

STATYTOJAS	Vilniaus miesto savivaldybė, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius
PROJEKTUOTOJAS	Dino Bučo individuali veikla, pažymos Nr. 060981 Info@keliukai.com., tel. +37065630994
PROJEKTO PAVADINIMAS	Kelio (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) nuo Latežerio g. iki žemės sklypo Latežerio g. 15 ir link Latežerio g. 17, statybos projektas
STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingasis statinys
STATINIO GRUPĖS PASKIRTIS	Inžinerinis statinys
STATINIŲ GRUPĖ (POGRUPIIS)	Susisiekimo komunikacijos (keliai)
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
BYLOS ŽYMUO	2418-01-PP
BYLOS TOMAS	I

PAREIGOS	KVALIF. ATESTATO NR. IŠDAVIMO DATA	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	Nr. 18900 – 2017-05-19	Dinas Bučas	
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	Nr. 18900 – 2017-05-19	Dinas Bučas	
2025 Vilnius			

STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	2418-01-PP-BD/S	0	Projektiniai pasiūlymai (PP)	

TOMO TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1	2418-01-PP-BD/S-DSŽ	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
2	2418-01-PP-BD/S-BR	Bendrieji statinio rodikliai. Suderinimų sąrašas. Informacija apie naudojamą programinę įrangą	
3	2418-01-PP-BD/S-AR	Aiškinamasis raštas	

TOMO PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1	2025-03-13 Nr. SRD-01-250313-00269	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Specialieji reikalavimai	15 lapai
2	2025-07-18 Nr. A51-119449/25	Vilniaus miesto savivaldybės Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	3 lapai
3	2024-09-03 Nr. 24/339	UAB Grinda Techninės sąlygos Nr. 24/339 lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) Vilniaus mieste	1 lapas
4		Suderinta topografinė nuotrauka	2 lapai
5	Nr. 20240906/1, 2024-09-06	Želdynų ir želdinių būklės ekspertizės aktas Nr. 20240906/1	10 lapai

TOMO BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1	2418-01-PP-BD/S-B.01	1	0	Dangų, aukščių ir nužymėjimo planas	M 1:250
2	2418-01-PP-BD/S-B.02	1	0	Išilginis dangų pjūvis	Mh 1:1000, Mv 1:100
3	2418-01-PP-BD/S-B.03	1	0	Skersinis dangų pjūvis	M 1:50

0	2025-05	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
Kval. Patv. Dok. Nr.	Dino Bučo individuali veikla, pažymos Nr. 060981 info@keliukai.com., tel. +307 656 30994			Statinio projekto pavadinimas Kelio (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) nuo Latežerio g. iki žemės sklypo Latežerio g. 15 ir link Latežerio g. 17, statybos projektas	
18900	PV	D. Bučas			
18900	SPDV	D. Bučas		Statinio numeris ir pavadinimas 01- Latežerio g.	
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Dokumentų sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius			Dokumento žymuo 2418-01-PP-BD/S-DSŽ	Lapas 1
					Lapų 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 5 priedą

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
III SKYRIUS 1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės)			
1.1. kelio kategorija		IIIv	
1.2. kelio ilgis*	km	0,070	
1.3. kelio juostos plotis	m	10,0	
1.4. eismo juostų skaičius	Vnt.	1	
1.5. eismo juostų plotis	m	3,50	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Dinas Bučas, kv. at. Nr. 18900 2025-04
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

ATLIKTI PROJEKŲ PASIŪLYMŲ DERINIMAI

Eil. Nr.	Derinanti institucija arba asmuo	Suderinimo tekstas
1.	AB "Energijos skirstymo operatorius", Donatas Venzlauskas. Elektra	Nr. P123481, 2025-02-06
2.	AB "Energijos skirstymo operatorius", Dujos, Egidijus Valinauskas	Nr. P123481, 2025-02-06. 1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje. 2. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą. 3. Prieš darbų pradžią išsikviesti ESO atstovą šulinėlio (kapos) būklės įvertinimui. Įtaiso apsauginio šulinėlio aukštis reguliuojamas priderinant prie naujos dangos altitudės. Jei reikia, atlikti kapų aukščio reguliavimo darbus pritaikant prie naujų dangų altitudžių dėl šių darbų privaloma kreiptis į ESO. Darbai vykdomi užsakovo lėšomis. 4. Prašome prieš 2-3 mėn. iki darbų pradžios, kreiptis į ESO dėl dujų tinklų apsauginės dangos patikrinimo, esant poreikiui sudaryti sąlygas ESO sutvarkyti nustatytus defektus iki asfalto dangos įrengimo. Neatsižvelgus į šią pastabą užsakovas turės padengti visas naujų dangų

0	2025-04	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Dino Bučo individuali veikla, pažymos Nr. 060981 info@keliukai.com., tel. +307 656 30994			
18900	PV	D. Bučas		
18900	SPDV	D. Bučas		
		Statinio projekto pavadinimas Kelio (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) nuo Latežerio g. iki žemės sklypo Latežerio g. 15 ir link Latežerio g. 17, statybos projektas		
		Statinio numeris ir pavadinimas 01- Latežerio g.		
		Dokumento pavadinimas	Laida	
		Bendrieji statinio rodikliai. Suderinimų sąrašas. Informacija apie naudojamą programinę įrangą	0	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	Vilniaus miesto savivaldybė, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius	2418-01-PP-BD/S-BR	1	2

		ardymo/atstatymo išlaidas. 5. Keičiant žemės paviršiaus altitudes ties dujų apskaitos spintelėmis, kreiptis į ESO dėl spintelės pakėlimo/pažeminimo. 6. Vykdam darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemones arba jį iškelti.
3	UAB „GRINDA“	Nr. 25-153-Latežerio g. 15 įvažą-2025-03-17, 2025-03-17

INFORMACIJA APIE NAUDOJAMĄ PROGRAMINĘ ĮRANGĄ

Eil. Nr.	Projektų dalis	naudojama programinė įranga
1	Tekstinė dalis	Apache OpenOffice 4.1.3. 2016 The Apache Software Foundation
2	Grafinė dalis	nanoCAD 5.0.2520.1471 - COMERCIAL. Product ID NC50E189113 Licensed to Dinas Bučas

2418-01-PP-BD/S-BR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektinių pasiūlymų „Kelio (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) nuo Latežerio g. iki žemės sklypo Latežerio g. 15 ir link Latežerio g. 17, statybos projektas“ statytojas – Vilniaus miesto savivaldybė, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius.

Projektuotojas – Dino Bučo individuali veikla, individualios veiklos pažyma Nr.060981, info@keliukai.com., tel. +370-656-30994.

Projekto vadovas – Dinas Bučas, kvalifikacijos atestatas Nr. 18900.

Projektiniuose pasiūlymuose pateikti naujo kelio įrengimo sprendiniai, dangų konstrukcijų parinkimo sprendiniai.

- Statomo kelio vieta (geografinė vieta) - Latežerio g., Vilnius;
- statybos rūšis - nauja statyba;
- statinio paskirtis - susisiekimo komunikacijos (keliai);
- statinio kategorija – nesudėtingasis II gr.;
- kelio kategorija – IIIv;
- važiuojamosios dalies plotis – 3,50m.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai turi būti skaitomi kartu su brėžiniais, technine specifikacija. Šio aiškinamojo rašto turinys negali būti taikomas kitiems objektams.

Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo reikalavimais, patvirtiname, kad projekto sprendiniai atitinka nustatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projektiniai pasiūlymai parengti ant ne senesnės nei trejų metų inžinerinės topografinės nuotraukos. Esama topografinė situacija sudaryta LKS - 94 koordinacijų sistemoje ir Baltijos aukščių sistemoje. Topografinę nuotrauką atliko A. R. individuali veikla 2024 metais sausio mėnesį. Koordinacijų sistema – LKS94, aukščių sistema – LAS07, TIIS prašymo Nr. TIIS1-20240130-005403.

0	2025-04	Projektiniai pasiūlymai (PP)			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
Kval. Patv. Dok. Nr.	Dino Bučo individuali veikla, pažymos Nr. 060981 info@keliukai.com., tel. +307 656 30994		Statinio projekto pavadinimas Kelio (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) nuo Latežerio g. iki žemės sklypo Latežerio g. 15 ir link Latežerio g. 17, statybos projektas		
18900	PV	D. Bučas			
18900	SPDV	D. Bučas	Statinio numeris ir pavadinimas 01- Latežerio g.		
			Dokumento pavadinimas	Laida	
			Aiškinamasis raštas	0	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybė, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius		Dokumento žymuo 2418-01-PP-BD/S-AR	Lapas 1	Lapų 9

2. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI IR PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Eil. Nr.	Dokumento Nr., žymuo	Dokumento pavadinimas
1.		Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas
2.		Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymas
3.		Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-08-14 nutarimas Nr. 1116 "Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo"
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
6.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
9.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
10.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
11.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
12.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
13.	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
14.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
15.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
16.	KTR 1.01:2008	Automobilių keliai
17.	STR 1.01.04:2013	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas
18.	LST 1516:2015/1K:2021	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
19.	LST 1331:2015	Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija
20.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
21.		TRA Užpildai 19
22.	TRA SBR 19	Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas
23.	ĮT SBR 19	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės
24.	ĮT ŽS 17	Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės
25.	TRA ASFALTAS 24	Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas
26.	TRA BITUMAS 23	Kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų naudojamų automobilių keliuose techninių reikalavimų aprašas
27.	ĮT ASFALTAS 24	Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės
28.	TRA BE 08	Automobilių kelių bituminių emulsijų techninių reikalavimų aprašas
29.	KPT VNS 16	Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklės
30.		Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
31.	R 36-01: 2001	Automobilių kelių sankryžos

Pastabos:

1. Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes fizines, technines ir eksploatacines savybes.
2. Rengdamas projektą bei atlikdamas darbus rangovas taip pat vadovaujasi normatyviniais aktais, įvardintais kituose prie pirkimo dokumentacijos pridėtuose dokumentuose.

3. ESAMA PADĖTIS

Numatoma įrengti privažiavimo kelią nuo Latežerio g. iki žemės sklypo Latežerio g. 15 ir link Latežerio g. 17, Vilniaus mieste. Esama Latežerio gatvė – Ds kategorijos gatvė, vienos eismo juotos, apie 3,50m pločio, danga – asfaltas, esami žvyro dangos kelkraščiai apžėlę žole. Latežerio gatvė registruota Registrų Centre, gatvės kodas 1164777, gatvei sklypas nėra suformuotas. Pėsčiųjų, dviračių takų Latežerio gatvėje nėra, yra įrengtas gatvės apšvietimas. Gatvės teritoriją riboja miško, gyvenamosios paskirties sklypai, šalia gatvės auga brandūs medžiai. Privažiavimo kelias numatomas rengti laisvoje valstybinėje žemėje, teritorijoje tarp suformuotų sklypų, gatvių raudonųjų linijų ribose.

2418-01-PP-BD/S-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

Teritorijoje atmosferos, vandens telkinių, dirvožemio užterštumo šaltinių, gamtos paminklų, istorijos ir kultūros paveldo paminklų nėra. Poveikis kultūros paveldo objektams nenumatomas, projektiniai sprendiniai į kultūros paveldo apsaugos zonas nepatenka. Teritorija patenka į Valakupių klonio geomorfologinis draustinio ribas..Teritoriją kertą elektros kabelinės, orinės linijos, dujotiekio tinklas.

Teritorijos reljefas – tolygus, turi nedidelį aukščių skirtumą, žemėjantis į centrinę dalį. Esamas absoliutinis aukštis ties Latežerio gatve yra apie 117,80 m, žemiausiame taške – apie 117,05 m.

