


PROJEKTO PAVADINIMAS	PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES PASTATO (1091-2002-1218, 5H3P) PASKIRTIES KEITIMAS Į GAMYBOS IR KAPITALINIO REMONTO, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (1091-2002-1150, 16P1Z) REKONSTRAVIMO, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (1091-2002-1129, 13F1G) KAPITALINIO REMONTO, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITOS TRANSPORTO STATINIŲ PASKIRTIES KIEMO AIKŠTELĖS STATYBOS POPIERIAUS G. 15, VILNIUJE PROJEKTAS			
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	AB „GRIGEO GROUP“			
STATINIO ADRESAS	POPIERIAUS G. 15, VILNIUS			
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA REKONSTRAVIMAS KAPITALINIS REMONTAS			
STATINIO KLASIFIKAVIMAS PAGAL JO NAUDOJIMO PASKIRTĮ	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAI (7.1) SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.3.) KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES PASTATAI (9.2) INŽINERINIAI TINKLAI (2.) KITI INŽINERINIAI STATINIAI (4.)			
STATINIŲ KATEGORIJA	YPATINGIEJI STATINIAI NEYPATINGIEJI STATINIAI II GRUPĖS NESUDĖTINGI STATINIAI			
PROJEKTO ETAPAS, LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) 0 LAIDA			
BYLOS EIL. NR.	I			
PROJEKTO NR.	P/01579			
PROJEKTO DALIES NR.	P/01579 – 01,02,03 – PP			
STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI				
UAB „PANPROJEKTAS“	Direktorė	E. Klimavičienė		
	PV	R. Skemundrienė	Atestato Nr. 16508	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. ĮVADAS	2
2. PROJEKTĄ REGLAMENTUOJANTYS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI.....	2
3. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS	4
4. PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI.....	5
5. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ IR STATINIUS	9
6.SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI	27
6.1. Atitvarų šilumos laidumo skaičiavimai	27
6.2. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas	27

0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <p>Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75</p>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastatą ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) kapitalinio remonto, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos transporto statinių paskirties kiemo aikštelės statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastatas (7.1), Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3), Kitos pagalbinės paskirties pastatai (9.2), Inžineriniai tinklai (2.), Kiti inžineriniai statiniai (4.)
16508	PV	R. Skemundrienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas
A 100	A PDV	E. Klimavičienė	
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO P/01579 - 01.02.03 - PP - AR
	AB „Grigeo Group“		
			Lapas
			1
			Lapų
			29

1. IVADAS

Vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais galiojančiais teisės aktais, kitų institucijų specialiosiomis ir techninėmis sąlygomis bei projektavimo užduotimi parengtas: **Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastatą ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) kapitalinio remonto, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos transporto statinių paskirties kiemo aikštelės statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas**

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis, atitinka gamtosauginius, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimus.

Projekto sprendiniai atitinka privalomųjų projekto rengimo dokumentų reikalavimus.

Projekto sprendiniai atitinka Technologijų dalies ir Statytojo patvirtintos užduoties reikalavimus.

2. PROJEKTĄ REGLAMENTUOJANTYS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

LR ĮSTATYMAI:

LR statybos įstatymas, 1996-03-19, Nr. I-1240;

LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166;

LR aplinkos apsaugos įstatymas, 1992-01-21, Nr. I-2223;

LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446;

LR teritorijų planavimo įstatymas, 1995-12-12, Nr. I-1120;

LR ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO ĮSAKYMAI:

Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, 2002-12-30, Nr. 522;

Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo, 2007-04-02, Nr. D1-193;

Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo, 2006-09-11, Nr. D1-412;

Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo, 2006-05-17, Nr. D1-236.

Dėl elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių patvirtinimo, 2011-12-20, Nr. 1-309;

Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo, 2010-03-29, Nr. 1-93.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas.
STR 1.01.04:2015	Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas.

Dokumento žymuo: P/01579 - 01.02.03 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	29	0

	Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo (Žin., 2009 Nr. 138-6095)

RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.

STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“

LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Dokumento žymuo: P/01579 - 01.02.03 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	29	0

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinta priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338).
Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008.
ISO 21542:2011 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas.

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"

HN 30:2009 "Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose"

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN 35:2007 “ Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore”

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“

HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“

HN 43:2020 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“

3. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas: AB „Grigeo Group“, Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., į. k. 110012450;

Projektuotojas: UAB „PANPROJEKTAS“, Laisvės a. 18, LT-35173, Panevėžys. Įm. k. 147462363; Tel. 8-45-581875, el. paštas: info@panprojektas.lt;

Projekto vadovė: Renata Skemundrienė, atestato Nr. 16508;

Statinio Sklypo sutvarkymo (plano) ir Statinio architektūros projekto vadovė: Elvyra Klimavičienė, atestato Nr. A100;

Projekto pavadinimas: Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastatą ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) kapitalinio remonto, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos transporto statinių paskirties kiemo aikštelės statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas;

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos paskirties pastatas (7.1), Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3), Kitos pagalbinės paskirties pastatai (9.2), Inžineriniai tinklai (2.), Kiti inžineriniai statiniai (4.);

Statinio kategorija: ypatingieji, neypatingieji, II gr. nesudėtingieji statiniai;

Projektavimo stadija: projektiniai pasiūlymai.

Dokumento žymuo: P/01579 - 01.02.03 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	29	0

4. PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Prieš rekonstr./remontą	Kiekis po rekonstr./remonto	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS, kad. Nr. 0101/0006:734 Vilniaus m. k.v				
1. sklypo plotas	m ²	46181	46181	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	14787,32	14706,66	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	32,02	31,85	
4. sklypo užstatymo tankis	%	26,45	26,38	
5. apželdintas sklypo plotas	%	>10	>10	nesikeičia
II SKYRIUS PASTATAI				
Kitų pagalbinių paskirties pastato 5H3p kapitalinis remontas, paskirties keitimas į gamybos				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė – gamybos			Darbuotojų sk.: 4 pamaina po 8 val.; bendras darbuotojų skaičius – 4 žm.	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	1	
2.2. priklausinys	vnt.			
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1277,87	1172,90	
4. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	1167,57	975,0	
5. Pastato tūris.*	m ³	9823,0	9823,0	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	3+antresolė	2+antresolė	
7. Pastato aukštis. *	m	17,8	17,8	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.			
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.			
9.1. 1 kambario	vnt.			

Dokumento žymuo: P/01579 - 01.02.03 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	29	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Prieš rekonstr./remontą	Kiekis po rekonstr./remonto	Pastabos
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.			
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.			
10. Energinio naudingumo klasė			-	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai				
Sandėliavimo paskirties pastato 13F1g kapitalinis remontas				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			Nuolatinių darbo vietų nėra, darbuotojų sk.: pagal poreikį	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	1	
2.2. priklausinys	vnt.			
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	443.81	515,41	
4. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	443.81	674,0	
5. Pastato tūris.*	m ³	3016,0	3370,0	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1+antresolė	
7. Pastato aukštis. *	m	8,39	8,39	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.			
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.			
9.1. 1 kambario	vnt.			
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.			
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.			
10. Energinio naudingumo klasė			B	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai				
Gamybos paskirties pastato 16PIž rekonstravimas				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių			Darbuotojų sk.: 1	

Dokumento žymuo: P/01579 - 01.02.03 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	29	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Prieš rekonstr./remontą	Kiekis po rekonstr./remonto	Pastabos
skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			pamaina po 8 val.; bendras darbuotojų skaičius – 4 žm.	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	1	
2.2. priklausinys	vnt.			
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	281.93	234,66	
4. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	254.92	188,94	
5. Pastato tūris.*	m ³	1085,0	1085,0	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1	
7. Pastato aukštis. *	m	6,40	6,40	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.			
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.			
9.1. 1 kambario	vnt.			
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.			
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.			
10. Energinio naudingumo klasė			B	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			III	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai				
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)				
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m			
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm			
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²			
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²			
VI SKYRIUS KITI STATINIAI				
5.1. Atraminė sienutė, žymėjimas sklypo plane Nr.4	m	5,5*		
5.2. Atraminė sienutė, žymėjimas sklypo plane Nr.5	m	40,0*		

Dokumento žymuo: P/01579 - 01.02.03 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	29	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Prieš rekonstr./remontą	Kiekis po rekonstr./remonto	Pastabos
5.3. Kiemo aikštelė su pravažiavimu, žymėjimas sklypo plane Nr.4	m ²		542,0*	

8. Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovė: Renata Skemundrienė, kval. atest. Nr. 16508

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Dokumento žymuo: P/01579 - 01.02.03 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	29	0

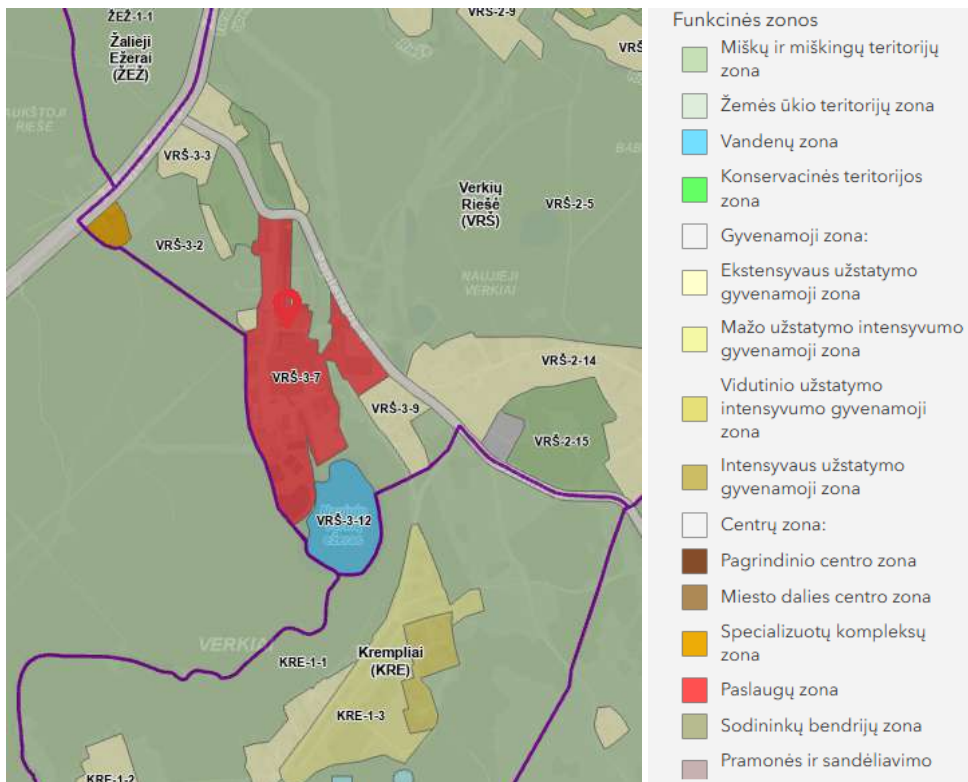
5. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ IR STATINIUS

Geografinė vieta, funkcinė paskirtis. Nagrinėjamų pastatų sklypas yra Vilniaus miesto ribose, Popieriaus g. 15, skl. kad. Nr. 0101/0006:734 Vilniaus m. k.v. Objektas yra Verkių Regioniniame parke, į pietus nuo Žaliųjų ežerų, šalia Naujųjų Verkių tvenkinio. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypo plotas 4,6181 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Valstybinės žemės patikėjimo teisė – Vilniaus miesto savivaldybė, a. k. 111109233. Sudaryta nuomos sutartis su nuomininku: AB "Grigeo", a.k. 110012450. Sklypas aiškios formos neturi ir yra išsidriekęs šiaurės-pietų kryptimi prie Popieriaus gatvės.



1. pav. Situacijos schema (ištrauka iš regia.lt)

Dokumento žymuo: P/01579 - 01.02.03 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	29	0

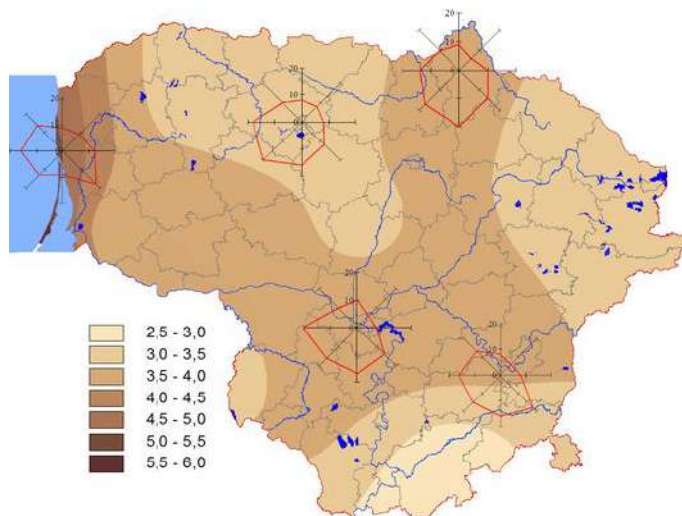


2. pav. Istrauka iš Vilniaus miesto Bendrojo plano

Klimato sąlygos. Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenis (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys), Vilniuje yra tokios klimato sąlygos:

- Vidutinė metinė oro temperatūra (užmiesčio stotis): +6,0 (oC);
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas: 1959 m. +35,4 oC;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas: 1940 m. -37,2 oC;
- Santykinis metinis oro drėgnumas: 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis: 683 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 75 mm.
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- PV, V, PR liepos mėn.- V, ŠV, PV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis - 3,6 m/s;
- Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų- 21 m/s
- Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus m. sav. priskiriama I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.
- Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus m. sav. priskiriama II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos sk. charakteristine reikšme 1,6 sk, kN/m².

Dokumento žymuo: P/01579 - 01.02.03 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	29	0



3. pav. Vėjo kryptys

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamai I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamai II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m².

Ryšys su gretimu užstatymu. Nagrinėjamos teritorijos gretimybės yra kiti pastatai bei inžineriniai statiniai, susisiekimo komunikacijos. Žemės sklypas yra Naujųjų Verkių tvenkinio šiaurinėje pakrantėje. Per teritoriją teka Turniškių upelis, kuris įteka į Naujųjų Verkių tvenkinį. Ši teritorija yra Verkių regioninio parko ribose, dalis teritorijos yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Teritorija išvystyta dalinai, joje yra keletas pavienių medžių, upelio krantai dalinai apželdinti, asfalto dangos būklė — gera, dalyje teritorijos yra įrengti pėsčiųjų praėjimo takai.

Kultūros paveldo vertybės. Pastatai, kuriuose numatomi atlikti kapitalinio remonto ir rekonstravimo darbai patenka į saugomo Popieriaus fabriko statinių komplekso (kodas 16766) teritoriją, Verkių regioninio parko teritoriją bei Turniškės kraštovaizdžio draustinio teritoriją. Tvarkomi pastai nėra įrašyti į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, pastatai nėra saugomi, tačiau saugoma teritorija. Saugomoje teritorijoje saugomi statiniai yra:

- Popieriaus fabriko statinių komplekso gamybinis pastatas (kodas 23569);
- Popieriaus fabriko statinių komplekso kaminas (kodas 23570).



4. pav. Ištrauka iš <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>, Saugoma Kultūros paveldo teritorija ir saugimi Kultūros paveldo statiniai

Dokumento žymuo: P/01579 - 01.02.03 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	29	0

Unikalus objekto kodas: 16766.

Pilnas pavadinimas: Popieriaus fabriko statinių kompleksas.

Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Popieriaus g. 15.

Įregistravimo registre data: 1993-07-09.

Statusas: Valstybės saugomas.

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Regioninis.

Rūšis: Nekilnojamasis.

Vertybė pagal sandarą: Kompleksas.

Amžius: XIX a. II p.-1914 m.

Stilius: istorizmas.

Kompleksą sudaro

1. Popieriaus fabriko statinių komplekso gamybinis pastatas (23569);

2. Popieriaus fabriko statinių komplekso kaminas (23570);

Teritorijos

KVR objektas: 46318.00 kv. m

Vertingųjų savybių pobūdis

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

- planavimo sprendiniai - **komponentinis užstatymo tipas** (-; TRP; FF Nr. 55, 0.1-0.8; Priedas Nr. 3, 4, 5, 7; 2012, 2023 m.);
- žemės ir jos paviršiaus elementai - **Turniškės upelio slėnis** (-; -; TRP; FF Nr. 55, 0.12, 0.13; Priedas Nr. 3; 2012, 2023 m.); **sampila, formuojanti privažiavimą prie Gamybinio pastato šiaurinės dalies** (-; netyrinėta; TRP; FF Nr. 1, 33, 0.1-0.3; Priedas Nr. 1; 2012 m.);
- takai, keliai ar jų dalys, dangos - **sampilos, esančios Gamybinio pastato Š pusėje, lauko akmenų grindinio dangos liekanos** (-; 2023 m. objekto apžiūros metu grindinys buvo užasfaltuotas; TRP; FF Nr. 33; Priedas Nr. 1; 2012, 2023 m.);
- upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - **Turniškės upelis su kanalo atšaka** (dalis upelio ir kanalo teka po Gamybiniu pastatu; netyrinėta; TRP; FF Nr. 8, 9, 34, 36, 0.4-0.6, 0.10-0.13; Priedas Nr. 3, 4; 2012, 2023 m.);
- Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **patenka į Verkių regioninio parko Turniškės kraštovaizdžio draustinio teritoriją** (-; -; TRP; 2012, 2023 m.);
- Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su objektu - **Popieriaus fabriką apie 1690 m. įkūrė vyskupas Konstantinas Kazimieras Bžostovskis (vyskupiją valdęs 1687-1722 m.). Fabrikas pastatytas Vilniaus vyskupų Verkių dvaro teritorijoje ir buvo šio dvaro nuosavybė, nuomojama činčo teise. Manoma, kad popierius Verkiuose gamintas ir anksčiau, nes randama XVI a. popieriaus su Verkių vandenženkliais. Nuo 1690 m. vandenženkluose imtas vaizduoti vyskupų herbas. Popieriaus manufaktūra greičiausiai veikė iki 1706 m., nes vėliau vandenženkliai nebeaptinkama. Nuo 1789 m. fabriką vėl mini vyskupas Ignotas Jokūbas Masalskis (1726-1794 m.). 1833 m. Verkių dvaro savininkas Stanislovas Jasinskis pirkliai Pranui Juozapui Opitruvi ir jo partneriui Vilhelmui Langebachui išnuomojo tuščią sklypą Papiernioj (netoli Ožkinčių kaimo, Riešės pakrantėje), kuri pradėta vadinti Naujaisiais Verkiais. Sklype iki 1834 m. pastatyta dauguma pastatų, o 1836 m. fabrikas ėmė veikti. Gamybos apimtys pradėjo sparčiai augti. 1850 m. fabrikas sudegė, bet 1852 m. buvo atstatytas ir 1854 m. vėl veikė. 1856 m. fabriko savininku tapo Ričardas Pichlau, kuris jį modernizavo. Popieriaus gamyba išaugo dvigubai. Fabriko teritoriją sudarė plotas, esantis tarp Kremplio ežero ir Riešės upės, iš kurios vanduo kanalais tekėjo į fabriką ir atskira šaka grįžo į apatinį tvenkinį. Riešės upelio slėnyje stovėjo gamybiniai korpusai ir sandėliai, kiek atokiau - gyvenamieji namai. Ryšiai su Verkių dvaru jau buvo nutrūkę, keliai iš parko užakę, išvesta**

Dokumento žymuo: P/01579 - 01.02.03 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	29	0

teritorijos riba. XIX a. antroje pusėje fabrikas priklausė pirkliais Švarcams, tai buvo didžiausia ir geriausiai įrengta Rusijos imperijos vakarinių gubernijų įmonė, kuri per metus pagamindavo 1300 tonų rašomojo, techninio ir rūkomojo popieriaus. 1896 m. pastatyta nauja galingesnė katilinė ir kaminas, 1909-1911 m. įrengtas elektros apšvietimas. 1912 m. fabriką nuniokojo gaisras, bet 1914 m. jis buvo atstatytas ir pradėjo gaminti 4200 tonų popieriaus per metus. Per Pirmąjį ir Antrąjį pasaulinius karus fabrikas nukentėjo, dirbo su pertrūkiais. Pokariu, sovietmečiu fabrikas buvo ne kartą rekonstruotas, pristatyta daug priestatų, pietinis kaminas.

Istoriniai duomenys.

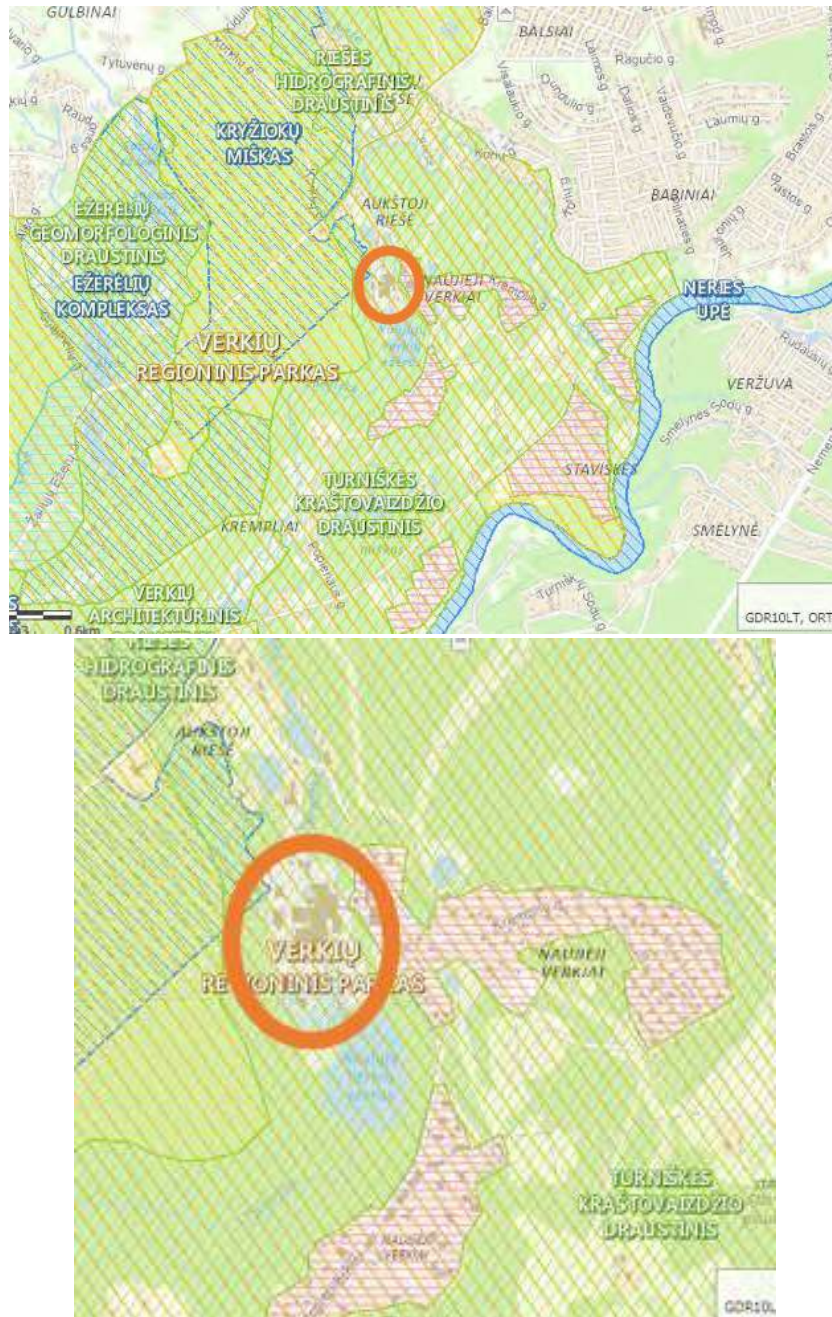
Apie 1690 įkurtas vyskupo Konstantino Kazimiero Bžostovskio, vyskupiją valdžiusio 1687 – 1722 m. ant Riešės upės netoli Kremplio fabriko, Vilniaus vyskupų Verkių dvaro teritorijos gale, Ožkinių kaimo ir kelių smulkių dvarelių kaimynystėje. Fabrikas buvo dvaro nuosavybė, nuomojamas činčo teise. Nuo 1690 m. vandenženkliai su vyskupo herbu. 1706 m. greičiausiai sustojo veikla, nes nutrūko vandenženkliai. Nuo 1789 m. vyskupas I. Masalskis ima vėl minėti manufaktūrą. XVIII šimt. gale VU profesorius Mykolas Kade paskelbė tipinį popieriaus fabriko projektą, kuris galėjo būti pritaikytas Verkiuose. Jame nustatyti pagrindiniai būtini fabriko komponentai:

- sandėlis skudurams;
- rūšiavimo patalpa su pūdykla – rūsiu apačioje, kurios grindys su nuolydžiu vandens perpylimo procedūroms;
- sandėlys - patalpa skudurams su smulkinimo mašinomis - grūstuvais, su cilindriniais vandeniū varomais mechanizmais ir tekančiu vandeniū daugkartiniam žaliavos praplovimui;
- sėmimo patalpa, ypatingos švaros, pageidautini skliautai, joje stovėjo presai, staliūgai;
- džiovimo patalpa – siūloma kelių aukštų, trijų padalų, su specialiu vėdinimu – atvirais neįstiklintais langais;
- pakartotinio lyginimo patalpa;
- galutinio rūšiavimo ir presavimo patalpa.

