



ARCHITEKTŪROS
KŪRYBINĖ GRUPĖ

UAB "ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ"



UAB "NIT PROJEKTAI"

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO
LAISVĖS PR. 58, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS**

Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Projekto numeris	23/12/08 – 76SA-PP
Bylos numeris	23/12/08 – 76-SA-PP-BD
Tomo numeris	1
Projekto laida	0
Dalis	Bendroji dalis
Stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statytojas / Užsakovas	UAB „Ovė LT“
Generalinis projektuotojas	UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ A. Tumėno g. 4-201, Vilnius, Tel. (0 6) 5069376 el. paštas: akg@akg.lt
Projektuotojas	UAB „NIT Projektai“ A. Goštauto g. 8-401, Vilnius Tel. 0611 55541; el. paštas: info@nitprojektai.lt
UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ direktorius	R. Bimba (A2040)
SPV	T. Karosas (13519)
SPDV	T. Karosas (13519)

Vilnius, 2026 m

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO
LAISVĖS PR. 58, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų nr.
BENDROJI DALIS			
1		Titulinis lapas	1
2	23/12/08–76-SA-PP-BD-BDSŽ	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	2-3
3	23/12/08–76-SA-PP-BD-PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	4
4	23/12/08–76-SA-PP-BD-BSR	Bendrieji statinių rodikliai	5-36
5	3/12/08 - 76 SA-PP	Projekto etapų schema	37-39
6	Nr. A659-247/24(2.15.2.59E-ARC); 2024-08-08 d.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	40-49
7	23/12/08–76-SA-PP-BD-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	50-134
8	23/12/08–76SA-TDP-GS.AR	Gaisrinės dalies aiškinamasis raštas	135-158
9	Nr. 26/28; 2026-01-14 d.	Prisijungimo prie susisieki mo komunikacijų sąlygos	159-160
10	Nr. PS25-2351; 2025-09-04 d.	UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos	161-164
11	Nr. 26/268; 2026 03 09 d.	UAB „Grinda“ techninės sąlygos	165-166
12	Nr. 25376; 2025 10 14 d.	AB „Miesto gijos“ prisijungimo sąlygos 1 ir 2 etapai.	167-181
13	Nr. 25372; 2025 10 13 d.	AB „Miesto gijos“ prisijungimo sąlygos 3 etapas.	182-197
14	Nr. 24189; 2024 09 12 d.	AB „Miesto gijos“ prisijungimo sąlygos griovimui.	198-205
15	Nr. 1-I-0226/24; 2024 09 11 d.	AB „Telia Lietuva“ prisijungimo sąlygos	206-207
16	Nr. TS25-85909; 2025-09-12 d.	AB„Energijos skirstymo operatorius“ prijungimo sąlygos 1 etapui	208-211
17	Nr. TS25-75554; 2025-08-06 d.	AB„Energijos skirstymo operatorius“ prijungimo sąlygos 2 etapui	212-215

0	2026.06	PROJEKTO VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius Tel.: +370 264 74 64 El. p.: akq@akg.lt www.akg.lt		 ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ	
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 58, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
13519	SPV	Tomas Karosas	STATINIO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYV. NAMAS IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
			LAIDA	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „OVE LT“		23/12/08–76-SA-PP-BD-BDSŽ	LAPAS LAPŲ
			1	1

18	Nr. TS25-75571; 2025-08-06 d.	AB„Energijos skirstymo operatorius“ prijungimo sąlygos 3 etapui	216-218
19	23/12/08–76-SA-PP-BD-PSS	Pritarimų ir derinimų sąrašas	219-221

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08–76-SA-PP-BD-BDSŽ	2	2	PP

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO
LAISVĖS PR. 58, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

- a - bylos eilės numeris
b - bylos žymuo pagal statinio projekto dalį (jeigu segtuvų daugiau negu 1, žymima pvz.: SA1, SA2 ir t.t.)
c - bylos laidos žymuo
d - statinio projekto dalis, bylos pavadinimas
e - kai bylą rengia kita projektavimo įmonė, nurodomas jos pavadinimas, asmuo.

STATINIO PROJEKTO DALYS				
Eil. nr.	Bylos žymuo	Laida	Projekto dalies pavadinimas. Bylos pavadinimas	Pastabos
a	b	c	d	e
1	23/12/08–76-SA-PP-BD	0	Bendroji	Atliko: UAB „NIT Projektai“ SPDV T. Karosas Atest. Nr. 13519
2	23/12/08–76-SA-PP-SP	0	Sklypo sutvarkymo	Atliko: UAB „AKG“ SPDV R. Bimba, Atest. Nr. A 2040
3	23/12/08–76-SA-PP-SA	0	Architektūrinė	Atliko: UAB „AKG“ SPDV R. Bimba, Atest. Nr. A 2040

0	2026.06	PROJEKTO VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius Tel.: +370 264 74 64 El. p.: akg@akg.lt www.akg.lt		 ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ	
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 58, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
13519	SPV	Tomas Karosas	STATINIO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYV. NAMAS IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA	
			PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS 0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „OVE LT“		23/12/08–76-SA-PP-BD-PSŽ	LAPAS LAPŲ
			1	1

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO
LAISVĖS PR. 58, VILNIUJE,
STATYBOS PROJEKTAS**

(statinio pavadinimas, adresas)

YPATINGAS STATINYS

(statinio kategorija)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

(projekto etapas)

**BENDRIEJI STATINIŲ
RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypas			
1.1 sklypo plotas	m ²	13312	
1.2 sklypo užstatymo plotas	m ²	6191	
1.3 sklypo užstatymo intensyvumas	%	2.75	Pagal detaliojo plano sprendinius galimas iki 2.75
1.4 sklypo užstatymo tankis	%	47%	Pagal detaliojo plano sprendinius galimas iki 60 %
1.5 apželdintas sklypo plotas	m ²	3 428	Pagal detaliojo plano sprendinius galimas iki 26 %
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objekto rūšys:			
2.1 pagrindinis daiktas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS	Vnt.	1	Gyvenamieji pastatai. Pastato paskirties grupė: Daugiabučių. Pastato paskirtis: Daugiabučių
2.1.1. Pastato A korpusas	Vnt.	1	PRIDUODAMAS 3 STATYBOS ETAPU
2.1.2. Pastato B korpusas	Vnt.	1	PRIDUODAMAS 3 STATYBOS ETAPU

2.1.3. Pastato C korpusas	Vnt.	1	PRIDUODAMAS 3 STATYBOS ETAPU
2.1.3. Pastato D korpusas	Vnt.	1	PRIDUODAMAS 2 STATYBOS ETAPU
2.1.4. Pastato F korpusas	Vnt.	1	PRIDUODAMAS 1 STATYBOS ETAPU
2.2 Priklausinys: požeminė automobilių saugykla	Vnt.	1	
2.2.1. požeminės saugyklos plotas	m ²	14 693	Be sandėliukų
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	45 425	
3.1. Pastato antžeminis plotas	m ²	29 865	
3.1.1. Korpuso A antžeminis plotas	m ²	9525,16	
3.1.2. Korpuso B antžeminis plotas	m ²	1750,60	
3.1.3. Korpuso C antžeminis plotas	m ²	705,18	
3.1.4. Korpuso D antžeminis plotas	m ²	8212,89	
3.1.4. Korpuso F antžeminis plotas	m ²	9670,38	
3.2. Pastato požeminis plotas	m ²	15 560	Iš kurio saugyklos plotas – 14 693 m ²
3.2.1. Pastato požeminis plotas priduodamas 1 etapu	m ²	4482,60	PRIDUODAMAS 1 STATYBOS ETAPU
3.2.2. Pastato požeminis plotas priduodamas 3 etapu	m ²	11 077	PRIDUODAMAS 3 STATYBOS ETAPU
3.2.3. požeminės saugyklos plotas skirtas priedangai	m ²	1296	PRIDUODAMAS 1 STATYBOS ETAPU
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	30 415	
4.1. Pastato naudingasis antžeminis plotas	m ²	29 865	
4.2. Pastato naudingasis požeminis plotas	m ²	550	
4.3. Korpuso A naudingas plotas	m ²	9525,16	
4.4. Korpuso B naudingas plotas	m ²	1750,60	
4.5. Korpuso C naudingas plotas	m ²	705,18	
4.6. Korpuso D naudingas plotas	m ²	8212,89	
4.7. Korpuso F naudingas plotas	m ²	9670,38	
5. Pastato tūris*	m ³	241 350	
5.1. Pastato antžeminis tūris	m ³	168 480	
5.2. Pastato požeminis tūris	m ³	72 870	
5.3. Korpuso A tūris	m ³	53 720	

5.4. Korpuso B tūris	m ³	10 390	
5.5. Korpuso C tūris	m ³	4 340	
5.6. Korpuso D tūris	m ³	46 310	
5.7. Korpuso F tūris	m ³	53 720	
6. Aukštų skaičius*	Vnt.	2-20	Korpusas A – 20 aukštų Korpusas B – 2 aukštai Korpusas C – 2 aukštai Korpusas D – 17 aukštai Korpusas F – 20 aukštų
7. Pastato aukštis*	m	76,30	Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė yra 158,98
7.1 Korpuso A aukštis	m	76,30	
7.1 Korpuso B aukštis	m	12,50	
7.1 Korpuso C aukštis	m	12,50	
7.1 Korpuso D aukštis	m	65,85	
7.1 Korpuso F aukštis	m	76,30	
2.2. pagrindinis daiktas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS			Negyvenamieji pastatai. Pastatų paskirties grupė: Komercinių. Pastatų paskirtis: Prekybos.
Korpusas E			PRIDUODAMAS 1 STATYBOS ETAPU
3. Pastato bendrasis plotas*		3422	
3.1. Pastato antžeminis plotas	m ²	3422	
3.2. Pastato požeminis plotas	m ²	00,00	
4. Pastato naudingasis plotas*		3422	
4.1. Pastato naudingasis antžeminis plotas	m ²	3422	
4.2. Pastato naudingasis požeminis plotas	m ²	-	
5. Pastato tūris*	m ³	19 240	
5.1. Pastato antžeminis tūris	m ³	19 240	
5.2. Pastato požeminis tūris	m ³	-	
6. Aukštų skaičius*	Vnt.	2	

7. Pastato aukštis*	m	12,50	Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė yra 158,98
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	Vnt.	2 pastatai ir patalpos: 681	Sandėliukai skaičiuojami kaip atskiri kadastro objektai – 42 vnt. Dviračių saugyklos skaičiuojamos kaip atskiri kadastro objektai – 52 vnt. Formuojamos komercinių patalpų paskirties grupės patalpos – 52 vnt.
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	Vnt.	535	
9.1. 1 kambario	Vnt.	162	1 kambario – 55 vnt. 1,5 kambario – 107 vnt.
9.2. 2 ir daugiau kambarių	Vnt.	373	2 kambarių – 268 vnt. 3 kambarių – 105 vnt.
9.3. Butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuota	Vnt.	54	10% nuo bendro butų kiekio
9.4. Butų skaičius korpuse A			PRIDUODAMAS 3 STATYBOS ETAPU
9.4.1. 1 kambario	Vnt.	57	1 kambario – 19 vnt. 1,5 kambario – 38 vnt.
9.4.2. 2 ir daugiau kambarių	Vnt.	133	2 kambarių – 96 vnt. 3 kambarių – 37 vnt.
9.4. Butų skaičius korpuse D			PRIDUODAMAS 2 STATYBOS ETAPU
9.4.1. 1 kambario	Vnt.	49	1 kambario – 17 vnt. 1,5 kambario – 32 vnt.
9.4.2. 2 ir daugiau kambarių	Vnt.	111	2 kambarių – 79 vnt. 3 kambarių – 32 vnt.
9.4. Butų skaičius korpuse F			PRIDUODAMAS 1 STATYBOS ETAPU
9.4.1. 1 kambario	Vnt.	56	1 kambario – 19 vnt. 1,5 kambario – 37 vnt.
9.4.2. 2 ir daugiau kambarių	Vnt.	129	2 kambarių – 93 vnt. 3 kambarių – 36 vnt.
10. Energetinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinių atsparumo ugniai laipsnis		I atsparumo ugniai laipsnis	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

13.1. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	511	Bendras poreikis – 497 vnt. Iš kurių antžeminių automobilių vietų – 43. požeminių automobilių vietų – 468
13.1.1. Automobilių stovėjimo vietų skaičius 1 statybos etape	Vnt.	218	
13.1.2. Automobilių stovėjimo vietų skaičius 2 statybos etape	Vnt.	-	
13.1.3. Automobilių stovėjimo vietų skaičius 3 statybos etape	Vnt.	293	
13.2. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	16	2 A tipo ir 14 B tipo vietos
13.2.1. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų skaičius 1 statybos etape	Vnt.	3	2A tipo ir 1 B tipo vietos
13.2.2. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų skaičius 2 statybos etape	Vnt.	-	0 A tipo ir 0 B tipo vietos
13.2.3. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų skaičius 3 statybos etape	Vnt.	13	0 A tipo ir 13 B tipo vietos
13.3. Elektromobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	103	
13.3.1. Elektromobilių stovėjimo vietų skaičius 1 statybos etape	Vnt.	57	
13.3.2. Elektromobilių stovėjimo vietų skaičius 2 statybos etape	Vnt.	46	
13.2. Dviračių saugojimo vietų skaičius	Vnt.	190	Iš kurių - 66 vnt. požeminėje automobilių saugykloje
13.2.1. Dviračių saugojimo vietų skaičius 1 statybos etape	Vnt.	80	Iš kurių - 32 vnt. požeminėje automobilių saugykloje
13.2.2. Dviračių saugojimo vietų skaičius 3 statybos etape	Vnt.	110	Iš kurių - 34 vnt. požeminėje automobilių saugykloje
2.3. Pagrindinis daiktas: PASTATAS - ADMINISTRACINIS PASTATAS. Unikalus nr.: 4400-2179-1635 Negyvenamieji pastatai. Pastatų paskirties grupė: Administracinių. Pastatų paskirtis: Administracinių	Vnt.	1	Neypatingas statinys Griovimas
2.4. Pagrindinis daiktas: PASTATAS - ADMINISTRACINIS PASTATAS. Unikalus nr.: 4400-2179-1613 Negyvenamieji pastatai. Pastatų paskirties grupė: Administracinių. Pastatų paskirtis: Administracinių	Vnt.	1	Ypatingas statinys Griovimas

<p>2.5. Pagrindinis daiktas: PASTATAS – TRANSFORMATORINĖ Unikalus Nr. 1095-7006-9019 Pastatų paskirties grupė: Kiti inžineriniai statiniai Pastatų paskirtis: Kitos paskirties</p>	Vnt.	1	II grupės nesudėtingasis Griovimas
<p>2.6. Pagalbinis daiktas: KITI INŽINERINIAI STATINIAI – AIKŠTELĖS Unikalus Nr. 4400-5937-2342 Pastatų paskirties grupė: Kiti inžineriniai statiniai Pastatų paskirtis: Kitos paskirties</p>	Vnt.	1	II grupės nesudėtingasis Griovimas

III SKYRIUS ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1 STATYBOS ETAPAS.			
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS			
KORPUSAS E.			
1 aukštas			
1. Patalpos			
1	Parduotuvė Nr. 102	3. Komerinių 3.1. (Prekybos)	995,11
2	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė Nr. 103	3. Komerinių 3.1. (Prekybos)	37,03
3	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė Nr. 104	3. Komerinių 3.1. (Prekybos)	37,53
4	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė Nr. 105	3. Komerinių 3.1. (Prekybos)	43,22
5	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė Nr. 106	3. Komerinių 3.1. (Prekybos)	26,79
6	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė Nr. 107	3. Komerinių 3.1. (Prekybos)	32,61
7	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė Nr. 108	3. Komerinių 3.1. (Prekybos)	31,35
8	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė Nr. 109	3. Komerinių 3.1. (Prekybos)	28,85
9	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė Nr. 110	3. Komerinių 3.1. (Prekybos)	31,88
10	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė Nr. 111	3. Komerinių 3.1. (Prekybos)	27,52
11	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė Nr. 112	3. Komerinių 3.1. (Prekybos)	64,42
12	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė Nr. 113	3. Komerinių 3.1. (Prekybos)	23,84
13	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė Nr. 114	3. Komerinių 3.1. (Prekybos)	25,02
14	Transformatorinė	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	81,10
2 aukštas			
1. Patalpos			
1	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė Nr. 201	3. Komerinių 3.1. (Prekybos)	1713,61

1 STATYBOS ETAPAS. DAUGIABUČIO NAMO KORPUSAS F			
1. Patalpos			
20 aukštas			
1	Butas. Nr. 2001	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,82
2	Butas. Nr. 2002	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,16
3	Butas. Nr. 2003	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,55
4	Butas. Nr. 2004	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,51
5	Butas. Nr. 2005	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,67
6	Butas. Nr. 2006	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,39
7	Butas. Nr. 2007	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	2834
8	Butas. Nr. 2008	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,88
9	Butas. Nr. 2009	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,48
10	Butas. Nr. 2010 (trumpesnis insoliacijos laikas už minimalų reglamentuota)	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	25,81
19 aukštas			
1	Butas. Nr. 1901	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,82
2	Butas. Nr. 1902	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	4116
3	Butas. Nr. 1903	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,55
4	Butas. Nr. 1904	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,51
5	Butas. Nr. 1905	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,67
6	Butas. Nr. 1906	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,39
7	Butas. Nr. 1907	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,647
8	Butas. Nr. 1908	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,88
9	Butas. Nr. 1909	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,50
10	Butas. Nr. 1910(trumpesnis insoliacijos laikas už minimalų reglamentuota)	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	25,81
18 aukštas			
1	Butas. Nr. 1801	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,82
2	Butas. Nr. 1802	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,16
3	Butas. Nr. 1803	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,55
4	Butas. Nr. 1804	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,51
5	Butas. Nr. 1805	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,67
6	Butas. Nr. 1806	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,39
7	Butas. Nr. 1807	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,47
8	Butas. Nr. 1808	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,88
9	Butas. Nr. 1809	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,50
10	Butas. Nr. 1810(trumpesnis insoliacijos laikas už minimalų reglamentuota)	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	25,81
17 aukštas			
1	Butas. Nr. 1701	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,82
2	Butas. Nr. 1702	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,16

3	Butas. Nr. 1703	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,55
4	Butas. Nr. 1704	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,51
5	Butas. Nr. 1705	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,67
6	Butas. Nr. 1706	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,39
7	Butas. Nr. 1707	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,34
8	Butas. Nr. 1708	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,86
9	Butas. Nr. 1709	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,50
10	Butas. Nr. 1710(trumpesnis insoliacijos laikas už minimalų reglamentuota)	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	25,81
16 aukštas			
1	Butas. Nr. 1601	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,82
2	Butas. Nr. 1602	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,16
3	Butas. Nr. 1603	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,55
4	Butas. Nr. 1604	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,51
5	Butas. Nr. 1605	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,67
6	Butas. Nr. 1606	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,39
7	Butas. Nr. 1607	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,34
8	Butas. Nr. 1608	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,86
9	Butas. Nr. 1609	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,50
10	Butas. Nr. 1610(trumpesnis insoliacijos laikas už minimalų reglamentuota)	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	25,81
15 aukštas			
1	Butas. Nr. 1501	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,82
2	Butas. Nr. 1502	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,16
3	Butas. Nr. 1503	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,68
4	Butas. Nr. 1504	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,51
5	Butas. Nr. 1505	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,67
6	Butas. Nr. 1506	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,39
7	Butas. Nr. 1507	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,34
8	Butas. Nr. 1508	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,86
9	Butas. Nr. 1509	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,50
10	Butas. Nr. 1510(trumpesnis insoliacijos laikas už minimalų reglamentuota)	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	25,81
14 aukštas			
1	Butas. Nr. 1401	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,82
2	Butas. Nr. 1402	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,16
3	Butas. Nr. 1403	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,55
4	Butas. Nr. 1404	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,51
5	Butas. Nr. 1405	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,67
6	Butas. Nr. 1406	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,40
7	Butas. Nr. 1407	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,34
8	Butas. Nr. 1408	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,86
9	Butas. Nr. 1409	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,48
10	Butas. Nr. 1410(trumpesnis insoliacijos laikas už minimalų reglamentuota)	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	25,81

13 aukštas			
1	Butas. Nr. 1301	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,73
2	Butas. Nr. 1302	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,82
3	Butas. Nr. 1303	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,40
4	Butas. Nr. 1304	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,21
5	Butas. Nr. 1305	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,38
6	Butas. Nr. 1306	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,10
7	Butas. Nr. 1307	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,19
8	Butas. Nr. 1308	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,52
9	Butas. Nr. 1309	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,39
10	Butas. Nr. 1310(trumpesnis insoliacijos laikas už minimalų reglamentuota)	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	25,81
12 aukštas			
1	Butas. Nr. 1201	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,68
2	Butas. Nr. 1202	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,82
3	Butas. Nr. 1203	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,43
4	Butas. Nr. 1204	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,15
5	Butas. Nr. 1205	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,35
6	Butas. Nr. 1206	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,07
7	Butas. Nr. 1207	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,08
8	Butas. Nr. 1208	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,52
9	Butas. Nr. 1209	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,38
10	Butas. Nr. 1210(trumpesnis insoliacijos laikas už minimalų reglamentuota)	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	25,81
11 aukštas			
1	Butas. Nr. 1101	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,68
2	Butas. Nr. 1102	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,82
3	Butas. Nr. 1103	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,29
4	Butas. Nr. 1104	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,15
5	Butas. Nr. 1105	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,35
6	Butas. Nr. 1106	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,08
7	Butas. Nr. 1107	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,08
8	Butas. Nr. 1108	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,52
9	Butas. Nr. 1109	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,36
10	Butas. Nr. 1110(trumpesnis insoliacijos laikas už minimalų reglamentuota)	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	25,81
10 aukštas			
1	Butas. Nr. 1001	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,68
2	Butas. Nr. 1002	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,82
3	Butas. Nr. 1003	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,29
4	Butas. Nr. 1004	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,15
5	Butas. Nr. 1005	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,35
6	Butas. Nr. 1006	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,07
7	Butas. Nr. 1007	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,08

8	Butas. Nr. 1008	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,52
9	Butas. Nr. 1009	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,36
10	Butas. Nr. 1010(trumpesnis insoliacijos laikas už minimalų reglamentuota)	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	21,53
9 aukštas			
1	Butas. Nr. 901	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,68
2	Butas. Nr. 902	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,82
3	Butas. Nr. 903	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,29
4	Butas. Nr. 904	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,15
5	Butas. Nr. 905	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,35
6	Butas. Nr. 906	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,07
7	Butas. Nr. 907	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,08
8	Butas. Nr. 908	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,52
9	Butas. Nr. 909	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,36
10	Butas. Nr. 910(trumpesnis insoliacijos laikas už minimalų reglamentuota)	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	25,81
8 aukštas			
1	Butas. Nr. 801	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,68
2	Butas. Nr. 802	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,82
3	Butas. Nr. 803	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,29
4	Butas. Nr. 804	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,15
5	Butas. Nr. 805	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,50
6	Butas. Nr. 806	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,22
7	Butas. Nr. 807	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,08
8	Butas. Nr. 808	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,52
9	Butas. Nr. 809	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,36
10	Butas. Nr. 810(trumpesnis insoliacijos laikas už minimalų reglamentuota)	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	25,81
7 aukštas			
1	Butas. Nr. 701	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,52
2	Butas. Nr. 702	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,74
3	Butas. Nr. 703	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,24
4	Butas. Nr. 704	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,15
5	Butas. Nr. 705	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,35
6	Butas. Nr. 706	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,07
7	Butas. Nr. 707	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,03
8	Butas. Nr. 708	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,44
9	Butas. Nr. 709	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,20
10	Butas. Nr. 710(trumpesnis insoliacijos laikas už minimalų reglamentuota)	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	25,81
6 aukštas			
1	Butas. Nr. 601	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	39,55
2	Butas. Nr. 602	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	39,58
3	Butas. Nr. 603	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	27,88

4	Butas. Nr. 604	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	65,97
5	Butas. Nr. 605	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	47,67
6	Butas. Nr. 606	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	65,94
7	Butas. Nr. 607	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	27,68
8	Butas. Nr. 608	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	39,64
9	Butas. Nr. 609	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	39,22
10	Butas. Nr. 610(trumpesnis insoliacijos laikas už minimalų reglamentuota)	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	25,70
5 aukštas			
1	Butas. Nr. 501	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	39,42
2	Butas. Nr. 502	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	39,99
3	Butas. Nr. 503	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	27,81
4	Butas. Nr. 504	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	65,87
5	Butas. Nr. 505	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	47,60
6	Butas. Nr. 506	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	65,88
7	Butas. Nr. 507	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	27,60
8	Butas. Nr. 508	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	39,73
9	Butas. Nr. 509	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	39,11
10	Butas. Nr. 510(trumpesnis insoliacijos laikas už minimalų reglamentuota)	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	25,47
4 aukštas			
1	Butas. Nr. 401	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	39,42
2	Butas. Nr. 402	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	39,99
3	Butas. Nr. 403	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	27,81
4	Butas. Nr. 404	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	65,87
5	Butas. Nr. 405	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	47,60
6	Butas. Nr. 406	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	65,87
7	Butas. Nr. 407	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	27,60
8	Butas. Nr. 408	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	39,71
9	Butas. Nr. 409	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	39,11
10	Butas. Nr. 410(trumpesnis insoliacijos laikas už minimalų reglamentuota)	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	25,47
3 aukštas			
1	Butas. Nr. 301	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	39,42
2	Butas. Nr. 302	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	39,99
3	Butas. Nr. 303	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	27,81
4	Butas. Nr. 304	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	49,90
5	Butas. Nr. 305	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	47,60
6	Butas. Nr. 306	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	65,87
7	Butas. Nr. 307	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	27,60
8	Butas. Nr. 308	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	39,70
9	Butas. Nr. 309	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	39,36
10	Butas. Nr. 310(trumpesnis insoliacijos laikas už minimalų reglamentuota)	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	25,03

2 aukštas			
1	Sandėliukas. Nr. 200.6	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	8,56
2	Sandėliukas. Nr. 200.7	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	5,43
3	Sandėliukas. Nr. 200.8	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	5,26
4	Sandėliukas. Nr. 200.9	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	10,86
5	Sandėliukas. Nr. 200.10	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	7,32
6	Sandėliukas. Nr. 200.11	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	5,60
7	Sandėliukas. Nr. 200.12	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	8,11
8	Sandėliukas. Nr. 200.13	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	6,07
9	Sandėliukas. Nr. 200.14	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	8,03
10	Sandėliukas. Nr. 200.15	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	5,17
11	Sandėliukas. Nr. 200.16	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	6,30
12	Sandėliukas. Nr. 200.17	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	10,69
13	Sandėliukas. Nr. 200.18	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	8,57
14	Sandėliukas. Nr. 200.19	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	5,92
15	Sandėliukas. Nr. 200.20	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	9,40
16	Sandėliukas. Nr. 200.21	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	6,07
17	Sandėliukas. Nr. 200.22	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	5,85
18	Sandėliukas. Nr. 200.23	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	8,86
19	Sandėliukas. Nr. 200.24	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	5,26
20	Sandėliukas. Nr. 200.25	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	5,18
21	Sandėliukas. Nr. 200.26	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	5,18
22	Sandėliukas. Nr. 200.27	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	9,72
23	Sandėliukas. Nr. 200.28	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	7,05
24	Sandėliukas. Nr. 200.29	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	4,62
25	Sandėliukas. Nr. 200.30	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	4,62
26	Sandėliukas. Nr. 200.31	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	7,05
27	Sandėliukas. Nr. 200.32	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	8,11
28	Butas. Nr. 206	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	65,90
29	Butas. Nr. 207	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	27,60
30	Butas. Nr. 208	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	39,65
31	Butas. Nr. 209	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	39,26
32	Butas. Nr. 210	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	25,03
1 aukštas			
1	Sandėliukas. Nr. 103.2	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	7,39
2	Sandėliukas. Nr. 103.3	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	13,98
3	Sandėliukas. Nr. 103.4	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	10,39
4	Sandėliukas. Nr. 103.5	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	9,39
5	Sandėliukas. Nr. 103.6	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	9,68
6	Sandėliukas. Nr. 103.7	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	6,71
7	Sandėliukas. Nr. 103.8	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	5,74
8	Sandėliukas. Nr. 103.9	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	6,76
9	Sandėliukas. Nr. 103.10	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	6,76
10	Sandėliukas. Nr. 103.11	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	10,97
11	Sandėliukas. Nr. 103.12	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	11,52

	Sandėliukas. Nr. 103.13	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	10,66
	Sandėliukas. Nr. 103.14	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	10,56
	Sandėliukas. Nr. 103.15	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	7,13
	Sandėliukas. Nr. 103.16	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	6,60
	Dviračių saugykla Nr. 105.1	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	110,88
12	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė Nr. 104	3. Komercinių 3.1. (Prekybos)	59,36
-1 aukštas			
1	Dviračių saugykla Nr. -125	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	5,56
2	Dviračių saugykla Nr. -126	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	5,56
3	Dviračių saugykla Nr. -127	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	5,13
4	Dviračių saugykla Nr. -128	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	5,54
5	Dviračių saugykla Nr. -129	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	6,96
6	Dviračių saugykla Nr. -130	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	6,17
7	Dviračių saugykla Nr. -131	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	6,30
8	Dviračių saugykla Nr. -132	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	6,11
9	Dviračių saugykla Nr. -133	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	4,52
10	Dviračių saugykla Nr. -134	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	4,25
11	Dviračių saugykla Nr. -135	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	4,25
12	Dviračių saugykla Nr. -136	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	5,52
13	Dviračių saugykla Nr. -137	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	7,63
14	Dviračių saugykla Nr. -138	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	5,61
15	Dviračių saugykla Nr. -139	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	7,08
15	Automobilių saugykla	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	10 377,89

-2 aukštas			
1	Dviračių saugykla Nr. -205.1	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	3,40
2	Dviračių saugykla Nr. -205.2	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	3,40
3	Dviračių saugykla Nr. -205.3	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	4,88
4	Dviračių saugykla Nr. -206.1	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	6,74
5	Dviračių saugykla Nr. -206.2	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	6,74
6	Dviračių saugykla Nr. -206.3	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	7,60
7	Dviračių saugykla Nr. -210	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	14,00
8	Dviračių saugykla Nr. -214	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	5,41
9	Dviračių saugykla Nr. -215	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	5,41
10	Dviračių saugykla Nr. -216	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	5,43
11	Dviračių saugykla Nr. -217	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	4,22
12	Dviračių saugykla Nr. -218	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	4,40
13	Dviračių saugykla Nr. -219	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	4,60
14	Dviračių saugykla Nr. -220	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	4,81
15	Dviračių saugykla Nr. -221	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	4,81
16	Dviračių saugykla Nr. -222	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	4,81
17	Dviračių saugykla Nr. -223	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	4,81
18	Dviračių saugykla Nr. -224	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	4,81
19	Dviračių saugykla Nr. -225	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	4,81
20	Dviračių saugykla Nr. -226	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	4,81
21	Dviračių saugykla Nr. -227	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	4,07
22	Dviračių saugykla Nr. -228	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	4,07
23	Dviračių saugykla Nr. -229	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	4,40
24	Dviračių saugykla Nr. -230	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	3,32
25	Dviračių saugykla Nr. -231	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	3,41
26	Dviračių saugykla Nr. -232	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	4,37
27	Dviračių saugykla Nr. -233	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	4,97
28	Dviračių saugykla Nr. -234	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	4,97
29	Dviračių saugykla Nr. -235	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	6,54
30	Dviračių saugykla Nr. -236	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	6,54
31	Dviračių saugykla Nr. -237	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	5,62
32	Dviračių saugykla Nr. -238	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	3,56
33	Dviračių saugykla Nr. -239	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	3,56
34	Dviračių saugykla Nr. -240	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	4,42
35	Dviračių saugykla Nr. -241	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	3,68
36	Dviračių saugykla Nr. -242	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	3,56
37	Dviračių saugykla Nr. -243	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	3,56
38	Automobilių saugykla	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	4 314,68

2 STATYBOS ETAPAS. DAUGIABUČIO NAMO KORPUSAS D			
1. Patalpos			
17 aukštas			
1	Butas. Nr. 1701	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,82
2	Butas. Nr. 1702	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,16
3	Butas. Nr. 1703	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,55
4	Butas. Nr. 1704	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,51
5	Butas. Nr. 1705	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,71
6	Butas. Nr. 1706	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,39
7	Butas. Nr. 1707	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,47
8	Butas. Nr. 1708	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,86
9	Butas. Nr. 1709	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,50
10	Butas. Nr. 1710(trumpesnis insoliacijos laikas už minimalų reglamentuota)	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	25,81
16 aukštas			
1	Butas. Nr. 1601	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,82
2	Butas. Nr. 1602	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,16
3	Butas. Nr. 1603	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,55
4	Butas. Nr. 1604	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,51
5	Butas. Nr. 1605	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,76
6	Butas. Nr. 1606	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,39
7	Butas. Nr. 1607	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,34
8	Butas. Nr. 1608	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,86
9	Butas. Nr. 1609	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,50
10	Butas. Nr. 1610(trumpesnis insoliacijos laikas už minimalų reglamentuota)	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	25,81
15 aukštas			
1	Butas. Nr. 1501	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,82
2	Butas. Nr. 1502	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,22
3	Butas. Nr. 1503	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,55
4	Butas. Nr. 1504	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,51
5	Butas. Nr. 1505	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,70
6	Butas. Nr. 1506	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,39
7	Butas. Nr. 1507	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,34
8	Butas. Nr. 1508	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,86
9	Butas. Nr. 1509	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	4150
10	Butas. Nr. 1510(trumpesnis insoliacijos laikas už minimalų reglamentuota)	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	25,81

14 aukštas			
1	Butas. Nr. 1401	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,82
2	Butas. Nr. 1402	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,16
3	Butas. Nr. 1403	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,55
4	Butas. Nr. 1404	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,51
5	Butas. Nr. 1405	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,70
6	Butas. Nr. 1406	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,39
7	Butas. Nr. 1407	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,47
8	Butas. Nr. 1408	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,86
9	Butas. Nr. 1409	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,48
10	Butas. Nr. 1410(trumpesnis insoliacijos laikas už minimalų reglamentuota)	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	25,81
13 aukštas			
1	Butas. Nr. 1301	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,73
2	Butas. Nr. 1302	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,82
3	Butas. Nr. 1303	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,41
4	Butas. Nr. 1304	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,21
5	Butas. Nr. 1305	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,38
6	Butas. Nr. 1306	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,10
7	Butas. Nr. 1307	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,19
8	Butas. Nr. 1308	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,52
9	Butas. Nr. 1309	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,39
10	Butas. Nr. 1310(trumpesnis insoliacijos laikas už minimalų reglamentuota)	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	25,81
12 aukštas			
1	Butas. Nr. 1201	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,73
2	Butas. Nr. 1202	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,88
3	Butas. Nr. 1203	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,40
4	Butas. Nr. 1204	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,21
5	Butas. Nr. 1205	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,38
6	Butas. Nr. 1206	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,10
7	Butas. Nr. 1207	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,19
8	Butas. Nr. 1208	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,52
9	Butas. Nr. 1209	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,39
10	Butas. Nr. 1210(trumpesnis insoliacijos laikas už minimalų reglamentuota)	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	25,81
11 aukštas			
1	Butas. Nr. 1101	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,73
2	Butas. Nr. 1102	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,88
3	Butas. Nr. 1103	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,40
4	Butas. Nr. 1104	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,21
5	Butas. Nr. 1105	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,38

6	Butas. Nr. 1106	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,10
7	Butas. Nr. 1107	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,19
8	Butas. Nr. 1108	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,52
9	Butas. Nr. 1109	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,39
10	Butas. Nr. 1110(trumpesnis insoliacijos laikas už minimalų reglamentuota)	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	25,81
10 aukštas			
1	Butas. Nr. 1001	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,74
2	Butas. Nr. 1002	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,88
3	Butas. Nr. 1003	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,30
4	Butas. Nr. 1004	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,19
5	Butas. Nr. 1005	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,41
6	Butas. Nr. 1006	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,07
7	Butas. Nr. 1007	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,08
8	Butas. Nr. 1008	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,58
9	Butas. Nr. 1009	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,44
10	Butas. Nr. 1010(trumpesnis insoliacijos laikas už minimalų reglamentuota)	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	21,53
9 aukštas			
1	Butas. Nr. 901	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,74
2	Butas. Nr. 902	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,88
3	Butas. Nr. 903	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,29
4	Butas. Nr. 904	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,19
5	Butas. Nr. 905	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,35
6	Butas. Nr. 906	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,07
7	Butas. Nr. 907	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,08
8	Butas. Nr. 908	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,58
9	Butas. Nr. 909	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,44
10	Butas. Nr. 910(trumpesnis insoliacijos laikas už minimalų reglamentuota)	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	25,81
8 aukštas			
1	Butas. Nr. 801	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,47
2	Butas. Nr. 802	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,94
3	Butas. Nr. 803	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,30
4	Butas. Nr. 804	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,19
5	Butas. Nr. 805	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,35
6	Butas. Nr. 806	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,07
7	Butas. Nr. 807	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,08
8	Butas. Nr. 808	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,58
9	Butas. Nr. 809	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,42
10	Butas. Nr. 810(trumpesnis insoliacijos laikas už minimalų reglamentuota)	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	25,81

7 aukštas			
1	Butas. Nr. 701	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,74
2	Butas. Nr. 702	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,88
3	Butas. Nr. 703	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,30
4	Butas. Nr. 704	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,22
5	Butas. Nr. 705	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,35
6	Butas. Nr. 706	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,07
7	Butas. Nr. 707	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,08
8	Butas. Nr. 708	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,58
9	Butas. Nr. 709	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,42
10	Butas. Nr. 710(trumpesnis insoliacijos laikas už minimalų reglamentuota)	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	25,81
6 aukštas			
1	Butas. Nr. 601	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,58
2	Butas. Nr. 602	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,80
3	Butas. Nr. 603	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,24
4	Butas. Nr. 604	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,19
5	Butas. Nr. 605	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,35
6	Butas. Nr. 606	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,07
7	Butas. Nr. 607	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,03
8	Butas. Nr. 608	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,50
9	Butas. Nr. 609	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,26
10	Butas. Nr. 610(trumpesnis insoliacijos laikas už minimalų reglamentuota)	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	25,81
5 aukštas			
1	Butas. Nr. 501	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	39,42
2	Butas. Nr. 502	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,10
3	Butas. Nr. 503	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	27,82
4	Butas. Nr. 504	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	65,91
5	Butas. Nr. 505	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	47,60
6	Butas. Nr. 506	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	65,87
7	Butas. Nr. 507	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	27,60
8	Butas. Nr. 508	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	39,74
9	Butas. Nr. 509	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	39,04
10	Butas. Nr. 510(trumpesnis insoliacijos laikas už minimalų reglamentuota)	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	25,47
4 aukštas			
1	Butas. Nr. 401	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	39,48
2	Butas. Nr. 402	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,10
3	Butas. Nr. 403	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	27,87
4	Butas. Nr. 404	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	65,91
5	Butas. Nr. 405	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	47,60

6	Butas. Nr. 406	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	65,87
7	Butas. Nr. 407	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	27,60
8	Butas. Nr. 408	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	39,74
9	Butas. Nr. 409	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	39,16
10	Butas. Nr. 410(trumpesnis insoliacijos laikas už minimalų reglamentuota)	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	25,47
3 aukštas			
1	Butas. Nr. 301	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	39,42
2	Butas. Nr. 302	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,10
3	Butas. Nr. 303	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	27,81
4	Butas. Nr. 304	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	65,91
5	Butas. Nr. 305	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	47,66
6	Butas. Nr. 306	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	65,87
7	Butas. Nr. 307	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	27,60
8	Butas. Nr. 308	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	39,74
9	Butas. Nr. 309	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	20,85
10	Butas. Nr. 310(trumpesnis insoliacijos laikas už minimalų reglamentuota)	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	25,16
2 aukštas			
1	Butas. Nr. 201	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	39,48
2	Butas. Nr. 202	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,01
3	Butas. Nr. 203	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	27,81
4	Butas. Nr. 204	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	65,91
5	Butas. Nr. 205	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	47,24
6	Butas. Nr. 206	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	65,87
7	Butas. Nr. 207	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	27,60
8	Butas. Nr. 208	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	39,65
9	Butas. Nr. 209	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	39,32
10	Butas. Nr. 210(trumpesnis insoliacijos laikas už minimalų reglamentuota)	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	25,16
1 aukštas			
1	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė Nr. 103	3. Komercinių 3.1. (Prekybos)	89,07
2	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė Nr. 104	3. Komercinių 3.1. (Prekybos)	61,89
3	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė Nr. 105	3. Komercinių 3.1. (Prekybos)	72,45
4	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė Nr. 106	3. Komercinių 3.1. (Prekybos)	57,04
5	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė Nr. 107	3. Komercinių 3.1. (Prekybos)	72,50

3 STATYBOS ETAPAS. DAUGIABUČIO NAMO KORPUSAS A			
1. Patalpos			
20 aukštas			
1	Butas. Nr. 2001	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,83
2	Butas. Nr. 2002	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,16
3	Butas. Nr. 2003	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,55
4	Butas. Nr. 2004	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,52
5	Butas. Nr. 2005	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,70
6	Butas. Nr. 2006	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,39
7	Butas. Nr. 2007	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,34
8	Butas. Nr. 2008	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,86
9	Butas. Nr. 2009	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,49
10	Butas. Nr. 2010(trumpesnis insoliacijos laikas už minimalų reglamentuota)	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	25,81
19 aukštas			
1	Butas. Nr. 1901	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,85
2	Butas. Nr. 1902	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,16
3	Butas. Nr. 1903	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,88
4	Butas. Nr. 1904	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,52
5	Butas. Nr. 1905	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,71
6	Butas. Nr. 1906	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,39
7	Butas. Nr. 1907	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,34
8	Butas. Nr. 1908	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,88
9	Butas. Nr. 1909	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,50
10	Butas. Nr. 1910(trumpesnis insoliacijos laikas už minimalų reglamentuota)	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	25,81
18 aukštas			
1	Butas. Nr. 1801	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,83
2	Butas. Nr. 1802	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,16
3	Butas. Nr. 1803	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,55
4	Butas. Nr. 1804	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,35
5	Butas. Nr. 1805	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,70
6	Butas. Nr. 1806	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,42
7	Butas. Nr. 1807	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,34
8	Butas. Nr. 1808	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,88
9	Butas. Nr. 1809	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,48
10	Butas. Nr. 1810(trumpesnis insoliacijos laikas už minimalų reglamentuota)	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	25,81

17 aukštas			
1	Butas. Nr. 1701	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,85
2	Butas. Nr. 1702	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,16
3	Butas. Nr. 1703	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,55
4	Butas. Nr. 1704	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,52
5	Butas. Nr. 1705	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,70
6	Butas. Nr. 1706	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,42
7	Butas. Nr. 1707	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,34
8	Butas. Nr. 1708	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,86
9	Butas. Nr. 1709	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,50
10	Butas. Nr. 1710(trumpesnis insoliacijos laikas už minimalų reglamentuota)	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	25,81
16 aukštas			
1	Butas. Nr. 1601	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,85
2	Butas. Nr. 1602	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,16
3	Butas. Nr. 1603	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,55
4	Butas. Nr. 1604	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,52
5	Butas. Nr. 1605	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,70
6	Butas. Nr. 1606	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,39
7	Butas. Nr. 1607	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,34
8	Butas. Nr. 1608	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,86
9	Butas. Nr. 1609	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,50
10	Butas. Nr. 1610(trumpesnis insoliacijos laikas už minimalų reglamentuota)	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	25,81
15 aukštas			
1	Butas. Nr. 1501	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,85
2	Butas. Nr. 1502	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,16
3	Butas. Nr. 1503	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,55
4	Butas. Nr. 1504	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,52
5	Butas. Nr. 1505	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,70
6	Butas. Nr. 1506	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,39
7	Butas. Nr. 1507	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,34
8	Butas. Nr. 1508	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,86
9	Butas. Nr. 1509	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,50
10	Butas. Nr. 1510(trumpesnis insoliacijos laikas už minimalų reglamentuota)	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	25,81
14 aukštas			
1	Butas. Nr. 1401	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,85
2	Butas. Nr. 1402	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,16
3	Butas. Nr. 1403	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,55
4	Butas. Nr. 1404	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,52
5	Butas. Nr. 1405	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,70