Detaliau esamą situaciją žiūrėti topografinėje nuotraukoje.



1 pav. Situacijos schema

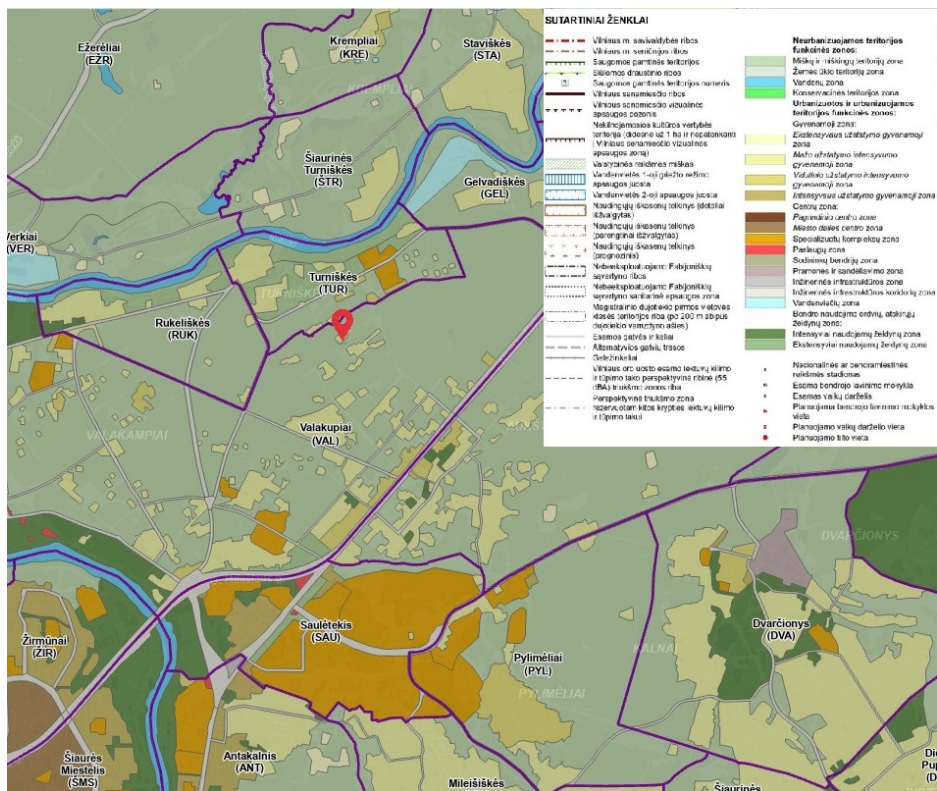
2. ATITIKTIS GALIOJANTIEMS IR RENGIAMIESiems TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Nagrinėjamoje teritorijoje galioja šie teritorijų planavimo dokumentai:

- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972;
- Vilniaus miesto Šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimas, Dokumento registravimo data: 2018-06-28;
- PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALUSIS PLANAS, dokumento registravimo data: 2015-01-12;
- Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas, dokumento registravimo data: 2014-07-11;
- VILNIAUS APSKRITIES MIŠKŲ TVARKYMO SCHEMA, dokumento registravimo data: 2014-05-16;
- Vilniaus apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, dokumento registravimo data: 2009-07-21;

Projektiniai sprendiniai neprieštarauja galiojančiam Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajam planui ir kitiems teritorijų planavimo dokumentams.

2418-01-PP-BD/S-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0



2 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano

5. PROJEKTO RENGIMAS

Projektiniai pasiūlymai paruošti vadovaujantis paruošta topografinė nuotrauka, Specialiaisiais reikalavimais, prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis, inžineriniais geologiniais tyrinėjimais, vadovaujantis visais Lietuvoje galiojančiais normatyviniais dokumentais bei taisyklėmis ir privalomaisiais dokumentais. Visi siūlomi projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo, aplinkosaugos, kraštovaizdžio, saugomų teritorijų apsaugos reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų projekto rengimo dokumentus, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentus, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Projekte numatyta:

- suprojektuoti IIIv kategorijos privažiavimo kelią nuo Latežerio g. iki žemės sklypo Latežerio g. 15 ir link Latežerio g. 17, Vilniaus mieste;
- privažiavimo kelio parametrai: dangos plotis – 3,50m (viena eismo juostos), danga – asfalto;
- pagal galimybes numatyti lietaus nuvedimo sprendinius, eismo organizavimą;
- projektiniai sprendiniai turi atitikti STR 2.03.01.2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.
- vadovautis išduotomis prisijungimo sąlygomis ir kitais aktualiais dokumentais.

Gatvės apšvietimo sprendiniai numatomi atskiru projektu “Privažiavimo kelio nuo Latežerio g. iki žemės sklypo Latežerio g. 15 ir link Latežerio g. 17, vilnius, apšvietimo tinklų statybos projektas”, Gatvių apšvietimo dalis. Prisijungimo sąlygų Nr.: TS127-24. Rengė UAB "MEPCO", 2025 m. Projektiniai sprendiniai parengti atsižvelgiant į parengtus sprendinius.

Visos medžiagos susidaranti vykdamas darbus yra objekto Statytojo nuosavybė ir turi būti perduotos jo žinion, jei šito pageidauja statytojas. Darbų metu susidariusios atliekamos medžiagos, kurių nepageidauja pasiilkti objekto statytojas yra išvežamos į sąvartas. Iškastas gruntas išvežamas į grunto sąvartas iki 10 km atstumu. Visos statybos laikotarpiu susidariusios statybinės atliekos išvežamos į artimiausią atliekų tvarkymo įmonę Vilniaus regione, esančią iki 60 km atstumu nuo projektuojamo objekto.

Privažiavimo kelio statybai įrengti reikalingos medžiagos gali būti sandėliuojamos neužstatytoje teritorijoje arba sklypuose gavus sutikimą iš užsakovo, žemių savininkų ir gavus leidimus iš inžinerinių tinklų savininkų. Pasibaigus darbams sandėliavimo vietos rekultivuojamos.

Esant neatitikimams tarp projektą sudarančių dalių dokumentų, kaip pagrindine projektine medžiaga, įgyvendinti Susisiekimo sprendinius, remtis projekto dalies techninėmis specifikacijomis, aiškinamuoju raštu, brėžiniais, sąnaudų žiniaraščiais.

Statybos darbų Rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus greta esamų inžinerinių tinklų, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą.

2418-01-PP-BD/S-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

Vykdamy statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje.
Projekte pateikti projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

PLANO SPRENDINIAI

Projektuojamos IIIv kategorijos privažiavimo kelias nuo Latežerio g. iki žemės sklypo Latežerio g. 15 ir link Latežerio g. 17, Vilniaus mieste. Projektinis gatvės greitis yra 20km/h. Privažiavimo kelias projektuojama taip, kad atitiktų vietinės reikšmės IIIv kategorijos keliui keliamus techninius reikalavimus. Privažiavimo kelio dangos plotis – 3,50 m, eismo juostos plotis 1x3,50m, danga – asfalto. Numatomi 1,00m pločio žvyro dangos kelkraščiai. Lietaus nuotekos nuo dangų surenkamos į numatoma rengti inžinerinę priemonę – infiltracinį griovį – lomą.

Vertikalinis planavimas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, esamą Latežerio gatvę, esamus inžinerinius tinklus, prisijungimo prie esamų inžinerinių tinklų galimybes, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, žemes darbų balansą.

Horizontalieji privažiavimo trasos elementai projektuojami atsižvelgiant į esamą padėtį. Minimalūs projektuojamų horizontaliųjų elementų parametrai parenkami pagal projektinį greitį 20km/h ir atitinka keliamus reikalavimus.

Prieš pradėdant planavimo darbus nukasamas 0,1-0,2 m storio augalinis žemės sluoksnis, kuris baigus statybos darbus dalinai gražinamas šlaitų sutvarkymui. Nukastas humusingas gruntas, po projektuojamomis dangomis keičiamas į drenuojantį gruntą. Visoje statybų teritorijoje po pagrindinių statybos darbų numatoma sutvarkyti darbų zoną, šlaitai užpilami dirvožemiu ir apsėjami žole.

IŠILGINIS PROFILIS

Privažiavimo kelio išilginis profilis projektuojamas prisiderinus prie esamos situacijos, taip kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai ir būtų užtikrintas paviršinio vandens nuvedimas nuo dangos.

SKERSINIS PROFILIS

Privažiavimo kelias projektuojamas su vienpuse 2,5% skersinio nuolydžio asfalto danga. Detaliau dangos konstrukcijos sluoksnius, storius, sudedamąsias medžiagas bei granulometriją žiūrėti skersinių profilių brėžiniuose.

NUMATOMOS PROJEKTINĖS APKROVOS A NUSTATYMAS

Privažiavimo kelio dangos projektinė apkrova nustatoma remiantis KPT SDK 19 Kelių projektavimo taisyklės "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės" 3 priedu.

$$A = N * EVPA^{(ST)} * f_1 * f_2 * f_3 * f_z * 365$$

čia:

A – ekvivalentinės 10 t svorio ašies apkrovų skaičiaus suma per nustatytą projektinį naudojimo laikotarpį;

N – projektinio naudojimo laikotarpio metų skaičius, paprastai 20 metų;

$EVPA^{(ST)}$ – vidutinis sunkiojo transporto ekvivalentinių ašių apkrovų skaičius, nustatomas per parą, i-1 naudojimo metais, $EVPA^{(ST)} = 10$;

f_1 – važiuojamosios dalies juostų skaičiaus koeficientas (žr. 4 lentelę), kai dvi eismo juostos, dvipusis eismas
 $f_1 = 0,50$;

f_2 – važiuojamosios dalies juostos pločio koeficientas (žr. 5 lentelę), kai eismo juostos plotis – nuo 2,50 iki 2,75, $f_2 = 1,80$;

f_3 – išilginio nuolydžio koeficientas (žr. 6 lentelę), kai didžiausias išilginis nuolydis – mažesnis kaip 2, $f_3 = 1,00$;

f_z – vidutinis metinis sunkiojo transporto eismo padidėjimo koeficientas (žr. 8 lentelę), $f_z = 1,112$.

Projektinė apkrova A (ESAs) = $20 * 10 * 0,50 * 1,8 * 1,00 * 1,112 * 365 = 0,0730$ mln. $\leq 0,1$

2418-01-PP-BD/S-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

DANGOS KONSTRUKCIJA

Kai projektinė apkrova A (ESAs), $\leq 0,1$ mln., numatoma asfalto dangos konstrukcija – DK 0,1 konstrukcijos klasės. Dangos konstrukcijos storis parenkamas ant F3 jautrio šalčiui klasių gruntų. Pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 6 lentelę numatomas pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis DK 0,1 dangai 70cm (didžiausią įšalo gylis Vilniaus miesto savivaldybėje 140cm x 0,50 ant F3 jautrio šalčiui klasių gruntų = 70cm). Pirminio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio tikslinimas atsižvelgiant į faktines (esamas) dangos konstrukcijos naudojimo sąlygas nenumatomas.

Ant įrengiamo, išlyginto lovio dugno įrengiamas šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis iš nesurišto mišinio pagal TRA SBR 19. Ant sutankinto šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio įrengiamas skaldos pagrindo sluoksnis iš mišinio 0/45. Ant sutankinto skaldos pagrindo įrengiamas asfalto-dangos sluoksnis. Įrengiami apželdinti kelkraščiai iš skaldos ir dirvožemio mišinio apšėtu žole.