Projektas būdingas ir visam XIX šimt. 1833 m. Verkių dvaro savininkas Stanislavas Jasienskis išnuomoja tuščią sklypą netoli Ožkinčių kaimo, Riešės pakrantėje – Papiernios užusienyje. Fabriko pastatai galėjo būti sunykę arba jie buvo perkelti į naują vietą. Papiernios vardą pakeitė Naujųjų Verkių vardas. Gamybinė sodyba išsiplėtė, šalia ėmė kurtis darbininkų gyvenvietė, kurioje 1861 m. gyveno apie 65 žmones. 1834 m. (pagal V. Merkį) daugumas pastatų baigiami statyti. 1836 m. fabrikas ėmė veikti. Įmonės įkūrėjai – trečiosios gildijos pirklis Pranas Juozapas Opitras ir užsienietis Vilhelmas Langebachas. 1839 m. fabriko produkcijos kiekis susilygino su Kučkuriškių fabriku, kurio direktoriumi buvo tas pats Vilhelmas Langebachas. 1847 m. Verkiuose gamino 2,5 daugiau popieriaus. Dirbo 43 darbininkai. Meistro Vilhelmo (F.) Langebacho vardu markiruojamas popierius. Buvo du grūstuvai skudurams grūsti, vienas medinis presas. 1850 m. fabrikas sudegė. Atstatymui vadovavo F. Aueris. Padidintas plotas. 1852 m. baigtas atstatymas. 1854 m. atstatytas fabrikas pradėjo veikti. 1856 m. jis atitenka Ričardui Pichlau (kitur Pichloj). Fabrike buvo 8 girmos skudurams smulkinti, 1 vandeniū varoma mašina skudurams pjaustyti, 1 50x6 pėdų 8 AJ galingumo garo mašina popieriui iš masės gaminti. Tai buvo labiausiai mechanizuota įmonė Lietuvoje. XIX šimt. II pusėje nebenaudojamas pūdymo procesas. Fabrikas plečiamas – pristatomas vienas gamybinis korpusas, statomas gyvenamasis namas. Pastatai daugiausia mūriniai, dviaukščiai, sudėtingo plano. Prieš I Pasaulinį karą buvo atlikta dar viena fabriko rekonstrukcija - pastatytas medžio masės cechas. Dėl to pagerėjo popieriaus gaminių iš medienos kokybė, darbų kiekis

Dokumento žymuo: P/01579 - 01.02.03 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	29	0

padidėjo 5 kartus. 1912 m. per gaisrą vėl smarkiai buvo sunaikinti fabriko pastatai ir įrenginiai, tačiau netrukus buvo atstatyti. Prieš II Pasaulinį karą ir jo metu fabrikas neveikė. Po sovietų nacionalizacijos išlikusi viena popieriaus mašina pradėjo gaminti spaudos ir rašomąjį popierių. 1953 m. fabrikas buvo rekonstruotas, pastatyta dar viena popieriaus - puspergamento gamybos mašina. Kiek vėliau rekonstruotas malimo skyrius ir pastatyta trečia popieriaus mašina. 1966 m. buvo įsisavinta vieno sluoksnio cigarečių filtrų gamyba.



5. pav. Ištrauka iš Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro (<https://stk.am.lt/portal/>)

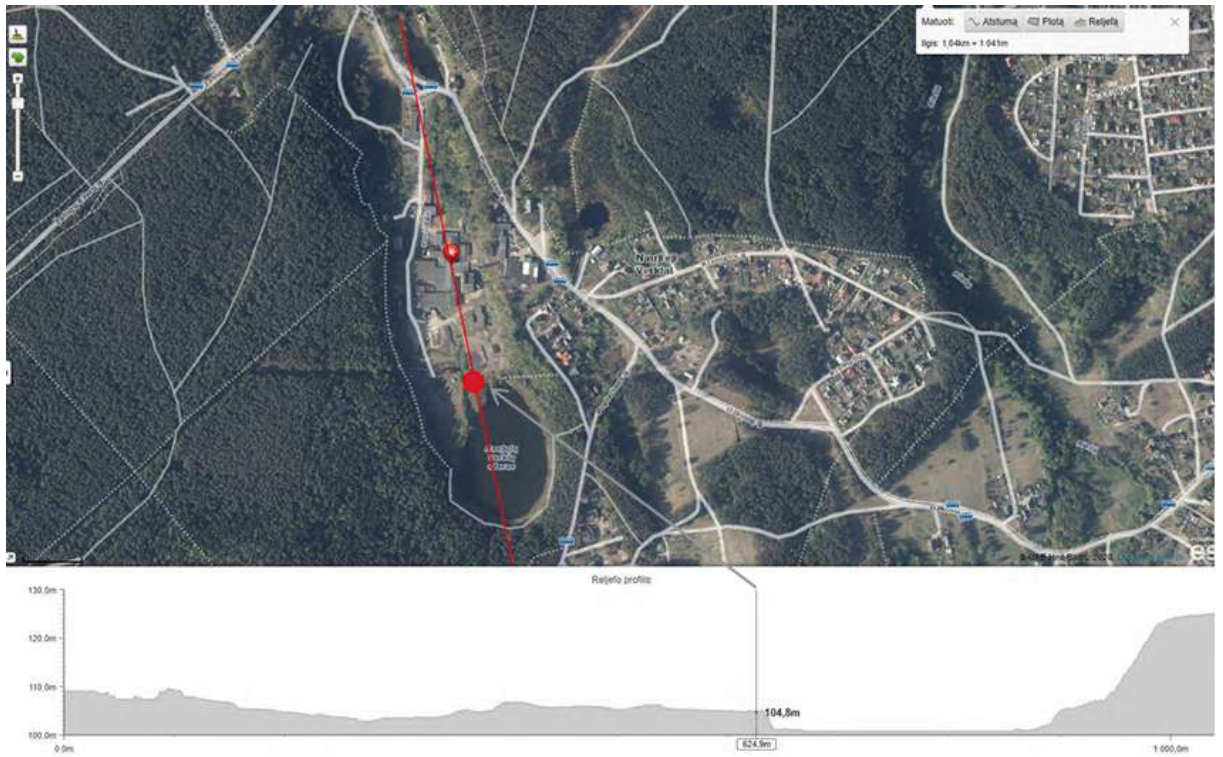
Žemės reljefas. Nagrinėjama teritorija yra dauboje – pagal reljefo pjūviuose matomą informaciją, reljefo aplink Popieriaus g. 15 sklypą altitudė kyla, teritoriją, išskyrus šiaurinę sklypo dalį, supa šlaitas. Teritorija apsupta mišku iš pietų, vakarų ir šiaurės pusių, iš rytų pusės teritorija ribojasi su gyvenvieta. Pietinėje teritorijos pusėje yra Naujųjų Verkių ežeras. Šiaurinėje – rytinėje pusėje teritorija ribojama Popieriaus gatvės. Komplexas susiformavęs Turniškių upelio slėnyje.

Dokumento žymuo: P/01579 - 01.02.03 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	29	0

Upelis teka per teritoriją, vietomis prateka po pastatais, teritorijoje suformuotos pervažos – tiltai – per upelį. Upelis prateka po sandėliu, po gamybinių pastatų bei po administraciniu pastatu. Per šiuo projektu nagrinėjamus pastatus upelio vaga nepraeina. Upelio vaga teritorijoje apribota įrengtomis betoninėmis konstrukcijomis.



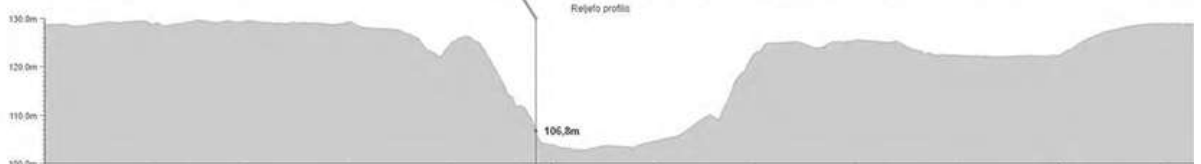
Dokumento žymuo: P/01579 - 01.02.03 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	29	0



Dokumento žymuo: P/01579 - 01.02.03 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	29	0



Dokumento žymuo: P/01579 - 01.02.03 - PP - AR	Lapas	Lapu	Laida
	17	29	0

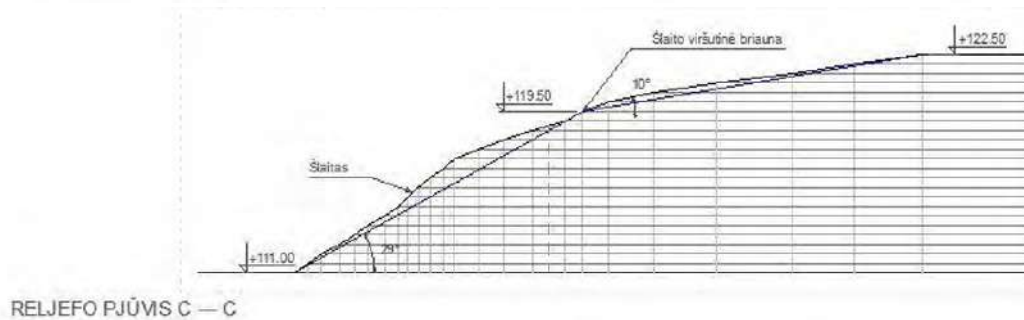
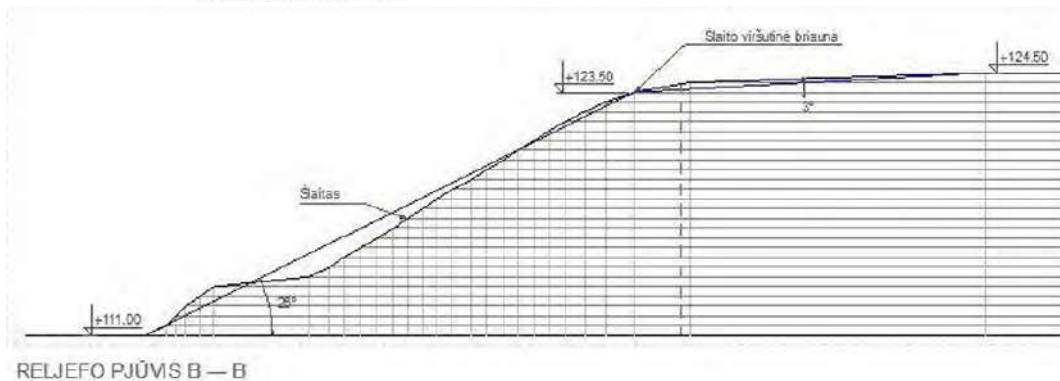
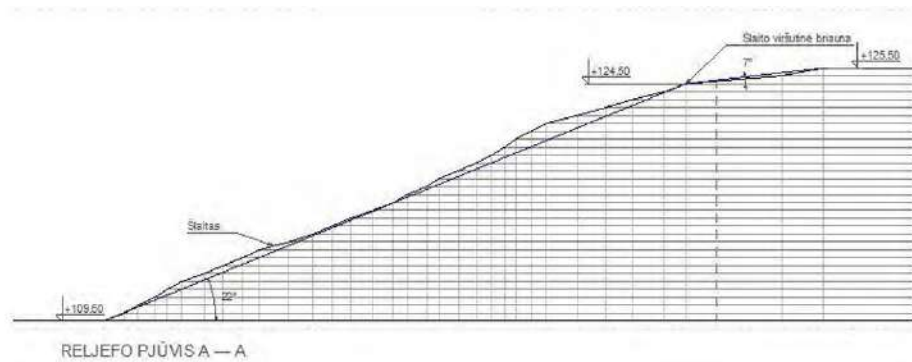


Dokumento žymuo: P/01579 - 01.02.03 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	29	0

Patekti į teritoriją galima iš šiaurinės jos pusės, atvykstant Popieriaus gatve.



Rytinėje komplekso dalyje aiškia ribą brėžia šlaitas, kurio didžioji dalis yra natūraliai susiformavęs šlaitas ir tik šiaurinė komplekso teritoriją ribojančio šlaito dalis yra supilta dirbtiniu būdu. Dirbtinai suformuoto šlaito nuolydžiai pateikiami žemiau esančiuose pjūviuose.



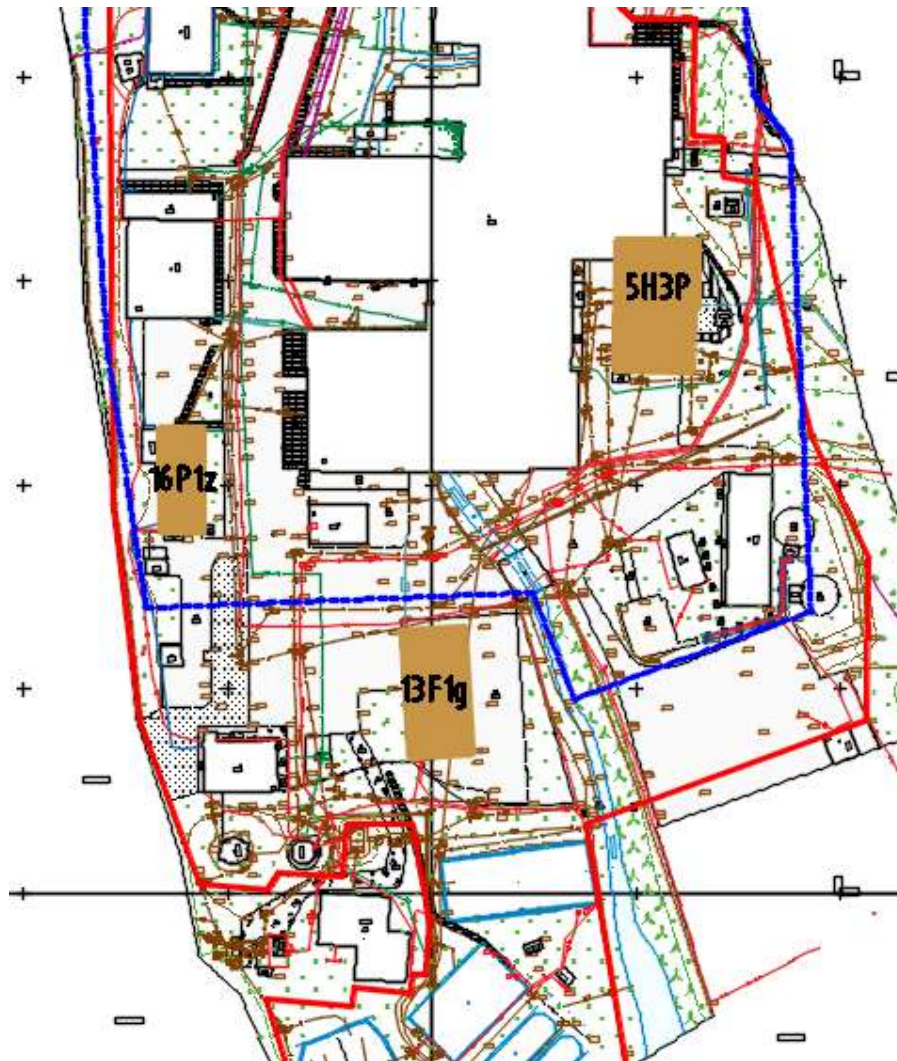
PASTABOS:

1. Statybos riba bei šlaito viršutinė briauna nustatyta remiantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo 13 straipsnio 3 punkto 7-8 papunkčiu.

Dokumento žymuo: P/01579 - 01.02.03 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	29	0

Rekonstruojamų ir remontuojamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas ir paaikškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį. Rekonstruojami ir remontuojami pastatas atitinka savo funkcinę paskirtį ir yra naudojamas gamybos pramonei. Pastato išorės ir vidaus architektūros sprendimai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Projektuojami ir rekontruojami statiniai. Pastatui 5H3p numatytas kapitalinis remontas su paskirties keitimu, pastatui 16P1z kapitališkai remontuojamas, pastatas 13F1g atliekami rekonstravimo darbai.



6. pav. Rekonstruojamų ir remontuojamų pastatų gretimybės

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.

Pastatas 5H3P. Kapitališkai remontuojamo kitos pagalbinės paskirties pastato paskirtis keičiama į gamybos. Pastato planas projektuojamas atsižvelgiant į vykdomos veiklos pobūdį. Patalpos projektuojamos pagal Techninę užduotį. Pastatas perplanuojamas į du aukštus, kuriuos jungia bendra laiptinė. Pirmame aukšte prie laiptinės suplanuota darbuotojų buitinė zona, o likusioje pastato dalyje sandėliavimo zona. Pirmo aukšto altitudė ± 0.00 m. Įėjimai į pastatą numatyti per duris ir vartus pirmame aukšte bei antrame.

Pastatas 13F1. Pastatą numatyta remontuoti. Planuojamas vieno aukšto su antresole sandėlis. Į antresolę patenkama atvirais laipais. Pastate numatyta dokumentų laikymo patalpos bei sandėliavimo patalpa. Patekimas į pastatą per duris ir vartus pirmame aukšte.

Dokumento žymuo: P/01579 - 01.02.03 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	29	0

Pastatas 16P1z. Gamybos paskirties pastate suplanuota darbuotojų buitinė zona ir pagrindinė patalpa – produkcijos erdirbimo patalpa. Pastatas vieno aukšto, patekimas į pastatą per dūris ir vartus.

Sanitarinio buitinių darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai.

Gamybos pastatų darbo režimas:

- 324 parų/metus;
- 12 val./parą, 1 pamaina, 4 žmonės pamainoje;

Vienu metu pastate dirbs 4 žmonės (su pamainos vadovu), viso per 1 pamainą 4 žmonės, iš jų – visi vyrai.

Pagal techninę užduotį tualetai, virtuvė-valgomasis-poilsio kambarys, darbuotojų persirengimo kambariai numatyti pastate (5H3/p). San. mazgai ir poilsio patalpos kitame pastate ne rečiau kaip 75 m

Sandėliavimo cecho darbo režimas:

- 324 parų/metus;
- nuolatinių darbo vietų neumatoma.

Universalaus dizaino ir asmenų su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai. Darbuotojai su fizine negalia pagal technologinius procesus sandėlio, gamybos linijos zonoje dirbti negali. Buitinės patalpos pritaikomos pagal poreikį. .

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos.

Konstrukcijos ir medžiagos numatomos pagal Užsakovo užduotį.

Remonuojamas kitos pagalbinės paskirties (katilinė) pastato (5H3P) su paskirties keitimu į gamybos konstrukcijos:

Pamatai	Esami betoniniai juostiniai, projektuojamas jų stiprinimas.
Kolonos	Esamos mūrinės
Išorinės atitvaros	Esamos plytų mūro
Perdanga	Gelžbetonio plokštės
Stogo konstrukcija	Esama stogo konstrukcija – santvaros, gegnės, gelžbetoninės sijos. Stogo danga – ruloninė prilydoma danga, profiliuoti skardos lakštai.
Pertvaros	Plytų mūros esamos, naujai proketuojamos – gipso kartono ant metalinio karkaso.
Langai, vitrinos	Medinio rėmo esami, projektuojami – PVC profilio, aliuminio profilio.
Durys ir vartai	Esamos durys ir vartai – mediniai, projektuojama metalinės šiltintos durys ir segmentiniai pakeliami šiltinti vartai.
Vidaus sienų apdaila	Esamos vidaus apdailos nėra, buitinėse patalpose numatoma sienas dažyti.
Grindys	Grindys esamos betoninės. Numatoma esamas grindis ardyti, įrengti naujas, grindys ant grunto apšiltinamos. Grindys – pramoninės, su šlifuoto betono danga. Grindų danga turi būti kieta, atspari silpnų rūgščių ir šarmų poveikiui, atspari smūgiams (nuo ištrupėjimo), neįgerianti tepalų, gerai valoma ir plaunama higieniška danga.
Lubos	Esamų lubų apdailos nėra, buitinėse patalpose numatoma pakabinamos segmentinės lubos.

Dokumento žymuo: P/01579 - 01.02.03 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	29	0



7. pav. Esama pastatao 5H3P situacija

Sandėliavimo paskirties pastato (13F1g) statinio konstrukcijos

Pamatai	Esami gelžbetoniniai juostiniai. Projektuojamas jų stiprinimas.
Kolonos	Projektuojamos laikančiosios konstrukcijos – metalinis karkasas
Išorinės atitvaros	Išorinės sienų atitvaros – daugiasluoksnės plokštės. Apačios altitudė +0,00.
Perdanga	Antresolės perdanganu matoma iš surenkamų gelžbetonio plokščių.
Ryšiai	Pastato standumą užtikrina projektuojami plieniniai ryšiai.
Stogo konstrukcija	Stogo laikanti konstrukcija planuojama metalinė, stogo danga – profiluoti skardos lakštai. Sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu SK dalyje.
Pertvaros	Pertvaros planuojamos iš gipso kartono su metaliniu karkasu.
Langai	Planuojami PVC profilio langai.
Durys ir vartai	Planuojamos lauko durys – metalinės, vidaus – metalinės, skydinės. Durys ir vartai tvirtinami prie plieninių rėmų. Rėmai montuojami tarp gelžbetoninių kolonų, juos virinant prie kolonų įdėtinių detalių, ar jungiant varžtais
Vidaus sienų apdaila	Gipso kartono pertvarų apdaila – dažymas.
Grindys	Numatoma esamas grindis ardyti, įrengti naujas, grindys ant grunto apšiltinamos. Grindys – pramoninės, su šlifuoto betono danga. Grindų danga turi būti kieta, atspari silpnų rūgščių ir šarmų poveikiui, atspari smūgiams (nuo ištrupėjimo), neįgerianti tepalų, gerai valoma ir plaunama higieniška danga. Grindų apdaila antresolėje, kabinetuose – PVC, katilinėje, san mazge – akmens masės plytelės.
Lubos	Antresolės patalpose ir pirmo aukšto kabinete lubos numatomos segmentinės.

Dokumento žymuo: P/01579 - 01.02.03 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	29	0

Gamybos paskirties pastato (16P1Ž) statinio konstrukcijos

Pamatai	Esami gelžmetoniniai juostiniai. Projektuojamas jų stiprinimas.
Kolonos	Projektuojamos laikančiosios konstrukcijos – metalinis karkasas
Išorinės atitvaros	Esamos išorinės sienų atitvaros – medinės bei betoninės. Projektuojamos išorės sienos iš daugialuoksnių plokščių su medinių dalylenčių išorės apdaila.
Perdanga	Esama perdanga – medinė, planuojama ją išardyti. Numatoma, kad pastate nebus perdangos.
Ryšiai	Pastato standumą užtikrina plieniniai ryšiai.
Stogo konstrukcija	Esama stogo konstrukcija – medinė. Stogo laikanti konstrukcija planuojama metalinė, stogo danga – profiluoti skardos lakštai. Sprendiniai tiklinami techninio darbo projekto metu SK dalyje.
Pertvaros	Esamos pertvaros – medinės, ardomos. Pertvaros planuojamos iš gipso kartono su metaliniu karkasu.
Langai	Esami langai – mediniai. Planuojami medinio profilio langai.
Durys ir vartai	Esamos durys ir vartai – mediniai. Planuojamos lauko durys – medinės, šiltintos, vidaus – metalinės, skydinės. Vartai – pakeliami segmentiniai. Vartai tvirtinami prie plieninių rėmų. Rėmai montuojami tarp gelžbetoninių kolonų, juos virinant prie kolonų įdėtinių detalių, ar jungiant varžtais
Vidaus sienų apdaila	Gipso kartono pertvarų apdaila – dažymas.
Grindys	Numatoma esamas grindis ardyti, įrengti naujas, grindys ant grunto apšiltinamos. Grindys – pramoninės, su šlifuoto betono danga. Grindų danga turi būti kieta, atspari silpnų rūgščių ir šarmų poveikiui, atspari smūgiams (nuo ištrupėjimo), neįgerianti tepalų, gerai valoma ir plaunama higieniška danga. Grindų apdaila buitinėse patalpose – PVC, akmens masės plytelės.
Lubos	Esamos lubos medinės. Buitinėse patalpose lubos numatomos pakabinamos segmentinės.



Dokumento žymuo: P/01579 - 01.02.03 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	29	0



8. pav. Esama pastato 16Flž situacija

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai, atsižvelgiant į projektuojamo statinio paskirtį.

Rekonstruojamuose ir remontuojamuose pastatuose darbo vietas, kiek įmanoma, numatoma apšviesti natūralia šviesa ir įrengtu dirbtinis apšvietimu, atitinkančiu darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Natūralus apšvietimas rekonstruojamame pastate numatomas per stoglangius, o sandėlio pastate – per vartų skaidrias dalis.. Pagal HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ darbo patalpų ir darbo vietų natūralaus ir dirbtinio apšvietimo vertės turi būti ne mažesnės kaip natūralaus ir dirbtinio apšvietimo mažiausios apšvietos ribinės vertės, pateiktos šioje higienos normoje.

Rekomenduojamos apšvietos vertės ir apšvietos kokybės klasės

Patalpos, darbo ar veiklos tipas	Apšvietos ribinės vertės, lx	Apšvietos kokybės klasės
Bendros patalpos		
Judėjimo keliai, koridoriai	50 - 100 - 150	D - E
Laiptai, eskalatoriai	100 - 150 - 200	C - D
Drabužinės, tualetai	100 - 150 - 200	C - D
Sandėliai ir saugyklos	100 - 150 - 200	D – E

Projektuojama pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės). Rekonstruojamuose ir remontuojamuose pastatuose į aplinką skleidžiamas triukšmas nepablogins šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių. Išorėje esančių įrenginių triukšmo lygis neviršys 65dB. Darbo vietose sudarytos sąlygos atitinka projektavimo normų reikalavimus.

Triukšmo lygis patalpose bendras foninis lygis neviršija leistinų HN 33-1:2011 normų.

Darbo vietoje numatomos specialios prevencinės priemonės, priimamos bendram darbuotojo komfortui užtikrinti yra: ausinės, ausų kamštukai. Patalpose projektuojamų aptarnavimo įrenginių triukšmo lygius įvardina atitinkamų inžinerinių dalių projektuotojai. Patalpų skleidžiamo triukšmo slopinimą į aplinką užtikrina uždaros patalpos pakankama garso izoliacija. Vibracijos lygis pastatų patalpose neviršija norminių.

Dokumento žymuo: P/01579 - 01.02.03 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	29	0

Triukšmo ribiniai lygiai pagal HN 33:2011 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

HN 33:2011 „Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelė.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Triukšmo izoliavimas spęstas pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, projekto sprendiniai detalizuojami nepablogina numatyto triukšmo izoliavimo rodiklių.

Patalpų apsauga nuo triukšmo užtikrinama naudojant sertifikuotas medžiagas, reikalingas numatyto akustinio komforto lygio užtikrinimui, parenkant tinkamus konstrukcinius atitvarų, langų mazgus. Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę, garso izoliaciją, langai įrengiami su garso lygį mažinančiais stiklo paketais. Vėdinimo sistemos įrengimai atitinka norminius reikalavimus garso lygiui. Atitvarinės pastato konstrukcijos yra mažiausiais laidžios smūginiam garsui. Atitvarose projektuojama nedidelio tankio mineralinė vata ir kitos prieštriukšminės priemonės, kurios leis užtikrinti reglamentuojamą triukšmo lygį projektuojamose patalpose.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė. Pastatui **5H3P** energinio naudingumo klasė nenustatoma. Pastatui **13F1g** energinio naudingumo klasė turi būti ne mažesnė kaip B. Pastatui **16P1ž** energinio naudingumo klasė turi būti ne mažesnė kaip B. Atitvaroms naudojamų panelių varža nustatoma pagal gamintojo pateikiamus deklaruojamus duomenis, stogo, grindų, pertvarų varža nustatoma skaičiavimais. Visuminis pastato šilumos nuostolių suminius skaičiavimus žiūrėti techninio darbo projekto ŠVOK dalyje.

