio kampas 60°, trinties movos paviršiaus plotas 150 cm<sup>2</sup>) kūginio stiprio qc bei šoninės trinties stiprio fs reikšmės buvo

A01-CBG30-AB-AR	LAPAS	LAPŲ
	7	10

fiksuojamos kas 1 cm bei užrašomos į nešiojamąjį kompiuterį. Zondo techniniai duomenys ir kalibravimo rezultatai pateikti 2 priede.

Laboratoriniai tyrimai atlikti Klaipėdos universiteto, Jūrų tyrimų instituto, Pajūrio aplinkos ir biochemijos laboratorijoje. Laboratorinių tyrimų suvestinė lentelė ir bandymo protokolai pateikti 6 priede.

Inžinerinių geologinių tyrimu metu lauko darbams vadovavo ir juos vykdė geologas J. E. V.

Ataskaitą paruošė inžinierė geologė M.R. Ruošiant ataskaitą išskirti pagrindo inžineriniai geologiniai sluoksniai, nustatytos išskirtų sluoksnių savybės, sudaryti inžineriniai geologiniai – hidrogeologiniai pjūviai bei įvertintos hidrogeologinės sąlygos.

### **8.9.3. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rezultatai**

#### **8.9.3.1. Geologinė sandara**

Tiriamame sklype geologiniu požiūriu sutinkami natūralūs fluvioglacialiniai (f III gr) tolygiai išrūšiuoti mažai dulkingi – molingi smėliai. Po fluvioglacialinių smėlių slūgso glacialinis (g III gr) mažo plastiškumo molis.

#### **8.9.3.2. Hidrogeologinės Sąlygos**

Požeminis gruntinis vanduo lauko darbų metu sutinkamas abiejuose gręžiniuose 5,2 – 5,3 m gylio.

Požeminis gruntinis vanduo slūgso tolygiai išrūšiuotame mažai dulkingame – molingame smėlyje. Lietingais laikotarpiais ir pavasariinių atlydžio metu virš smulkių gruntų gali kauptis podirvio vanduo.

#### **8.9.3.3. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai**

Atlikus lauko tyrimų medžiagos analizę, pagal gruntų sudėtį, amžių ir stiprumines savybes išskirti 4 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS):

IGS-1 Tolygiai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis, šviesiai rudas, purus. Slūgso gręžinyje Nr.1 nuo 0,3 iki 1,5 m gylyje.

IGS-2 Tolygiai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis, šviesiai rudas, nuo 5.0 m gylio vandeningas, tankus. Paplitęs abiejuose gręžiniuose nuo 0,3 – 1,5 m gylio, o pado gylis gręžinyje Nr.1 siekia 8,2 m, o ties gręžiniu Nr. 2 nebuvo pasiektas.

IGS-3 Mažo plastiškumo molis, pilkas, su vandeningais smėlio lėšiais, labai stiprus. Slūgso gręžinyje Nr.1 nuo 8,2 m iki 10,2 m gylio.

IGS-4 Mažo plastiškumo molis, pilkai rudas, stiprus. Slūgso gręžinyje Nr.1 nuo 10,2 m gylio, o pado gylis gręžiniu iki 12,0 m nebuvo pasiektas.

#### **8.9.3.4. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės**

Vidurkinės vertės kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui (IGS) pateiktos suvestinėje gruntų skaičiuojamųjų rodiklių lentelėje (5 priedas), o gruntų kūgio sprauda (qc) ir šoninės trinties stiprio (fs) kiekvienoje konkrečioje vietoje atskiriems IGS pateikti prie statinio zondavimo grafikų (8 priedas).

#### **8.9.3.5. Geologiniai procesai ir reiškiniai**

Šiuolaikinių geologinių procesų ir reiškinų, galinčių turėti įtakos būsimam statiniui tyrimų sklype nepastebėta.

#### **8.9.3.6. Išvados ir rekomendacijos**

- Tiriamojo sklypo sąlygos, inžineriniu geologiniu požiūriu yra vidutinės.

- Sklype sutinkami natūralūs vėlyvojo Nemuno ledynmečio, Grūdodos stadijos fluvioglacialiniai (f III gr) ir glacialiniai (g III gr) dariniai.

- Natūralūs silpni gruntai aptinkami tik gręžinio Nr. 1 aplinkoje po dirvožemio gruntu iki 1,5 m gylio. Jį sudaro purus tolygiai išrūšiuotas mažai dulkingas – molingas smėlis (IGS-1).

- Nuo 0,3 – 1,5 m gylio vyrauja stiprūs gruntai kurios sudaro tankus tolygiai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas smėlis (IGS-2), kurio padas gręžinyje Nr.1 siekia 8,2 m, o ties gręžiniu Nr.2 nebuvo pasiektas.

- Labai stiprus mažo plastiškumo molis (IGS-3), kurio pado gylis siekia 10,2 m. Ir stiprus mažo plastiškumo molis (IGS-4), kurio pado gylis nebuvo pasiektas.

- Požeminis gruntinis vanduo lauko darbų metu sutinkamas abiejuose gręžiniuose 5,2 – 5,3 m gylio.

- Požeminis gruntinis vanduo slūgso tolygiai išrūšiuotame mažai dulkingame – molingame smėlyje. Lietingais laikotarpiais ir pavasariinių atlydžio metu virš smulkių gruntų gali kauptis podirvio vanduo.

- Atsižvelgiant į šias inžinerines geologines sąlygas, projektuojamam statiniui rekomenduotume įrengti polinius (gręžtinius) pamatus arba juostinius pamatus, žemiau kasmetinio įšalo zonos, kurie turėtų būti įgilinti į natūralų stiprų gruntą (IGS-2, 3, 4). Galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, atsižvelgdamas į statinio apkrovas, pobūdį ir specifiką.

A01-CBG30-AB-AR	LAPAS	LAPŲ
	8	10

## 8.10. DARBŲ SAUGOS REIKALAVIMAI

Darbams vykdyti paskiriamas darbų vykdytojas, kuris yra atsakingas už darbo vietos paruošimą, kolektyvinių ir asmeninių darbo priemonių išdavimą darbuotojams, specialųjį instruktavimą darbo vietoje, darbuotojų supažindinimą su esama ir galima rizika darbo vietoje, leidimą dirbti ir darbų užbaigimą. Darbai yra atliekami laikantis darbų saugos reikalavimų.

Pasiruošimo darbams ir jų vykdymo metu garantuojama saugi ir sveikatai nepavojinga aplinka darbo vietoje. Atliekant darbus aukštyje, naudojami saugos diržai, bei kitos darbo saugos priemonės apsaugančios nuo kritimo. Montavimui naudojami instrumentai turi būti sudėti į instrumentų krepšį. Montavimo metu dėti instrumentus ant konstrukcijų draudžiama.

Artėjant griaustiniai visi darbai turi būti nutraukti ir žmonės nuvesti į patalpas. Montavimo darbai yra draudžiami:

1. Griaustinio metu;
2. Pučiant stipresniam kaip 15 m/s vėjui;
3. Lyjant lietui arba sningant;
4. Esant bokšto apledėjimui;

## 8.11. TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS. POVEIKIS APLINKAI

### 8.11.1. Sprendimų įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos oro kokybei:

Higienos ir aplinkos kokybės aspektu projekto sprendiniai pozityvus. Pagal atliktus elektromagnetinės spinduliuotės parametrų pasiskirstymo skaičiavimus projektuojamosios stoties teoriškai sukurto teorinio elektromagnetinio lauko energijos srauto tankis **privalo** neviršyti leistinosios normos, elektromagnetinio lauko energijos srauto tankis privalo atitikti Lietuvos higienos normą HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 KHZ - 300 KHZ radijo dažnių juostoje“. Didžiausias leidžiamas lygis turi būti neviršijamas. Aplinkos oro taršos reguliavimo priemonės nereikalingos. Technologiniame procese žaliavos nenaudojamos, atliekų nėra.

### 8.11.2. Sprendinių įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenių kokybei:

Sprendinių įgyvendinimo poveikis neutralus. Inžinerinis statinys (bokštas, konteineris) statomas aukščiausioje vietoje, inžineriniai tinklai (0,4 kV požeminė elektros linija) bus statomi ir eksploatuojami kiek galima mažiau pažeidžiant aplinką, paviršinius ir požeminius vandenis.

### 8.11.3. Sprendinių įgyvendinimo poveikis dirvožemio ištekliams ir žemės ūkio naudmenoms:

Projektuojamas objektas taršos aspektu nekenksmingas, nenumatytas medžių kirtimas, nekeičiamos reljefo formos, ir todėl projekto sprendinių poveikis gamtosauginiu aspektu bus nežymus.

### 8.11.4. Sprendinių įgyvendinimo poveikis ekosistemai ir biologinei įvairovei:

Sprendinių įgyvendinimo poveikis neutralus. Projektuojamoje teritorijoje vyrauja sukultūrintos žolinių augalų bendrijos, todėl neigiamo poveikio biologinei įvairovei nebus. Sklype paliekamas prioritetas pievoms.

### 8.11.5. Sprendinių įgyvendinimo poveikis saugomos gamtos vertybėms:

Sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra, nes planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra.

### 8.11.6. Sprendinių įgyvendinimo poveikis gamtinei ir rekreacinei aplinkai:

Projektuojamas objektas rekreacinių zonų kokybei įtakos neturės.

### 8.11.7. Sprendinių įgyvendinimo poveikis kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai:

Projektuojamas objektas taršos aspektu nekenksmingas, nenumatomas medžių kirtimas, nekeičiamos reljefo formos, todėl projekto sprendinių poveikis gamtosauginiu aspektu bus nežymus. Aplinkiniai laukai tinkami žemdirbystei. Statybos teritorijoje naikinamų medžių nėra.

### 8.11.8. Sprendinių įgyvendinimo poveikis kraštovaizdžio estetinei kokybei:

Bokštas - statomas iš plieninių konstrukcijų, todėl nėra masyvus ir agresyvus aplinkos atžvilgiu elementas. Įrangos spintos nedidelių išmatavimų objektai, todėl projekto sprendiniai vizualiniu - kraštovaizdžio apsaugos aspektu palankūs.

### 8.11.9. Sprendinių įgyvendinimo poveikis kultūros paveldo objektams:

Sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra, nes planuojamoje teritorijoje saugomų kultūros paveldo objektų nėra.

A01-CBG30-AB-AR	LAPAS	LAPŲ
	9	10

**8.11.10. Atliekos:**

Bokštas montuojamas iš surenkamų plieninių konstrukcijų, pamatai - betonuojami. Statybinių atliekų nesusidaro. Eksploatacijos metu atliekų nenumatoma.

