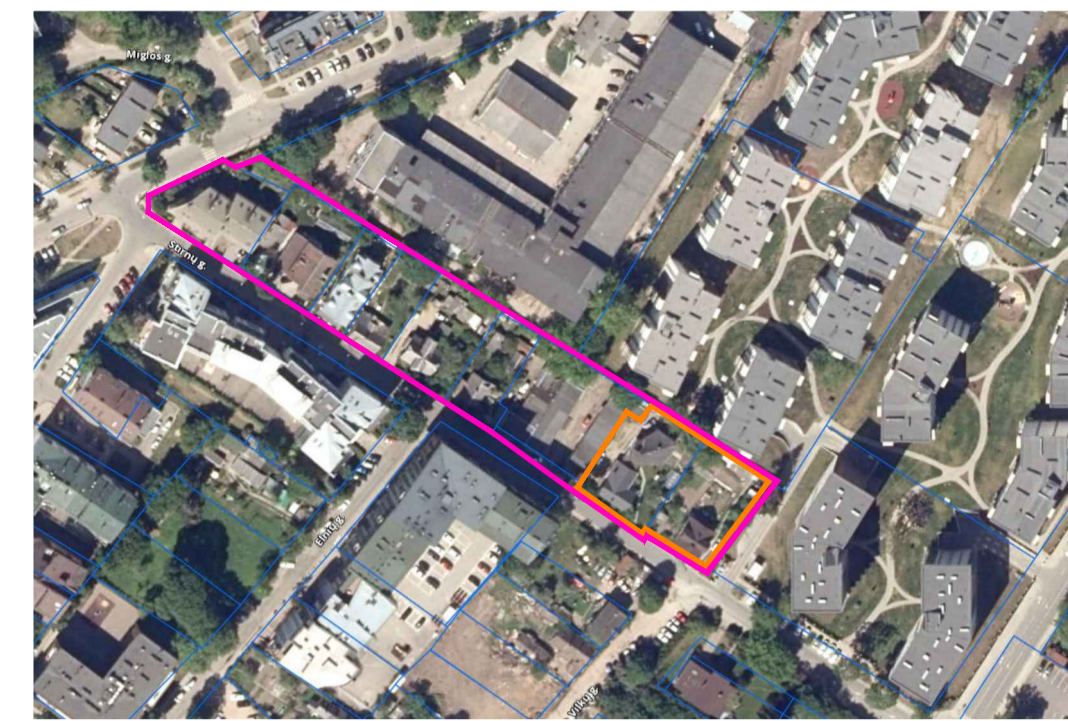


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ - PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²					
1	1728	GM	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	≤19	≤131,25	≤50	≤1,6	Perimetris (pr)	-	-	≥40	S1 - tarnaujantys	≤4	Trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) gyvenamosios paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)  Automobilių parkavimas žemės sklype (a - antžeminis, p - požeminis)
Reglamentinė zona 1a	1005	-	-	-	≤19	≤131,25	-	-	-	-	-	-	-	≤4	-	-
Reglamentinė zona 1b	723	-	-	-	≤14	≤126,25	-	-	-	-	-	-	-	≤4	-	-
S1	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1- Inžinerinių tinklų servitutas (222)	-	-	-
2	48	GM	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
S2	48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S2- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-



PLANUOJAMA TERITORIJA  
NAGRINĖJAMA TERITORIJA

1  
2000

sklypo numeris  
sklypo plotas, m²

- T
- |   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | 2 | T - Teritorijos naudojimo tipas                                   |
| 3 | 4 | 1. Žemės naudojimo būdas (tūdai)                                  |
| 5 | 6 | 2. Leistinas pastato aukštis (metrais)                            |
| a | b | 3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis                        |
| c | d | 4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas                  |
|   |   | 5. Užstatymo tipas  |
|   |   | 6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %           |
|   |   | a. Leistas pastatų aukštų skaičius                                |
|   |   | b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m                           |
|   |   | c. Automobilių parkavimas (a - antžeminis, p - požeminis)         |
|   |   | d. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) - 50%. |