DK 0,1 dangos konstrukcija:

- asfalto pagrindo - dangos sluoksnis iš mišinio AC 16 PD (8cm);
- skaldos pagrindo sl. iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45, $E_{v2} = 120$ MPa, $h=20$ cm;
- šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis, $E_{v2} = 80$ MPa, $h=42$ cm;
- žemės sankasa iš esamo grunto, $E_{v2} = 45$ MPa.

PAVIRŠINIO VANDENS NUVEDIMAS

Dangų aukščiai suprojektuoti prisiderinus prie esamos situacijos, taip kad nebūtų pažeisti trečių šalių interesai ir būtų užtikrintas paviršinio vandens nuvedimas nuo dangų, kad ant jų nesikauptų vanduo. Vertikalinis planavimas bus atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, esamą gatvės dangą, esamus inžinerinius tinklus. Paviršinis vanduo nuvedamas taip, kad netekėtų į gretimuosius sklypus.

Paviršiniui vandeniui surinkti nuo privažiavimo kelio dangų numatoma inžinerinė priemonė – infiltracinis griovys – loma. Paviršinis vanduo nuvedamas reljefo žemėjimo kryptimi link rengiamo griovio – lomos, lietaus nuotekos surenkamas ir infiltruojamas į esamą gruntą. Loma – tai žalioje zonoje numatoma 0,75m gylio laidi vandeniui zona, kurios vidurinė dalis užpildoma skalda, žvyru, gargždu. Dalie lietaus nuotekų nuo dangų nuvedamas į rengiamus šlaitus ir paskleidžiamas teritorijoje.

Šiuo metu lietaus nuotekų surinkimo tinklų įrengti nėra galimybių.

Visas paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo teritorijos:

$$Q_{bendras} = 4,7 \text{ l/s (skaičiavimus žr. žemiau)}$$

$$20 \text{ min.} - 4,7 \text{ l/s} * 20 * 60 = 5\,640 \text{ l} = 5,64 \text{ m}^3$$

Skaičiuojamos teritorijos duomenys (tik projektuojamos dangos):

Kietos dangos	F _d , ha	Asfalto danga – 0,0314
Vejos plotas	F _v , ha	0,01

Numatomas bendras griovio - lomos plotas – 23,0 m². Infiltravimui skirtos lomos infiltracinio sluoksnis – $P \cdot H = 23 \cdot 0,75$ (m) = 17,25 m³.

Priimama, kad kai skaldos/žvirgždo įkrovos piltinis tankis 1,60 t/m³, akmens (granito) tankis 2,4 - 2,9 t/m³, skaldos/žvirgždo tuštimumas sudaro apie 33%. Lomos įkrovos sluoksnis iš 17,25 m³ žvyringo smėlio su rieduliais, žvyro sluoksniais talpina ~33% (~5,70 m³) vandens nuo bendro kiekio (tarpai tarp žvyro/skaldos rieduliukų, nuolatinis infiltravimas).

PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ DEBITO SKAIČIAVIMAI:

Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai." 9 priedą.

Visas paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo sklypo:

$$Q_{bendras} = Q_t + Q_{st} = I \cdot (C_d \cdot F_d + C_v \cdot F_v) + F_{st} \cdot I, \text{ l/s}$$

2418-01-PP-BD/S-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

$$Q_{bendras} = 157 \cdot (0,95 \cdot F_d + 0,22 \cdot F_v) + F_{st} \cdot 157 = 4,7 \quad \text{l/s}$$

UAB „Grinda“ rekomenduojami parametrai:

I - lietaus intensyvumas (l/s·ha), priimtas **157 (l/s·ha)**;

C_d - kietų dangų priimtas koeficientas **0,95**;

C_v - vejų priimtas koeficientas **0,22**.

Skaičiuojamos teritorijos duomenys:

Sklypo plotas F_{sk} - 0.04 ha;

Kietos dangos F_d - 0.03 ha;

Vejų plotas F_v - 0.01 ha;

Stogo plotas F_{st} - 0.00 ha.

Skaičiuotinis paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nustatomas atsižvelgiant į lietaus nuotakyno kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą tvinstančiame nuotakyme:

$$Q_{max} = \beta \cdot Q_{lt} = 1 \cdot Q_{lt}, \text{ l/s}$$

kai:

Q_{lt} – lietaus nuotekų debitas, apskaičiuojamas pagal 2.1. p.;

β - koeficientas, įvertinantis kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą. Priimta $\beta = 1$;

Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas apskaičiuojamas pagal formulę:

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid}, \text{ l/s,}$$

kai:

I - lietaus intensyvumas (l/s·ha), apskaičiuojamas pagal;

F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha);

C_{vid} - vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas.

Lietaus intensyvumas apskaičiuojamas iš lygties:

$$I = \frac{A}{T + B} + c = \frac{5835}{20 + 17} - 0,8 = 157, \text{ l/(s·ha),}$$

kai:

A, B, c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinų sąlygų ir nuotakyno iššvinimo retmenis dydžio; STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.” 10 priede. (**retmuo p-5, A- 5835, B-17, c- (-0,8)**);

T – lietaus trukmė, min; **20 min.**

Vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas C_{vid} apskaičiuojamas pagal formulę:

$$C_{vid} = \frac{\sum C_i \cdot F_i}{F}$$

kai:

C_i – būdingų nuotėkio baseino paviršių nuotėkio koeficientai. Kai kurių paviršių nuotėkio koeficientų ribinės reikšmės nurodytos 9 priedo, 4 lentelėje; Priimti koeficientai kietai dangai **0,95**, vejai **0,22**;

F_i – tam tikromis paviršiaus savybėmis pasižyminti (jai priskiriamas nuotėkio koeficientas C_i) nuotėkio baseino dalis;

F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha).

EISMO ORGANIZAVIMAS

Vertikalus ženklimas.

Vertikalus ženklimas nerengiamas. Esami kelio ženklai išsaugomi.

Horizontalus ženklimas.

Horizontalus ženklimas nerengiamas.

2418-01-PP-BD/S-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

INFORMACIJA APIE POVEIKĮ NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO IR KITIEMS SAUGOJAMIEMS OBJEKTAMS

Bet kokių atveju, jei atliekant statybos ar kitokius tvarkybos darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

Teritorija, patenka į Valakupių klonio geomorfologinio draustinio ribas. Statybos ir projektavimo darbai numatomi laikantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir saugomų teritorijų įstatymų nuostatų, draustinio nuostatų.

INŽINERINIAI TINKLAI

Esami inžinieriniai tinklai išsaugomi, esant poreikiui numatomos papildomos apsaugos priemonės.

Prieš darbus išsikviesti AB "Energijos skirstymo operatorius" atstovą esamų tinklų nužymėjimui. Tinklų vietos ir gylis tikslinimui atlikti kontrolines atkasas. Užtikrinti esamų kabelių normatyvinius įgilinimus ir apsaugojimą nuo mechaninių pažeidimų. Sutikslinus komunikacijas vietoje, nesant galimybei išlaikyti įgilinimų, informuoti projekto autorių ir atlikti šio projekto sprendinių korekciją arba inicijuoti AB ESO tinklų iškėlimą/įgilinimą.

Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio bei elektros apsaugos zonoje. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą. Dujotiekio altitudes tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų. Vykdant darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemones arba jį iškelti dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų. Vykdant darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemones arba jį iškelti.

APŽELDINIMAS

Teritorija tvarkoma, vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais želdinių šalinimui. Vadovaujantis LR želdynų įstatymų ir LR Vyriausybės nutarimu „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“.

Visoje statybų teritorijoje po pagrindinių statybos darbų numatoma sutvarkyti darbų zoną, šlaitai užpilami 10 cm storio dirvožemiu ir apsėjami žole.

2024 m. rugsėjo mėnesį teritorijoje buvo atliktas esamų želdinių vertinimas. Projektuojamų darbų zonoje viso auga 6 vnt. saugomų rūšių bei saugomų parametrų medžiai. Taip pat buvo rasta ir 1 vnt. nesaugomos rūšies vaismedis. Tiriamo kelio nuo Latežerio g. iki žemės sklypo Latežerio g. 15 ir link Latežerio g. 17, Vilniuje, projektuojamų darbų zonoje augančių savaiminių medžių estetika šiuo metu patenkinama. Dėl planuojamų teritorijos vystymo sprendinių bei esamų medžių rūšinės sudėties, dalis šių medžių neturi didesnės išliekamosios vertės. Vykdant projekto rengimo ir įgyvendinimo darbus būtina taikyti šaknų apsaugos zonas tam pasitelkiant tam tikrus specialistus. Detaliau žiūrėti prieduose (Želdynų ir želdinių būklės ekspertizės aktas Nr. 20240906/1).

Atliekant privažiavimo kelio statybos darbus, reikalinga taikyti žemiau paminėtas medžių ir jų šaknų zonos apsaugos priemones:

- Medžių šaknų apsauga ardant senas asfalto dangas vykdyti tvarkingai ir pagal galiojančius įstatymų reikalavimus. Atidengtą medžių šaknų zoną apdengti geotekstile, polajo žemę šaknų zonoje sausuoju metų periodu laistyti palaikant joje pakankamą drėgnumą.
- Esamų saugotinių želdinių aplinkosauginę priežiūrą statybos ar remonto darbų metu privalo atlikti Vilniaus m. savivaldybės atitinkami specialistai arba patyrę dendrologai, LR AM atestuoti želdynų ir želdinių būklės ekspertai pagal susitarimą.
- Užbaigus statybos darbus ir atlikus išpildomąją topografinę nuotrauką būtina parengti projektą medžių atsodinimui kokybiškais sodmenimis pagal įstatymo numatytus atstumus nuo gatvių ir komunikacijų bei statinių. Suformuoti polajų zonas ir suprojektuotas sodinimo technologijas atlikti pagal šiuolaikinius miestų želdininkystės Europoje ir LR Želdynų įstatymo bei jo priedų reikalavimus bei Vilniaus m. savivaldybės tarybos patvirtintas su želdynų įrengimu bei priežiūra susijusias taisykles.
- Vykdant projekto rengimo darbus ir jo įgyvendinimo statybos darbus esamiems medžiams rekomenduojama taikyti ES šalyse naudojamas šaknų apsaugos zonas, kurios nustatomos individualiai pagal skersmenį ir taikomos galimiems šaknų pažeidimams iš vienos medžio pusės: kai medžio skersmuo apie 60 cm šaknų apsaugos zona turi būti ne mažiau 2,5 m, tačiau jeigu medžio skersmuo 80-100 cm, tokiu atveju šaknų apsaugos zona turi būti ne mažesnę nei 3 m, jeigu medis turi pokrypį, tokiu atveju šaknų apsaugos zona turi būti didinama ne mažiau nei 50 % nuo priešingos pokrypiui pusės.
- Būtina laikytis LR AM ministro patvirtintų „Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių“, patvirtintų 2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193 ir sekant naujausių įstatymo pataisų. Svarbiausi šių taisyklių punktai šiame objekte:

2418-01-PP-BD/S-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietyje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietyės važiuojamosios dalies krašto;
- medžių grupes ir krūmus ištininiu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.
- apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. 2-77);

Į šiuos ir kitus įstatymo punktus būtina atsižvelgti rengiant projekto aprašus. Tai padėtų išvengti LR įstatymų pažeidimų darbų vykdymo etape.

SPRENDINIŲ POVEIKIO APLINKAI APRAŠYMAS

Projekto sprendinių poveikis aplinkai bus teigiamas – nepadidins esamos aplinkos taršos statinio naudojimo laikotarpiu, pagerins eismo saugumą. Gatvės statybos darbų laikotarpiu nežymiai padidės lokalinė aplinkos tarša, triukšmo ir vibracijos lygiai. Inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai bei susisiekimo komunikacijos projektuojamos, statomos (tiesiamos), rekonstruojamos ar kapitališkai remontuojamos kuo mažiau keičiant kraštovaizdį bei neteršiant aplinkos.

