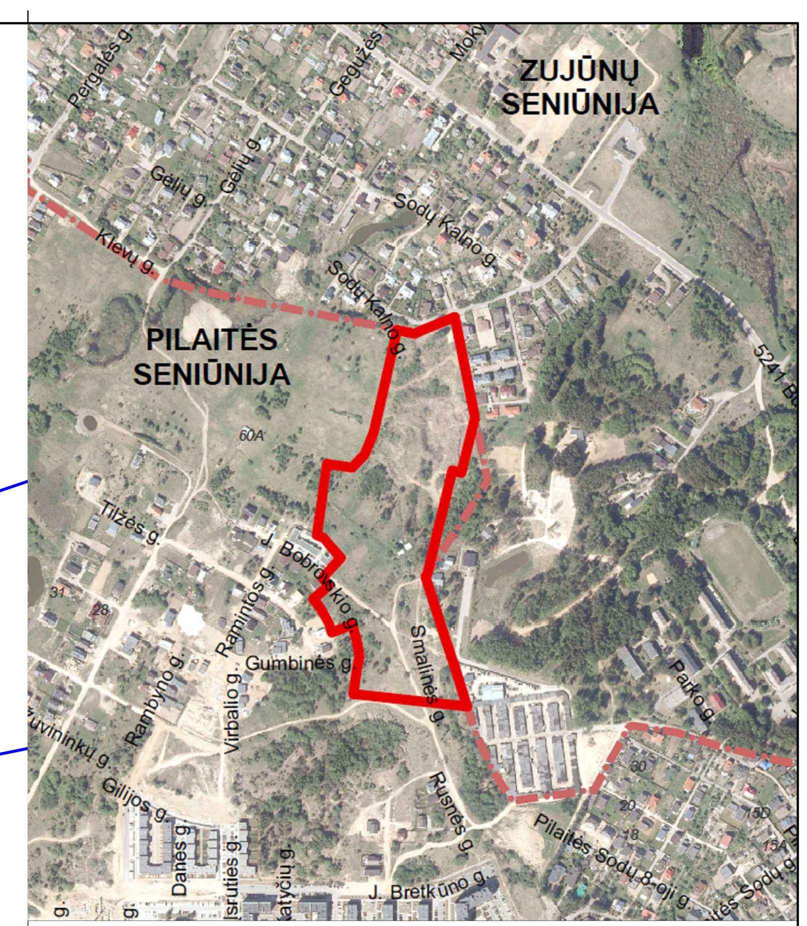
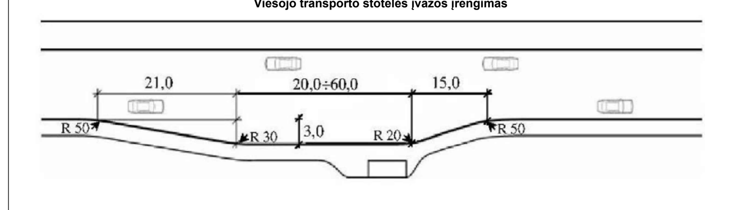


PASTABOS:

1. Brėžinį žiūrėti kartu su Aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama teritorijų planavimo dokumento dalis.
2. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalu numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype, sklypų grupėje ar kitokį atliekų surinkimo organizavimo būdą.
3. Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. D1-857 patvirtintus reikalavimus „Minimalūs komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimai" III skyriaus 91.6. punktą aikštelė turi būti įrengta ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastato langų ir (ar) durų. Šios aikštelės įrengimo atstumas gali būti mažinamas, bet ne arčiau kaip iki 5 m nuo pastato langų ir (ar) durų tik gavus visų nekilnojamojo turto objekto savininkų ar jų įgaliotų asmenų, kuriems, įrengus komunalinių atliekų konteinerių aikštelę, atstumas bus mažesnis kaip 10 m nuo pastato langų ir (ar) durų, sutikimą.
4. Projektuojant pastatą mažesniu nei 3 m iki gretimo sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu. Projektuojant užtvaras, stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
5. Esant pastatų aukščiui didesniam nei 8.5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0.5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus, tuo atveju privalu gauti kaimyninio žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
6. Sklypams maksimalus užstatymo tankis nustatytas STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. D1-338, 9 priedo reikalavimais (tarpinės maksimalaus sklypo užstatymo tankio reikšmės nustatomos interpoliacijos būdu).
7. Didžiausia nelaidžių dangų plotos dalis sklypuose pagal Vilniaus m. sav. teritorijos bendrąjį planą - 40%.
8. Įvažiavimų/išvažiavimų vietos gali būti tikslinamos (pastumiamos),išskyrus servitutinius įvažiavimus/išvažiavimus, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
9. Įvažiavimai/išvažiavimai planuojami vienas šalia kito turi būti atskiriami infrastruktūrinėmis eismo saugumo priemonėmis.
10. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galija apsaugos zonos, nustatytos LR spacialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".
11. Statiniai projektuojami ir išdėstomi sklype užtikrinanat gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"; STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais; LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento priue Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais ir 2011-02-22 įsakymu Nr. 1-64 patvirtintomis "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis".
12. Žemės sklypus ir (ar) jų dalis, patenkančius į gatvių raudonąsias linijas perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi.
13. Nestatyti tvorų gatvių raudonųjų linijų/kelio juostų/inžinerinės infrastruktūros koridorių ribose.
14. Topografinis planas detaliojo plano rengimui suderintas ir integruotas į Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinę sistemą (TIIIS), unikalus Nr. TIIIS1-20221024-079075. Koordinačių sistema LKS - 1994, aukščių sistema - LAS07.
15. Viešojo sustojimo stotelės, kaip gatvės elementai, yra planuojamos C kategorijų gatvių raudonųjų linijų ribose. Viešojo transporto stotelės įvažos įrengiamos pagal STR 2.06.04:2014 18 pav. (20 m ilgio peronas) ir tikslinamos statybos projekto stadijoje.