6	Butas. Nr. 1406	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,39
7	Butas. Nr. 1407	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,34
8	Butas. Nr. 1408	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,88
9	Butas. Nr. 1409	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,48
10	Butas. Nr. 1410(trumpesnis insoliacijos laikas už minimalų reglamentuota)	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	25,81
13 aukštas			
1	Butas. Nr. 1301	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,73
2	Butas. Nr. 1302	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,82
3	Butas. Nr. 1303	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,40
4	Butas. Nr. 1304	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,22
5	Butas. Nr. 1305	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,38
6	Butas. Nr. 1306	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,14
7	Butas. Nr. 1307	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,19
8	Butas. Nr. 1308	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,53
9	Butas. Nr. 1309	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,39
10	Butas. Nr. 1310(trumpesnis insoliacijos laikas už minimalų reglamentuota)	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	25,81
12 aukštas			
1	Butas. Nr. 1201	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,74
2	Butas. Nr. 1202	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,88
3	Butas. Nr. 1203	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,29
4	Butas. Nr. 1204	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,20
5	Butas. Nr. 1205	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,35
6	Butas. Nr. 1206	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,12
7	Butas. Nr. 1207	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,08
8	Butas. Nr. 1208	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,59
9	Butas. Nr. 1209	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,42
10	Butas. Nr. 1210(trumpesnis insoliacijos laikas už minimalų reglamentuota)	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	25,81
11 aukštas			
1	Butas. Nr. 1101	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,75
2	Butas. Nr. 1102	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,88
3	Butas. Nr. 1103	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,30
4	Butas. Nr. 1104	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	67,95
5	Butas. Nr. 1105	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,35
6	Butas. Nr. 1106	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,12
7	Butas. Nr. 1107	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,08
8	Butas. Nr. 1108	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,59
9	Butas. Nr. 1109	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,50
10	Butas. Nr. 1110(trumpesnis insoliacijos laikas už minimalų reglamentuota)	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	25,81

10 aukštas			
1	Butas. Nr. 1001	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,75
2	Butas. Nr. 1002	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,89
3	Butas. Nr. 1003	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,30
4	Butas. Nr. 1004	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,95
5	Butas. Nr. 1005	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,35
6	Butas. Nr. 1006	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,12
7	Butas. Nr. 1007	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,08
8	Butas. Nr. 1008	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,59
9	Butas. Nr. 1009	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,48
10	Butas. Nr. 1010(trumpesnis insoliacijos laikas už minimalų reglamentuota)	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	21,53
9 aukštas			
1	Butas. Nr. 901	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,74
2	Butas. Nr. 902	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,89
3	Butas. Nr. 903	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,30
4	Butas. Nr. 904	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	67,95
5	Butas. Nr. 905	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,35
6	Butas. Nr. 906	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,12
7	Butas. Nr. 907	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,08
8	Butas. Nr. 908	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,59
9	Butas. Nr. 909	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,48
10	Butas. Nr. 910(trumpesnis insoliacijos laikas už minimalų reglamentuota)	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	25,81
8 aukštas			
1	Butas. Nr. 801	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,75
2	Butas. Nr. 802	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,89
3	Butas. Nr. 803	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,30
4	Butas. Nr. 804	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	67,95
5	Butas. Nr. 805	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,35
6	Butas. Nr. 806	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,12
7	Butas. Nr. 807	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,08
8	Butas. Nr. 808	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,59
9	Butas. Nr. 809	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,42
10	Butas. Nr. 810(trumpesnis insoliacijos laikas už minimalų reglamentuota)	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	25,81
7 aukštas			
1	Butas. Nr. 701	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,58
2	Butas. Nr. 702	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,80
3	Butas. Nr. 703	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,29
4	Butas. Nr. 704	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	67,95
5	Butas. Nr. 705	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,35

6	Butas. Nr. 706	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,12
7	Butas. Nr. 707	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,03
8	Butas. Nr. 708	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,50
9	Butas. Nr. 709	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,32
10	Butas. Nr. 710(trumpesnis insoliacijos laikas už minimalų reglamentuota)	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	25,81
6 aukštas			
1	Butas. Nr. 601	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	39,49
2	Butas. Nr. 602	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,04
3	Butas. Nr. 603	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	27,81
4	Butas. Nr. 604	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	65,92
5	Butas. Nr. 605	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	47,60
6	Butas. Nr. 606	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	65,92
7	Butas. Nr. 607	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	27,60
8	Butas. Nr. 608	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	39,75
9	Butas. Nr. 609	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	39,16
10	Butas. Nr. 610(trumpesnis insoliacijos laikas už minimalų reglamentuota)	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	25,47
5 aukštas			
1	Butas. Nr. 501	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	39,44
2	Butas. Nr. 502	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,04
3	Butas. Nr. 503	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	27,82
4	Butas. Nr. 504	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	65,92
5	Butas. Nr. 505	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	47,60
6	Butas. Nr. 506	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	65,93
7	Butas. Nr. 507	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	27,60
8	Butas. Nr. 508	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	39,75
9	Butas. Nr. 509	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	39,12
10	Butas. Nr. 510(trumpesnis insoliacijos laikas už minimalų reglamentuota)	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	25,47
4 aukštas			
1	Butas. Nr. 401	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	39,42
2	Butas. Nr. 402	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,05
3	Butas. Nr. 403	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	27,81
4	Butas. Nr. 404	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	65,92
5	Butas. Nr. 405	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	47,60
6	Butas. Nr. 406	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	65,89
7	Butas. Nr. 407	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	27,60
8	Butas. Nr. 408	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	39,55
9	Butas. Nr. 409	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	38,98
10	Butas. Nr. 410(trumpesnis insoliacijos laikas už minimalų reglamentuota)	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	25,25

3 aukštas			
1	Butas. Nr. 301	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	39,50
2	Butas. Nr. 302	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40,04
3	Butas. Nr. 303	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	27,81
4	Butas. Nr. 304	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	42,71
5	Butas. Nr. 305	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	47,60
6	Butas. Nr. 306	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	65,93
7	Butas. Nr. 307	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	27,60
8	Butas. Nr. 308	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	39,75
9	Butas. Nr. 309	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	39,43
10	Butas. Nr. 310(trumpesnis insoliacijos laikas už minimalų reglamentuota)	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	25,00
2 aukštas			
1	Butas. Nr. 201	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	39,48
2	Butas. Nr. 202	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	39,95
3	Butas. Nr. 203	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	27,81
4	Butas. Nr. 204	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	65,91
5	Butas. Nr. 205	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	47,24
6	Butas. Nr. 206	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	65,91
7	Butas. Nr. 207	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	27,60
8	Butas. Nr. 208	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	39,66
9	Butas. Nr. 209	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	39,31
10	Butas. Nr. 210(trumpesnis insoliacijos laikas už minimalų reglamentuota)	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	25,12
1 aukštas			
1	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė Nr. 102	3. Komercinių 3.1. (Prekybos)	65,29
2	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė Nr. 104	3. Komercinių 3.1. (Prekybos)	83,22

3 STATYBOS ETAPAS. DAUGIABUČIO NAMO KORPUSAS B			
1. Patalpos			
2 aukštas			
1	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė Nr. 205	3. Komercinių 3.1. (Prekybos)	83,87
2	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė Nr. 206	3. Komercinių 3.1. (Prekybos)	77,84
3	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė Nr. 207	3. Komercinių 3.1. (Prekybos)	64,16
4	Specializuotos vienos prekių grupės	3. Komercinių 3.1. (Prekybos)	62,65

	parduotuvė Nr. 208		
5	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė Nr. 209	3. Komercinių 3.1. (Prekybos)	49,66
6	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė Nr. 210	3. Komercinių 3.1. (Prekybos)	53,62
7	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė Nr. 211	3. Komercinių 3.1. (Prekybos)	63,20
8	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė Nr. 212	3. Komercinių 3.1. (Prekybos)	48,96
9	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė Nr. 213	3. Komercinių 3.1. (Prekybos)	36,72
10	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė Nr. 214	3. Komercinių 3.1. (Prekybos)	62,93
11	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė Nr. 215	3. Komercinių 3.1. (Prekybos)	54,56
12	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė Nr. 216	3. Komercinių 3.1. (Prekybos)	34,70
1 aukštas			
1	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė Nr. 102	3. Komercinių 3.1. (Prekybos)	104,40
2	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė Nr. 103	3. Komercinių 3.1. (Prekybos)	123,61
3	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė Nr. 104	3. Komercinių 3.1. (Prekybos)	46,59
4	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė Nr. 105	3. Komercinių 3.1. (Prekybos)	106,81
5	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė Nr. 106	3. Komercinių 3.1. (Prekybos)	109,07
6	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė Nr. 107	3. Komercinių 3.1. (Prekybos)	111,23
7	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė Nr. 109	3. Komercinių 3.1. (Prekybos)	92,88
8	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė Nr. 110	3. Komercinių 3.1. (Prekybos)	89,86

3 STATYBOS ETAPAS. DAUGIABUČIO NAMO KORPUSAS C			
1. Patalpos			
2 aukštas			
1	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė Nr. 202	3. Komercinių 3.1. (Prekybos)	35,80
2	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė Nr. 203	3. Komercinių 3.1. (Prekybos)	59,56
3	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė Nr. 204	3. Komercinių 3.1. (Prekybos)	51,27
4	Specializuotos vienos prekių grupės	3. Komercinių 3.1. (Prekybos)	68,20

	parduotuvė Nr. 205		
5	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė Nr. 206	3. Komercinių 3.1. (Prekybos)	72,81
1 aukštas			
1	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė Nr. 103	3. Komercinių 3.1. (Prekybos)	46,56
2	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė Nr. 104	3. Komercinių 3.1. (Prekybos)	40,16
3	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė Nr. 105	3. Komercinių 3.1. (Prekybos)	50,27
4	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė Nr. 106	3. Komercinių 3.1. (Prekybos)	55,20
5	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė Nr. 107	3. Komercinių 3.1. (Prekybos)	86,99

IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Neprojektuojamos

V. INŽINERINIAI TINKLAI

5.1. Šilumos tinklai 1 Adresas: Laisvės pr. 58, Vilnius	m/mm	56,5 / 2dn125; 2dn150; 2dn200	I ir II statybos etapas Nauja statyba. Neypatingas statinys. Tinklo ilgis pagal skersmenį: 2DN200 – L=41 m; 2DN150 – L=11,9 m; 2DN125 – L=3,6 m;
5.2. Šilumos tinklai 2 Adresas: Laisvės pr. 58, Vilnius	m/mm	122,6 / 2dn125	III statybos etapas Nauja statyba. Neypatingas statinys.
5.3. Šilumos tinklai – šilumos trasa Un. Nr. 1098-7033-6013 Adresas: Laisvės pr. 58, Vilnius		44 / 2dn150	Griovimas. Neypatingas statinys. Demontuojami įvadiniai šilumos tinklai tinklai Statybos leidimas nereikalingas
5.4. Vandentiekio tinklai Adresas: Laisvės pr. 58, Vilnius	m/mm	27,14 / d160	Nauja statyba Du vamzdžiai po 13,57 m. Neypatingas statinys Bendro naudojimo tinklai
5.5. Vandentiekio tinklai - Šalto vandens tiekimo vamzdynas Adresas: Laisvės pr. 58, Vilnius	m/mm	70,20 / d150	Griovimas. Neypatingas statinys. Demontuojamas tinklas nuo kamos Nr. 110 iki griauamo pastato Laisvės pr. 58. Tinklo skersmuo d150. 2 linijos po 35,1 m. Statybos leidimas nereikalingas

5.6. Vandentiekio tinklai Adresas: Laisvės pr. 58, Vilnius	m/mm	86,0 / d70; d80	Griovimas. Nesudėtingas statinys. Demontuojamas neveikiantis tinklas sklype nuo kameros 181 Statybos leidimas nereikalingas
5.7. Vandentiekio tinklai - Šalto vandens tiekimo vamzdynas Adresas: Laisvės pr., Vilnius	m/mm	Prieš rekon. 2278,00 / d400 Po rekon. 2304,47 / d400	Rekonstravimas. Neypatingas statinys. Demontuojama tinklo dalis nuo taško V-2 iki taško V-13, kurios skersmuo d400. L=65,37 m. Projektuojamas tinklo ilgis tarp šių taškų yra 84,86 m. Ir atšaka į hidrantą, d110 mm, kurios ilgis yra 6,98 m. Statinio pailgėjimas – 26,47 m.
5.8. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai 1 Adresas: Laisvės pr. 58, Vilnius	m/mm	14,69 / d200	Nauja statyba Nesudėtingas II gr. statinys. Abonentinis išvadas iš proj. pastato iki proj šulinio F-1
5.9. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai 2 Adresas: Laisvės pr. 58, Vilnius	m/mm	6,04 / d200	Nauja statyba Nesudėtingas II gr. statinys. Abonentinis išvadas iš proj. pastato iki proj šulinio F-12
5.10. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai 3 Adresas: Laisvės pr. 58, Vilnius	m/mm	7,15 / d200	Nauja statyba Nesudėtingas II gr. statinys. Abonentinis išvadas iš proj. pastato iki proj šulinio F-11
5.10. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai 4 Adresas: Pilaitės pr., Vilnius	m/mm	754,38 / d250, 315, 400	Nauja statyba Ypatingas statinys Bendro naudojimo tinklai nuo šulinio F-11 iki ENŠ-176 ir atšakos iki šulinių F-12 ir F-1
5.11. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai Adresas: Laisvės pr. 58, Vilnius	m/mm	240,0 / d100, 200	Griovimas. Nesudėtingas statinys. Statinys neregistruotas. Demontuojami esami nuotekų tinklai sklype ir išvadai iki nuotekų šulinių 163 ir 165 Vito Lingio gatvėje. Neveikiantį tinklą tarp 163 ir 165 Vito Lingio gatvėje užaklinti. Statybos leidimas nereikalingas
5.12. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai 1 Adresas: Laisvės pr. 58, Vilnius	m/mm	6,3 / d250	I ir II statybos etapas Nauja statyba Neypatingas statinys. Abonentinis slėginis išvadas iš proj. pastato iki proj šulinio L-1
5.12 Lietaus nuotekų šalinimo tinklai 2 Adresas: Laisvės pr. 58, Vilnius	m/mm	6,4 / d110	I ir II statybos etapas Nauja statyba Nesudėtingas I gr. statinys. Abonentinis išvadas iš proj. pastato iki proj. šulinio L-1. (Avarinis persipylimas) Statybos leidimas nereikalingas

5.13 Lietaus nuotekų šalinimo tinklai 3 Adresas: Laisvės pr. 58, Vilnius	m/mm	14,2 / d250	III statybos etapas Nauja statyba Neypatingas statinys. Abonentinis slėginis išvadas iš proj. pastato iki rekonstr. šulinio Nr. 225.
5.14 Lietaus nuotekų šalinimo tinklai 4 Adresas: Laisvės pr. 58, Vilnius	m/mm	14,4 / d110	III statybos etapas Nauja statyba Nesudėtingas I gr. statinys. Abonentinis slėginis išvadas iš proj. pastato iki rekonstr. šulinio Nr. 225. (Avarinis persipylimas) Statybos leidimas nereikalingas
5.15 Lietaus nuotekų šalinimo tinklai 5	m/mm	274,4 / d150, 200	Griovimas. Nesudėtingas statinys. Statinys neregistruotas. Demontuojami esami lietaus nuotekų tinklai tarp sklype ir išvadai iki esamų šulinių nr. 144 ir 164 Vito Lingio gatvėje.
5.16. Elektroninio ryšio tinklai	m/mm	20,0 / d110	Nauja statyba Kilnojamas daiktas Telia LT įvadas į pastatą Demontuojamas esami ryšių įvadai sklype iki esamų ryšių šulinių nr. 215 ir 215A. Viso – 246 m.
5.17. Elektros tinklai, iš kurių:			
5.17.1. 10 kV elektros tinklai	m / vnt.; mm ²	352,0 / 3x1x240	I statybos etapas Nauja statyba Kilnojamas daiktas ESO tinklai
5.17.2. 0.4 kV elektros tinklai	m / vnt.; mm ²	1232,0 / 4x150, 4x240	I statybos etapas Nauja statyba Kilnojamas daiktas ESO tinklai I statybos etapas (Dalis tinklo klojama pastate)
5.17.3. 10 kV elektros tinklai	m / vnt.; mm ²	2620,0 / 1 x 3x240	II statybos etapas Nauja statyba Kilnojamas daiktas ESO tinklai
5.17.4. 0.4 kV elektros tinklai	m / vnt.; mm ²	1030,0 / 4x150, 4x240	II statybos etapas Nauja statyba Kilnojamas daiktas ESO tinklai (Tinklas klojamas pastate)
5.17.5. 0.4 kV elektros tinklai	m / vnt.; mm ²	1305,0 / 4x150, 4x240	III statybos etapas Nauja statyba Kilnojamas daiktas ESO tinklai (Tinklas klojamas pastate)

VI. KITI STATINIAI			
6.1 Įvažiavimas į sklypą	m ²	67,70	<i>I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys Nauja statyba (priduodamas 1 statybos etapas) Statybos leidimas nereikalingas</i>
6.2 Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	605	<i>II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys Nauja statyba (priduodamas 1 statybos etapas)</i>
6.3 Kiemo aikštelė su šaligatviais	m ²	2070	<i>II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys Nauja statyba (priduodamas 1 statybos etapas)</i>
6.4 Šiukšlių konteinerių aikštelė	m ²	9	<i>I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys Nauja statyba (priduodamas 1 statybos etapas) Statybos leidimas nereikalingas</i>
6.5 Atraminė sienutė (kai aukštis >0,2 iki ≤ 1 m)	m	5,21	<i>I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys Nauja statyba (priduodamas 1 statybos etapas) Statybos leidimas nereikalingas</i>
6.6 Kiemo aikštelė su šaligatviais	m ²	286	<i>II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys Nauja statyba (priduodamas 2 statybos etapas)</i>
6.7 Kiemo aikštelė su šaligatviais	m ²	1237	<i>II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys Nauja statyba (priduodamas 3 statybos etapas)</i>
6.8 Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	318	<i>II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys Nauja statyba (priduodamas 3 statybos etapas)</i>
6.9 Šiukšlių konteinerių aikštelė	m ²	26	<i>I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys Nauja statyba (priduodamas 3 statybos etapas) Statybos leidimas nereikalingas</i>
6.10 Takas	m ²	29	<i>I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys Nauja statyba (priduodamas 3 statybos etapas)</i>

			<i>Statybos leidimas nereikalingas</i>
6.11 Atraminė sienutė (kai aukštis > 0,2 iki ≤ 2 m)	m	39,44	<i>II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys Nauja statyba (priduodamas 3 statybos etapai)</i>
6.12 Lauko laiptai	m ²	4,32	<i>I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys Nauja statyba (priduodamas 3 statybos etapai)</i> <i>Statybos leidimas nereikalingas</i>
6.13 Lauko laiptai	m ²	3,78	<i>I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys Nauja statyba (priduodamas 3 statybos etapai)</i> <i>Statybos leidimas nereikalingas</i>
6.14 Lauko laiptai	m ²	8,87	<i>I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys Nauja statyba (priduodamas 3 statybos etapai)</i> <i>Statybos leidimas nereikalingas</i>
6.15 Vaikų žaidimų aikštelė	m ²	54	<i>I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys Nauja statyba (priduodamas 3 statybos etapai)</i> <i>Statybos leidimas nereikalingas</i>

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas
Atestato Nr. 13519

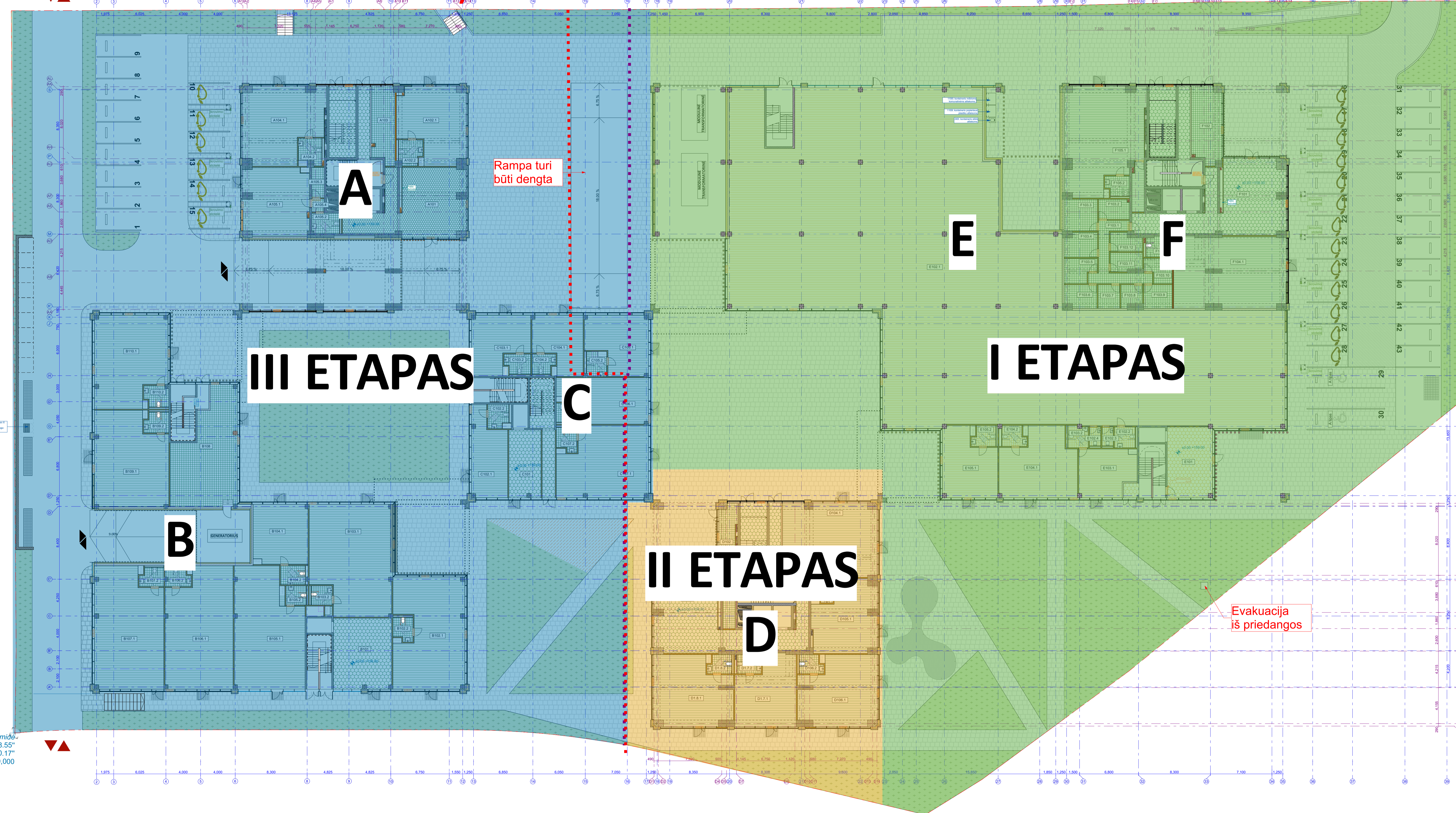
2026 Birželio mėn. 04 d.

Tomas Karosas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data

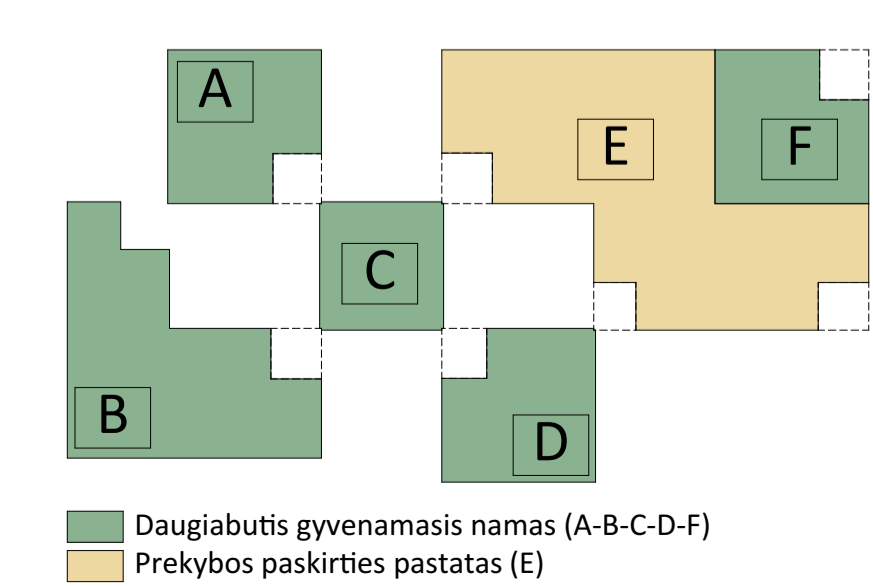
Statybos riba

Parkingo etapų riba



I AUKŠTO A KORPUSO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Pastatas
151. Bendro naudojimo zonos			
A101.1	Taršomos	61.74	Pagalbinė
A103	El. skydas	10.00	Pagalbinė
152. Specializuotos vienos prekybos grupės paruoštuvė			
A102.1	Prekybos patalpa	105.99	62.58
A102.2	San. maistas	70.13	7.00
154. Specializuotos vienos prekybos grupės paruoštuvė			
A104.1	Prekybos patalpa	75.30	Pagalbinė
A104.2	San. maistas	83.34	Pagalbinė
155. Specializuotos vienos prekybos grupės paruoštuvė			
A105.1	Specializuota vienos pr.	114.50	Pagalbinė
A105.2	San. maistas	7.36	Pagalbinė
A105.3	Pagalbinė patalpa	4.80	Pagalbinė
A105.4	Koridorius	3.10	Pagalbinė
332.81 m²			
I AUKŠTO B KORPUSO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Pastatas
151. Bendro naudojimo zonos			
B101	Įėjimas	54.90	Pagalbinė
B108	Dviračių stovai	137.73	Pagalbinė
152. Specializuotos vienos prekybos grupės paruoštuvė			
B102.1	Prekybos patalpa	134.93	134.93
B102.2	San. maistas	104.93	2.26
153. Specializuotos vienos prekybos grupės paruoštuvė			
B103.1	Prekybos patalpa	130.22	130.22
B103.2	San. maistas	130.22	2.26
154. Specializuotos vienos prekybos grupės paruoštuvė			
B104.1	Prekybos patalpa	49.83	49.83
B104.2	San. maistas	103.30	103.30
155. Specializuotos vienos prekybos grupės paruoštuvė			
B105.1	Prekybos patalpa	104.40	104.40
B105.2	San. maistas	104.40	104.40
110.13 m²			
I AUKŠTO C KORPUSO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Pastatas
151. Bendro naudojimo zonos			
C101	Įėjimas	28.70	Pagalbinė
152. Specializuotos vienos prekybos grupės paruoštuvė			
C102.1	Prekybos patalpa	37.51	Pagalbinė
C102.2	San. maistas	37.51	Pagalbinė
153. Specializuotos vienos prekybos grupės paruoštuvė			
C103.1	Prekybos patalpa	43.65	43.65
C103.2	San. maistas	43.65	43.65
154. Specializuotos vienos prekybos grupės paruoštuvė			
C104.1	Prekybos patalpa	40.22	40.22
C104.2	San. maistas	40.22	40.22
155. Specializuotos vienos prekybos grupės paruoštuvė			
C105.1	Prekybos patalpa	50.31	50.31
C105.2	San. maistas	50.31	50.31
156. Specializuotos vienos prekybos grupės paruoštuvė			
C106.1	Prekybos patalpa	43.10	Pagalbinė
C106.2	San. maistas	58.09	58.09
157. Specializuotos vienos prekybos grupės paruoštuvė			
C107.1	Prekybos patalpa	18.38	18.38
C107.2	San. maistas	351.25	351.25
351.25 m²			
I AUKŠTO D KORPUSO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Pastatas
151. Bendro naudojimo zonos			
D101	Įėjimas	42.27	Pagalbinė
152. Bendro naudojimo zonos			
D102	El. skydas	23.94	Pagalbinė
154. Specializuotos vienos prekybos grupės paruoštuvė			
D104.1	Prekybos patalpa	83.20	Pagalbinė
D104.2	San. maistas	47.70	Pagalbinė
155. Specializuotos vienos prekybos grupės paruoštuvė			
D105.1	Prekybos patalpa	58.99	58.99
D105.2	San. maistas	58.99	58.99
156. Specializuotos vienos prekybos grupės paruoštuvė			
D106.1	Prekybos patalpa	61.76	61.76
D106.2	San. maistas	67.47	Pagalbinė
157. Specializuotos vienos prekybos grupės paruoštuvė			
D107.1	Prekybos patalpa	65.60	65.60
D107.2	San. maistas	58.66	58.66
158. Specializuotos vienos prekybos grupės paruoštuvė			
D108.1	Prekybos patalpa	47.40	Pagalbinė
D108.2	San. maistas	73.03	73.03
474.61 m²			
I AUKŠTO E KORPUSO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Pastatas
151. Bendro naudojimo zonos			
E101	Įėjimas	42.30	Pagalbinė
152. Parduotuvė			
E102.1	Prekybos patalpa	1,438.03	Pagalbinė
E102.2	San. WC	5.71	Pagalbinė
E102.3	Mat. WC	2.80	Pagalbinė
E102.4	San. WC	1.80	Pagalbinė
1,448.64 m²			
153. Parduotuvė			
E103.1	Prekybos patalpa	34.44	Pagalbinė
E103.2	San. maistas	40.18	40.18
40.18 m²			
154. Parduotuvė			
E104.1	Prekybos patalpa	63.54	Pagalbinė
E104.2	San. maistas	69.63	69.63
69.63 m²			
155. Parduotuvė			
E105.1	Prekybos patalpa	43.50	Pagalbinė
E105.2	San. maistas	51.53	51.53
51.53 m²			
1,650.67 m²			
I AUKŠTO F KORPUSO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Pastatas
151. Bendro naudojimo zonos			
F101	Įėjimas	34.47	Pagalbinė
F102	El. skydas	29.60	Pagalbinė
F103.1	Koridorius	19.00	Pagalbinė
F103.2	Sanikvišas	8.10	Pagalbinė
F103.3	Sanikvišas	8.60	Pagalbinė
F103.4	Sanikvišas	10.47	Pagalbinė
F103.5	Sanikvišas	8.82	Pagalbinė
F103.6	Sanikvišas	9.70	Pagalbinė
F103.7	Sanikvišas	6.74	Pagalbinė
F103.8	Sanikvišas	5.70	Pagalbinė
F103.9	Sanikvišas	8.94	Pagalbinė
F103.10	Sanikvišas	8.90	Pagalbinė
F103.11	Sanikvišas	7.57	Pagalbinė
F103.12	Sanikvišas	7.60	Pagalbinė
238.93 m²			
154. Specializuotos vienos prekybos grupės paruoštuvė			
F104.1	Prekybos patalpa	105.70	Pagalbinė
F104.2	San. maistas	61.50	Pagalbinė
112.82 m²			
155. Specializuotos vienos prekybos grupės paruoštuvė			
F105.1	Prekybos patalpa	106.60	Pagalbinė
F105.2	San. maistas	115.61	115.61
466.56 m²			

Koordinacinė piramidė:
 E 25° 13' 8.55"
 N 54° 42' 0.17"
 159,000



■ Daugiabutis gyvenamasis namas (A-B-C-D-F)
 ■ Prekybos paskirties pastatas (E)

2026-05		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Atestato Nr.		STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A. Tumėga p. 4-25, Vilnius, tel. 2791304, www.akc.lt		23/12/08 - 76 SA	
13519 PV T. Karoska	2026-05	Daugiabutis gyvenamasis namas ir prekybos paskirties pastatas	
A.2040 PDV R. Birmba	2026-05	Daugiabutis gyvenamasis namas ir prekybos paskirties pastatas	
ARCH G. Barzdžukaitė	2026-05	Daugiabutis gyvenamasis namas ir prekybos paskirties pastatas	
ARCH L. Sturis	2026-05	Daugiabutis gyvenamasis namas ir prekybos paskirties pastatas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			
1 AUKŠTO PLANAS M1:200			
Laida			
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS			
LT UAB „Ovė LT“		23/12/08 - 76 SA-PP	
		B62. Nr. Pust. Nr.	
		SA- 01.3	

Statybos riba

Parkingo etapų riba

-01 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (P2)			
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Paskirtis
1. POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA			
-102	Automobilių saugykla	5,991.77	Pagrindinė
-109	Holas	23.00	Pagalbinė
-110	Holas	23.00	Pagalbinė
-119	Tambūras	4.21	Pagalbinė
-121	Tambūras	16.84	Pagalbinė
-122	Tambūras	38.91	Pagalbinė
		6,097.73	m²
2. TECHNINĖS PATALPOS			
-112	Šilumos punktas (prekybos centras)	14.17	Pagalbinė
-113	Šilumos punktas (II etapas)	15.00	Pagalbinė
-114	Vandentiekio įvadas (II etapas)	14.07	Pagalbinė
		43.24	m²
		6,140.97	m²

POŽEMINIAI KONTAINERIAI ATSKIRTI NUO PARKINGO KONSTRUKCIJŲ

Rampa turi būti dengta

Laikina siena

Evakuacija

III ETAPAS
P1

I ETAPAS
P2

Priedanga
1,244.84 m²

I STATYBOS ETAPAS II STATYBOS ETAPAS

2026-05			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS	
13519	PV T. Karosas	Daugiabučio gyvenamojo namo ir prekybos paskirties pastato Laivės pr. 58, Vilnius, statybos projektas	
A.2040	PDV R. Birmba	STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
ARCH G. Barzdžukaitė	2026-05	23/12/08 - 76 SA	
ARCH L. Sturis	2026-05	Daugiabutis gyvenamasis namas ir prekybos paskirties pastatas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		-1 AUKŠTO PLANAS M1:200	
		Laida	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Būkl. nr.	
LT	UAB „Ovė LT“	23/12/08 - 76 SA-PP	
		SA- 01.2	

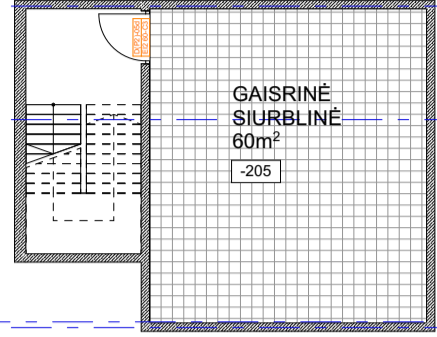
Statybos riba

Parkingo etapų riba

III ETAPAS

P1

-2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Paskirtis
1. POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA			
-201	Automobilių saugykla	4,349.22	Pagrindinė
-202	Medicinos priemonių laikymo pat.	16.48	Pagalbinė
-203	WC	5.55	Pagalbinė
-204	WC	2.84	Pagalbinė
-210.1	Holas	27.84	Pagalbinė
-210.2	Tambūras	4.85	Pagalbinė
-210.3	Tambūras	10.76	Pagalbinė
-210.4	Tambūras	9.69	Pagalbinė
-210.5	Koridorius	54.89	Pagalbinė
		4,482.12	
2. TECHININĖS PATALPOS			
-205	Gaisrinė siurbinė	60.79	Pagalbinė
-206	Šilumos punktas I	27.64	Pagalbinė
-207	Šilumos punktas II	17.70	Pagalbinė
-208	VAM	38.74	Pagalbinė
-209	Ryšių pat.	12.86	Pagalbinė
-211	Pagalbinė patalpa	14.54	Pagalbinė
-212	Pagalbinė patalpa	14.00	Pagalbinė
-213	Pagalbinė patalpa	50.68	Pagalbinė
		236.95	
		4,719.07	



± 0.00=159.00		2026-05	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS	
13519	A. Tumėnas, A. Št. Vilniaus st. 28A, tel. 2751304, email@akc.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo ir prekybos paskirties pastato Laisvės pr. 58, Vilnius, statybos projektas	
A.2040	PV T. Karosas	STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
ARCH G. Barzdžukaitė	2026-05	23/12/08 - 76 SA	
ARCH L. Sturis	2026-05	Daugiabučio gyvenamasis namas ir prekybos paskirties pastatas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		-2 AUKŠTO PLANAS M1:200	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Laida	
LT UAB „Ovė LT“		23/12/08 - 76 SA-PP	Būkl. nr. Pust. nr. SA- 01.1

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PREKYBOS PASKIRTIES
PASTATO LAISVĖS PR. 58, VILNIUJE,
STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**BENDROSIOS DALIES
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

0	2026.06	PROJEKTO VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius Tel.: +370 264 74 64 El. p.: akg@akg.lt www.akg.lt		 ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ	
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 58, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
13519	SPV	T. Karosas	STATINIO PR. NR. IR PAVADINIMAS	
A2040	SPDV	R. Bimba	DAUGIABUTIS GYV. NAMAS IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
	ARCH	G. Barzdžiukaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	L. Sturis	ETAPAS	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			PP	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB „OVE LT“		LAPAS LAPŲ	
			23/12/08–76-SA-PP-BD-AR	
			1 88	

TURINYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS.....	5
1.1 Projektuojamo statinio statybos vieta	5
1.2 Projektuojamų statinių statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą	6
2. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS.....	9
2.1 Teritorijos reljefas	9
2.2 Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai.....	9
2.3 Esamų želdynų inventorizacija	11
2.4 Geologinės sąlygos.....	12
2.5 Aplinkinis užstatymas.....	14
3. PROJEKTUOJAMŲ, REKONSTRUOJAMŲ, GRIAUNAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS.....	15
4. ENERGINIS APRŪPINIMAS.....	18
4.1 Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai	18
4.2 Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas.....	19
5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS	19
5.1 Vilniaus miesto darnaus judumo planas	20
5.2 Pėsčiųjų takai	20
5.3 Dviračių eismas	21
5.4 Susisiekimas automobiliu.....	21
5.5 Susisiekimas viešuoju transportu.....	22
5.6 Transporto judėjimo organizavimas	23
5.7 Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai	23
5.8 Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	24
5.9 Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai	25
6 ARCHITEKTŪRINIAI PASTATO SPRENDINIAI.....	25
6.1. Pastato tūris.....	25
6.2. Fasada	26
6.3. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Antžeminė pastato dalis	27
6.4. Požeminė pastato dalis.....	28
6.5. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai.....	28
6.6 Pastato atitvarų elementų tipai ir medžiagos.....	29
6.7. Patalpų insuliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, norminių lygių užtikrinimo sprendiniai	33

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08–76-SA-PP-BD-AR	2	85	PP

6.8. Projektuojama pastato vidaus aplinkos garso klasė	34
6.9. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės	36
7 PROJEKTUOJAMO STATINIO KONSTRUKCIJŲ SPRENDIMAI	38
8 SUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI. PAVELDOSAUGA.....	42
9 URBANISTIKA.....	43
10 Esamos viešos erdvės.....	45
11. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	46
11.1 Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype.....	46
11.2 Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas	47
11.3 Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas	48
11.4 Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai	50
11.5 Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas.....	51
11.6 Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.....	51
11.7 Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai.....	51
11.8 Atliekų surinkimas ir tvarkymas.....	52
11.9 Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo (kai reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų išdėstymas	52
11.10 Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės	53
11.11. Sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai.....	53
11.12. Dangos	54
11.13 Sklypo apželdinimas.....	54
11.14. Esamų medžių kirtimas ir atsodinimas.....	54
12. SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI.....	56
12.1 Statinio aukštis	57
12.2 Užstatymo plotas	58
12.3 Užstatymo intensyvumas	58
12.4 Užstatymo tankis.....	59
12.5 Statinio tūris.....	59
12.6 Statinio plotas	59
12.7 Nelaidžių dangų sklype skaičiavimas	59
13 SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS	60

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08–76-SA-PP-BD-AR	3	85	PP

13.1 Sklypo teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; sklypo teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos dydis, sklype esantiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydis ir plotas.....	64
13.2 Sklype naikinamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Naikinamų apsaugos zonų dydis ir plotas.....	66
13.3 Sklype nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Nustatomų apsaugos zonų dydis ir plotas.....	67
13.4 Sklypo teritorijos, kurioje nustatytų servitutų ar veiklos apribojimais nustatomų servitutų zonų dydis ir plotas.....	67
13.5 Sklypo teritorijos, kuriose nustatomi servitutai, jų dydis ir plotas	68
14 UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA SPRENDINIAI.....	71
15 ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS	72
1. Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientaciniai kiekiai (tonomis)	73
16 PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA	75
16.1 Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius	75
16.2 Buitinių atliekų surinkimas.....	76
17 DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTŲ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.....	77
18 VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS SPRENDINIAI	78
19 ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.....	78
20 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJA IS „INFOSTATYBA“	84
21 BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI	84

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08–76-SA-PP-BD-AR	4	85	PP

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas: *Daugiabučio gyvenamojo namo ir prekybos paskirties pastato Laisvės pr. 58, Vilniuje, statybos projektas.*

Statytojas: UAB „OVE LT“, (juridinio asmens kodas 303099179), registruota buveinė – Ozo g. 41-101, LT-05120 Vilnius. Statytojo nuomos ir (ar) nuosavybės teisės į statybos sklypą patvirtinamos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu, susijusiu su žemės sklypu, unikalus Nr. 4400-6838-5604, kadastro Nr. 0101/0030:14 Vilniaus m. k.v. Taip pat valstybinės žemės nuomos sutartimi Nr. 14-118/26, registruota 2026-05-18 d.

Statinio projekto etapas: *Projektiniai pasiūlymai.*

Projektiniai pasiūlymai parengti statytojo „OVE LT“, UAB užsakyму. Projektiniuose pasiūlymuose pateikiami esminiai planuojamų statinių architektūriniai sprendiniai, želdynų formavimo ir sklypo sutvarkymo sprendiniai. Projektiniai pasiūlymai rengiami siekiant gauti statybą leidžiantį dokumentą tiems statiniams, kuriems toks dokumentas yra privalomas pagal galiojančius teisės aktus, taip pat informuoti visuomenę apie numatomą statinių projektavimą ir planuojamos statybos pobūdį.

Projektinius pasiūlymus parengę projektuotojai: „Architektūros kūrybinė grupė“ UAB (juridinio asmens kodas 125549157), registruota buveinė – A. Tumėno g. 4-201, LT-01110 Vilnius (architektas Remigijus Bimba, el. paštas akg@akg.lt, architektė Giedrė Barzdžiukaitė, el. paštas giedre@akg.lt). Ir UAB „NIT Projektai“ - Statinio projekto vadovas Tomas Karosas, el. paštas info@nitprojektai.lt .

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis žemės sklypo Laisvės pr. 58 kadastriniu planu; Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu dėl šio žemės sklypo; Patvirtintu detaliuoju planu „Teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklypuose Laisvės pr. 58 (kadastro Nr. 0101/0030:27), Laisvės pr. 58A (kadastro Nr.0101/0030:22) ir gretimoje teritorijoje“; Inžinerinių tinklų valdytojų išduotomis prisijungimo sąlygomis; galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir statybos techniniais reglamentais.

1.1 Projektuojamo statinio statybos vieta

Projektuojamas Daugiabutis gyvenamas namas ir prekybos paskirties pastatas yra žemės sklype Laisvės pr. 58 (kad. nr. 0101/0030:27), Vilniaus m. Komplexas projektuojamas Vilniaus miesto centro zonoje šalia dviejų pagrindinių Viršuliškių arterijų - Laisvės ir Pilaitės prospektų. Vystoma teritorija patenka į naująjį sostinės aukštybinių pastatų kvartalą. Todėl vadovaujama Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniais ir detaliuoju planu, tęsiama teritorijos aukštybinio užstatymo formavimas. Teritorijoje vyrauja išorės perimetru dalinai uždara reguliaraus plano užstatymo struktūra. Pastatai statomi ant sklypų ribų palei gatves. Taškinis užstatymas dominuoja sklypuose kuriuose pastatyti ir numatomi statyti aukštybiniai pastatai.

Sklypo pagrindiniai duomenys:

Žemės sklypo kadastrinis nr.	0101/0030:27
Žemės sklypo unikalus nr.	4400-6838-5604
Žemės sklypo adresas	Laisvės pr. 58, Vilniaus m.
Žemės sklypo plotas	13312 kv.m

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08-76-SA-PP-BD-AR	5	85	PP

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorija; Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Geografinė vieta - Nagrinėjamas sklypas - Laisvės pr. 58 yra Vilniaus mieste, sklypas pietinėje dalyje ribojasi su Pilaitės prospektu ir Juozo Rutkausko gatve, rytinėje dalyje su Laisvės prospektu, šiaurinėje dalyje su Vito Lingio gatve, vakarinėje dalyje su sklypu adresu Vito Lingio g. 8, Vilnius.

1.2 Projektuojamų statinių statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

Statybos rūšis: Naujų statinių statyba ir esamų statinių griovimas.

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ KLASIFIKAVIMAS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ:

- **Pastatas – daugiabutis namas.** Gyvenamieji pastatai. 2. Daugiabučių pastatų paskirties grupės; 2.1 Daugiabučių pastatų paskirties.
- **Prekybos paskirties pastatas.** Negyvenamieji pastatai. 4. Pastatų paskirties grupė: Komercinių. Pastato paskirtis: 4.3. Prekybos.

GRIAUNAMŲ PASTATŲ KLASIFIKAVIMAS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ:

- **Pastatas - Administracinis pastatas.** Paskirties grupė: Administracinių; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinių. Unikalus daikto numeris: 4400-2179-1613; Adresas: Vilnius, Laisvės pr. 58; Statinio kategorija – ypatingas.
- **Pastatas - Administracinis pastatas.** Paskirties grupė: Administracinių; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinių. Unikalus daikto numeris: 4400-2179-1635; Adresas: Vilnius, Laisvės pr. 58A; Statinio kategorija – neypatingas.
Ir griauamas šio pastato priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelės. Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai; Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties; Unikalus daikto numeris: 4400-5937-2342; Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis.
- **Pastatas – Transformatorinė.** Paskirties grupė: Pagalbinių; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitų pagalbinių; Unikalus daikto numeris: 1099-0018-7017; Adresas: Vilnius, Laisvės pr. 58B; Statinio kategorija – nesudėtingas.

PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ KLASIFIKAVIMAS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ:

- **Šilumos tinklai.** Inžinerinių statinių grupė: 2. Inžineriniai tinklai; Inžinerinių statinių pogrupis: 2.4. Šilumos tinklų paskirtis.
- **Vandentiekio tinklai.** Inžinerinių statinių grupė: 2. Inžineriniai tinklai; Inžinerinių statinių pogrupis: 2.3. Vandentiekio tinklų paskirtis.
- **Buitinių nuotekų tinklai.** Inžinerinių statinių grupė: 2. Inžineriniai tinklai; Inžinerinių statinių pogrupis - 2.5. Nuotekų šalinimo tinklų paskirtis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
	23/12/08-76-SA-PP-BD-AR	6	85

- **Lietaus nuotekų tinklai** – Inžinerinių statinių grupė – 2. Inžineriniai tinklai; Inžinerinių statinių pogrupis - 2.5. Nuotekų šalinimo tinklų paskirtis.
- **Ryšių tinklai** – Inžinerinių statinių grupė – 2. Inžineriniai tinklai; Inžinerinių statinių pogrupis - 2.7. Ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirtis.
- **Elektros tinklai** – Inžinerinių statinių grupė – 2. Inžineriniai tinklai; Inžinerinių statinių pogrupis - 2.6. Elektros tinklų paskirtis.

GRIAUNAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ KLASIFIKAVIMAS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ:

- **Šilumos tinklai** – Inžinerinių statinių grupė – 2. Inžineriniai tinklai; Inžinerinių statinių pogrupis - 2.4. Šilumos tinklų paskirtis.
- **Buitinių nuotekų tinklai** – Inžinerinių statinių grupė – 2. Inžineriniai tinklai; Inžinerinių statinių pogrupis - 2.5. Nuotekų šalinimo tinklų paskirtis.
- **Dujotiekio tinklai** – Inžinerinių statinių grupė – 2. Inžineriniai tinklai; Inžinerinių statinių pogrupis - 2.2. Dujų tinklų paskirtis. **(Rengiama atskiru projektu).**
- **Elektros tinklai** – Inžinerinių statinių grupė – 2. Inžineriniai tinklai; Inžinerinių statinių pogrupis - 2.6. Elektros tinklų paskirtis. **(Rengiama atskiru projektu).**
- **Ryšių tinklai** – Inžinerinių statinių grupė – 2. Inžineriniai tinklai; Inžinerinių statinių pogrupis - 2.7. Ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirtis. **(Rengiama atskiru projektu).**

REKONSTRUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ KLASIFIKAVIMAS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ:

- **Vandentiekio tinklai - Šalto vandens tiekimo vamzdynas** – Inžinerinių statinių grupė – 2. Inžineriniai tinklai; Inžinerinių statinių pogrupis - 2.3. Vandentiekio tinklų paskirtis.
- **0,4 kV gatvės apšvietimo elektros tinklai** – Inžinerinių statinių grupė – 2. Inžineriniai tinklai; Inžinerinių statinių pogrupis - 2.6. Elektros tinklų paskirtis. **(Rengiama atskiru projektu)**

PROJEKTUOJAMŲ KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ:

3.1 Įvažiavimas į sklypą	I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys Nauja statyba (priduodamas 1 statybos etapu)
3.2 Automobilių stovėjimo aikštelė	II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys Nauja statyba (priduodamas 1 statybos etapu)
3.3 Kiemo aikštelė su šaligatviais	II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys Nauja statyba (priduodamas 1 statybos etapu)
3.4 Šiuikšlių konteinerių aikštelė	I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys Nauja statyba (priduodamas 1 statybos etapu)
3.5 Atraminė sienutė (kai aukštis >0,2 iki ≤ 1 m)	I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys Nauja statyba (priduodamas 1 statybos etapu)
3.6 Kiemo aikštelė su šaligatviais	II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys Nauja statyba (priduodamas 2 statybos etapu)
3.7 Kiemo aikštelė su šaligatviais	II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08–76-SA-PP-BD-AR	7	85	PP

	Nauja statyba (priduodamas 3 statybos etapu)
3.8 Automobilių stovėjimo aikštelė	II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys Nauja statyba (priduodamas 3 statybos etapu)
3.9 Šiuokšlių konteinerių aikštelė	I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys Nauja statyba (priduodamas 3 statybos etapu)
3.10 Takas	I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys Nauja statyba (priduodamas 3 statybos etapu)
3.11 Atraminė sienutė (kai aukštis > 0,2 iki ≤ 2 m)	II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys Nauja statyba (priduodamas 3 statybos etapu)
3.12 Lauko laiptai	I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys Nauja statyba (priduodamas 3 statybos etapu)
3.13 Lauko laiptai	I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys Nauja statyba (priduodamas 3 statybos etapu)
3.14 Lauko laiptai	I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys Nauja statyba (priduodamas 3 statybos etapu)
3.15 Vaikų žaidimų aikštelė	I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys Nauja statyba (priduodamas 3 statybos etapu)

Kiekvieno iš projektuojamų naujos statybos statinių paskirtis nurodyta 3 dalyje pateiktoje lentelėje. Numatomų griauti statinių paskirtys nurodytos 2.2 dalyje esančioje lentelėje.

Statinio kategorija: projektuojamų naujos statybos statinių kategorijos yra – ypatingasis, neypatingieji, nesudėtingieji (I ir II grupių);
Griaunamų statinių kategorijos yra Ypatingas; neypatingi, nesudėtingieji (I ir II grupių)
Rekonstruojamų statinių kategorijos yra neypatingasis.

Kiekvieno iš projektuojamų naujos statybos statinių paskirtis nurodyta 3 dalyje pateiktoje lentelėje. Numatomų griauti statinių paskirtys nurodytos 2.2 dalyje esančioje lentelėje.

Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą:

Specialieji reikalavimai, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016-10- 27 įsakymu Nr. D1-713 patvirtintas statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“; kiti projektuojamų naujos statybos statinių kategorijos pasirinkimą pagrindžiantys duomenys nurodyti 3 dalyje pateiktoje lentelėje, o esamų ir numatomų griauti statinių – 2.2 dalyje pateiktoje esamų statinių lentelėje.

2. STATYBOS ETAPAIŠ APRAŠYMAS

Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiami Projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas, kurio sudėtis ir detalumas atitinka STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

Projekto vykdymo (statybos) darbai vykdomi trimis etapais.

Projektas numatomas statyti tokias etapais:

Požeminė dalis - 2 statybos etapai (I-mas etapas – 6571 kv.m ir III-ias etapas –9246 kv.m).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
	23/12/08–76-SA-PP-BD-AR	8	85

Antžeminė dalis - 3 statybos etapai (I-mas etapas –13 161 kv.m; II-ras etapas –8195 kv.m, III etapas 11 985 – kv.m).

Statybos etapų schema:



Projektu numatomų pastatų ir atskirų inžinerinių tinklų (šilumos, vandentiekio, buitinių nuotekų lietaus nuotekų) kiekvieno etapo pridavimą valstybinei komisijai vykdyti atskirai.

3. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

3.1 Teritorijos reljefas

2024 m. įmonės UAB „Geomantai“ atlikti topografiniai matavimai. Teritorijos reljefas gana lygus, aukščiai kinta nuo 157.02 m iki 160.33 m Sklypo toponuotrauka pateikiama Bendrosios dalies prieduose.

3.2 Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Esama situacija - Teritorijos užimamas plotas – 13 312 kv. m. Šiuo metu sklype stovi 13 aukštų administracinis pastatas ir 1 aukšto administracinis pastatas.

Esami pastatai kultūros vertybių registre neregistruoti ir neturi vertingųjų savybių, juos numatoma griauti.

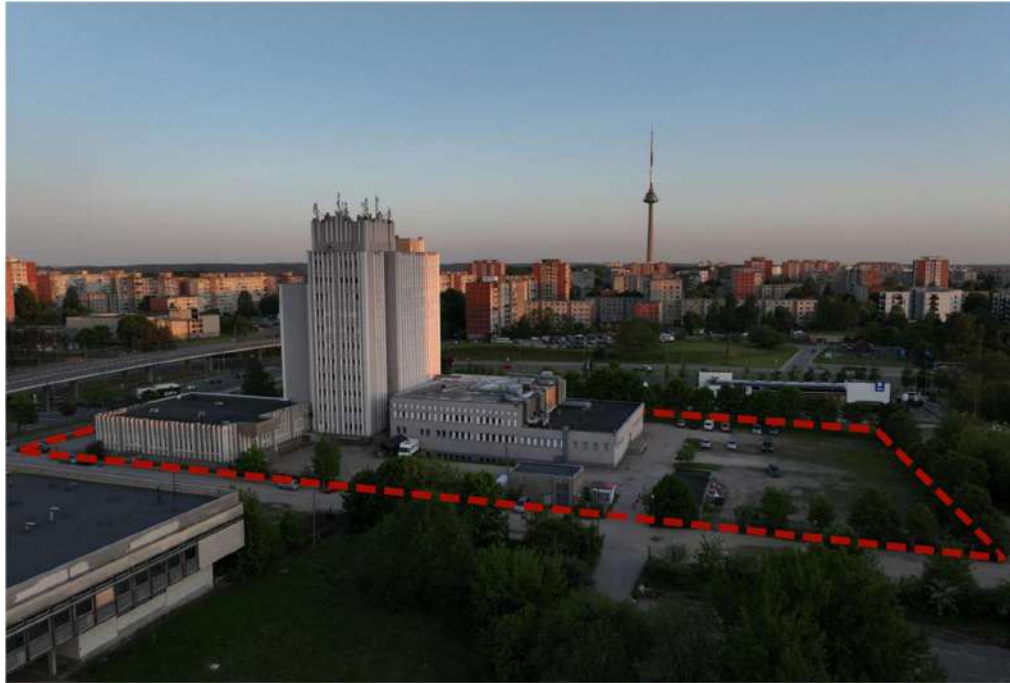
Taip pat sklype numatoma griauti ir neveikiančius esamus registruotus ir neregistruotus inžinerinių tinklų statinius.

Esamo pastato nuotraukos:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08–76-SA-PP-BD-AR	9	85	PP



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08-76-SA-PP-BD-AR	10	85	PP



3.3 Esamų želdynų inventorizacija

Medžių būklės vertinimas ir nustatymas vykdytas 2024m. balandžio 18 dieną, vegetacijos metu. Nustatomas medžio gyvybingumas vertinant lajos tankumą, kamieno būklę, pasvirimo laipsnį kuris proporcingas medžio rūšiai ir amžiui. Kiekvienam medžiui nustatyta rūšis, matavimo juosta išmatuotas kamieno skersmuo 1,30 m aukštyje nuo žemės paviršiaus bei ties kamieno kakleliu. Medžių būklė vizualiai įvertinta ir nustatyta vadovaujantis „Želdinių atkuriamosios vertės įkainių“ (Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-343) antru priedu, kur būklė skirstoma į 4 kategorijas:

1. gera – medžiai sveiki, normaliai išsivystę, lapija (spygliai) tanki, vienodai išsidėsčiusi, lapai ir spygliai normalaus dydžio ir spalvos, ligų ir kenkėjų požymių, žaizdų, stiebo ir skeletinių šakų pažeidimų, drevių nėra;
2. patenkinama – medžiai sveiki, bet ūglių prieaugis nedidelis, mažesnis sulapojimas, laja netolygiai išsivysčiusi, stiebas su nedideliais mechaniniais ir kenkėjų pažeidimais, nedidelėmis drevėmis;
3. nepatenkinama – medžiai akivaizdžiai nusilpę, stelbiami kitų medžių, stipriai pažeisti ligų ar kenkėjų, laja silpnai išsivysčiusi, yra džiūstančių ir nudžiūvusių skeletinių šakų, ūglių prieaugis nedidelis arba jo visai nėra, medžiai sausaviršūniai, stiebai yra pažeisti mechanškai, juose yra didelių drevių arba mažose drevėse matomas medienos suminkštėjimas ir išretėjimas, pakeltos medžio šaknys;
4. bloga – žaliuoja mažiau kaip 50 proc. lajos, išpuvę daugiau kaip 40 proc. kamieno (puvinys gali būti nematomas, bet pastebimas nupjovus medį).

Teikiant rekomendacijas tvarkymo priemonėms vadovaujamosi 2008-01-18 LR AM ministro įsakymu Nr. D1- 45 (LR aplinkos ministro 2022-11-30 d. įsakymo Nr. D1- 371 redakcija) Dėl Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklių patvirtinimo, 2010-03-15 aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-193 Dėl želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus.

Vertinamoje teritorijoje vyraujančios medžių rūšys: mažalapė liepa ir paprastasis klevas,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08–76-SA-PP-BD-AR	11	85	PP

paprastasis ažuolas, kurių dauguma būklės patenkinamos arba geros. Taip vertinamoje teritorijoje rekomenduojami bei siūlomi persodinti želdiniai, kurie aprašyti inventorizacinėje lentelėje.

Projektu siūloma šalinti visus želdynus sklype, o vertingus medžius pagal arboristų vertinimą ir rekomendacijas persodinti. Persodinti numatoma į Vilniaus miesto mišką Stepono Batoro gatvėje.

Pilną želdynų ataskaitą žr. bylos prieduose.

3.4 Geologinės sąlygos

Geologiniai tyrimai

UAB „Fugro Baltic“ 2025 m. birželio mėn. atliko žvalgybinius inžinerinius geologinius tyrimus planuojamiems Daugiabučio gyvenamojo namo ir prekybos paskirties pastato Laisvės pr. 58, Vilnius, ypatingasis statinys. IGG tyrimų Užsakovas – UAB „Ovė LT“, tyrimų vadovas – DS, leidimas tirti žemės gelmes 2020-07-01 Nr. 1009573. Tyrimai atlikti pagal STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. Žvalgybinių inžinerinių geologinių tyrimų tikslas – įvertinti teritorijos tinkamumą statinio statybai pagal geologinių, hidrogeologinių, geomorfologinių, geodinaminių požymių visumą, atsižvelgiant į gruntų ir uolienu savybes. Tiriama teritorija yra adresu Laisvės pr. 58, Vilniaus m., reljefas nežymiai žemėja pietų link, abs. aukščiai (pagal gręžinių altitudes) svyruoja 159,10 – 160,10 m intervale. Pagal karsto – sufozijos pavojingumą teritorija priskiriama nepavojingoms. Pagal gręžimo duomenis tiriamoje teritorijoje išskirta 13 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS).

Geologinė sandara

Ištirtuosius inžinerinius geologinius – litologinius pjūvius sudaro:

- Augalinis sluoksnis (pd IV) sudarytas iš dirvožemio (Hu).
- Technogeninis gruntas (t IV), aptinkamas visuose gręžiniuose iki 0,5 – 5,3 m gylio, išskyrus Gr.SZ-16, ir yra sudarytas iš dirvožemio, taip pat smėlio, dulkingo smėlio, smėlingo molio, vietomis su žvirgždo, gargždo, dulkių, molio, organinės medžiagos, statybinių atliekų nuolaužų (vietomis raudonų plytų) priemaišomis bei smėlingo molio lėšiais.
- Vidurinio Pleistoceno, Žeimenos svitos, Medininkų posvitės kraštiniai fluvio-glacialiniai (ft II md) gruntai, kuriuos sudaro mažai dulkingas - molingas blogai išrūšiuotas smėlis, -molingas smėlis, žvyringas mažai dulkingas - molingas gerai išrūšiuotas smėlis bei dulkingas smėlis. Žvalgybinių tyrimų metu (2024 m.) taip pat buvo aptiktas blogai išrūšiuotas smėlis.
- Vidurinio Pleistoceno, Žeimenos svitos, Medininkų posvitės kraštiniai glacialiniai (gt II md) gruntai, kuriuos sudaro smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, moreninis ir smėlingas mažo plastiškumo dulkis, moreninis. Žvalgybinių tyrimų metu (2024 m.) taip pat buvo aptiktas molingas smėlis, moreninis.

Hidrogeologinės sąlygos

2025 m. balandžio - gegužės mėn. gręžiant gręžinius iki 35,0 m gylio požeminis vanduo nustatytas visuose gręžiniuose 6,5 – 22,0 m (137,2 – 153,7 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Tai gruntinis vanduo, talpinamas kraštiniuose fluvio-glacialiniuose smėliuose ir kraštiniuose glacialiniuose dariniuose esančiuose smėlio lėšiuose.

2024 m. gegužės mėn. gręžiant gręžinius iki 30,0 m gylio požeminis vanduo nustatytas visuose gręžiniuose 5,0 – 9,0 m (150,60 – 154,80 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08–76-SA-PP-BD-AR	12	85	PP

2025 m. laboratorijoje nustatytas mažai dulkingo - molingo blogai išrūšiuoto smėlio, puraus (2 IGS), filtracijos koeficientas $k_{10} = 1,10$ m/d. Mažai dulkingo - molingo blogai išrūšiuoto smėlio, vidutinio tankumo (3 IGS) filtracijos koeficientas $k_{10} = 0,29$ m/d. Mažai dulkingo - molingo blogai išrūšiuoto smėlio, tankaus (4 IGS) filtracijos koeficientas $k_{10} = 1,06$ m/d. (2024 m. nustatytas filtracijos koeficientas $k_{10} = 4,10$ m/d.). Mažai dulkingo - molingo blogai išrūšiuoto smėlio, labai tankaus (5 IGS) filtracijos koeficientas $k_{10} = 0,93$ m/d. (2024 m. nustatytas filtracijos koeficientas $k_{10} < 0,1$ m/d.). Gerai išrūšiuoto mažai dulkingo-molingo smėlio, labai tankaus (7 IGS) filtracijos koeficientas $k_{10} = 0,31$ m/d. Žvyringo mažai dulkingo - molingo gerai išrūšiuoto smėlio, labai tankaus (8 IGS) filtracijos koeficientas $k_{10} = < 0,1$ m/d. (2024 m. nustatytas filtracijos koeficientas $k_{10} = 2,90$ m/d.). Dulkingo smėlio, tankaus (9 IGS) filtracijos koeficientas $k_{10} = 0,31$ m/d. Dulkingo smėlio, labai tankaus (10 IGS) filtracijos koeficientas $k_{10} = 0,12$ m/d.

Pavasario polaidžio, ilgalaikių ar trumpalaikių intensyvių liūčių metu virš molingo grunto laikinai gali kauptis podirvio vanduo, o gruntinio vandens lygis gali kisti (aukščiausias prognozuojamas lygis pateiktas gręžinių geologiniuose stulpeliuose (C priedas) ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (D priedas)). Statybos metu iškasose gali kauptis podirvio ir gruntinis vanduo. Pagal gamtinio grunto ir gruntinio vandens cheminės analizės rezultatus nustatyta, kad vandens ir gamtinio grunto mėginiai yra neagresyvūs normalaus tankio betonui, pagal EN 206-1:2000 standartą.

Tyrimų išvados ir rekomendacijos

Tiriama teritorija yra adresu Laisvės pr. 58 ir 58A, Vilniaus m., reljefas nežymiai žemėja pietų link, abs. aukščiai (pagal gręžinių altitudes) svyruoja 158,5 – 160,3 m intervale.

Pagal gręžimo ir CPT duomenis tiriamoje teritorijoje išskirta 15 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS).

2025 m. balandžio - gegužės mėn. gręžiant gręžinius iki 35,0 m gylio požeminis vanduo nustatytas visuose gręžiniuose 6,5 – 22,0 m (137,2 – 153,7 m abs. a.) gilyje nuo esamo žemės paviršiaus. Tai gruntinis vanduo, talpinamas kraštiniuose fluvio-glacialiniuose smėliuose ir kraštiniuose glacialiniuose dariniuose esančiuose smėlio lęšiuose.

Pagal gamtinio grunto ir gruntinio vandens cheminės analizės rezultatus nustatyta, kad vandens ir gamtinio grunto mėginiai yra neagresyvūs normalaus tankio betonui, pagal EN 206-1:2000 standartą.

2025 m. laboratorijoje nustatytas mažai dulkingo - molingo blogai išrūšiuoto smėlio, puraus (2 IGS), filtracijos koeficientas $k_{10} = 1,10$ m/d. Mažai dulkingo - molingo blogai išrūšiuoto smėlio, vidutinio tankumo (3 IGS) filtracijos koeficientas $k_{10} = 0,29$ m/d. Mažai dulkingo - molingo blogai išrūšiuoto smėlio, tankaus (4 IGS) filtracijos koeficientas $k_{10} = 1,06$ m/d. (2024 m. nustatytas filtracijos koeficientas $k_{10} = 4,10$ m/d.). Mažai dulkingo - molingo blogai išrūšiuoto smėlio, labai tankaus (5 IGS) filtracijos koeficientas $k_{10} = 0,93$ m/d. (2024 m. nustatytas filtracijos koeficientas $k_{10} < 0,1$ m/d.). Gerai išrūšiuoto mažai dulkingo-molingo smėlio, labai tankaus (7 IGS) filtracijos koeficientas $k_{10} = 0,31$ m/d. Žvyringo mažai dulkingo - molingo gerai išrūšiuoto smėlio, labai tankaus (8 IGS) filtracijos koeficientas $k_{10} = < 0,1$ m/d. (2024 m. nustatytas filtracijos koeficientas $k_{10} = 2,90$ m/d.). Dulkingo smėlio, tankaus (9 IGS) filtracijos koeficientas $k_{10} = 0,31$ m/d. Dulkingo smėlio, labai tankaus (10 IGS) filtracijos koeficientas $k_{10} = 0,12$ m/d.

Labai purus-purus mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis (SaFP, IGS-2), užfiksuotas Gr.SZ-02 (0,9 – 2,6 m gilyje), Gr.SZ-03 (3,7-5,5 m ir 6,2 – 6,9 m gilyje), Gr.SZ-05 (2,3 – 3,3 m gilyje), Gr.SZ-06 (4,0 – 4,6 m ir 6,1-7,8 m gyliuose), Gr.SZ-09 (2,1 – 2,6 m gilyje), Gr.SZ-11 (3,0 – 3,8 m ir 5,8 – 6,6 m gyliuose), Gr.SZ-12 (3,2 – 4,3 m ir 4,8 – 5,8 m gyliuose), Gr.SZ-15 (1,9 – 2,4 m gilyje), Gr.SZ-16 (3,7 – 4,4 m gilyje), Gr.SZ-17 (5,3 – 5,7 m ir 6,2 – 6,9 m gyliuose), Gr.SZ-18 (5,5 – 5,9 m ir 6,3 – 6,9 m gyliuose),

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08–76-SA-PP-BD-AR	13	85	PP

Gr.SZ-19 (3,7 – 5,1 m -20 (0,5 – 2,3 m gylyje), Gr.SZ-21 (0,9 – 2,2 m gylyje), Gr.SZ-23 (2,1 – 3,4 m gylyje). Šis gruntas yra silpnas ir nerekomenduojamas pamatų ir grindų pagrindui.

Technogeninis gruntas (1 IGS), aptinkamas visuose gręžiniuose iki 0,5 – 5,3 m gylio, išskyrus Gr.SZ-16, ir yra sudarytas iš dirvožemio, taip pat smėlio, dulkingo smėlio, smėlingo molio, vietomis su žvirgždo, gargždo, dulquio, molio, organinės medžiagos, statybinių atliekų nuolaužų (vietomis raudonų plytų) priemaisomis bei smėlingo molio lęšiais. Šis, antropogeninės veiklos suformuotas gruntas, pasižymi itin kaičiomis ir sunkiai prognozuojamomis fizikinėmis – mechaninėmis savybėmis, todėl nerekomenduojamas naudoti pamatų ir grindų pagrindui.

Projektuojant statinius reikia atsižvelgti į kiekviename gręžinyje nustatytas kūgio spraudos (qc) vertes ir parinkti tuos pamato gylio intervalus, kurie optimaliausiai tenkintų projektavimo sąlygas bei suprojektuoti tokį pamato plotį, kad įtempiai po pamatu neviršytų šių nuogulų laikomosios galios.

Atkreipti dėmesį, kad smėlinių ir molinių gruntų deformacinės savybės laiko ir dydžio atžvilgiu yra skirtingos. Pamatai atremti į skirtingos litologijos gruntuos turės skirtingus nuosėdžius.

Tiriamoje teritorijoje sutikti smėliai yra birūs, o giliau vandeningi. Dėl šios priežasties, gręžtinių polių įrengimas be apsauginio vamzdžio gali būti sudėtingesnis.

Tirtoje teritorijoje lauko darbų metu jokie vykstantys geologiniai procesai ar reiškiniai nepastebėti.

Klimato sąlygos - Projektuojamas objektas yra Vilniaus mieste, Laisvės pr. 58. Teritorijai būdingas vidutinių platumų pereinamasis jūrinio–žemyninio tipo klimatas, pasižymintis ryškiais sezoniniais temperatūros svyravimais, šaltomis žiemomis, vidutiniškai šiltomis vasaromis, nepastoviomis pereinamųjų sezonų meteorologinėmis sąlygomis, užšalimo–atitirpimo ciklais, sniego dangos susidarymo tikimybe bei periodiškai intensyviais krituliais. Projektuojant statinį įvertinamos vietai būdingos klimatinės sąlygos: temperatūrų svyravimai, kritulių poveikis, vėjo ir sniego apkrovos, paviršinių nuotekų susidarymas, apledėjimo rizika bei saulės spinduliuotės poveikis. Konstrukciniai, fasadų, dangų ir inžinerinių sistemų sprendiniai parenkami taip, kad užtikrintų statinio ilgaamžiškumą, saugų naudojimą ir energinį efektyvumą eksploatuojant Vilniaus miesto klimatinėmis sąlygomis.

3.5 Aplinkinis užstatymas

Sklypas yra Vilnius miesto centro zonoje šalia dviejų pagrindinių Viršuliškių arterijų - Laisvės ir Pilaitės prospektų. Vystoma teritorija patenka į naująjį sostinės aukštybinių pastatų kvartalą. Todėl vadovaujamosi Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniais ir aukštybinių pastatų išdėstymo specialiojo plano koncepcija, tęsiamas aukštybinio užstatymo teritorijos formavimas. Teritorijoje vyrauja išorės perimetru dalinai uždara reguliaraus plano užstatymo struktūra. Pastatai blokuojami ant sklypų ribų palei gatves. Taškinis užstatymas dominuoja sklypuose kuriuose pastatyti ir numatomi statyti aukštybiniai pastatai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08–76-SA-PP-BD-AR	14	85	PP



■ Aukštuminiai pastatai teritorijoje

Šalia yra Spaudos rūmai, vienas ryškiausių šios miesto dalies orientyrų.

Sklypas apribotas Laisvės prospekto rytuose, Juozo Rutkausko gatvės pietuose ir Vito Lingio gatve šiaurėje bei laisva valstybine žeme vakaruose.

Šiaurės vakarų pusėje dominuoja aukštybiniai administraciniai ir mišrios paskirties pastatai. Matomas sparčiai besiformuojantis verslo centrų ir naujų daugiabučių kvartalų užstatymas. Užstatymo aukštis dažnai siekia 12–20+ aukštų.

Šiaurės rytų pusėje vyrauja vėlyvojo sovietmečio Viršuliškių daugiabučių mikrorajonas. Dauguma pastatų 5–12 aukštų, tarp jų išlikę gana dideli želdynų ir automobilių stovėjimo plotai.

Pietuose tęsiasi vėlyvojo sovietmečio Karoliniškių daugiabučių mikrorajonas. Dauguma pastatų 5–12 aukštų, tarp jų išlikę gana dideli želdynų ir automobilių stovėjimo plotai.

Taip pat Laisvės prospekto koridorius su komerciniais objektais, biurais, prekybos ir paslaugų funkcijomis.

4. PROJEKTUOJAMŲ, REKONSTRUOJAMŲ, GRIAUNAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Pagrindinis statinys, projektuojamas žemės sklype – daugiabutis gyvenamasis namas ir prekybos paskirties pastatas. Kiti projektuojami statiniai ir inžineriniai tinklai planuojami gyvenamojo namo aptarnavimui.

Taip pat žemės sklype Laisvės pr. 58, Vilniaus m. projektuojami naujos statybos inžinerinių tinklų statiniai, rekonstruojami arba griaunami esami inžinerinių tinklų statiniai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas statinių schemeje	Statybos rūšis	Statinio paskirtis	Statinio kategorija	Statinio kategorijos pagrindimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08–76-SA-PP-BD-AR	15	85	PP

1.	Daugiabutis gyvenamasis namas	1	Nauja statyba	Daugiabučių. Gyvenamoji	Ypatingas	STR 1.01.03:201 „Statinių klasifikavimas“
2.	Prekybos paskirties pastatas	2	Nauja statyba	Komercinių. Prekybos. Negyvenamoji	Ypatingas	STR 1.01.03:201 „Statinių klasifikavimas“
3.	Pastatas - Administracinis pastatas. Unikalus nr.: 4400-2179-1635	3	Griovimas	Administracinių. Administracinių. Negyvenamoji	Neypatingas	NTR išrašas
4.	Pastatas - Administracinis pastatas. Unikalus nr.: 4400-2179-1613	4	Griovimas	Administracinių. Administracinių. Negyvenamoji	Ypatingas	NTR išrašas
5.	Pastatas - Transformatorinė Unikalus Nr. 1095-7006-9019	5	Griovimas	Pagalbinių Kitų pagalbinių	I grupės nesudėtingasis	STR 1.01.03:201 „Statinių klasifikavimas“
6.	Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelės Unikalus Nr. 4400-5937-2342	6	Griovimas	Kiti inžineriniai statiniai Kitos paskirties	II grupės nesudėtingasis	NTR išrašas
7.	Šilumos tinklai – Šilumos trasa Unikalus Nr. 1098-7033-6013	7	Griovimas	Inžineriniai tinklai. Šilumos tinklų	Neypatingas	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
8.	Šilumos tinklai 1	8	Nauja statyba	Inžineriniai tinklai. Šilumos tinklų	Neypatingas	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
9.	Šilumos tinklai 2	9	Nauja statyba	Inžineriniai tinklai. Šilumos tinklų	Neypatingas	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
10.	Vandentiekio tinklai	10	Nauja statyba	Inžineriniai tinklai. Vandentiekio tinklų	Neypatingas	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
11.	Vandentiekio tinklai - Šalto vandens tiekimo vamzdynas	11	Rekonstravimas	Inžineriniai tinklai. Vandentiekio tinklų	Neypatingas	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
12.	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai 1	12	Nauja statyba	Inžineriniai tinklai. Nuotekų tinklų	Ypatingas	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
13.	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai 2	13	Nauja statyba	Inžineriniai tinklai. Nuotekų tinklų	Ypatingas	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
14.	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai 3	14	Nauja statyba	Inžineriniai tinklai. Nuotekų tinklų	Ypatingas	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
15.	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai 1	15	Nauja statyba	Inžineriniai tinklai.	Neypatingas	STR 1.01.03:2017 „Statinių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
	23/12/08-76-SA-PP-BD-AR	16	85

				Nuotekų tinklų		klasifikavimas“
16.	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai 2	16	Nauja statyba	Inžineriniai tinklai. Nuotekų tinklų	Neypatingas	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
17.	Automobilių stovėjimo aikštelė 1	17	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai Kitos paskirties	II grupės nesudėtingasis	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
18	Kiemo aikštelė su šaligatviais 1	18	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai Kitos paskirties	II grupės nesudėtingasis	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
19	Šiukšlių konteinerių aikštelė	19	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai Kitos paskirties	II grupės nesudėtingasis	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
20	Atraminė sienutė 1 (kai aukštis >0,2 iki ≤ 1 m)	20	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai Kitos paskirties	II grupės nesudėtingasis	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
21	Kiemo aikštelė su šaligatviais 2	21	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai Kitos paskirties	II grupės nesudėtingasis	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
22	Kiemo aikštelė su šaligatviais 3	22	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai Kitos paskirties	II grupės nesudėtingasis	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
23	Automobilių stovėjimo aikštelė 2	23	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai Kitos paskirties	II grupės nesudėtingasis	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
24	Šiukšlių konteinerių aikštelė	24	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai Kitos paskirties	I grupės nesudėtingasis	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
25	Takas	25	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai Kitos paskirties	I grupės nesudėtingasis	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
26	Atraminė sienutė 2 (kai aukštis >0,2 iki ≤ 2 m)	26	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai Kitos paskirties	II grupės nesudėtingasis	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
27	Lauko laiptai 1	27	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai Kitos paskirties	I grupės nesudėtingasis	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
28	Lauko laiptai 2	28	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai Kitos paskirties	I grupės nesudėtingasis	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
29	Lauko laiptai 3	29	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai Kitos paskirties	I grupės nesudėtingasis	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

DOKUMENTO ŽYMUO

23/12/08–76-SA-PP-BD-AR

LAPAS

17

LAPŲ

85

ETAPAS

PP

30	Vaikų žaidimų aikštelė	30	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai Kitos paskirties	I grupės nesudėtingasis	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
----	------------------------	----	---------------	---	-------------------------	--

Projektuojami elektros bei telekomunikacijų tinklai:

31	Elektroninio ryšio tinklai	31	Nauja statyba	Inžineriniai tinklai. Ryšių tinklų	Kilnojamas daiktas	STR 1.01.03:201 „Statinių klasifikavimas“
32	10 kV elektros tinklai 1	32	Nauja statyba	Inžineriniai tinklai. Elektros tinklų	Kilnojamas daiktas	STR 1.01.03:201 „Statinių klasifikavimas“
33	10 kV elektros tinklai 2	33	Nauja statyba	Inžineriniai tinklai. Elektros tinklų	Kilnojamas daiktas	STR 1.01.03:201 „Statinių klasifikavimas“
34	0,4 kV elektros tinklai 2	34	Nauja statyba	Inžineriniai tinklai. Elektros tinklų	Kilnojamas daiktas	STR 1.01.03:201 „Statinių klasifikavimas“

Kitais projektais rengiami sprendiniai, tačiau rodomi suvestiniame tinklų plane dėl aiškumo

35	0,4 kV elektros tinklai	35	Iškėlimas (rekonstrukcija)	Inžineriniai tinklai. Elektros tinklų	Kilnojamas daiktas	STR 1.01.03:201 „Statinių klasifikavimas“
36	0,4 kV gatvės apšvietimo elektros tinklai	36	Iškėlimas (rekonstrukcija)	Inžineriniai tinklai. Elektros tinklų	Kilnojamas daiktas	STR 1.01.03:201 „Statinių klasifikavimas“
37	Dujotiekio tinklai	37	Iškėlimas (rekonstrukcija)	Inžineriniai tinklai. Dujų tinklų	Kilnojamas daiktas	STR 1.01.03:201 „Statinių klasifikavimas“

5. ENERGINIS APRŪPINIMAS

5.1 Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

Projektuojami pastatai bus prijungtas prie centralizuotų Vilniaus miesto vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, šilumos ir elektros tinklų. Prijungimo sprendiniai projektuojami vadovaujantis centralizuotus inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių išduotomis prisijungimo sąlygomis, kurios pateikiamos Bendrojoje projekto dalyje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
	23/12/08–76-SA-PP-BD-AR	18	85

5.2 Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas

- Vandentiekio tinklai į pastatą projektuojami iš greta sklypo esančioje Vito Lingio gatvėje esančio vandentiekio tinklo d 300. Tinklai tiesiami žemėje iki vandens apskaitos mazgo.
- Buitinių nuotekų tinklai iš pastatų projektuojami trimis d200 mm skersmens skersmens išvadais į Pilaitės prospekte esantį buitinių nuotekų kolektorių d1146 mm skersmens.
- Lietaus nuotekų tinklai iš pastato (1 ir 2 statybos etapo) projektuojami vienu išvadu d250 mm skersmens ir pajungiamas į Laisvės prospekte esantį lietaus nuotekų tinklą d300 mm skersmens. Taip pat šalia klojamas ir 110 mm skersmens avarinis persipylimo išvadas.
O iš 3 etapo projektuojamas atskiras išvadas d250 mm skersmens ir pajungiamas į Vito Lingio gatvėje esantį lietaus nuotekų tinklą d300 mm skersmens. Taip pat šalia klojamas ir 110 mm skersmens avarinis persipylimo išvadas.
- Šilumos tinklai į pastatą projektuojami iš greta sklypo Vito Lingio gatvėje esančio praeinamojo kolektoriaus. Tinklai tiesiami žemėje Vito Lingio gatvėje iki 1 ir 2 etapų šilumos punktų bei atskiru įvadu į 3 etapo šilumos punktą.
- Elektros tinklai (10 kV) į pastatą projektuojami pasijungiant juos greta sklypo Vito Lingio gatvėje esančių 10 kV elektros kabelių iki pastato, kuriame projektuojama vidinė (integruota į pastatą) transformatorinė. Iš transformatorinės vidiniais 0,4 kV elektros tinklais prijungiami numatomi pastato vartotojai.
Taip pat atskiras vidutinės įtampos 10 kV 240 mm² elektros kabelis klojamas iš Šeškinės TP narvelio Nr.35 iki SP-88 narvelio Nr.214 suporinant ją su esama linija „ŠeškinėTP - SP-88“.
- Ryšių tinklai į pastatą atvedami iš Vito Lingio gatvėje esančio praeinamojo kolektoriaus. Ryšių tinklas klojamas skersai Vito Lingio gatvę iki pastato įvadinės ryšių patalpos.
- Sklype esami neveikiantys šildymo, vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, dujotiekio, elektroninių ryšių bei elektros tinklai yra demontuojami.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Susisiekimo komunikacijos projektuojamos vadovaujantis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. 26/28, išduotomis 2026-01-14 dieną.

Sąlygose nurodyti šie reikalavimai:

Vadovaujantis Teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano sprendinių koregavimo žemės sklypuose Laisvės pr. 58 (kadastro Nr. 0101/0030:27), Laisvės pr. 58A (kadastro Nr. 0101/0030:22) ir gretimoje teritorijoje sprendiniais:

- naudotis esama eismo jungtimi su Vito Lingio gatve;

Pagal šį reikalavimus visi įvažiavimo į požeminę automobilių saugyklą sprendiniai atliekami tik savo sklypo ribose.

Taip pat yra nurodyta suprojektuoti:

- žemės sklypo trinkelio dangos eismo jungtį (5,50 m pločio) numatyti iki Juozo Rutkausko gatvės statinio (Registro Nr. 44/2660453).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08-76-SA-PP-BD-AR	19	85	PP

Pagal poreikį žemės sklype projektuojamus pėsčiųjų takus numatyti iki Juozo Rutkausko gatvės statinio (Registro Nr. 44/2660453) ir / arba iki Pilaitės prospekto statinio (Registro Nr. 44/2323333) ir / arba iki Laisvės prospekto statinio (Registro Nr. 44/2683257).

Juozo Rutkausko gatvės nuovažą į žemės sklypą, adresu Laisvės pr. 58, patenkančią į statinį (Registro Nr. 44/2660453) bei pagal poreikį projektuojamus pėsčiųjų takus, patenkančius į Juozo Rutkausko gatvės statinį (Registro Nr. 44/2660453) ir / arba į Pilaitės prospekto statinį (Registro Nr. 44/2323333) ir / arba į Laisvės prospekto statinį (Registro Nr. 44/2683257), projektuoti pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo.

Susitarimas dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo turi būti pasirašytas iki teikiant prašymą privalomam rašytiniam pritarimui ir / ar statybos leidimui gauti.

Visi šie reikalavimai yra perkelti į esamos Juozo Rutkausko gatvės kapitalinio remonto projektą, kuris rengiamas atskiru projektu ir mūsų genplane rodomas kaip kitu projektu rengiamas sprendinys, kad matytusi busimi sprendimai.

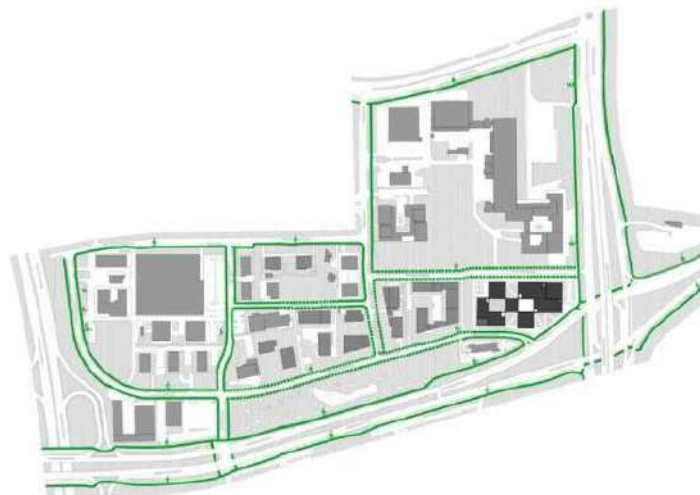
Įvažiavimas nuo Vito Lingio gatvės iki sklypo ribos rengiamas atskiru projektu: „Vito Lingio g. Vilniuje kapitalinio remonto projektas“. Statytojas – Vilniaus miesto savivaldybė.

6.1 Vilniaus miesto darnaus judumo planas

Sklypas yra centrinėje miesto dalyje, lengvai pasiekiamas viešuoju transportu. Projektuojamas norminis automobilių parkavimo vietų skaičius, tačiau žmonės bus skatinami judėti viešuoju transportu arba pėsčiomis. Projekte yra atsižvelgta į judumo plano siekius. Yra išvystyta dviračių ir pėsčiųjų infrastruktūra, numatyta dviračių saugykla.

6.2 Pėsčiųjų takai

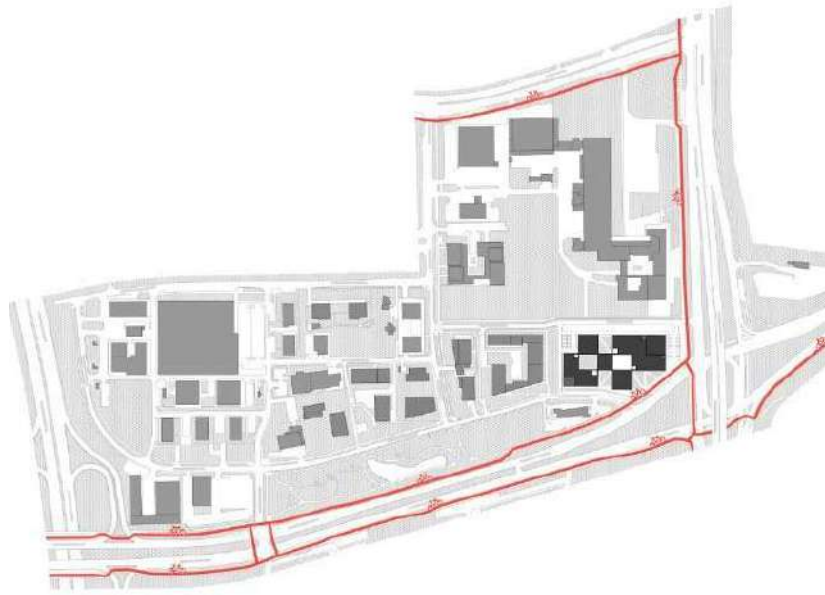
Projektuojamas kompleksas yra lengvai pasiekiamas pėsčiomis tiek Pilaitės pr. ar Laisvės pr. Pirmuose pastato aukštuose projektuojamos 5m aukščio komercinės, prekybos patalpos pagyvins kvartalą ir prisidės prie naujojo teritorijos įvaizdžio formavimo. Pėsčiųjų patekimas į projektuojamą kompleksą numatomas nuo visuomeninio transporto stotelės per formuojamą Viršuliškių aikštę ir nuo V.Lingio gatvės. Į numatomas komercines ir prekybos patalpas ne komplekso gyventojai patenka iš aikštės, ir per vidiniuose komplekso kiemuose numatomus praėjimus. Per projektuojamas vidines erdves numatoma patogi jungtis su Vito Lingio gatve, šiaurės vakarų kvartalo kryptimi.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08-76-SA-PP-BD-AR	20	85	PP

6.3 Dviračių eismas

Dviračių eismas numatomas esamais dviračių takais. Dviračių takai parodyti brėžinyje iš Vilniaus miesto savivaldybės interaktyvių žemėlapių:

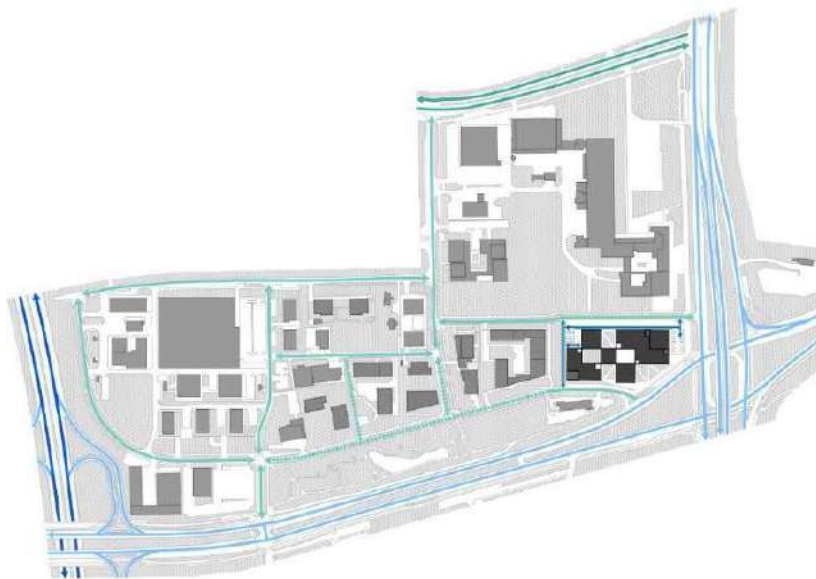


6.4 Susisiekimas automobiliu

Planuojamas automobilių srautas apie 750-800 automobilių per dieną. Tai nesukels papildomos didelės apkrovos Laisvės ir Pilaitės prospektams, nesudarys spūsčių šalia projektuojamo komplekso ir gretimose gatvėse. Įvažiavimai į požeminę automobilių saugyklą numatomi iš V. Lingio ir J. Rutkausko gatvių. Vadovaujantis Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08-76-SA-PP-BD-AR	21	85	PP

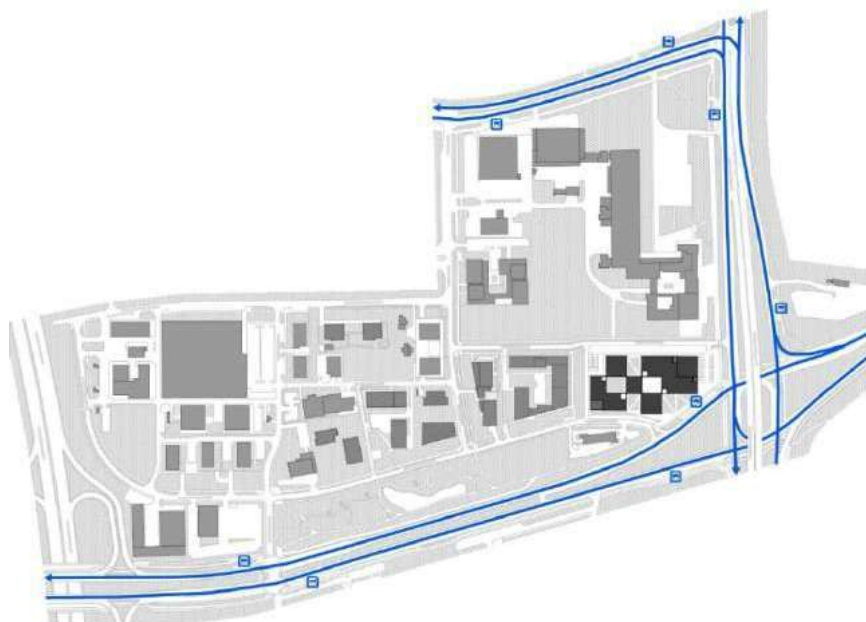
Gatvės parodytos brėžinyje iš Vilniaus miesto savivaldybės interaktyvių žemėlapių:



6.5. Susisiekimas viešuoju transportu

Vilniaus miesto centrinės dalies viešojo transporto tinklas yra išvystytas. Šalia sklypo yra 8 viešojo transporto stotelės.