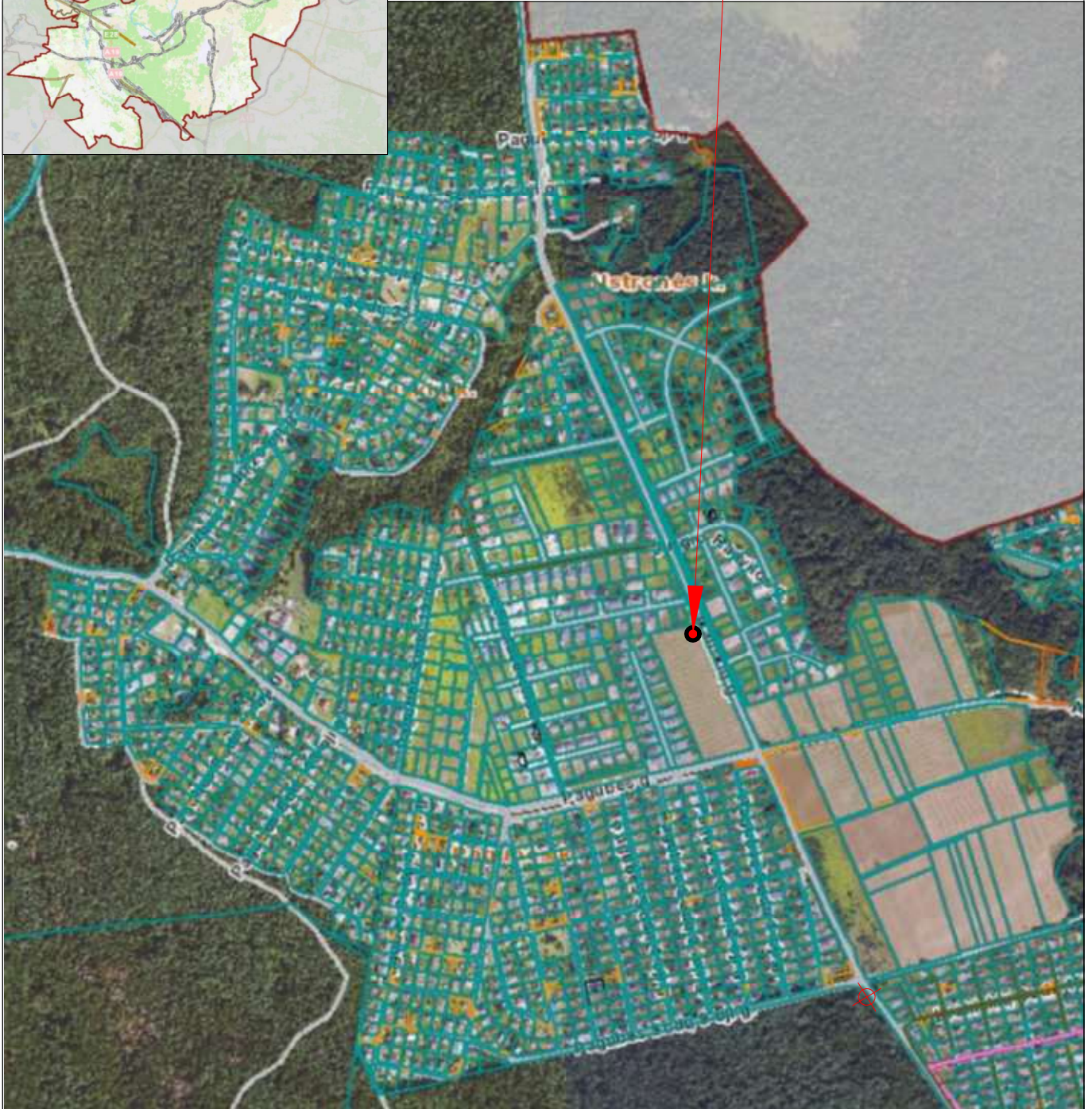
**8.11.11. Higieniniu aspektu:**

Pagal atliktus elektromagnetinės spinduliuotės parametrų pasiskirstymo skaičiavimus projektuojamosios stoties teoriškai sukurto teorinio elektromagnetinio lauko energijos srauto tankis neviršija leistinosios normos.

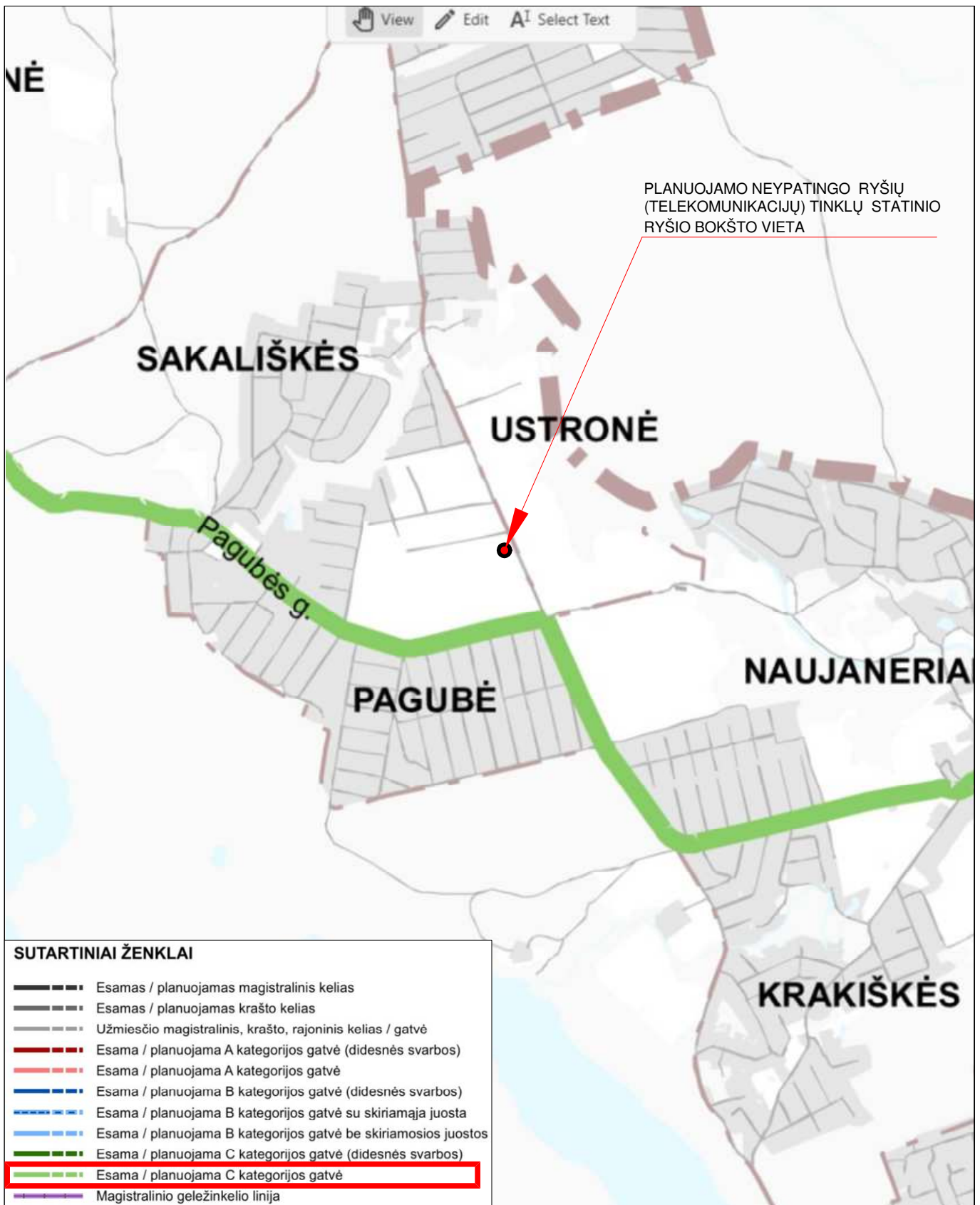
A01-CBG30-AB-AR	LAPAS	LAPŲ
	10	10



PLANUOJAMO NEYPATINGO RYŠIŲ  
(TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ STATINIO  
RYŠIO BOKŠTO VIETA

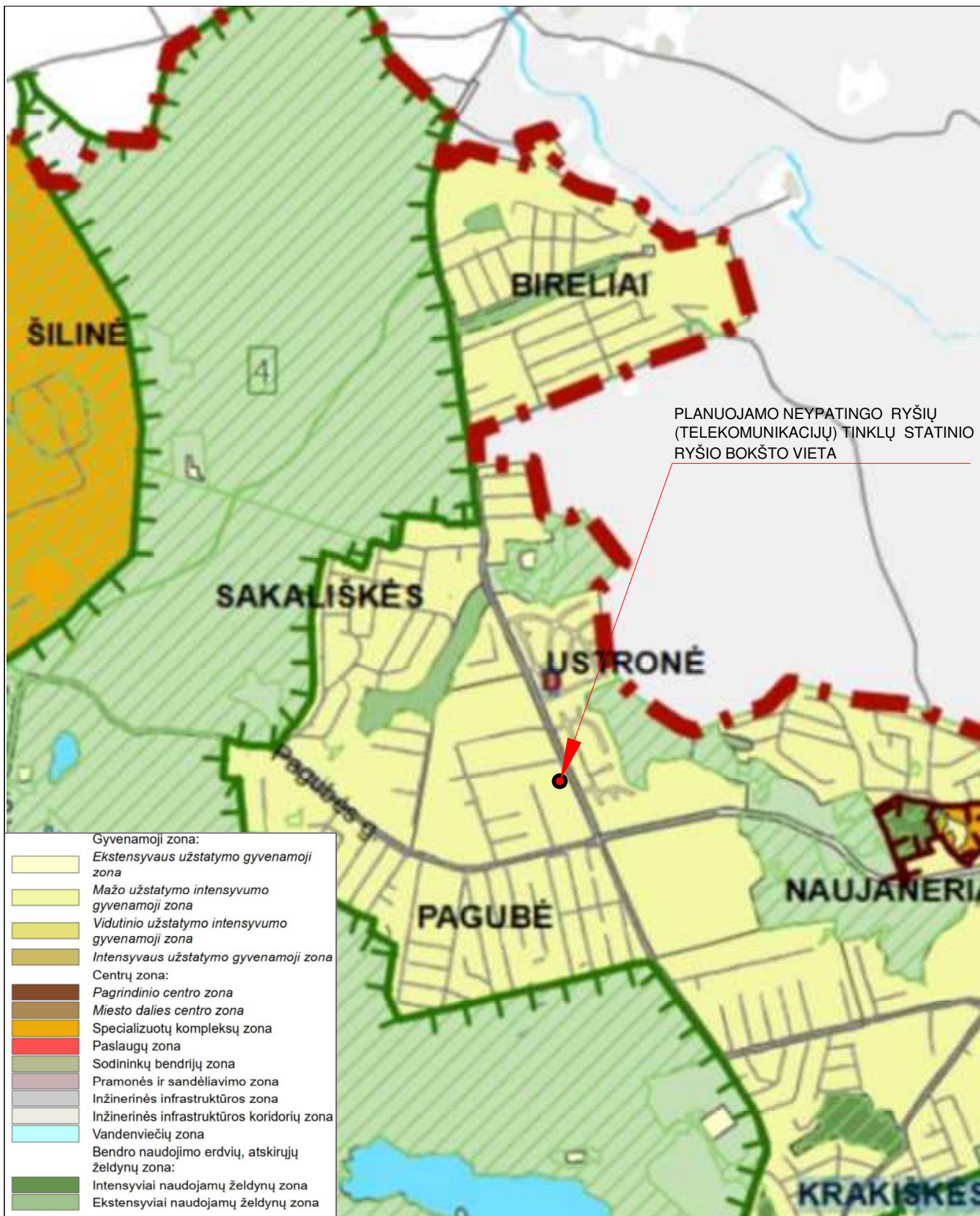


0	2024	+		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SVARSTYMU	+
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
 UAB Enersense, Ukmergės g. 364-8, LT-14188 Vilnius, Tel: +370 66162572 <a href="mailto:ltu@enersense.com">ltu@enersense.com</a>			INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO STIEBO), NAUJANERIŲ KAIME, VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖJE STATYBOS PROJEKTAS		
A1004	PV	Rasa Puziniė		RYŠIO BOKŠTO LOKACIJA IR SITUACIJA	LAI DA
A1004	PDV	Rasa Puziniė			0
LT	Statytojas: <b>AB Telia Lietuva</b>		BAA-A01-CGB30_B-01		LAPAS LAPŲ
				1	1