Tvarkomų teritorijų sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali, jose nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Vykdamas statybos darbus poveikis aplinkai - trumpalaikis ir nereikšmingas.

Statybos metu galimas statybinio transporto sukeliamas triukšmas, tačiau jis negali viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinta LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604.

Projekto sprendinių poveikis aplinkai bus teigiamas – nepadidins esamos aplinkos taršos statinio naudojimo laikotarpiu. Statybos darbų laikotarpiu nežymiai padidės lokalinė aplinkos tarša, triukšmo ir vibracijos lygiai.

Dirvožemis.

Dirvožemis, nuimtas vykdant žemės darbus, laikinai saugomas vietoje arba išvežamas į sandėliavimo aikštes ir po to panaudojamas vejos įrengimui.

Atliekų susidarymas

Statybinės atliekos, šiuo atveju, jei jos nėra iš-vežamos iš karto, iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvirtyje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Statybvietyje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos atsakingai Aplinkos ministerijos įstaigai, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

Atliekant statybos darbus susidarys nepavojingos atliekos: mišrios griovimo (17 01 07), gruntas ir akmenys (17 05 04), betono (17 01 01) atliekos, kurias numatoma perduoti statybines atliekas tvarkančioms įmonėms.

Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybines atliekas buvo perduotos atliekų tvarkytojui arba pateikta statytojo pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą. Atliekų išvežimų sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Komunalinės atliekos, pakuotės ir antrinės žaliavos statybos metu, jei jos neišvežamos iš karto, statybos aikštelėse bus rūšiuojamos ir tvarkomos nustatyta tvarka, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais.

Šie projektiniai pasiūlymai atitinka galiojančias normas bei taisykles, ir išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugų statinio eksploatavimą. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

2418-01-PP-BD/S-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, 188710061, Vilnius, Konstitucijos pr. 3

Kontaktinė informacija

El. p. savivaldybe@vilnius.lt, tel. +37052112000

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kelio (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) nuo Latežerio g. iki žemės sklypo Latežerio g. 15 ir link Latežerio g. 17, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250313-00289, 2025-03-13

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo

ir apsaugos reikalavimai STRD-00-250312-00103, 2025-03-12

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, 188710061, Vilnius, Konstitucijos pr. 3

Kontaktinė informacija

El. p. savivaldybe@vilnius.lt, tel. +37052112000

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kelio (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) nuo Latežerio g. iki žemės sklypo Latežerio g. 15 ir link Latežerio g. 17, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kelių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Latežerio g.

Saugoma teritorija Taip, Valakupių klonio geomorfologinis draustinis (0210200000044)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Aiškiai išskirti, kurie medžiai kertami. Pateikti sutvarkymo sprendinius, plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, vejų plotai. Siekti esamus medžius, įvertinus galimybes, integruoti į sprendinius, juos išsaugant. Užtikrinti paliekamų/ išsaugomų medžių kokybišką augavietę, maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają, vengti, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdamat statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Sprendinius projektuoti vadovaujantis gautomis Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygomis, vertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Parenkant gatvės ir jos elementų (važiuojamosios dalies, pėsčiųjų takų ir kt.) parametrus, išdėstymą bei eismo organizavimą, vertinti esamus ir perspektyvinius eismo intensyvumo bei srauto sudėties duomenis. Pėsčiųjų jungtis numatyti įvertinus esamus susiklosčiusius pėsčiųjų ryšius teritorijoje bei būsimus pėsčiųjų ryšius, atsižvelgiant į greta esančius ir/ar vystomus objektus. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis išduotais Specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais Reg. Nr. STRD-00-250312-00103. Laikytis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir saugomų teritorijų įstatymų nuostatų.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinačių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinačių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

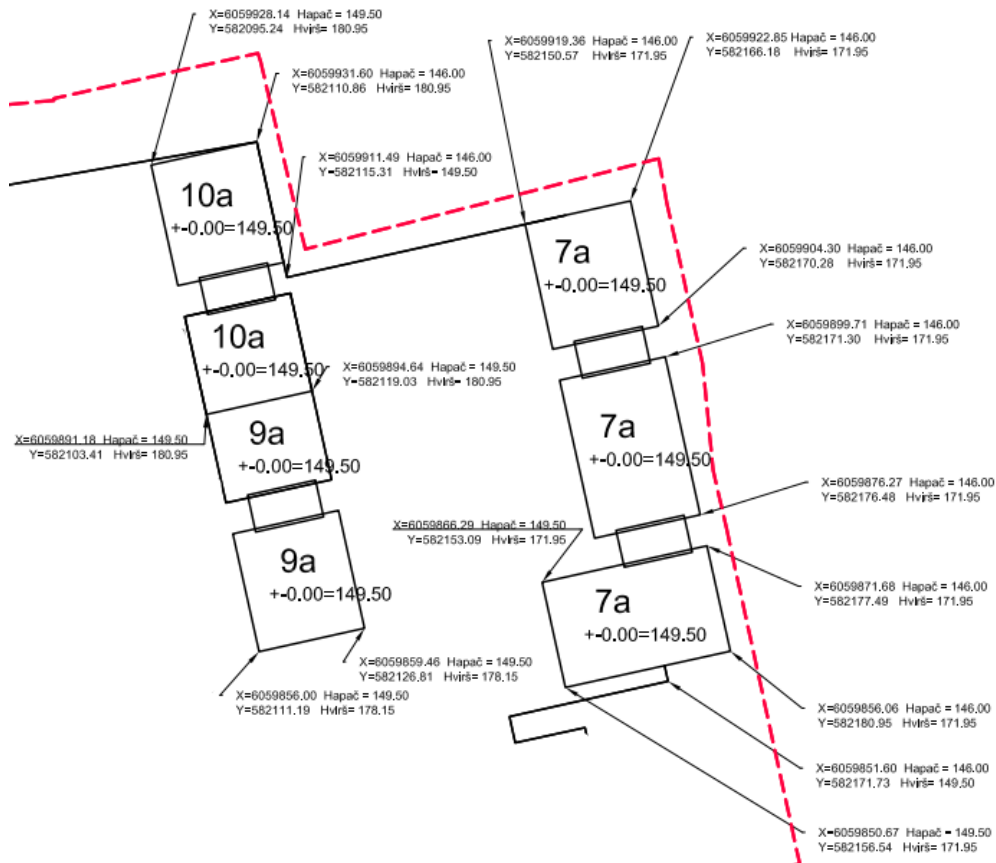
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinačių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

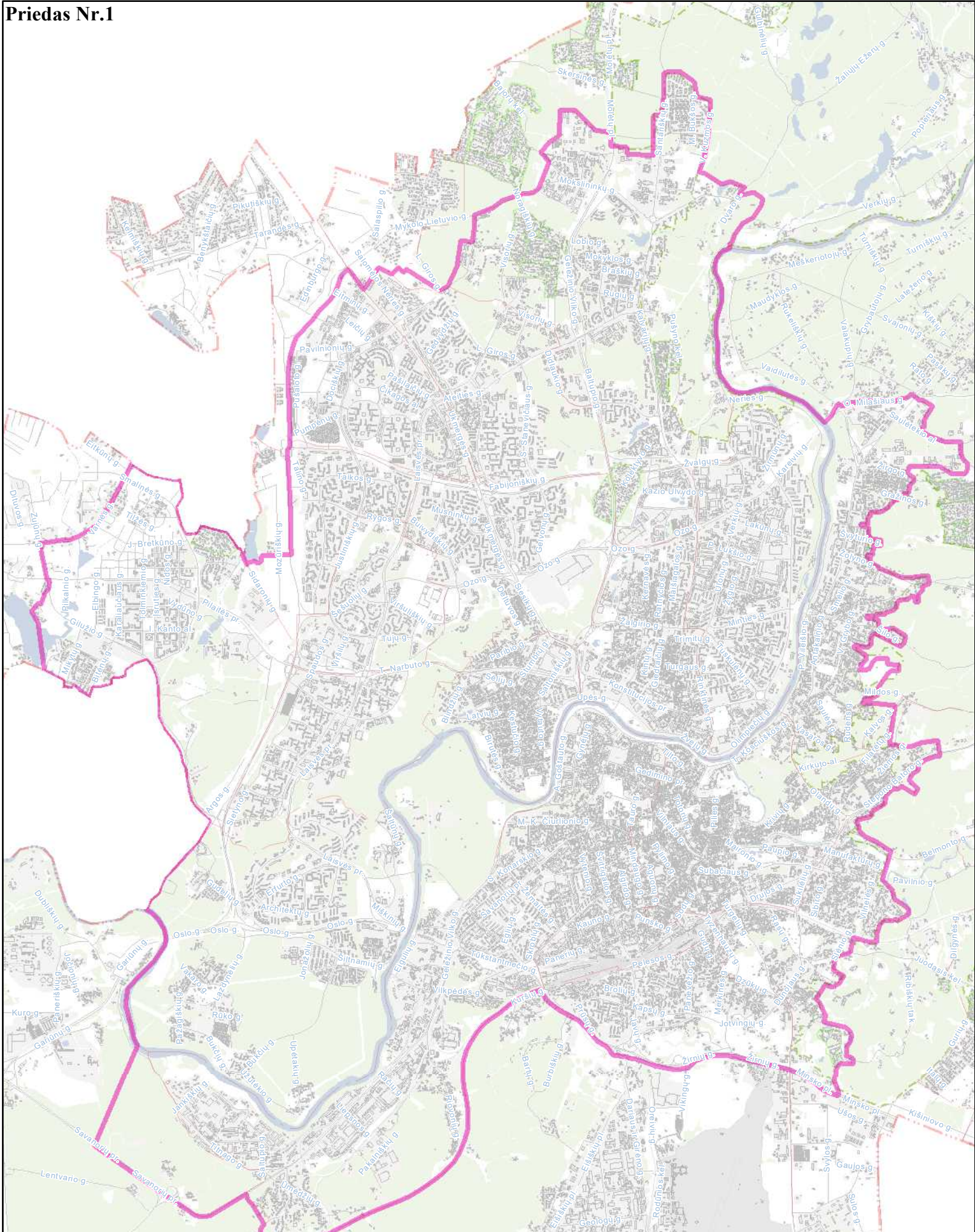
14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinačių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



**Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000**





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

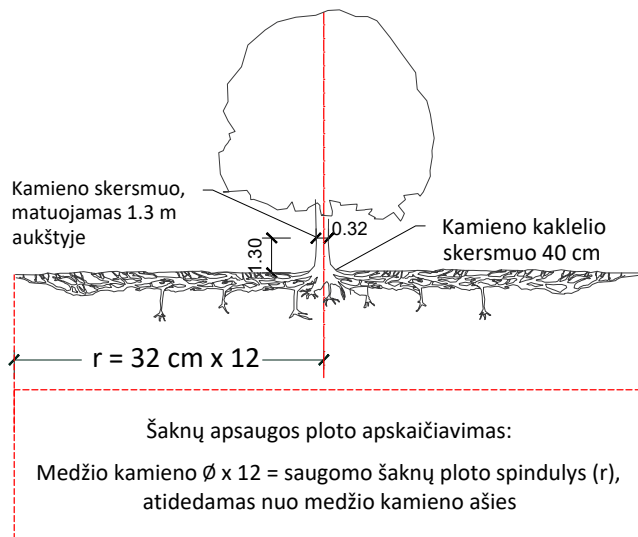
3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