Stotelės bei viešojo transporto maršrutai parodyti brėžinyje iš Vilniaus miesto savivaldybės interaktyvių žemėlapių:



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08-76-SA-PP-BD-AR	22	85	PP

6.6 Transporto judėjimo organizavimas

Lengvojo ir krovininio autotransporto patekimas į sklypo teritoriją projektuojamas iš esamų miesto gatvių, užtikrinant aiškų transporto srautų paskirstymą, saugų įvažiavimą į požeminę automobilių saugyklą ir aptarnaujančio transporto patekimą į komercinės paskirties pastato zonas. Pagrindiniai lengvųjų automobilių įvažiavimai į sklypą ir į požeminę automobilių saugyklą numatomi iš V. Lingio gatvės ir J. Rutkausko gatvės. Šiais įvažiavimais užtikrinamas gyventojų, lankytojų ir aptarnaujančio transporto patekimas į sklypą bei į požemines automobilių stovėjimo vietas. Požeminėje pastato dalyje numatytos pagrindinės ilgalaikio automobilių stovėjimo vietos, o šiaurinėje sklypo dalyje suplanuotos trumpalaikio sustojimo ir aptarnaujančio transporto zonos. Krovininio ir aptarnaujančio transporto judėjimas organizuojamas taip, kad būtų išvengta konfliktų su pagrindiniais pėsčiųjų srautais ir gyvenamosios dalies vidinėmis erdvėmis. Antžeminės stovėjimo ir sustojimo vietos projektuojamos tik tiek, kiek būtina funkciniam aptarnavimui, o pagrindinis automobilių parkavimas numatytas požeminėje automobilių saugykloje. Visi įvažiavimų, manevravimo zonų, stovėjimo aikštelių, dangų konstrukcijų ir transporto judėjimo organizavimo sprendiniai tikslinami sklypo plano, susisiekimo dalių brėžiniuose.

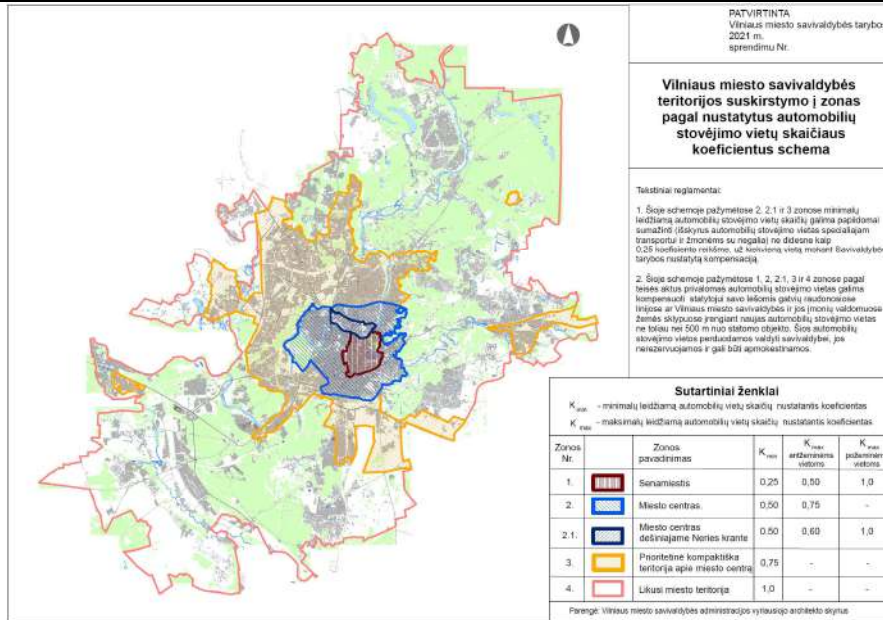
6.7 Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai

Automobilių poreikis skaičiuojamas pagal STR 1.05.06:2010 "Statinio projektavimas" (8 priedo) p. 7.1.3. ir Bendrieji reikalavimai (30 lentelės) reikalavimus.

Patalpų paskirtis	Mato vienetas	Reglamentuojamas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	Reikiamas automobilių kiekis vnt.
Gyvenamosios paskirties pastatai	535 butų	1 vieta vienam butui	535*
Prekybos (maisto produktų parduotuvės)	780 kv.m	1 vieta 20 kv.m pagrindinio ploto	39*
Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	5279 kv.m	1 vieta 60 kv.m pagrindinio ploto	88*
		Viso reikalinga:	662*x0,75=497

*Projektuojamas pastatas yra zonoje 3 (prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą), kuriai taikomas koeficientas – 0,75

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08–76-SA-PP-BD-AR	23	85	PP



Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema.

Viso suprojektuota – 511 automobilių stovėjimo vietų. Požeminėje stovėjimo aikštelėje 468 vt. ir 43 vt.-antžeminėje aikštelėje.

6.8 Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus suprojektuota 16 automobilių stovėjimo vietos pritaikytų neįgaliesiems. Iš kurių : A tipo – 2 stovėjimo vietos, B tipo – 14 stovėjimo vietų. A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

1 lentelė

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
201 – 1000	3 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,5 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2 vietos
Skaičiavimas: Viso projektuojama 511 parkavimo vietų	3% - 16 vietų	0,5% - 2 vietos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08–76-SA-PP-BD-AR	24	85	PP

Suprojektuota 103 elektromobilių stovėjimo vietos (20% nuo 511 automobilių st. vt., nuo bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų kiekio).

6.9 Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai

Dviračių poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai (43 lentelės) reikalavimus.

Patalpų paskirtis	Mato vienetas	Reglamentuojamas minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	Reikiamas dviračių kiekis vnt.
Daugiabučiai gyvenamieji namai	535 butų	1 vieta 5 butams	107
Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas viršija 5000 m ²	6059 kv.m	1 vieta 300 kv.m pagrindinio ploto	20

Bendros reikalingos dviračių stovėjimo vietos - 127. Projektuojamos vietos 190vt. Iš kurių 66vnt. požeminėje automobilių saugykloje.

7 ARCHITEKTŪRINIAI PASTATO SPRENDINIAI

7.1. Pastato tūris

Komplekso funkcija išskaidoma į atskirus pastatus. Kuriama dviejų vertikalų „lygių“ koncepcija. Pirmame „lygyje“ projektuojamas „miestas“, antrame gyvenamųjų namų „kvartalas“.

Projektuojant „miestą“ pirmame „lygyje“, komercinės ir prekybos paskirties patalpos išskaidomos į smulkius pastatus sklypo perimetru ir komplekso viduje. Tarp jų projektuojami kiemai - visuomeninės erdvės. Į komplekso viduje esančius pastatus patenkama iš tarpusavyje apjungtuose kiemuose formuojamus praėjimus. Gyvenamųjų namų „kvartalas“ skaidomas į tris „bokštus“.

Prastumti vertikalūs pastatų tūriai suteikia juose projektuojamoms patalpoms didesnio pratomumo ir erdvės pojūtį. Įveiklinamos panoramos ir perspektyvos.

Gyvenamųjų namų pastatai pakelti virš pirmo „lygio“ juos atitolina nuo gatvių triukšmo, užtikrina daugiau insoliacijos. Abu komplekso pastatų „lygius“ ir juose numatomą įvairių funkcijų apjungia jauki ir gyvybinga vidaus kiemų sistema. Prieigomis prie komplekso, vidiniai kiemais su visuomeninėmis erdvėmis, pastatais su numatoma įvairia funkcija, suformuojama miesto koncepcija.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08-76-SA-PP-BD-AR	25	85	PP



7.2. Fasadai

Komplekso pastatų tūriai ir fasadų kompozicija derinama prie kvartalo konteksto. Atsižvelgiama į teritorijoje jau esamų pastatų stilistiką ir išorinius veiksnius įtakojančius komplekso funkciją. Šalia esantys Spaudos Rūmai ir kvartale dauguma esančių pastatų suprojektuoti iš surenkamo gelžbetonio. Todėl, projektuojamo komplekso fasadų medžiagiškumu siekiama išlaikyti kvartalo vizualinį vieningumą su kitokia architektūrinės išraiškos interpretacija. Komplekso pastatų fasadų kompoziciją įtakoja objekto lokacija Pilaitės ir Laisvės prospektų sankryžoje

Stilobatinėje“ komplekso dalyje, kurioje numatomos prekybos ir komercinės paskirties patalpos, norint vizualiai sujungti jų vidaus erdves su išore, fasadai maksimaliai įstiklinami didelėmis vitrinomis ir aprėminami gelžbetonio elementais. Dėl transporto triukšmo ir didelio žmonių srauto gyvenamųjų pastatų „bokštų“ fasadai apatiniuose aukštuose nuo 2 iki 6 aukšto numatomi labiau uždari, užtikrinant privatumą ir garso izoliaciją patalpose. Aukščiau, 7-12 aukštuose langų vitrinos platinamos, atveriant vaizdus į aplinką, suteikiant patalpoms daugiau šviesos. Nuo 13 iki 20 aukštuose projektuojamos panoraminės vitrinos. Siekiant pastatų formos lakoniškumo projektuojamos įgilintos lodžijos su mobiliu įstiklinimu. Fasado gelžbetonio kvadratų užpildas- lengvo atspindžio stiklas, kuris taip pat

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08-76-SA-PP-BD-AR	26	85	PP

naudojamas ir atsiradus aklinų pastato dalių dengimui.

Fasadų sprendiniuose maksimaliai išnaudojama natūrali šviesa. Gyvenamųjų pastatų fasadų skaidyme dominuoja kvadratinis dalinimas užtikrina vidaus erdvių lankstumą, efektyvų ploto išnaudojimą ir dideles vidaus gyvenamųjų patalpų transformacijos galimybes



7.3. Patato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Antžeminė pastato dalis

Projektuojamame komplekse numatomos skirtingos patalpų funkcijos. Komplexas sudalintas atskirais gyvenamaisiais, komercinių ir prekybos paskirties patalpų korpusais.

Gyvenamosios patalpos projektuojamos trijuose atskiruose 17 ir 20 aukštų bokštuose ir numatomos nuo 2 iki 20 aukšto. Visuose gyvenamųjų namų aukštuose projektuojami 1, 1.5, 2 ir 3 kambarių butai su lanksčia galimybe juos apjungti. Kiekvieno „bokšto“ aukšte numatoma iki 10 butų. Kiekvienam gyvenamajam namui, pirmuose aukštuose, numatomi atskiri gyventojų įėjimai su erdviais holais, dviračių saugojimo patalpomis ir ūkinės patalpos pastato priežiūros inventoriui. Iš holų projektuojami tiesioginiai patekimai į kiemus. Ant gyvenamųjų namų stogų projektuojamos apžvalgos aikštelės gyventojų laisvalaikiui.

Komercinės ir prekybos paskirties patalpos projektuojamos atskiruose 1-2 aukštų tūriuose „stilobatinėje“ komplekso dalyje. Projektuojant patogią infrastruktūrą, komplekso gyventojams numatomos visos reikalingos paslaugos kasdieniniame gyvenime. Pirmame ir antrame aukštuose projektuojamos parduotuvės ir smulkios komercinės patalpos.

2-20 bokštų aukštuose (A,D ir F korpusai) projektuojamos gyvenamosios patalpos. Aukšto plotas apie 480 kv.m. Patalpų aukštis 3,0 m iki lubų. Pastate projektuojamos 2 laiptinės skirtos tik evakuacijai, pagrindiniai ryšiai numatomi liftais. Pastate suprojektuoti 2 liftais. Visuose gyvenamųjų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08-76-SA-PP-BD-AR	27	85	PP

namų aukštuose projektuojami 1, 1.5, 2 ir 3 kambarių butai su lanksčia galimybe juos apjungti. Kiekvieno „bokšto“ aukšte numatoma iki 10 butų. Bendras butų skaičius 535 vnt.

1-2 stilobatinės dalies aukštuose (B, C ir E korpusai) numatomos komercinės ir prekybos paskirties patalpos. Projektuojamos laiptinės ir liftai. Patalpų plotai nuo 30 iki 2000 kv.m. Patalpos numatomos ne tik sklype projektuojamiems pastatams, bet ir aplinkinei teritorijai. Bendras negyvenamųjų patalpų plotas 5 982 kv.m.

Infrastruktūra - Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" , pietinėje sklypo dalyje ir ant žemutinės dalies pastatų stogų projektuojamos dvi vaikų žaidimo aikštelės, sporto aikštelė, bei vietos ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas ne mažesnis kaip 600 kv.m. Projektuojant išlaikomi norminiai atstumai nuo vaikų žaidimų aikštelių iki buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių (ne arčiau kaip 10m). Projektuojamos vaikų žaidimų aikštelės (600 kv. m ploto) insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) yra ne trumpesnis kaip 2,5 valandos (pastatas yra miesto centrinėje dalyje). Vaikų žaidimo aikštelės projektuojamos pagal saugos reikalavimus, tenkinant HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ higienos normą. Vaikų žaidimų aikštelės yra aiškiai nužymėtos ir aprėmintos želdinimo elementais ir turėklais. Vaikų žaidimo aikštelės danga – guminė, sertifikuota, atitinkanti visus saugos reikalavimus. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės pilnai atitinka STR keliamus reikalavimus. Papildomos laisvalaikio ir poilsio erdvės numatomos sklype, bendro naudojimo želdinių erdvėse, ir ant aukštuminių pastatų stogų.

7.4. Požeminė pastato dalis

Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama 2 aukštų. Požeminėje aikštelėje numatoma – 468vt. su norminiu elektromobilių kiekiu. Sklype - 43vt.

Požeminėje aikštelėje numatomos techninės patalpos. Požeminės automobilių aikštelės aukštis nuo grindų iki žemiausio konstrukcijų/vamzdyno taško min. 2,10 m. Ruožai reikalingi užtikrinti pastato šiluminę varža šiltinami ir nutinkuojami. Dažomos tik parkavimo vietų ribų linijos ant grindų ir kolonos. Spalvos ryškios, atspindinčios šviesą. Įvažiavimo danga grublėta. Visos komunikacijos atviros, išskyrus komunikacijas, reikalingas uždengti dėl priešgaisrinių reikalavimų.

Požeminėje stovėjimo aikštelėje projektuojamos techninės patalpos. Techninių patalpų vietos parinktos atsižvelgiant į optimalią (ekonomiškai pagrįstą) lauko inžinerinių tinklų pasijungimo galimybę.

Priedangą numatoma įrengti -1 požeminiame aukšte. Aukšto plotas: 10 828 m² (Priedanga 1296 m²)

Priedangos dydžio skaičiavimas (žmogui 1,5m² kai neįrengiami gultai, ne mažiau kaip 60% žmonių)

Prekybos, komercinė, paslaugų paskirtis – 428 žmonių

Gyvenamoji paskirtis – 1012 žmonės

Priedanga numatoma ne mažiau kaip 60% pastate būnančių žmonių skaičiui:

864 žmonių x 1,5m²= 1296 m²

7.5. Sanitarinio buitinių darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Projektuojamame daugiabučio gyvenamojo namo ir prekybos paskirties pastato komplekse sanitarinio buitinių darbuotojų aptarnavimo sprendiniai numatomi prekybos, komercinės ir paslaugų paskirties patalpų darbuotojams. Gyvenamosios paskirties daliai atskiri darbuotojų sanitarinio buitinių aptarnavimo sprendiniai netaikomi, išskyrus eksploatacijos metu galimą bendro naudojimo patalpų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08–76-SA-PP-BD-AR	28	85	PP

aptarnaujantį personalą. Komerčinėse ir prekybos paskirties patalpose darbuotojams numatomi sanitariniai mazgai, buitinės zonos, vietos darbo inventoriui ir asmeniniams daiktams laikyti bei, pagal poreikį, poilsio ir trumpalaikio maitinimosi vietos. Atskiro centralizuoto darbuotojų maitinimo bloko projekte nenumatoma. Darbuotojų maitinimo sprendiniai organizuojami atskirų patalpų naudotojų / nuomininkų lygmeniu, įrengiant buitines nišas, mažas virtuves ar poilsio zonas, atsižvelgiant į konkrečią veiklą ir darbuotojų skaičių. Konkretūs sanitarinio buitinio aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai detalizuojami atskirų komercinių patalpų vidaus įrengimo sprendiniuose pagal jų naudojimo paskirtį ir galiojančius higienos reikalavimus.

7.6 Pastato atitvarų elementų tipai ir medžiagos

Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo ir prekybos paskirties pastato komplekso išorinių ir vidinių atitvarų sprendiniai parenkami atsižvelgiant į statinio architektūrinę koncepciją, konstrukcinę schemą, energinio naudingumo reikalavimus, gaisrinės saugos reikalavimus, akustinio komforto užtikrinimą, eksploatacinį ilgaamžiškumą ir atsparumą Vilniaus miesto klimatinėms sąlygoms. Pastato atitvaros projektuojamos taip, kad užtikrintų reikiamą šiluminę varžą, sandarumą, apsaugą nuo atmosferos poveikio, mechaninį atsparumą, drėgmės kontrolę, tinkamą garso izoliaciją ir architektūrinę išraišką, atitinkančią projektuojamo komplekso urbanistinį bei funkcinį pobūdį. Projektuojami atitvarų sprendiniai detalizuojami architektūros, konstrukcijų, gaisrinės saugos bei kitose projekto dalyse, o galutiniai mazgai, sluoksnių storai, jungtys, tvirtinimo sistemos ir gaminių specifikacijos pateikiamos darbo brėžiniuose bei techninėse specifikacijose.

Bendrieji atitvarų formavimo principai - Pastato atitvarų elementai formuojami kaip vientisa architektūrinė ir inžinerinė sistema, užtikrinanti statinio funkcionalumą ir ilgaamžiškumą. Išorinės atitvaros projektuojamos atsižvelgiant į tai, kad kompleksą sudaro gyvenamosios paskirties bokštai ir stilobatinė prekybos bei komercinė dalis, todėl skirtingose funkcinėse zonose gali būti taikomi skirtingi fasadų, stiklinimo, šilumos izoliacijos ir apdailos sprendiniai. Gyvenamųjų bokštų atitvarų sprendiniai orientuoti į energinį efektyvumą, akustinį komfortą, apsaugą nuo vėjo ir kritulių poveikio, o stilobatinės komercinės dalies atitvarų sprendiniuose didesnis dėmesys skiriamas vizualiniam atvirumui, vitrininiam stiklinimui, lankytojų srautų patogumui ir reprezentacinei išraiškai. Visi atitvarų elementai projektuojami taip, kad būtų suderinti tarpusavyje pagal šiuos pagrindinius principus: šilumos tiltelių minimizavimas, konstrukcinių deformacijų kompensavimas, sandarumo užtikrinimas, kritulių ir kondensato valdymas, patikimos tvirtinimo sistemos, ilgaamžių medžiagų naudojimas ir galimybė atlikti periodinę priežiūrą bei remontą eksploatacijos metu.

Išorinės sienos - Išorinės sienos projektuojamos kaip daugiasluoksnės išorinės atitvaros, sudarytos iš laikančiosios konstrukcijos, šilumos izoliacijos sluoksnių, vėjo ir drėgmės poveikį valdančių sluoksnių bei išorinės apdailos sistemos. Pagrindinė laikančioji išorinių sienų konstrukcija numatoma iš monolitinio gelžbetonio ir (ar) kitų konstrukcinėje dalyje numatytų laikančiųjų elementų, priklausomai nuo konkrečios pastato vietos ir konstrukcinės schemas. Išorinių sienų konstrukciniai sprendiniai derinami su bendrąja monolitinio gelžbetonio konstrukcine sistema, kuri numatyta pastato perimetro, branduolių ir kitų laikančiųjų elementų zonoje. Šilumos izoliacijos sluoksniai parenkami taip, kad būtų užtikrinta A++ energinio naudingumo klasei reikalinga šiluminė varža ir sandarumo lygis. Išorinėse sienose gali būti naudojamos nedegios arba ribotai degios, reikiamą reakcijos į ugnį klasę atitinkančios šilumos izoliacinės medžiagos, tokios kaip mineralinė vata, akmens vata arba kitos projekte numatytos sertifikuotos sistemos medžiagos. Išorinių sienų apdailai numatomi architektūrinę išraišką atitinkantys sprendiniai, tarp jų: surenkamų arba vietoje formuojamų gelžbetonio elementų paviršiai, ventiliuojamų fasadų sistemos, stiklo ir metalo kompoziciniai elementai, aliuminio profilių sistemos, vietomis – tinkuojamos fasadų sistemos, jeigu tai numatyta konkrečiose mažesnio mastelio fasadų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08–76-SA-PP-BD-AR	29	85	PP

zonose ar techninėse vietose. Fasado medžiagiškumas ir spalviniai sprendiniai parenkami taip, kad derėtų su komplekso architektūrinė koncepcija ir aplinkiniu urbanistiniu kontekstu.

Vitrininiai fasadai ir stiklinės atitvaros - Stilobatinėje komplekso dalyje, kurioje numatomos prekybos, komercinės ir paslaugų paskirties patalpos, projektuojamos didelio ploto vitrininės fasadų sistemos. Šiose zonose numatomas maksimaliai atviras ir vizualiai skaidrus ryšys tarp vidaus erdvių ir lauko, todėl naudojamos aliuminio profilių stiklinimo sistemos su didelio formato stiklo paketais. Vitrininės sistemos projektuojamos taip, kad užtikrintų reikiamą šiluminę izoliaciją, sandarumą, apsaugą nuo vėjo apkrovų, kritulių poveikio ir mechaninio poveikio intensyvaus naudojimo zonose. Stiklo paketai parenkami atsižvelgiant į šilumos perdavimo koeficientą, saulės kontrolės poreikį, akustinius reikalavimus, saugaus stiklo reikalavimus bei fasado orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu. Kur būtina, naudojami grūdinti, laminuoti, selektyviniai, saulės kontrolės ar kiti specialios paskirties stiklo paketai. Gyvenamųjų bokštų fasaduose taip pat numatomi dideli vitrininiai langų sprendiniai, ypač aukštesniuose aukštuose, kur pagal architektūrinę koncepciją formuojami platesni langų ir panoraminio stiklinimo elementai. Stiklinės atitvaros projektuojamos taip, kad būtų užtikrintas saugus naudojimas, reikiamas garso izoliacijos lygis, sandarumas ir tinkamas saulės energijos kontrolės balansas, nebloginant pastato energinio efektyvumo.

Langai ir balkonų / lodžių stiklinimo sprendiniai - Gyvenamosios paskirties patalpų langai projektuojami kaip šiuolaikinės daugiasluoksnės langų sistemos su energetiškai efektyviais stiklo paketais ir šilumą izoliuojančiais rėmais. Langų konstrukcijos parenkamos taip, kad atitiktų A++ energinio naudingumo klasės reikalavimus, užtikrintų tinkamą natūralų apšvietimą, mikroklimato kokybę, sandarumą, garso izoliaciją ir saugų eksploatavimą. Atsižvelgiant į sklypo padėtį prie intensyvių miesto transporto arterijų, langų ir stiklo paketų akustinės savybės parenkamos taip, kad gyvenamosiose ir kitose jautriose patalpose būtų užtikrintas reikiamas apsaugos nuo išorės triukšmo lygis. Lodžių ir kitų analogiškų fasado elementų zonose įstiklinimas nėra numatomas.

Stogo atitvaros - Pastato stogai projektuojami kaip plokšti, dalinai arba visiškai eksploatuojami, priklausomai nuo konkrečios komplekso dalies funkcinio panaudojimo. Gyvenamųjų bokštų ir stilobatinės dalies stogų konstrukcijos formuojamos iš monolitinio gelžbetonio denginio plokščių ar kitų konstrukcinėje dalyje numatytų laikančiųjų elementų. Stogo atitvaros sluoksniai paprastai sudaromi iš: laikančiosios konstrukcijos, garo izoliacijos sluoksnio, šilumos izoliacijos sluoksnio, nuolydį formuojančių sluoksnio, hidroizoliacinės dangos ir, priklausomai nuo vietos, eksploatacinio apsauginio sluoksnio. Eksploatuojamų stogų zonose gali būti įrengiamos terasos, žalieji stogai, techninės prieigos ar kitos naudojimo zonos. Tokiose vietose papildomai numatomi apsauginiai, drenažiniai, filtraciniai, apsauginiai geotekstiliniai ir dangos sluoksniai, priklausomai nuo konkretaus stogo tipo. Žaliųjų stogų zonose naudojamos šaknims atsparios hidroizoliacinės sistemos ir specialūs sluoksniai augalijos funkcionavimui užtikrinti. Stogo atitvarų sprendiniai turi atitikti energinio efektyvumo, sandarumo, vandens nepralaidumo, ilgaamžiškumo, mechaninio atsparumo ir gaisrinės saugos reikalavimus. Jei gaisrinės saugos dalyje nustatoma, stogo sistemos medžiagos ir dangos turi atitikti atitinkamą BROOF(t1) ar kitą projekte nustatytą klasę.

Stogo parapetai, tvorelės ir apdailos elementai - Stogo parapetai projektuojami kaip architektūriškai ir konstrukciškai vientisa stogo atitvarų dalis. Parapetų konstrukcijos gali būti formuojamos iš monolitinio gelžbetonio, metalinių konstrukcijų ar kitų konstrukciškai pagrįstų sprendinių, apšiltinamos ir hidroizoliaciškai sujungiamos su pagrindine stogo sistema. Parapetų viršutinėse dalyse numatomi apsauginiai skardinimo elementai ar kiti kritulių poveikiui atsparūs apdailos sprendiniai. Ten, kur stogas eksploatuojamas, projektuojami apsauginiai atitvarai, turėklai arba tvorelės, atitinkantys saugaus naudojimo ir architektūrinius reikalavimus.

Perdangos virš nešildomų erdvių ir požeminių aukštų atitvaros - Perdangos virš požeminių automobilių stovėjimo aikštelių, techninių patalpų ir kitų nešildomų erdvių projektuojamos taip, kad užtikrintų reikiamą šiluminę atskirtį tarp šildomų ir nešildomų zonų. Tokiose vietose naudojamos šilumos izoliacinės medžiagos, apsauginiai sluoksniai, sandarumo sprendiniai ir konstrukciniai mazgai, mažinantys šilumos tiltelius. Perdangų, rampų, įvažiavimų ir kitų požeminių zonų atitvarose papildomai vertinami drėgmės, kondensato, druskų, intensyvaus eksploatacinio poveikio ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08-76-SA-PP-BD-AR	30	85	PP

mechaninio nusidėvėjimo veiksniai. Požeminių atitvarų ir perdangų sprendiniai derinami su hidroizoliacijos, drenažo ir eksploatacinių dangų sistemomis.

Požeminės dalies sienos ir hidroizoliacija - Požeminės pastato dalies išorinės sienos projektuojamos kaip gruntą laikančios ir nuo drėgmės bei gruntinio vandens poveikio apsaugotos atitvaros. Konstrukcinė sistema derinama su polinių sienų, monolitinių gelžbetoninių sienų ar kitų konstrukcinėje dalyje numatytų sprendinių sistema. Požeminės dalies atitvarose projektuojama daugiasluoksnė hidroizoliacijos sistema, apsauganti konstrukcijas nuo kapiliarinės drėgmės, gruntinio vandens, infiltracinio vandens ir eksploatacinių drėgmės apkrovų. Esant poreikiui, numatomos apsauginės membranos, drenažiniai sluoksniai, geotekstilės, apsauginės plokštės ar kiti sprendiniai. Visi požeminių atitvarų mazgai turi būti sprendžiami kompleksiskai, derinant konstrukcinius, hidroizoliacinius ir inžinerinius priedimus.

Vidinės laikančiosios sienos ir pertvaros - Vidinės laikančiosios sienos projektuojamos iš monolitinio gelžbetonio ar kitų konstrukcinėje dalyje numatytų laikančiųjų elementų. Šios sienos užtikrina pastato standumą, apkrovų perdavimą ir erdvinį stabilumą. Vidinės nelaikančios pertvaros projektuojamos atsižvelgiant į patalpų paskirtį, akustinius reikalavimus, gaisrinę saugą, drėgmės režimą ir eksploatacinį lankstumą. Gali būti naudojamos mūro, gipso kartono ant metalinio karkaso, silikatinių blokelių, keraminių blokelių ar kitos sistemos, priklausomai nuo konkrečios funkcinės zonos. Tarpbutinės atitvaros projektuojamos taip, kad užtikrintų reikiamą garso izoliacijos lygį, atsparumą ugniai ir konstrukcinį stabilumą. Išorinių atitvarų ir tarpbutinių pertvarų garso klasė – C. Drėgnose, techninėse, komercinėse ar intensyvaus naudojimo zonose pertvarų medžiagos parenkamos atsižvelgiant į didesnį mechaninį ir drėgmės poveikį.

Grindų ant grunto ir grindų sistemos - Grindys ant grunto, kur jos projektuojamos, formuojamos kaip daugiasluoksnės sistemos su pagrindo paruošimu, hidroizoliacija, šilumos izoliacija, konstrukciniu sluoksniu ir apdailos sluoksniu. Požeminėse, techninėse, komercinėse ir bendro naudojimo zonose grindų dangos parenkamos pagal patalpų paskirtį, apkrovas, slydimo riziką, atsparumą dilimui, drėgmės poveikį ir priežiūros reikalavimus. Gyvenamosiose zonose grindų konstrukcijos papildomai vertinamos pagal akustinius ir komforto kriterijus.

Fasadų apdailos medžiagos - Fasadų apdailos medžiagos parenkamos taip, kad atitiktų architektūrinę koncepciją, ilgaamžiškumo reikalavimus ir eksploatacinį patikimumą. Projekte gali būti naudojami šie pagrindiniai fasadų apdailos tipai: gelžbetonio fasadiniai elementai arba architektūrinio betono paviršiai, aliuminio profilių sistemos, vitrininės stiklo sistemos, metalo apdailos elementai, ventiliuojamų fasadų apdailos plokštės, vietomis – kitos sertifikuotos fasadų sistemos medžiagos, atitinkančios projekto techninius, estetinius ir gaisrinius reikalavimus. Visos fasadų apdailos medžiagos turi būti atsparios ultravioletiniam poveikiui, temperatūrų svyravimams, kritulių poveikiui, užterštai miesto aplinkai ir periodinei priežiūrai. Medžiagų spalvos, faktūros, blizgumas ir refleksinės savybės pateikiamos architektūros darbo brėžiniuose ir fasadų specifikacijose. „Stilobatinėje“ komplekso dalyje, kurioje numatomos prekybos ir komercinės paskirties patalpos, norint vizualiai sujungti jų vidaus erdves su išore, fasadai maksimaliai įstiklinami didelėmis vitrinomis ir aprėminami gelžbetonio elementais. Dėl transporto triukšmo ir didelio žmonių srauto gyvenamųjų pastatų „bokštų“ fasadai apatiniuose aukštuose nuo 2 iki 6 aukšto numatomi labiau uždari, užtikrinant privatumą ir garso izoliaciją patalpose. Aukščiau, 7-12 aukštuose langų vitrinos platinamos, atveriant vaizdus į aplinką, suteikiant patalpoms daugiau šviesos. Nuo 13 iki 20 aukštuose projektuojamos panoraminės vitrinos. Siekiant pastatų formos lakoniškumo projektuojamos įgilintos lodžijos. Fasado gelžbetonio kvadratų užpildas- lengvo atspindžio stiklas, kuris taip pat naudojamas ir atsiradus aklinių pastato dalių dengimui. Fasadų sprendiniuose maksimaliai išnaudojama natūrali šviesa. Gyvenamųjų pastatų fasadų skaidyme dominuoja kvadratinis dalinimas užtikrina vidaus erdvių lankstumą, efektyvų ploto išnaudojimą ir dideles vidaus gyvenamųjų patalpų transformacijos galimybes.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08–76-SA-PP-BD-AR	31	85	PP



Šilumos izoliacinės medžiagos ir sandarumas - Šilumos izoliacinės medžiagos parenkamos pagal konkretaus atitvaros elemento tipą, gaisrinę klasę, mechanines apkrovas, drėgmės poveikį ir energinio efektyvumo reikalavimus. Gali būti naudojama mineralinė vata, akmens vata, standžios šilumos izoliacinės plokštės, ekstruzinis polistireninis putplastis ar kitos projekte numatytos medžiagos, kai tai leidžiama pagal konkrečios atitvaros vietą ir reikalavimus. Požeminėse ir drėgmės veikiamose zonose naudojamos drėgmei atsparesnės medžiagos, o fasadų ir gaisriškai jautriose zonose prioritetas teikiamas nedegioms ar reikiamą klasę atitinkančioms sistemoms. Sandarumo sprendiniai projektuojami kompleksiskai, užtikrinant nenutrūkstamą sandarumo sluoksnį tarp sienų, stogo, perdangų, langų, durų ir kitų atitvarų sandūrų. Visi mazgai turi būti detalizuoti taip, kad būtų išvengta nekontroliuojamo oro pratekėjimo, kondensato susidarymo ir šilumos tiltelių.

Garso izoliacijos ir komforto sprendiniai - Atitvarų elementai parenkami taip, kad būtų užtikrintas akustinis komfortas gyvenamosiose, komercinėse ir bendro naudojimo zonose. Atsižvelgiant į objekto vietą prie intensyvių transporto arterijų, ypatingas dėmesys skiriamas išorinių atitvarų, langų, stiklo paketu, tarpbutinių atitvarų ir perdangų akustinėms savybėms. Išorinių atitvarų ir tarpbutinių pertvarų garso izoliacinės savybės turi atitikti projekte numatytus reikalavimus ir būti suderintos su atitinkamų projekto dalių sprendiniais.

Gaisriniai reikalavimai atitvaroms - Visi pastato atitvarų elementai, jų sluoksniai, apdailos medžiagos, šilumos izoliacija, sandarinimo priemonės ir jungtys turi būti parenkami taip, kad atitiktų gaisrinės saugos dalyje nustatytus reikalavimus. Medžiagų degumo klasės, atsparumo ugniai rodikliai, dūmų susidarymo savybės ir degančių dalelių charakteristikos turi būti nustatomos pagal konkrečias sistemas ir naudojimo vietą. Fasadų sistemose, aukštuminių dalių zonose, evakuacinių kelių gretimybėje ir kitose gaisriškai jautriose vietose turi būti naudojami sprendiniai, suderinti su gaisrinės saugos dalies reikalavimais. Visi gaisriniai intarpai, priešgaisriniai sandarinimai, perėjimai per atitvaras ir sistemų sandūros turi būti detalizuojami darbo brėžiniuose.

Projektuojamo komplekso atitvarų elementų tipai ir medžiagos parenkami taip, kad užtikrintų statinio architektūrinę kokybę, konstrukcinį patikimumą, energinį efektyvumą, sandarumą, akustinį komfortą, gaisrinę saugą ir ilgaamžiškumą. Galutiniai atitvarų elementų sluoksniai, storių parinkimas, medžiagų markės, gamintojų sistemos, tvirtinimo mazgai, sandūros ir techniniai parametrai pateikiami architektūros, konstrukcijų ir kitų projekto dalių darbo brėžiniuose bei techninėse specifikacijose. Visi naudojami statybos produktai turi turėti galiojančius eksploatacinių savybių dokumentus, atitikties deklaracijas ir būti tinkami naudoti pagal paskirtį.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08-76-SA-PP-BD-AR	32	85	PP

7.7. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo ir prekybos paskirties pastato komplekso Laisvės pr. 58, Vilniuje, patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendiniai parengti vadovaujantis galiojančiais statybos ir higienos reikalavimais bei objekto insoliacijos skaičiavimais. Gyvenamųjų patalpų ir vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos vertinimas atliktas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 punktą, kuriame nustatyta, kad kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių bute – bent du gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais yra ne trumpesnis kaip 2 valandos, o miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas, bendras insoliacijos laikas gali būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos; vaikų žaidimo aikštelėms taikomas *to paties reglamento 185 punktas*, pagal kurį jų insoliacijos laikas lygiadieniais turi būti ne trumpesnis už 213 punkte nustatytą laiką; taip pat aktualus **231¹ punktas**, nustatantis galimybę tam tikrais atvejais iki 1/5 butų taikyti sumažintą insoliacijos laiką, jį kompensuojant didesniu minimaliu langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiu 1:5.

Insoliacijos vertinimo pagrindas - Pagal projekto insoliacijos skaičiavimo bylą patikrinta projektuojamo pastato įtaka aplinkinių gyvenamųjų pastatų insoliacijai, taip pat projektuojamų butų ir vaikų žaidimo aikštelių atitiktis STR reikalavimams. Insoliacijos analizė atlikta 3D modelyje, remiantis sklypo geografine lokacija 54°42'02.7"N 25°13'09.2"E, saulės judėjimo lygiadienio dienomis vektoriais ir užsakovo pateikta išeitine medžiaga. Maksimalus teorinis insoliacijos laikas skaičiavimuose priimtas nuo 6:20 iki 17:40, t. y. tuo laikotarpiu, kai vertikalus kampas tarp saulės spindulio ir horizontalaus paviršiaus yra ne mažesnis kaip 6°. Skaičiuojamieji taškai butuose parinkti langų nišose, kad būtų įvertintas realus saulės spindulių pateikimas į patalpą, o vaikų žaidimo aikštelių insoliacija vertinta dangos paviršiuje geometriniam centre. Kadangi butų struktūra per aukštus keičiasi, byloje pateikti pirmojo ir antrojo aukšto skaičiavimai, darant prielaidą, kad aukščiau esantys analogiški langai yra insoliuojami geriau. Šie vertinimo principai aiškiai nurodyti insoliacijos bylos aiškinamajame rašte ir brėžiniuose.

Norminių lygių taikymas konkrečiam objektui - Projekto insoliacijos bylos aiškinamajame rašte nurodyta, kad pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus išaiškinimą teritorija patenka į funkcinę zoną VIR-7-1, kurioje galimi perimetrinio reguliaraus ir aukštybinio užstatymo tipai, todėl nagrinėjama teritorija atitinka centro bei perimetrinio užstatymo tipo požymius ir jai gali būti taikomas sumažintas 1,5 valandos insoliacijos laikas. Ši prielaida tiesiogiai panaudota insoliacijos skaičiavimuose ir yra projekto bylos dalis.

Skaičiavimų rezultatai - Pagal insoliacijos skaičiavimo bylos išvadą projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo ir prekybos paskirties pastato butų ir vaikų žaidimo aikštelių insoliacija, taip pat projektuojamo užstatymo įtaka aplinkinių gyvenamųjų pastatų insoliacijai, atitinka STR reikalavimus. Tai nurodyta „Insoliacijos skaičiavimai“ bylos aiškinamojo rašto išvadose, o pirmo ir antro aukšto planuose bei 3D analizės lapuose pateikti skaičiuojamųjų taškų rezultatai rodo, kad vertintuose taškuose pasiekiami arba viršijami taikyti norminiai insoliacijos dydžiai.

Natūralaus apšvietimo sprendiniai - Natūralaus apšvietimo sprendiniai projektuojami atsižvelgiant į patalpų paskirtį, langų orientaciją, fasadų kompoziciją, užstatymo tankį ir aplinkinių statinių poveikį. Gyvenamosiose patalpose natūralus apšvietimas užtikrinamas per išorinių atitvarų langus ir vitrinas, parenkant jų matmenis, padėtį ir įstiklintų plotų santykį taip, kad būtų sudarytos pakankamos natūralaus apšvietimo sąlygos bei įvykdyti insoliacijos reikalavimai. Tais atvejais, kai dėl urbanistinės situacijos taikomas sumažintas insoliacijos laikas pagal STR 2.02.01:2004 231¹ punktą, projektiniai sprendiniai turi būti derinami su didesniu minimaliu langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiu 1:5, kai toks kompensavimo mechanizmas taikomas konkrečioms butams. Darbo vietų ir kitų darbo pobūdžio patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas turi būti užtikrinamas pagal HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas“ 2 punktą, kuriame nustatyta, kad ši higienos norma

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08–76-SA-PP-BD-AR	33	85	PP

taikoma įrengiant ir vertinant darbo vietų natūralų, dirbtinį ir mišrų apšvietimą patalpų viduje ir statinių išorėje.

Projektiniai norminių lygių užtikrinimo sprendiniai - Norminių insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygių užtikrinimui projekte taikomi šie sprendiniai: gyvenamųjų kambarių orientacija ir langų išdėstymas formuojami taip, kad bent norminis gyvenamųjų kambarių skaičius būtų gautų reikalaujamą insoliacijos trukmę; pirmųjų ir antrųjų aukštų planiniai sprendiniai tikrinami atskirais insoliacijos skaičiavimais, nes būtent šiuose aukštuose dėl užstatymo poveikio insoliacijos sąlygos yra nepalankiausios; vaikų žaidimo aikštelės išdėstomos ir formuojamos taip, kad jų dangos paviršiuje būtų užtikrinta ne trumpesnė kaip taikoma norminė insoliacijos trukmė; natūralaus apšvietimo kokybė gerinama parenkant didesnius vitrininio tipo langus ir pakankamą įstiklintų fasado dalių plotą; planuojant patalpų išdėstymą prioritetas teikiamas gyvenamųjų kambarių orientacijai į palankiau apšviečiamas fasadų kryptis; galutiniai langų, vitrinų, angokraščių ir vidaus planinės struktūros sprendiniai tikslinami architektūros darbo brėžiniuose nebloginant insoliacijos skaičiavimuose nustatyto atitikties lygio. Šie sprendiniai atitinka projekto insoliacijos bylos vertinimo logiką ir taikytus norminius kriterijus.

Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo ir prekybos paskirties pastato Laisvės pr. 58 Vilniuje, butų, vaikų žaidimo aikštelių ir aplinkinių gyvenamųjų pastatų insoliacijos vertinimas atliktas pagal *STR 2.02.01:2004 185 punktą, 213 punktą ir 231¹ punktą*, o darbo vietų natūralaus apšvietimo reikalavimai turi būti užtikrinami pagal *HN 98:2014 2 punktą*. Pagal parengtą insoliacijos skaičiavimo bylą projektuojami sprendiniai atitinka taikomus norminius reikalavimus, todėl projektu natūralaus apšvietimo ir insoliacijos požiūriu sudaromos sąlygos tinkamam gyvenamųjų patalpų, vaikų žaidimo aikštelių ir darbo pobūdžio patalpų naudojimui.

7.8. Projektuojama pastato vidaus aplinkos garso klasė

Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo ir prekybos paskirties pastato komplekso adresu Laisvės pr. 58 Vilnius, vidaus aplinkos akustinio komforto sprendiniai formuojami atsižvelgiant į statinio paskirtį, sklypo urbanistinę situaciją, esamą ir prognozuojamą aplinkos triukšmo lygį, pastato turinę erdvinę kompoziciją, fasadų orientaciją, atitvarų konstrukcinius sprendinius bei atliktus triukšmo modeliavimus. Projektuojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė numatoma C. Šis sprendinys laikomas baziniu projekto akustiniu reikalavimu ir turi būti nuosekliai taikomas architektūros, konstrukcijų, fasadų, langų, vidaus pertvarų, perdangų, inžinerinių sistemų bei vidaus apdailos sprendiniuose.