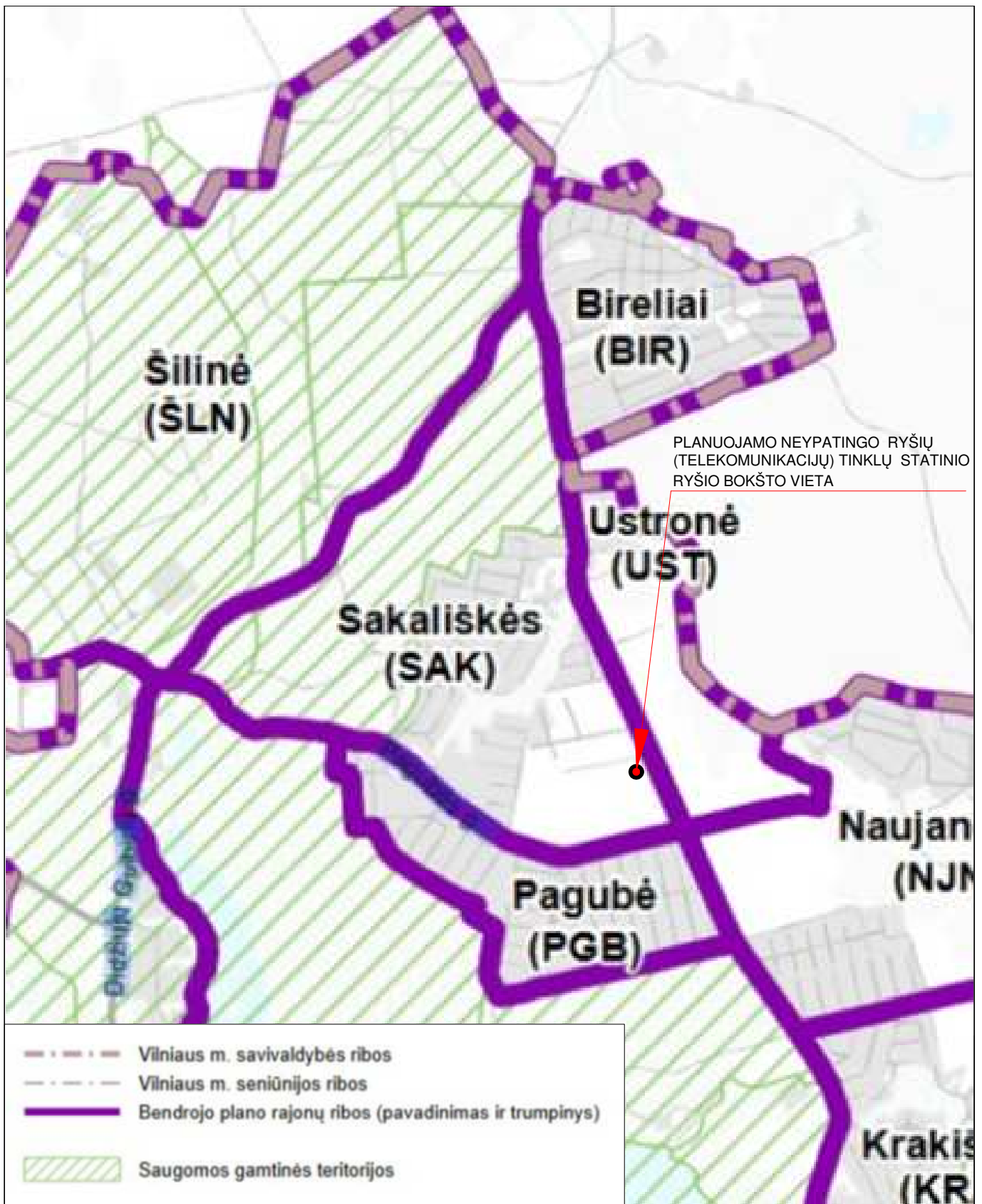


PLANUOJAMO NEYPATINGO RYŠIŲ  
(TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ STATINIO  
RYŠIO BOKŠTO VIETA

0	2024	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SVARSTYMU		
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Atestato Nr.	 UAB Enersense, Ukmergės g. 364-8, LT-14188 Vilnius, Tel: +370 66162572 <a href="mailto:itu@enersense.com">itu@enersense.com</a>		INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO STIEBO), NAUJANERIŲ KAIME, VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖJE STATYBOS PROJEKTAS	
A1004	PV	Rasa Puzinienė	IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS M. SAV. TERITORIJOS BENDROJO PLANO SUSISIEKIMO SISTEMOS, GATVIŲ KATEGORIJŲ SCHEMAS SU NURODYTA PLANUOJAMO RYŠIO BOKŠTO VIETA	
A1004	PDV	Rasa Puzinienė		
				0
LT	Statytojas: <b>AB Telia Lietuva</b>		BAA-A01-CGB30_B-02	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI, STATYBAI			
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Atestato Nr.	 UAB Enersense, Ukmergės g. 364-8, LT-14188 Vilnius, Tel: +370 66162572 <a href="mailto:ltu@enersense.com">ltu@enersense.com</a>		INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO STIEBO), NAUJANERIŲ KAIME, VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖJE STATYBOS PROJEKTAS		
A1004	PV	Rasa Puzinienė	IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS M. SAV. TERITORIJOS BENDROJO PLANO REGLAMENTŲ BRĖŽINIO SU NURODYTA PLANUOJAMO RYŠIO BOKŠTO VIETA	LAIKA	
A1004	PDV	Rasa Puzinienė		0	
LT	Statytojas: <b>AB Telia Lietuva</b>		BAA-A01-CGB30_B-03	LAPAS	LAPŲ
				1	1



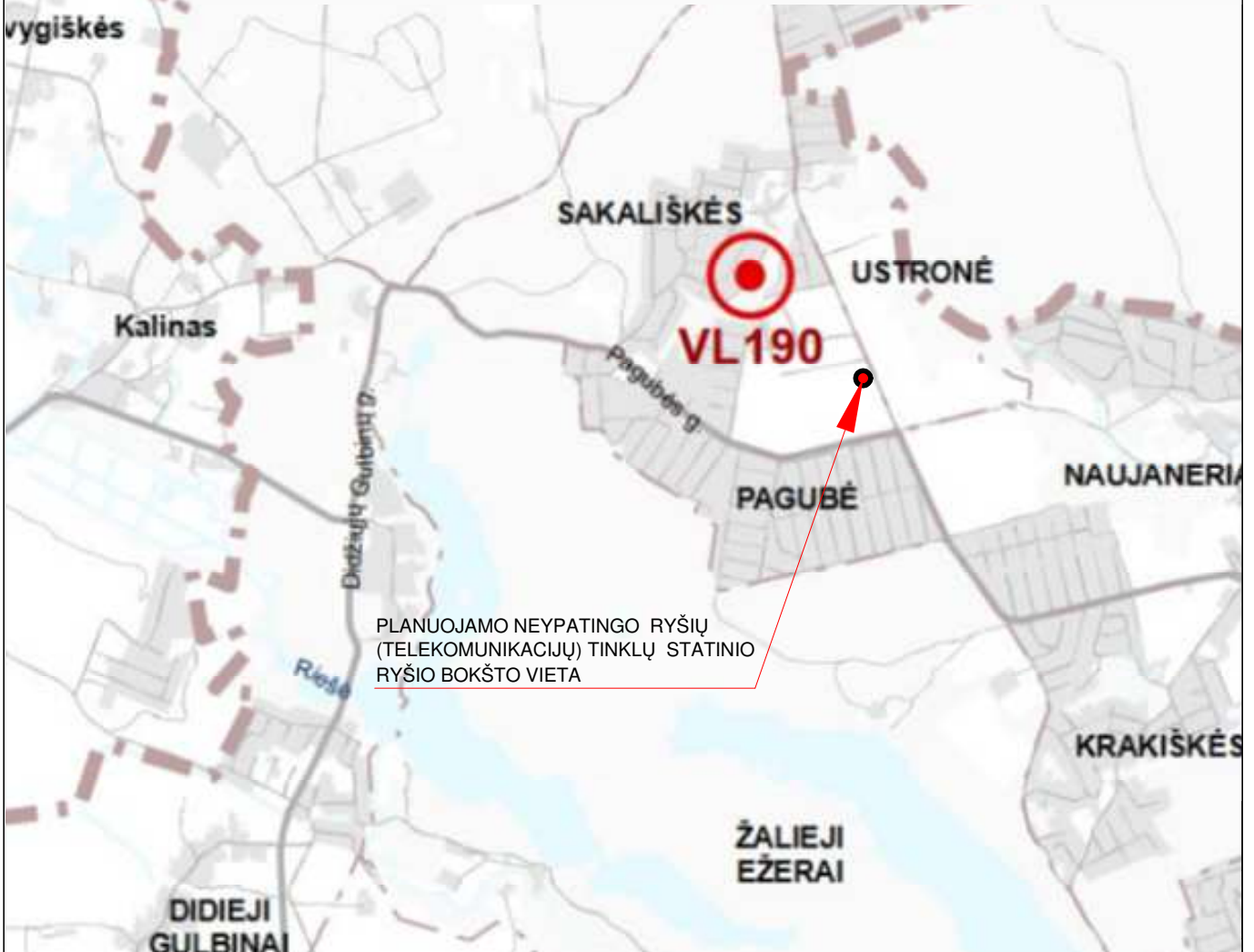
0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI, STATYBAI			
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Atestato Nr.	 UAB Enersense, Ukmergės g. 364-8, LT-14188 Vilnius, Tel: +370 66162572 <a href="mailto:ltu@enersense.com">ltu@enersense.com</a>		INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO STIEBO), NAUJANERIŲ KAIME, VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖJE STATYBOS PROJEKTAS		
A1004	PV	Rasa Puzinienė	IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS M. SAV. TERITORIJOS BENDROJO PLANO RAJONŲ SCHEMAS SU NURODYTA PLANUOJAMO RYŠIO BOKŠTO VIETA	LAIKA	
A1004	PDV	Rasa Puzinienė		0	
LT	Statytojas: <b>AB Telia Lietuva</b>		BAA-A01-CGB30_B-04	LAPAS	LAPŲ
				1	1

**Vadovaujames 2024-01-24 VTPSI isaiskinimu Nr. 7D-4833:**

Teritorijų planavimo įstatymo (toliau - TPĮ) 20 straipsnio 4 dalyje nustatyta, kad 30 m aukščio ir aukštesnių ypatingųjų inžinerinių statinių, atsinaujinančių išteklių energetikos objektų statyba turi būti numatyta teritorijų planavimo dokumentuose, išskyrus Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatyme numatytus atvejus. Elektroninių ryšių įstatymo galiojančios redakcijos 42 straipsnio 1 dalyje reglamentuojama, kad Teritorijų planavimo įstatyme numatytais atvejais elektroninių ryšių infrastruktūrai priklausančių bokštų ir stiebų, priskiriamų **ypatingiems statiniams**, išdėstymas turi būti numatytas savivaldybės teritorijos ar jos dalies bendrajame plane arba Elektroninių ryšių infrastruktūros vystymo specialiajame plane, kurio organizavimo, rengimo, koregavimo, derinimo, tikrinimo, tvirtinimo tvarka nustatoma Elektroninių ryšių infrastruktūros vystymo specialiųjų planų rengimo taisyklėse, tvirtinamose Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu. Minėtoje dalyje taip pat įtvirtina galimybę neypatingiesiems statiniams priskiriamų elektroninių ryšių infrastruktūrai priklausančių bokštų ir stiebų statybai nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir šios statybos nenumatyti teritorijų planavimo dokumentuose.