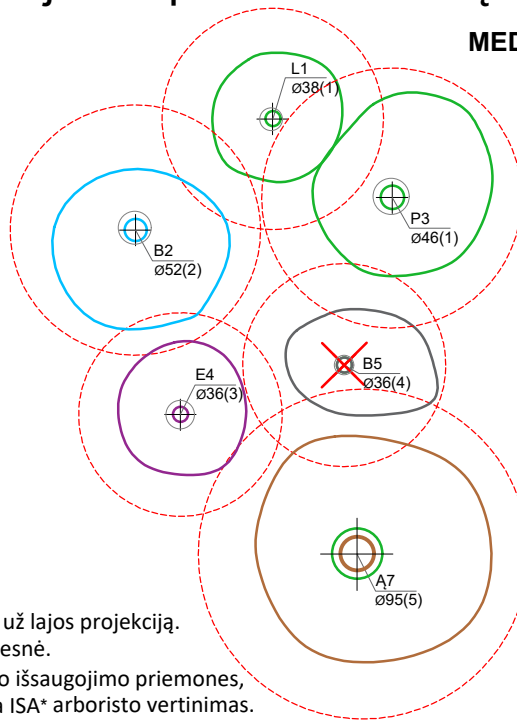
Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

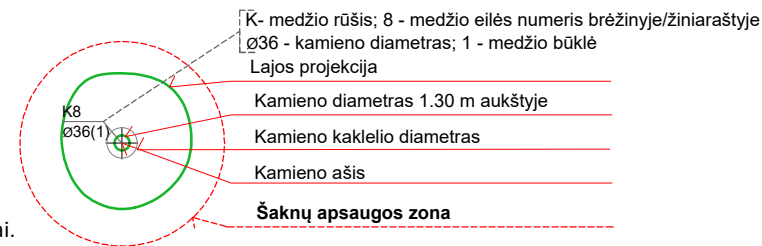


MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

Pavilnių ir Verkių regioninių parkų direkcija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, 188710061, Vilnius, Konstitucijos pr. 3

Kontaktinė informacija

El. p. savivaldybe@vilnius.lt, tel. +37052112000

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kelio (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) nuo Latežerio g. iki žemės sklypo Latežerio g. 15 ir link Latežerio g. 17, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kelių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Latežerio g.

Saugoma teritorija Taip, Valakupių klonio geomorfologinis draustinis (021020000044)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas

(laikinasis reglamentas) Valakupių klonio geomorfologinis draustinis. Privalu laikytis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir saugomų teritorijų įstatymų nuostatų, draustinio nuostatų. Inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai bei susisiekimo komunikacijos projektuojamos, statomos (tiesiamos), rekonstruojamos ar kapitališkai remontuojamos kuo mažiau keičiant kraštovaizdį bei neteršiant aplinkos.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 3 priede pateiktos formos punktuose.

5. Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-13 Nr. SRD-01-250313-00269
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, skyriaus vedėjas pavaduojantis miesto vyr. arch., Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-13 11:32:10 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-13 11:32:21 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-23 19:26:05 – 2029-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-13 Nr. SARD-01-250313-00289
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Pavilnių ir Verkių regioninių parkų direkcija 124191547, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Žaliųjų Ežerų g. 53
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-12 Nr. STRD-00-250312-00103
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-13 22:16:12)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-03-13 22:16:12 Avilyš SDP eDocs

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2025-07-08 Nr. E348-971/25

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-07-09 Nr. 25/434

- Projekto pavadinimas** Gatvės (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) nuo Latežerio g. iki žemės sklypo Latežerio g. 15 ir link Latežerio g. 17, statybos projektas
- Statytojas (užsakovas)** Vilniaus miesto savivaldybė

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Suprojektuoti 3,50 m pločio asfalto dangos privažiavimo kelią su ne siauresniais kaip 1,0 m pločio žvyro dangos kelkraščiais bei apšvietimu nuo Latežerio gatvės statinio (Registro Nr. 44/3445201) iki žemės sklypo Latežerio g. 15 ir link Latežerio g. 17, Vilnius, pagal Priedą Nr. 1.

Latežerio gatvės asfalto dangos nuovažą (3,50 m pločio) įjungti į projektuojamą privažiavimo kelią.

Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

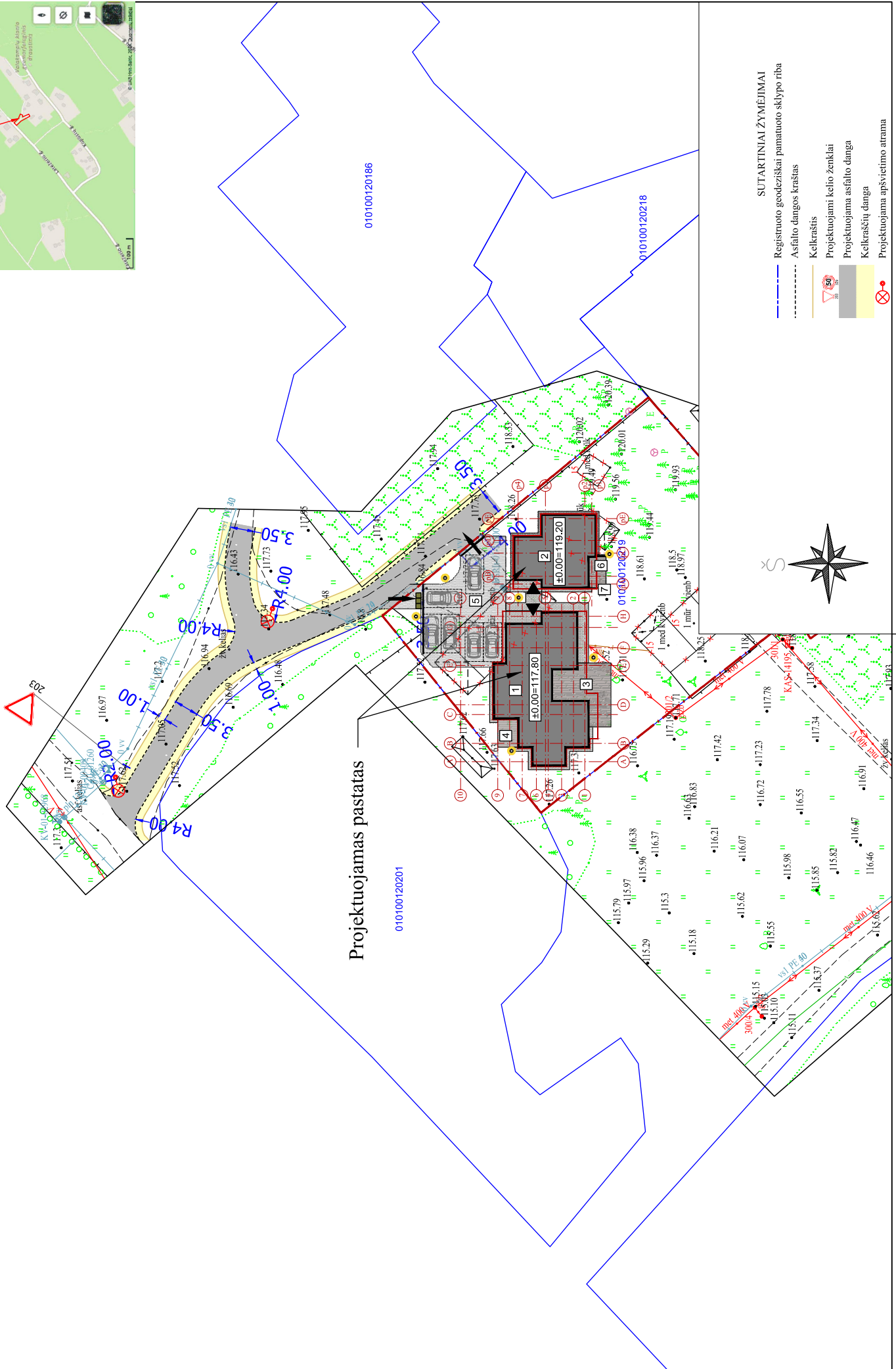
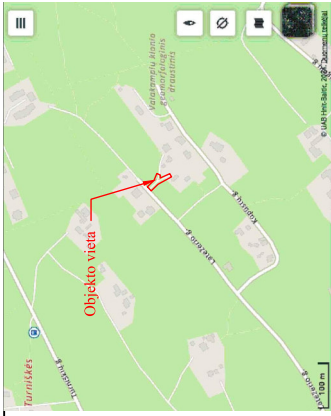
Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą.

Pastabos:

1. Savivaldybės vardu projektas rengiamas vadovaujantis 2024-03-22 paramos projektavimo paslaugomis sutartimi Nr. 29-136/24.
2. Projektui „Vienbutis gyvenamasis namas. Latežerio g. 15, Vilniuje. Statybos projektas“ 2023-05-03 išduotos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. 23/205. Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 24/438 laikyti negaliojančiomis

Infrastruktūros grupės vadovas, vykdamas Savivaldybės
vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis



- SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI
- Registruoto geodeziškai pamatuoto sklypo riba
 - - - - - Asfalto dangos kraštas
 - Kelkraštis
 - Projektuojami kelių ženklai
 - Projektuojama asfalto danga
 - Kelkraščių danga
 - ⊗ Projektuojama apšvietimo atrama

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-18 Nr. A51-119449/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-18 08:34:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-18 08:34:54 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-18 09:46:18)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-18 09:46:18 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



TVIRTINU:

Objekto pavadinimas: Privažiavimo kelio nuo Latežerio g. iki žemės sklypo Latežerio g. 15 ir link Latežerio g. 17, Vilnius, statybos projektas

Paviršinių nuotekų tvarkymo departamento vadovas

Objekto adresas: Latežerio g., Vilnius

(Parašas)

Užsakovas / Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Vilius Ankėnas

2024-09-03

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 24/339

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Šioje teritorijoje centralizuotų Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tinklų nėra.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Paviršines nuotekas galima nuvesti į šalia privažiavimo kelio projektuojamus atvirus vandens surinkimo griovius ir šlapbales.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybių įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

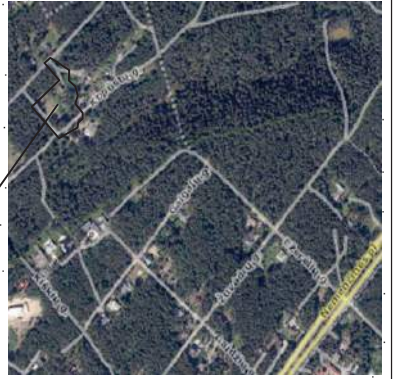
Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt



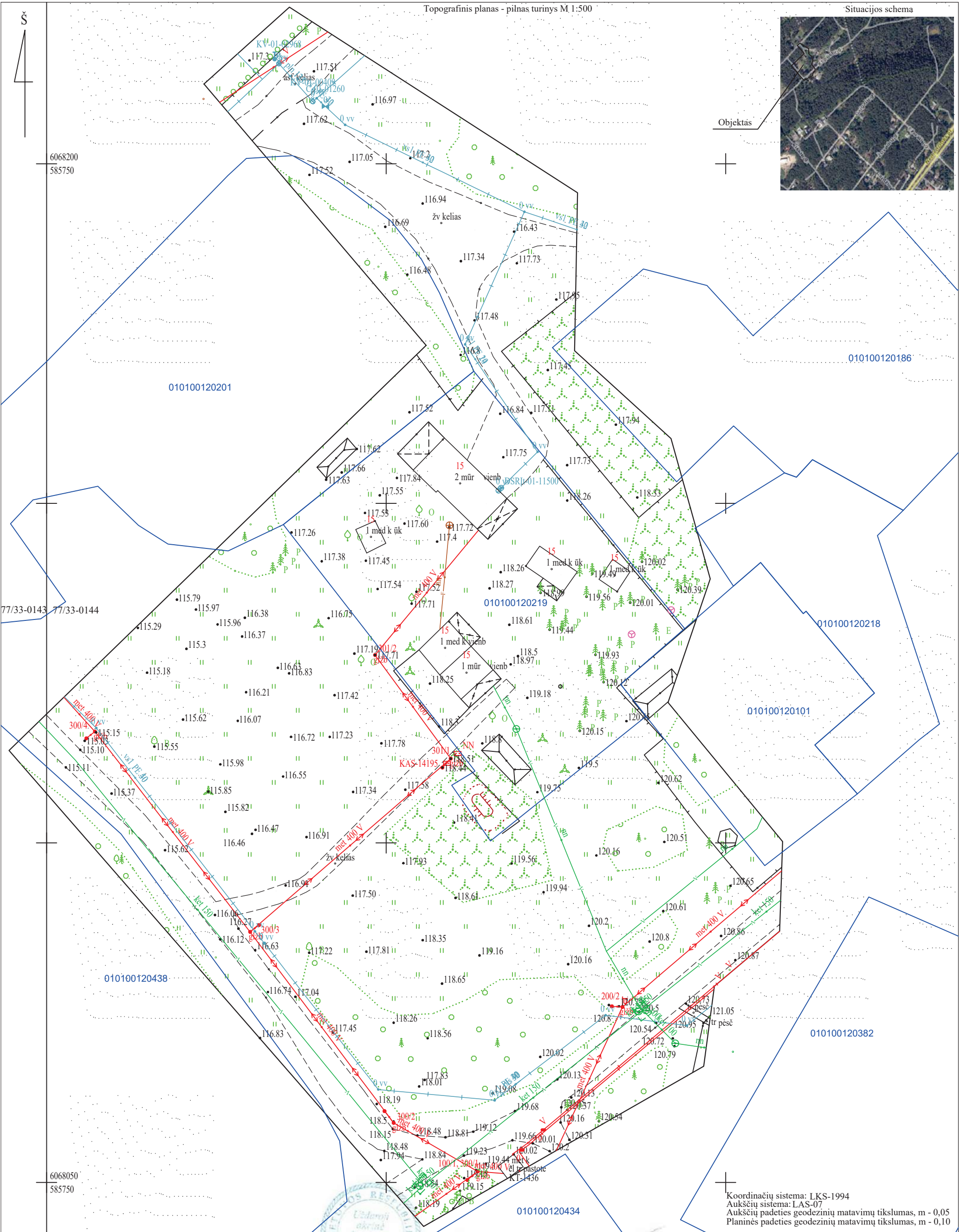
Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.



Objektas



Koordinacių sistema: LKS-1994
 Aukščių sistema: LAS-07
 Aukščių padeties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,05
 Planinės padeties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,10



PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "IX matavimai" el. paštas:		
Direktorius					
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-413			Objektas: Latežerio g. 15, Vilnius, Vilniaus m.sav		
Geodezininkas			BRĖŽINYS	Pilno turinio topografinis planas	
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1515			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.
UŽSAKOVAS			TIISI-20230119-004389	1 : 500	1/1
UAB HILLFORT					Data 2023.01

Užsakovas: Hillfort, UAB

Objektas: Privažiavimo kelias nuo Latežerio g. iki žemės sklypo Latežerio g. 15 ir link
Latežerio g. 17, Vilnius

Gavėjas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija

2024-09-06

ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ BŪKLĖS EKSPERTIZĖS AKTAS

Nr. 20240906/1

Nepriklausomas želdynų ir želdinių būklės ekspertas Arvydas Rutkauskas, 2024 rugsėjo mėn. 4d. atliko matavimus, tyrimus ir įvertino privažiavimo kelio nuo Latežerio g. iki žemės sklypo Latežerio g. 15 ir link Latežerio g. 17, Vilnius, projektuojamų darbų zonoje augančių ir dėl projektinių sprendinių galimai šalintinų medžių būklę. Saugomi atskirų rūšių medžiai nuo 12 cm skersmens.

1. DARBO METODIKA

Visi minėtos teritorijos medžiai, vadovaujantis „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis“ buvo inventorizuoti š. m. rugsėjo mėnesį.

Inventorizacijos metu kiekvienam augalui buvo nustatoma:

- 1) medžio rūšis, nurodant jo numerį plane,
- 2) aukštis, augalams iki 10 m H – 0,5 m tikslumu, aukštesniems nei 10 m H - 1 m tikslumu (Vertex Laser VL5 aukštimačiu),
- 3) skersmuo, 1 cm tikslumu (matuojant jį Haglof žerglėmis 2 statmenomis kryptimis (1,3 m H) ir išvedant vidurkį, o > 65 cm skersmens medžiams – apjuosiant juos matavimo juosta).
- 4) sanitarinė būklė pagal „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėse pateikiamą metodiką, su būklės vertinimo skale nuo 1 iki 5. Medžių būklė vertinta naudojant 5 balų skalę (1 - gera būklė, 2 - patenkinama, 3 - nepatenkinama, 4 - bloga, 5 - žuvęs).

Želdinių būklė vertinama apibendrinant kelis rodiklius (2 priedas): genėjimo intensyvumo laipsnį, defoliacijos laipsnį, ligų intensyvumą, kenkėjų gausumą ir pakenkimo laipsnį, medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą, puvinių lokalizacijos vietas ir pažeidimo intensyvumą, pasvirimo laipsnį ir kt.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, augalų lyginant su sąlygiškai sveiku augalu. Jei vertinamo medžio būklei inventorizacijos metu įtakos turėjo keletas veiksnių, pvz., jis apgenėtas, pažeistas vabzdžių ar ligų, o taip pat mechaniškai pažeistas jo kamienas, tokiu atveju į apskaitos kortelę buvo įrašomas blogiausios būklės, pagal bet kurį rodiklį, balas.

5) 3 būklės medžiams buvo nurodomos jų būklės blogėjimo priežastys;

6) reikalingos tvarkymo (ūkinės) priemonės:

- a) ūkinės priemonės pavadinimas – (medį reikia šalinti, genėti ar kt.)

Duomenys apdoroti su AutoCAD ir Excel programomis.

2. MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS REZULTATAI

2.1. Privažiavimo kelio nuo Latežerio g. iki žemės sklypo Latežerio g. 15 ir link Latežerio g. 17, Vilnius, projektuojamų darbų zonoje augančių medžių dendrologinė ir dendrometrinė analizė

Atlikus privažiavimo kelio nuo Latežerio g. iki žemės sklypo Latežerio g. 15 ir link Latežerio g. 17, Vilniuje augančių medžių ekspertizę, buvo konstatuota, jog projektuojamų statybos darbų zonoje šiuo metu auga 6 vnt. nuo 12 cm skersmens saugomų rūšių medžiai, taip pat buvo rasta ir 1 vnt. nesaugomos rūšies vaismedis ar saugojamumo kriterijų neatitinkantys medžiai, kurie nebuvo įtraukti į inventORIZACIJOS lentelę (1 lentelė).

1 lentelė. Privažiavimo kelio nuo Latežerio g. iki žemės sklypo Latežerio g. 15 ir link Latežerio g. 17, Vilniuje projektuojamų statybos darbų zonoje augančių medžių rūšinė įvairovė.

Medžių rūšis	Jauni medžiai (d 12-29 cm)	Vidutiniai ir brandūs medžiai (d 30 – 120 cm)	Viso, vnt.
Pušis paprastoji (Pinus sylvestris)	1	4	5
Klevas paprastasis (Acer platanoides)	1	0	1
Trešnė paprastoji (Prunus avium)	1	0	1
Iš viso, vnt.	3	4	7

Dalis pušų yra arti gamtinės brandos amžiaus. Įvertinus jų amžių, skersmenį ir išsidėstymą natūroje, akivaizdu, kad projektuojamų statybos darbų zonoje esantys medžiai yra nestandartizuotų visuomeniniams želdiniams parametrų. Atsižvelgiant į dabartinę fiziologinę ir biologinę šių paprastųjų pušų būklę, galima teigti, kad dalis jų nėra perspektyvios.

Tyrimo metu nustatyti tokie faktai:

1. Privažiavimo kelio nuo Latežerio g. iki žemės sklypo Latežerio g. 15 ir link Latežerio g. 17, Vilnius. Projektuojamų darbų zonoje viso auga 6 vnt. saugomų rūšių bei saugomų parametru medžiai. Taip pat buvo rasta ir 1 vnt. nesaugomos rūšies vaismedis.
2. Vidutinis projektuojamų darbų zonoje augančių medžių aukštis yra 16 metrų. Medžių kamienų skersmenys, (kurie pagal želdynų įstatymo atkuriamosios vertės kriterijus) šiame sklype skaičiuojami nuo 12 cm skersmens medžiams yra: nuo 21 cm iki 68 cm. Vidutinis saugomų parametru medžių skersmuo 46 cm.
3. Augimvietė ir augimo sąlygos tirtoms rūšims iš esmės yra tinkamos.
4. 3 vnt. saugomų rūšių medžių būklė šiuo metu yra nepatenkinama – 3,0 balo. Taip pat buvo rasta ir 1vnt. blogos sanitarinės būklės – Klevas paprastasis, ir 1vnt. geros sanitarinės būklės – Pušis paprastoji.
5. Tiriamo kelio nuo Latežerio g. iki žemės sklypo Latežerio g. 15 ir link Latežerio g. 17, Vilniuje, projektuojamų darbų zonoje augančių savaiminių medžių estetika šiuo metu patenkinama. Dėl planuojamų teritorijos vystymo sprendinių bei esamų medžių rūšinės sudėties, dalis šių medžių neturi didesnės išliekamosios vertės. Vykdamas projekto rengimo ir įgyvendinimo darbus būtina taikyti šaknų apsaugos zonas tam pasitelkiant tam tikrus specialistus; Dendrologus, NŽŽ ekspertus.



Foto Nr. 1-2 Pušis paprastoji (Plane Nr.1) auga šalia Vilniaus m. sav., Latežerio g. 22 sklypo. Ši pušis paprastoji yra saugoma pagal kriterijus, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, tačiau ji yra nepatenkinamos sanitarinės būklės, turinti mechaninį sužalojimą H 3,5, genėjimo žaizdas H 2-9, nulaužtas šakas H 9, H 11, H 13. Taip pat jai nulaužta viršūnė. Vertinant jos amžių, skersmenį bei turimus pakenkimus, ji nėra perspektyvi. Dėl galimo pavojaus šioje gatvėje judantiems pėstiesiems, dviratininkams bei įvairiam transportui, rekomenduojama pašalinti pavojingas, sausas bei kabančias šakas.