Akustinės situacijos įvertinimas Projektuojamas kompleksas yra urbanistiškai jautrioje vietoje – prie intensyvių transporto arterijų, Laisvės prospekto ir Pilaitės prospekto sankryžos, todėl pagrindinis išorinis akustinis poveikis susijęs su transporto triukšmu. Gyvenamųjų pastatų bokštų apatiniuose aukštuose nuo 2 iki 6 aukšto fasadai numatomi labiau uždari būtent dėl transporto triukšmo ir siekiant užtikrinti patalpų garso izoliaciją bei privatumą. Pagal pateiktą triukšmo analizės bylą sklypo teritorijoje be papildomų priemonių prognozuojami padidinti aplinkos triukšmo lygiai dienos, vakaro ir nakties laikotarpiu, o labiausiai triukšmo veikiamos yra pietinės ir rytinės komplekso dalys, orientuotos į pagrindines transporto arterijas. Triukšmo sklaidos žemėlapiai rodo, kad ties sklypo pietine ir rytine riba bei arčiausiai Laisvės ir Pilaitės prospektų esančiose fasadų zonose triukšmo lygiai yra aukštesni, todėl šiose vietose būtinos papildomos akustinės priemonės.

Projektinė vidaus aplinkos garso klasė - Projektuojamo pastato gyvenamosiose patalpose, bendro naudojimo gyvenamosios paskirties zonose ir kitose akustiškai jautriose erdvėse projektuojama C garso klasė. Šis sprendinys atitinka anksčiau projekto aiškinamajame rašte įtvirtintą akustinį reikalavimą ir turi būti suprantamas kaip tikslinis vidaus aplinkos akustinio komforto lygis, kurį būtina užtikrinti kompleksiniu projektinių priemonių taikymu. Kadangi projektas yra mišrios paskirties – gyvenamoji ir prekybos / komercinė paskirtis – C garso klasės reikalavimas pirmiausia taikomas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08–76-SA-PP-BD-AR	34	85	PP

gyvenamosios paskirties patalpoms ir tarpbutinėms atitvaroms, o komercinių bei prekybos patalpų akustiniai sprendiniai turi būti papildomai detalizuojami pagal konkrečią patalpų funkciją, jų naudojimo pobūdį, inžinerinių sistemų apkrovas ir vidaus įrengimo sprendinius, nebloginant gyvenamosios dalies akustinio komforto.

Norminių reikalavimų užtikrinimo sprendiniai - Projektuojant pastatą C garso klasės užtikrinimui taikomi šie pagrindiniai sprendiniai: gyvenamųjų bokštų fasadai apatiniuose aukštuose projektuojami labiau uždari, mažinant tiesioginį išorinio triukšmo poveikį jautriausioms patalpoms; triukšmui jautriausiuose fasaduose numatomi akustiškai sustiprinti langų ir vitrinų sprendiniai; pastato tūrinė kompozicija formuojama taip, kad vidiniai kiemai ir dalis gyvenamųjų fasadų būtų apsaugoti nuo tiesioginio transporto triukšmo; tarp gyvenamosios ir komercinės paskirties zonų projektuojamos padidintos garso izoliacijos atitvaros; tarpbutinės pertvaros, perdangos ir inžinerinių sistemų pravedimų mazgai detalizuojami taip, kad nebūtų susidarantių akustinių tiltelių; techninės patalpos, šachtos, ventkameros, liftų įranga ir kiti triukšmo šaltiniai atskiriami konstrukciškai ir akustiškai nuo gyvenamųjų patalpų; fasadų, langų ir kitų išorinių atitvarų sprendiniai derinami su triukšmo analizės byloje numatytais išorinėmis triukšmo mažinimo priemonėmis.

Išorinės triukšmo mažinimo priemonės - Pagal pateiktą triukšmo analizės bylą C garso klasės ir reikiamo vidaus akustinio komforto užtikrinimui numatytos konkrečios išorinės triukšmo mažinimo priemonės. Projekte numatomos triukšmo užtvaros H-1,7 m ir H-2,0 m, taip pat tam tikri fasadai projektuojami su „B“ garso klasės langais. Šios priemonės taikomos labiausiai transporto triukšmo veikiamose sklypo ir fasadų zonose, ypač pietinėje ir rytinėje komplekso dalyje. Pagal brėžinius, triukšmo užtvaros išdėstomos palei labiausiai triukšmo veikiamas sklypo ribas ir pėsčiųjų / lauko rekreacinių erdvių zonas, o akustiškai sustiprinti langai numatomi konkrečiuose gyvenamųjų korpusų fasaduose, orientuotuose į intensyviausius triukšmo šaltinius.

Langų ir fasadų sprendiniai - Atsižvelgiant į triukšmo analizės sprendinius, triukšmui jautriuose fasaduose turi būti naudojami akustiškai sustiprinti langų blokai ir stiklo paketai, kurių garso izoliacinės savybės turi būti parinktos pagal galutinius akustinius skaičiavimus ir fasadų orientaciją. Fasadai su „B“ garso klasės langais nurodyti architektūrinės dalies brėžiniuose ir specifikacijose.

Vidinių atitvarų ir konstrukcijų sprendiniai - C garso klasės užtikrinimui tarpbutinės pertvaros, atitvaros tarp gyvenamosios ir komercinės paskirties patalpų, perdangos tarp skirtingų funkcinių zonų bei techninių patalpų atskyrimo konstrukcijos turi būti projektuojamos iš pakankamos masės ir reikiamos akustinės izoliacijos sistemų. Pastato pagrindinė konstrukcinė schema yra monolitinio gelžbetonio, o išorinių atitvarų ir tarpbutinių pertvarų garso klasė numatyta C, todėl monolitinės gelžbetoninės perdangos, laikančiosios sienos ir masyvios tarpbutinės atitvaros sudaro palankų pagrindą reikiamam akustiniam komfortui užtikrinti. Tarp gyvenamosios ir komercinės paskirties zonų numatytos papildomai akustiškai sustiprintos atitvaros, o visų inžinerinių pravedimų vietose būtina naudoti akustinius sandarinimus, elastingas tarpines, vibraciją mažinančius tvirtinimo elementus ir akustinius mazgus.

Inžinerinių sistemų keliamo triukšmo kontrolė - Vidaus aplinkos garso klasė negali būti užtikrinta vien tik fasadų ir pertvarų sprendiniais, todėl projekte numatomos ir inžinerinių sistemų keliamo triukšmo bei vibracijos kontrolės priemonės. Vėdinimo, šildymo, šaldymo, liftų, vandentiekio ir nuotekų, elektros įrangos, transformatorinės, siurblių bei kitų mechaninių sistemų sprendiniai turi būti projektuojami taip, kad jų keliamas triukšmas ir vibracija neblogintų gyvenamosios dalies akustinio komforto. Atsižvelgiant į tai, kad projekte numatyta integruota transformatorinė ir reikšmingos techninės sistemos, techninės patalpos atskiriamos nuo gyvenamųjų zonų konstrukciškai, numatant vibraciją slopinančius pagrindus, akustinius intarpus, ortakių ir vamzdynų izoliaciją bei triukšmo slopintuvus. Tikslios šių sprendinių charakteristikos pateiktos atitinkamose projekto dalyse.

Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo ir prekybos paskirties pastato komplekso Laisvės pr. 58 Vilniuje, projektuojama pastato vidaus aplinkos garso klasė – C. Atsižvelgiant į sklypo padėtį prie intensyvių transporto arterijų, C garso klasės užtikrinimui projekte taikomos papildomos triukšmo mažinimo priemonės: triukšmo užtvaros H-1,7 m ir H-2,0 m, akustiškai sustiprinti fasadų sprendiniai ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08–76-SA-PP-BD-AR	35	85	PP

triukšmo veikiamose fasadų zonose numatyti „B“ garso klasės langai, taip pat diferencijuojama gyvenamųjų fasadų architektūra apatiniuose ir aukštesniuose aukštuose. Galutiniai atitvarų, langų, pertvarų, perdangų, inžinerinių sistemų ir mazgų akustiniai parametrai detalizuojami architektūros, konstrukcijų, ŠVOK, VN, EV ir kitų projekto dalių darbo brėžiniuose bei techninėse specifikacijose, nebloginant šiame projekte nustatyto C garso klasės lygio.

7.9. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo ir prekybos paskirties pastato komplekso adresu Laisvės pr. 58 Vilnius, sprendiniai formuojami taip, kad būtų užtikrintas saugus statinio ir sklypo naudojimas, racionalus žmonių srautų valdymas, aiškus teritorijos funkcinis zonavimas, galimų grėsmių prevencija, atsparumas tyčiniam gadinimui bei palankios sąlygos operatyviam reagavimui ekstremaliųjų situacijų, incidentų ar avarijų atveju. Prevencinės civilinės saugos ir apsaugos nuo vandalizmo priemonės projekte integruojamos architektūriniais, urbanistiniais, funkciniais, inžineriniais ir eksploataciniais sprendiniais, užtikrinant, kad statinio ir sklypo naudojimas būtų saugus tiek kasdienio eksploatavimo, tiek padidintos rizikos situacijų metu.

Teritorijos funkcinis zonavimas ir kontroliuojamas patekimas - Projektuojamo komplekso teritorija ir pastato funkcinė struktūra formuojama aiškiai atskiriant viešo naudojimo, pusiau viešo naudojimo, privataus naudojimo ir techninio aptarnavimo zonas. Pirmojo lygio komercinės ir prekybos paskirties patalpos, viešos prieigos, pėsčiųjų jungtys ir bendrosios lauko erdvės organizuojamos kaip kontroliuojamai atviros teritorijos, tuo tarpu gyvenamosios paskirties korpusų įėjimai, gyvenamųjų aukštų vertikalūs ryšiai, gyventojų bendro naudojimo erdvės, požeminės automobilių saugyklos prieigos, techninės patalpos ir inžinerinių sistemų mazgai projektuojami kaip ribotos prieigos zonos. Tokiu būdu mažinama neautorizuoto patekimo, atsitiktinio ar tyčinio patekimo į gyvenamąsias bei technines zonas rizika, o taip pat sudaromos sąlygos aiškiai identifikuoti skirtingų naudotojų srautus. Gyvenamosios dalies patekimai numatomi atskirais įėjimais su kontroliuojama prieiga, komercinės ir prekybos paskirties zonų patekimai organizuojami atskirai nuo gyventojų patekimo schemas, o techninio aptarnavimo, atliekų tvarkymo ir inžinerinio aptarnavimo srautai nukreipiami taip, kad nekirstų pagrindinių gyventojų judėjimo trasų.

Vizualinė kontrolė ir natūralus stebėjimas - Projektiniai sprendiniai formuojami vadovaujantis natūralios teritorijos stebėsenos principu, kai pagrindinės pėsčiųjų jungtys, įėjimai, prieigos prie gyvenamųjų laiptinių, komercinių patalpų įėjimai, kiemų erdvės, vaikų žaidimo aikštelės, poilsio zonos, dviračių saugojimo vietos, trumpalaikio sustojimo vietos ir pagrindiniai praėjimai yra gerai matomi iš aktyvių pastato fasadų, bendro naudojimo erdvių ir viešųjų srautų zonų. Vengiama aklinių, vizualiai izoliuotų, blogai apžvelgiamų ar pasislėpusių nišų, kurios sudarytų prielaidas vandalizmui, neteisėtam buvimui ar nesaugumo jausmui. Komercinės ir prekybos paskirties pirmojo lygio fasadų maksimalus įstiklinimas, papildomai prisideda prie aktyvaus perimetro formavimo ir natūralios viešųjų erdvių stebėsenos. Gyvenamųjų įėjimų, holų, liftų holų ir vidinių praėjimų sprendiniai projektuojami taip, kad būtų aiškūs, atviri suvokimui, gerai apšviesti ir lengvai identifikuojami.

Teritorijos ir pastato apšvietimas - Sklypo ir pastato prieigose projektuojamas pakankamas funkcinis ir saugumo apšvietimas, užtikrinantis aiškų orientavimąsi tamsiuoju paros metu, vizualinę kontrolę, saugų judėjimą ir mažinantis vandalizmo bei nesankcionuoto buvimą riziką. Prioritetiškai apšviečiami pagrindiniai pėsčiųjų takai, įėjimų zonos, gyvenamųjų korpusų prieigos, komercinių patalpų prieigos, kiemų jungtys, lauko laiptai ir pandusai, dviračių saugojimo vietos, automobilių stovėjimo vietos, išėjimai iš požeminės automobilių saugyklos, atliekų surinkimo zonos ir techninio aptarnavimo prieigos. Apšvietimo sprendiniai projektuojami taip, kad būtų išvengta aklųjų zonų, stiprių kontrastų, šešėlių sankaupų ir neapšviestų nišų, kurios sudarytų prielaidas vandalizmui ar nesaugiam naudojimui.

Apsauga nuo vandalizmo architektūriniais sprendiniais - Apsaugos nuo vandalizmo priemonės integruojamos parenkant atsparias, ilgaamžes, lengvai prižiūrimas ir lengvai atkuriamas apdailos bei mažosios architektūros medžiagas. Pirmųjų aukštų, viešųjų prieigų ir intensyviausiai naudojamų zonų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08–76-SA-PP-BD-AR	36	85	PP

fasadų, cokolio, jėjimų, lauko laiptų, pandusų, turėklų, suoliukų, dviračių stovų, atliekų aikštelių aptvarų, informacinių elementų ir kitų išorinių konstrukcijų sprendiniai projektuojami iš mechaniniam poveikiui, smūgiams, braižymui ir atmosferos poveikiui atsparių medžiagų. Vengiama lengvai pažeidžiamų, sunkiai prižiūrimų, greitai nusidėvinčių ar grafičiams itin jautrių paviršių tose zonose, kurios pasiekiamos viešai. Fasadiniai sprendiniai apatiniuose aukštuose numatomi labiau uždari dėl triukšmo bei privatumo, papildomai prisideda prie atsparesnės pirmųjų aukštų architektūrinės išraiškos ir mažesnės atsitiktinio pažeidimo rizikos. Stiklinės vitrinės ir jėjimų stiklo plokštumos parenkamos saugios, atsparios eksploataciniam poveikiui, o jų detalūs sprendiniai tikslinami darbo projekto metu.

Ribotos priegios ir techninių zonų apsauga - Techninės patalpos, elektros, ryšių, šilumos, vandentiekio, nuotekų, automatikos ir kitos inžinerinės sistemos išdėstomos ribotos priegios zonose, kurių patekimas galimas tik įgaliotam personalui. Transformatorinė, šilumos mazgai, siurblinės, vėdinimo kameros, automatikos skydai, ryšių spintos, lietaus debito reguliavimo talpos aptarnavimo zonos, vandens apskaitos mazgai ir kitos techninės erdvės neturi būti tiesiogiai prieinamos iš viešų ar pusiau viešų erdvių be kontrolės priemonių. Techninių patalpų durys, liukai, aptarnavimo angos ir priegios projektuojamos taip, kad būtų atsparios neteisėtam atidarymui, aiškiai identifikuojamos eksploatacijos personalui, tačiau neprovokuotų pašalinių asmenų dėmesio. Požeminės automobilių saugyklos, aptarnavimo įvažiavimai ir techninės priegios atskiriamos nuo gyventojų ir lankytojų pagrindinių judėjimo trasų, kiek tai leidžia funkcinė schema.

Saugus transporto ir pėsčiųjų srautų organizavimas - Prevencinės civilinės saugos priemonės apima ir aiškų, nekonfliktinį transporto bei pėsčiųjų srautų organizavimą. Įvažiavimai į požeminę automobilių saugyklą, aptarnaujančio transporto, trumpalaikio sustojimo, taksi ir techninio aptarnavimo judėjimo zonos formuojamos taip, kad būtų aiškiai atskirtos nuo pagrindinių pėsčiųjų trasų, vaikų žaidimo aikštelių, poilsio zonų ir gyvenamųjų jėjimų priegių. Toks zonavimas mažina avarinių situacijų, konfliktinių srautų, netyčinių susidūrimų ir tyčinio transporto naudojimo prieš pėsčiųjų zonas riziką. Priegiose prie vaikų žaidimo aikštelių, bendro naudojimo kiemų ir gyventojų poilsio erdvių numatomi aiškiai suvokiami saugūs patekimai, o transporto zonos projektuojamos taip, kad jose nebūtų sudarytos sąlygos nekontroliuojamam didesniam greičiui.

Evakuacijos ir operatyvinio pasiekiamumo sprendiniai - Projektuojant pastatą užtikrinama, kad pagrindiniai patekimo ir išėjimo keliai būtų aiškūs, logiški, lengvai identifikuojami ir tinkami naudoti ekstremaliųjų situacijų metu. Gyvenamosios ir komercinės paskirties dalys turi savarankiškas bei aiškiai suprantamas patekimo schemas, o evakuacijos keliai, išėjimai, laiptinės, liftų holai, bendro naudojimo koridoriai ir išėjimai į lauką projektuojami taip, kad būtų išlaikytas jų funkcionalumas ir nebūtų sudarytos prielaidos juos užstatyti, užrakinti neleistinose vietose ar kitaip riboti jų naudojimą. Sklypo sprendiniai užtikrina galimybę operatyviai pasiekti pastatą specialiosioms tarnyboms, techniniam aptarnavimui ir avariniam reagavimui. Pagrindinės priegios, įvažiavimai ir funkcinės zonos suprojektuotos taip, kad būtų aiškiai identifikuojamos, neužstatomos ir tinkamos eksploatacijos metu.

Bendro naudojimo erdvių saugumas - Bendro naudojimo vidaus ir lauko erdvės projektuojamos taip, kad jose būtų kuo mažiau nekontroliuojamų, nefunkcinių, pasislėpusių ar neprižiūrimų vietų. Gyventojų holai, koridoriai, liftų holai, laiptinių priegios, dviračių saugojimo patalpos, atliekų patalpos, kiemų jungtys, stogo poilsio zonų priegios ir kitos bendro naudojimo erdvės projektuojamos aiškios geometrijos, pakankamo apšvietimo, lengvai prižiūrimos, su aiškiai identifikuojamomis funkcijomis. Vengiama perteklinių nišų, aklinių užkampių, vizualiai neapžvelgiamų uždarytų kampų ir sprendinių, kurie sudarytų prielaidas neteisėtam buvimui ar tyčiniam turto gadinimui. Projektuojamos gyventojų bendro naudojimo poilsio ar apžvalgos zonos ant stogų, jų prieiga kontroliuojama ir skirta tik autorizuotiems naudotojams.

Mažosios architektūros, želdynų ir lauko įrenginių sprendiniai - Lauko įrenginiai ir mažoji architektūra projektuojami taip, kad neformuotų pasislėpimo vietų, neužstotų matomumo pagrindinėse pėsčiųjų jungtyse, neužblokuotų evakuacinių ar aptarnavimo trasų ir būtų atsparūs intensyviai naudojimui. Suoliukai, dviračių stovai, turėklai, informaciniai stendai, atliekų surinkimo elementai, želdinių atitvaros ir vaikų žaidimo aikštelių elementai tvirtai įrengiami, atsparūs

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08-76-SA-PP-BD-AR	37	85	PP

mechaniniam poveikiui ir lengvai prižiūrimi. Želdiniai formuojami taip, kad neuždengtų kritinių matomumo zonų prie jėgimų, praėjimų, laiptų, pandusų, vaikų žaidimo aikštelių ir automobilių stovėjimo vietų.

Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo ir prekybos paskirties pastato komplekso Laisvės pr. 58 Vilniuje, prevencinės civilinės saugos ir apsaugos nuo vandalizmo priemonės užtikrinamos kompleksiniais urbanistiniais, architektūriniais, funkciniais ir inžineriniais sprendiniais: aiškiu teritorijos zonavimu, ribotos prieigos organizavimu, atskirais gyventojų, lankytojų ir techninio aptarnavimo srautais, natūralios vizualinės kontrolės principais, pakankamu teritorijos ir prieigų apšvietimu, atspariomis išorės apdailos bei mažosios architektūros medžiagomis, techninių zonų apsauga, saugiu transporto ir pėsčiųjų srautų atskyrimu, galimybe integruoti papildomas eksploatacines saugumo sistemas bei aiškiais evakuacijos ir operatyvinio pasiekiamumo sprendiniais. Visi detalūs techniniai sprendiniai tikslinami atitinkamose architektūros, sklypo plano, konstrukcijų, elektrotechnikos, silpnų srovių, automatikos ir kitose projekto dalyse.

8 PROJEKTUOJAMO STATINIO KONSTRUKCIJŲ SPRENDIMAI



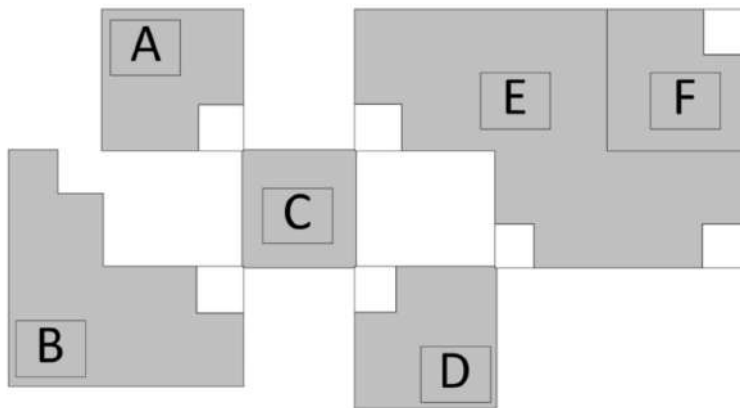
1 pav. Statinio konstrukcijų modelis. Izometrinis vaizdas

Statinio kompleksą sudaro šeši antžeminės dalies korpusai:

- A korpusas – dvidešimties antžeminių aukštų.
- B korpusas – dviejų antžeminių aukštų.
- C korpusas – dviejų antžeminių aukštų.
- D korpusas – dvidešimties antžeminių aukštų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08–76-SA-PP-BD-AR	38	85	PP

- E korpusas – dviejų antžeminių aukštų.
- F korpusas – septyniolikos antžeminių aukštų.



2 pav. Pastatų korpusų išdėstymo schema

Statinių konstrukcijų bendrieji projektiniai sprendimai

Sienos

A, D ir F korpusų (daugiaaukščių) pastatų išorės sienos numatytos visiško gamyklinio užbaigtumo trisluksnės gelžbetoninės plokštės su efektyvia šilumos izoliacija ir išoriniu sluoksniu. B, C ir E korpusų (mažaaukščių) pastatų išorės apdailinės sienos numatytos visiško gamyklinio užbaigtumo dvisluksnės gelžbetoninės plokštės su efektyvia šilumos izoliacija ir vienasluksnės gelžbetoninės plokštės. Vidaus laikančios sienos, laiptinių ir liftų šachtų sienos – surenkamo arba monolitinio gelžbetonio vienasluksnės sienos. Vertikaliuose siūlėse surenkami elementai tarpusavyje jungiami per įdėtines detales, užbetonuojant. Tarpaukštinių konstrukcijų jungimas – inkarinių strypų pagalba, tuo pačiu įrengiant ir horizontalius perdangos plokščių ryšius su sienomis.

Pastato pastovumą užtikrina laiptinių standumo branduoliai visumoje su išorės sienomis ir standžiais perdangų diskais.

Antžeminės dalies pastato išorinės sienos formuojamos iš surenkamų trisluksnių gelžbetoninių sienų. Trisluksnės gelžbetoninės gamykinės sienos remiamos ant monolitinių rūsio sienų/rygelių ir fiksuojamos monolitinant sandūras tarp sienų su (įsukamais) strypais mazguose.

Trisluksnių sieninių plokščių sluoksniai:

- vidinis gelžbetoninis laikantis sluoksnis, $t = 220$ mm;
- vidurinis šilumą izoliuojantis sluoksnis iš EPS 70N polistireninio putplasčio plokštės ($\lambda_D = 0,032$ W/(m*K)), $t = 230$ mm;
- išorinis gelžbetoninis apdailinis/apsauginis sluoksnis, $t = 80$ mm arba $t = 80$ mm + 20 mm „Reckli“ apdaila (žr. grafinę dalį).

Dvisluksnių sieninių plokščių sluoksniai:

- apdailinis gelžbetoninis laikantis sluoksnis, $t = 120$ mm + 20 mm „Reckli“ apdaila;
- vidinis šilumą izoliuojantis sluoksnis iš PIR polistireninio putplasčio plokštės ($\lambda_D = 0,020$ W/(m*K)), $t = 170$ mm.

Vienasluksnių sieninių plokščių sluoksniai:

- apdailinis gelžbetoninis laikantis sluoksnis, $t = 120$ mm arba $t = 140$ mm (žr. grafinę dalį);

Plokštės sudalinamos pagal gamintojo įrangos galimybes ir transportavimo sąlygas. Aplinkos sąlygų klasė ir betono klasė ne žemesnė kaip nurodyta bendruosiuose reikalavimuose.

Vidinės laikančios sienos viensluksnės gelžbetoninės, kurių storis $t = 200; 220; 250; 300; 500$ mm.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08–76-SA-PP-BD-AR	39	85	PP

Perdangos.

Požeminės pastato dalies perdangos numatytos iš monolitinio gelžbetonio, $t = 400$ mm (priedangos zonoje), $t = 300$ mm arba $t = 250$ mm (žr. grafinę dalį). Pirmųjų dviejų A, D ir F korpusų antžeminės dalies aukštų perdangos iš monolitinio gelžbetonio, $t = 265$ mm. Nuo trečiojo aukšto iki stogo denginio numatomos surenkamos 265 mm aukščio nepertraukiamo formavimo kiaurymėtosios gelžbetoninės plokštės, armuojant siūles bei perimetrą ir apjungiant visą perdangą į standžius diskus. B, C ir E korpusų perdangos numatomos surenkamos 265; 320 ir 500 mm aukščio nepertraukiamo formavimo kiaurymėtosios gelžbetoninės plokštės, armuojant siūles bei perimetrą ir apjungiant visą perdangą į standžius diskus. Perdangų armavime įvertintas ir progresinės griūties faktorius.

Perdangos plokščių išlinkis ir įlinkis neturi viršyti $L/250$. Betono klasė pagal skaičiavimus (monolitinių perdangų C35/45, surenkamų kiaurymėtųjų perdangos plokščių C50/60). Aplinkos sąlygų klasė ir atsparumas ugniai nurodyti pagrindiniuose reikalavimuose gelžbetoninėms konstrukcijoms. Užpilamos visos perdangos plokštės erdmės 500 mm perimetru, aplink lauko ir tarpbutinius sienas, dėl apylankinio garso izoliavimo.

Standus diskas užtikrinamas užmonolitinus tarpus tarp plokščių ir sienų bei siūles tarp plokščių smulkiagrūdžiu betonu ne žemesnės nei plokštės betono klasės. Siūlės armuojamos inkarine armatūra $\varnothing 12-16$ mm.

Standus diskas armuojamas inkarine išilgine armatūra $2/4\varnothing 12-16$ mm, bei „B“ ir „C“ lankstinais kamuose sujungiant su išilgine disko armatūra.

Ant sienų perdangų plokštės remiamos per skiedinį M20. Aplinkos sąlygų klasė ir betono klasė ne žemesnė kaip nurodyta šiame dokumente. Atskiri perdangų fragmentai monolitinio betono, LST EN 206:2013+A1:2021.

Armatūros klasė B500B (LST EN 10080:2006, LST EN ISO 15630-1:2019).

Laiptų maršai ir aikštelės

Laiptinės projektuojamos iš surenkamų gelžbetoninių laiptų maršų ir laiptų aikštelių (betonas min. C30/37).

Sujungimo mazgai įrengiami taip, kad izoliuotų smūginį garsą, naudojamos elastingos (neopreno) tarpinės. Aplinkos sąlygų klasė ir betono klasė ne žemesnė kaip nurodyta šiame dokumente. Tarpai tarp laiptų aikštelių/laiptatakių ir sienų užsandarinami tam tikslui skirtu hermetiku pagal gamintojo reikalavimus. Turėklų tvirtinimas prie laiptų maršų ir aikštelių sprendžiamas interjero sprendiniuose, parinkus konkrečius gamintojus.

Mūrinės konstrukcijos.

Mūrinės konstrukcijas sudaro nelaikančios vidinės sienos. Techninio darbo projekto konstrukcinėje dalyje jos nenagrinėjamos. Informaciją ir reikalavimus mūrinėms atitvaroms žiūrėti projekto SA dalyje ir techninėse specifikacijose.

Plieninės sijos.

Visos plieninės konstrukcijos turi būti apsaugotos nuo korozijos pagal atmosferos koroziskumo kategoriją pateiktą medžiagų kiekių žiniaraštyje ir pagrindiniuose/bendruosiuose reikalavimuose. Žemiausia plieno stiprumo klasė S355. Perdangos plokščių pakabinimui ant šalia esančių konstrukcijų naudojama „PEIKKO Petra“ sijos. Visi plieno produktai turi turėti 3.1 sertifikatą pagal LST EN 10204:2004 ir CE ženklumą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08–76-SA-PP-BD-AR	40	85	PP

Stogas

Stogai turi būti įrengti laikantis techninėse specifikacijose nurodytų reikalavimų. Stogo konstrukcija turi tenkinti Broof (T1) klasės reikalavimus. Stogo detalės pateiktos grafinėje dalyje.

Grindys

Reikalavimai grindų įrengimui pateikti techninėse specifikacijose. Grindų danga aprašoma SA dalyje. Grindų detalių brėžiniai pateikti grafinėje dalyje. Vandens nuvedimo sistemos ir apskardinimai. Vandens nuvedimo sistemos ir apskardinimai (stogo, durų angų ir kt.) darbo projekto konstrukcijų dalyje nevertinti.

Technologijos sprendiniai

Technologiniai surenkamų elementų gamybos sprendimai įvertinti pagal gamintojo galimybes. Kiti technologijos sprendiniai darbo projekto konstrukcijų dalyje nevertinti.

Liftai ir keltuvai

Detalios liftų aprašymus žiūrėkite SA projekto dalyje ir lifto užduotyje. Apkrovas nuo liftų žiūrėti liftų užduočių brėžiniuose. Būtina užtikrinti lifto prieduobių sandarumą nuo gruntinio vandens patekimo.

Statinio skaičiuojamojo schema

Projektuojamas statinių kompleksas, kurį sudaro du dvidešimties, vienas septyniolikos ir trys dviejų antžeminių aukštų pastatai. Pastatai projektuojami su eksploatuojamu stogu bei rūsiu (požemine automobilių saugykla ir priedanga). Projektuojami du požeminiai aukštai, priedanga įrengiama -1-ame aukšte.

Dvidešimties aukštų pastatai vienodi, septyniolikos aukštų pastatas, nuo dvidešimties aukštų pastatų, skiriasi tik aukštų skaičiumi. Kompleksą sudarantys pastatai tarpusavyje atskiriami deformaciniais blokais, konstrukcijos atskirtos temperatūrinėmis - deformacinėmis ir nuosėdinėmis - deformacinėmis siūlėmis. Po visu kompleksu pamatai suprojektuoti taip, kad skirtumas tarp gretimų pamatų nuosėdžių neviršytų 5 mm ($\Delta s \leq 5$ mm).

Požeminė pastato dalis projektuojama iš monolitinio gelžbetonio konstrukcijų – sienų, kolonų, rygelių ir perdangų. Dvidešimties ir septyniolikos aukštų antžeminės pastatų dalies pirmi du aukštai projektuojami iš monolitinio gelžbetonio sienų, kolonų, rygelių ir perdangos, nuo trečiojo aukšto projektuojamos surenkamos gelžbetoninės konstrukcijos – vienasluoksnės ir trisluoksnės sienos, kolonos, pilnavidurės bei kiaurymėtosios perdangų plokštės. Dviejų antžeminių aukštų pastatai projektuojami iš surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų – vienasluoksnė sienų, kolonų, pilnavidurių bei kiaurymėtųjų perdangų plokščių ir kompozitinių („Deltabeam“ tipo) sijų.

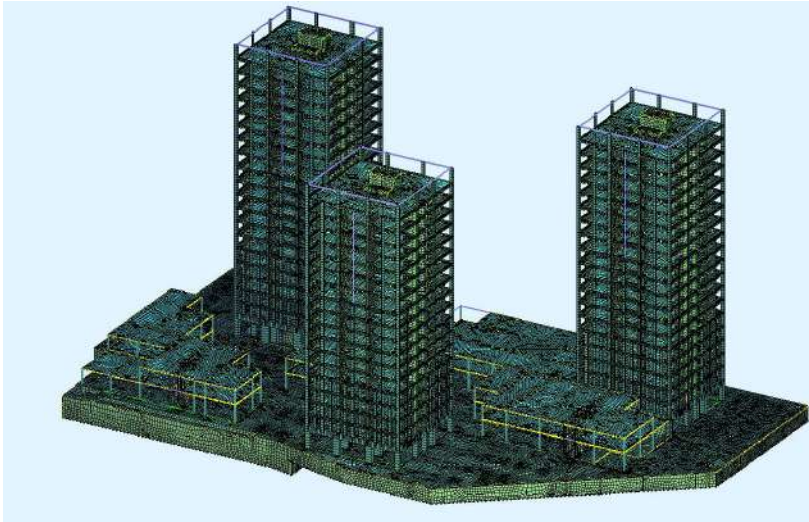
Statinio kompleksas projektuojamas iš atskirų deformacinių blokų. Deformaciniais blokais atskiriamos skirtingų temperatūrų ir apkrovų intensyvumo veikiamos konstrukcijos.

Nagrinėtas erdvinis konstrukcijų skaitinis (3D) modelis sudarytas iš plokštuminių ir strypinių elementų. Statinio kolonos ir rygeliai modeliuoti kaip 1D – „beam“ tipo baigtiniai elementai, gelžbetoninės plokštuminės konstrukcijos kaip 2D, „plate“ (area) tipo, baigtiniai elementai. Modeliuotų konstrukcijų medžiagų deformaciniai rodikliai priimti tamprojeje stadijoje. Konstrukcijų tarpusavio jungtys užduotos standžios arba lanksčios, atsižvelgiant į numatomas konstrukcijų mazgas bei atsižvelgiant į įprastinę analogiškų konstrukcijų skaičiavimo praktiką:

- Pastato pamatai modeliuoti kaip taškinės nepaslankios atramos.
- Kolonų su pamatais mazgai – standūs.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08-76-SA-PP-BD-AR	41	85	PP

- Mazgai tarp monolitinio gelžbetonio kolonų ir rygelių – standūs.
 - Gelžbetoninių monolitinių sienų ir monolitinių plokščių jungtys modeliuotos standžios arba lanksčios – gelžbetoninių monolitinių vidinių sienų ir monolitinių plokščių jungtys modeliuotos standžios, gelžbetoninių monolitinių perimetrinių sienų ir monolitinių plokščių jungtys – lanksčios. Skirtingų deformacinių blokų perdangų ir sienų jungtys – lanksčios.
 - Deformacinių siūlių vietose perdangos plokščių jungtys modeliuotos perduodančios tik vertikalią, rūšio sienų – tik horizontalią apkrovą.
 - Vertikalūs mazgai tarp surenkamų sienų – lankstiniai, horizontalūs – paslankūs.
 - Standūs sienų – perdangos, rygelio – plokštės mazgai sudaro horizontalų diską.
- Statinio antžeminėje dalyje kiaurymėtosios perdangos plokštės modeliuotos 265; 320; 500 mm storio elementais, turinčiais lenkiamąjį standumą tik išilgine plokštės kryptimi. Ašinis standumas išilgine plokštės kryptimi priimtas 0,67EA, skersine plokštės kryptimi - 0,30EA.
- Standumą užtikrina standumo branduolys bei skersinės ir išilginės pastato sienos, kurių storis priimtas nuo 220 iki 300 mm. Vertikalios apkrovos nuo perdangos perduodamos į kolonas ir sienas. Elementų, kurių atrėmimo taško vieta nesutampa su atraminės konstrukcijos atramos vieta, rėmimas modeliuojamas su tikrojo dydžio ekscentricitetais.



3. pav. Statinio skaičiuojamoji schema

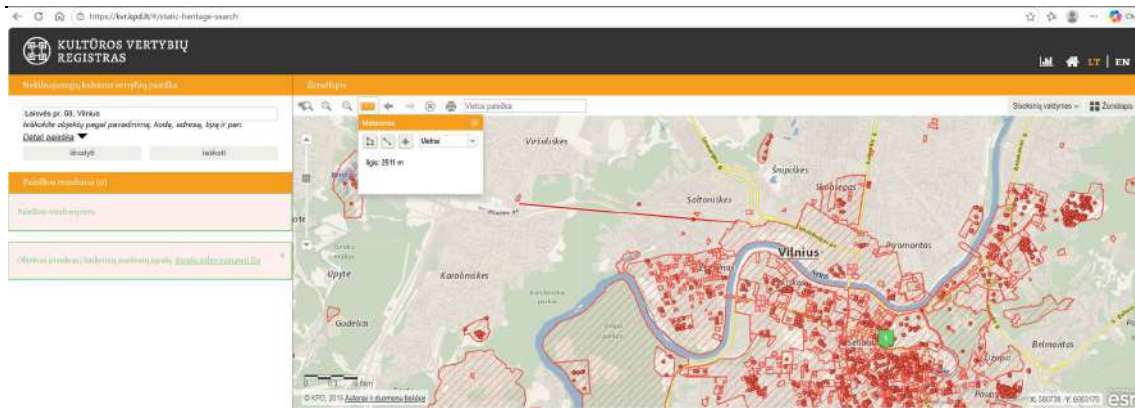
Sprendiniai gali būti tikslinami TDP rengimo metu.

9 SUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI. PAVELDOSAUGA.

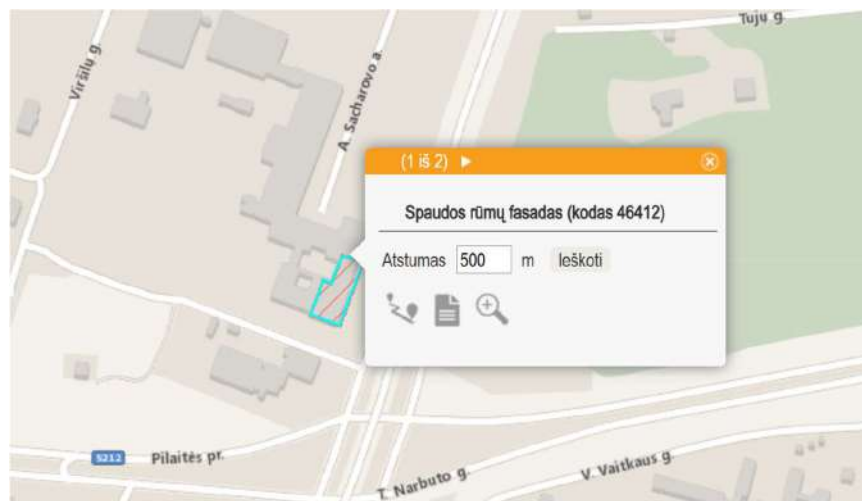
Nagrinėjamas sklypas nekilnojamųjų kultūros vertybių registro duomenimis (žr. <https://kvr.kpd.lt>): nepatenka į saugomų vietovių teritorijas.

Projektuojamas kompleksas yra nutolęs nuo Vilniaus Senamiesčio – kultūros paminklo u.k. 16073 vertybės teritorijos, todėl neįtakos vertingų panoraminių vaizdų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08-76-SA-PP-BD-AR	42	85	PP



Paveiksluke matosi, kad projektuojamas daugiabutis ir prekybos paskirties pastatas nutolęs nuo Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovės (kodas 25504) 2,5 km.



Artimiausia kultūros paveldo objektas yra Spaudos rūmų fasadas (kodas 46412). Tačiau projektuojami pastatai čia jokios įtakos neturi.

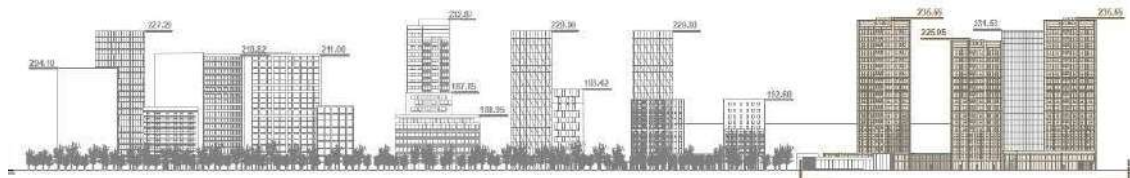
Išvada: projektuojamo objekto sprendiniai kultūros paveldui įtakos neturi.

10 URBANISTIKA

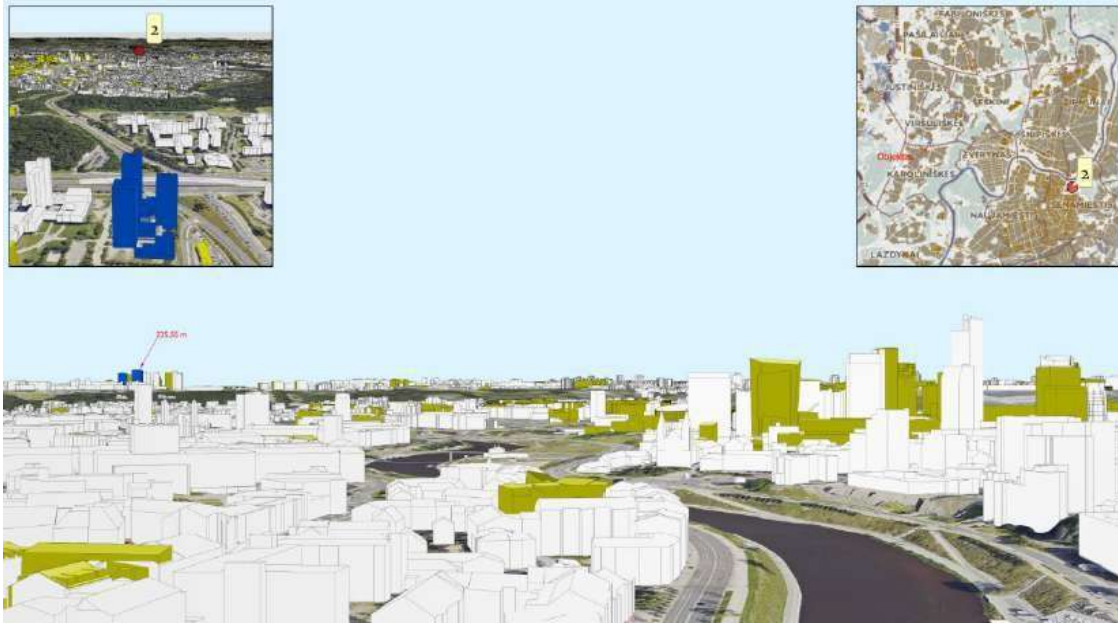
Siekiant papildyti urbanistinį vertikalių principą teritorijos užstatyme, komplekso tūrinė kompozicija kuriama iš trijų vertikalių gyvenamųjų „bokštų“ prastumtų vienas kito atžvilgiu, ir pastatytų ant „stilobatinės“ dalies, kuri susideda iš sklypo viduje ir perimetru išdėstomų komercinės ir prekybos paskirties pastatų. Vertikalūs tūriai projektuojami skirtingo aukščio siekiant sukurti komplekso sklype „kalvos“ įspūdį - 17 ir 20 aukštų. Siekiant pabrėžti statinių liaunumą, kuris nedisonuotų su esamais kvartalo pastatais, gyvenamieji „bokštai“ projektuojami su įtrauktomis lodžijomis.

Projektuojamas kompleksas organiškai papildo aukštybinio užstatymo teritorijoje formavimą, matomas Pilaitės prospekto išsklotinėje ir nuo svarbių miesto centro vietų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08-76-SA-PP-BD-AR	43	85	PP



Pilaitės prospekto išklotinė



Virtuali panorama Gedimino kalnas II

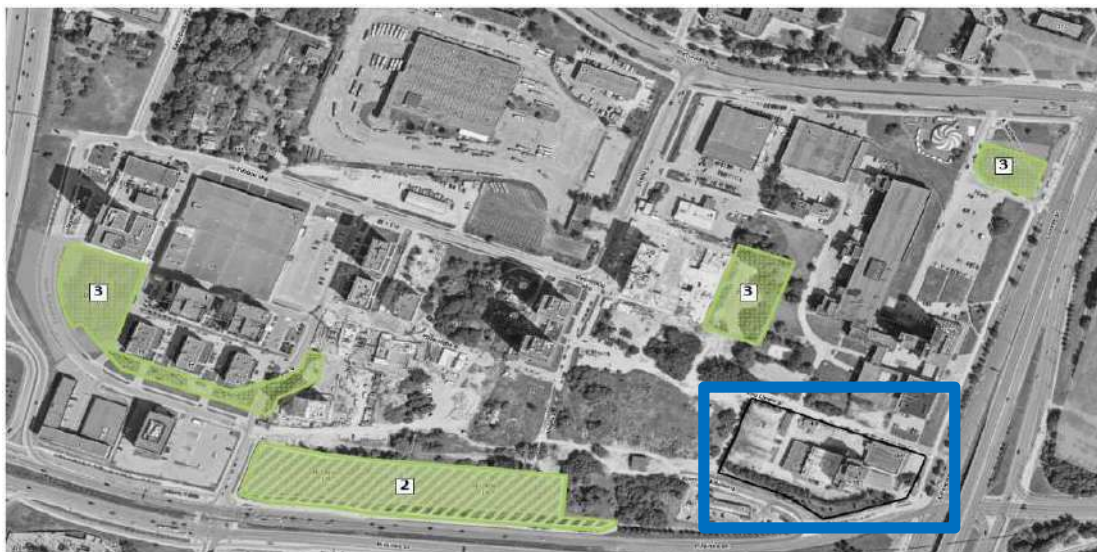
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08-76-SA-PP-BD-AR	44	85	PP



Virtuali panorama Laisvės prospektas

11 Esamos viešos erdvės

Planuojamoje teritorijoje viešų erdvių sistema yra nevientisa. Planuojama kad perspektyvoje bus sutvarkytas J. Rutkausko skveras (2) esantis palei Pilaitės pr. Projektuojamas kompleksas darniai įsilies į esamą kontekstą, pirmame pastato aukšte įrengiamos komercinės, prekybos paskirties patalpos prisidės prie kvartalo gyvybingumo.