**PASTABA:**

Projektuojamo ryšio bokšto aukštis yra 29,9 m. Jo nereglamentuoja bendrojo plano sprendiniai, todėl schemoje parodyta ryšio bokšto vieta VL190 yra nepriskiriama šio bokšto statybai.



- 15** Esamos skaitmeninio ryšio bazinės stoties vieta ir jos numeris
- VL139** Planuojamos skaitmeninio ryšio bazinės stoties vieta ir jos numeris
- Vilniaus m. savivaldybės ribos
- Vilniaus m. rajono riba
- Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir tūpimo tako perspektyvinė ribinė (55 dBA) triukšmo zonos riba
- Perspektyvinė triukšmo zona rezervuotam kitos krypties lėktuvų kilimo ir tūpimo takui

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI, STATYBAI			
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Atestato Nr.	 UAB Enersense, Ukmergės g. 364-8, LT-14188 Vilnius, Tel: +370 66162572 <a href="mailto:ltu@enersense.com">ltu@enersense.com</a>		INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO STIEBO), NAUJANERIŲ KAIME, VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖJE STATYBOS PROJEKTAS		
A1004	PV	Rasa Puzinienė	IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS M. SAV. TERITORIJOS BENDROJO PLANO, INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS, PLANUOJAMŲ SKAITMENINIO RYŠIO BAZINIŲ STOČIŲ TINKLO IŠDĖSTYMO SCHEMAS SU NURODYTA PLANUOJAMO RYŠIO BOKŠTO VIETA	LAI DA	
A1004	PDV	Rasa Puzinienė		0	
LT	Statytojas: <b>AB Telia Lietuva</b>		BAA-A01-CGB30_B-05	LAPAS	LAPŲ
				1	1


NUMATOMA PADENGIMO ZONA 1 KM SPINDULIU NUO PLANUOJAMO STATYTI BOKŠTO.  
NAMŲ ŪKIŲ SKAIČIAVIMO SCHEMA

Sklypo Kad.Nr. 0101/0115:146 Vilniaus m.k.v.  
0,01 Ha ploto dalies nuomininkas: AB Telia Lietuva  
Nuomos sutartis 2024-02-06 Nr. 2024-0011  
PROJEKTUOJAMAS g/b RYŠIO BOKŠTAS  
H=29,9 m ±0,00=147,90  
CENTRO KOORDINATĖ  
6075469.87  
585217.61



PLANUOJAMO NEYPATINGO  
RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ)  
TINKLŲ STATINIO RYŠIO BOKŠTO  
VIETA NAUJANERIŲ KAIME ŠALIA  
SAKALIŠKIŲ GATVĖS

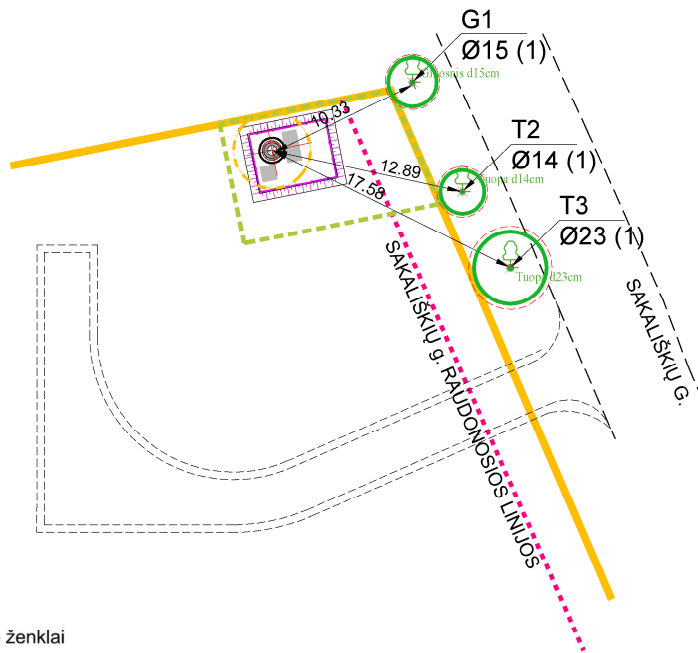
PASTABA: 1 km spinduliu nuo planuojamo statyti bokšto yra 1331 namų ūkiai skaičiuojant pastatytus gyvenamosios paskirties pastatus ir poilsio paskirties pastatus sodų bendrijose

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Atestato Nr.	 UAB Enersense, Ukmergės g. 364-8, LT-14188 Vilnius, Tel: +370 66162572 <a href="mailto:ltu@enersense.com">ltu@enersense.com</a>		INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO STIEBO), NAUJANERIŲ KAIME, VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖJE STATYBOS PROJEKTAS		
A1004	PV	Rasa Puzinienė	NUMATOMA PADENGIMO ZONA 1 KM SPINDULIU NUO PLANUOJAMO STATYTI BOKŠTO. NAMŲ ŪKIŲ SKAIČIAVIMO SCHEMA	LAI DA	
A1004	PDV	Rasa Puzinienė		0	
LT	Statytojas: <b>AB Telia Lietuva</b>		BAA-A01-CGB30_B-06	LAPAS	LAPŲ
				1	1



- Žemės sklypo koordinatės  
Kad.Nr. 0101/0115:146 Vilniaus m. k.v.
1. 6075239.68 585232.74
  2. 6075265.30 585221.88
  3. 6075272.28 585218.93
  4. 6075284.17 585213.89
  5. 6075303.05 585205.89
  6. 6075322.41 585197.68
  7. 6075341.46 585189.61
  8. 6075360.34 585181.61
  9. 6075379.20 585173.62
  10. 6075398.09 585165.61
  11. 6075419.49 585156.54
  12. 6075441.61 585147.17
  13. 6075456.94 585140.67
  14. 6075460.82 585160.14
  15. 6075465.52 585183.68
  16. 6075473.21 585222.23
  17. 6075473.86 585225.46
  18. 6075261.32 585317.56

0	2025	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SVARSTYMUJ			
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Atestato Nr.	 UAB Enersense, Ukmergės g. 364-8, LT-14188 Vilnius, Tel: +370 66162572 <a href="mailto:ltu@enersense.com">ltu@enersense.com</a>		INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO STIEBO), NAUJANERIŲ KAIME, VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖJE STATYBOS PROJEKTAS		
A1004	PV	Rasa Puzinienė	GRETIMYBIŲ SCHEMA	LAI DA	
A1004	PDV	Rasa Puzinienė		0	
LT	Statytojas: <b>AB Telia Lietuva</b>		BAA-A01-CGB30_B-07	LAPAS	LAPŲ
				1	1

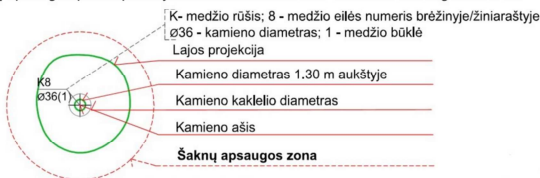


**Medžio būklės indekso ženklai**

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39

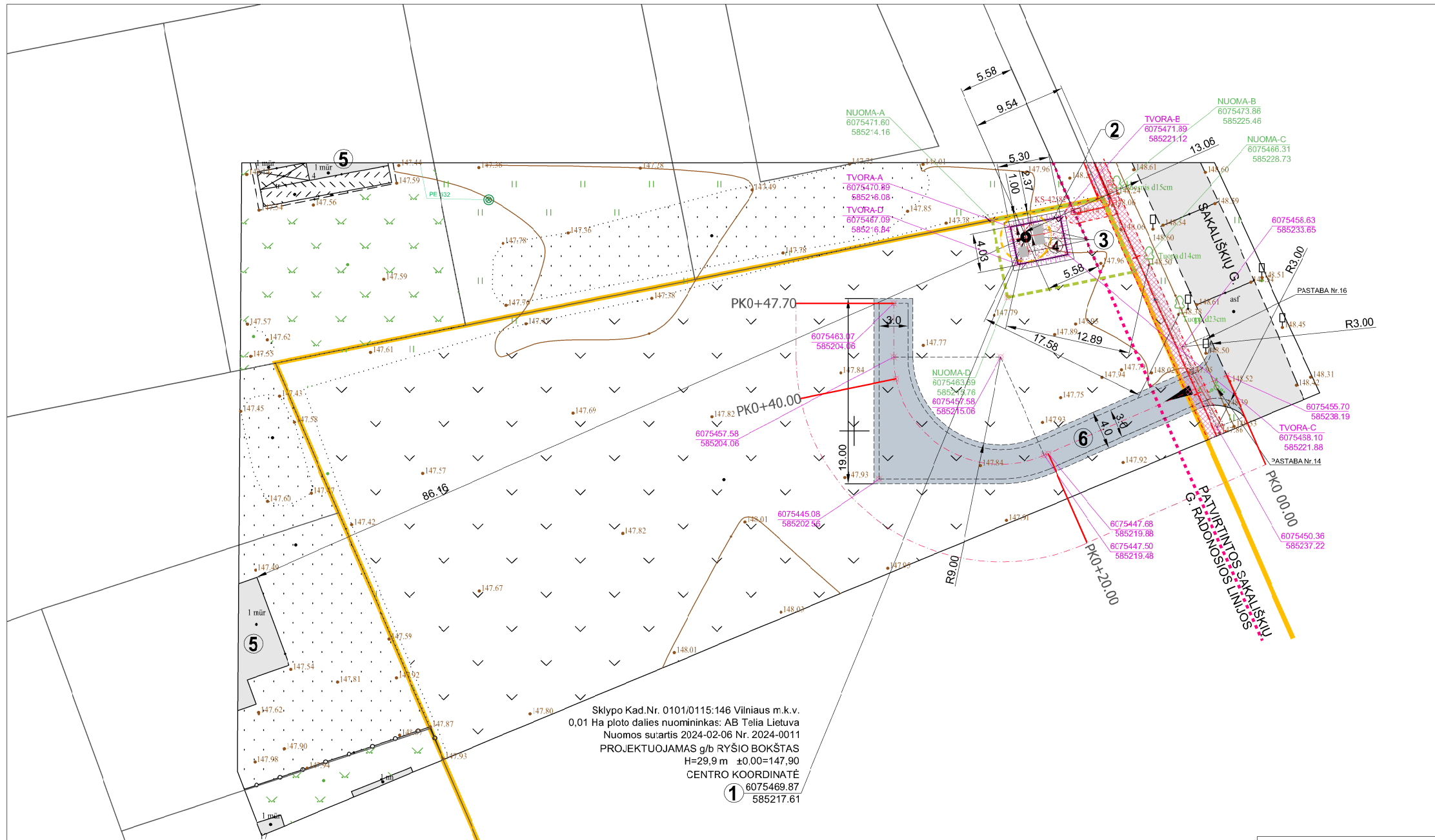
**Kiti žymėjimai:**

- ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39  
Šalinamas medis inventurizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai neįymima.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
žymens spalva RGB - 176,108,59  
Šaknų apsaugos plotas spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15