Dokumento žymuo: P/01579 - 01.02.03 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	29	0

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(C,B)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės C ir B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

3 lentelė

Eil. Nr.	Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai		Negyvenamieji pastatai			
					Viešosios paskirties pastatai ¹⁾		Pramonės pastatai ²⁾	
1.	Pastato energinio naudingumo klasė		C	B	C	B	C	B
2.	Stogai	r	0,16	0,15	$0,2 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,18 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,25 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,22 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos ⁶⁾	ce						
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,25	0,22	$0,3 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,24 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,4 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,33 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	cc						
4.	Sienos	w	0,20	0,18	$0,25 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,22 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,3 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,26 \cdot \kappa_1^{(5)}$
5.	Langai ⁷⁾ , stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	$1,6^{(3)}$	$1,4^{(3)}$	$1,6 \cdot \kappa_1^{(4),5)}$	$1,4 \cdot \kappa_1^{(4),5)}$	$1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,7 \cdot \kappa_1^{(5)}$
6.	Durys, vartai	d	1,6	1,5	$1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$
7.	<p><i>Pastabos:</i></p> <p>¹⁾ viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai [3.6], [3.9];</p> <p>²⁾ pramonės pastatams priskiriami: sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai [3.6];</p> <p>³⁾ jei gyvenamųjų pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 25 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti $1,3 W/(m^2 \cdot K)$;</p> <p>⁴⁾ jei viešosios paskirties pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 35 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti $1,3 W/(m^2 \cdot K)$. Šis reikalavimas netaikomas prekybos paskirties pastatų pirmo aukšto langams;</p> <p>⁵⁾ $\kappa_1 = 20 / (\theta_H - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, θ_H – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;</p> <p>⁶⁾ perdangos virš pravažiamųjų ar praėjimų;</p> <p>⁷⁾ langų atitvaroms taip pat priskiriamos įstiklintos ir neįstiklintos durys į įstiklintus balkonų, įstiklintas galerijas ir šiltnamius.</p>							

Preveninės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės. Rekonstruojamas ir remontuojami pastatai yra saugomoje, aptvortoje teritorijoje. Pastatų durys turi turėti patikimus užraktus. Pastatuose įrengiama apsauginė signalizacija su pajungimu į centralizuotą apsaugos pulatą. Pastato sklypas stebimas vaizdo kameromis. Tamsiu paros metu teritorija apšviečiama. Sklypo apsaugos priemonės – esamos.

Dokumento žymuo: P/01579 - 01.02.03 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	29	0

Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Parengti architektūriniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus ir kitus reikalavimus. Statinio architektūros techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Techninio projekto dokumentacijoje pateikti statinių architektūriniai sprendimai užtikrina šiuos esminius statinio reikalavimus:

- a) mechaninį atsparumą ir pastovumą;
- b) gaisrinę saugą;
- c) higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugą;
- d) saugų naudojimą, apsaugą nuo triukšmo;
- e) energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą.

Architektūriniu požiūriu statinys dera prie aplinkos fasadų apdailos medžiagomis, spalviniu fasado skaidymu bei kompozicija. Statinių architektūra atitinka statinių paskirtį. Projekto architektūrinės dalies sprendiniai suderinti su kitomis inžinerines sistemas projektuojančiomis projekto dalimis.

Vykdamas bendruosius statybos darbus, Rangovas turi vadovautis galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, išvardintų techninėse specifikacijose, reikalavimais ir nurodymais bei visais projekto brėžiniuose duotais techniniais nurodymais, pastabomis ir pan.

Jei kiltų prieštaravimų tarp galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, techninių specifikacijų bei brėžinių nurodymų ir reikalavimų, būtina vadovautis techninių specifikacijų nurodymais ir reikalavimais.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius, priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Projektiniai sprendiniai trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.

Atlikus pastato statybos darbus, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, naudotis inžineriniais tinklais. Nesumažėja insoliacijos dydžiai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugojimo funkcines savybes.

9. SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

6.1. ATITVARŲ ŠILUMOS LAIDUMO SKAIČIAVIMAI

Atitvarų šilumos laidumo skaičiavimai pateikiami techninio darbo projekto SK dalyje.

6.2. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė. . Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
14.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto

Dokumento žymuo: P/01579 - 01.02.03 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	29	0

Pastatas 5H3P. Bendras sandėlio pastato patalpų plotas 975,0 m². Automobilių stovėjimo vietų poreikis $975,0 \text{ m}^2 / 200 \text{ m}^2 = 4,88$, t. y. 5 vt.

Pastatas 13F1g. Bendras sandėlio pastato patalpų plotas 397,48 m². Automobilių stovėjimo vietų poreikis $397,48 \text{ m}^2 / 200 \text{ m}^2 = 1,99$, t. y. 2 vt..

Pastatas 16P1ž. Bendras gamybos pastato patalpų plotas 188,94 m². Automobilių stovėjimo vietų poreikis $188,94 / 100 \text{ m}^2 = 1,89$, t. y. 2 vt.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius parenkamas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelę:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1

Elektromobilių įkrovimo stotelių skaičius parenkamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p.:

„107¹. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Šis reikalavimas taikomas ir rekonstruojant ar remontuojant atviras negyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikštes (nuo 5 ir daugiau stovėjimo vietų), jų elektros tinklų infrastruktūrą.“

Dviračių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 p., 43 lent.:

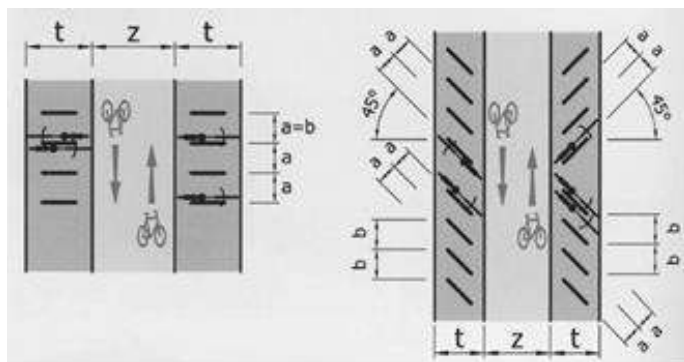
Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
7.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto

Dviračių stovėjimo poreikis prie rekonstruojamo gamybos paskirties pastato $2518,20 \text{ m}^2 / 500 \text{ m}^2 = 5$ vietos; prie sandėlio pastato $674,0 \text{ m}^2 / 500 \text{ m}^2 = 2$.

Dviračių stovėjimo vietų matmenys

Pastatymo būdas	Atstumas tarp stovų (a), m	b, m	Stovėjimo vietų plotis, t (m)	Praėjimo plotis (z), m
Statmenai	1,50 (1,00)	1,50 (1,00)	2,00	2,50
45 ⁰ kampų	1,50 (1,00)	2,10 (1,40)	1,50	2,00

Dokumento žymuo: P/01579 - 01.02.03 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	29	0



10. pav. Ištrauka iš STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 44 lentelė.

Pastatas 5H3P. Bendras sandėlio pastato patalpų plotas 975,0 m². Dviračių stovėjimo vietų poreikis $975,0 \text{ m}^2 / 500 \text{ m}^2 = 1,95$, t. y. 2 vt.


Pastatas 13F1g. Bendras sandėlio pastato patalpų plotas 397,48 m². Dviračių stovėjimo vietų poreikis $397,48 \text{ m}^2 / 500 \text{ m}^2 = 0,79$, t. y. 1 vt..

Pastatas 16P1ž. Bendras gamybos pastato patalpų plotas 188,94 m². Dviračių stovėjimo vietų poreikis $188,94 / 500 \text{ m}^2 = 0,37$, t. y. 1 vt.

Pastato žymėjimas	Viso automobilių stovėjimo vietų	Suprojektuota automobilių stovėjimo vietų	Suprojektuota neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų	Suprojektuota elektromobilių stovėjimo vietų (įkrovimo stotelė)	Suprojektuota dviračių ir paspirtukų stovėjimo vietų
Pastatas 5H3P	5	3	1 (B tipo)	1	2
Pastatas 13F1g.	3	2	1 (A tipo)	-	1
Pastatas 16P1ž.	3	2	1 (B tipo)	-	1

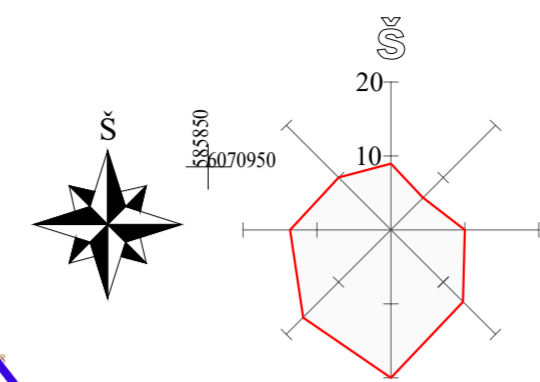
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Brėžinio pavadinimas	Lapų sk.	Laida
P/01579-01.02.03-PP-SP-B.01	Brėžinių žiniaraštis	1	0
P/01579-01.02.03-PP-SP-B.02	Sklypo planas, dangų planas, želdinių planas, M 1:500	1	0
P/01579-01.02.03-PP-SA-B.03	Vertikalusis planas, M 1:500	1	0
P/01579-01.02.03-PP-SA-B.04	Saugomų teritorijų ir specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijos, M 1:500	1	0

Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)					
Reg. Nr. 091688	 Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8-45) 68 18 75			Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Kitos pagalbinės paskirties pastatai (9.2) Inžineriniai tinklai (2.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)			
16508	PV	R. Skemundrienė			Statinys: Pagalbinų pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) kapitalinio remonto, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos transporto statinių paskirties kiemo aikštelės statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas		
A100	A PDV	E. Klimavičienė					
Stadija:		Užsakovas:			Žymuo:	Lapas	Lapų
TP		AB "Grigeo Group"			P/01579 - 01.02.03 - PP - SP - B.1	1	1



SITUACIJOS SCHEMA: Popieriaus g. 15, Verkiiai, Vilnius



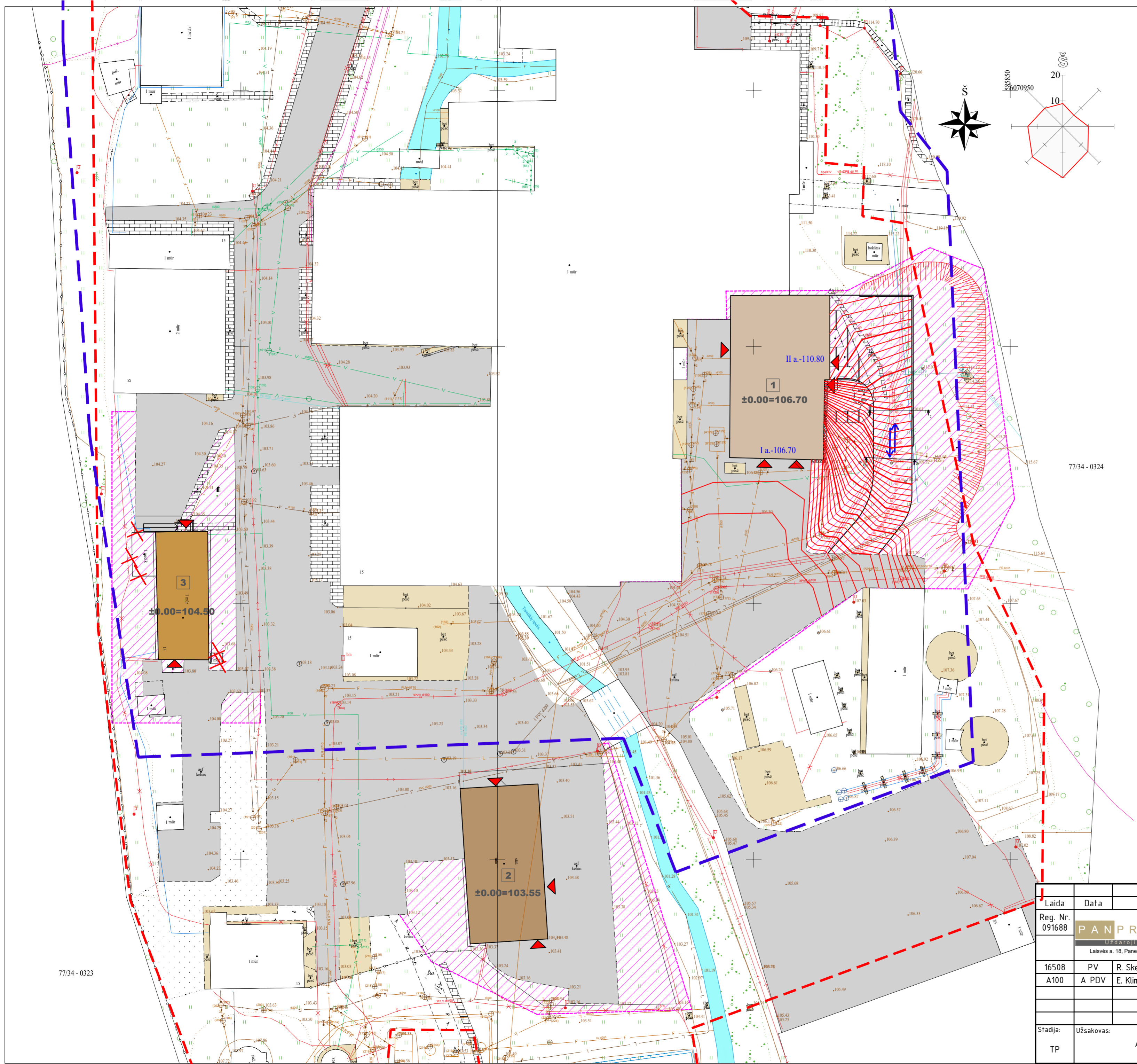
77/34 - 0324

77/34 - 0323

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS		
Eksplikacijos Nr.	Žymėjimas	Reikšmė
		Sklypo riba
		Kultūros paveldo teritorija
1		Gamybos pastato (5H3p) paskirties keitimas į sandėliavimo, kapitalinis remontas
2		Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties (13F1g) pastatas
3		Gamybos pastato (16P1z) kapitalinis remontas
		Atnaujinama esama asfalto danga
4 5		Projektuojama atraminė sienutė
		Projektuojama trinkelinių dangų
		Projektuojama elektromobilių įkrovimo stovėjimo vieta
		Žalia zona (veja)
		Esamų privažiavimų eismo kryptys
		Projektuojami įėjimai į pastatą
		Tvarkomos teritorijos ribos

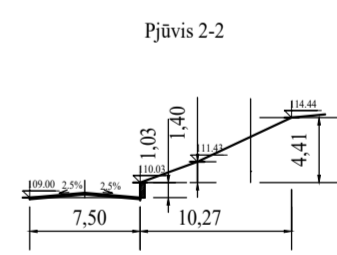
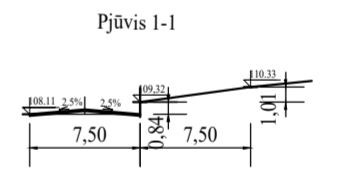
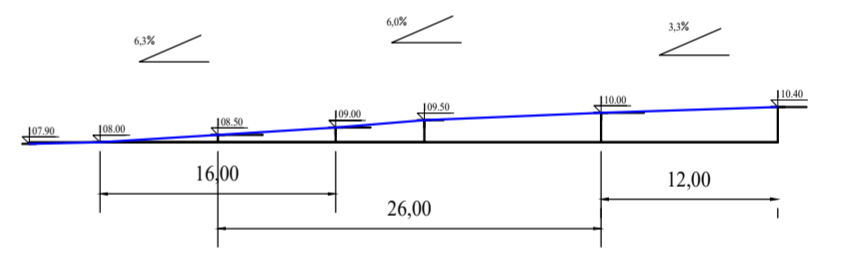
Sodinami želdiniai	
Sutartinis žymėjimas	Želdinio pavadinimas
	Ažuolas paprastasis (<i>Quercus robur</i>)
	Beržas karpotasis (<i>Betula pendula</i>)
	Kalnė pušis (<i>Pinus mugo</i>)
	Raugerškis paprastasis (<i>Berberis vulgaris</i>)
	Europinis ožkšnis (<i>Enonymus europaeus</i>)

Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)
Reg. Nr. 091688	PANPROJEKTAS	Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Kitos pagalbinės paskirties pastatai (9.2) Inžineriniai tinklai (2.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)
16508	PV	Statybos: pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) kapitalinio remonto, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos transporto statinių paskirties kiemo aikštelės statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas
A100	A PDV	Brežinys: Sklypo planas, dangų planas, želdinių planas, M1:500
Stadija: TP	Užsakovas: AB "Grigeo Group"	Žymuo: P/01579 - 01.02.03 - TP - SP - B.2
		Lapas Lapu
		1 1



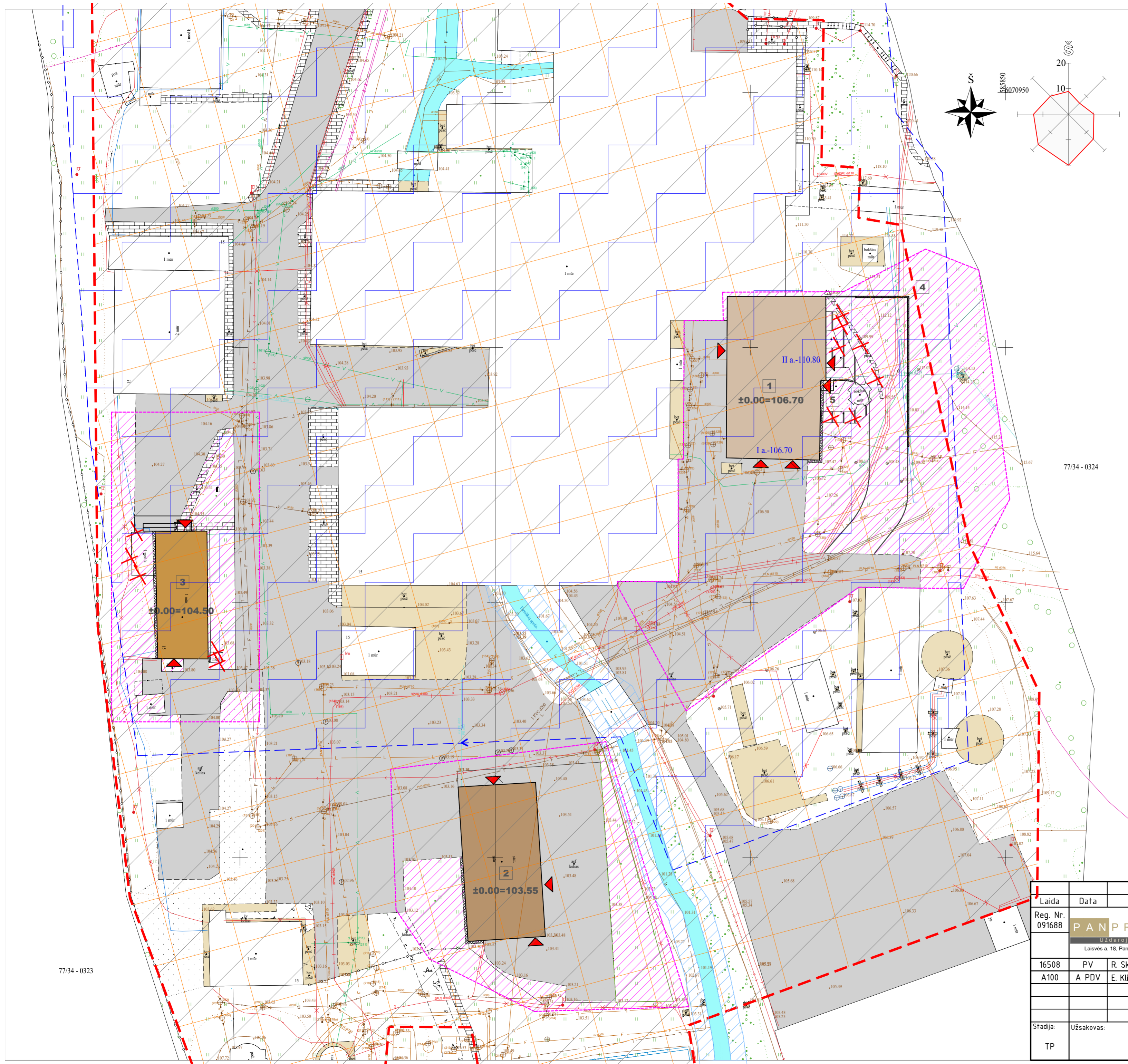
SITUACIJOS SCHEMA: Popieriaus g. 15, Verkiai, Vilnius

SUTARTINIS ŽYMEJIMAS		
Eksplikacijos Nr.	Žymėjimas	Reikšmė
		Sklypo riba
		Kultūros paveldo teritorija
1		Gamybos pastato (SH3p) paskirties keitimas į sandėliavimo, kapitalinis remontas
2		Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties (13F1g) pastatas
3		Gamybos pastato (16Ptz) kapitalinis remontas
4 5		Projektuojama atraminė sienutė
		Projektuojama trinkelinių dangų
		Projektuojama elektromobilių įkrovimo stovėjimo vieta
		Žalia zona (veja)
		Projektuojami įėjimai į pastatą
		Projektuojamas vertikalusis planavimas
		Tvarkomos teritorijos ribos



77/34 - 0323

Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)
Reg. Nr. 091688	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8-45) 58 18 75	Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (9.3) Kitos pagalbinės paskirties pastatai (9.2) Inžineriniai tinklai (2) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)
16508	PV R. Skemundrienė	Statybos: Pagalbinės pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, SH3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16Ptz) rekonstravimo, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) kapitalinio remonto, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos transporto statinių paskirties kiemo ankstesnis statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas.
A100	A PDV E. Klimavičienė	
		Brėžinys: Vertikalusis planas, M1:500
Stadija: TP	Užsakovas: AB "Grigeo Group"	Žymuo: P/01579 - 01.02.03 - TP - SP - B.3
		Laida
		0
		Lapas Lapų
		1 1



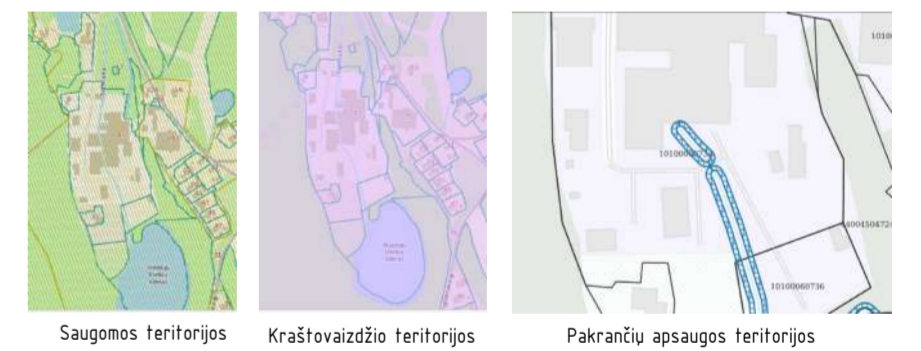
SITUACIJOS SCHEMA: Popieriaus g. 15, Verkiai, Vilnius

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS		
Eksplikacijos Nr.	Žymėjimas	Reikšmė
		Sklypo riba
		Kultūros paveldo teritorija
		Pakrančių apsaugos zona
		Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (inžineriniai subjektai, kultūros ir gamtos apsauga)
		Saugomos teritorijos (kraštovaizdžio)
		Tvarkomos teritorijos ribos
1		Gamybos pastato (5H3p) paskirties keitimas į sandėliavimo, kapitalinis remontas
2		Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties (13F1g) pastatas
3		Gamybos pastato (16P1z) kapitalinis remontas
4 5		Projektuojama atraminė sienutė
		Žalia zona (veja)
		Projektuojami įėjimai į pastatą