Bendro naudojimo žalios zonos teritorijoje

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08-76-SA-PP-BD-AR	45	85	PP

12. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

12.1 Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype

Projektuojamo objekto sklype, adresu Laisvės pr. 58 Vilnius, numatomas daugiabučio gyvenamojo namo ir prekybos paskirties pastato kompleksas, kurį sudaro penki daugiabučio gyvenamojo namo korpusai, pažymėti A, B, C, D ir F, bei atskiras prekybos paskirties pastatas E. Pagal sklypo plano sprendinius projektuojami daugiabučio gyvenamojo namo korpusai A ir F yra 20 aukštų, korpusas D – 17 aukštų, korpusai B ir C – 2 aukštų, o prekybos paskirties pastatas E – 2 aukštų. Visi projektuojami pastatai išdėstyti sklypo vidinėje dalyje, formuojant urbanistiškai vientisą perimetrinę ir pusiau uždarą vidinių erdvių struktūrą, su aiškiai atskirtomis gyvenamosiomis, komercinėmis, pėsčiųjų, želdynų ir transporto funkcinėmis zonomis. Projektuojamų pastatų altitudinė nuoroda vieninga – $\pm 0.00 = 159.00$, o jų išdėstymas sklype parinktas vadovaujantis patvirtinto detaliojo plano statybos zona, sklypo ribomis, urbanistine aplinka, inžinerinių tinklų situacija ir funkcinio teritorijos zonavimu. Sklypo plane taip pat pažymėta, kad požeminės dalies statybos zona pagal detalų planą sutampa su sklypo riba, todėl požeminė automobilių saugykla ir požeminė pastato dalis formuojama maksimaliai išnaudojant sklypo ribose nustatytą požeminės statybos galimybę. Sklype numatyta bendra projektuojamų pastatų ir statinių kompozicija su aiškiai identifikuojamais pagrindiniais ir pagalbiniais elementais. Be pagrindinių pastatų, sklype projektuojami ir kiti inžineriniai bei nesudėtingi statiniai: transformatorinė (Nr. 5), automobilių stovėjimo aikštelės (Nr. 6 ir Nr. 7 / As1 ir As2), buitinių atliekų konteinerių aikštelės (Nr. 4 / ŠK1 ir ŠK2), vaikų žaidimų aikštelė (Nr. 9 / V1), atraminės sienutės (Nr. 10 / S1 ir S2), išlipimo liukas (Nr. 11), oro paėmimo šachtos / prieduobės dengtos grotelėmis (Nr. 12), dūmų šalinimo šachtos / prieduobės dengtos grotelėmis (Nr. 13), lauko laiptai (Nr. 14 / L1, L2, L3), taip pat dviračių stovai, elektromobilių įkrovimo vietos, taktiliniai paviršiai, mažosios architektūros elementai, požeminiai atliekų konteineriai ir kiti sklypo sutvarkymo elementai. Šie statiniai ir įrenginiai išdėstyti taip, kad užtikrintų funkcinių ryšių su pagrindiniais pastatais, patogų gyventojų, lankytojų ir aptarnaujančio transporto judėjimą, reikiamą inžinerinį aprūpinimą bei atitiktų teritorijos sutvarkymo sprendiniams. Susisiekimo komunikacijos sklype formuojamos nuo dviejų gretimų D kategorijos gatvių – V. Lingio g. šiaurinėje sklypo dalyje ir J. Rutkausko g. pietinėje bei vakarinėje sklypo dalyje. Sklype numatyti du pagrindiniai projektuojami įvažiavimai / išvažiavimai: įv1 rytinėje–šiaurinėje sklypo dalyje iš V. Lingio g. ir įv2 vakarinėje–šiaurinėje sklypo dalyje, taip pat suformuojami vidiniai privažiavimai prie antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių, požeminės dalies aptarnavimo zonų, atliekų surinkimo vietų bei techninio aptarnavimo prieigų. Sklypo plane aiškiai numatytos dvi antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės – As1 rytinėje sklypo dalyje ir As2 vakarinėje sklypo dalyje, kurios tiesiogiai susietos su įvažiavimais į sklypą. Pagal bendruosius rodiklius, bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype yra 511 vnt., iš jų 43 vietos antžeminėse aikštelėse, o 468 vietos požeminėje aikštelėje. Taip pat numatytos A tipo ŽN parkavimo vietos, elektromobilių įkrovimo vietos bei dviračių stovai. Pėsčiųjų judėjimas organizuojamas per projektuojamas kiemo aikšteles ir takus K1, K2, K3 ir TK1, jungiančius pagrindinius įėjimus į pastatus, komercinę dalį, automobilių stovėjimo vietas, vaikų žaidimų aikštelę, atliekų surinkimo vietas ir viešąsias prieigas iš aplinkinių gatvių. Projektuojami pastatai ir sklypo infrastruktūra išdėstomi atsižvelgiant į statybos etapavimą. Numatytas I statybos etapas – pastatai E ir F, II statybos etapas – pastatas D, III statybos etapas – pastatai A, B ir C, kartu su atitinkamais kiekvienam etapui priskirtais sklypo sutvarkymo ir susisiekimo elementais. Toks etapavimas leidžia racionaliai organizuoti statybos procesą, užtikrinti laipsnišką teritorijos įsisavinimą, nepertraukiamą patekimą į sklypą ir inžinerinį funkcionavimą tarp etapų. Etapų ribos pažymėtos sklypo plane ir turi būti vertinamos kartu su visų susijusių projekto dalių sprendiniais. Inžinerinių tinklų išdėstymas sklype parengtas remiantis topografiniu planu, geodeziniais duomenimis ir atitinkamų projekto dalių sprendiniais. Suvestiniame inžinerinių tinklų plane pažymėti esami bei projektuojami požeminiai ir antžeminiai inžineriniai elementai, jų apsaugos zonos, įvadai,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08–76-SA-PP-BD-AR	46	85	PP

išvada ir prijungimo vietas. Projektuojami pastatai ir sklypo inžineriniai statiniai išdėstyti taip, kad būtų užtikrinta galimybė įrengti vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, elektros, ryšių ir kitus būtinus inžinerinius tinklus bei jų aptarnavimo elementus, nepažeidžiant statybos zonos, sklypo ribų ir funkcinės teritorijos struktūros. Sklypo vertikaliame plane papildomai identifikuoti paviršinių nuotekų surinkimo elementai – įlajos, dvigubos įlajos, latakai, plyšiniai latakai, trapai, kurie išdėstyti prie pastatų, dangų nuolydžių lūžių ir kitose vandens surinkimui reikalingose vietose, užtikrinant paviršinių nuotekų surinkimą ir nuvedimą nuo pastatų bei dangų. Tiksli inžinerinių tinklų trasų, altitudžių, apsaugos priemonių, pajungimo mazgų ir techninių parametrų vieta detalizuojama atitinkamose projekto dalyse. Sklypo funkcinė struktūra formuojama taip, kad gyvenamoji, komercinė, techninė ir rekreacinė paskirtys būtų aiškiai atskirtos ir tarpusavyje suderintos. Prekybos paskirties pastatas E integruojamas centrinėje–šiaurinėje sklypo dalyje, šalia pagrindinių pėsčiųjų ir transporto srautų, tuo tarpu gyvenamieji korpusai išdėstomi aplink vidines kiemo erdves ir želdinių zonas. Vidinėje sklypo dalyje numatoma vaikų žaidimų aikštelė, poilsio zonos, želdynai, takai ir mažosios architektūros elementai. Atliekų surinkimo vietas projektuojamos prie patogių aptarnavimo trasų, tačiau atskirtos nuo pagrindinių poilsio ir gyvenamųjų zonų. Transformatorinė integruota sklypo vidinėje dalyje, užtikrinant racionalų techninį aptarnavimą ir reikiamus atstumus nuo kitų funkcinių zonų. Atraminės sienutės, laiptai ir kiti reljefo formavimo elementai išdėstyti vietose, kur būtina suvaldyti altitudžių skirtumus ir suformuoti saugius, patogius pėsčiųjų bei transporto ryšius. Sklypo išdėstymo sprendiniai parengti kompleksiskai, vertinant pastatų architektūrinę kompoziciją, požeminės dalies ribas, gaisrinio ir aptarnaujančio transporto judėjimą, pėsčiųjų srautus, inžinerinį aprūpinimą, reljefo formavimą ir sklypo sutvarkymo elementų tarpusavio sąveiką. Visi pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo sprendiniai turi būti vertinami kartu su visomis susijusiomis projekto dalimis, detalėmis, mazgais ir aiškinamuoju raštu, o jų tikslios techninės charakteristikos, altitudės, konstrukciniai sprendiniai ir prijungimo mazgai detalizuojami atitinkamose TDP projekto dalyse.

12.2 Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo ir prekybos paskirties pastato komplekso, adresu Laisvės pr. 58 Vilnius, pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudiniai sprendiniai parinkti įvertinus esamą sklypo reljefą, topografinio plano duomenis, gretimų gatvių altitudes, esamų ir projektuojamų dangų altitudinius ryšius, projektuojamų pastatų funkcinę struktūrą, patekimo į pastatus sprendinius, paviršinių nuotekų nuvedimo reikalavimus ir požeminės dalies įrengimo sąlygas. Visi pagrindiniai projektuojami pastatai – daugiabučio gyvenamojo namo korpusai A, B, C, D, F ir prekybos paskirties pastatas E – projektuojami su vieninga projektine altitudine nuoroda $\pm 0.00 = 159.00$, kuri užtikrina vientisą komplekso funkcinį ir urbanistinį sprendinį, patogų vidaus bei lauko erdvių susiejimą, racionalų įėjimų altitudinį sprendimą ir galimybę sklandžiai sujungti pastatus su projektuojamomis kiemo dangomis bei susisiekimo komunikacijomis. Vieninga ± 0.00 altitudė taip pat leidžia nuosekliai formuoti visų korpusų požeminės dalies ir antžeminių dangų altitudinius ryšius, išlaikant architektūrinį komplekso vientisumą ir užtikrinant logišką statybos etapų įgyvendinimą. Sklypo vertikaliame plane matyti, kad esamo reljefo altitudės sklypo ribose ir gretimose teritorijose kinta apytikriai nuo ~ 157.0 m iki ~ 161.1 m, todėl projektuojant altitudes numatytas kryptingas reljefo pertvarkymas, siekiant suformuoti racionalius ir saugius ryšius tarp gatvių altitudžių, įvažiavimų, kiemo dangų, įėjimų į pastatus, vaikų žaidimų ir poilsio zonų bei techninių aptarnavimo vietų. Projektuojamų dangų altitudės daugumoje sklypo vietų formuojamos artimos 158.90 – 160.00 m intervalui, lokaliai prisitaikant prie esamų gatvių altitudžių, sklypo kampų ir funkcinių zonų. Altitudiniai sprendiniai parinkti taip, kad būtų sumažinti staigūs reljefo lūžiai, išvengta perteklinių atraminių konstrukcijų ten, kur jų galima išvengti, ir užtikrintas sklandus pėsčiųjų bei transporto judėjimas visoje teritorijoje. Susisiekimo komunikacijų altitudės parinktos atsižvelgiant į esamų gretimų gatvių – V. Lingio g. ir J. Rutkausko g. – altitudes, esamų bordiūrų, šaligatvių ir važiuojamųjų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08–76-SA-PP-BD-AR	47	85	PP

dalių altitudinius ryšius bei būtinybę užtikrinti saugų ir patogų patekimą į sklypą. Projektuojami įvažiavimai Jv1 ir Jv2 altitudiniu požiūriu integruojami į esamą gatvių infrastruktūrą, formuojant nuoseklius perėjimus tarp viešosios gatvės dangų ir vidinių sklypo dangų, išlaikant sklandžius išilginio ir skersinio nuolydžio parametrus. Sklypo vertikaliame plane aiškiai pažymėti projektuojamų dangų nuolydžiai, kurie daugumoje pagrindinių pėsčiųjų ir transporto trasų formuojami nuo 1,5 %, vietomis 1,6 %, 1,7 %, 1,8 %, 1,9 %, o lokaliuose reljefo prisitaikymo taškuose, prie įvažiavimų, atraminių sienelių, laiptų, techninių prieigų ar trumpose jungtyse gali siekti didesnes reikšmes – atskirose vietose matomi ir 2,0–2,5 %, lokaliai didesni techniniai nuolydžiai. Toks nuolydžių parinkimas leidžia užtikrinti tiek norminį paviršinių nuotekų nuvedimą nuo dangų, tiek patogų susisiekimą pėsčiųjų ir transporto srautams. Pėsčiųjų takų, kiemo aikštelių ir vidaus susisiekimo dangų altitudės parinktos taip, kad pagrindiniai priėjimai prie pastatų būtų kuo arčiau pastatų nulinės altitudės, užtikrinant patogų patekimą į laiptines, bendrojo naudojimo patalpas, komercinę dalį ir kitas funkcines zonas. Projektuojamose dangose numatyti nuoseklūs paviršiaus nuolydžiai nuo pastatų link vandens surinkimo elementų, išvengiant vandens kaupimosi prie jėgimų, vitrinų, techninių angų ir kitų jautrių vietų. Ten, kur dėl reljefo skirtumų būtina, altitudiniai perėjimai tarp skirtingų sklypo dalių sprendžiami atraminėmis sienutėmis (S1, S2) ir lauko laiptais (L1, L2, L3). Vertikaliame plane aiškiai nurodytos atraminių sienelių viršaus altitudės, pvz., S1 v.a. 159,25, S1 v.a. 160,10, S1 v.a. 159,07, S1 v.a. 160,00, S1 v.a. 159,04, kurios rodo, kad atraminės sienutės naudojamos lokaliems altitudiniams skirtumams suvaldyti, išlaikant racionalų dangų nuolydžių tinklą ir saugų judėjimą sklype. Inžinerinių tinklų altitudės parenkamos vadovaujantis sklypo vertikalaus planavimo logika, projektuojamų pastatų ±0.00 altitute, projektuojamų dangų altitudėmis, požeminės dalies išdėstymu ir esamų bei projektuojamų tinklų prijungimo sąlygomis. Sklypo vertikaliame plane identifikuoti pagrindiniai paviršinių nuotekų surinkimo elementai – įlajos, dvigubos įlajos, latakai, plyšiniai latakai, trapai – išdėstyti žemiausiose projektuojamų dangų vietose, dangų nuolydžių lūžių zonose, prie pastatų perimetrų, techninių prieigų ir kitose vietose, kur būtina surinkti paviršinį vandenį. Šių elementų altitudės parinktos pagal dangų altitudes ir nuolydžių kryptis, užtikrinant gravitacinį paviršinių nuotekų surinkimą ir nuvedimą į lietaus nuotekų sistemą. Tikslios tinklų altitudės, vamzdinių įgilinimai, nuolydžiai, invertinės altitudės, šulinių dugnų altitudės ir prijungimo mazgai detalizuojami atitinkamose LVN, VN, E, Ryšių ir kitose inžinerinių dalių projekto dalyse, tačiau sklypo vertikalus planas nustato pagrindinį altitudinį karkasą, pagal kurį šie sprendiniai turi būti suderinti. Altitudiniai sprendiniai taip pat parinkti taip, kad būtų užtikrintas racionalus antžeminių ir požeminių statinio dalių ryšys. Kadangi sklype projektuojama reikšminga požeminė dalis, kurios statybos zona pagal detalų planą sutampa su sklypo riba, projektuojamų dangų, kiemo zonų, techninių šachtų, išlipimo liukų, oro paėmimo ir dūmų šalinimo šachtų altitudės parinktos taip, kad virš požeminių konstrukcijų būtų galima suformuoti eksploatuojamus paviršius, želdinių zonas, dangas ir kitus sklypo elementus, nepažeidžiant reikiamų konstrukcinių sluoksnių, drenažo ir vandens nuvedimo sprendinių. Dėl to sklypo altitudės formuojamos kompleksiskai, vertinant ne tik paviršiaus estetinį ir funkcinį sprendinį, bet ir požeminės dalies konstrukcinę logiką, hidroizoliacijos apsaugą bei paviršinių nuotekų nuvedimą nuo perdangos zonų. Bendrai vertinant, pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudės parinktos taip, kad būtų užtikrintas darnus projektuojamo komplekso integravimas į esamą reljefą ir gatvių altitudinę sistemą, saugus ir patogus patekimas į sklypą bei pastatus, racionalus paviršinių nuotekų surinkimas ir nuvedimas, galimybė įrengti visus būtinus inžinerinius tinklus bei sklandus visų sklypo funkcinės struktūros elementų tarpusavio veikimas. Visi altitudiniai sprendiniai turi būti vertinami kartu su sklypo plano, vertikalaus plano, inžinerinių dalių brėžiniais, detalėmis ir mazgais, o galutiniai techniniai tinklų altitudiniai parametrai tikslinami atitinkamose TDP projekto dalyse pagal faktinę situaciją vietoje ir tinklų valdytojų išduotas sąlygas.

12.3 Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Teritorijos vertikaliojo planavimo sprendiniai projektuojamam daugiabučio gyvenamojo namo ir prekybos paskirties pastato kompleksui, adresu Laisvės pr. 58, Vilnius, parinkti įvertinus esamą sklypo reljefą,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08–76-SA-PP-BD-AR	48	85	PP

topografinio plano duomenis, gretimų gatvių altitudes, projektuojamų pastatų nulinę altitudę, požeminės dalies ribas, pėsčiųjų ir transporto judėjimo organizavimą bei paviršinių nuotekų surinkimo ir nuvedimo būtinybę. Teritorijos vertikalus planavimas formuojamas taip, kad būtų užtikrintas darnus projektuojamo komplekso integravimas į esamą urbanistinę aplinką, racionalus sklypo paviršių altitudinis susiejimas su gretimomis gatvėmis, saugus ir patogus patekimas į pastatus, vidaus kiemo zonas, automobilių stovėjimo aikštes bei techninio aptarnavimo vietas, kartu sudarant sąlygas efektyviam paviršinių nuotekų surinkimui ir nuvedimui. Visi pagrindiniai projektuojami pastatai projektuojami su vieninga altitudine nuoroda $\pm 0.00 = 159.00$, todėl teritorijos paviršiai formuojami nuosekliai derinant dangų altitudes prie pastatų įėjimų, vidinių kiemo dangų, įvažiavimų, atraminių sienelių, laiptų ir kitų sklypo elementų. Sklypo vertikaliame plane matyti, kad esamos reljefo altitudės sklypo ir gretimų teritorijų ribose kinta apytikriai nuo ~ 157.0 m iki ~ 161.1 m, todėl projektuojamas kryptingas reljefo pertvarkymas, suformuojant aiškų ir techniškai pagrįstą teritorijos altitudinį karkasą. Projektuojamų dangų altitudės daugumoje sklypo vietų formuojamos artimos 158.90–160.00 m intervalui, lokaliai prisitaikant prie esamų gatvių altitudžių, sklypo kraštinių, įvažiavimų altitudžių, požeminės dalies konstrukcinių apribojimų bei atskirų funkcinių zonų poreikių. Vertikaliojo planavimo sprendiniais siekiama išvengti nepagrįstų reljefo lūžių, užtikrinti sklandų pėsčiųjų ir transporto judėjimą, sumažinti vietų, kuriose galėtų kauptis paviršinis vanduo, skaičių ir racionaliai suformuoti dangų nuolydžius visoje teritorijoje. Pagrindiniai teritorijos paviršių nuolydžiai formuojami nuo pastatų link vandens surinkimo elementų ir atvirų dangų žemiausių taškų, užtikrinant, kad paviršinis vanduo nebūtų nukreipiamas prie įėjimų, vitrinų, techninių angų, šachtų, rampų ar kitų jautrių vietų. Sklypo vertikaliame plane aiškiai pažymėti projektuojamų dangų nuolydžiai, kurie daugumoje pagrindinių pėsčiųjų ir transporto trasų formuojami nuo 1,5 %, vietomis 1,6 %, 1,7 %, 1,8 %, 1,9 %, o lokaliuose reljefo prisitaikymo taškuose, prie įvažiavimų, atraminių sienelių, laiptų, techninių prieigų ir trumpose jungtyse gali siekti didesnes reikšmes. Toks nuolydžių parinkimas leidžia užtikrinti pakankamą gravitacinį vandens nubėgimą nuo dangų paviršių ir kartu išlaikyti patogų bei saugų naudojimąsi teritorija. Pėsčiųjų takų, kiemo aikštelių, antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių, įvažiavimų ir kitų kietųjų dangų altitudės bei nuolydžiai parinkti kompleksiskai, vertinant jų tarpusavio ryšį ir funkcinius prioritetus. Teritorijos reljefo skirtumai vietomis sprendžiami naudojant atramines sienutes ir lauko laiptus. Vertikaliame plane pažymėtos atraminės sienutės S1 ir S2, kurių viršaus altitudės atskirose vietose nurodytos, pvz., S1 v.a. 159,25, S1 v.a. 160,10, S1 v.a. 159,07, S1 v.a. 160,00, S1 v.a. 159,04. Šie sprendiniai leidžia lokaliai suvaldyti altitudžių skirtumus tarp skirtingų funkcinių zonų, suformuoti saugius ir aiškius pėsčiųjų bei transporto judėjimo ryšius, išlaikyti racionalius dangų nuolydžius ir išvengti perteklinio reljefo deformavimo visoje teritorijoje. Tose vietose, kur reljefo skirtumai negali būti sprendžiami vien tik dangų nuolydžiais, numatomi lauko laiptai L1, L2, L3, užtikrinantys patogų susisiekimą tarp skirtingų altitudinių lygių. Lietaus vandens nuvedimo sprendiniai projektuojami kaip integrali vertikaliųjų planavimo dalis. Sklypo vertikaliame plane aiškiai identifikuoti paviršinių nuotekų surinkimo elementai – įlajos, dvigubos įlajos, latakai, plyšiniai latakai, trapai – išdėstyti žemiausiose dangų vietose, dangų nuolydžių lūžių zonose, ties pastatų perimetrais, techninių prieigų vietose, prie vidaus kiemo dangų ir kitose vietose, kur būtina organizuoti surinkti paviršinį vandenį. Šių elementų išdėstymas parinktas taip, kad visas paviršinis vanduo nuo kietųjų dangų ir eksploatuojamų paviršių būtų surenkamas organizuotai, neleidžiant jam nekontroliuojamai tekėti į gretimus sklypus, kauptis prie pastatų pamatų ar ant pagrindinių pėsčiųjų bei transporto judėjimo trasų. Paviršinių nuotekų surinkimo elementų altitudės parinktos pagal projektuojamų dangų altitudes ir nuolydžių kryptis, užtikrinant gravitacinį vandens pritekėjimą į surinkimo taškus. Nuo pastatų perimetrų, kietųjų dangų, vidinių kiemo aikštelių, įvažiavimų, automobilių stovėjimo aikštelių ir kitų paviršių lietaus vanduo nukreipiamas į artimiausius paviršinių nuotekų surinkimo elementus, iš kurių toliau nuvedamas į projektuojamą lietaus nuotekų sistemą pagal atitinkamos inžinerinės dalies sprendinius. Vietose, kur susidaro ilgesnės paviršinio vandens surinkimo linijos ar kur būtina surinkti vandenį nuo didesnio ploto, numatomi latakai ir plyšiniai latakai, kurie užtikrina tolygų vandens surinkimą iš linijinių dangų zonų. Lokaliuose žemiausiuose taškuose ir prie dangų nuolydžių susikirtimų numatomos įlajos ir dvigubos įlajos, leidžiančios padidinti vandens surinkimo efektyvumą intensyvesnio kritulių kiekio atvejais. Šių elementų techniniai parametrai, prijungimo altitudės, vamzdinių nuolydžiai, invertinės altitudės ir prijungimo mazgai detalizuojami lietaus nuotekų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08–76-SA-PP-BD-AR	49	85	PP

projekto dalyje, tačiau sklypo vertikalus planas nustato pagrindinę paviršinių nuotekų surinkimo logiką ir surinkimo taškų išdėstymą.

Atsižvelgiant į tai, kad sklype projektuojama reikšminga požeminė dalis, kurios statybos zona pagal detalų planą sutampa su sklypo riba, teritorijos vertikalus planavimas ir lietaus vandens nuvedimo sprendiniai parinkti taip, kad virš požeminių konstrukcijų būtų galima įrengti eksploatuojamas dangas, želdinių zonas, pėsčiųjų takus, automobilių stovėjimo vietas, vaikų žaidimų ir poilsio erdves, nepažeidžiant požeminės dalies hidroiziacijos, konstrukcinių sluoksnių ir vandens nuvedimo reikalavimų. Dėl to dangų altitudės, nuolydžių kryptys ir paviršinių nuotekų surinkimo elementų išdėstymas formuojami kompleksiskai, įvertinant ne tik paviršiaus funkciją, bet ir požeminės dalies konstrukcinius bei eksploatacinius apribojimus. Vandens surinkimo elementų vietos parenkamos taip, kad būtų užtikrintas patikimas vandens nuvedimas nuo perdangos zonų ir apsaugota požeminė konstrukcija nuo perteklinio vandens poveikio. Bendrai vertinant, teritorijos vertikaliojo planavimo ir lietaus vandens nuvedimo sprendiniai parinkti taip, kad būtų užtikrintas darnus sklypo integravimas į esamą reljefą ir gretimų gatvių altitudinę sistemą, saugus ir patogus patekimas į sklypą bei pastatus, racionalus paviršinių nuotekų surinkimas ir nuvedimas, patikimas pastatų ir dangų apsaugojimas nuo paviršinio vandens poveikio bei sklandus visų sklypo funkcinės struktūros elementų tarpusavio veikimas. Visi vertikaliojo planavimo, dangų altitudžių, nuolydžių, vandens surinkimo elementų ir lietaus nuotekų nuvedimo sprendiniai turi būti vertinami kartu su sklypo plano, vertikalaus plano, lietaus nuotekų dalies ir kitų susijusių projekto dalių brėžiniais, detalėmis bei mazgais, o galutiniai techniniai parametrai tikslinami atitinkamose TDP projekto dalyse pagal faktinę situaciją vietoje ir inžinerinių tinklų valdytojų išduotas sąlygas.

12.4 Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai

Aplinkos tvarkymo, teritorijos apželdinimo, poilsio zonų ir eksterjero elementų sprendiniai projektuojamam daugiabučio gyvenamojo namo ir prekybos paskirties pastato kompleksui, adresu Laisvės pr. 58, Vilnius, formuojami kaip vientisa sklypo sutvarkymo dalis. Sklype numatytos pėsčiųjų ir transporto judėjimo zonos, antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės, vaikų žaidimų aikštelės, poilsio erdvės, dviračių stovai, atliekų surinkimo vietos, želdynų plotai, atraminės sienutės, lauko laiptai ir mažosios architektūros elementai. Teritorijos apželdinimo sprendiniai formuojami derinant želdynus sklype ir ant pastatų stogų. Sklypui numatytas privalomasis želdynų kiekis sudaro 26 %, t. y. 3428 m², iš kurių apie 1600 m² įrengiama sklype, o apie 1828 m² – ant pastatų stogų virš stilobatinės dalies. Pietvakarinėje sklypo dalyje formuojama apželdinta viešoji erdvė, susieta su reprezentacine aikšte ir vidiniais komplekso kiemais, o gyventojų žaliosios erdvės papildomai projektuojamos ant stilobatinės dalies stogų. Želdiniai parenkami tinkami miesto aplinkai ir užterštam orui, išlaikant bendrą Laisvės ir Pilaitės prospektų želdinių stilistiką. Esamų želdinių tvarkymas numatomas pagal medžių inventorizaciją ir arboristų rekomendacijas – vertingi medžiai persodinami, o šalinamų želdinių atkuriamoji vertė kompensuojama projektuojamais naujais želdiniais. Mažosios architektūros ir eksterjero elementai numatomi kaip vientisos teritorijos sutvarkymo dalis – projektuojami suolai, šezlongai, pergola, dviračių stovai, šiukšliadėžės, vazonai, vaikų žaidimų aikštelių įranga, taktiniai paviršiai, vejos bortai, granitiniai bortai ir kiti teritorijos eksploatavimui reikalingi elementai. Vaikų žaidimų ir poilsio zonos formuojamos vidinėje sklypo dalyje ir ant stilobatinės dalies stogo, atokiau nuo pagrindinių transporto srautų, greta apželdintų erdvių. Darbuotojų poilsio sprendiniai atskirai neišskiriami – komercinės dalies darbuotojų ir lankytojų trumpalaikiam poilsiui naudojamos bendro naudojimo išorinės erdvės ir apželdintos kiemo zonos. Visi aplinkos tvarkymo, apželdinimo ir mažosios architektūros sprendiniai tikslinami atitinkamuose TDP brėžiniuose, apželdinimo projekte ir gamintojų detalėse.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08–76-SA-PP-BD-AR	50	85	PP

12.5 Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas

Sklypo ir pastatų apšvietimo sprendiniai projektuojami kaip vientisa architektūrinė lauko apšvietimo sistema, užtikrinanti saugų judėjimą, orientaciją teritorijoje, reprezentacinį komplekso apšvietimą ir estetinį aplinkos suvokimą tamsiuoju paros metu. Sklype numatomas principinis lauko apšvietimas pėsčiųjų takams, aikštėms, poilsio ir želdynų zonoms, įvažiavimams, vidiniams kiemams bei prieigoms prie pastatų, naudojant skirtingų tipų pastatomus, įgilinamus ir integruotus lauko šviestuvus. Antro aukšto stogų-terasų ir apželdintų stogo erdvių apšvietimas projektuojamas atskirai, integruojant šviestuvus į turėklus, vazonus, triukšmo barjerus ir tvoras, išlaikant vientisą architektūrinę apšvietimo koncepciją. Visi lauko apšvietimo sprendiniai numatomi taip, kad neakintų pėsčiųjų, gyventojų ir transporto priemonių vairuotojų, o šviesos srautas į gyvenamųjų patalpų langus patektų tik minimaliai būtinu mastu. Apšvietimo sprendiniai architektūrinėje dalyje pateikiami principiniu lygiu, o konkretūs techniniai parametrai, galios, valdymo sistemos, kabeliavimo, įžeminimo, apsaugos priemonės ir apšviestumo skaičiavimai tikslinami elektrotechnikos dalyje. Vizualinės informacijos, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas numatomas tik tam skirtose architektūriškai integruotose vietose, nepažeidžiant pastato architektūrinės išraiškos, fasadų kompozicijos ir viešųjų erdvių estetinio vientisumo. Komercinės ir prekybos paskirties patalpoms gali būti įrengiamos išorinės vizualinės informacijos ir reklamos priemonės ant fasadų ar prie įėjimų, tik pagal atskirai parengtus ir su atsakingomis institucijomis suderintus sprendinius. Elektroninio vaizdo informacijos priemonės, jei būtų numatomos, turi būti integruojamos taip, kad netrukdytų eismo saugai, neakintų aplinkinių pastatų naudotojų ir neformuotų perteklinės vizualinės taršos. Konkretūs reklamos, iškabų, informacinių ženklų ir galimų elektroninių ekranų sprendiniai TDP studijoje detalai nesprendžiami ir, esant poreikiui, rengiami atskiru projektu bei derinami nustatyta tvarka.

12.6 Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Sklypo aptvėrimo ir apsaugos priemonių sprendiniai projektuojami atsižvelgiant į teritorijos funkciją, gyventojų saugumą, viešųjų ir privačių erdvių atskyrimą bei kontroliuojamą patekimą į pastato ir sklypo zonas. Sklypo ribose numatomos funkcinės atitvaros, turėklai, apsauginiai elementai ir lokalūs aptvėrimai, skirti atskirti pėsčiųjų, poilsio, vaikų žaidimų, techninio aptarnavimo ir transporto judėjimo zonas. Atskirose vietose projektuojami apsauginiai turėklai, vaikų žaidimų aikštelių aptvėrimai, triukšmo barjerai bei kiti teritorijos saugų naudojimą užtikrinantys elementai, integruoti į bendrą sklypo architektūrinę ir kraštovaizdinę kompoziciją. Automobilių patekimo į kontroliuojamas sklypo ir požeminės automobilių saugyklos zonas vietose numatomos patekimo kontrolės priemonės – automatiniai vartai, užtvarai ir kiti eismo valdymo įrenginiai. Teritorijos apšvietimas, vizualinė kontrolė ir aiškiai formuojamos funkcinės ribos papildo fizines apsaugos priemones ir prisideda prie prevencinės teritorijos apsaugos nuo neteisėto patekimo bei vandalizmo. Konkretūs aptvėrimo elementų tipai, aukščiai, medžiagiškumas, montavimo mazgai ir patekimo kontrolės įrenginiai tikslinami techninio darbo projekto metu pagal architektūrinius, konstrukcinius, elektrotechnikos ir sklypo sutvarkymo sprendinius.

12.7 Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai

Sklype projektuojami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai, užtikrinantys saugų bei patogų teritorijos naudojimą. Lengvojo ir aptarnaujančio transporto judėjimui numatomi įvažiavimai ir privažiavimo keliai, sujungiantys sklypą su esamomis miesto gatvėmis bei požemine automobilių saugykla. Pagrindinės automobilių stovėjimo vietos projektuojamos požeminėje dalyje, o antžeminėje sklypo dalyje numatomos trumpalaikio sustojimo, aptarnavimo ir specialiojo transporto vietos. Pėsčiųjų judėjimui projektuojami šaligatviai, takai, aikštės ir jungtys tarp

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08–76-SA-PP-BD-AR	51	85	PP

įėjimų, viešųjų erdvių bei vidinių kiemų, pritaikant dangas saugiam ir universaliam naudojimui. Sklypo dangų sprendiniai parenkami pagal funkcinę paskirtį, apkrovas ir architektūrinę koncepciją – numatomos kietosios dangos transporto bei pėsčiųjų zonose projektuojamos granito, ažuūrinės arba betoninės trinkelės pagal atitinkamas stogo įrengimo detales. Stogo dangų konstrukcijose numatomi apsauginiai, drenažiniai, hidroizoliaciniai ir termoizoliaciniai sluoksniai, užtikrinantys eksploatuojamų dangų ilgaamžiškumą, lietaus vandens surinkimą ir saugų naudojimą. Visi privažiavimo kelių, stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų takų, dangų konstrukcijų ir stogo eksploatuojamų paviršių sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu pagal architektūrinę, konstrukcinę, susisiekimo, lietaus nuotekų ir elektrotechnikos dalių sprendinius.

12.8 Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Atliekų surinkimo ir tvarkymo sprendiniai projektuojami vadovaujantis numatomu pastato naudojimo intensyvumu ir atliekų susidarymo kiekiais. Sklype numatoma centralizuota buitinių atliekų surinkimo vieta, pritaikyta pusiau požeminių konteinerių sistemai, užtikrinant patogų atliekų rūšiavimą gyventojams ir komercinių patalpų naudotojams bei saugų specializuoto atliekų išvežimo transporto privažiavimą. Daugiabučio gyvenamojo namo ir prekybos paskirties pastato kompleksui adresu Laisvės pr. 58, Vilnius, numatoma įrengti 3 vnt. 5 m³ tūrio pusiau požeminių mišrių komunalinių atliekų konteinerių, 3 vnt. 5 m³ tūrio pusiau požeminių antrinių žaliavų (popierius/plastikas) konteinerių, 1 vnt. 3 m³ tūrio pusiau požeminių stiklo pakuočių atliekų konteinerį ir 2 vnt. 3 m³ tūrio pusiau požeminius maisto atliekų konteinerius. Papildomai prekybos paskirties pastatui– numatoma įrengti atskirus antžeminius atliekų surinkimo konteinerius: 1 vnt. 1100 l mišrių komunalinių atliekų konteinerį, 1 vnt. 1100 l popieriaus ir plastiko atliekų konteinerį bei 1 vnt. 240 l stiklo atliekų konteinerį. Komunalinės atliekos iš sklypo bus surenkamos ir išvežamos pagal su atliekų tvarkymo sistemos administratoriumi suderintą grafiką. Vilniaus mieste komunalinių atliekų tvarkymo sistemą administruoja SJ „Vilniaus atliekų sistemos administratorius“ (VASA), kuris koordinuoja atliekų tvarkymą mieste, administruoja vietinę rinkliavą ir užtikrina konteinerių bei jų aptarnavimo organizavimą. Atliekų surinkimo vietos projektuojamos taip, kad būtų užtikrintas patogus priėjimas naudotojams, galimybė atskirai rūšiuoti atliekas, minimalus poveikis viešosioms ir poilsio erdvėms bei netrukdomas atliekų surinkimo transporto aptarnavimas. Atliekų surinkimo aikštelės vieta, konteinerių išdėstymas, dangos ir aptarnavimo schema tikslinami sklypo plano brėžiniuose.

12.9 Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių jvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo (kai reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų išdėstymas

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių patekimas į sklypą ir privažiavimas prie statinių užtikrinamas iš V. Lingio g. ir J. Rutkausko g., formuojant ištisinį gaisrinių automobilių judėjimo kelią aplink pastatų kompleksą bei numatant privažiavimus prie visų pagrindinių pastatų tūrių. Gaisrinių automobilių sustojimo vietos projektuojamos prie pastatų fasadų, numatant 12,0 x 6,0 m gaisrinių automobilių sustojimo aikšteles, o judėjimo schema užtikrina galimybę specialiajam transportui privažiuoti, sustoti ir, esant poreikiui, apsisukti sklypo ribose arba naudojantis žiediniu apvažiavimu aplink pastatus. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai ir sustojimo vietos parinkti taip, kad būtų užtikrintas gelbėjimo darbų vykdymas prie visų projektuojamų statinių dalių. Išorinis gaisrų gesinimo vandens tiekimas numatomas iš naujai projektuojamų gaisrinių hidrantų, išdėstomų prie gaisrinių automobilių privažiavimo kelių. Gaisrinės saugos plane nurodyta, kad naujai projektuojami hidrantai įrengiami apie 2,5 m nuo važiuojamosios dalies ir apie 5,0 m nuo pastato, užtikrinant patogų ir saugų jų pasiekiamumą gaisrų gesinimo darbams. Plane taip pat pažymėtos dvi vandens tiesimo linijos – 198 m ir 199 m, kurios pagrindžia išorinio gaisrų gesinimo vandens tiekimo organizavimą nuo projektuojamų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08–76-SA-PP-BD-AR	52	85	PP

hidrantų iki statinių. Vandens telkiniai išoriniam gaisrų gesinimui projekte nenumatomi, nes gaisrų gesinimo vandens poreikis užtikrinamas iš miesto vandentiekio tinklo ir projektuojamų gaisrinių hidrantų. Konkretūs hidrantų tipai, debitai, tinklų diametrai ir prijungimo sprendiniai tikslinami vandentiekio bei gaisrinės saugos projekto dalyse.

12.10 Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės

Žmonių su negalia judėjimo, patekimo į pastatus ir transporto stovėjimo sprendiniai projektuojami vadovaujantis universalaus dizaino principais, užtikrinant saugų, patogų ir savarankišką patekimą į sklypą, pastatus bei pagrindines funkcinės paskirties zonas. Patekimas į sklypą ir pastatus organizuojamas be barjerų arba su norminius reikalavimus atitinkančiais pandusais, užtikrinant patogias jungtis tarp šaligatvių, pėsčiųjų takų, įėjimų, liftų ir bendrojo naudojimo erdvių. Pėsčiųjų takai, prieigos prie įėjimų, dangos ir aukščių skirtumų sprendiniai projektuojami taip, kad būtų tinkami žmonėms su judėjimo negalia, regos sutrikimais ar kitais individualiais poreikiais. Teritorijoje ir požeminėje automobilių saugykloje numatomos žmonėms su negalia skirtos automobilių stovėjimo vietos, tarp jų – A tipo vietos, išdėstytos arčiausiai pagrindinių patekimų į pastatus ir susietos su patogiais judėjimo maršrutais iki įėjimų. Nuo žmonėms su negalia skirtų stovėjimo vietų iki pastatų įėjimų užtikrinami trumpi, aiškūs, saugūs ir be kliūčių judėjimo keliai. Pagrindinės funkcinės zonos, bendrojo naudojimo patalpos, liftai, laiptinės, komercinės paskirties patalpos ir išorinės viešosios erdvės projektuojamos taip, kad būtų prieinamos žmonėms su negalia pagal atitinkamų projekto dalių sprendinius. Konkretūs pandusų nuolydžiai, taktiliniai paviršiai, turėklai, durų angų pločiai, sanitarinių patalpų pritaikymas, liftų parametrai ir žmonėms su negalia skirtų automobilių vietų skaičius bei išdėstymas tikslinami architektūrinės, susisiekimo ir sklypo plano dalies brėžiniuose.

12.11. Sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai

Sklypo insoliacijos, saulės radiacijos, pastatų išorės aplinkos triukšmo ir vibracijos rodikliai įvertinti pagal parengtus specialiuosius skaičiavimus ir projekto sprendinius. Pagal parengtą insoliacijos vertinimą nustatyta, kad projektuojamo užstatymo sprendiniai užtikrina norminius patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimus, o saulės radiacijos poveikis vertinamas kaip būdingas urbanizuotai miesto aplinkai ir papildomų apsaugos priemonių nenumatoma. Pagal parengtą triukšmo ir oro taršos vertinimą nustatyta, kad ties projektuojamų gyvenamųjų pastatų fasadais prognozuojami padidinti aplinkos triukšmo rodikliai, kurių didžiausios reikšmės siekia iki Ldiena 70 dBA, Lvakaras 68 dBA, Lnaktis 63 dBA, todėl gyvenamosios paskirties pastatų atitvaros ir langai parenkami taip, kad būtų užtikrinta ne žemesnė kaip C garso klasė, o triukšmingiausiuose fasaduose, orientuotuose į Laisvės pr. ir Pilaitės pr., numatomi B garso klasės langai (min. Rw 35 dB). Atliktais skaičiavimais nustatyta, kad taikant numatytas fasadų ir langų akustines priemones, gyvenamųjų patalpų vidaus triukšmo rodikliai atitinka HN 33:2011 reikalavimus, o gyvenamosiose patalpose užtikrinama ne žemesnė kaip C akustinio komforto sąlygų klasė. Ant stogų projektuojamose poilsio ir vaikų žaidimų erdvėse triukšmo normų užtikrinimui numatomos akustinės užtvaros, kurių aukštis nuo 1,7 m iki 2,0 m, po kurių įrengimo triukšmo ribinių dydžių viršijimai neprognozuojami. Antžeminėje vaikų žaidimų aikštelėje triukšmo normų viršijimai neprognozuojami. Vibracijos šaltinių, galinčių turėti reikšmingą neigiamą poveikį projektuojamiems statiniams ar jų naudotojams, projekte nenustatyta, todėl papildomi vibracijos mažinimo sprendiniai nenumatomi. Konkretūs fasadų akustiniai rodikliai, langų garso izoliacijos klasės, akustinių užtvarų vietos ir parametrai tikslinami architektūrinėje projekto dalyje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08–76-SA-PP-BD-AR	53	85	PP

12.12. Dangos

Projektuojamos atsižvelgiant į planuojamo eismo intensyvumą, apkrovas bei esamas geologines sąlygas. Planuojamoje teritorijoje bus įrengiamos naujos, pilnos konstrukcijos dangos. Pėsčiųjų takams, automobilių pravažiavimui numatoma granito arba kita danga. Kietųjų dangų neužstatytų pastatais plotas sklype 3 568 kv.m. Dangos tikslinamos techninio darbo projekto metu.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas atskiru projektu.