Nr. Plane	Inventurizacijos data	Unikalus medžio Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras (cm) 1,3 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Abiotiniai/biotiniai veiksniai	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms asboristinėms/tvarkymo priemonėms
1	2024-06-21	2331	Gluosnis	Salix subgen	15	10-11	1			
2	2024-06-21	2331	Tuopa	Populus	14	14-16	1			
3	2024-06-21	2331	Tuopa	Populus	23	20-22	1			

0	2025	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SVARSTYMU								
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)								
Atestato Nr.	 UAB Enersense, Ukmergės g. 364-8, LT-14188 Vilnius, Tel: +370 66162572 <a href="mailto:ltu@enersense.com">ltu@enersense.com</a>				INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO STIEBO), NAUJANERIŲ KAIME, VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖJE STATYBOS PROJEKTAS					
A1004	PV	Rasa Puzinienė			MEDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IR INVENTORIZACIJOS LENTELĖ				LAIDA	
A1004	PDV	Rasa Puzinienė							0	
LT	Statytojas: <b>AB Telia Lietuva</b>				A01-CBG30-AB_B-08				LAPAS	LAPŲ
								1	1	



Sklypo Kad.Nr. 0101/0115:146 Vilniaus m.k.v. 0,01 ha ploto dalies nuomininkas: AB Telia Lietuva  
 Nuomos sutartis 2024-02-06 Nr. 2024-0011  
 PROJEKTUOJAMAS g/b RYŠIO BOKŠTAS  
 H=29,9 m ±0.00=147,90  
 CENTRO KOORDINATĖ  
 6075469.87  
 585217.61

**PASTABOS:**

- Sklypo plano sprendiniai pateikiami viename A2 formato lape.
- Aukščių sistema - LAS07, koordinacių sistema - LKS 94, matmenys nurodyti metrais.
- Sklypo plano brėžinys atliktas ant UAB "Geodezijos linija" parengtos bei suderintos topografinio pagrindo.
- Objektui eksploatuoti reikalingas žemės plotas mažiau nei 0,01 ha.
- Nuomojamo ploto ribos pažymėtos raidėmis ABCD 100m<sup>2</sup>.
- Sąlyginė altitudė ±0.00=+147,90 (žemės paviršius ties atramine plokšte).
- Sakališkių gatvės raudonosios linijos nužymėtos vadovaujantis Vilniaus miesto gatvių raudonųjų linijų schema, tikslinančia bendrojo plano sprendinius.
- Bokšto aikštelė aptveriamą, dengiamą geotekstile ir 10 cm vidutinio stambumo skalda.
- Prieš statybos darbų pradžią nuimamas augalinis sluoksnis, kuris laikinai saugomas "laikinose augalinio sluoksnio sandėliavimo vietose". Baigus darbus paskleidžiamas tolygiai aplinkinėje teritorijoje ir užsėjamas žolių sėklų mišiniu.
- Statybvietė aptveriamą laikina surenkama tvora. Statybvietę supančios aplinkos ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamos. Pasibaigus statyboms teritorija turėtų būti palaikta tvarkinga, dangos atstatytos.
- Bokštas montuojamas iš gelžbetoninių konstrukcijų, pamatai - betonuojami. Statybinių atliekų nesudaro. Eksploatacijos metu atliekų nenumatoma.
- Bokšto aptvaro konstrukcija statoma per metrą nuo sklypo ribos.
- Nuomotojas, siekiant įteisinti statinį, suteikia teisę atlikti kadastro duomenų tikslinimą, specialiu žemės naudojimo sąlygų pakeitimu nustatyti daliai teritorijos, leidžiant nustatyti viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zoną po 2 metrus aplink statinį ir atlikti nurodytos teritorijos registravimą Nekilnojamojo turto registre.
- Įrengiant laikiną privažiavimą statybų metu, naikinama krūmas kelio šlaite. Sklype nėra naikinamų medžių, kurie trukdo statyboms.
- Laikinas įvažiavimas į statybų aikštelę projektuojamas iš Sakališkių gatvės. Kelias įrengiamas iš surenkamųjų konstrukcijų, naudojant kilnojamas kelio plokštes. Pasibaigus statyboms pažeistas kelio šlaitas turi būti atstatytas. Kelio konstrukcija turi būti sukurta ir išvežta. Pažeistos dangos atstatytos.
- Kelio ženklas turi būti išsaugotas.
- Prieš įrengiant aikštelės pagrindus, nuo įrangos spintų iki projektuojamos abonentinio paskirstymo skydo vietos po žeme pakloti gofruotus vamzdžius. Gofruotų vamzdžių galus kabelių pravėrimui palikti laisvus.

- Žemės sklypo koordinatės**  
 Kad.Nr. 0101/0115:146 Vilniaus m. k.v.
- 6075239.68 585232.74
  - 6075265.30 585221.88
  - 6075272.28 585218.93
  - 6075284.17 585213.89
  - 6075303.05 585205.89
  - 6075322.41 585197.88
  - 6075341.46 585189.81
  - 6075360.34 585181.81
  - 6075379.20 585173.62
  - 6075398.09 585165.61
  - 6075419.49 585156.54
  - 6075441.61 585147.17
  - 6075469.87 585140.67
  - 6075469.82 585160.14
  - 6075465.52 585183.68
  - 6075473.21 585222.23
  - 6075473.86 585225.46
  - 6075261.32 585317.58



**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

	SKLYPO RIBA
	OBJEKTO EKSPLOATUOTI REIKALINGO ŽEMĖS PLOTO RIBA 100 m <sup>2</sup>
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMA H-2,16 m PLIENO TINKLO TVORA
	PROJEKTUOJAMA NUOGRINDA
	PROJ. LAIKINAS KELIAS IŠ SURENKAMŲ KONSTRUKCIJŲ
	PROJ. RYŠIO BOKŠTO AIKŠTELĖ VID.STAMBUMO SKALDOS DANGA
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS
	SAKALIŠKIŲ G. RAUDONOSIOS LINIJOS
	ĮRANGOS SPINTOS STATOMOS ANT G/B PLOKŠTĖS
	ESAMAS UŽSTATYMAS
	ELEKTROS LINIJŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	PROJ. KITŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ APS. Z.

**EKSPLIKACIJA**

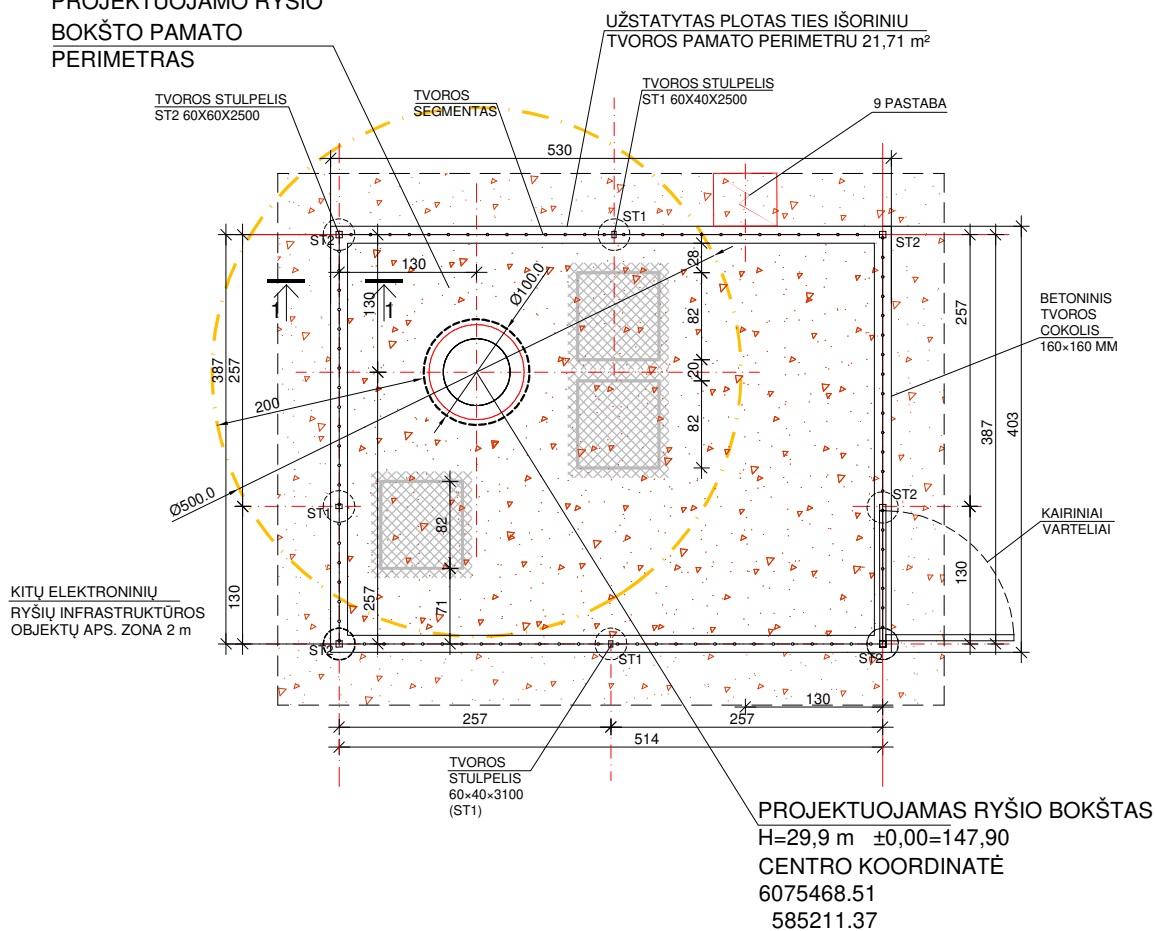
- PROJEKTUOJAMAS RYŠIO BOKŠTAS (NEYPATINGAS STATINYS)
- PROJEKTUOJAMA TVORA (2 gr. NESUDĖTINGAS STATINYS)
- PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ ĮRANGOS SPINTA 3 vnt.
- PROJEKTUOJAMA RYŠIO BOKŠTO AIKŠTELĖ
- ESAMI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI
- PROJEKTUOJAMAS LAIKINAS PRIVAŽIAVIMAS Į STATYBOS AIKŠTELĘ