Viešojo transporto stotelės įvažos įrengimas



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Vilniaus m. ir Vilniaus raj. savivaldybių administracinė riba (sutampa su planuojamos teritorijos šiaurine ir rytine dalimis)
- Esamų sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Servituto zona
- Gatvių raudonosios linijos
- Naikinamos gatvių raudonosios linijos
- Gatvių važiuojamosios dalies ribos
- Dviračių takų ribos
- Pėsčiųjų takų ribos
- Esami pastatai
- Naikinami pastatai
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Planuojamos aptarnaujančio transporto patekimo į sklypą/us vietos
- Eismo judėjimo kryptis
- Gamtinio karkaso teritorija
- Atliekų surinkimo aikštelė (pusiau požeminių stačiakampių)
- 5,0 ir 10,0 m atstumas nuo pastato langų ir (ar durų)
- Pėsčiųjų praėjimas
- Viešojo transporto stotelė su įvaža
- Esami šlaitai:
  - Šlaitinės juostos zona (šlaitas statesnis nei 10° ir mažesnis nei 6 metrai)
  - Nenatūralaus šlaitinės juostos zona
- Esamų šlaitų detalesnė analizė pateikiama Teritorijos šlaitų analizės, pjūvių schemoje
- Medžio šaknų apsaugos zona
- Išsaugomas medis

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

N/M: N - sklypo, jo dalies numeris; M - sklypo, jo dalies plotas, m²

T	
1	2
3	4
5	6

T - teritorijos naudojimo tipas
1 - žemės naudojimo būdas (būdai):
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - užstatymo tipas
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys,%

Sklypo naudojimo būdas:
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- Atskirųjų želdynų teritorijos (E)

MEDŽIŲ CHARAKTERISTIKOS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Medžio būklė
B1	Karpotasis beržas	Betula pendula	28	36	Vid. būklės
B2	Karpotasis beržas	Betula pendula	27	37	Vid. būklės
B3	Karpotasis beržas	Betula pendula	31	39	Vid. būklės
B4	Karpotasis beržas	Betula pendula	26	36	Vid. būklės
B5	Karpotasis beržas	Betula pendula	31	48	Vid. būklės
B6	Karpotasis beržas	Betula pendula	29	47	Vid. būklės
B7	Karpotasis beržas	Betula pendula	42	53	Vid. būklės
B8	Karpotasis beržas	Betula pendula	23;18	37	Vid. būklės
B9	Karpotasis beržas	Betula pendula	27	34	Vid. būklės
B10	Karpotasis beržas	Betula pendula	12;10	21	Vid. būklės
B11	Karpotasis beržas	Betula pendula	19	22	Vid. būklės
B12	Karpotasis beržas	Betula pendula	26	28	Nepatenkinamos būklės

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE
Medžio būklės žymėjimas:
1 - GERA BŪKLĖ
2 - PATENKINAMA BŪKLĖ
3 - BLOGA BŪKLĖ
4 - ŽUVĘS ŽELDINYS

PASTABA:
- Medžių inventorizacijos lentelė, pateikta priede .

0 20 40 60 80 100 150 m

KVAL. PATV. DOK. NR.	TPD rengėjas		TPD pavadinimas			
	el.p.: jovita.paupliene@gmail.com; tel.:+370 699 19914		PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE (KADASTRO NR. 0101/0167:2515 IR NR. 0101/0167:1343) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU			
A1618	PV	Jovita Paupliene	Brėžinio pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS			Laida
A1618	arch.	Jovita Paupliene	MASTELIS 1:500			0
	TPD organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius		Dokumento žymuo: TPD-2022-01	Data: 2025-05	Lapas: 1	Lapų: 1