12.13 Sklypo apželdinimas

Pietvakarinėje sklypo pusėje, tarp Pilaitės prospekto ir J. Rutkausko gatvės, numatoma apželdinta viešoji erdvė – J. Rutkausko skveras. Būsimas skveras, sujungiamas su numatoma reprezentacine aikšte į bendrą erdvę, ir vizualiai, architektūriniais ir želdynų sprendiniais, pratęsiamas į projektuojamo komplekso kiemus. Juose numatomos atskiros, apželdintos visuomeninės erdvės. Apželdinta teritorija pasitarnaus kaip rekreacinė kvartalo erdvė ir triukšmo barjeras nuo judraus Pilaitės prospekto. Daugiabučių gyventojų žaliosios erdvės numatomos ant stilobatinės dalies stogų. Vadovaujantis „STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ sklypams numatomas norminis želdynų kiekis - **33% (4393 kv.m)**. Projekte numatomas privalomųjų žalių teritorijų bendras plotas sklype **4000 kv.m** (kurį sudaro 2200 kv.m įrengiamas apželdinimas sklype ir 1800 kv.m. želdynų įrengiamas ant pastatų stogų) ir **393 kv.m bus persodinami VMS nurodytoje vietoje, bet ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo sklypo ribos**. Žaliuosius plotus numatomą įrengti sklype ir ant pastatų stogų. Parenkant želdinius įvertinta, jog jie turi tikti užterštam miesto orui. Taip pat išlaikoma bendra Pilaitės ir Laisvės prospektų stilistika želdinių atžvilgiu, todėl parenkami želdiniai nesiskiria nuo šalia esančių gatvės želdinių. **TDP rengimo metu sprendiniai gali būti tikslinami.**

Vadovaujantis (Lietuvos respublikos aplinkos ministro įsakymas dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo. 2008 m. birželio 26 d. įsakymo Nr. D1-343) projekte pateikti želdiniai savo verte kompensuoja šalinamų medžių kiekį sklype. Sklype iškertama 490 cm – atsodinama 1327 cm.

Apželdinimo sprendinių analogai:



12.14 Esamų medžių kirtimas ir atsodinimas

Prieš medžių ir krūmų šalinimą būtina šiuos darbus suderinti su projektuotoju ir statytoju.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08–76-SA-PP-BD-AR	54	85	PP

Vadovaujantis (Lietuvos respublikos želdynų įstatymas. 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241, Vilnius) nuo kovo 15 dienos iki rugpjūčio 1 dienos draudžiama nupjauti ir intensyviai genėti saugotinus medžius dėl juose perinčių paukščių. Medžiai, kurie neatitinka saugotinių medžių kriterijų (ploni medžiai, invazinių rūšių medžiai, medžiai keliantys pavojų ir t.t.) gali būti kertami ištikus metus.

Medžiai ir krūmai šalinami kartu su kelmiais. Pašalinto kelmo vietoje susidariusi duobė užpilama gruntu ir sulyginama su aplinkiniu žemės paviršiumi.

Remiantis LR AM 2008 m. birželio 26 d. įsakymo Nr. D1-343 „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ Bendra kertamų medžių kamienų suma – 71 cm, įvertinus pagal medžių būklės indeksą - 2 (patenkinama būklė) suma sumažinama 25% .

Lentelėje pateikiami esamų želdinių vertė:

Lietuviškas pavadinimas	Lotyniškas pavadinimas	Bendra suma kamieno diametras 1.30 cm aukštyje	Medžio būklės indeksas	Želdinio atperkamoji vertė pagal medžio būklę
Paprastasis ąžuolas	Quercus robour	117	1	117
Paprastasis klevas	Acer platanoides	245	2	184
Mažalapė liepa	Tilia cordata	113	2	85
Paprastasis uosis	Fraxinus excelsior	24	2	18
Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	16	2	12
Karpotasis beržas	Betula pendula	54	2	41
Gudobelė	Crataegus	12	1	12
Slyva	Prunus	28	2	21
Bendra suma:				Viso:490

* Pirmos grupės medžiams, kurių skersmuo iki 8 cm, ir invazinių rūšių augalams, įrašytiems į Invazinių rūšių Lietuvoje sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. D1-433 „Dėl Invazinių Lietuvoje rūšių sąrašo patvirtinimo“, atkuriamosios vertės įkainiai nenustatomi.

Paprastųjų ąžuolų būklės indeksas 1 , tokio tipo želdinius rekomenduojama perkelti į viešąsias miesto erdves.

Lentelėje pateikiami projektuojami medžiai, kuriais atperkama šalinamų medžių vertė:

Lietuviškas pavadinimas	Lotyniškas pavadinimas	Vienetai	Želdinio vertė
Pelkinis ąžuolas	Quercus palustris	4	85
Klevas sidabruotasis	Acer freemanii	4	76
Klevas trakinis	Acer campestre	16	272
Cūga kanadinė	Tsuga canadensis	8	114
Klevas pilkasis	Acer griseum	12	184
Mažalapė liepa	Tilia cordata	12	180
Juodasis beržas	Betula nigra	6	90

Himalajinis beržas	Betula utilis	8	157
Šermukšnis paprastasis	Sorbus aucuparia	13	169
Bendra suma:			Viso: 1327

Teritorijos paruošimas: Teritorija, kur bus sodinami nauji želdiniai paruošiama pašalinant visas statybų metu susidariusias statybinės atliekas, pašalinami buvusių medžių kelmai, šakos. Teritorija, kurioje pradedami želdynų darbai nebegali vykti statybos dabai, kuriuos įtakoja tokie veiksniai, kaip grunto reljefo keitimas, grunto slėgimas.

Žemės darbai: Želdynams formuoti naudojamas tik sijotas, švarus gruntas, be statybinių priemaišų, šaknų. Po pirminio mechaninio reljefo formavimo reikia įvertinti ar gruntas nėra per daug suslėgtas (vanduo turi laisvai drenuotis, neužsistovėti paviršiuje, žemę lengva įdirbti su rankiniais įrankiais). Suslėgtą paviršinį grunto sluoksnį būtina išpurenti. Paruošti plotai želdynams užpilami išlengvintu juodžemiu arba priemolio žemėmis permaišytomis su kompostu. Mažo pralaidumo (poringumo) gruntas lengvinamas įmaišant keramzito smėlio fr.0-4 ar keramzito žvyro fr. 4-8 . Želdinamos zonos formuojamos rankiniu būdu, pašalinant akmenis, piktžoles.

Želdinių sodinimas: Sodavimo darbai atliekami esant teigiamai oro temperatūrai į nepermirkusį gruntą. Visi sodmenys privalo atitikti specifikacijose numatytus dydžius, būti nepažeisti mechaniškai, kenkėjų ar ligų. Norint keisti augalų specifikacijas (rūšį, dydį ir pan.), būtina konsultuotis su projektuotoju.

Krūmų sodinimas: Krūmams kasamos duobės gylis atitinka šaknų gumulo ar vazono aukštį, plotis kasamas du kartus didesnis už šaknų gumulo ar vazono plotį. Augalas įstatomas taip, kad kaklelio aukštis būtų sulig projektuojamo paviršiaus aukščiu. Augalo duobė užpilama derlingu gruntu permaišytu su kompostine žeme santykiu 80:20. Augalams ant perdangos formuojami kalneliai tik tose vietose, kur tai numatyta reljefo formavimo brėžinyje. Pasodinus, augalai mulčiuojami 5 cm storio mulčio sluoksniu.

Žolinių augalų sodinimas: Sodavimo vietose gruntas supurenamas iki 20-40 cm gylio, išlyginamas, įmaišoma 20% komposto. Apsodintas plotas mulčiuojamas 5 cm storio, mulčio sluoksniu. Mulčias parenkamas sijotas lapuočių medžių.

13. SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Projektiniai sprendiniai parengti ir vertinami pagal patvirtinto detaliojo plano koregavimo sprendinius „Teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklypuose Laisvės pr. 58 (kadastr. Nr. 0101/0030:27), Laisvės pr. 58A (kadastr. Nr. 0101/0030:22) ir gretimose teritorijose“.

Žemės sklypo naudojimo būdas	Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K) (prioritetinis), Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Visuomeninės paskirties teritorijos (V)
Aukštų skaičius	2-20
Užstatymo tankis	60%
Užstatymo intensyvumas	2.75
Statinio aukščio absoliutinė altitudė	237.55

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
	23/12/08-76-SA-PP-BD-AR	56	85

Statinio aukštis iki kraigo	77.55 m
-----------------------------	---------

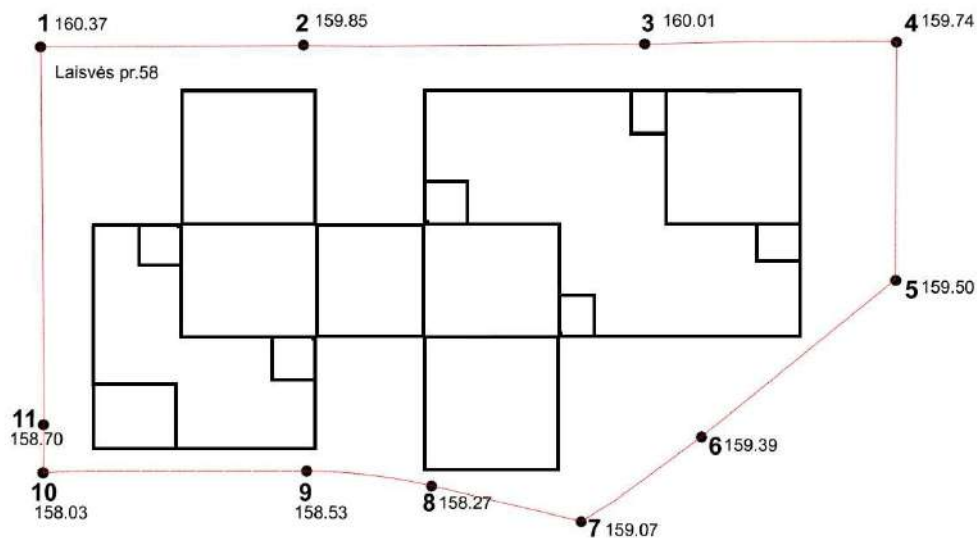
Suprojektuoti rodikliai atitinkantys detaliojo plano reikalavimus:

Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) (prioritetinis), Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Visuomeninės paskirties teritorijos (V)
Aukštų skaičius	2-20
Užstatymo tankis	47%
Užstatymo intensyvumas	2.50
Statinio aukščio absoliutinė altitudė	235.50
Statinio aukštis iki kraigo	76.50m

13.1 Statinio aukštis

Pastato aukštis nustatytas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu: Pastatų aukštis - aukštis matuojamas metrais nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško. Projektuojamo pastato aukštis neviršija detalajame plane nustatytų absoliučių altitudžių 237.55 m.

Esamos žemės paviršiaus vidutinės altitudės skaičiavimas



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
	23/12/08-76-SA-PP-BD-AR	57	85

Kampo taškas	Altitudė
1	160.37
2	159.85
3	160.01
4	159.74
5	159.50
6	159.39
7	159.07
8	158.27
9	158.53
10	158.03
11	158.70
Žemės paviršiaus vidutinė altitudė	159.22
Leistina statinio aukščio absoliutinė altitudė	237.55
Suprojektuota statinio aukščio absoliutinė altitudė	235.50
Suprojektuota statinio nulio altitudė	159.00

13.2 Užstatymo plotas

Sklypo užstatymo plotas nustatytas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu: pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomas plotas, nustatomas pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių.

Sklypo užstatymo plotas – 6191 m²

13.3 Užstatymo intensyvumas

Sklypo užstatymo intensyvumas nustatytas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu: visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Antžeminės dalies patalpų bendras plotas - 33 270 m²;

Žemės sklypo plotas – 13 312m²;

Užstatymo intensyvumas: 33 286 ÷ 13 312 = 2.50

Išvada: projektuojamas užstatymo intensyvumas 2.50 neviršija detaliuoju planu nustatyto leistino užstatymo intensyvumo 2.75

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08–76-SA-PP-BD-AR	58	85	PP

13.4 Užstatymo tankis

Sklypo užstatymo tankis nustatytas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu: pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

Sklypo užstatytas plotas – 6191 m²

Žemės sklypo plotas – 13 312 m²;

Užstatymo tankis: $6191 \times 100\% \div 13312 = 47\%$.

Išvada: projektuojamas užstatymo tankis 47 % neviršija detaliuoju planu nustatyto leistino užstatymo tankio 60 %.

13.5 Statinio tūris

Statinio tūris paskaičiuotas vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis. Pagal pastato išorės matmenis ir pastato dalių aukštį apskaičiuojamas pastato antžeminės dalies, požeminės dalies ir viso pastato tūris.

Pastato tūris – 260 275m³, kurį sudaro antžeminės dalies – 187 702 m³ ir požeminės dalies tūris – 72 573m³.

Bendras pastato tūris– 260 275 m³

13.6 Statinio plotas

Statinio plotas paskaičiuotas vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis: Negyvenamosios paskirties pastato patalpų bendras plotas skaičiuojami kaip pagrindinių ir pagalbinių patalpų plotų suma.

Pastato bendrasis plotas – 48846m², kurį sudaro antžeminės dalies plotas – 33286m² ir požeminės dalies plotas – 15560 m² (automobilių saugykla).

Bendras pastato plotas– 48 846 m²

13.7 Nelaidžių dangų sklype skaičiavimas

Sklype Laisvės pr. 58 kietosios, nelaidžios dangos sudaro daugiau kaip 50%. Kietųjų dangų skaičiavimas pateikiamas žemiau.

SKLYPAS	SKLYPO PLOTAS m ²	UŽSTATYMO PLOTAS %	KIETŪJŲ DANGŲ KIEKIS %
Laisvės pr. 58, Vilnius Kadastr Nr. 0101/0030:14	13312	46,51 %	74,25%

Kadangi sklype kietos, nelaidžios dangos viršija bendrojo plano sprendinius, vandens surinkimui numatomos šios kompensacinės priemonės – požeminėje parkingo zonoje projektuojamos lietaus surinkimo akumuliacinės talpos, kuriose iš sklypo surinktas vanduo akumuliuojamas ir siurbliais (10 % sklype susidarancio lietaus debitu) išleidžiamas į centralizuotus miesto lietaus nuotekų tinklus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08–76-SA-PP-BD-AR	59	85	PP

14 SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Žemės sklypo nuosavybės dokumente (NTR pažymėjime) yra sklypui nustatytos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100722261**
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-19 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2025-03-12 Įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos UAB 'Skaidula' tinklo plano Vilniaus miesto ir rajono savivaldybėje patvirtinimo 3-95**
Įregistravimo data: **2025-03-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **188 kv. m, nuo 2026-02-20**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08–76-SA-PP-BD-AR	60	85	PP

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100375463**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Tolia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542**
 Įregistravimo data: **2022-12-12**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į
 Teritoriją: **85 kv. m, nuo 2026-02-20**
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100420257**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-38 'Dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-348**
 Įregistravimo data: **2023-12-03**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į
 Teritoriją: **16 kv. m, nuo 2026-02-20**
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100420230**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-38 'Dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-348**
 Įregistravimo data: **2023-12-01**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į
 Teritoriją: **5 kv. m, nuo 2026-02-20**
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100419538**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-38 'Dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-348**
 Įregistravimo data: **2023-11-30**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į
 Teritoriją: **6 kv. m, nuo 2026-02-20**
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100418828**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-38 'Dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-348**
 Įregistravimo data: **2023-11-28**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į
 Teritoriją: **6 kv. m, nuo 2026-02-20**
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08-76-SA-PP-BD-AR	61	85	PP

Teritorijos unikalus numeris: 100309670
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
 Įregistravimo data: 2022-02-18
 Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-10-20 Prašymas
 Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-09-18 Projektas E2N1461148
 Duomenų pakeitimo data: 2025-10-21
 Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-06-06 Prašymas
 Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-05-27 Elektros tinklų perkėlimo-rekonstravimo projektas, Vilnius E2N1452665
 Duomenų pakeitimo data: 2025-06-11
 Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-05-28 Prašymas
 Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-09-18 Elektros tinklų perkėlimo-rekonstravimo projektas, Vilnius E2N1452665
 Duomenų pakeitimo data: 2025-06-03
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 135 kv. m, nuo 2026-02-20

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: 100309563
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
 Įregistravimo data: 2022-02-18
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 250 kv. m, nuo 2026-02-20

11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: 100287583
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
 Įregistravimo data: 2022-02-15
 Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-10-20 Prašymas
 Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-09-18 Projektas E2N1461148
 Duomenų pakeitimo data: 2025-10-24
 Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-06-06 Prašymas
 Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-05-27 Elektros tinklų perkėlimo-rekonstravimo projektas, Vilnius E2N1452665
 Duomenų pakeitimo data: 2025-06-11
 Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-05-28 Prašymas
 Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-09-18 Elektros tinklų perkėlimo-rekonstravimo projektas, Vilnius E2N1452665
 Duomenų pakeitimo data: 2025-06-02
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 145 kv. m, nuo 2026-02-20

11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08–76-SA-PP-BD-AR	62	85	PP

Teritorijos unikalus numeris: **100294813**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
 Įregistravimo data: **2022-02-15**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į
 Teritoriją: **7 kv. m, nuo 2026-02-20**

11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100285510**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
 Įregistravimo data: **2022-02-15**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į
 Teritoriją: **31 kv. m, nuo 2026-02-20**

11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100286536**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
 Įregistravimo data: **2022-02-15**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į
 Teritoriją: **25 kv. m, nuo 2026-02-20**

11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100276822**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
 Įregistravimo data: **2022-02-11**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į
 Teritoriją: **36 kv. m, nuo 2026-02-20**

11.14. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100740050**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-07-15 Prašymas**
 Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-07-14 Projektas D7A1300704**
 Įregistravimo data: **2025-07-18**
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-09-18 Prašymas**
 Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-08-08 Projektas D7A1300704**
 Duomenų pakeitimo data: **2025-09-22**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į
 Teritoriją: **38 kv. m, nuo 2026-02-20**

11.15. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100693914**
 Įregistravimo pagrindas: **AB "Miesto gijos"; 2022-03-30 Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; ĮSAKYMAS DĖL VILNIAUS**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08-76-SA-PP-BD-AR	63	85	PP

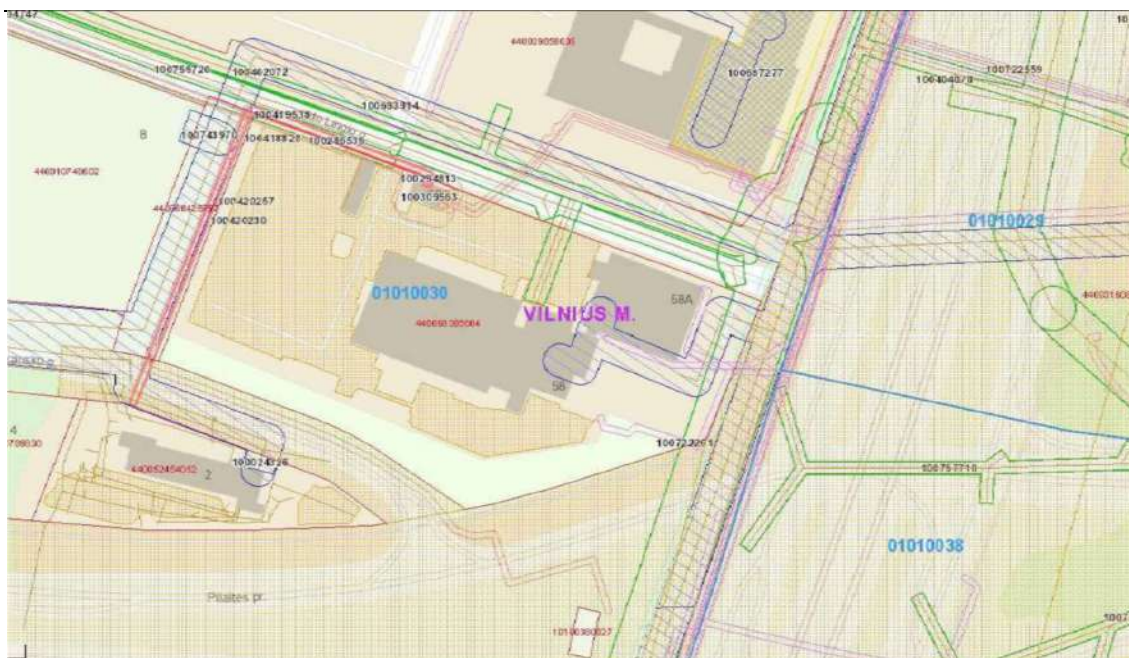
**MIESTO SAVIVALDYBĖS ŠILUMOS PERDAVIMO
TINKLŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-112**

- registravimo data: 2024-09-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 966 kv. m, nuo 2026-02-20
- 11.16.** Teritorijos pavadinimas: **dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100404747**
registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20
Vilniaus miesto šiaurinės dalies teritorijoje esančių
vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų
planas Nr. V-73
registravimo data: 2023-07-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 73 kv. m, nuo 2026-02-20
- 11.17.** Teritorijos pavadinimas: **dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100405161**
registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20
Vilniaus miesto šiaurinės dalies teritorijoje esančių
vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų
planas Nr. V-73
registravimo data: 2023-07-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 379 kv. m, nuo 2026-02-20
- 11.18.** Teritorijos pavadinimas: **dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100402072**
registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20
Vilniaus miesto šiaurinės dalies teritorijoje esančių
vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų
planas Nr. V-73
registravimo data: 2023-07-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 163 kv. m, nuo 2026-02-20

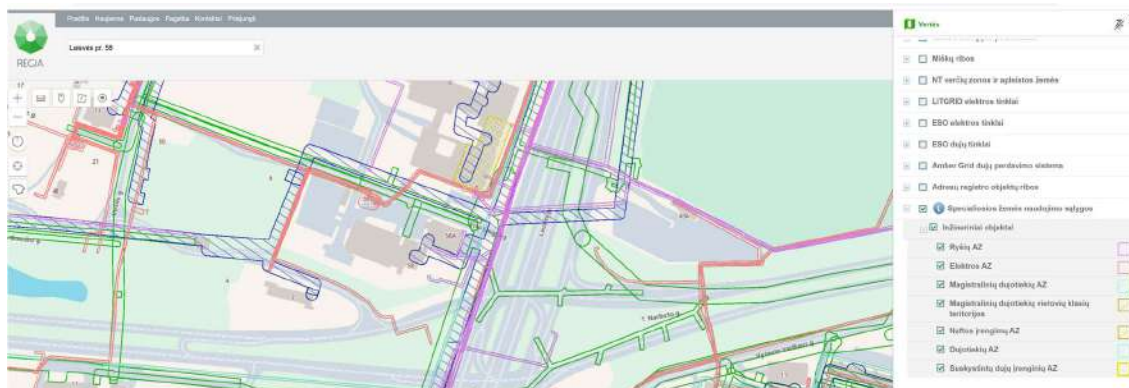
14.1 Sklypo teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; sklypo teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos dydis, sklype esantiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms ar veiklos apribojimais nustatyty apsaugos zonų dydis ir plotas

INFORMACIJA APIE ESAMAS APSAUGOS ZONAS PAVAIZDUOTAS PLANE IŠ: <https://www.geoportal.lt/map/>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08–76-SA-PP-BD-AR	64	85	PP



Taip pat informacija apie įregistruotas apsaugos zonas pateikta ir <https://regia.lt/map/regia2>



Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona. Plotas 188 m². Teritorijos unikalus numeris: **100722261**;
2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona. Plotas 85 m². Teritorijos unikalus numeris: **100375463**;
3. Elektros tinklų apsaugos zona. Plotas 16 m². Teritorijos unikalus numeris: **100420257**;
4. Elektros tinklų apsaugos zona. Plotas 5 m². Teritorijos unikalus numeris: **100420230**;
5. Elektros tinklų apsaugos zona. Plotas 6 m². Teritorijos unikalus numeris: **100419538**;
6. Elektros tinklų apsaugos zona. Plotas 6 m². Teritorijos unikalus numeris: **100418828**;
7. Elektros tinklų apsaugos zona. Plotas 135 m². Teritorijos unikalus numeris: **100309670**;
8. Elektros tinklų apsaugos zona. Plotas 250 m². Teritorijos unikalus numeris: **100309563**;
9. Elektros tinklų apsaugos zona. Plotas 145 m². Teritorijos unikalus numeris: **100287583**;
10. Elektros tinklų apsaugos zona. Plotas 7 m². Teritorijos unikalus numeris: **100294813**;
11. Elektros tinklų apsaugos zona. Plotas 31 m². Teritorijos unikalus numeris: **100285510**;
12. Elektros tinklų apsaugos zona. Plotas 25 m². Teritorijos unikalus numeris: **100286536**;
13. Elektros tinklų apsaugos zona. Plotas 36 m². Teritorijos unikalus numeris: **100276822**;
14. Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zona. Plotas 38 m². Teritorijos unikalus numeris: **100740050**;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08-76-SA-PP-BD-AR	65	85	PP

15. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona. Plotas 966 m². Teritorijos unikalus numeris:

100693914;

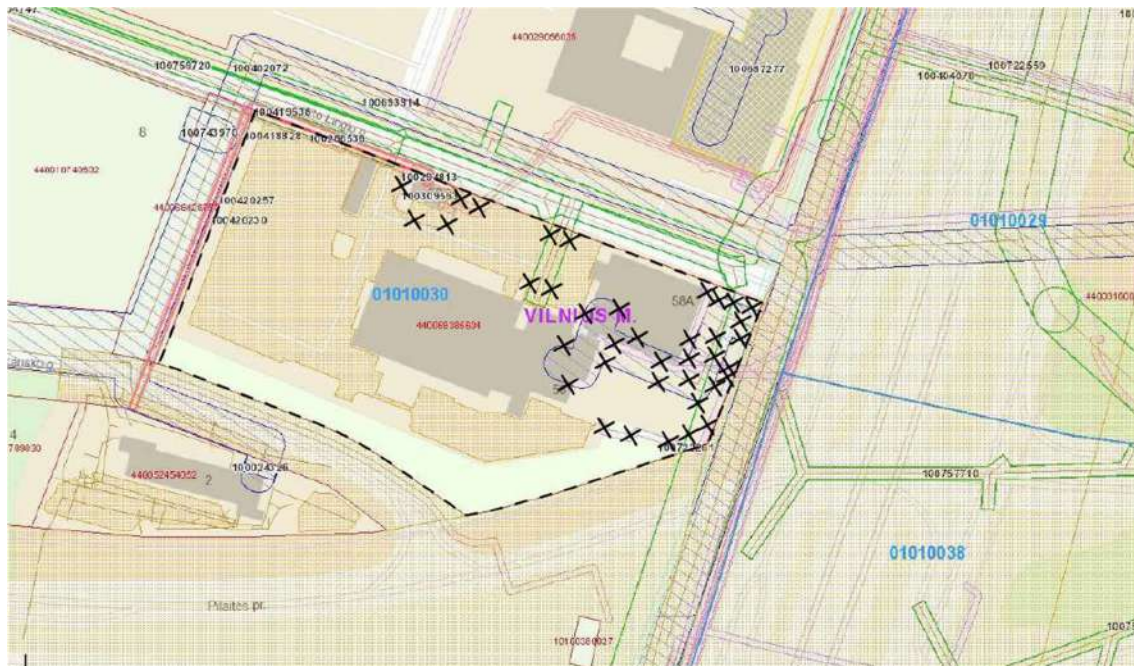
16. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Plotas 73 m². Teritorijos unikalus numeris:100404747;

17. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Plotas 379 m². Teritorijos unikalus numeris: 100405161;

18. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Plotas 163 m². Teritorijos unikalus numeris: 100402072.

14.2 Sklype naikinamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Naikinamų apsaugos zonų dydis ir plotas

SKLYPE NAIKINAMŲ, TAIKOMŲ SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ PLANAS



Sklype naikinamos įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona. Plotas 188 m².

Teritorijos unikalus numeris:**100722261;**

2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona. Plotas 85 m². Teritorijos unikalus numeris: **100375463;**

3. Elektros tinklų apsaugos zona. Plotas 16 m². Teritorijos unikalus numeris: **100420257;**

4. Elektros tinklų apsaugos zona. Plotas 5 m². Teritorijos unikalus numeris: **100420230;**

5. Elektros tinklų apsaugos zona. Plotas 6 m². Teritorijos unikalus numeris: **100419538;**

6. Elektros tinklų apsaugos zona. Plotas 6 m². Teritorijos unikalus numeris: **100418828;**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08–76-SA-PP-BD-AR	66	85	PP

7. Elektros tinklų apsaugos zona. Plotas 135 m². Teritorijos unikalus numeris: **100309670**;
8. Elektros tinklų apsaugos zona. Plotas 250 m². Teritorijos unikalus numeris: **100309563**;
9. Elektros tinklų apsaugos zona. Plotas 145 m². Teritorijos unikalus numeris: **100287583**;
10. Elektros tinklų apsaugos zona. Plotas 7 m². Teritorijos unikalus numeris: **100294813**;
11. Elektros tinklų apsaugos zona. Plotas 31 m². Teritorijos unikalus numeris: **100285510**;
12. Elektros tinklų apsaugos zona. Plotas 25 m². Teritorijos unikalus numeris: **100286536**;
13. Elektros tinklų apsaugos zona. Plotas 36 m². Teritorijos unikalus numeris: **100276822**;
14. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zona. Plotas 38 m². Teritorijos unikalus numeris: **100740050**;
15. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona. Plotas 966 m². Teritorijos unikalus numeris: **100693914**;
16. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Plotas 73 m². Teritorijos unikalus numeris: **100404747**;
17. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Plotas 379 m². Teritorijos unikalus numeris: **100405161**;
18. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Plotas 163 m². Teritorijos unikalus numeris: **100402072**.

Kadangi sklype projektuojamas požeminis užstatymas praktiškai po visu sklypu, visi esami inžineriniai tinklai yra griaujami ir jų apsaugos zonos yra naikinamos. Taip pat vandentiekio tinklas Laisvės prospekte yra iškeliamas atitraukiant jį nuo sklypo, todėl būsima jo apsaugos zona į sklypą nepateks, todėl esama apsaugos zona sklype naikinama.

Gavus leidimą statybai būtina kreiptis į Registrų centrą dėl esamų naikinamų inžinerinių tinklų apsaugos zonų išregistravimo.

14.3 Sklype nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Nustatomų apsaugos zonų dydis ir plotas

Sklype nustatomi naujos apsaugos zonos inžineriniams tinklams objekto prijungimui prie centralizuotų vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, šilumos ir elektros tinklų:

1. Šilumos tinklų apsaugos zonos plotas – 7,2 m²;
2. Šilumos tinklų apsaugos zonos plotas – 2,85 m²;
3. Vandentiekio tinklų apsaugos zonos plotas – 5,94 m²;
4. Elektros tinklų apsaugos zonos plotas – 16,0 m²;
5. Elektros tinklų apsaugos zonos plotas – 2,7 m²
6. Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zonos plotas – 6,0 m²;
7. Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zonos plotas – 6,0 m²;
8. Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zonos plotas – 6,0 m²;
9. Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zonos plotas – 5,0 m²;
10. Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zonos plotas – 5,0 m²;
11. Ryšių tinklų apsaugos zonos plotas – 3,0 m²;

14.4 Sklypo teritorijos, kurioje nustatytų servitutų ar veiklos apribojimais nustatomų servitutų zonų dydis ir plotas

Žemės sklypo nuosavybės dokumente (NTR pažymėjime) yra sklype registruoti šie servitutai:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08–76-SA-PP-BD-AR	67	85	PP

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Servituto unikalus Nr. **100-067-837**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6838-5604, aprašytas p. 2.1.**

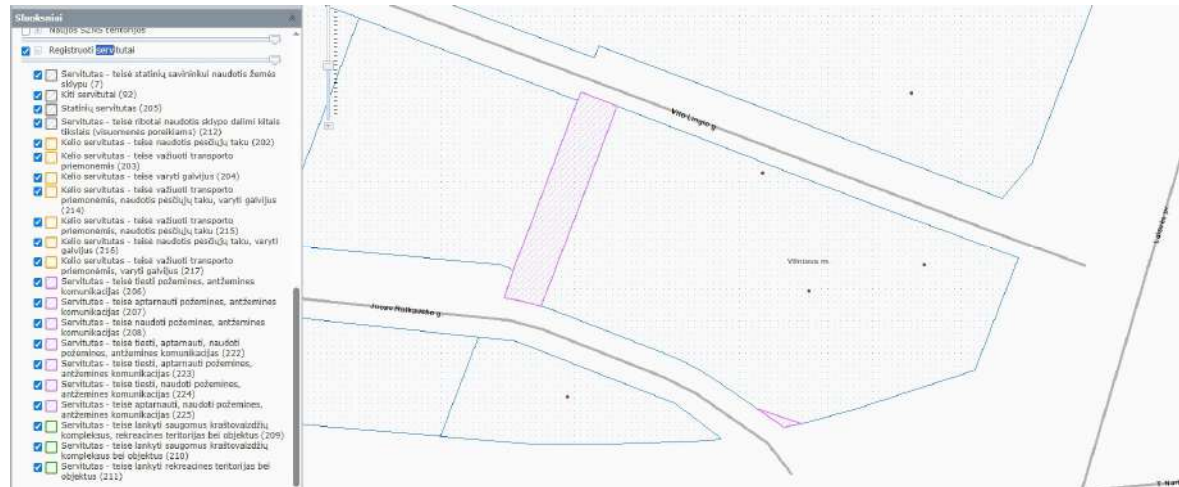
Įregistravimo pagrindas: **2026-04-22 Servituto sutartis Nr. SK-3615**

2026-04-23 Pažyma dėl klaidos

Plotas: **32.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2026-04-23**

INFORMACIJA APIE ESAMUS SERVITUTUS SKLYPE IŠ: VĮ „REGISTRŲ CENTRAS“ INFORMACINĖS SISTEMOS ŽEMĖLAPIO – SPECIALISTAMS (MATININKAMS, GEODEZININKAMS) SKIRTOS „GEOMATININKAS“ APLINKOS



14.5 Sklypo teritorijos, kuriose nustatomi servitutas, jų dydis ir plotas

Vadovaujantis sklypo detaliuoju planu: „Teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliuoju plano sprendinių koregavimas žemės sklypuose Laisvės pr. 58 (kadastro Nr. 0101/0030:27), Laisvės pr. 58A (kadastro Nr. 0101/0030:22) ir gretimoje teritorijoje“ sklype bus nustatytas dar vienas servitutas:

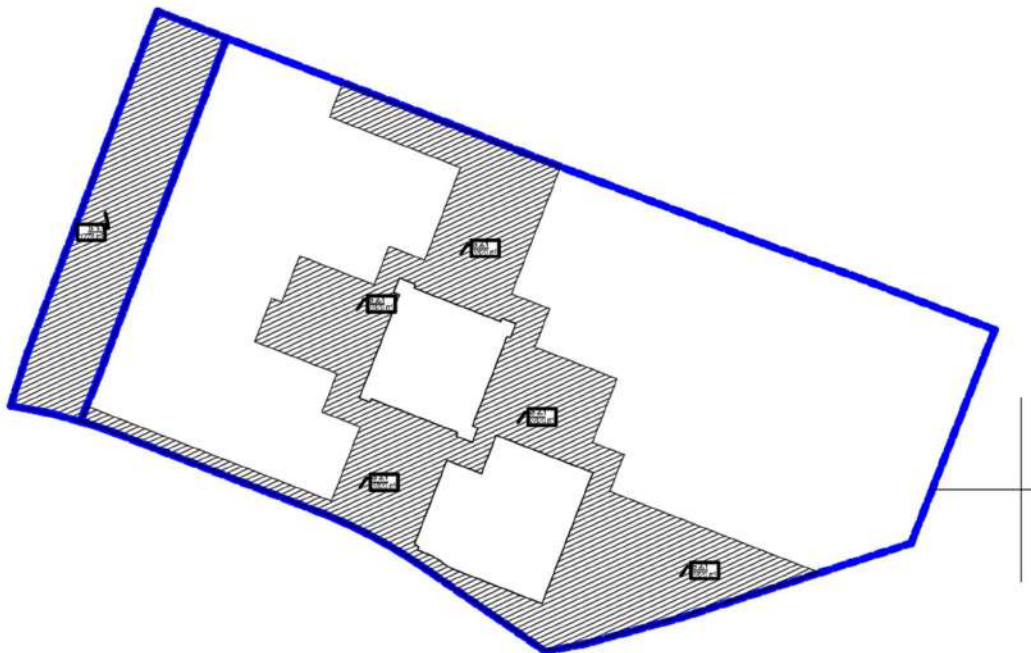
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
	23/12/08–76-SA-PP-BD-AR	68	85



Atskaitomybės techniniai duomenys registruose										Pažymėjimai techniniuose registruose										
Teritorijos pavadinimas	Žemės plotas, kv. m.	Žemės naudojimo tipas	Pagrindinis žemės naudojimo pobūdis	Žemės naudojimo kodas (PŪK)	Plotas, kv. m.	Plotas, kv. m.	Plotas, kv. m.	Plotas, kv. m.	Plotas, kv. m.	Plotas, kv. m.	Plotas, kv. m.	Plotas, kv. m.	Plotas, kv. m.	Plotas, kv. m.	Plotas, kv. m.	Plotas, kv. m.	Plotas, kv. m.	Plotas, kv. m.	Plotas, kv. m.	Plotas, kv. m.
3	3378	OC - viduri teritorija	Kitas paskirties žemė	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33	3779																			
3	1892				17° 02' 17"	17 03	227 35		45,000			117° 38' 27"	35	20						
2,5	8032																			
5,5	3684	OC - viduri teritorija	Kitas paskirties žemė	8	12 50	373 30	80	0,75	0,000			38° 18' 18"	7	20						
5,5	3684				12 50	373 30			0,000											
5,5	3684				12 50	373 30			0,000											
5,5	3684				12 50	373 30			0,000											
2,2	8075				17° 10' 17"	12 50	373 30		0,000			117° 38' 27"	1	20						
5,2	3800																			

Sklypo kadastrinėje byloje:

SERVITUTO PLANAS M 1:1000			
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-6838-5604		
Adresas	Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laisvės pr. 58		
Servituto unikalus Nr.	Servituto kodas	Servituto pavadinimas	Servituto plotas, m ²
100061614	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	3820
Servituto planą parengė	JULIUS GIEDRAITIS, 2M-M-1788		2026-01-08



Šie servitai sklype liks galioti ir po objekto pridavimo.

Sklype nustatomi nauji servitai inžineriniams tinklams objekto prijungimui prie centralizuotų vandentiekio, šilumos ir elektros tinklų:

12. S3.1. Šilumos tinklų tiesimas, prijungimas naujai pastatytų tinklų, galimybė privažiuoti ir aptarnauti.
Servituto zonos plotas – 7,2 m²;
13. S3.2. Šilumos tinklų tiesimas, prijungimas naujai pastatytų tinklų, galimybė privažiuoti ir aptarnauti.
Servituto zonos plotas – 2,85 m²;
14. S3.3. Vandentiekio tinklų tiesimas, prijungimas naujai pastatytų tinklų, galimybė privažiuoti ir aptarnauti.
Servituto zonos plotas – 5,94 m²;
15. S3.4. Elektros tinklų tiesimas, prijungimas naujai pastatytų tinklų, galimybė privažiuoti ir aptarnauti.
Servituto zonos plotas – 16,0 m²;
16. S3.5. Elektros tinklų tiesimas, prijungimas naujai pastatytų tinklų, galimybė privažiuoti ir aptarnauti.
Servituto zonos plotas – 2,7 m²;

Šie servitai turi būti įregistruoti iki statybą leidžiančio dokumento gavimo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08–76-SA-PP-BD-AR	70	85	PP

15 UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA SPRENDINIAI

Žemiau aprašyti bendri reikalavimai pastato ir sklypo pritaikymo sprendiniams. Visi sprendiniai tikslinami tolimesnėse projektavimo stadijose.

Projektuojamas pastatas ir jo aplinka yra pritaikyti žmonėms su negalia. Visos įėjimo durys į pastato patalpas yra su grūdintu stiklu, durų plotis ne mažesnis 1050 mm. Slenksčiai ties durimis ne aukštesni kaip 20 mm, durų rankenos svirtinės. Patekimui į viršutinius aukštus suprojektuoti keleiviniai liftai. Liftų valdymo mygtukai 1200mm aukštyje nuo grindų pritaikyti sutrikusios regos žmonėms. Prieš liftus suprojektuoti mažiausiai 2500 mm pločio liftų holai. Ant lifto iškvietimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai pateikti ir taktine forma - Brailio raštu. Įėjimo durys į patalpas suprojektuotos ne mažiau kaip 1000 mm pločio. Visų patalpų vidinių durų angų beklūtis plotis ne mažesnis kaip 900 mm. Projektuojamame pastate pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ kiekviename aukšte numatytos sanitarinės patalpos pritaikytos žmonėms su negalia. Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus suprojektuota 18 automobilių stovėjimo vietos pritaikytos neįgaliesiems. Iš kurių : A tipo - 2 stovėjimo vieta, B tipo – 16 stovėjimo vietos. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Visų pėsčiųjų takų ir šaligatvių paviršiai suprojektuoti lygūs ir kieti bei pakankamai šiurkštūs ir neslidūs. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm. Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose įrengiami įspėjamieji paviršiai. ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirti įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laidus arba pandusus). Taktilinės dėmesį atkreipiančios struktūros, įrengiamos ant kiekvieno laiptatačio pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ Viršutinėje ir apatinėje laiptų aikštelėse, visu laiptų pločiu. Taktilinė dėmesį atkreipianti struktūra turėtų būti (600–900) mm gylio ir baigtis (300–500) mm iki pirmosios žemyn vedančių laiptų pakopos priekinės briaunos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08–76-SA-PP-BD-AR	71	85	PP

16 ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS

Būsimų griovimo darbų vykdymo vieta yra Laisvės pr.58 Vilniaus m.

Projekte numatomi griauti statiniai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Statinio paskirtis	Statinio paskirties grupė	Unikalus numeris	Statinio kategorija	Statinio kategorijos pagrindimas
1.	Pastatas - Administracinis pastatas.	Negyvenamoji Administracinių	Administracinių	4400-2179-1635	Neypatingas	NTR išrašas
2.	Pastatas - Administracinis pastatas.	Negyvenamoji Administracinių	Administracinių	4400-2179-1613	Ypatingas	NTR išrašas
3.	Pastatas - Transformatorinė	Pagalbinių	Kitų pagalbinių	1095-7006-9019	I grupės nesudėtingasis	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
4.	Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelės	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	4400-5937-2342	II grupės nesudėtingasis	NTR išrašas
5.	Šilumos tinklai – Šilumos trasa	Inžineriniai tinklai.	Šilumos tinklų	1098-7033-6013	Neypatingas	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Statybos darbų metu bus griaujami esami pastatai.

Prieš pradėdant demontavimo darbus, pagal poreikį pasitelkiant rankinį darbą ir/arba mechanizmus griaujami pastatai turi būti išvalomi nuo juose esančių daiktų. Taip pat prieš griaunant atskirai demontuojama – langai, durys, pavojingų atliekų (pvz. asbesto) turintys elementai.

Inžineriniai tinklai turi būti atjungti iki šio projekto sprendinių vykdymo. Esant poreikiui demontuoti ar iškelti esamus tinklus būtina suderinti atjungimo darbus su atitinkamomis žinybomis.

Prieš pradėdant griovimo darbus būtina gauti savivaldybės leidimą aptvėrimui bei žemės darbams.

Konstrukcijos ardamos atvirkštine seka negu buvo statomos ir taip, kad jas galima būtų panaudoti kitai statybai. Pirmiausia ardamos stogo konstrukcijos, nelaikančios vidaus pertvaros, vidaus įranga, jei tokia yra, perdangos, sienų konstrukcijos ir galiausiai – pamatai. Kai ardymo darbams naudojami kėlimo mechanizmai, didžiausia ardomo elemento masė neturi viršyti pusės kėlimo mechanizmo keliamosios galios. Ardant perdangas būtina užtikrinti sienų stabilumą.

Griovimo technologija reikia parinkti taip, kad sumažinti iki minimumo vibracijos poveikį šalia esantiems statiniams.

Leidimai ardyti ir griauti statinius išduodami pagal tvarką, nustatytą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08–76-SA-PP-BD-AR	72	85	PP

Rekomenduojama taikyti selektyvų griovimo metodą naudojant specialius mechanizmus – žirkles, žnyples, sijotuvus, trupintuvus. Iš skirtingų medžiagų sudarytos statinio konstrukcijos ardamos atskirai. Griovimo metu susidarę dideli kiekiai inertinių medžiagų (betono, plytų), kurios dėl selektyvaus griovimo metodo yra beveik be priemaišų, todėl tinka statybiniams užpildams. Tokiu būdu vykdant griovimo technologinį procesą tuo pat metu vykdomas atliekų paruošimas antriniam panaudojimui.

Statybos metu bus demontuojami esami tinklai. Prieš atliekant iškėlimo darbus būtina suderinti atjungimo darbus su atitinkamomis žinybomis.

Leidimai ardyti ir griauti statinius išduodami pagal tvarką, nustatytą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (Žin. 2016-12-12, Nr. D1-878).

1. Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientaciniai kiekiai (tonomis)

Kodas	Pavadinimas	Orientacinis kiekis	Atliekų saugojimas objekte (laikymo sąlygos)	Atliekų saugojimas objekte (laikymo terminas)	Atliekų tvarkymo būdai
17 01 01	Betonas	~500 t	Konteineriai	Nesandėliuojama. Pakraunama į autotransportą ir išvežama	Perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
17 01 02	Plytos	~200 t			
17 02 01	Medis	~300 t			
17 02 02	Stiklas	~50 t			
17 04 07	Metalo mišiniai	~100 t			
17 05 04	Gruntas ir akmenys	~77 000 t			
17 09 03	Kitos statybinės ir griovimo atliekos (įskaitant mišrias atliekas), kuriose yra pavojingųjų medžiagų	~25 m3			
17 09 04	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	~725 t			
20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	~100 t			

Pastaba: kiekiai yra orientaciniai, todėl jie gali skirtis nuo realiai statybos metu gautų kiekių. Tai priklauso nuo Statybos technologiniame projekte pasirinktų darbų atlikimo būdų, antrinio panaudojimo, taip pat atsižvelgiant į esamą sklypo kraštovaizdį.