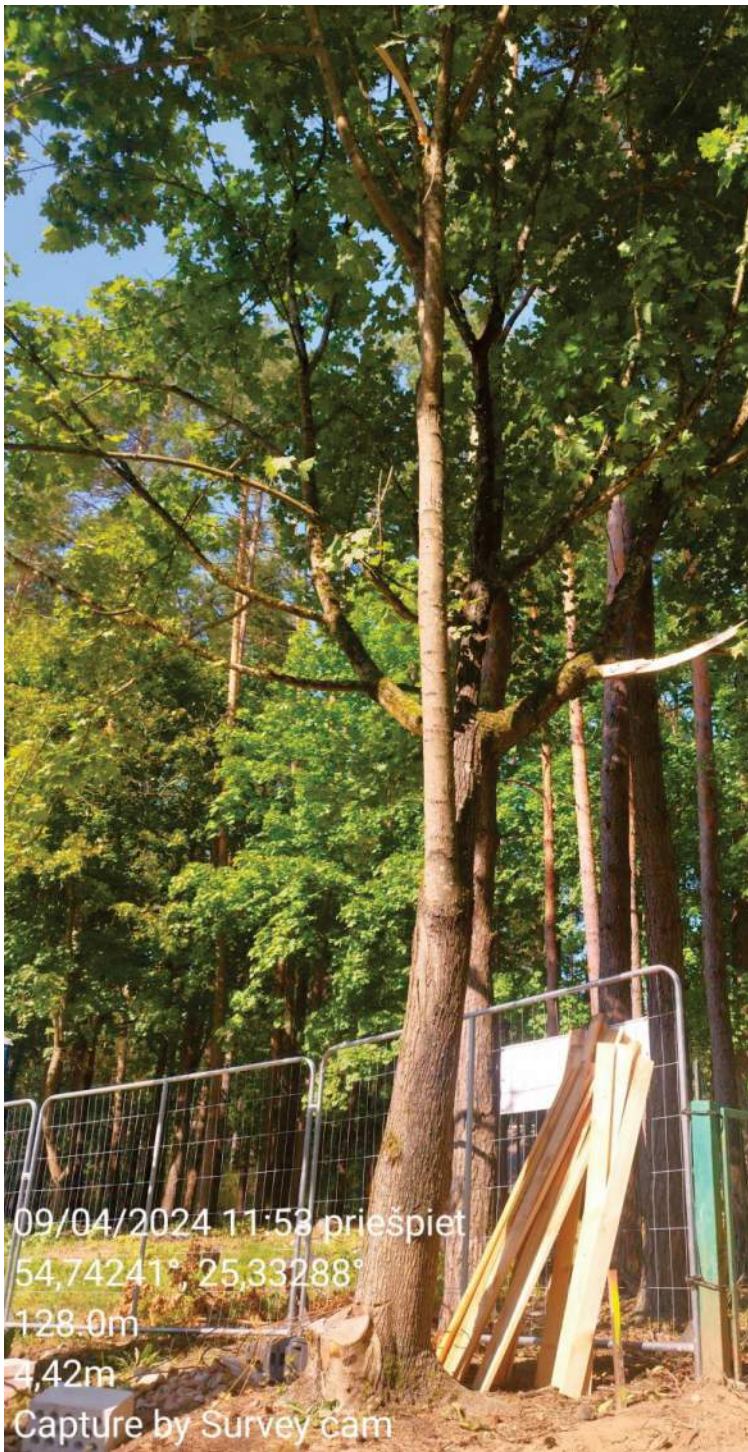


Foto Nr. 3 – 4 Klevas paprastasis (Plane Nr. 6). Šis klevas paprastasis auga Vilniaus m. sav., Latežerio g. 15 sklype. Šiuo metu jis yra blogos sanitarinės būklės, neigiamą įtaką jam daro netinkamai atlikti genėjimo darbai, mechaniniai pažeidimai, dėl kurių atsirado žaizdos, kurios sunkiai apauginėja bei sudaro sąlygas susidaryti vidiniam puviniiui. Vertinant ilgalaikę perspektyvą šis medis nėra perspektyvus. Atsižvelgiant į dabartinę fiziologinę ir biologinę šio klevo būklę, rekomenduojama jį šalinti.

Priedai:

1. Tikslūs medžių parametrai ir duomenys pateikti želdinių inventorizacijos lentelėje
2. Medžių išsidėstymo planas su numeracija.

Ekspertizę atliko:

Nepriklausomas želdynų ir želdinių ekspertas

Arvydas Rutkauskas



Tel.:

Nr. Plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno D 1,30 m aukštyje (cm)	Aukštis (m)	Saugomas / Nesaugomas	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Lajos skersmuo, m	Būklės vertinimo kriterijai	Siūlomos tvarkymo priemonės
1	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	68	18	S	3	13X11	auga 0,7 m. atstumu nuo tvoros, elektros įtaisas, mechaninis sužalojimas H 3,5, genėjimo žaizdos H 2-9, nulaužta šaka H 9, H 11, H 13, nulaužta viršūnė H 16	Šalinti pavojingas, sausas, kabančias šakas
2	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	47	18	S	1	10X10	Auga 0,01 m atstumu nuo tvoros, genėjimo žaizdos H 9, nulaužta šaka H 9-11	-
3	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	21	13	S	3	2X3	Žaizda H 0,1-,0,4, stelbiamas, siaura laja, 15° pokrypis	-
4	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	64	18	S	3	12X10	Žaizda H 1, auga 1 m atatumu nuo važiuojamosios kelio dalies, nulaužta šaka H 8-15	Šalinti pavojingas, kabančias šakas
5	Trešnė paprastoji	Prunus avium	26	13	N	2	9X8	Deformuota kamieno dalis H 3,5-8	-
6	Klevas paprastasis	Acer platanoides	28	12	S	4	10X11	Nupjauta kamieno dalis H 0,3, nupjauta šaka H 0,7, nulaužta šaka H 3,5, skurstantis, mechaninis kamieno pažeidimas H 0,3	-

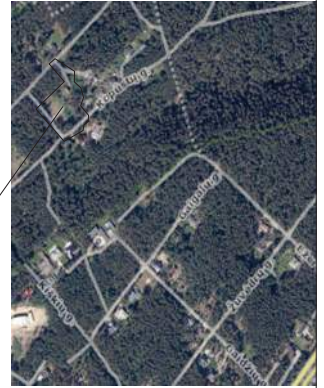
Nr. Plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno D 1,30 m aukštyje (cm)	Aukštis (m)	Saugomas / Nesaugomas	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Lajos skersmuo, m	Būklės vertinimo kriterijai	Siūlomos tvarkymo priemonės
7	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	46	18	S	2	8X10	Genėjimo žaizdos H 4-11, deformuota laja	-

Parengė: želdynų ir želdinių ekspertas Arvydas Rutkauskas

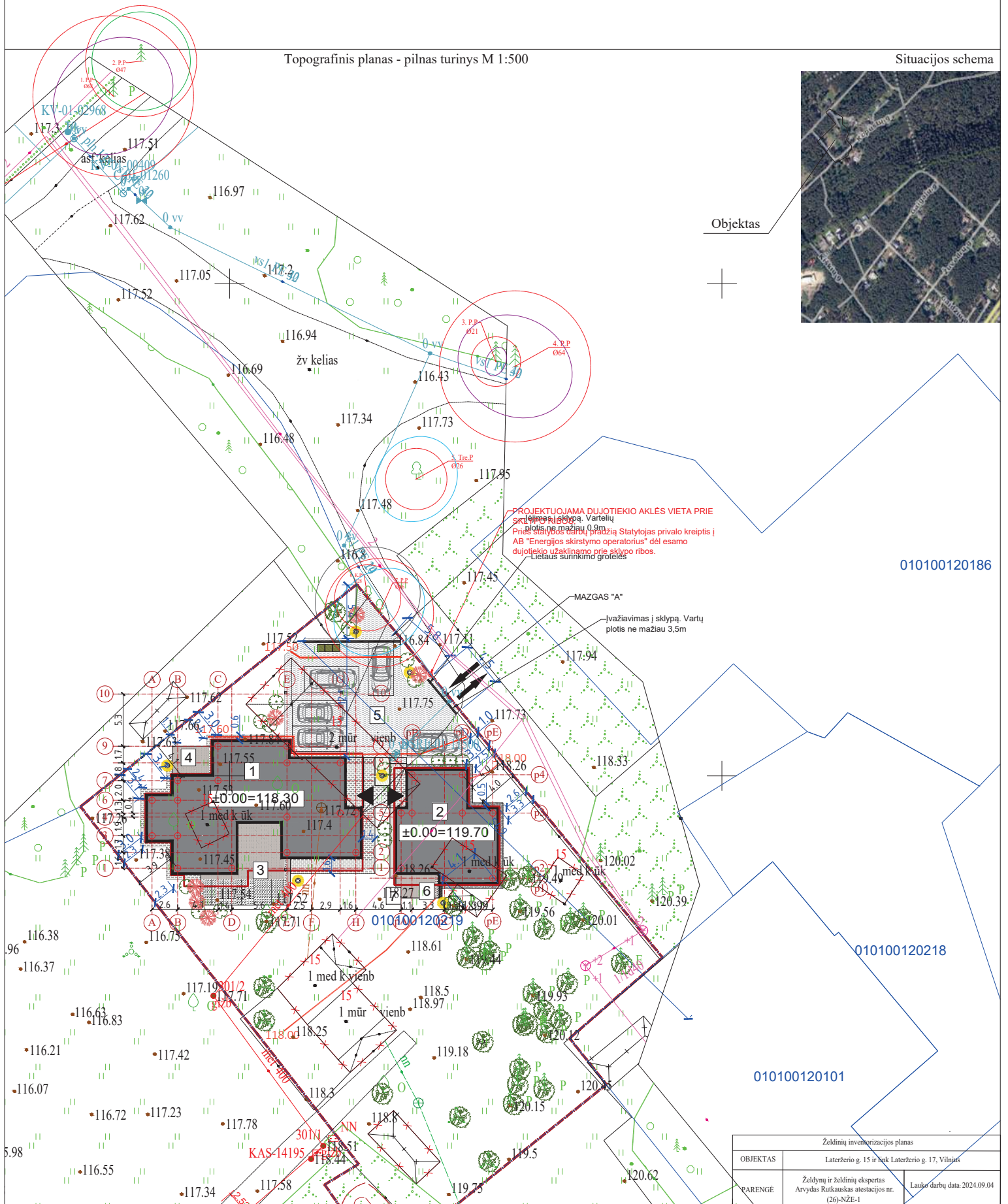


Topografinis planas - pilnas turinys M 1:500

Situacijos schema



Objektas



PROJEKTUOJAMA DUJOTIEKIO AKLĖS VIETA PRIE sklypo sklypa. Vartelių plotis ne mažiau 0,9m. Prieš statybos darbų pradžią Statytojas privalo kreiptis į AB "Energinijos skirstymo operatorius" dėl esamo dujotiekio užtikrinamo prie sklypo ribos. Lietaus sūninkimo grotelės