**PAGRINDINIAI RODIKLIAI**

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO vnt.
BOKŠTO g/b AUKŠTIS	29,90	m
RYŠIŲ SPINTA	3	vnt.
RYŠIO B. AIKŠTELĖ - TVORA APTVERIAMAS PLOTAS	21,36	m <sup>2</sup>
NUOVAŽA (ILGIS/PLOTIS)	47,70x4,0	m

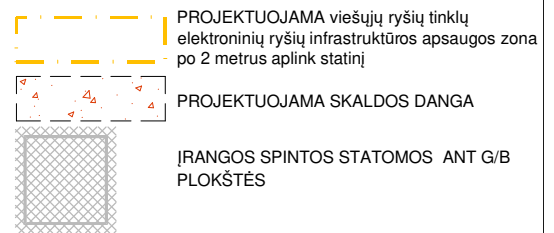
0	2025	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ SVARSTYMUJ	
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
Atestato Nr.	 UAB Enersense, Ukmergės g. 364-8, LT-14188 Vilnius, Tel: +370 66162572 <a href="mailto:itu@enersense.com">itu@enersense.com</a>		INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO STIEBO), NAUJANERIŲ KAIME, VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖJE STATYBOS PROJEKTAS
A1004	PV	Rasa Puzinienė	STATYBOS SKLYPO STATINIŲ IŠDĖSTYMO, LAIDA
A1004	PDV	Rasa Puzinienė	NUŽYMĖJIMO IR SUTVARKYMO PLANAS M1:500
			0
LT	Statytojas: <b>AB Telia Lietuva</b>	A01-CBG30-AB_B-09	LAPAS LAPŲ 1 1

PROJEKTUOJAMO RYŠIO  
BOKŠTO PAMATO  
PERIMETRAS



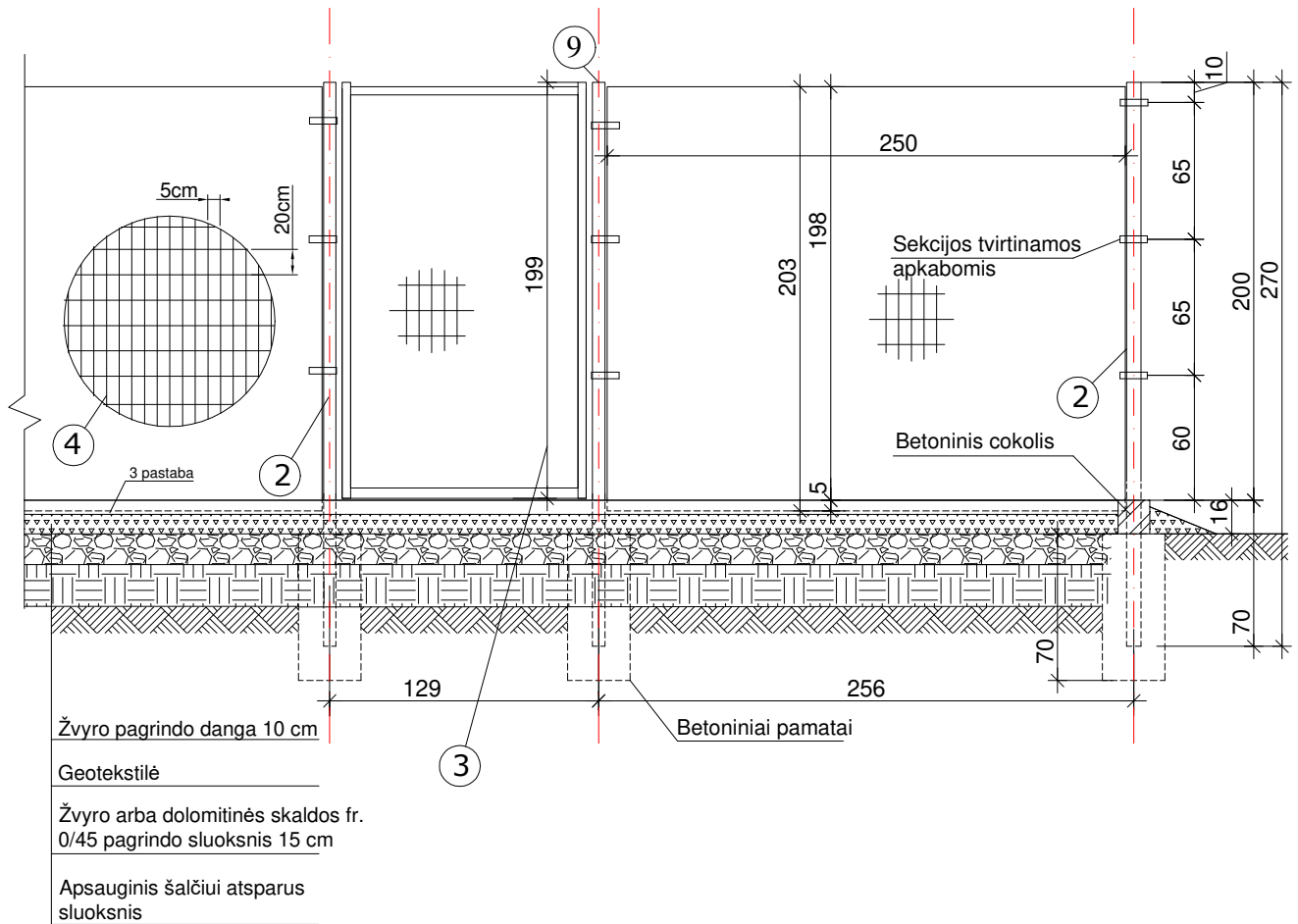
**PASTABOS:**

- AIKŠTELĖ IŠKLOJAMA GEOTEKSTILE IR PADENGIAMA 0,10 CM STORIO VID. STAMBUMO SKALDOS DANGA.
- ANT BOKŠTO KABINAMA LENTELĖ SU UŽRAŠU "LIPTI DRAUDŽIAMA. PAVOJINGA GYVYBEI".
- MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS.
- KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-94.
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTUI APTARNAUTI REIKALINGAS NE DIDESNIS KAIP 0,01 HA ŽEMĖS PLOTAS. AIKŠTELĖS PLOTAS 49m<sup>2</sup>
- ŠIAME PROJEKTE NUMATOMA TIK PRELIMINARI ELEKTROS ĮVADO SPINTOS VIETA
- PRIEŠ ĮRENGIANT AIKŠTELĖS PAGRINDUS, NUO ĮRANGOS SPINTŲ IKI NUMATOMOS ELEKTROS SPINTOS VIETOS PO ŽEME PAKLOTI GOFRUOTUS VAMZDŽIUS. GOFRUOTŲ VAMZDŽIŲ GALUS KABELIŲ PRAVĖRIMUI PALIKTI LAISVUS.



0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI, STATYBAI			
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Atestato Nr.	 UAB Enersense, Ukmergės g. 364-8, LT-14188 Vilnius, Tel: +370 66162572 <a href="mailto:ltu@enersense.com">ltu@enersense.com</a>		INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO STIEBO), NAUJANERIŲ KAIME, VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖJE STATYBOS PROJEKTAS		
A1004	PV	Rasa Puzinienė	RYŠIO BOKŠTO AIKŠTELĖ	LAIDA	
A1004	PDV	Rasa Puzinienė		0	
LT	Statytojas: <b>AB Telia Lietuva</b>		A01-CBG30-AB_B-09	LAPAS	LAPŲ
				1	1

## TVOROS FRAGMENTAS



### PASTABOS:

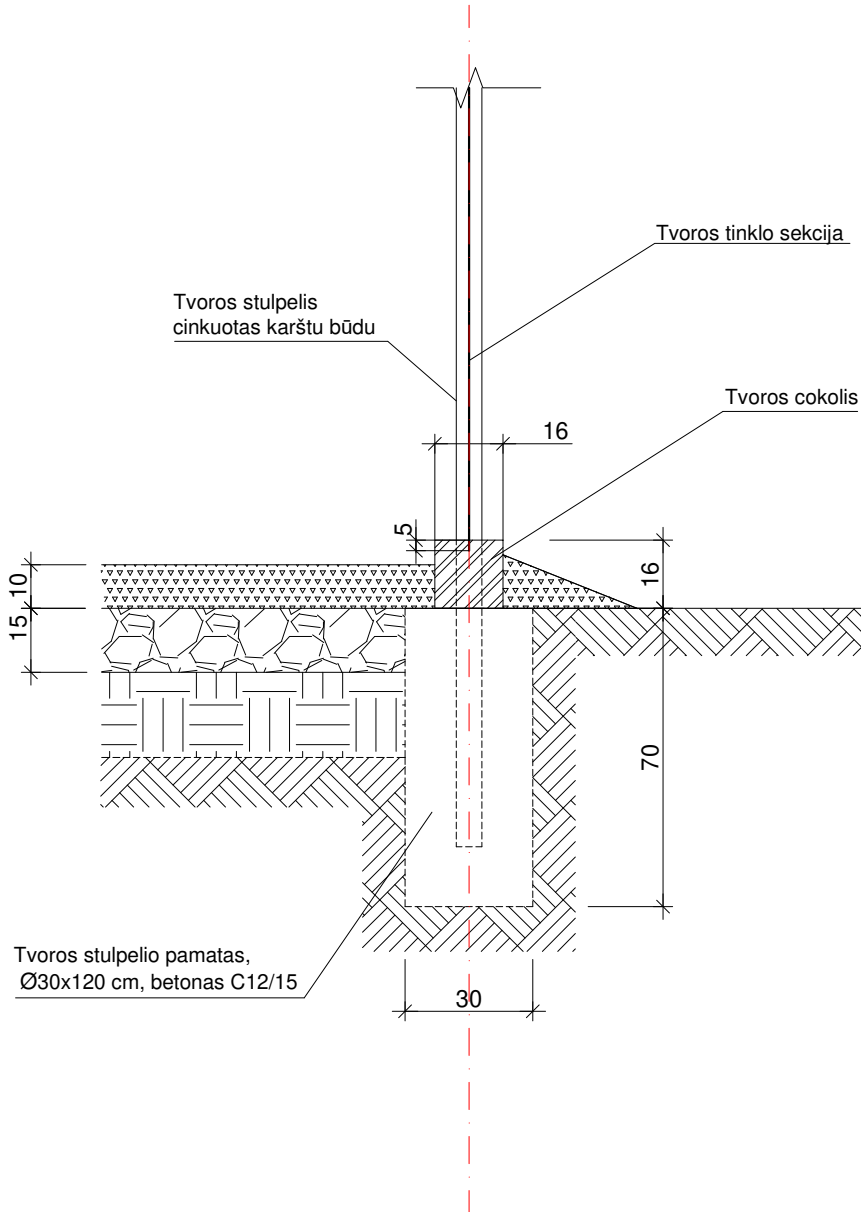
1. MATMENYS INFORMACINIAI
2. BRĖŽINYJE PATEIKTAS VIENAS IŠ TVOROS FRAGMENTŲ
3. VIELOS TINKLAS ĮBETONUOJAMAS Į PAMATĄ 50 MM
4. TVOROS PAMATO PLOTIS 160 MM
5. VISOS DETALĖS PADENGOTOS KARŠTU CINKU.