77/34 - 0324



SŽNS - inžineriniai subjektai SŽNS - kultūros ir gamtos apsaugos




Saugomos teritorijos Kraštovaizdžio teritorijos Pakrančių apsaugos teritorijos

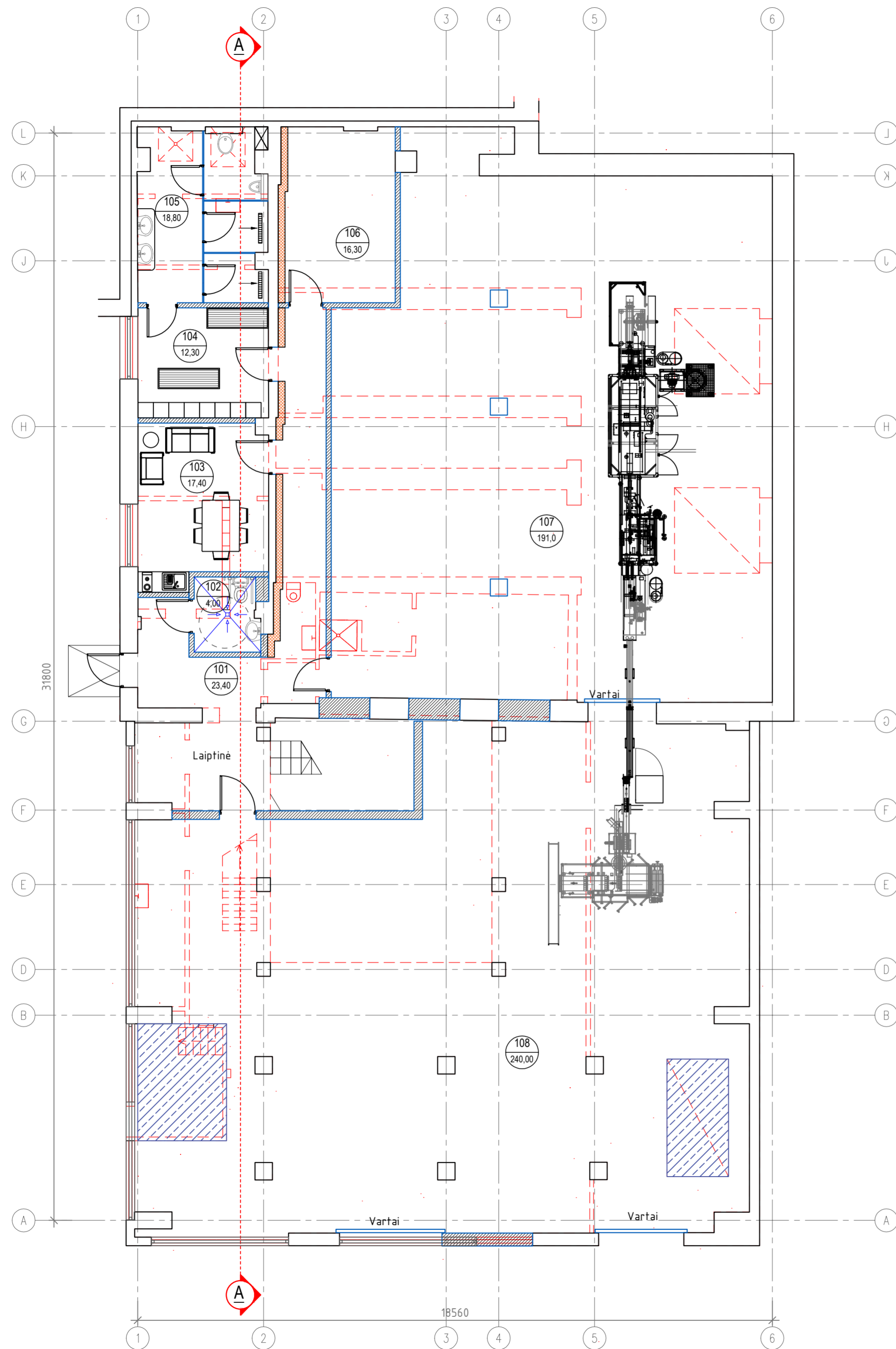
77/34 - 0323

Laida	091688	Reg. Nr.	PANPROJEKTAS		Keitimo pavadinimas (priežastis)	
			Uždaroji akcinė bendrovė		Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Kitos pagalbinės paskirties pastatai (9.2) Inžineriniai tinklai (2.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)	
			Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8-45) 58 18 75		Sąlygos: Pagalbinę pastatų paskirties grupes, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupes, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimą, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupes, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) kapitalinio remonto, kitų inžinerinių statinių grupes, kitos transporto statinių paskirties kiemo aktyvūs statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas	
16508	PV	R. Skemundrienė			Brežžinis: Saugomų teritorijų ir specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijos, M1:500	
A100	A PDV	E. Klimavičienė			Laida 0	
Stadija:	Užsakovas:	AB "Grigeo Group"		Žymuo:	P/01579 - 01.02.03 - TP - SP - B.4	Lapas Lapu
TP						1 1

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Brėžinio pavadinimas	Lapų sk.	Laida
P/01579-01.02.03-PP-SA-B.01	Brėžinių žiniaraštis	1	0
P/01579-01-PP-SA-B.02	Gamybos paskirties pastato (5H3p) I aukšto planas, M 1:100	1	0
P/01579-01-PP-SA-B.03	Gamybos paskirties pastato (5H3p) II aukšto planas, M 1:100	1	0
P/01579-01-PP-SA-B.04	Gamybos paskirties pastato (5H3p) antresolės planas, M 1:100	1	0
P/01579-01-PP-SA-B.05	Gamybos paskirties pastato (5H3p) atviros erdvės virš II aukšto planas (langų angos), M 1:100	1	0
P/01579-01-PP-SA-B.06	Gamybos paskirties pastato (5H3p) stogo planas, M 1:100	1	0
P/01579-01-PP-SA-B.07	Gamybos paskirties pastato (5H3p) fasadas tarp ašių 1-6, M1:100	1	0
P/01579-01-PP-SA-B.08	Gamybos paskirties pastato (5H3p) fasadas tarp ašių L-A, M1:100	1	0
P/01579-01-PP-SA-B.09	Gamybos paskirties pastato (5H3p) fasadas tarp ašių A-L, M1:100	1	0
P/01579-01-PP-SA-B.10	Gamybos paskirties pastato (5H3p) fasadas tarp ašių 6-1, M1:100	1	0
P/01579-01-PP-SA-B.11	Gamybos paskirties pastato (5H3p) pjūvis A-A, M1:100	1	0
P/01579-02-PP-SA-B.12	Sandėliavimo paskirties pastato (13F1g) I aukšto planas, M1:100	1	0
P/01579-02-PP-SA-B.13	Sandėliavimo paskirties pastato (13F1g) antresolės planas, M1:100	1	0
P/01579-02-PP-SA-B.14	Sandėliavimo paskirties pastato (13F1g) stogo planas, M1:100	1	0
P/01579-02-PP-SA-B.15	Sandėliavimo paskirties pastato (13F1g) fasadas tarp ašių F-A, 1-2, M1:100	1	0
P/01579-02-PP-SA-B.16	Sandėliavimo paskirties pastato (13F1g) fasadas tarp ašių A-F, 2-1, M1:100	1	0
P/01579-02-PP-SA-B.17	Sandėliavimo paskirties pastato (13F1g) pjūvis B-B, M1:100	1	0
P/01579-03-PP-SA-B.18	Gamybos paskirties pastato (16P1z) I aukšto planas, M1:100	1	0
P/01579-03-PP-SA-B.19	Gamybos paskirties pastato (16P1z) stogo planas, M1:100	1	0
P/01579-03-PP-SA-B.20	Gamybos paskirties pastato (16P1z) fasadai tarp ašių A-F, 1-2, M 1:100	1	0
P/01579-03-PP-SA-B.21	Gamybos paskirties pastato (16P1z) fasadai tarp ašių F-A, 2-1, pjūvis C-C M 1:100	1	0

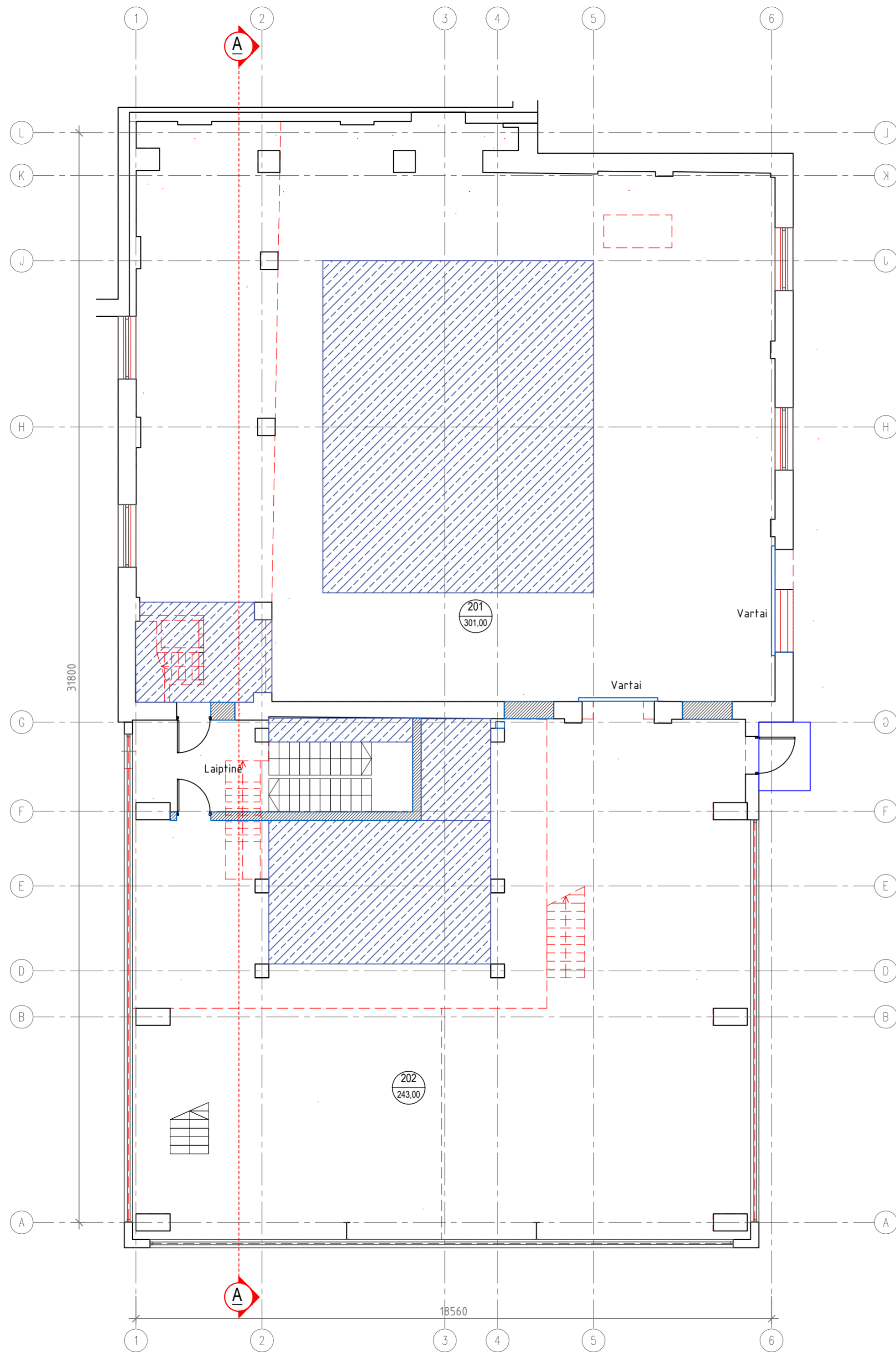
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)				
Reg. Nr. 091688	 Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8-45) 58 18 75			Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Gamybos paskirties pastatai (9.2) Inžineriniai tinklai (2.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)		
16508	PV	R. Skemundrienė	2024	Statiny: Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) kapitalinio remonto, kitu inžinerinių statinių grupės, kitos transporto statinių paskirties kiemo aikštelės statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas		
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024			
				Brėžinys: Brėžinių žiniaraštis	Laida 0	
Stadija: TP	Užsakovas: AB "GRIGEO GROUP"			Žymuo: P/01579- 01.02.03 - PP - SA - B.01	Lapas 1	Lapų 1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- ESAMOS PASTATO ATITVAROS
 - ARDOMOS ATIVAROS
 - PROJEKTUOJAMOS ATITVAROS
 - PROJEKTUOJAMA PERDANGA
 - KERTAMOS ANGOS
 - PROJEKTAVIMO DARBŲ RIBA

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	Koridorius	23,40
102	ŽN san. mazgas	4,00
103	Poilsio pat./valgomasis	17,40
104	Persirengimo rūbinė	12,30
105	Dušai	18,80
106	Pagalbinė tech. patalpa	16,30
107	Sandėlis	191,00
108	Sandėlis	240,00
IŠ VISO:		523,20

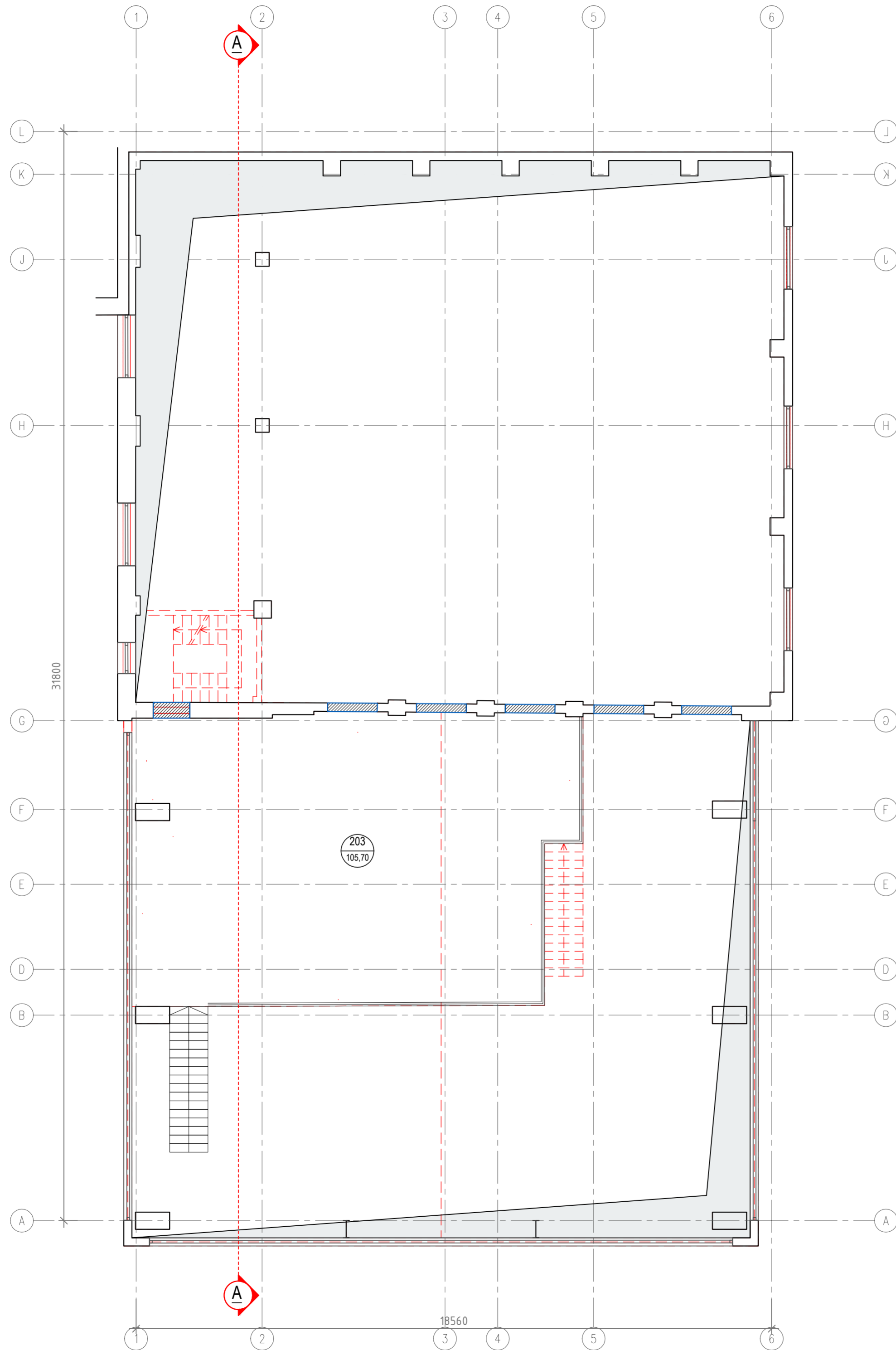
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Reg. Nr. 091688	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8-45) 58 18 75	Stafinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1), Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3), Gamybos paskirties pastatai (9.2), Inžineriniai tinklai (2), Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.) Stafinys: Pagalbinė patalpa paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, SH3P) paskirties keitimas ir gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16Ptz) rekonstravimo, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1029, 13Ptz) kapitalinio remonto, kitų užnėmimų statinių grupės, kitos transporto statinių paskirties kieno akščies, statybos Papiruso, g. 15, Vilnius projektas	
16508	PV	R. Skemundrienė	2024
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024
Stadija: Užsakovas: AB "GRIGEO GROUP"		Žymuo: P/01579- 01 - PP - SA - B.02	
TP		Laida	
		0	
		Lapas Lapų	
		1 1	



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- ESAMOS PASTATO ATITVAROS
 - ARDOMOS ATIVAROS
 - PROJEKTUOJAMOS ATITVAROS
 - PROJEKTUOJAMA PERDANGA
 - KERTAMOS ANGOS
 - PROJEKTAVIMO DARBU RIBA

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
201	Sandėlis	301,00
202	Sandėlis	243,00
IŠ VISO:		544,00

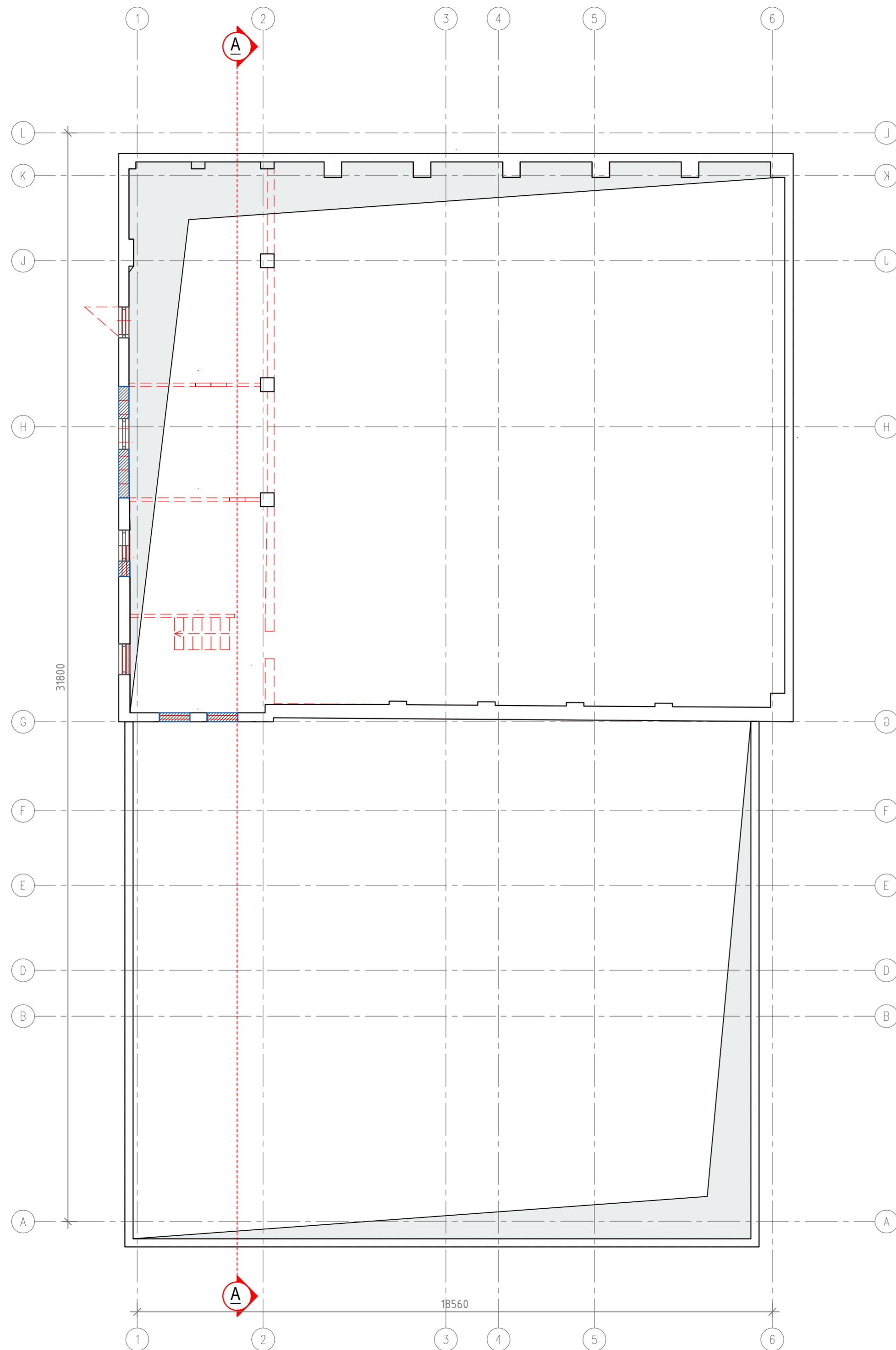
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Reg. Nr. 091688		Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Gamybos paskirties pastatas (9.2) Inžineriniai tinklai (2) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)	
		PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8-45) 58 18 75	
16508	PV	R. Skemundrienė	2024
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024
Statinys: Pagalbinų pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 549P) paskirties keltuvai; gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P12) rekonstravimo, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13P1) kapitalinio remonto, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos transporto statinių paskirties kiemo akštelės statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas			
Brėžinys: Gamybos paskirties pastato (5H3p) II aukšto planas, M 1:100			Laida
			0
Stadija: TP	Užsakovas: AB "GRIGEO GROUP"	Žymuo: P/01579- 01 - PP - SA - B.03	Lapas Lapų
			1 1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- ESAMOS PASTATO ATITVAROS
 - ARDOMOS ATITVAROS
 - PROJEKTUOJAMOS ATITVAROS
 - KERTAMOS ANGOS
 - PROJEKTAVIMO DARBŲ RIBA

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
203	Antresolė	105,70
IŠ VISO:		105,70

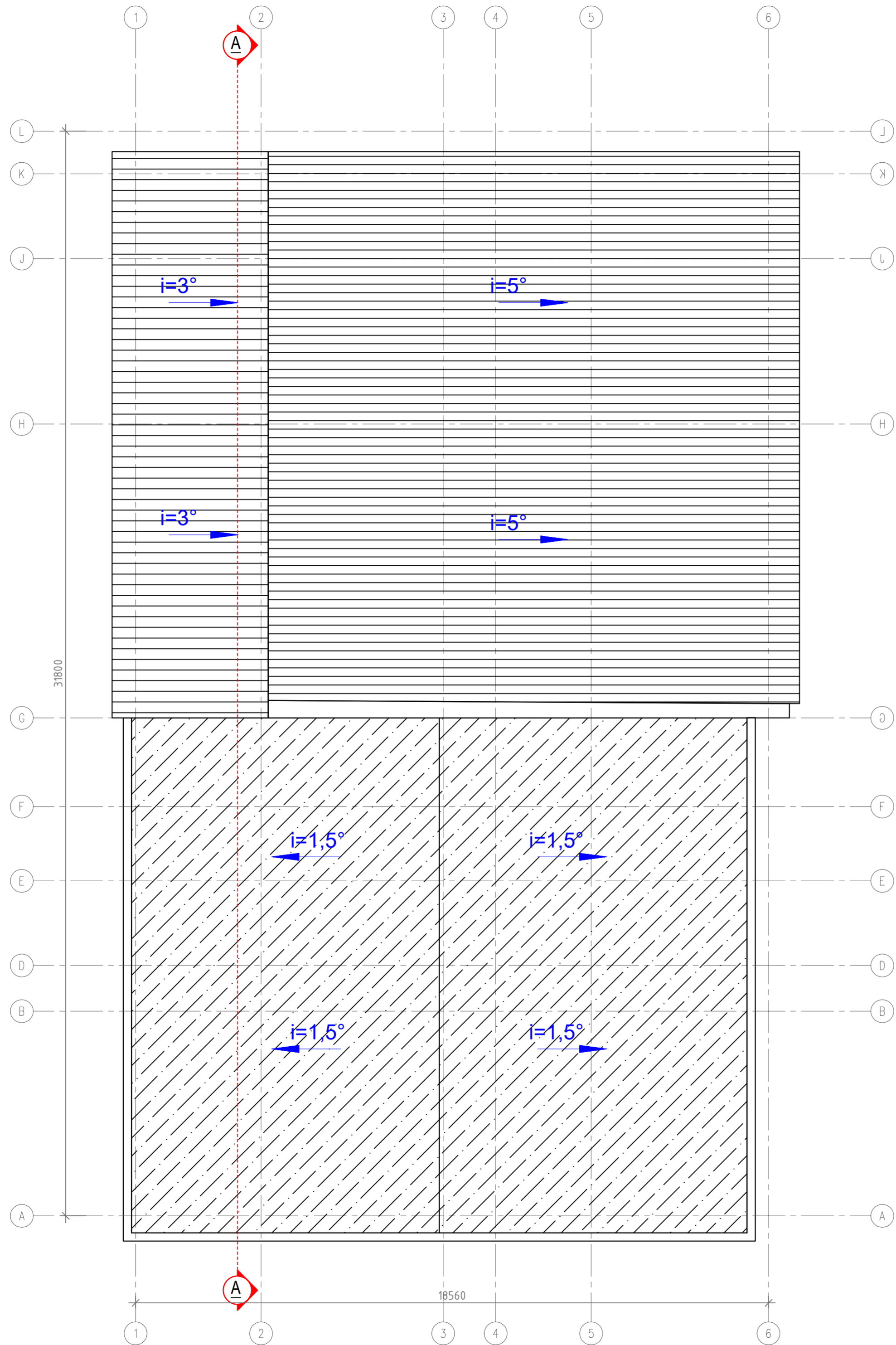
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Reg. Nr. 091688	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8-45) 58 18 75	Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Gamybos paskirties pastatai (9.2) Inžineriniai tinklai (2.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)	
16508	PV R. Skemundrienė	2024	Statinys: Pagalbinis pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, SH3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P12) rekonstravimo, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13P1) kapitalinio remonto, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos transporto statinių paskirties laivo akštelės statybos. Popieriaus g. 15, Vilnius projektas.
A100	A PDV E. Klimavičienė	2024	
Stadija: Užsakovas: TP		AB "GRIGEO GROUP"	
Žymuo: P/01579- 01 - PP - SA - B.04		Brėžinys: Gamybos paskirties pastato (5H3p) antresolės planas, M 1:100	
Lapas		Lapa	
1		1	






SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

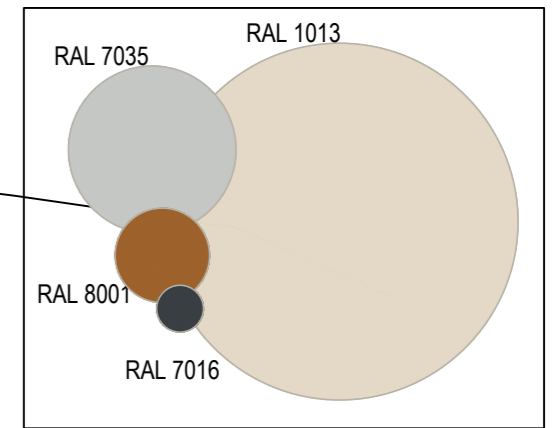
- ESAMOS PASTATO ATITVAROS
- ARDOMOS ATIVAROS
- PROJEKTUOJAMOS ATITVAROS
- KERTAMOS ANGOS
- PROJEKTAVIMO DARBŲ RIBA

Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Reg. Nr. 091688	PAN PROJEKTAS <small>Uždaroji akcine bendrovė</small>	Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Gamybos paskirties pastatai (9.2) Inžineriniai tinklai (2) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)	
16508	PV	R. Skemundrienė	2024
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024
Stadija:		Žymuo:	
TP	Užsakovas: AB "GRIGEO GROUP"	P/01579- 01 - PP - SA - B.05	Lapas Lapų 1 1
		Statinys: <small>Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13P1g) kapitalinio remonto, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos transporto statinių paskirties kiemo aktyvūs statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas.</small>	
		Brėžinys: Gamybos paskirties pastato (5H3p) atviros erdvės virš II aukšto planas (langu angos), M 1:100	
		Laida 0	



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
-  PROFILIUOTOS SKARDOS LAKŠTAI
 -  PRILYDOMA BITUMNĖ DANGA

Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
Reg. Nr. 091688	 Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8-45) 58 18 75	Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Gamybos paskirties pastatai (9.2) Inžineriniai tinklai (2) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)			
16508		PV	R. Skemundrienė	2024	Statinys: Pagalinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, SH3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P12) rekonstravimo, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1123, 33P12) kapitalinio remonto, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos transporto statinių paskirties kiemo akšteles statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024	Brėžinys: Gamybos paskirties pastato (SH3p) stogo planas, M 1:100	
Stadija:	Užsakovas:	Žymuo:		Laida	
TP	AB "GRIGEO GROUP"	P/01579- 01 - PP - SA - B.06		Lapas Lapu	
				0	
				1 1	

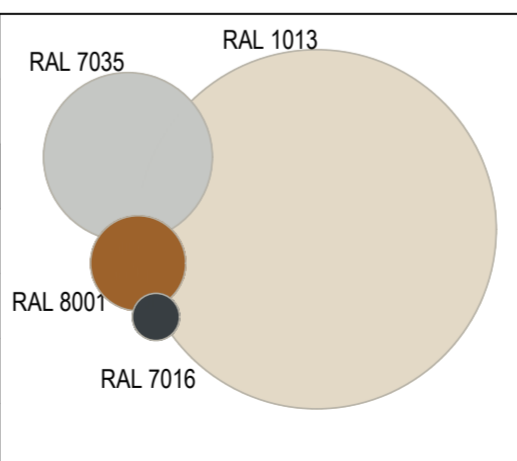


ŽYMĖJIMAS	PAAIŠKINIMAS
	Mozaikinis (granitinis) tinkas su natūralaus akmens granulėmis (cokolis, aplink įėjimus), grūdelių dydis 0,8 mm, spalva RAL 7035
	Dekoratyvinis struktūrinis tinkas, spalva RAL 1013
	Lango/vitrinų rėmo spalva RAL 8001
	Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai, spalva RAL 7016, bituminė prilydoma 2 sl. danga
	Kaminių skardinimas skardos lakštais, spalva RAL 7016
	Kombinuota apsauginė tvorelė su sniego užtvara, h-600 mm, spalva RAL 7016

Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Reg. Nr. 091688		Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Gamybos paskirties pastatai (9.2) Inžineriniai tinklai (2.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)	
16508	PV	R. Skemundrienė	2024
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024
Stadija: Užsakovas: AB "GRIGEO GROUP"		Statinsys: Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16Ptz) rekonstravimo, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) kapitalinio remonto, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos transporto statinių paskirties kiemo aikštelės statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas	
TP		Brėžinys: Gamybos paskirties pastato (5H3p) fasadas tarp ašių 1-6, M1:100	
		Žymuo: P/01579- 01 - PP - SA - B.07	
		Lapas	Lapų
		1	1



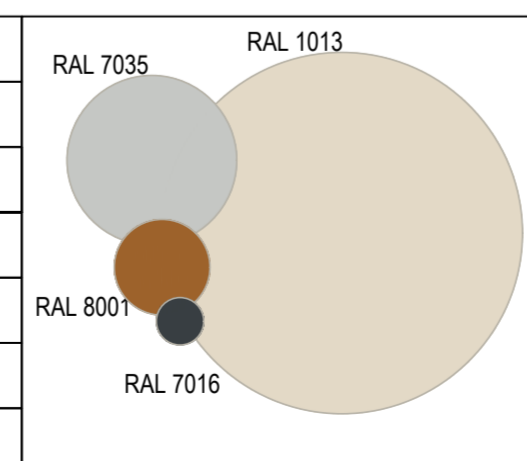
ŽYMĖJIMAS	PAAIŠKINIMAS
	Mozaikinis (granitinis) tinkas su natūralaus akmens granulėmis (cokolis, aplink įėjimus), grūdelių dydis 0,8 mm, spalva RAL 7035
	Dekoratyvinis struktūrinis tinkas, spalva RAL 1013
	Lango/vitrinų rėmo spalva RAL 8001
	Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai, spalva RAL 7016, bituminė prilydoma 2 sl. danga
	Kaminų skardinimas skardos lakštais, spalva RAL 7016
	Kombinuota apsauginė tvoretė su sniego užtvara, h-600 mm, spalva RAL 7016



Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Reg. Nr. 091688		Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Gamybos paskirties pastatai (9.2) Inžineriniai tinklai (2) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)	
		PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Laisivės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8-45) 58 18 75	
16508	PV	R. Skemundrienė	2024
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024
Stadija: TP	Užsakovas: AB "GRIGEO GROUP"	Žymuo: P/01579- 01 - PP - SA - B.08	Lapas Lapų 1 1



ŽYMĖJIMAS	PAAIŠKINIMAS
	Mozaikinis (granitinis) tinkas su natūralaus akmens granulėmis (cokolis, aplink įėjimus), grūdelių dydis 0,8 mm, spalva RAL 7035
	Dekoratyvinis struktūrinis tinkas, spalva RAL 1013
	Lango/vitrinų rėmo spalva RAL 8001
	Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai, spalva RAL 7016, bituminė prilydoma 2 sl. danga
	Kaminių skardinimas skardos lakštais, spalva RAL 7016
	Kombinuota apsauginė tvorelė su sniego užtvara, h-600 mm, spalva RAL 7016

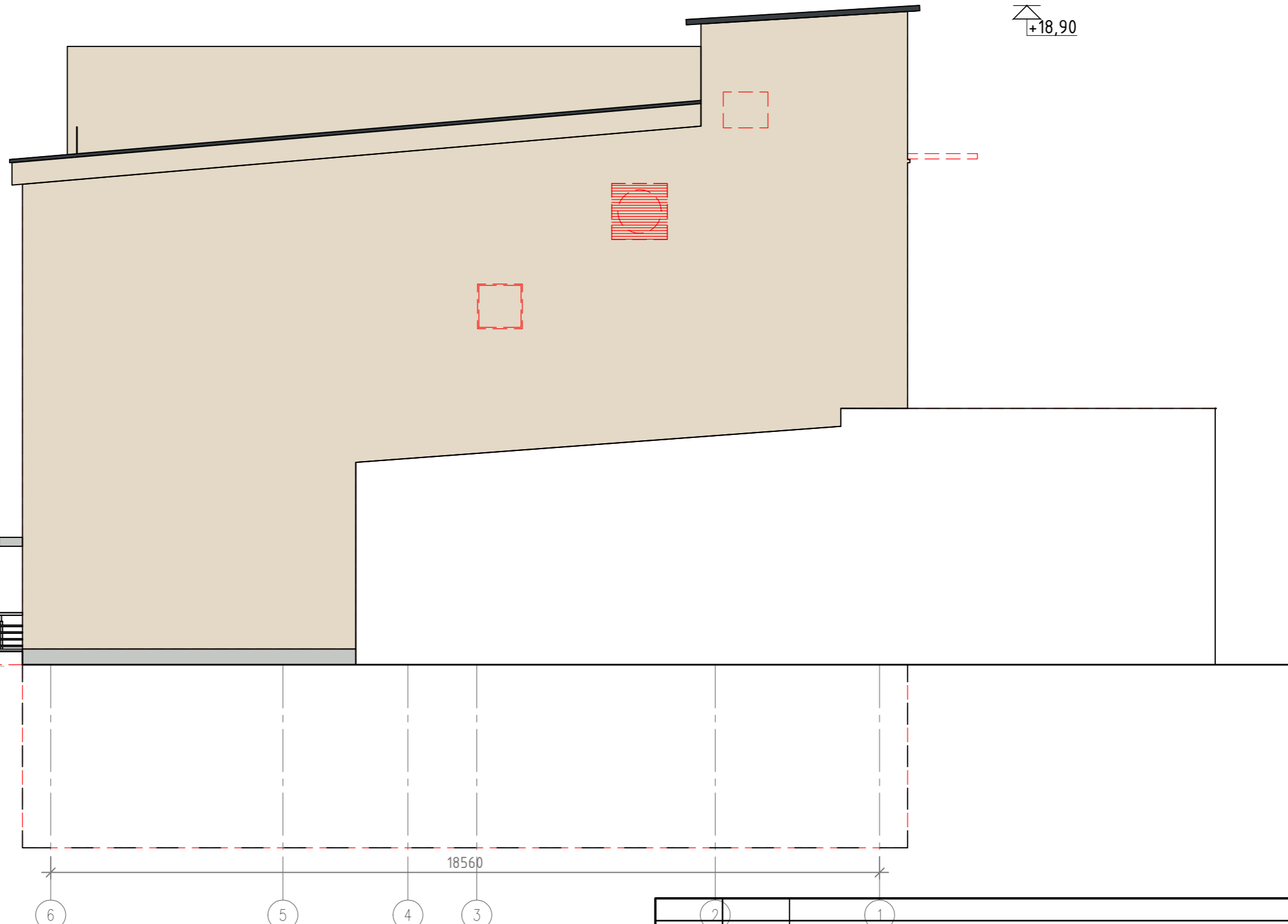







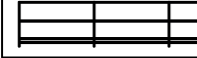
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Reg. Nr. 091688		Statinų grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Gamybos paskirties pastatai (9.2) Inžineriniai tinklai (2.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)	
16508	PV	R. Skemundrienė	2024
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024
Stadija:	Užsakovas:	Žymuo:	
TP	AB "GRIGEO GROUP"	P/01579- 01 - PP - SA - B.09	Laps Lapų 1 1

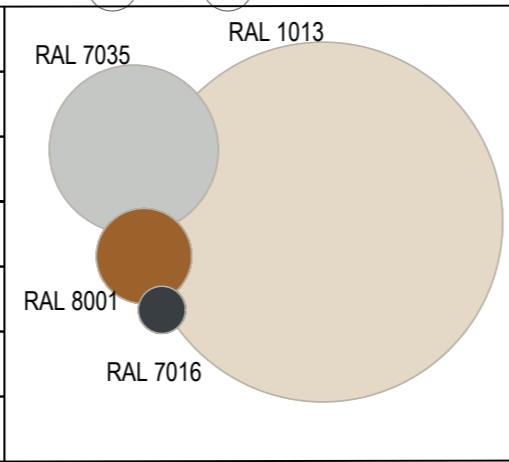
+18,90
+17,85
+16,65
+15,35


+18,90

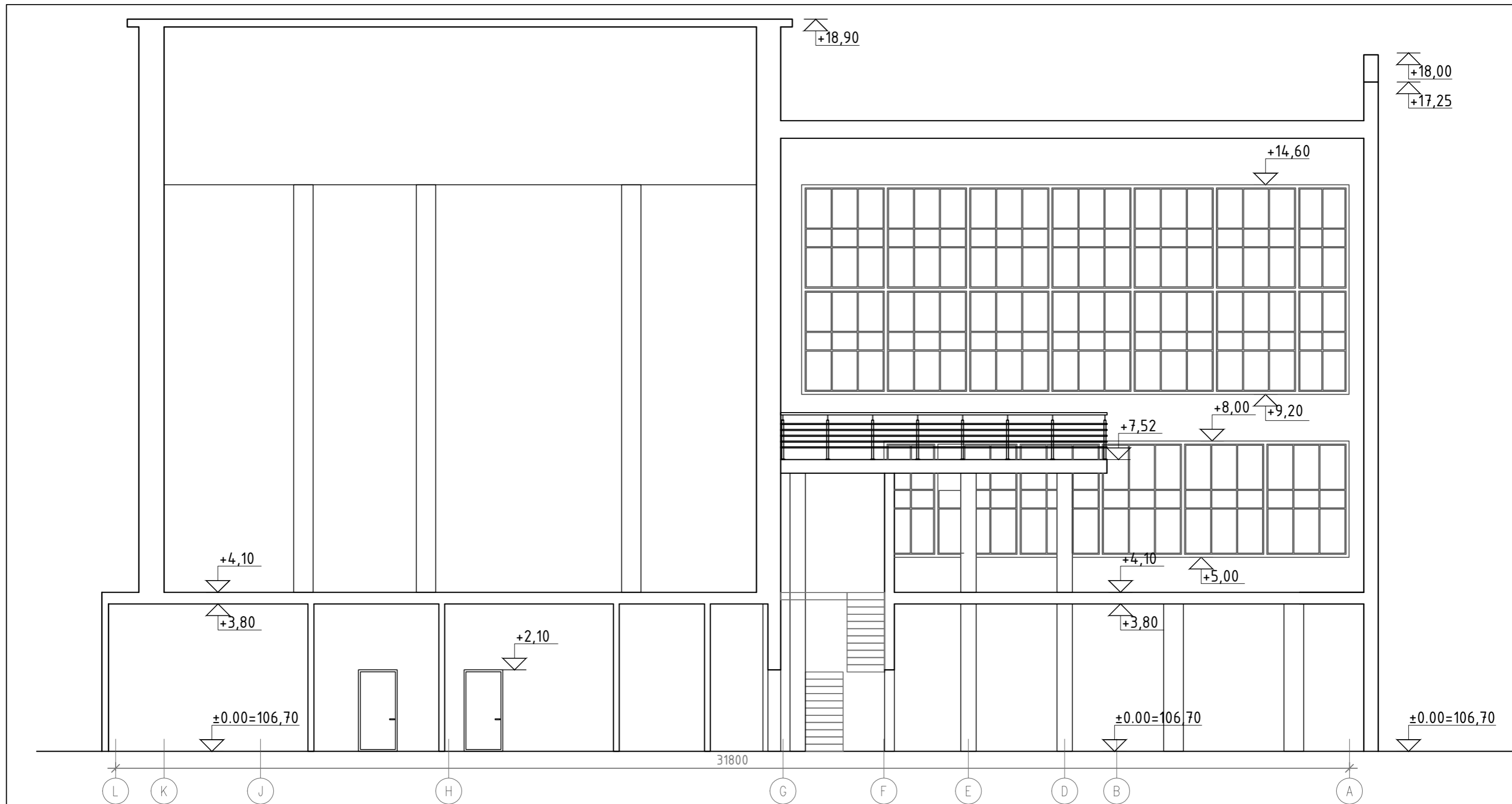
+5,35




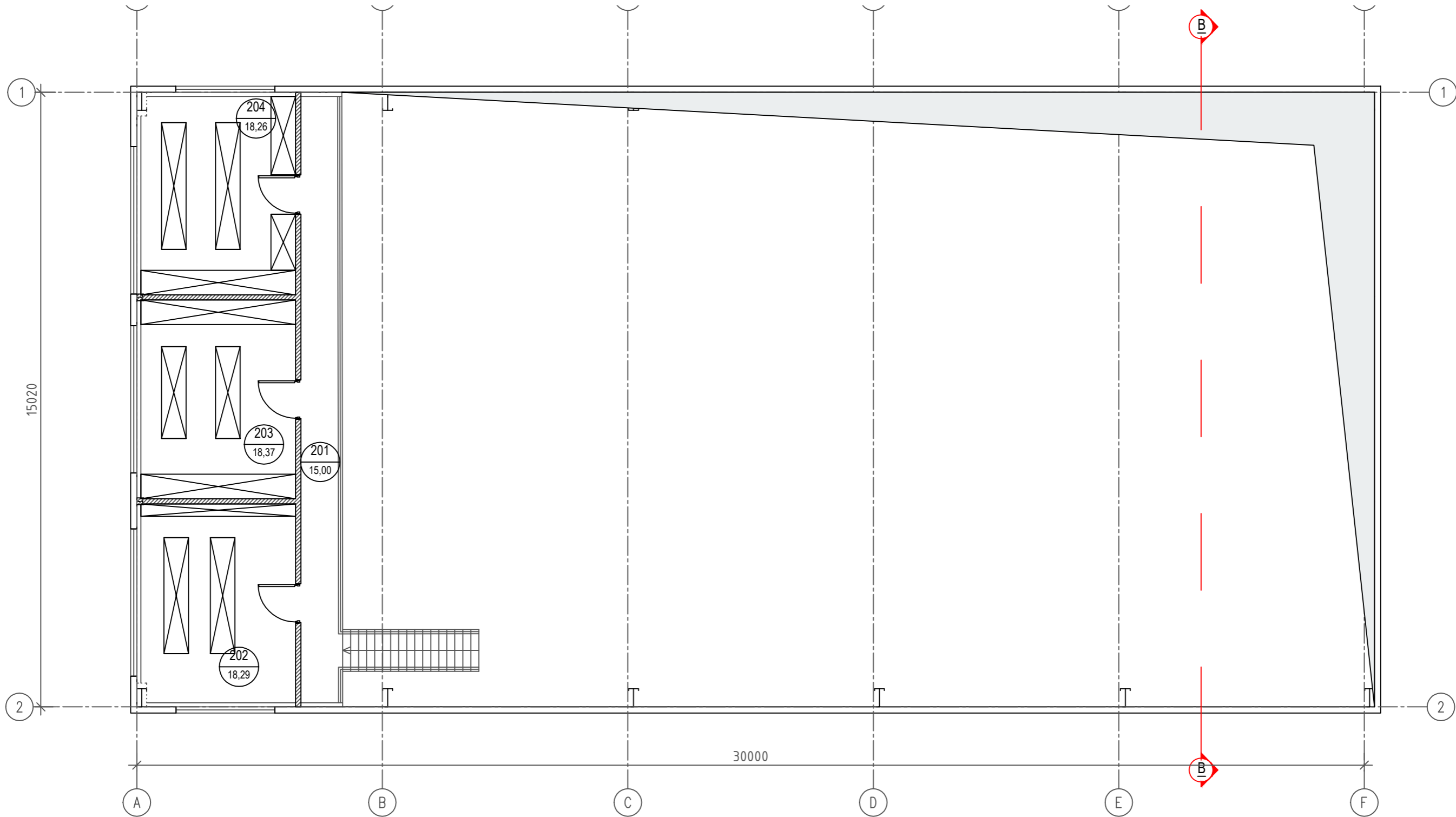
ŽYMĖJIMAS	PAAIŠKINIMAS
	Mozaikinis (granitinis) tinkas su natūralaus akmens granulėmis (cokolis, aplinkėjimams), grūdelių dydis 0,8 mm, spalva RAL 7035
	Dekoratyvinis struktūrinis tinkas, spalva RAL 1013
	Lango/vitrinų rėmo spalva RAL 8001
	Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai, spalva RAL 7016, bituminė prilydoma 2 sl. danga
	Kaminų skardinimas skardos lakštais, spalva RAL 7016
	Kombinuota apsauginė tvorelė su sniego užtvara, h-600 mm, spalva RAL 7016



Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Reg. Nr. 091688		Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3.) Gamybos paskirties pastatai (9.2) Inžineriniai tinklai (2.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)		
16508	PV	R. Skemundrienė	2024	Statinsys: Pagalbinų pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) kapitalinio remonto, kitu inžinerinių statinių grupės, kitos transporto statinių paskirties kiemo aikštelės statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024	
				Brėžinys: Gamybos paskirties pastato (5H3p) fasadas tarp ašių 6-1, M 1:100
Stadija: TP	Užsakovas: AB "GRIGEO GROUP"	Žymuo: P/01579- 01 - PP - SA - B.10	Lapas 1	Lapų 1



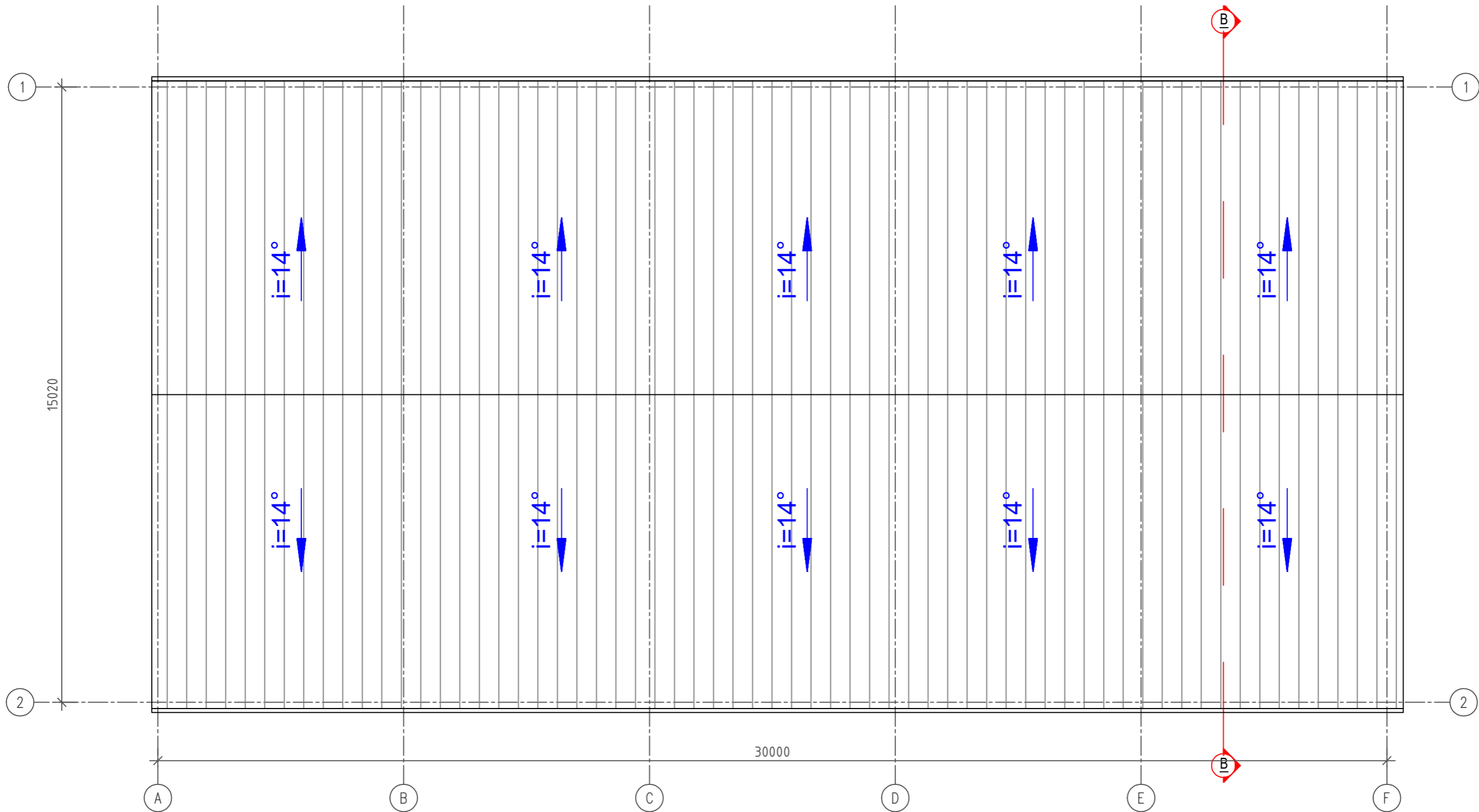
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Reg. Nr. 091688	 Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8-45) 58 18 75	Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Gamybos paskirties pastatai (9.2) Inžineriniai tinklai (2) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)		
16508		PV	R. Skemundrienė	2024
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024	
Stadija:	Užsakovas:	Žymuo:		Laida
TP	AB "GRIGEO GROUP"	P/01579- 01 - PP - SA - B.11		0
		Lapas	Lapų	
		1	1	




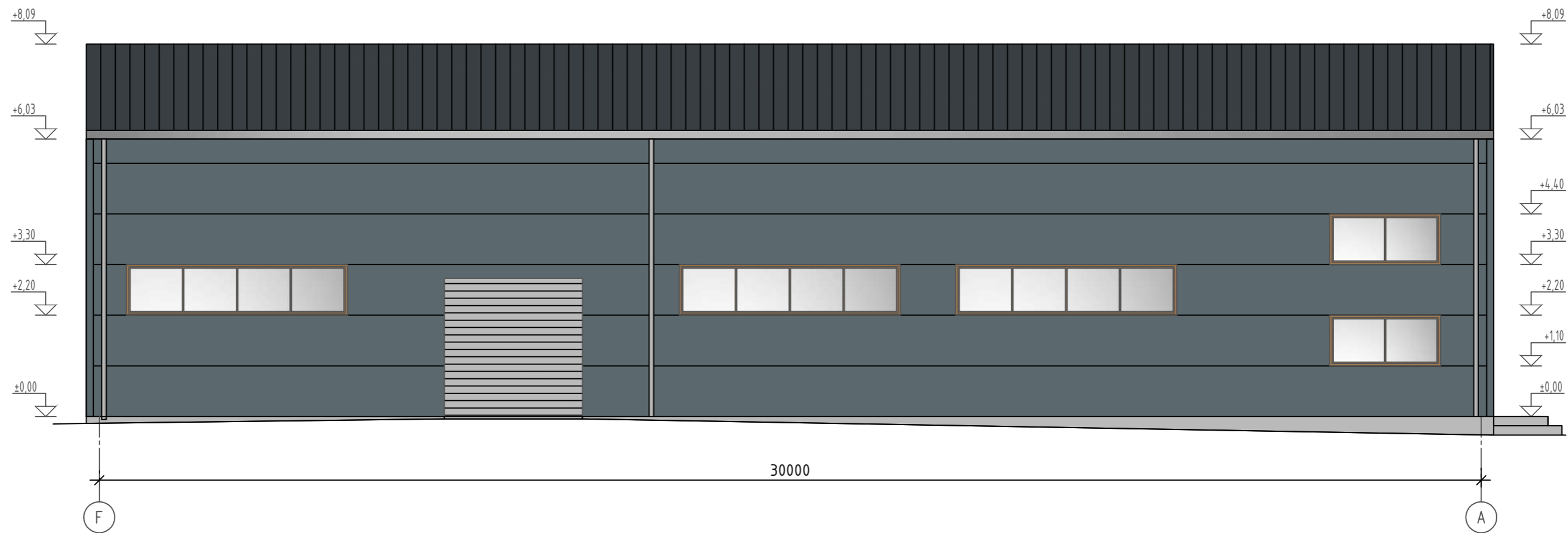
Antresolės patalpų eksplikacija		
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
201	Koridorius	15,00
202	Dokumentų laikymo pat.	18,29
203	Dokumentų laikymo pat.	18,37
204	Dokumentų laikymo pat.	18,26
IŠ VISO:		69,92

ŽYMĖJIMAI	
	Konstruktivinis rėmas
	Projektuojamos daugiastuoksnės plokštės
	Projektuojamos g/k atitvaros

Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Reg. Nr. 091688		Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1.) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3.) Kitos pagalbinės paskirties pastatai (9.2) Inžineriniai tinklai (2.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)	
16508	PV	R. Skemundrienė	2024
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024
Stadija:		Užsakovas: AB "GRIGFO GROUP"	
Laida		Žymuo: D/15179 02 DD SA R 13	
0		Lapas	Lapų



Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Reg. Nr. 091688	 Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8-45) 58 18 75		Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Kitos pagalbinės paskirties pastatai (9.2) Inžineriniai tinklai (2.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)
16508	PV	R. Skemundrienė	2024
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024
Stadija:	Užsakovas:	Žymuo:	
TD	AB "GRIGEO GROUP"	P/01579- 02 - PP - SA - B.14	
		Brėžinys:	Laida
		Sandėliavimo paskirties pastato (13F1g) stogo planas M1:100	0
		Lapas	Lapu
		.	.