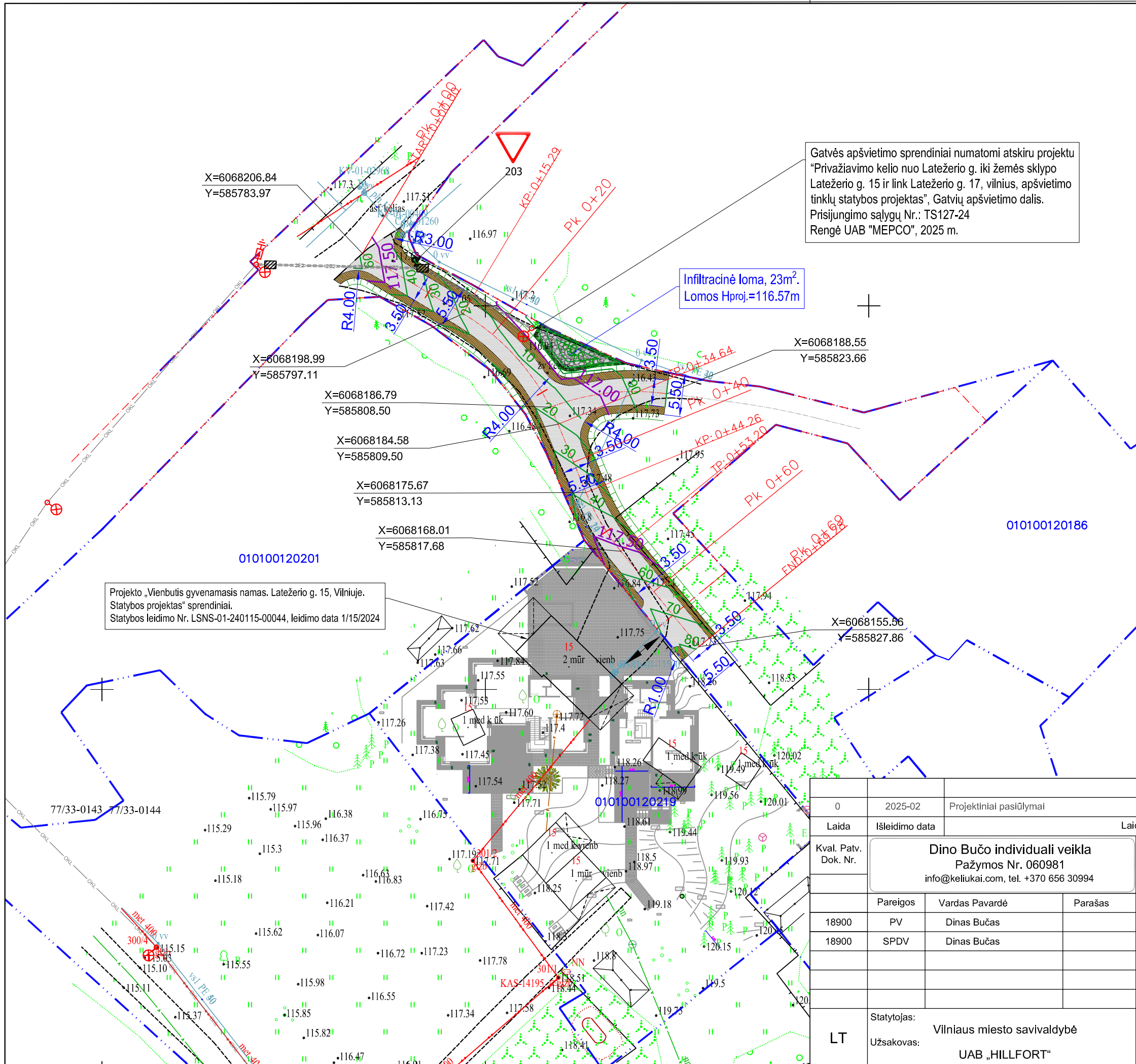
MAZGAS "A"
Ivažiavimas į sklypą. Vartų plotis ne mažiau 3,5m

010100120186

010100120218

010100120101

Želdinių inventarizacijos planas		
OBJEKTAS	Lateržio g. 15 ir buk Lateržio g. 17, Vilnius	
PARENGĖ	Želdinių ir želdinių ekspertas Arvydas Rutkauskas atestacijos nr. (26)-NŽE-1	Lauko darbų data 2024.09.04

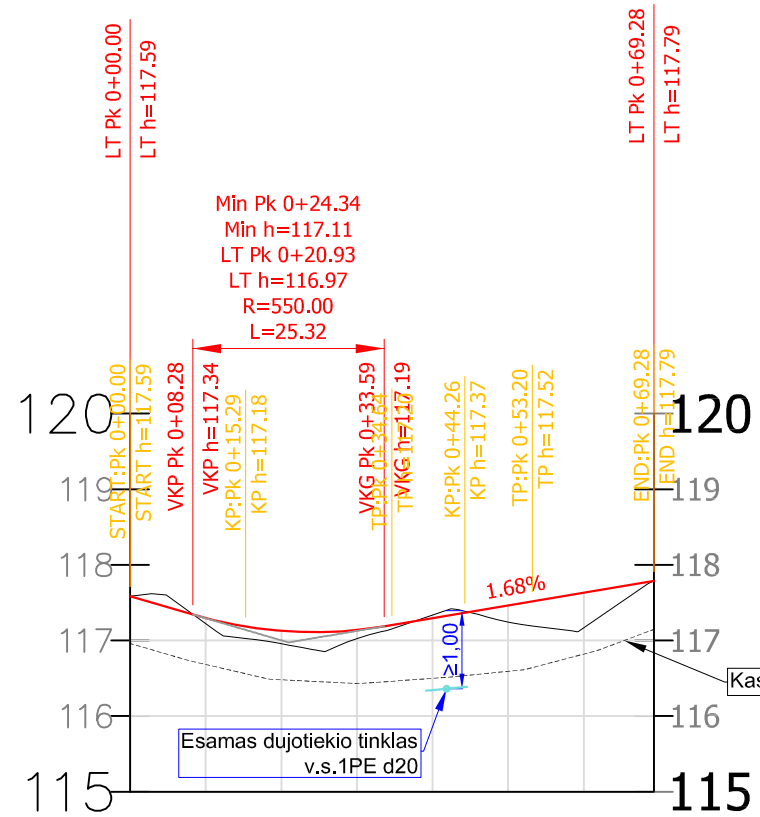


SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJ. ŽYVRO DANGOS KELKRAŠTIS
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA GROIVIO - LOMOS ŽYVRO DANGA
	PROJEKTUOJAMA GROIVIO - LOMOS VEJOS DANGA
	REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMA GATVĖS AŠIS
	NUMATOMA GATVĖS ŠVIESTUVO VIETA
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS

0	2025-02	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Dino Bučo individuali veikla Pažymos Nr. 060981 info@keliukai.com, tel. +370 656 30994		Statinio projekto pavadinimas Kelio (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) nuo Latežerio g. iki žemės sklypo Latežerio g. 15 ir link Latežerio g. 17, statybos projektas
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
18900	PV	Dinas Bučas	
18900	SPDV	Dinas Bučas	
	Statinio numeris ir pavadinimas		01- Latežerio g.
	Dokumento pavadinimas		Dangų, aukščių ir nužymėjimo planas
	Dokumento žymuo		2418-01-PP-BD/S-B.01
LT	Statytojas:	Vilniaus miesto savivaldybė	
	Užsakovas:	UAB „HILLFORT“	
	Mastelis	Laida	
	M 1:500	0	
	Lapas	Lapų	
	1	1	

ALTITUDE

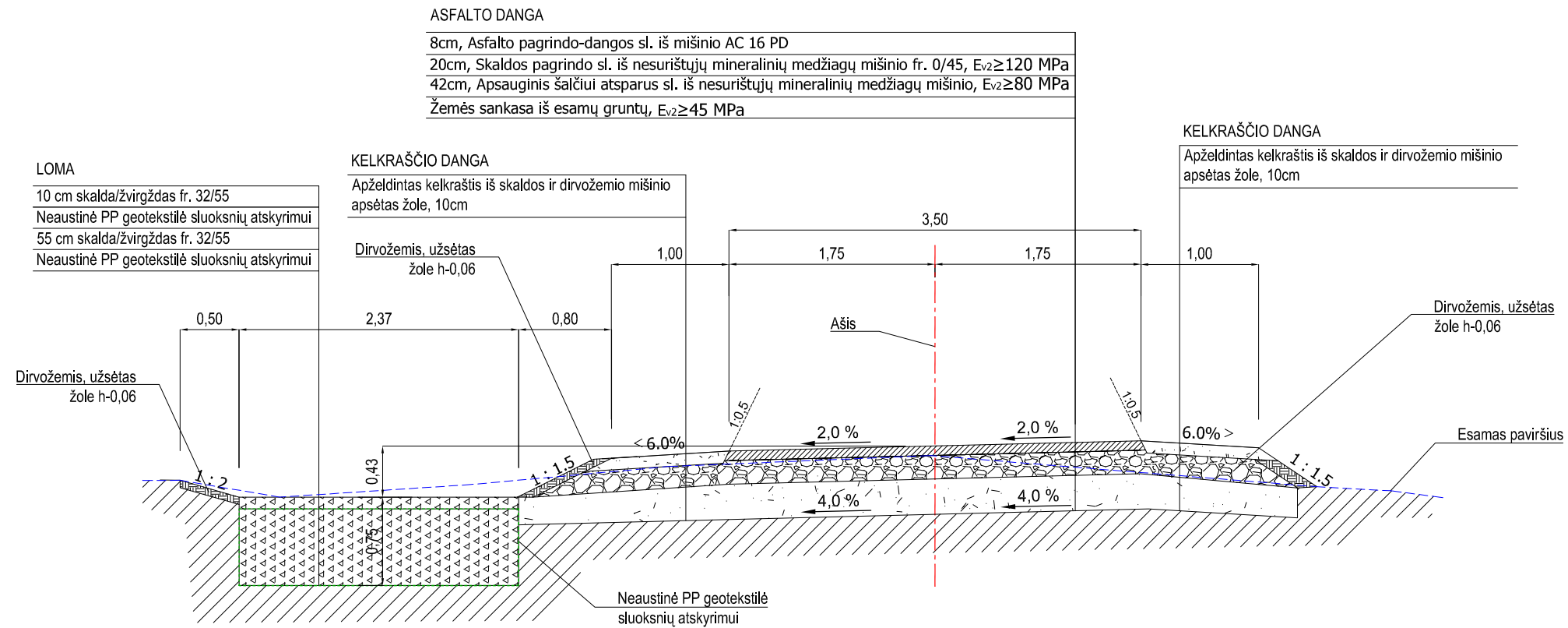


DARBO AUKŠČIAI	-0.07	-0.17	-0.11	0.04	-0.22	-0.46
PROJEKTIŅŲ ALTITUDĖS	117.30	117.13	117.14	117.30	117.46	117.63
VERTIKALIOS TIESĖS IR KREIVĖS	2.92% 8.28	L= 25.32 R= 550.00		1.68% 35.69		
ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS	117.22	116.96	117.02	117.34	117.24	117.17
	0+00	0+20	0+40	0+60	0+69.28	

PROJEKTINIAI PLANO ELEMENTAI	$a = 120^\circ 51' 50''$ $L = 15.29$	$a1-a2 I = 36.96^\circ$ $R = 30.00$ $L = 19.35$	$a1-a2 II = 25.78^\circ$ $R = 30.00$ $L = 9.62$	$a = 140^\circ 44' 38''$ $R = 30.00$ $L = 8.94$	$L = 16.08$
------------------------------	---	---	---	---	-------------

0	2024-07	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	Dino Bučo individuali veikla Pažymos Nr. 060981 info@keliukai.com, tel. +370 656 30994			Statinio projekto pavadinimas Kelio (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) nuo Latežerio g. iki žemės sklypo Latežerio g. 15 ir link Latežerio g. 17, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
18900	PV	Dinas Bučas		01- Latežerio g.	
18900	SPDV	Dinas Bučas			
				Dokumento pavadinimas	Mastelis
				Išilginis dangų pjūvis	Laida
					Mh 1:1000, Mv 1:100
					0
LT	Statytojas:	Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo	Lapas
	Užsakovas:	UAB „HILLFORT“		2418-01-PP-BD/S-B.02	Lapų
					1
					1

SKERSINIS DANGŲ PJŪVIS Pk 0+25



0	2025-02	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Dino Bučo individuali veikla Pažymos Nr. 060981 info@keliukai.com, tel. +370 656 30994		Statinio projekto pavadinimas Kelio (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) nuo Latežerio g. iki žemės sklypo Latežerio g. 15 ir link Latežerio g. 17, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
18900	PV	Dinas Bučas		01- Latežerio g.
18900	SPDV	Dinas Bučas		
				Dokumento pavadinimas
				Skersinis dangų pjūvis
				Mastelis
				Laida
				M 1:50
				0
	Statytojas:	Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo
LT	Užsakovas:	UAB „HILLFORT“		2418-01-PP-BD/S-B.03
				Lapas
				Lapų
				1
				1