### TVOROS MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

NR.	ELEMENTO PAVADINIMAS	KIEKIS	MATO VNT.	PASTABOS
1.	TVOROS STULPELIS ST1 60X40X2700	3	vnt.	
2.	TVOROS STULPELIS ST2 60X60X2700	6	vnt.	
3.	VARTAI 1200X1990	1	kompl.	
4.	CINKUOTOS VIELOS TINKLO SEKCIJOS 3D 2500X2030	8	vnt.	
5.	TVIRTINIMO APKABOS (DVIPUSĖS)	9	vnt.	
6.	TVIRTINIMO APKABOS (VIENPUSĖS)	6	vnt.	
7.	TVIRTINIMO APKABOS (KAMPINĖS)	12	vnt.	
8.	DANGTELIAI 60X40	3	vnt.	
9.	DANGTELIAI 60X60	6	vnt.	

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Atestato Nr.	 UAB Enersense, Ukmergės g. 364-8, LT-14188 Vilnius, Tel: +370 66162572 <a href="mailto:ltu@enersense.com">ltu@enersense.com</a>		INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO STIEBO), NAUJANERIŲ KAIME, VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖJE STATYBOS PROJEKTAS	
A1004	PV	Rasa Puzinienė	BENDROJI DALIS	
A1004	PDV	Rasa Puzinienė	LAIDA	
			TVORA SU VARTAIS	
			0	
LT	Statytojas: <b>AB Telia Lietuva</b>		A01-CBG30-AB_B-11	LAPAS LAPŲ
				1 2

## COKOLIO FRAGMENTAS

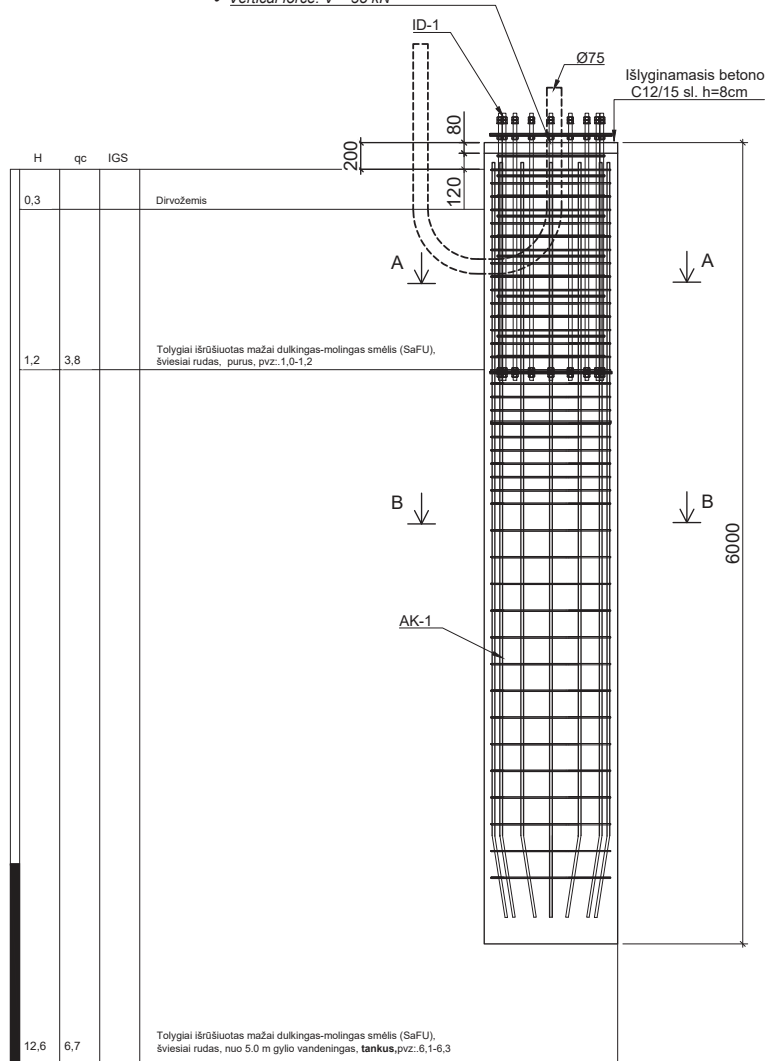


0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI			
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Atestato Nr.	 UAB Enersense, Ukmergės g. 364-8, LT-14188 Vilnius, Tel: +370 66162572 <a href="mailto:ltu@enersense.com">ltu@enersense.com</a>		INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO STIEBO), NAUJANERIŲ KAIME, VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖJE STATYBOS PROJEKTAS		
A1004	PV	Rasa Puzinienė	BENDROJI DALIS	LAIDA	
A1004	PDV	Rasa Puzinienė		0	
			TVORA SU VARTAIS		
LT	Statytojas: <b>AB Telia Lietuva</b>		A01-CBG30-AB_B-11	LAPAS	LAPŲ
				2	2

Telekomunikacijų bokšto pamatas

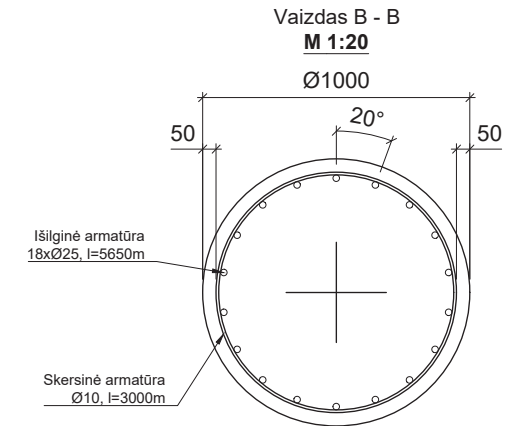
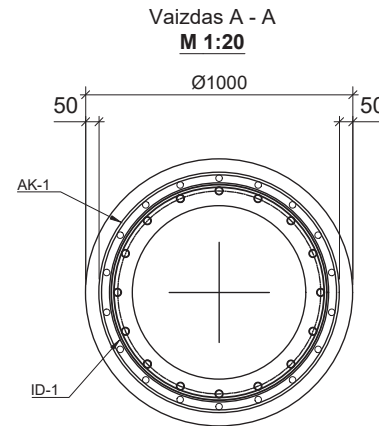
**M 1:40**

- Wind zone II: Moment  $M = 450 \text{ kNm}$
- Horizontal force:  $H \approx 20 \text{ kN}$
- Vertical force:  $V = 35 \text{ kN}$



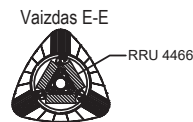
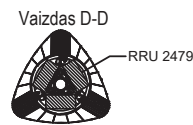
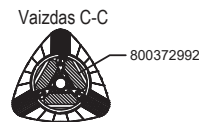
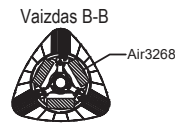
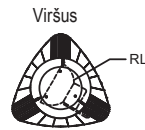
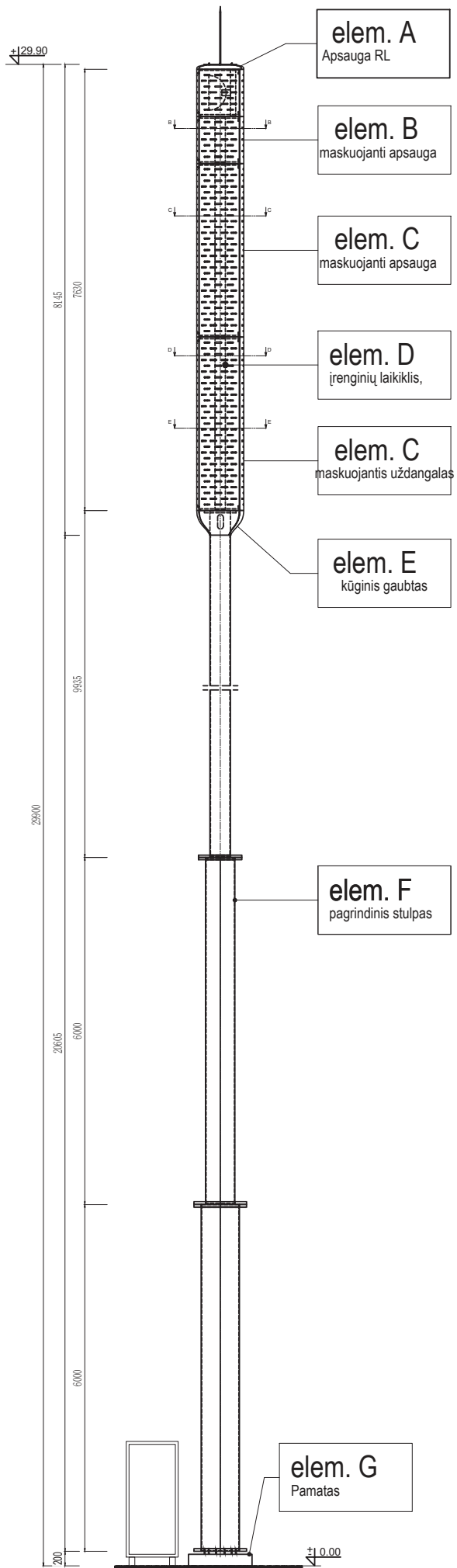
MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ ŽINIARAŠTIS

POZ EIL.NR.	STANDARTAS	MEDŽEGOS IR GAMINIAI	KIEKIS VNT.	VNT. MASĖKG.	VISO KG.	PASTABOS
<b>METALAS</b>						
1	LST EN ISO 15630-1:2003 S500	Armatūros karkasas AK-1	1	447	447	
2	Inkariniai varžtai 8.8kl	Strypai Ø27	16			
3	Skersinė armatūra	Strypai Ø10 S500,	13	1,66	22	
<b>BETONAS</b>						
1	LST EN 206-1-C30/37-XC2-F75	BETONAS P-1	1	4,74 m <sup>3</sup>	4,74 m <sup>3</sup>	



1. Pamato įrengimas numatytas CFA (Continuous Flight Auger) gręžimo metodu.
2. Visi matmenys pateikti milimetrais, jei nenurodyta kitaip.
3. Sersinės armatūros užlaidos ilgis - 150mm
4. Naudotinas betonas – C30/37, atsparumo klasė XC2, atsparumas šalčiui F75.
5. Išlyginamasis betono sluoksnis – C12/15, storis 8 cm.
6. Armatūros detalės ir kiekiai pateikti žiniaraštyje, vadovautis LST EN ISO 15630-1:2003 standartu.
7. Konstrukcinės apkrovos: lenkimo momentas  $M = 450 \text{ kNm}$ , horizontali jėga  $H = 20 \text{ kN}$ , vertikali jėga  $V = 35 \text{ kN}$ .
8. Darbus vykdyti pagal galiojančius statybos techninius reglamentus ir saugos reikalavimus.