ŽYMĖJIMAS	PAAIŠKINIMAS
	Mozaikinis (granitinis) tinkas su natūralaus akmens granulėmis (cokolis, aplink įėjimus), grūdelių dydis 0,8 mm, spalva RAL 7037
	Daugiasluoksnės plokštės, spalva RAL 7031
	Lango rėmo spalva RAL 8001
	Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai, spalva RAL 7016

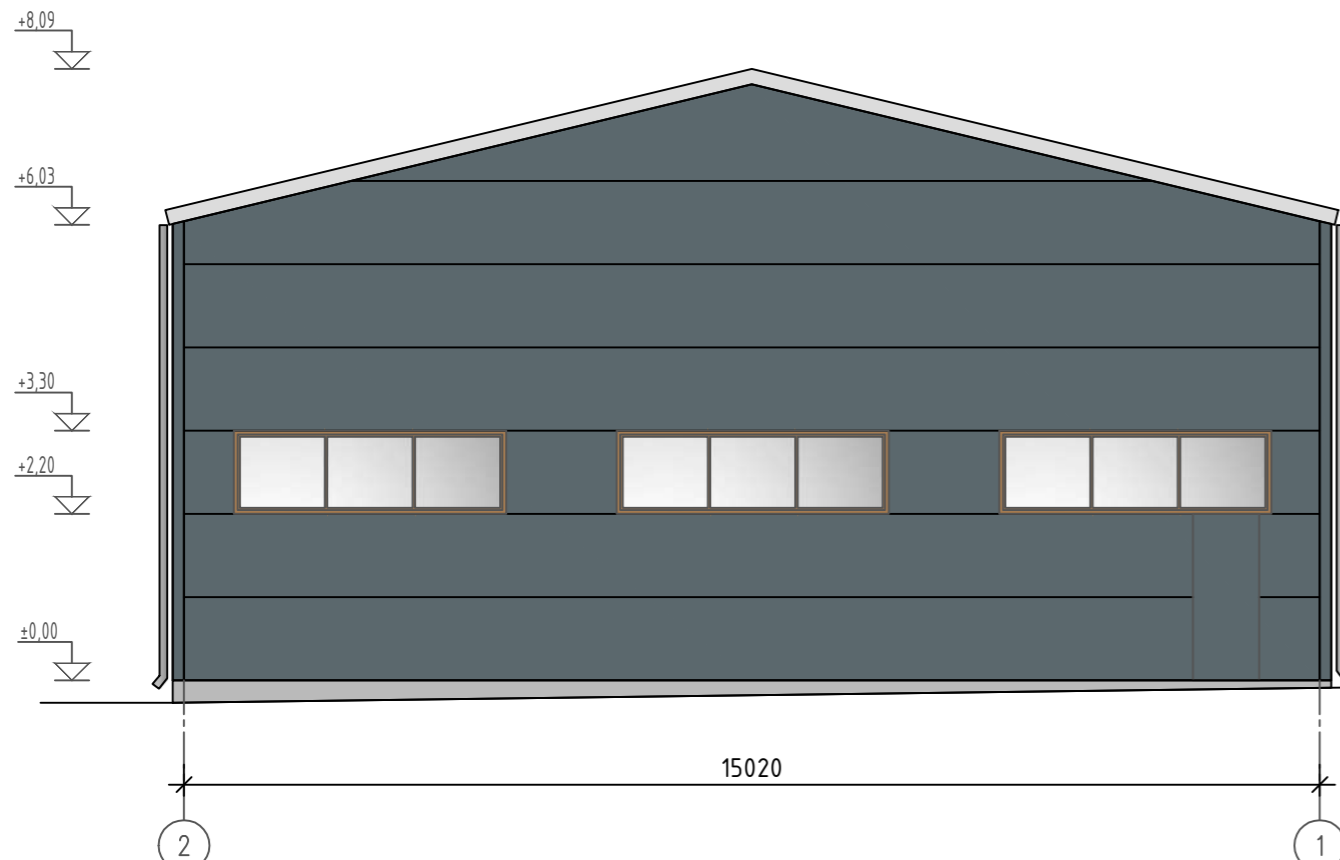
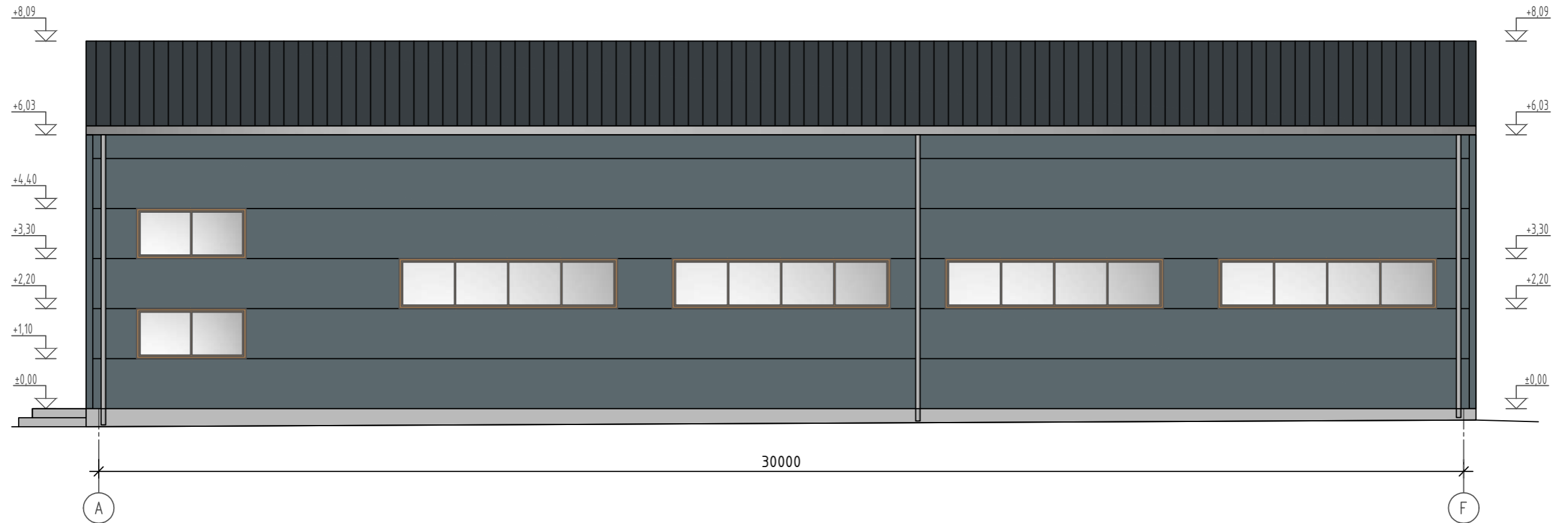
RAL 7037

RAL 7031

RAL 8001

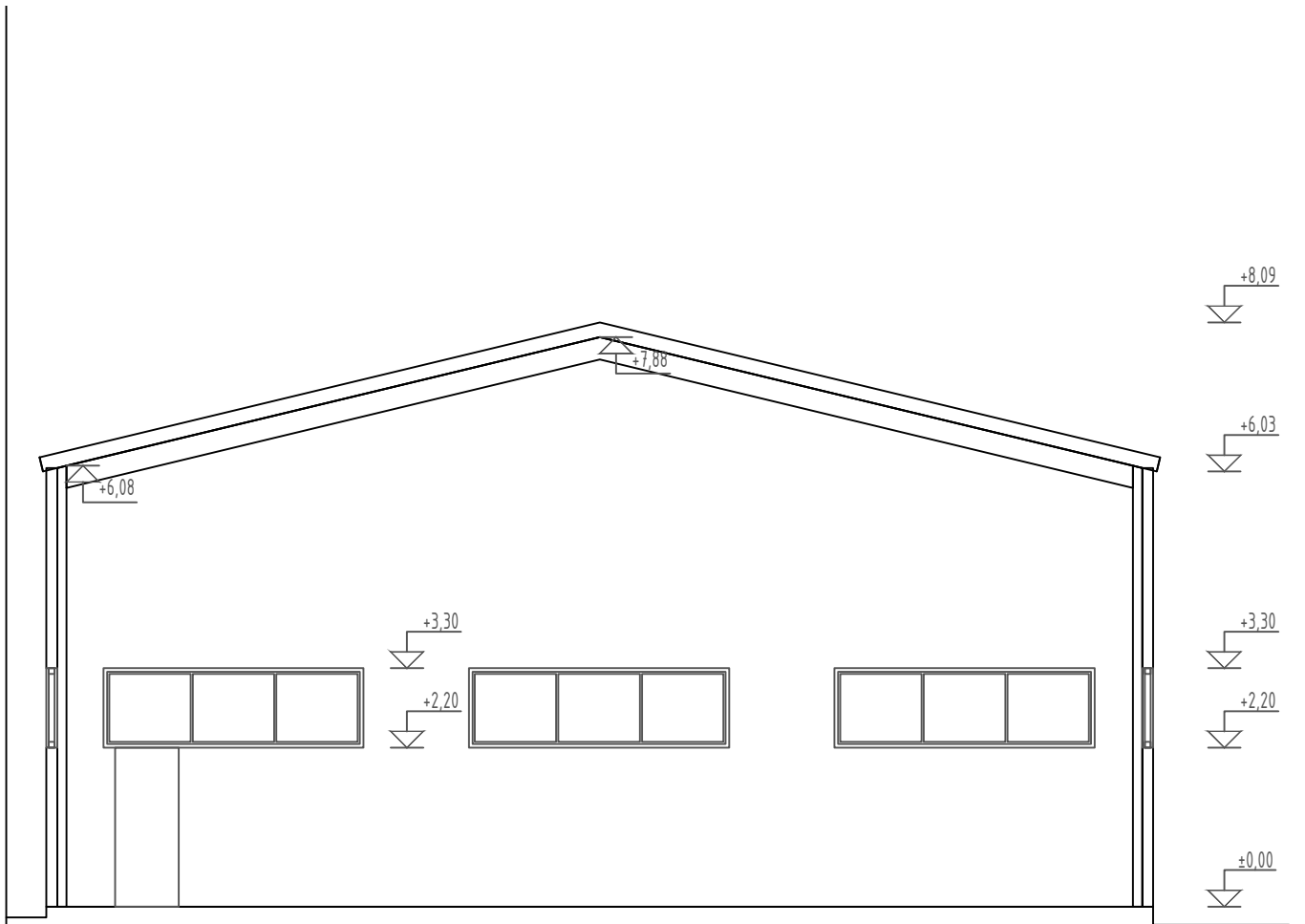
RAL 7016


Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Reg. Nr. 091688		Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Kitos pagalbinės paskirties pastatai (9.2) Inžineriniai tinklai (2.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)	
16508	PV	R. Skemundrienė	2024
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024
Stadija:	Užsakovas:	Žymuo:	Lapas Lapų
	AR "GRIGED GROUP"	D/01570 02 DD CA B 15	0

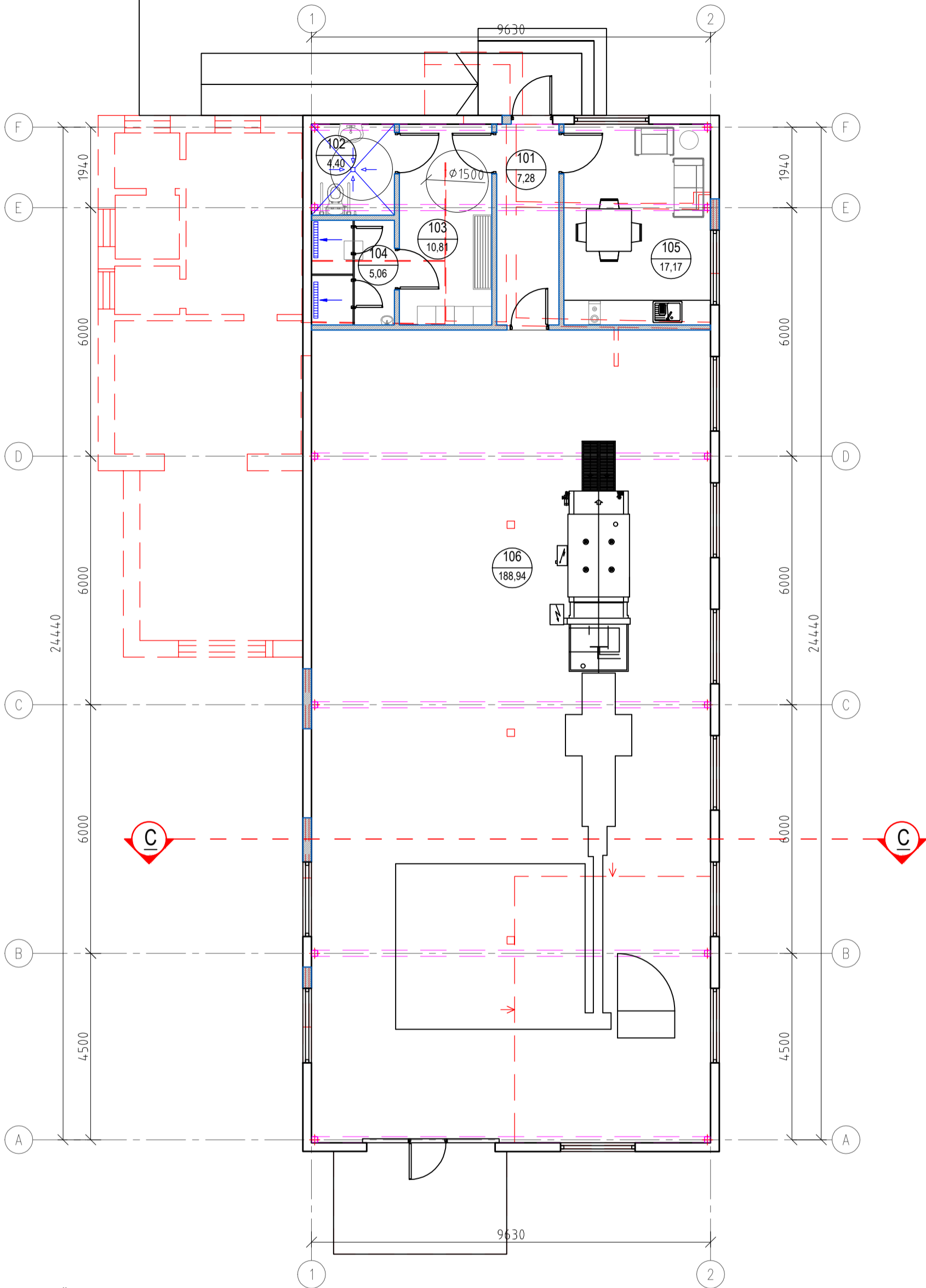


ŽYMĖJIMAS	PAAIŠKINIMAS	
	Mozaikinis (granitinis) tinkas su natūralaus akmens granulėmis (cokolis, aplink įėjimus), grūdelių dydis 0,8 mm, spalva RAL 7037	RAL 7037
	Daugiasluoksnės plokštės, spalva RAL 7031	RAL 7031
	Lango rėmo spalva RAL 8001	RAL 8001
	Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai, spalva RAL 7016	RAL 7016

Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Reg. Nr. 091688	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8-45) 58 18 75	Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Kitos pagalbinės paskirties pastatai (9.2) Inžineriniai tinklai (2.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)	
16508	PV	R. Skemundrienė	2024
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024
Stadija:		Žymuo:	
Užsakovas: AR "RIGIFON GROUP"		D/04570 02 DD SA B 16	
Brėžinys: Sandėliavimo paskirties pastato (13F1g) fasadas tarp ašių A-F, 2-1, M1:100			Laida 0
Lapas			Lapu



Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
Reg. Nr. 091688				Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Kitos pagalbinės paskirties pastatai (9.2) Inžineriniai tinklai (2.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)	
16508	PV	R. Skemundrienė		2024	Statinių: pagalbinų pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) kapitalinio remonto, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos transporto statinių paskirties kiemo aikštelės statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas
A100	A PDV	E. Klimavičienė		2024	
					Brėžinys: Sandėliavimo paskirties pastato (13F1g) pjūvis B-B, M1:100
Stadija:	Užsakovas:			Žymuo:	Laida 0
					Lapas Lapų



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMŲ PASTATO ATITVARŲ KAPITALINIS REMONTAS
- ARDOMOS ATIVAROS
- PROJEKTUOJAMOS ATITVAROS, UŽTAISOMOS ANGOS
- KERTAMOS ANGOS

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	Koridorius	7,28
102	ŽN san. mazgas	4,40
103	Persirengimo rūbinė	10,81
104	Dušai	6,06
105	Poilsio pat./valgomasis	17,17
106	Produkcijos perdirbimo pat.	188,94
IŠ VISO:		234,66

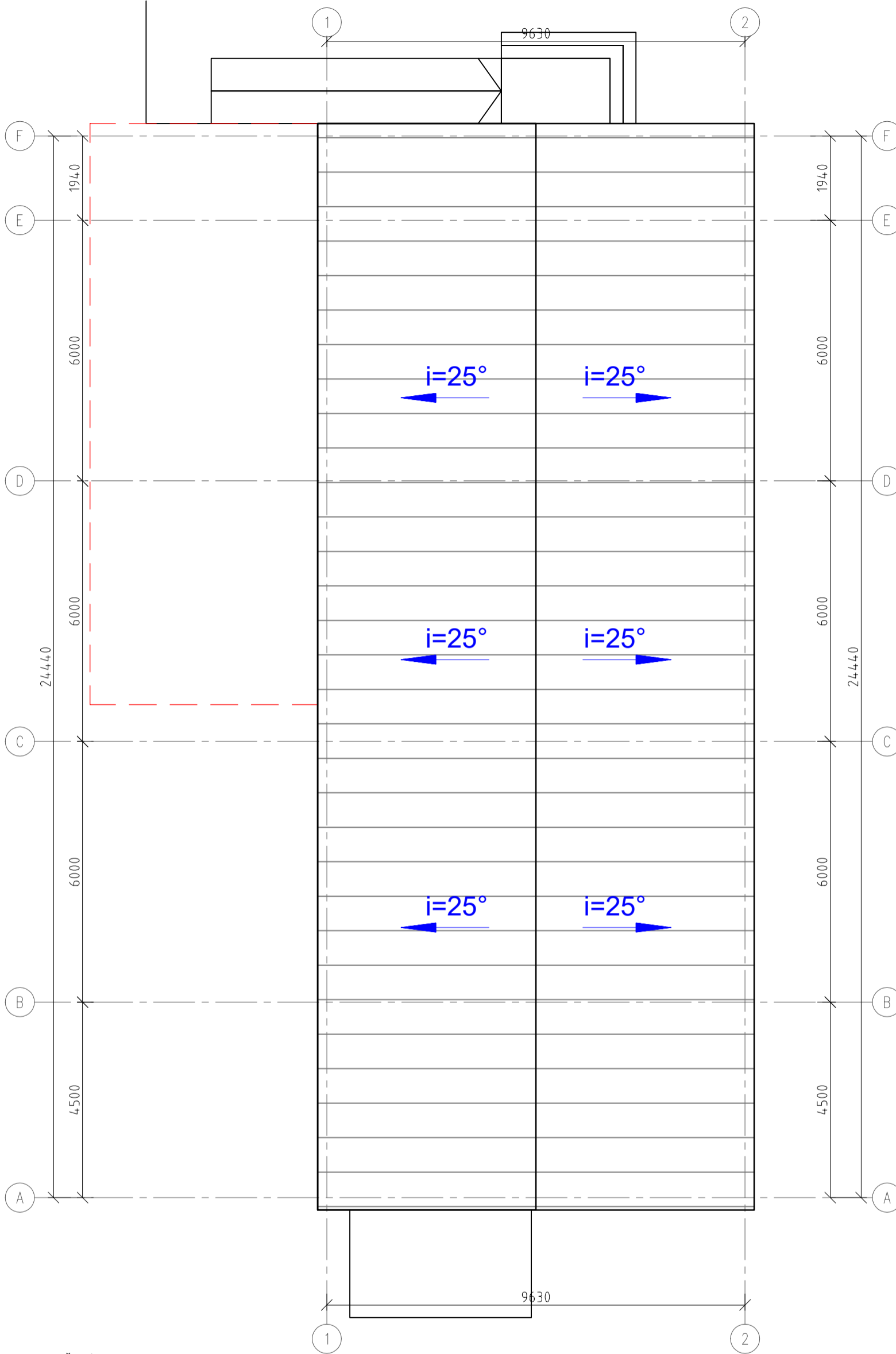
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Reg. Nr. 091688	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8-45) 58 18 75	Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Kitos pagalbinės paskirties pastatai (9.2) Inžineriniai tinklai (2.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)	
16508		PV	R. Skemundrienė
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024
Stadija:	Užsakovas:	Žymuo: P/01579- 03 - PP - SA - B.18	
TP	AB "GRIGEO GROUP"	Lapas	Lapų
		1	1

Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1)
 Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3)
 Kitos pagalbinės paskirties pastatai (9.2)
 Inžineriniai tinklai (2.)
 Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)

Statinių: Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) kapitalinio remonto, kitu inžinerinių statinių grupės, kitos transporto statinių paskirties kiemo aikštės statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas

Brėžinys: Gamybos paskirties pastato (16P1z)
 I aukšto planas, M1:100

Laida: 0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ESAMŲ PASTATO ATITVARŲ KAPITALINIS REMONTAS

ARDOMOS ATIVAROS

PROJEKTUOJAMOS ATITVAROS,

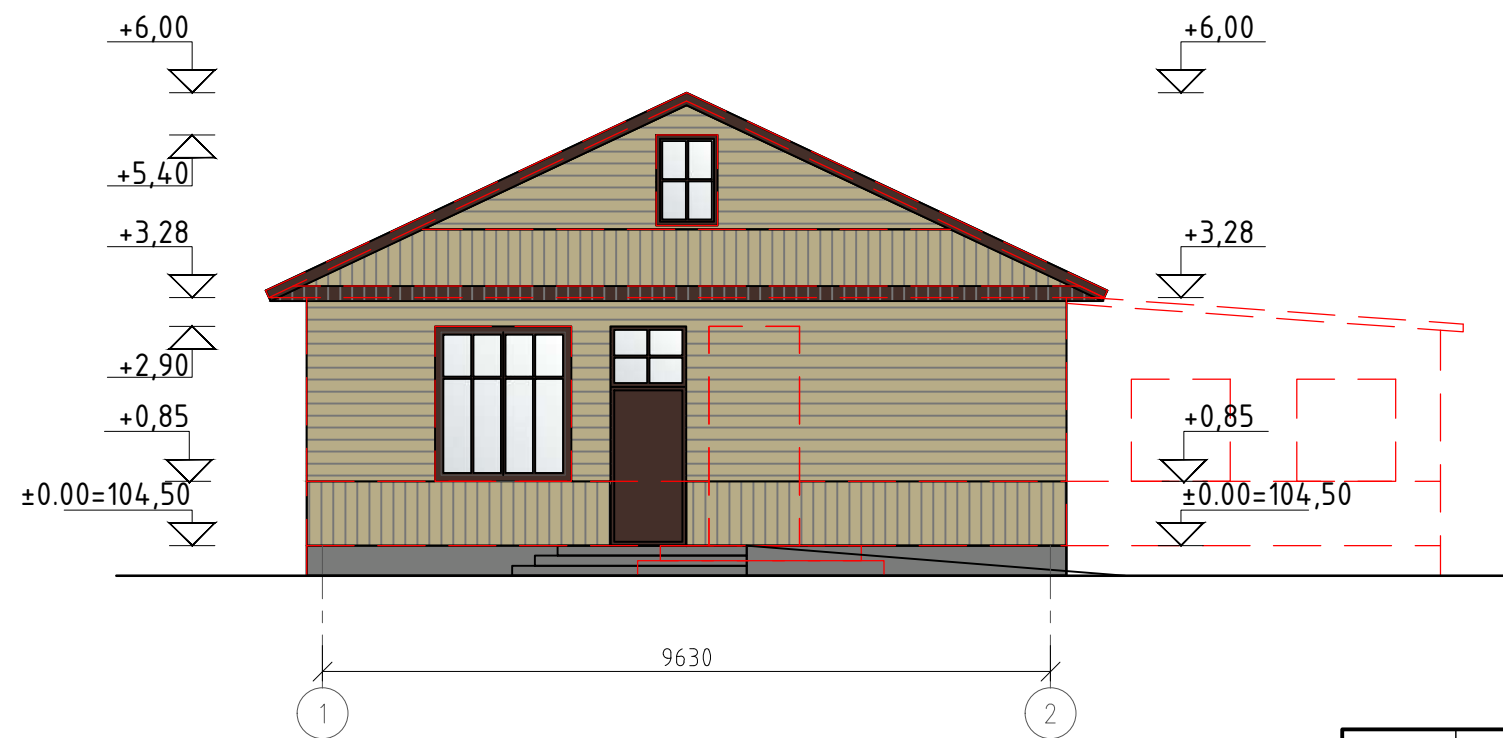
UŽTAISOMOS ANGOS

KERTAMOS ANGOS

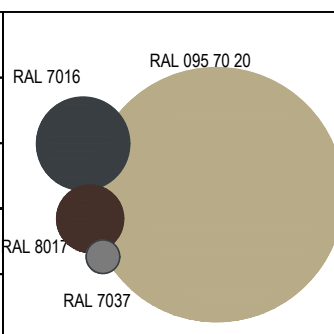
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	Koridorius	7,28
102	ŽN san. mazgas	4,40
103	Persirengimo rūbinė	10,81
104	Dušai	6,06
105	Poilsio pat./valgomasis	17,17
106	Produkcijos perdirbimo pat.	188,94
IŠ VISO:		234,66