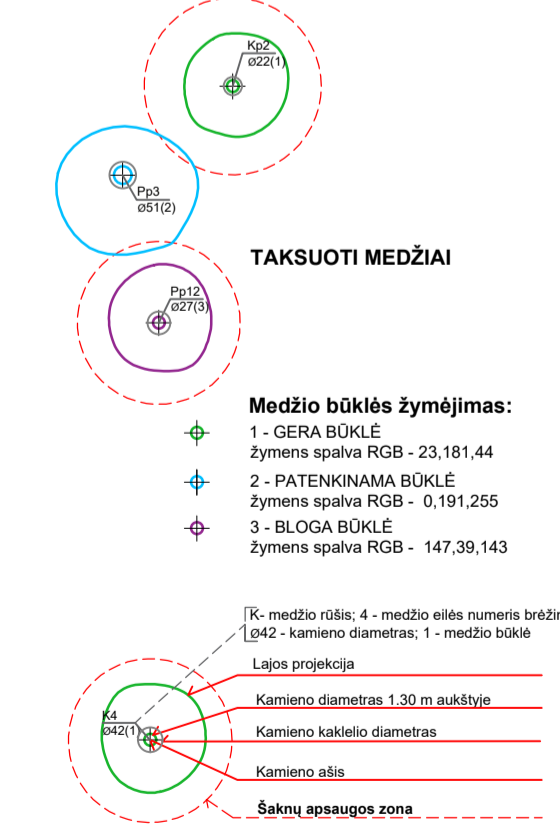
TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:

- G2 DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
- I2 SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:

- PLANUOJAMA TERITORIJA
- NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
- NAIKINAMA SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS LINIJA
- STATYBOS ZONA
- STATYBOS ZONA (Požeminio užstatymo)
- SERVITUTO ZONA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
- REGLAMENTINĖ ZONA
- GRIAUAMI PASTATAI
- ĮVAŽIAVIMAI/ŠVAŽIAVIMAS
- ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖZINYJE



- PASTABOS:
- Detaliojo plano koregavimo tikslas: koreguoti Vilniaus miesto valdybos 1998 m. vasario 12 d. sprendimu Nr. 246V „Dėl Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054357) sprendinius žemės sklypuose Stirnų g. 29 (kadastr. Nr. 0101/0031:361), Stirnų g. 31 (kadastr. Nr. 0101/0031:153) inicijavimo sutarties pagrindu: nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties sujungti žemės sklypus (kadastr. Nr. 0101/0031:361 ir kadastr. Nr. 0101/0031:153), nustatyti daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos žemės sklypo naudojimo būdą bei teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu.
  - Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
  - Minimalus leistas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
  - Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savivališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
  - Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
  - Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugomiems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams" Nr. 206 nuostatomis, žemės sklype esantys medžiai ir krūmai, kurie atitinka saugotinių medžių ir krūmų kriterijus, turi būti išsaugomi.
  - Šildymo reglamentas - centralizuoto šilumos tiekimo zona. Techninio projekto rengimo metu statytojas gali rinktis kitus alternatyvius šildymo būdus: geoterminis šildymas, atsinaujinantys energijos šaltiniai.
  - Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribos, turi būti gaunami rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) vadovaujantis teisės aktų nuostatomis.
  - Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 50%. Viršijus šį kiekį numatomos kompensacinės priemonės nustatytos 2022-05-12 Nr. REG223782 UAB "Grinda" teritorijų planavimo sąlygų 8 priedo 4 papunktyje. Numatytas debito reguliavimo/ infiltracinis įrenginys, apdorojantis į tinklus išleidžiamą momentinį paviršinių nuotekų debitą iki ne daugiau kaip 10% bendro sklype surinkto paviršinio nuotekų kiekio.
  - Žemės sklypus ar jų dalis, patenkančias į gatvės raudonąsias linijas, perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisė aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimis.

Žemės sklypo ribos pažymėtos VI "Registru centras" duomenimis

Koordinacių sistema: LKS-1994	Aukščių sistema: LAS07	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	MB "KADASTRIALAI LT"
UAB "ARCHITEKTŪROS TŪSA" / O N A S Būstininkų g. 4C-33, Vilnius / info@architekturotusa.lt	Dir.	R. Karinauskas	2024-02		
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 3903/2010	PV	A. Karinauskienė	2024-02		
Geodezinio kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1000/2010					
Matavo: G. Špinkys					
Geodezinio kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1000/2010					
UŽSAKOVAS	BREŽINYS	Topografinis planas-pilnas turinys			
Užsakovs:	Mastelis	Lapų sk. Nr.	Data		
	1:500	I/I	2022-05-09		

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS TŪSA" / O N A S Būstininkų g. 4C-33, Vilnius / info@architekturotusa.lt	Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklypuose Stirnų g. 29 (kadastr. Nr. 0101/0031:361) ir Stirnų g. 31 (kadastr. Nr. 0101/0031:153) inicijavimo sutarties pagrindu
Etapas	INICIATORIAI: UAB "Sigenta"	PAGRINDINIS BRĖZINYS M 1:500
DPK		AT-DPK-2022-004/K-VT-13-22-398
		Lapų sk. Nr. 1 1