0	2025				
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), VILNIAUS M. SAV. NAUJANERIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS		
A1004	PV	R. Puzinienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
40921	PDV	V. Baranauskas		PAMATAS P - 1	0
40755	Konstr.	V. Raginis			
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB TELIA Lietuva			DOKUMENTO ŽYMUO A01-01-TDP-SK-01		LAPAS LAPŲ 1 1



Pagrindiniai elementai	
(A)	RL apsauga
(B)	Maskuojanti apsauga
(C)	Maskuojanti apsauga
(D)	Įrenginių laikiklis
(E)	Kūginė apsauga
(F)	Pagrindinis stulpas S1, S2, S3, S4
(G)	Pamatas

Radiolinija	1
Antenna Air3268	3
Antenna 800372992	3
RRU 2479	3
RRU 4466	3
Kabeliai – jumperiai	12

#### PASTABOS:

Antenų apsaugos turi būti pagamintos iš medžiagos, turinčios mažą radijo signalo slopinimo koeficientą.

Jei nenurodyta kitaip, ZEROSITE turi būti nudažytas plastiko dažais RAL9007 spalva.

Konstrukcijos sujungimui naudojami varžtai turi būti ne žemesnės kaip 8 klasės ir padengti antikorozine danga.

0	2025	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Laida	Data	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
KVAL. PATV. DOK. NR.		INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYSIO BOKŠTO), VILNIAUS M. SAV. NAUJANERIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS			
A1004	PV	R. Puzinienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
40921	PDV	V. Baranauskas		Bokšto vaizdas	0
40755	Konstr.	V. Raginis			
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
AB TELIA Lietuva				A01-01-TDP-SK-03	1 1



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

[rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt](mailto:rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt)

2025-07-      Nr. A51-      /25(2.9.4.9E-INF)  
I 2025-07-23      Nr. E348-1033/25

### DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Jūsų prašymas dėl prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygų parengimo projektui „Inžinerinių tinklų paskirties grupės, Ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties statinio (ryšio bokšto), Naujanerių k., Verkių sen., Vilniuje statybos projektas“, pageidaujant projektuoti laikiną kelią statybų metu, įsijungiant į Sakališkių gatvę, išnagrinėtas Vilniaus miesto savivaldybės administracijoje.

Pranešame, kad laikiniems įvažiavimams į žemės sklypus, kuriuose numatoma atlikti statybos, rekonstravimo ar remonto darbus, Vilniaus miesto savivaldybės prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygos neišduodamos.

Infrastruktūros grupės vadovas,  
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

M J , (+370 5) 211 2521, el. paštas [m\\_j@vilnius.lt](mailto:m_j@vilnius.lt)

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmy padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. +370 5 211 2000

El. p. savivaldybe@vilnius.lt  
E. pristatymo dėžutės adresas – 188710061  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)

*Vilniaus miesto savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

### **SPECIALIEJI REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

#### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

AB Telia Lietuva, 121215434, Vilnius, Lvovo g. 25

#### **Kontaktinė informacija**

El. p. Rimas.Danilevicius@telia.lt, tel. 861027123

#### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Inžinerinių tinklų paskirties grupės, Ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties statinio (ryšio bokšto), Naujanerių k., Verkių sen., Vilniuje statybos projektas

#### **PRIDEDAMA:**

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250710-00894, 2025-07-10

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

AB Telia Lietuva, 121215434, Vilnius, Lvovo g. 25

### **Kontaktinė informacija**

El. p. Rimas.Danilevicius@telia.lt, tel. 861027123

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Inžinerinių tinklų paskirties grupės, Ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties statinio (ryšio bokšto), Naujanerių k., Verkių sen., Vilniuje statybos projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Ryšių (telekomunikacijų) tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0115:146

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus miesto sav., Naujanerių k.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Jeigu numatomi kirtimai arba kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Pateikti aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Ryšio (telekomunikacijų) tinklo (bokšto) statybos linija ne arčiau kaip 1 m iki sklypo ribos prie gatvės.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Ryšio (telekomunikacijų) tinklo (bokšto) didžiausias leidžiamas aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 30 m.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nenustatoma.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

**6. Užstatymo tipas** Nenustatoma.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nenustatoma.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Ryšio (telekomunikacijų) tinklas (bokštas) turi būti dėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiektimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Situacijos schemoje pažymėti inžinerinio tinklo apsaugos zonos, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, higienos normomis ir kitais teisės aktais.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

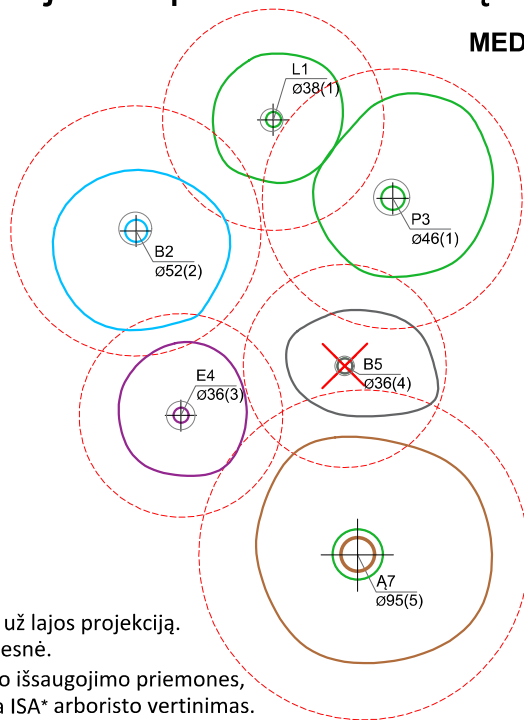
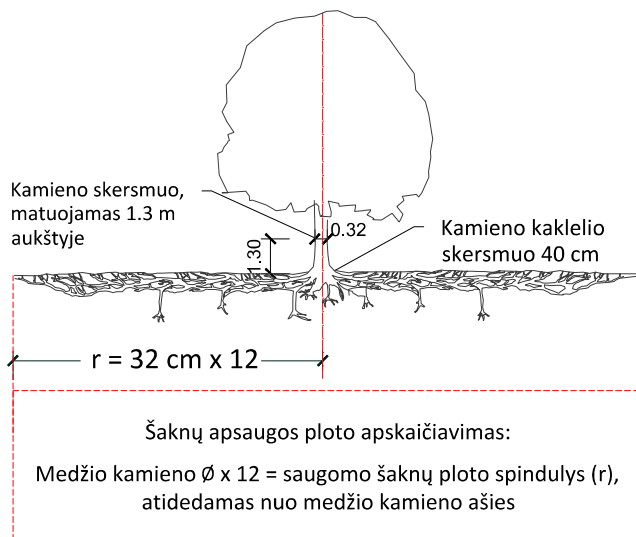
---

(parašas, data)

---

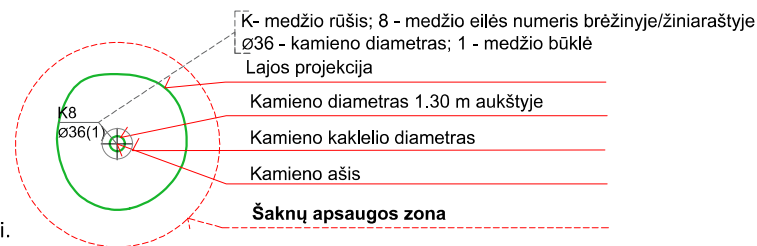
(vardas, pavardė)

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŽUVĘS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39  
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
  - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
žymens spalva RGB - 176,108,59  
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



### SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

### REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys ( $r$ ) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

**Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

### ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmai	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

## **PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS**

### **I. BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

## II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinis urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

## III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

#### **IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI**

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (\*.SKP), *Collada* (\*.DAE), *Wavefront* (\*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

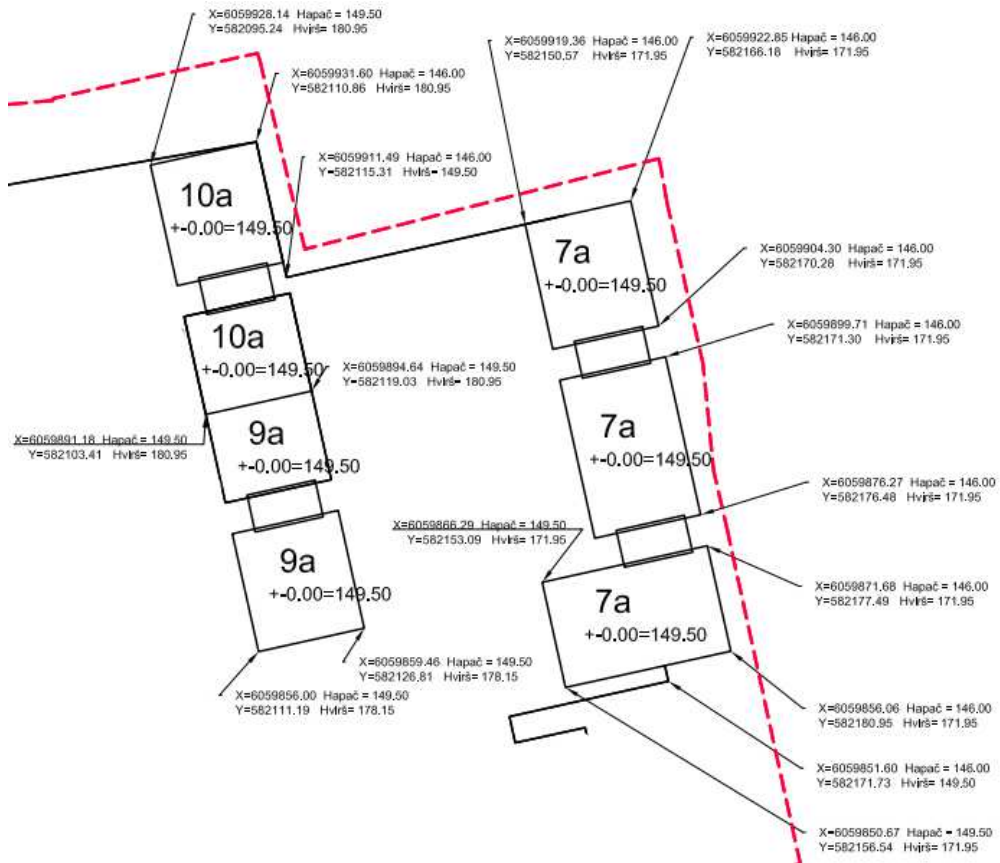
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-07-10 Nr. SRD-01-250710-00807
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	L. K Vilniaus miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	L. K LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-07-10 10:35:48 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-07-10 10:35:53 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-07-10 Nr. SARD-01-250710-00894
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-21 11:59:29)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-07-21 11:59:29 Avilys SDP eDocs