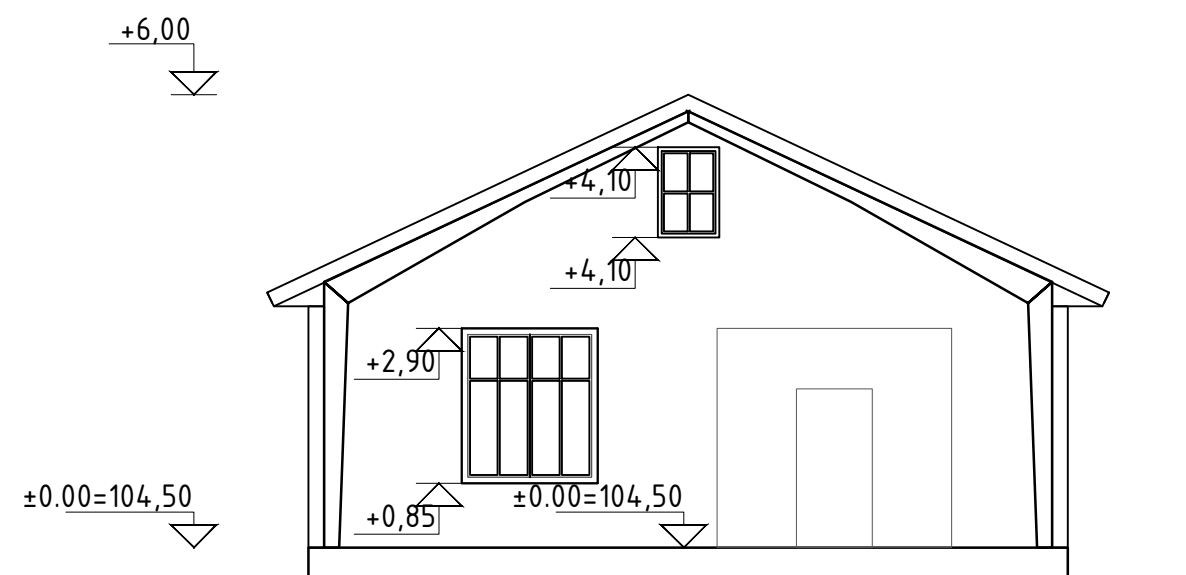
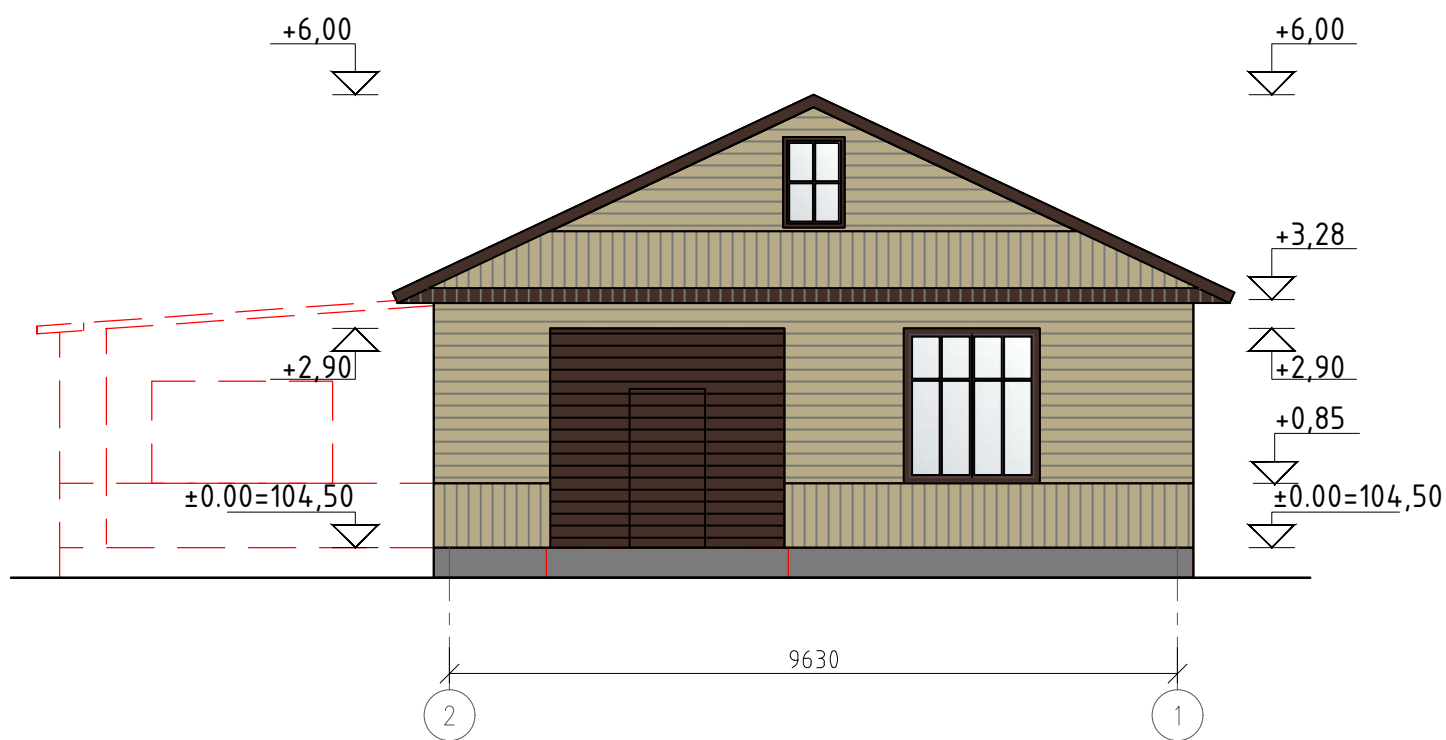
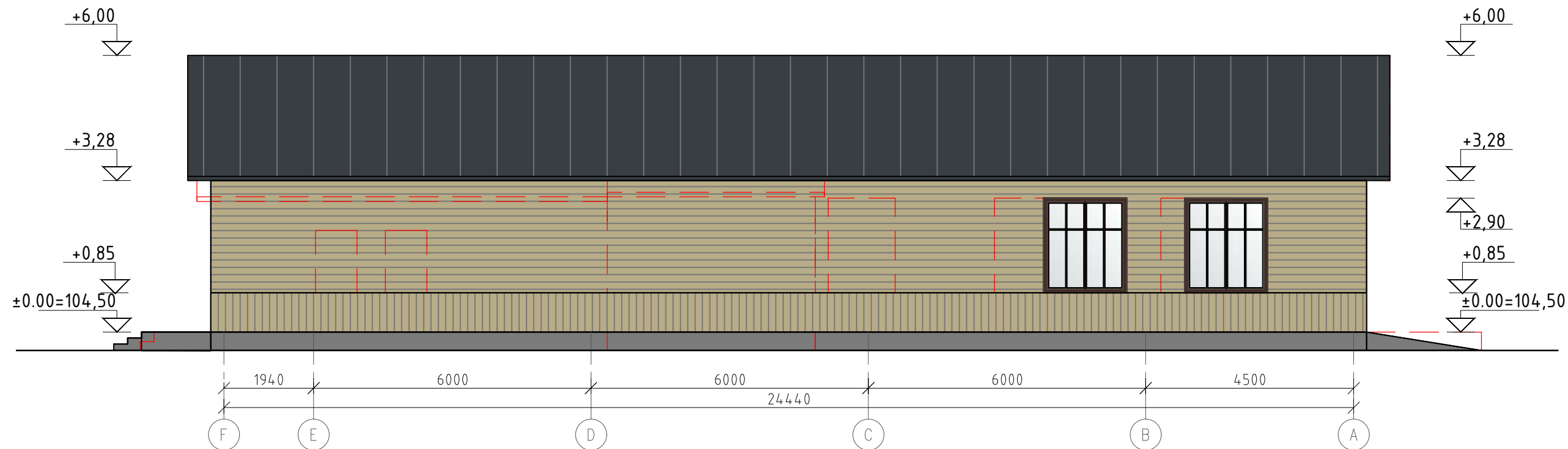
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Reg. Nr. 091688		Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1.) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3.) Kitos pagalbinės paskirties pastatai (9.2.) Inžineriniai tinklai (2.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)	
16508	PV	R. Skemundrienė	2024
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024
Stadija: TP		Užsakovas: AB "GRIGEO GROUP"	
		Žymuo: P/01579- 03 - PP - SA - B.19	
		Lapas	Lapų
		1	1



ŽYMĖJIMAS	PAAIŠKINIMAS
	Mozaikinis (granitinis) tinkas su natūralaus akmens granulėmis (cokolis, aplink įėjimus), grūdelių dydis 0,8 mm, spalva RAL 7037
	Medinės dailylentės, spalva RAL 095 70 20
	Medinio lango rėmo spalva, durų, vartų, vėjalenčių spalva RAL 8017
	Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai, spalva RAL 7016



Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Reg. Nr. 091688		Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1.) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3.) Kitos pagalbinės paskirties pastatai (9.2.) Inžineriniai tinklai (2.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)	
16508	PV	R. Skemundrienė	2024
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024
Stadija:	Užsakovas:	Žymuo:	Lapsas
TP	AB "GRIGEO GROUP"	P/01579- 03 - PP - SA - B.20	Lapų
			1 1

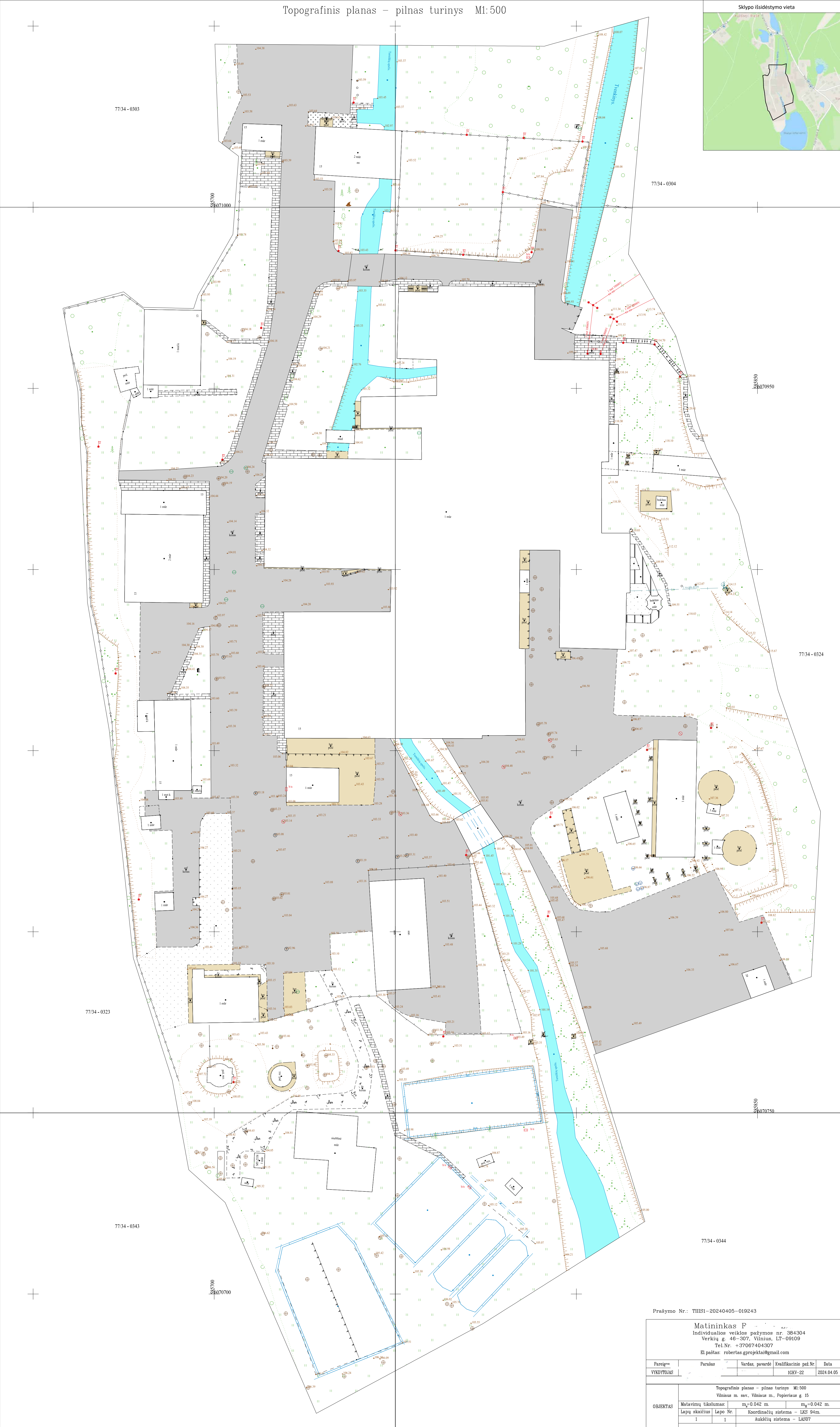
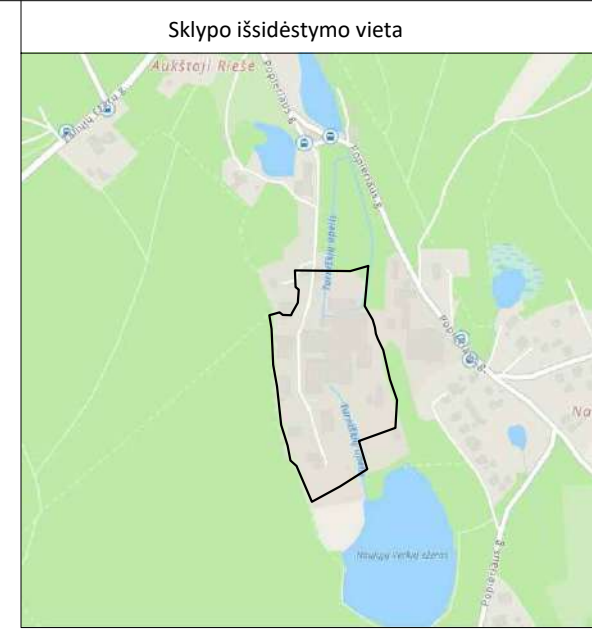


ŽYMĖJIMAS	PAAIŠKINIMAS	
	Mozaikinis (granitinis) tinkas su natūralaus akmens granulėmis (cokolis, aplink įėjimus), grūdelių dydis 0,8 mm, spalva RAL 7037	RAL 7016 RAL 095 70 20
	Medinės dailylentės, spalva RAL 095 70 20	
	Medinio lango rėmo spalva, durų, vartų, vėjalenčių spalva RAL 8017	RAL 8017
	Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai, spalva RAL 7016	RAL 7037

Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Reg. Nr. 091688	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8-45) 58 18 75	Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1.) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3.) Kitos pagalbinės paskirties pastatai (9.2.) Inžineriniai tinklai (2.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)	
16508	PV	R. Skemundrienė	2024
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024
Stadija: Užsakovas:		Žymuo:	
TP	AB "GRIGEJO GROUP"	P/01579- 03 - PP - SA - B.21	Lapas Lapų
			0
			1 1

PRIEDAI

Topografinis planas – pilnas turinys M1:500



Prešymo Nr.: THISI-20240405-019243

Matininkas P
 Individualios veiklos pažymos nr. 384304
 Verkių g. 46-307, Vilnius, LT-09109
 Tel.Nr. +37067404307
 El.paštas: robertas.gprojekta@gmail.com

Pareigė	Parašas	Vardas, pavardė	Kvalifikacinio paž.Nr.	Data
VYRDYTOJAS			IGKY-22	2024.04.05

OBJEKTAS	Topografinis planas – pilnas turinys M1:500 Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Popieriaus g 15		
	Matavimų tikslumas:	$m_p=0.042$ m.	$m_g=0.042$ m.
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema – LKS 94m.
	1	1	Aukščių sistema – LAS07

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilnius, Popieriaus g. 15

Kontaktinė informacija

El. p. A. Grigeo.V. @grigeo.com, tel. +37069841841

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastatą ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) kapitalinio remonto, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos transporto statinių paskirties kiemo aikštelės statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250414-00447, 2025-04-14

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo

ir apsaugos reikalavimai STRD-00-250402-00149, 2025-04-02

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250410-00342, 2025-04-10

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilnius, Popieriaus g. 15

Kontaktinė informacija

El. p. A. V. @grigeo.com, tel. +37069841841

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastatą ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) kapitalinio remonto, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos transporto statinių paskirties kiemo aikštelės statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitų pagalbinių Būsima paskirtis Gamybos, pramonės

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0006:734

Unikalus Nr. 1091-2002-1218

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Popieriaus g. 15

Saugoma teritorija Taip, Verkių regioninis parkas (974)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Popieriaus fabriko statinių kompleksas (16766)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptverimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklype vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Sklypo gilumoje nereglamentuojama.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Rekonstruojant ir kapitališkai remontuojant statinį – išlaikyti esamus jo rodiklius.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – iki 30%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,35

6. Užstatymo tipas užstatymo tipas - laisvo planavimo

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1- 694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – ne mažiau nei 10 %.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymo" ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais bei priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais reg. Nr. SPRD-00-250410-00342, saugomų teritorijų apsaugos reikalavimais reg. Nr. STRD-00-250402-00149. Vadovautis LR Saugomų teritorijų įstatymu, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Statinių architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus, pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, atitikti statinio paskirtį, statinių spalvinis sprendimas turi derėti su kitais sklype esančiais statiniais. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projekte detalizuoti sprendinių įtaką vietos ekologinei būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, vertinti aplinkinių teritorijų esamus bei perspektyvinius funkcinius ryšius, analizuoti numatomą pėsčiųjų srautų judėjimą pastatų prieigose, jų tęstinumo galimybes. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Apibūdinti numatoma veiklą žemės sklype: planuojama veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms teritorijoms, o apsaugos zonos neperžengti planuojamo sklypo ribų.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Sandėliavimo Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0006:734
Unikalus Nr. 1091-2002-1129
Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Popieriaus g. 15
Saugoma teritorija Taip, Verkių regioninis parkas (974)
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Popieriaus fabriko statinių kompleksas (16766)
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklype vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Sklypo gilumoje nereglamentuojama.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Rekonstruojant ir kapitališkai remontuojant statinį – išlaikyti esamus jo rodiklius.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – iki 30%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,35

6. Užstatymo tipas užstatymo tipas - laisvo planavimo

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1- 694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – ne mažiau nei 10 %.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymo" ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais bei priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais reg. Nr. SPRD-00-250410-00342, saugomų teritorijų apsaugos reikalavimais reg. Nr. STRD-00-250402-00149. Vadovautis LR Saugomų teritorijų įstatymu, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Statinių architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus, pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, atitikti statinio paskirtį, statinių spalvinis sprendimas turi derėti su kitais sklype esančiais statiniais. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projekte detalizuoti sprendinių įtaką vietos ekologiinei būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, vertinti aplinkinių teritorijų esamus bei perspektyvinius funkcinis ryšius, analizuoti numatomą pėsčiųjų srautų judėjimą pastatų prieigose, jų testinumo galimybes. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Apibūdinti numatoma veiklą žemės sklype: planuojama veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms teritorijoms, o apsaugos zonos neperžengti planuojamo sklypo ribų.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gamybos, pramonės Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0006:734

Unikalus Nr. 1091-2002-1150

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Popieriaus g. 15

Saugoma teritorija Taip, Verkių regioninis parkas (974)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Popieriaus fabriko statinių kompleksas (16766)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklype vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr.

1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Sklypo gilumoje nereglamentuojama.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Rekonstruojant ir kapitališkai remontuojant statinį – išlaikyti esamus jo rodiklius.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – iki 30%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,35

6. Užstatymo tipas užstatymo tipas - laisvo planavimo

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1- 694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – ne mažiau nei 10 %.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymo" ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais bei priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais reg. Nr. SPRD-00-250410-00342, saugomų teritorijų apsaugos reikalavimais reg. Nr. STRD-00-250402-00149. Vadovautis LR Saugomų teritorijų įstatymu, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Statinių architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus, pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, atitikti statinio paskirtį, statinių spalvinis sprendimas turi derėti su kitais sklype esančiais statiniais. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projekte detalizuoti sprendinių įtaką vietos ekologiškai būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, vertinti aplinkinių teritorijų esamus bei perspektyvinius funkcinius ryšius, analizuoti numatomą pėsčiųjų srautų judėjimą pastatų prieigose, jų tęstinumo galimybes. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Apibūdinti numatoma veiklą žemės sklype: planuojama

veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms teritorijoms, o apsaugos zonos neperžengti planuojamo sklypo ribų.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0006:734

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Popieriaus g. 15

Saugoma teritorija Taip, Verkių regioninis parkas (974)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Popieriaus fabriko statinių kompleksas (16766)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklype vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Sklypo gilumoje nereglamentuojama.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Rekonstruojant ir kapitališkai remontuojant statinį – išlaikyti esamus jo rodiklius.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – iki 30%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,35

6. Užstatymo tipas užstatymo tipas - laisvo planavimo

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1- 694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – ne mažiau nei 10 %.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymo" ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais bei priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais reg. Nr. SPRD-00-250410-00342, saugomų teritorijų apsaugos reikalavimais reg. Nr. STRD-00-250402-00149. Vadovautis LR Saugomų teritorijų įstatymu, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Statinių architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus, pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, atitikti statinio paskirtį, statinių spalvinis sprendimas turi derėti su kitais sklype esančiais statiniais. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projekte detalizuoti sprendinių įtaką vietos ekologiinei būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, vertinti aplinkinių teritorijų esamus bei perspektyvinius funkcinis ryšius, analizuoti numatomą pėsčiųjų srautų judėjimą pastatų prieigose, jų testinumo galimybes. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Apibūdinti numatoma veiklą žemės sklype: planuojama veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms teritorijoms, o apsaugos zonos neperžengti planuojamo sklypo ribų.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Pavilnių ir Verkių regioninių parkų direkcija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilnius, Popieriaus g. 15

Kontaktinė informacija

El. p. _____@grigeo.com, tel. +37069841841

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastatą ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) kapitalinio remonto, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos transporto statinių paskirties kiemo aikštelės statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitų pagalbinių Būsima paskirtis Gamybos, pramonės

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0006:734

Unikalus Nr. 1091-2002-1218

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Popieriaus g. 15

Saugoma teritorija Taip, Verkių regioninis parkas (974)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Popieriaus fabriko statinių kompleksas (16766)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas

(laikinas reglamentas) Verkių regioninio parko kraštovaizdžio draustinis, kultūros paveldo požūrių vertingų miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo zona (GEr), kurioje svarbūs etnokultūrinio kraštovaizdžio elementai tvarkomi renovavimo ir imitavimo priemonėmis pagrįstu būdu. Tokių kaimų ir miestelių apsaugos ir tvarkymo reglamento pagrindinis tikslas yra bendro vaizdo ir vizualinių ryšių su aplinka tradicinio pobūdžio išsaugojimas. Joje: vykdomi renovavimo, imitavimo, taip pat dalinio regeneravimo, restauravimo ir transformavimo darbai, kuriais užtikrinamas dalinis tradicinės architektūros išsaugojimas; teisės aktų nustatyta tvarka gali būti saugomas esamas užstatymo charakteris (tiek statant naujus, tiek rekonstruojant senus pastatus) ir neužstatyta erdvė aplink kaimus ar miestelius; orientuojamasi į imituojančius arba kopijuojančius tradicinę regioninę architektūrą mažaaukščius pastatus su dvišlaičiu stogu; išsaugomi storesni kaip 10 centimetrų skersmens ir (ar) svarbūs gyvenvietės struktūrai želdiniai ir jų grupės (ne vaismedžiai), jeigu kitaip nenustatyta teisės aktuose; visomis galimomis priemonėmis (perdažant, uždengiant želdiniais, kitaip) mažinamas neigiamas vizualinis netradicinės architektūros statinių poveikis. Buvusių įmonių

apleistus pastatus, esančius prie pažintinių, mokomųjų takų, lankomų objektų, apžvalgos bokštų, regyklų ir aikštelių, rekomenduojama nugriauti. Jei tokius pastatus planuojama rekonstruoti (perstatyti), jie pertvarkomi atsižvelgiant į etnografiniam regionui būdingus pastatus, skaidant ir mažinant jų tūrius. Projektuojant didesnes kaip 500 m² ploto automobilių stovėjimo aikšteles, numatomos želdinių juostos, skaidančios jas ne didesnėmis kaip 500 m² dalimis. Laikytis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir LR Saugomų teritorijų įstatymų nuostatų bei parko nuostatų.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Atstumas iki šlaitų Statesniuose kaip 15 laipsnių natūraliuose šlaituose, taip pat arčiau kaip 50 metrų nuo šių šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos esamų pastatų tūriai gali būti didinami, kai pastatai rekonstruojami taikant etnografiniam regionui būdingus tūrius, formas, įrengiant šlaitinius stogus arba kai draustinio tvarkymo plane numatyta galimybė padidinti pastatų tūrius.

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtomis ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sandėliavimo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0006:734

Unikalus Nr. 1091-2002-1129

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Vilnius, Popieriaus g. 15

Saugoma teritorija Taip, Verkių regioninis parkas (974)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Popieriaus fabriko statinių kompleksas (16766)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas

(laikinis reglamentas) Verkių regioninio parko kraštovaizdžio draustinis, kultūros paveldo požūrių vertingų miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo zona (GEr), kurioje svarbūs etnokultūrinio kraštovaizdžio elementai tvarkomi renovavimo ir imitavimo priemonėmis pagrįstu būdu. Tokių kaimų ir miestelių apsaugos ir tvarkymo reglamento pagrindinis tikslas yra bendro vaizdo ir vizualinių ryšių su aplinka tradicinio pobūdžio išsaugojimas. Joje: vykdomi renovavimo, imitavimo, taip pat dalinio regeneravimo, restauravimo ir transformavimo darbai, kuriais užtikrinamas dalinis tradicinės architektūros išsaugojimas; teisės aktų nustatyta tvarka gali būti saugomas esamas užstatymo charakteris (tiek statant naujus, tiek rekonstruojant senus pastatus) ir neužstatyta erdvė aplink kaimus ar miestelius; orientuojamasi į imituojančius arba kopijuojančius tradicinę regioninę architektūrą mažaaukščius pastatus su dvišlaičiu stogu; išsaugomi storesni kaip 10 centimetrų skersmens ir (ar) svarbūs gyvenvietės struktūrai želdiniai ir jų grupės (ne vaismedžiai), jeigu kitaip nenustatyta teisės aktuose; visomis galimomis priemonėmis (perdažant, uždengiant želdiniais, kitaip) mažinamas neigiamas vizualinis netradicinės architektūros statinių poveikis. Buvusių įmonių apleistus pastatus, esančius prie pažintinių, mokomųjų takų, lankomų objektų, apžvalgos bokštų, regyklų ir aikštelių, rekomenduojama nugriauti. Jei tokius pastatus planuojama rekonstruoti (perstatyti), jie pertvarkomi atsižvelgiant į etnografiniam regionui būdingus pastatus, skaidant ir mažinant jų tūrius. Projektuojant didesnes kaip 500 m² ploto automobilių stovėjimo aikšteles, numatomos želdinių juostos, skaidančios jas ne didesnėmis kaip 500 m² dalimis. Laikytis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir LR Saugomų teritorijų įstatymų nuostatų bei parko nuostatų.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Atstumas iki šlaitų Statesniuose kaip 15 laipsnių natūraliuose šlaituose, taip pat arčiau kaip 50 metrų nuo šių šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos esamų pastatų turi gali būti didinami, kai pastatai rekonstruojami taikant etnografiniam regionui būdingus tūrius, formas, įrengiant šlaitinius stogus arba kai draustinio tvarkymo plane numatyta galimybė padidinti pastatų tūrius.

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtomis ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gamybos, pramonės Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0006:734

Unikalus Nr. 1091-2002-1150

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Popieriaus g. 15

Saugoma teritorija Taip, Verkių regioninis parkas (974)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Popieriaus fabriko statinių kompleksas (16766)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas

(laikinis reglamentas) Verkių regioninio parko kraštovaizdžio draustinis, kultūros paveldo požiūriu vertingų miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo zona (GEr), kurioje svarbūs etnokultūrinio kraštovaizdžio elementai tvarkomi renovavimo ir imitavimo priemonėmis pagrįstu būdu. Tokių kaimų ir miestelių apsaugos ir tvarkymo reglamento pagrindinis tikslas yra bendro vaizdo ir vizualinių ryšių su aplinka tradicinio pobūdžio išsaugojimas. Joje: vykdomi renovavimo, imitavimo, taip pat dalinio regeneravimo, restauravimo ir transformavimo darbai, kuriais užtikrinamas dalinis tradicinės architektūros išsaugojimas; teisės aktų nustatyta tvarka gali būti saugomas esamas užstatymo charakteris (tiek statant naujus, tiek rekonstruojant senus pastatus) ir neužstatyta erdvė aplink kaimus ar miestelius; orientuojamasi į imituojančius arba kopijuojančius tradicinę regioninę architektūrą mažaukščius pastatus su dvišlaičiu stogu; išsaugomi storesni kaip 10 centimetrų skersmens ir (ar) svarbūs gyvenvietės struktūrai želdiniai ir jų grupės (ne vaismedžiai), jeigu kitaip nenustatyta teisės aktuose; visomis galimomis priemonėmis (perdažant, uždengiant želdiniais, kitaip) mažinamas neigiamas vizualinis netradicinės architektūros statinių poveikis. Buvusių įmonių apleistus pastatus, esančius prie pažintinių, mokomųjų takų, lankomų objektų, apžvalgos bokštų, regyklų ir aikštelių, rekomenduojama nugriauti. Jei tokius pastatus planuojama rekonstruoti (perstatyti), jie pertvarkomi atsižvelgiant į etnografiniam regionui būdingus pastatus, skaidant ir mažinant jų tūrius. Projektuojant didesnes kaip 500 m² ploto automobilių stovėjimo aikšteles, numatomos želdinių juostos, skaidančios jas ne didesnėmis kaip 500 m² dalimis. Laikytis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir LR Saugomų teritorijų įstatymų nuostatų bei parko nuostatų.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Atstumas iki šlaitų Statesniuose kaip 15 laipsnių natūraliuose šlaituose, taip pat arčiau kaip 50 metrų nuo šių šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos esamų pastatų turi būti didinami, kai pastatai rekonstruojami taikant etnografiniam regionui būdingus tūrius, formas, įrengiant šlaitinius stogus arba kai draustinio tvarkymo plane numatyta galimybė padidinti pastatų tūrius.

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtomis ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0006:734

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Vilnius, Popieriaus g. 15

Saugoma teritorija Taip, Verkių regioninis parkas (974)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Popieriaus fabriko statinių kompleksas (16766)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas

(laikinasis reglamentas) Verkių regioninio parko kraštovaizdžio draustinis, kultūros paveldo požiūriu vertingų miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo zona (G_{Er}), kurioje svarbūs etnokultūrinio kraštovaizdžio elementai tvarkomi renovavimo ir imitavimo priemonėmis pagrįstu būdu. Tokių kaimų ir miestelių apsaugos ir tvarkymo reglamento pagrindinis tikslas yra bendro vaizdo ir vizualinių ryšių su aplinka tradicinio pobūdžio išsaugojimas. Joje: vykdomi renovavimo, imitavimo, taip pat dalinio regeneravimo, restauravimo ir transformavimo darbai, kuriais užtikrinamas dalinis tradicinės architektūros išsaugojimas; teisės aktų nustatyta tvarka gali būti saugomas esamas užstatymo charakteris (tiek statant naujus, tiek rekonstruojant senus pastatus) ir neužstatyta erdvė aplink kaimus ar miestelius; orientuojamasi į imituojančius arba kopijuojančius tradicinę regioninę architektūrą mažaukščius pastatus su dvišlaičiu stogu; išsaugomi storesni kaip 10 centimetrų skersmens ir (ar) svarbūs gyvenvietės struktūrai želdiniai ir jų grupės (ne vaismedžiai), jeigu kitaip nenustatyta teisės aktuose; visomis galimomis priemonėmis (perdažant, uždengiant želdiniais, kitaip) mažinamas neigiamas vizualinis netradicinės architektūros statinių poveikis. Buvusių įmonių apleistus pastatus, esančius prie pažintinių, mokomųjų takų, lankomų objektų, apžvalgos bokštų, regyklų ir aikštelių, rekomenduojama nugriauti. Jei tokius pastatus planuojama rekonstruoti (perstatyti), jie pertvarkomi atsižvelgiant į etnografiniam regionui būdingus pastatus, skaidant ir mažinant jų tūrius. Projektuojant didesnes kaip 500 m² ploto automobilių stovėjimo aikšteles, numatomos želdinių juostos, skaidančios jas ne didesnėmis kaip 500 m² dalimis. Laikytis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir LR Saugomų teritorijų įstatymų nuostatų bei parko nuostatų.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Atstumas iki šlaitų Statesniuose kaip 15 laipsnių natūraliuose šlaituose, taip pat arčiau kaip 50 metrų nuo šių šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos esamų pastatų turi būti didinami, kai pastatai rekonstruojami taikant etnografiniam

regionui būdingus tūrius, formas, įrengiant šlaitinius stogus arba kai draustinio tvarkymo plane numatyta galimybė padidinti pastatų tūrius.

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 3 priede pateiktos formos punktuose.

5. Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)

_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastatą ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) kapitalinio remonto, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos transporto statinių paskirties kiemo aikštelės statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilnius, Popieriaus g. 15, +37069841841

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio kapitalinis remontas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Popieriaus g. 15, 0101/0006:734, 1091-2002-1218

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonos (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Popieriaus fabriko statinių kompleksas, 16766

Verkių regioninis parkas, 974

1. Projekto pavadinimas

Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastatą ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) kapitalinio remonto, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos transporto statinių paskirties kiemo aikštelės statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilnius, Popieriaus g. 15, +37069841841

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio kapitalinis remontas

4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilnius, Popieriaus g. 15, 0101/0006:734, 1091-2002-1129

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Popieriaus fabriko statinių kompleksas, 16766
Verkių regioninis parkas, 974

1. Projekto pavadinimas

Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastatą ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) kapitalinio remonto, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos transporto statinių paskirties kiemo aikštelės statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilnius, Popieriaus g. 15, +37069841841

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilnius, Popieriaus g. 15, 0101/0006:734, 1091-2002-1150

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Popieriaus fabriko statinių kompleksas, 16766
Verkių regioninis parkas, 974

1. Projekto pavadinimas

Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastatą ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) kapitalinio remonto, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos transporto statinių paskirties kiemo aikštelės statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilnius, Popieriaus g. 15, +37069841841

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilnius, Popieriaus g. 15, 0101/0006:734, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Popieriaus fabriko statinių kompleksas, 16766
Verkių regioninis parkas, 974

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)
Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, Popieriaus g. 15, 0101/0006:734, Nėra

1. Pastatų Vilnius, Popieriaus g. 15 ir žemės sklypo unikalus Nr. 0101-0006-0734 projektavimo sprendiniai numatomi Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių – Popieriaus fabriko statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16766, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Popieriaus g. 15 teritorijoje bei nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonyje, todėl privaloma vadovautis paveldosaugos reikalavimais, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
2. Vadovautis: Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733);
3. Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>); Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;
4. Galiojančiu Popieriaus fabriko statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16766, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Popieriaus g. 15 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu;
5. Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu; - Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512);
6. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167);
7. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);
8. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis;
9. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738);
10. Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" ir kitais galiojančiais paveldo tvarkybos reglamentais (PTR);
11. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR), Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
12. Rengiant tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai ir naujai projektuojama įranga, pastatai turi nepažeisti vertybės autentiškumo ir kiekybės požymius;
13. Gamybos paskirties pastate (16P1z) keičiant senus langus ir duris naujais, medžiagiškumas turi likti analogiškas, langų rėmai ir duris, fasado dailylentės turi būti mediniai; nurodyti RAL spalvą;
14. Vykdamas tvarkomųjų statybos darbus privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios išaiškės judinant žemės grunta ir atlikus archeologinius, architektūrinius, konstrukcinius tyrimus;
15. Prioritetas turi būti teikiamas vertingųjų savybių ir autentiškų dalių ir elementų eksponavimui, privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios išaiškės statybos metu;
16. Visi tvarkomųjų statybos darbai turi būti atliekami remiantis fiksavimo ir tyrimų duomenimis; projekto sprendiniuose taikyti istoriškai susiklosčiusių objekto konstrukcijų medžiagiškumą, technologiją ir atlikimo techniką;
17. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje);
18. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą. Nenaudoti kitas istoriškai susiklosčiusias ir nekilnojamojo kultūros paveldo vietovei būdingas medžiagas imituojančių statybinių medžiagų ir pan.
19. Atliktų taikomųjų tyrimų ataskaitas pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu <https://arcg.is/0yaeT4>) arba darbų priėmimas vykdomas PTR 3.05.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklių“ nustatyta tvarka. Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys" bei atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2012-10-11 įsakymą Nr. I-361 „Dėl Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų ataskaitos formos ir turinio reikalavimų aprašo patvirtinimo“ taikomieji tyrimai laikomi atliktais ir jų pagrindu galima projektuoti, tuo atveju, jei jie pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje
20. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – kultūros paveldo statiniuose ir kultūros paveldo objektuose – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 21 d. reikalavimus.

21. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-73) 23 straipsnio 8 dalimi;
22. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
23. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.
24. Projektinių dokumentacijos bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus ir teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, Popieriaus g. 15, 0101/0006:734, 1091-2002-1150

1. Pastatu Vilnius, Popieriaus g. 15 ir žemės sklypo unikalus Nr. 0101-0006-0734 projektavimo sprendiniai numatomi Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių – Popieriaus fabriko statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16766, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Popieriaus g. 15 teritorijoje bei nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonyje, todėl privaloma vadovautis paveldosaugos reikalavimais, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
2. Vadovautis: Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733);
3. Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>); Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;
4. Galiojančiu Popieriaus fabriko statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16766, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Popieriaus g. 15 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu;
5. Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu; - Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512);
6. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikiniu apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167);
7. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);
8. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis;
9. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738);
10. Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" ir kitais galiojančiais paveldo tvarkybos reglamentais (PTR);
11. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR), Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
12. Rengiant tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai ir naujai projektuojama įranga, pastatai turi nepažeisti vertybės autentiškumo ir kiekybės požymius;
13. Gamybos paskirties pastate (16P1z) keičiant senus langus ir duris naujais, medžiagiškumas turi likti analogiškas, langų rėmai ir duris, fasado dailylentės turi būti mediniai; nurodyti RAL spalvą;
14. Vykdam tvarkomųjų statybos darbus privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybės, kurios išaiškės judinant žemės grunta ir atlikus archeologinius, architektūrinius, konstrukcinius tyrimus;
15. Prioritetas turi būti teikiamas vertingųjų savybių ir autentiškų dalių ir elementų eksponavimui, privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybės, kurios išaiškės statybos metu;
16. Visi tvarkomųjų statybos darbai turi būti atliekami remiantis fiksavimo ir tyrimų duomenimis; projekto sprendiniuose taikyti istoriškai susiklosčiusio objekto konstrukcijų medžiagiškumą, technologiją ir atlikimo techniką;
17. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje);
18. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą. Nenaudoti kitas istoriškai susiklosčiusias ir nekilnojamojo kultūros paveldo vietai būdingas medžiagas imituojančių statybinių medžiagų ir pan.

19. Atliktų taikomųjų tyrimų ataskaitas pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu <https://arcg.is/0yaeT4>) arba darbų priėmimas vykdomas PTR 3.05.01:2005 “Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklių” nustatyta tvarka. Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys" bei atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2012-10-11 įsakymą Nr. I-361 „Dėl Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų ataskaitos formos ir turinio reikalavimų aprašo patvirtinimo” taikomieji tyrimai laikomi atliktais ir jų pagrindu galima projektuoti, tuo atveju, jei jie pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje
20. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – kultūros paveldo statiniuose ir kultūros paveldo objektuose – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 21 d. reikalavimus.
21. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-73) 23 straipsnio 8 dalimi;
22. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
23. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.
24. Projektinių dokumentacijos bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus ir teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, Popieriaus g. 15, 0101/0006:734, 1091-2002-1129

1. Pastatų Vilnius, Popieriaus g. 15 ir žemės sklypo unikalus Nr. 0101-0006-0734 projektavimo sprendiniai numatomi Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių – Popieriaus fabriko statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16766, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Popieriaus g. 15 teritorijoje bei nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonyje, todėl privaloma vadovautis paveldosaugos reikalavimais, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
2. Vadovautis: Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733);
3. Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>); Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;
4. Galiojančiu Popieriaus fabriko statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16766, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Popieriaus g. 15 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu;
5. Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu; - Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512);
6. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167);
7. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);
8. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis;
9. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738);
10. Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" ir kitais galiojančiais paveldo tvarkybos reglamentais (PTR);
11. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR), Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
12. Rengiant tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai ir naujai projektuojama įranga, pastatai turi nepažeisti vertybės autentiškumo ir kiekybės požymius;

13. Gamybos paskirties pastate (16P1z) keičiant senus langus ir duris naujais, medžiagiškumas turi likti analogiškas, langų rėmai ir duris, fasado dailylentės turi būti mediniai; nurodyti RAL spalvą;
14. Vykdam tvarkomųjų statybos darbus privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybės, kurios išaiškės judinant žemės grunta ir atlikus archeologinius, architektūrinius, konstrukcinius tyrimus;
15. Prioritetas turi būti teikiamas vertingųjų savybių ir autentiškų dalių ir elementų eksponavimui, privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybės, kurios išaiškės statybos metu;
16. Visi tvarkomųjų statybos darbai turi būti atliekami remiantis fiksavimo ir tyrimų duomenimis; projekto sprendiniuose taikyti istoriškai susiklosčiusių objekto konstrukcijų medžiagiškumą, technologiją ir atlikimo techniką;
17. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje);
18. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą. Nenaudoti kitas istoriškai susiklosčiusias ir nekilnojamojo kultūros paveldo vietai būdingas medžiagas imituojančių statybinių medžiagų ir pan.
19. Atliktų taikomųjų tyrimų ataskaitas pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu <https://arcg.is/0yaeT4>) arba darbų priėmimas vykdomas PTR 3.05.01:2005 “Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklių” nustatyta tvarka. Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys" bei atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2012-10-11 įsakymą Nr. I-361 „Dėl Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų ataskaitos formos ir turinio reikalavimų aprašo patvirtinimo” taikomieji tyrimai laikomi atliktais ir jų pagrindu galima projektuoti, tuo atveju, jei jie pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje
20. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – kultūros paveldo statiniuose ir kultūros paveldo objektuose – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 21 d. reikalavimus.
21. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-73) 23 straipsnio 8 dalimi;
22. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
23. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.
24. Projektinių dokumentacijos bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus ir teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, Popieriaus g. 15, 0101/0006:734, 1091-2002-1218

1. Pastatu Vilnius, Popieriaus g. 15 ir žemės sklypo unikalus Nr. 0101-0006-0734 projektavimo sprendiniai numatomi Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių – Popieriaus fabriko statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16766, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Popieriaus g. 15 teritorijoje bei nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonyje, todėl privaloma vadovautis paveldosaugos reikalavimais, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
2. Vadovautis: Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733);
3. Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>); Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu;
4. Galiojančiu Popieriaus fabriko statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16766, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Popieriaus g. 15 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu;
5. Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu; - Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512);
6. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikiniu apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167);
7. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);

8. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis;
9. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738);
10. Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" ir kitais galiojančiais paveldo tvarkybos reglamentais (PTR);
11. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR), Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
12. Rengiant tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai ir naujai projektuojama įranga, pastatai turi nepažeisti vertybės autentiškumo ir kiekybės požymius;
13. Gamybos paskirties pastate (I6P1z) keičiant senus langus ir duris naujais, medžiagiškumas turi likti analogiškas, langų rėmai ir duris, fasado dailylentės turi būti mediniai; nurodyti RAL spalvą;
14. Vykdamas tvarkomųjų statybos darbus privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybės, kurios išaiškės judinant žemės grunta ir atlikus archeologinius, architektūrinius, konstrukcinius tyrimus;
15. Prioritetas turi būti teikiamas vertingųjų savybių ir autentiškų dalių ir elementų eksponavimui, privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybės, kurios išaiškės statybos metu;
16. Visi tvarkomųjų statybos darbai turi būti atliekami remiantis fiksavimo ir tyrimų duomenimis; projekto sprendiniuose taikyti istoriškai susiklosčiusių objekto konstrukcijų medžiagiškumą, technologiją ir atlikimo techniką;
17. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje);
18. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą. Nenaudoti kitas istoriškai susiklosčiusias ir nekilnojamojo kultūros paveldo vietai būdingas medžiagas imituojančių statybinių medžiagų ir pan.
19. Atliktų taikomųjų tyrimų ataskaitas pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu <https://arcg.is/0yaeT4>) arba darbų priėmimas vykdomas PTR 3.05.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklių" nustatyta tvarka. Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys" bei atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2012-10-11 įsakymą Nr. I-361 „Dėl Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų ataskaitos formos ir turinio reikalavimų aprašo patvirtinimo" taikomieji tyrimai laikomi atliktais ir jų pagrindu galima projektuoti, tuo atveju, jei jie pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje
20. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – kultūros paveldo statiniuose ir kultūros paveldo objektuose – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 21 d. reikalavimus.
21. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-73) 23 straipsnio 8 dalimi;
22. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
23. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.
24. Projektinių dokumentacijos bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus ir teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

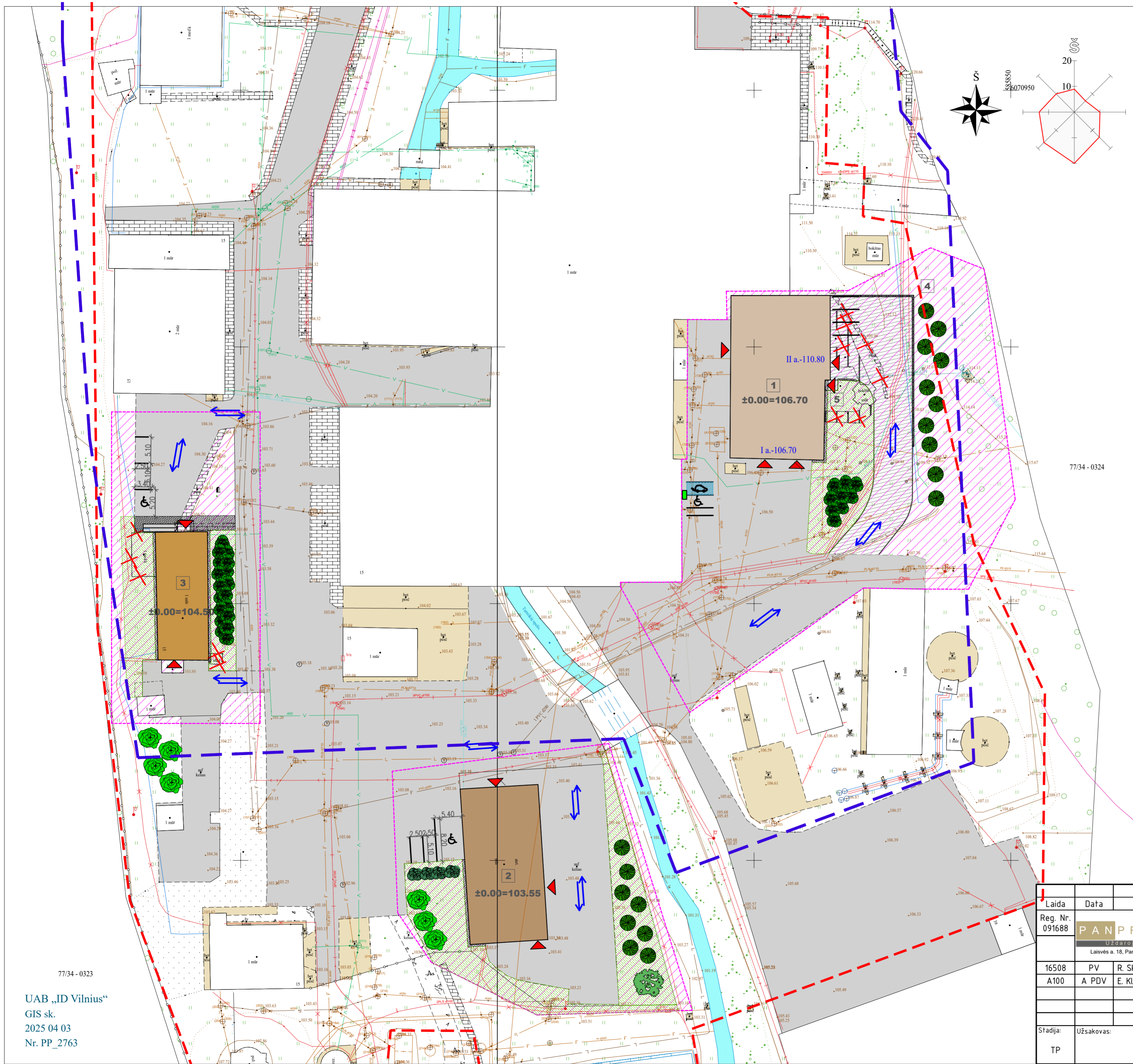
parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-15 Nr. SRD-01-250415-00399
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Laura Kairienė, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-15 15:06:38 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-15 15:06:46 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	3
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-14 Nr. SARD-01-250414-00447
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Pavilnių ir Verkių regioninių parkų direkcija 124191547, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Žaliųjų Ežerų g. 53
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-02 Nr. STRD-00-250402-00149
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-10 Nr. SPRD-00-250410-00342
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-06 11:02:48)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-06 11:02:48 Avilys SDP eDocs



SITUACIJOS SCHEMA: Popieriaus g. 15, Verkiai, Vilnius

SUTARTINIS ŽYMEJIMAS		
Eksplikacijos Nr.	Žymėjimas	Reikšmė
		Sklypo riba
		Kultūros paveldo teritorija
1		Gamybos pastato (SH3p) paskirties keitimas į gamybos, kapitalinis remontas
2		Sandėliavimo paskirties (13F1g) pastato kapitalinis remontas
3		Gamybos pastato (16P1z) rekonstravimas
		Atnaujinama esama asfalto danga
4 5		Projektuojama atraminė sienutė
		Projektuojama trinkelų danga
		Projektuojama elektromobilių įkrovimo stovėjimo vieta
		Žalia zona (veja)
		Esamų privažiavimų eismo kryptys
		Projektuojami įėjimai į pastatą
		Tvarkomos teritorijos ribos

Sodinami želdiniai	
Sutartinis žymėjimas	Želdinio pavadinimas
	Ąžuolas paprastasis (<i>Quercus robur</i>)
	Beržas karpotasis (<i>Betula pendula</i>)
	Kalninė pušis (<i>Pinus mugo</i>)
	Raugerškis paprastasis (<i>Berberis vulgaris</i>)
	Europinis ožekšnis (<i>Eonymus europaeus</i>)

Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Reg. Nr. 091688		Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Kitos pagalbinės paskirties pastatai (9.2) Inžineriniai tinklai (2) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)	
16508	PV	R. Skemundrienė	Stafinys: Pagalbinės pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, SH3P) paskirties keitimas į pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastatą ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) kapitalinio remonto, kitu inžinerinių statinių grupės, kitos transporto statinių paskirties kiemo akšties statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas
A100	A PDV	E. Klimavičienė	
Stadija: TP		Užsakovas: AB "Grigeo Group"	Žymuo: P/01579 - 01.02.03 - TP - SP - B.2
Breznyų Sklypo planas, dangų planas, želdinių planas, M1:500			Laida 0
			Lapas 1