Statybinių atliekų surinkimui statomi laikini konteineriai (po 10m3 talpos) kiekvienai atliekų rūšiai (5 rūšys – komunalinės, inertinės, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos, pavojingosios atliekos, netinkamos perdirbti atliekos).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08–76-SA-PP-BD-AR	73	85	PP

Statybinių šiukšlių konteinerio PVZ



Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu, naudojantis GPAIS, pildant atliekų susidarymo apskaitos. Susidariusios atliekos atliekų tvarkytojui pagal sudarytą rašytinės formos sutartį dėl atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo perduodamos Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka, GPAIS užpildant atliekų vežimo lydraštį. Atliekų tvarkytojui perduotas atliekų kiekis atliekų susidarymo apskaitos žurnale apskaitomas automatiškai, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka įvykdžius atliekų perdavimo procedūrą. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybinėms atliekoms krauti numatomi konteineriai (galimas konteinerių pastatymo vietas žiūrėti brėžinyje SO – 01), o užpildžius juos – pakraunamos į autotransportą ir išvežamos licencijuotoms atliekas tvarkančioms įmonėms. Pastatomi konteineriai atskirai buitinėms ir statybinėms šiukšlėms kaupti.

Statybos atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybos atliekos turi būti rūšiuojamos į:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Visos statybinės atliekos iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti iki tol kol statinys bus priduos valstybinei komisijai. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotinam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08–76-SA-PP-BD-AR	74	85	PP

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Medžiagos, kurios po to bus pakartotinai panaudotos sandėliuojamos. O statybinės šiukšlės metamos tam skirtose vietose į šiukšlių konteinerius.

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

1. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;
2. Birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;
3. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;
4. Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

17 PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Projektuojamas daugiabutis pastatas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą.

Projektuojamas pastatas yra daugiabutis gyvenamasis namas, kurio paskirtis yra gyvenamoji ir jame ūkinė veikla vykdoma nebus.

Prekybos paskirties pastatas užima mažą dalį sklypo payginus su daugiabučiu ir ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo neiššaukia.

16.1 Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius

Daugiabutis gyvenamasis namas, prekybos paskirties pastatas ir jiems aptarnauti skirti inžineriniai tinklai poveikio aplinkai neturės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08–76-SA-PP-BD-AR	75	85	PP

16.2 Buitinių atliekų surinkimas

Sklype įrengiami požeminiai konteineriai.

Pilnai požeminiai konteineriai numatyti Gyvenamoms ir komercinėms patalpoms.

Parduotuvei numatyti pastatomi konteineriai. Juos reikės aptarnauti iš V. Lingio gatvės, kadangi įvažiuoti transportui nebus galimybės. Pridedu aptarnavimo schemą.

Šiukšlių konteinerių kiekiai suskaičiuoti VASA pagal projektuojamus pastatų plotus:

Gyvenamoji (27 400 kv.m) + komercinė paskirtis (3 900kv.m)

3 vnt., 5 m³ tūrio požeminių mišrių komunalinių atliekų konteinerių;

3 vnt., 5 m³ tūrio požeminių antrinių žaliavų (popierius/plastikas) konteinerių;

1 vnt., 3 m³ tūrio požeminio stiklo pakuočių atliekų konteinerio;

2 vnt., 3 m³ tūrio požeminių maisto atliekų konteinerių.

Parduotuvė (1700 kv.m)

1 vnt. 1100l. konteineris mišrioms komunalinėms atliekoms;

1 vnt. 1100l. konteineris popieriaus/plastiko atliekoms;

1 vnt. 240l. konteineris stiklo atliekoms.

Šie sprendiniai su SJ "Vilniaus atliekų sistemos administratorius" yra apsiderinti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08-76-SA-PP-BD-AR	76	85	PP

18 DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

- Paagal Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. Liepos 23 d. Įsakymo nr. V-455 „dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ pakeitimo. 2023 m. sausio 31 d. įsakymo Nr. V-141 redakcija. Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 65.2 punkto reikalavimais: „Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C“.
Vadovaujantis šiuo reikalavimu Projektuojamame Šilumos punkte yra numatytos techninės priemonės padidinti karšto vandens temperatūrą čiaupuose iki 65 °C dėl Legioneliozės profilaktikos.

Tokią profilaktiką šilumos punktą eksploatuojanti įmonė turi atlikti ne rečiau nei 1 kartą per 6 mėnesius, prieš tai informavus vandens vartotojus, kad būtų pasisaukota nudegimų. Temperatūros sukėlimo trukmė turi būti nuo 30 min. iki 1 valandos. To pakanka, kad Legionelės žūtų.

- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymu Nr. D1-878 (TAR, Nr. 2016-28700) „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ patvirtinto Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ aktualia redakcija (2025 11 01 d.) 10 priedo reikalavimais, projekte statybos užbaigimo procedūros metu yra numatyta atlikti karšto vandens temperatūros matavimus iš tolimiausiai nutolusio vandentiekio čiaupo nuo karšto vandens cirkuliacinio stovo ir pateikti rezultatus statybos užbaigimo komisijai.
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymu Nr. D1-878 (TAR, Nr. 2016-28700) „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ patvirtinto Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ aktualia redakcija (2025 11 01 d.) 10 priedo reikalavimais, projekte statybos užbaigimo procedūros metu yra numatyta atlikti triukšmo ir dirbtinės apšvietos tyrimus projektuojamame pastate / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.
- Visos susidariusios statybinės atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo 1998 m. birželio 16d. įstatymu Nr. VIII-787, LR Aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 30d. įsakymu Nr.722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis, LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29d. įsak. Nr. D1-637 patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis ir pridudamos tik įmonėms registruotoms atliekas tvarkančių įmonių registre ir turinčioms licencijas tvarkyti atliekas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08–76-SA-PP-BD-AR	77	85	PP

19 VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS SPRENDINIAI

Planuojama ūkinė veikla nesukelia rizikos žmonių sveikatai. Statybos metu galimas triukšmas ir oro tarša nuo veikiančių statybos mechanizmų, tačiau šis poveikis bus lokalus ir trumpalaikis (tik įrengimo darbų metu). Dėl Statytojo planuojamos ūkinės veiklos neprivalomas nei poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, nei sanitarinės apsaugos zonų nustatymas.

Visuomenės sveikatos saugos sprendiniai projekte nenumatomi.

20 ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Teritorijos detalusis planas

Projektas parengtas vadovaujantis „Teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklypuose Laisvės pr. 58 (kadastro Nr. 0101/0030:27), Laisvės pr. 58A (kadastro Nr. 0101/0030:22) ir gretimoje teritorijoje“.

Detalus planas patvirtintas Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. 12 mėn. 18 dieną. Registracijos nr. Nr. 30-3246/25.

Detaliojo plano pagrindinis brėžinys:



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08-76-SA-PP-BD-AR	78	85	PP

Reglamentinė zona Nr. 2.1.1 (5644 m²)

- Maksimalus pastatų aukštis: 12,50 m (altitudė ≤172,50 m)
- Maksimalus aukštų skaičius: 2
- Perimetrinis užstatymas (per)

Reglamentinė zona Nr. 2.1.2 (816 m²)

- Maksimalus pastatų aukštis: 77,50 m (altitudė ≤237,55 m)
- Maksimalus aukštų skaičius: 20
- Aukštybinis užstatymas (au)

Reglamentinė zona Nr. 2.1.3 (1495 m²)

- Maksimalus pastatų aukštis: 67,05 m (altitudė ≤227,05 m)
- Maksimalus aukštų skaičius: 17
- Aukštybinis užstatymas (au)

Reglamentinė zona Nr. 2.1.4 (782 m²)

- Maksimalus pastatų aukštis: 77,50 m (altitudė ≤237,55 m)
- Maksimalus aukštų skaičius: 20
- Aukštybinis užstatymas (au)

Reglamentinė zona Nr. 2.2 (4575 m²)

Naudojimo būdai:

- Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)(prioritetinis)
- Visuomeninės paskirties teritorijos (V)

Užstatymo reglamentai

- Maksimalus pastatų aukštis: 12,50 m (altitudė ≤172,50 m)
- Maksimalus aukštų skaičius: 2
- Maksimalus užstatymo tankis: 60%
- Maksimalus užstatymo intensyvumas: 2,75

Užstatymo tipai

- Perimetrinis užstatymas (per)

Priklausomųjų želdynų teritorijų procentinės dalys

- Jei prioritetinis žemės naudojimo būdas K: ≥11%
- Jei prioritetinis žemės naudojimo būdas V: ≥16-51%

Projektuojamo pastato bendrieji rodikliai

- 1.1 Sklypo plotas 13 312 kv. m.
- 1.2 Užstatymo tankis – 47%
- 1.3 Užstatymo intensyvumas – 2.75
- 1.4 Bendras pastatų plotas – 48 847
 - 1.4.1 Antžeminės dalies plotas – 33 287
 - 1.4.2 Požeminės dalies plotas – 15 560
- 1.5 Pastato aukštų skaičius – 2- 20 aukštų
- 1.6 Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – nuo 12,50 iki 76,30 m.
- 1.7 Statinio aukščio absoliutinė altitudė – nuo 171,48 iki 235.28
- 1.8 Parkavimo vietų skaičius – 511
- 1.9 Energetinio efektyvumo klasė – A++

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08–76-SA-PP-BD-AR	80	85	PP

Išvada: Projekto sprendiniai atitinka reikalavimus nustatytus detalajame plane.

Vilniaus miesto bendrasis planas

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendinius, planuojama teritorija patenka į VIR-7-1 - miesto dalies centro zoną. Tai mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis



Funkcinės zonos pavadinimas	Miesto dalies centro zona
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita
Galimi žemės naudojimo būdai	<p>Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.</p>
Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	20
Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	80
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	2,5
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	80

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
	23/12/08-76-SA-PP-BD-AR	81	85

Numatytas didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 2,5 , bet pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentą: UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės.

Kadangi projektuojamo pastato pirmame aukšte numatytos komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės, didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas padidintas 10 procentų iki 2,75, koks ir yra suprojektuotas.

Vilniaus miesto bendrasis planas. Užstatymo tipų funkcinėse zonos schema



Teritorijai taikomas užstatymo tipas – perimetrisis reguliarusis, aukštybinis užstatymas.

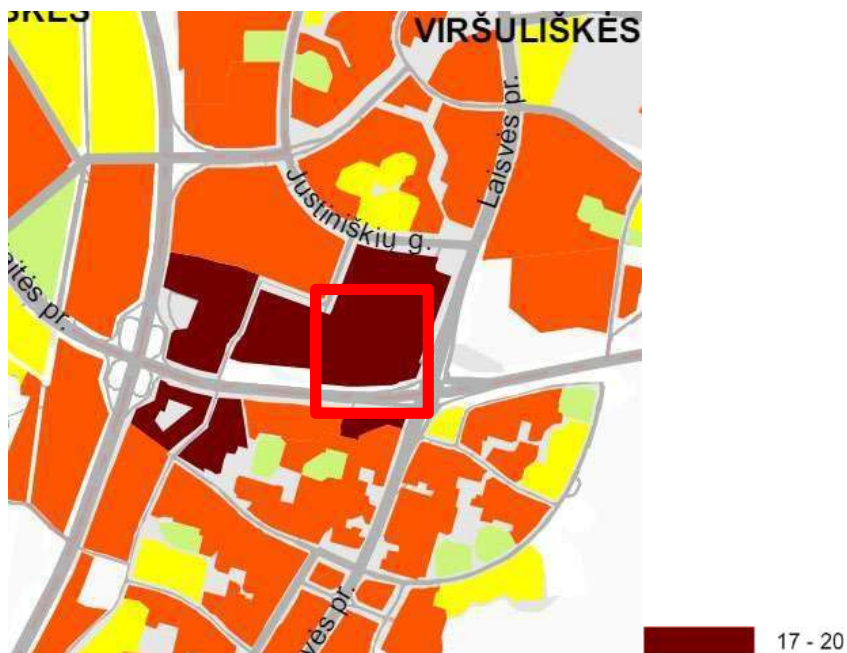
Vilniaus miesto bendrasis planas. Didžiausio leistino pastatų aukščio nuo žemės paviršiaus (metrais) schema



Sklypas patenka į aukštybinių pastatų zoną. Didžiausias leistinas aukštis metrais 71-130. Projektuojamų pastatų didžiausias aukštis – 76,30 m.

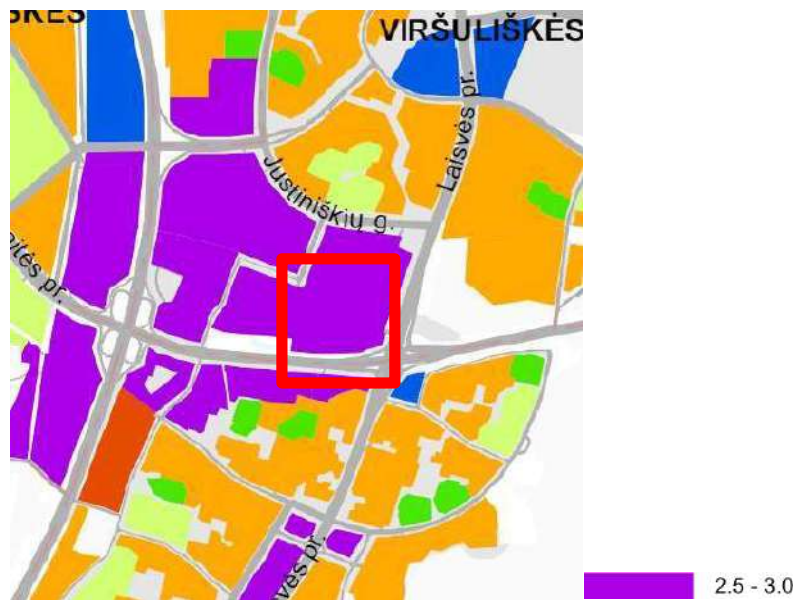
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08–76-SA-PP-BD-AR	82	85	PP

Vilniaus miesto bendrasis planas. Didžiausio leistino pastatų aukščio nuo žemės paviršiaus (aukštais) schema



Didžiausias leistinas aukštis aukštais – 20.
Projektuojamų pastatų didžiausias aukštis aukštais – 20.

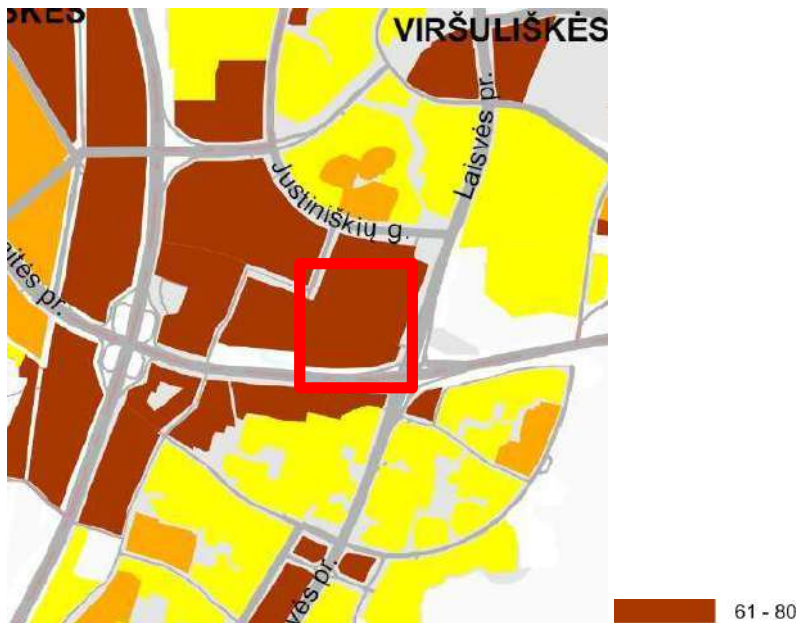
Vilniaus miesto bendrasis planas. Didžiausio leistino sklypo užstatymo intensyvumo schema



Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 2,5-3,0.
Projektuojamas sklypo intensyvumas - 2,75.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08-76-SA-PP-BD-AR	83	85	PP

Vilniaus miesto bendrasis planas. Didžiausio leistino sklypo užstatymo tankio schema



Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - 61-80.
Projektuojamas sklypo užstatymo tankis – 47.

Išvada: Projekto sprendiniai atitinka reikalavimus nustatytus Bendrajame plane.

21 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJA IS „INFOSTATYBA“

Projektinių pasiūlymų registracijos numeris viešinimui Infostatyboje bus gautas kai prašymas bus priimtas viešinti.

22 BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI

Medžiagos ir spalvos turi griežtai atitikti projekte nurodytus parametrus.

Projekte nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti statytojui ir projekto autoriams ne vėliau kaip iki darbų pradžios, kad būtų gautas oficialus jų patvirtinimas. Nepateikus pavyzdžių laiku, darbų pradžia gali būti stabdoma.

Patvirtinti pavyzdžiai, naudojami nuolatiniam sulyginimui su vykdomais darbais ir galutiniais produktais, turi būti laikomi statybvietėje viso projekto įgyvendinimo metu. Jie turi būti saugomi taip, kad išliktų nepakitę ir tinkami palyginimui.

Visos apdailinės medžiagos turi būti pateikiamos fiziškai, o prireikus – keliais variantais, kad būtų galima įvertinti spalvų niuansus, tekstūrą, paviršiaus blizgesį, atsparumo savybes, komplektavimo elementus ir kitus parametrus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08–76-SA-PP-BD-AR	84	85	PP

Rangovai prieš pateikdami pavyzdžius privalo užtikrinti, kad jie atitinka projekte nurodytus techninius reikalavimus, medžiagų specifikacijas, gaisrinius, akustinius bei eksploatacinius kriterijus.

Prieš užsakant fasadų, interjero ar kitų specialiųjų apdailų gaminius, rangovai privalo atlikti pavyzdinių mazgų bei fragmentų (mock-up) maketus masteliu 1:1.

– Maketai turi tiksliai atspindėti medžiagas, tvirtinimo elementus, sujungimus, spalvas ir paviršiaus struktūras.

– Maketų apimtys, vieta statybvietėje ir pateikimo terminai suderinami su statytoju ir projekto autoriais iš anksto.

Atlikti maketai privalo būti įvertinti statytojo, projekto autorių, techninės priežiūros ir, jei taikoma, specialistų (konstruktorių, gaisrinės saugos ekspertų). Tik gavus rašytinį patvirtinimą, leidžiama pradėti gaminių užsakymą ir tolimesnius darbus.

Statytojas ir projekto autoriai pasilieka teisę reikalauti papildomų pavyzdžių ar maketų, jei kyla kokybinių, estetinių ar techninių abejonių bet kuriame darbų etape.

Statinio Projekto vadovas Tomas Karosas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08–76-SA-PP-BD-AR	85	85	PP

I. PROJEKTO RENGIMO TEISINIS PAGRINDAS

Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo tą dieną, kai buvo išduoti specialieji reikalavimai. Praėjus 5 metams po specialiųjų reikalavimų išdavimo ir tais atvejais, kai specialieji reikalavimai nebuvo išduoti, ir galiojo prašymo gauti statybą leidžiantį dokumentą, kuris buvo priimtas, pateikimo dieną.

Naudojamos kompiuterinės programos, kuriomis parengta projekto dalis: Office 2010, TurboCAD 2020.

1.1. Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta Projekto gaisrinės saugos dalis

✓STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 5 d. įsakymu Nr. 622, (Žin., 2002, Nr. 119-5372). Galiojanti suvestinė redakcija: 2023-11-01 – 2024-10-31;

✓STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422 (Žin., 2000, Nr. 17-424). Galiojanti suvestinė redakcija: 2002-10-05;

✓STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016-11-07 įsakymas Nr. D1-738 (TAR, 2016, Nr. 26687). Galiojanti suvestinė redakcija:2024-05-10 -;

✓STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095);

✓STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713 (TAR, 2016, Nr. 27168). Galiojanti suvestinė redakcija:2024-06-15 – 2024-10-31;

✓Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin. 2010, Nr. 146-7510). Galiojanti suvestinė redakcija: 2024-04-24 – 2024-10-31;

✓Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378). Galiojanti suvestinė redakcija: 2021-10-28;

✓Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011-02-22 įsakymas Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138). Galiojanti suvestinė redakcija: 2018-11-01;

✓Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 vasario 6 d. įsakymas Nr. 1-44 (Žin., 2012, Nr. 21-989). Galiojanti suvestinė redakcija: 2019-11-01;

✓Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953). Galiojanti suvestinė redakcija: 2024-04-24;

✓Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953). Galiojanti suvestinė redakcija: 2024-04-24;

0	2026-05			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo ir prekybos paskirties pastato Laisvės pr. 58, Vilnius, statybos projektas	
13519	PV	T. Karosas		
		MB Gaisrinės saugos skydas Tel.nr.+3706 580 0822 El. p. info@gss.lt		GAISRINĖS SAUGOS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
41451	PDV	Ž. Sakalauskas		
TDP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		23/12/08-76SA-TDP-GS.AR	Lapas 1
	UAB „Ové LT“			Lapų 24

- ✓Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953). Galiojanti suvestinė redakcija: 2024-04-24;
- ✓Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. 1-1 (TAR, 2016, Nr. 365). Galiojanti suvestinė redakcija: 2024-04-24;
- ✓Elektros įrenginių bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816). Galiojanti suvestinė redakcija: 2023-10-27;
- ✓Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Žin. 2005, Nr. 26-852). Galiojanti suvestinė redakcija: 2023-05-01 – 2024-12-31;
- ✓LST L ENV 1991–2–2 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;
- ✓Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2005 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1-404, (Žin. 2005, Nr. 152-5630). Galiojanti suvestinė redakcija:2014-06-05;
- ✓Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr. 106-5265). Galiojanti suvestinė redakcija: 2019-11-01;
- ✓Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
- ✓kiti LR galiojantys ir taikytini teisės aktai vertinant kiekvienu atveju atskirai.

1.2. Duomenys apie esamas gaisrinės saugos priemones statinių rekonstravimo ar kapitalinio remonto atvejais

Visame statinyje projektuojamos naujos priešgaisrinės sistemos, pagal projektavimo metu galiojančius reikalavimus.

II. PAGRINDINIAI MOTYVAI, PAGRINDŽIANTYS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS

Gaisrinės saugos dalies pagrindinis motyvas įrodyti, kad projektuojamas statinys (jo dalis) bus pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrins esminius statinio reikalavimus. Esminis statinio reikalavimas nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
- bus ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- bus ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galės saugiai išeiti iš statinio arba bus galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galės saugiai dirbti.

2.1. Statinių (patalpų) ir įrenginių gaisrinio pavojingumo charakteristikos

Projektuojamas gyvenamasis namas ir prekybos paskirties pastatas Laisvės pr. 58, Vilnius m. Pastatas projektuojami su požemine dalimi, kurioje įrengta automobilių saugykla ir priedanga. Pirmame pastato aukšte numatomos visuomeninės paskirties patalpos.

Statomas pastatas projektuojamas kaip devyni gaisriniai skyriai:

GS1, GS3, GS5 gaisriniai skyriai – P.1.3 gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai);

GS2, GS4 gaisriniai skyriai – P.2.3 prekybos pastatai didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinės, vaistinės, prekybos paviljonai ir kita);

GS6, GS7, GS9 gaisriniai skyriai – P.2.7 garažų pastatai transporto priemonėms laikyti (automobilių garažai)

GS8 gaisrinis skyrius – P.2.7 garažų pastatai transporto priemonėms laikyti (automobilių garažai)(specialioji paskirtis priedanga)

Pastate nebus naudojamos ir saugomos pavojingos (sprogios, lengvai užsiliepsnojančios) medžiagos ir įrenginiai.

23/12/08-76SA-TDP-GS.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	24	0

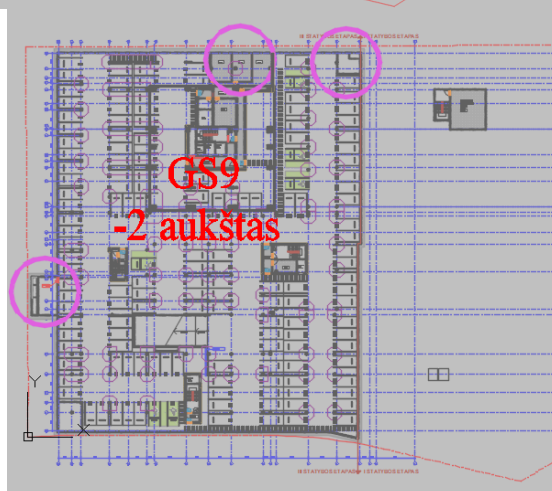
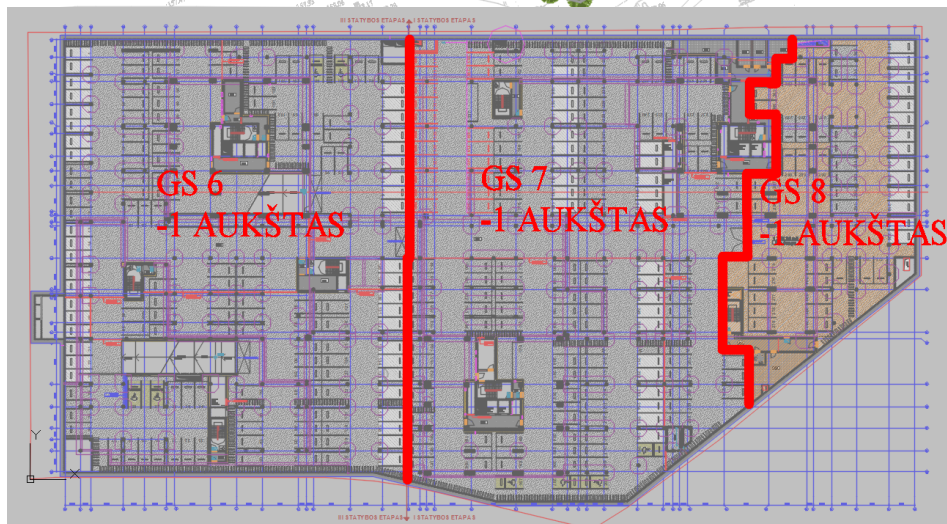
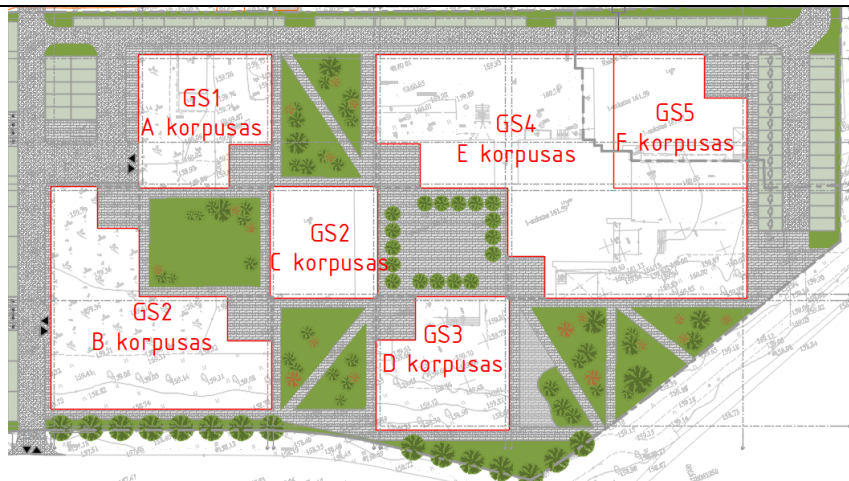
GAISRINĖS SAUGOS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji statinio rodikliai

Pagrindinė paskirtis pagal funkcinę grupę	<p>GS1, GS3, GS5 gaisriniai skyriai – P.1.3 gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)</p> <p>GS2, GS4 gaisriniai skyriai – P.2.3 prekybos pastatai didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinės, vaistinės, prekybos paviljonai ir kita)</p> <p>GS6, GS7, GS9 gaisriniai skyriai – P.2.7 garažų pastatai transporto priemonėms laikyti (automobilių garažai)</p> <p>GS8 gaisrinis skyrius – P.2.7 garažų pastatai transporto priemonėms laikyti (automobilių garažai)(specialioji paskirtis priedanga)</p>
Atsparumo ugniai laipsnis	Visi gaisriniai skyriai – I atsparumo ugniai laipsnis
Gaisro apkrovos kategorija	GS1, GS3, GS5, GS6, GS7, GS8, GS9 – 1 gaisro apkrovos kategorija GS2, GS4 – 2 gaisro apkrovos kategorija
Pastato aukštis	<p>GS1 (A korpuso plotas) – 76,30 m</p> <p>GS2 (B korpuso plotas) – 9,12 m</p> <p>GS2 (C korpuso plotas) – 9,12 m</p> <p>GS3 (D korpuso plotas) – 65,85 m</p> <p>GS4 (E korpuso plotas) – 9,12 m</p> <p>GS5 (F korpuso plotas) – 76,30 m</p>
Pastato plotas	<p>Antžeminės dalies plotas – 29 865,00 m²</p> <p>GS1 (A korpuso plotas) – 9 525,16 m²</p> <p>GS2 (B korpuso plotas) – 1 750,60 m²</p> <p>GS2 (C korpuso plotas) – 705,15 m²</p> <p>GS3 (D korpuso plotas) – 8 212,89 m²</p> <p>GS4 (E korpuso plotas) – 3 422,00 m²</p> <p>GS5 (F korpuso plotas) – 9 670,38 m²</p> <p>Požeminės dalies plotas (GS6, GS7, GS8, GS9) – 15 560,0 m²</p>
Pastato tūris	<p>Antžeminės dalies tūris – 168 480,00 m³</p> <p>GS1 (A korpuso tūris) – 53 720,00 m³</p> <p>GS2 (B korpuso tūris) – 10 390,00 m³</p> <p>GS2 (C korpuso tūris) – 4 340,00 m³</p> <p>GS3 (D korpuso tūris) – 46 310,00 m³</p> <p>GS4 (E korpuso tūris) – 19 240,00 m³</p> <p>GS5 (F korpuso tūris) – 53 720,00 m³</p> <p>Požeminės dalies tūris (GS6, GS7, GS8, GS9) – 72 870,0 m³</p>
Aukščiausio aukšto grindų altitudė	<p>Daugiabutis gyvenamasis namas – 68,00 m</p> <p>Prekybos paskirties pastatas (E) – 4,50 m</p>
Aukštų skaičius	<p>GS1 (A korpuso aukštų skaičius) – 20 a.</p> <p>GS2 (B korpuso aukštų skaičius) – 2 a.</p> <p>GS2 (C korpuso aukštų skaičius) – 2 a.</p> <p>GS3 (D korpuso aukštų skaičius) – 17 a.</p> <p>GS4 (E korpuso aukštų skaičius) – 2 a.</p> <p>GS5 (F korpuso aukštų skaičius) – 20 a.</p> <p>Požeminės dalies aukštų skaičius (GS6, GS7, GS8, GS9) – 2 a.</p>
Pastato kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų	Neklasifikuojama

GAISRINĖS SAUGOS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Gaisrinių skyrių išdėstymo schema



Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba Vilniaus miesto priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos 1 – oji komanda (Rolando Jankausko g. 2/28, Vilnius), kuri randasi ~2,43 km atstumu nuo nagrinėjamo pastato.

Pagalbos prašymo priėmimo laikas: 1 min 40 s

Pajėgų reagavimo laikas: 1 min

Pajėgų išvykimo į įvykio vietą laikas: 1 min

Apytikslis atvykimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) – $(2,43/40) \cdot 60 = 3,65$ min + 3,40 min = 7,05 min.

2.2. Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės

Privažiuoti prie pastato, gaisro gesinimo šaltinio naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos bei aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.

23/12/08-76SA-TDP-GS.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	24	0

Keliai privažiuoti prie pastato numatomi ne mažesnis kaip 3,5 m, o aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m. Numatomas privažiavimas iš dviejų išilginių pastato pusių.

Automobilinėms kopėčioms ir (arba) automobilinems keltuvams pastatyti prie pastatų, atsižvelgiant į statinio aukštį ir automobiline kopėčių ir (arba) automobiline keltuvų technines galimybes, 7–16 m atstumu iki pastato bus įrengta ne siauresnė kaip 6 m pločio važiuojamoji dalis arba 16×16 m dydžio aikštelė.

Tarp pastatų ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nebus sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti visada bus laisvi, tam užtikrinti bus statomi specialūs ženklai ir aptvarai (iki 20 cm aukščio).

2.3. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti

GS1 reikalingas išorės gaisro gesinimui vandens kiekis 30 l/s; gesinimo trukmė – 2 valandos.

GS2 reikalingas išorės gaisro gesinimui vandens kiekis 15 l/s; gesinimo trukmė – 3 valandos.

GS3 reikalingas išorės gaisro gesinimui vandens kiekis 25 l/s; gesinimo trukmė – 2 valandos.

GS4 reikalingas išorės gaisro gesinimui vandens kiekis 15 l/s; gesinimo trukmė – 3 valandos.

GS5 reikalingas išorės gaisro gesinimui vandens kiekis 30 l/s; gesinimo trukmė – 2 valandos.

Požeminiai daliai reikalingas išorės gaisro gesinimui vandens kiekis 30 l/s; gesinimo trukmė – 2 valandos.

Išorės gaisro gesinimui priimamas didžiausias reikiamas vandens kiekis 30 l/s.

Išorės gesinimas numatomas iš esamų ir/arba naujai projektuojamų hidrantų.

Gaisro gesinimas bus užtikrintas iš ne mažiau dviejų hidrantų, neįvertinus vieno iš jų, nedidesniu 200 m atstumu iki tolimiausio pastato perimetro taško.

Gaisriniai hidrantai įrengiami ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų sienų.

Dėl vandens tinklo tinkamumo, gaunamos vandens tiekimo sąlygos, užtikrinamas reikiamas vandens kiekis gaisro gesinimui. Vanduo gaisro gesinimui įrengtas taip patikimai, kad vandens tiekimas dėl avarijos sustotų ne ilgiau kaip 10 min. Leidžiama tam tikram laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 3 paroms, sumažinti vandens tiekimą (abonentinėje sutartyje numatytais aprūpinimo vandeniu sąlygomis). Siurblinė atitiktis gaisrų gesinimui keliamus reikalavimus.

Detalūs sprendiniai pateikiami atskirose projekto dalyse.

2.4. Saugus atstumas tarp statinių

Gaisro plitimas ribojamas, užtikrinant saugų atstumą tarp pastatų lauko sienų. Mažiausi priešgaisriniai atstumai nustatomi nuo pastato lauko sienos iki gretimo pastato lauko sienos, priklausomai nuo pastatų atsparumo ugniai laipsnių yra pateikiami žemiau esančioje lentelėje.

Statinio ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10

Gretimuose sklypuose mažesniu kaip 10 m atstumu kitų pastatų nėra. Minimalūs priešgaisriniai atstumai yra išlaikomi.

2.5. Sklype susidarantis sproginis ir gaisrui pavojingos zonos

Projektuojamame sklype nesusidaro sproginis ir gaisrui pavojingos zonos, nenumatomas degių, sprogių medžiagų sandėliavimas prie statinio.

2.6. Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorijos, susidarantių sproginų ir gaisrui pavojingų zonų dydžiai

Pavojingumo sproginis ir gaisrui kilti kategorijos nustatomos atskiroms patalpų dalims.

Techninės patalpos (šilumos punktai, vandens įvado patalpos, elektros skydinės, elektros įvado patalpa) pagal sproginis ir gaisro pavojų neklasifikuojamos.

Detalios patalpų kategorijos pateikiamos brėžiniuose.

2.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija, statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasės

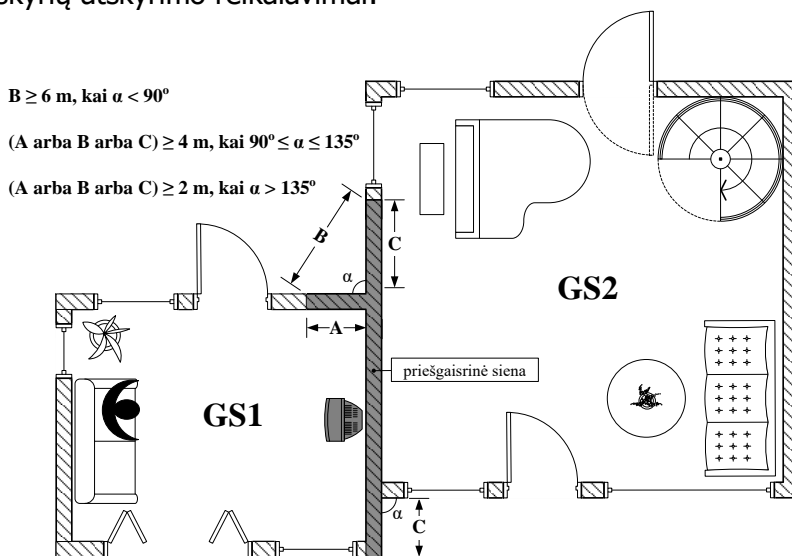
Statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami žemiau esančioje lentelėje.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

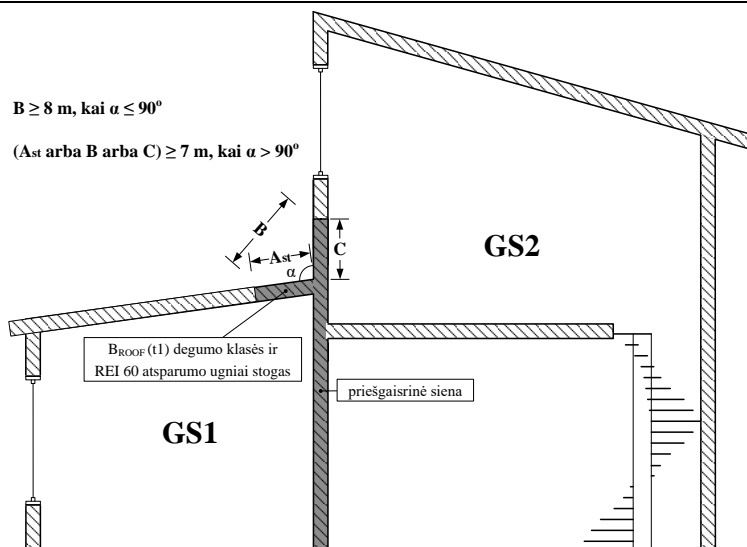
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
GS1, GS3, GS5, GS6, GS7, GS8, GS9								
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	RN ^(3b)	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120 ⁽¹⁾	R 60 ⁽⁵⁾
GS2, GS4								
I	2	REI 180 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	RN ^(3a)	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽⁵⁾

- (1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
 (2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
 (3a) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m.
 (3b) Visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.
 (4) Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
 (5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais lentelės „Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai“ reikalavimus.
 RN – reikalavimai netaikomi.

Gaisrinių skyrių atskyrimo reikalavimai:



a)



b)

2 paveikslas. Horizontalaus ir vertikalaus ugnies plitimo ribojimo reikalavimai blokuotiems statiniams: a) statinių išdėstymas plane; b) blokuojamų statinių pjūvis. GS1 – statinys, gaisrinis skyrius Nr. 1; GS2 – statinys, gaisrinis skyrius Nr. 2; A_{st} – minimalus stogo, kuris atitinka ne mažesnio kaip REI 60 atsparumo ugniai ir B_{ROOF} (t1) degumo klasės reikalavimus, matmuo; B – minimalus atstumas tarp nustatytus reikalavimus atitinkančių sienų arba sienos ir stogo; A, C – minimalūs gaisrinis skyrius atskiriančios sienos, atitinkančios „Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai“ lentelėje nustatytus reikalavimus, matmenys.

Statinių laikančiosios konstrukcijos, gaisro metu užtikrinančios bendrą statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą, priskiriama: elementai (pvz., laikančiosios sienos, rėmai, kolonos, sijos, rygeliai, santvaros, arkos, standumo diafragmos, perdangos ir kt.), konstrukcijos (konstrukciją sudaro daugiau nei vienas elementas) ir statiniai (visas statinio konstruktyvas).

Statinio statybai naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindu).

2.8. Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir jo užtikrinimo būdai

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreipiamas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvaros užtveriančios dalies atsparumą ugniai.

Statinio laikančiųjų gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas pakankamu normatyviniu apsauginiu sluoksniu iki armatūros.

Reikalaujamas konstrukcijų atsparumas ugniai pateiktas statinio atsparumo ugniai laipsnio, gaisro apkrovos kategorijos, statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasės aprašyme.

Detalūs konstrukcijų apsaugos būdai pateikiami konstrukcinėje projekto dalyje.

2.9. Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės

Konstrukcijų degumo klasės

Konstrukcijų elementas	Degumo klasės
Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	A2-s3, d2
Laikančiosios konstrukcijos	A2-s3, d2
Aukštų, rūsių perdangos	A2-s3, d2
Stogas	B-s3, d2
Laiptinės vidinės sienos	A2-s3, d2

Projektuojamo pastato stogas atitiks B_{ROOF} (t1) klasės reikalavimus, pagal LST EN 13501-5 „Statybos gaminių ir statinio elementų klasifikavimas pagal atsparumą ugniai. 5 dalis. Klasifikavimas pagal stogų išorinio ugnies veikimo bandymų duomenis“.

2.10. Statinio(-ų) gaisrinių skyrių skaičius

Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas vertinamas kaip devyni gaisriniai skyriai, kurių ploto skaičiavimai pateikiami skaičiavimų dalyje.

2.11. Stacionariosios gaisrų gesinimo (aušinimo) sistemos

GS1, GS3, GS5, GS6, GS7, GS8, GS9 gaisriniuose skyriuose numatoma stacionari gaisro gesinimo sistema.

Automobilių saugyklos patalpose, pagal iš anksto nustatytą grupę priskiriamos OH2 grupei. SGGG skaičiuotinas gesinimo plotas 180 m², projektinis tankis 5 mm/min. Vandens kiekis skaičiuojamas 1 h gaisrinių čiaupų ir purkštukų sistemos darbui. Vandens tiekimas gaisru gesinimui numatomas iš rezervuaro.

Prekybos patalpos iš anksto priskiriamos OH3 grupei. SGGG skaičiuotinas gesinimo plotas 216 m², projektinis tankis 5 mm/min. Gesinimo trukmė 1 h. Gesinimo priemonė vanduo. Reikalingas vandens kiekis užtikrinamas iš rezervuaro.

Detalūs sprendiniai pateikiami atskiroje projekto dalyje.

SGGV sistemų įrenginiams veikti reikalingos vandens atsargos saugomos atskiruose nuo buitinio ar technologinio vandens rezervuaruose. Leidžiama atsisakyti vandens atsargų saugojimo rezervuaruose, kai yra galimybė užtikrinti vandens tiekimą gaisrų gesinimo įrenginiams iš I kategorijos centralizuotos vandens tiekimo sistemos, kurios slėgis ir debitas užtikrina SGGV sistemų apskaičiuotus parametrus. Šiuo atveju vandens tiekimo įmonė įstatymų nustatyta tvarka turi nustatyti vandens tiekimo sąlygas ir priimti atsakomybę dėl vandens tiekimo užtikrinimo kilus gaisrui.

Fasade išvedamas 89 mm skersmens atvamzdis, turintis 77 mm skersmens jungiamąsias movas gaisrinei technikai prijungti ir vandeniui į SGGV sistemos atitekamąjį tiekti. Ši jungtis numatoma su sklende ir atbuliniu vožtuvu.

2.12. Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos

GS1, GS3, GS5 nustatomas vidaus gaisrų gesinimui **trijų čiuurkšlių** x 1,34 l/s pasiekiamumas kiekvienam patalpos taškui, **GS2, GS4** – **vienos čiuurkšlės** x 2,7 l/s pasiekiamumas kiekvienam patalpos taškui, **GS6, GS7, GS8, GS9** – **dvių čiuurkšlių** x 2,7 l/s pasiekiamumas kiekvienam patalpos taškui. Gesinimo trukmė – 3 val.

GS1, GS3, GS5 ties gaisriniu liftu ar neuždūmijama laiptine bus įrengtas sausvamzdis gaisrinėms žarnos sujungti su pastato išorėje išvestu 89 mm skersmens atvamzdžiu, turinčiu 77 mm skersmens jungiamąsias movas gaisrinei technikai prijungti ir vandeniui į sausvamzdį tiekti. Šios jungtys prie sausvamzdžio tvirtinamos atbuliniais vožtuvais ir sklendėmis vandeniui iš vamzdinių nuleisti. Visuose šio pastato aukštuose nuo sausvamzdžių įrengiamos atšakos su ranka valdomomis sklendėmis ir jungiamosiomis movomis 52 mm gaisrinėms žarnos prijungti, kurių laikyti spintelėse nebūtina.

Vidaus gaisrinis vandentiekis, gaisriniai čiaupai, įrengiami ne toliau kaip 3 m nuo evakuacinio išėjimo. Pastate naudojamos plokščiosios žarnos Gaisriniam čiaupams vandens tiekimas aprūpinamas iš žiedinio vandens tinklo.

Patalpose projektuojami vienodo skersmens gaisriniai čiaupai, gaisrinės žarnos su vienodais sujungimais (jungtimis) bei švirkštais.

Vidaus gaisrinio vandentiekio gaisriniai čiaupai rengiami 1,35 m aukštyje nuo grindų ir montuojami į spinteles. Atstumas matuojamas nuo grindų iki sklendės. Gaisriniai čiaupai komplektuojami su 20 m ilgio žarnos ir išdėstomos lengvai prieinamose vietose, evakuaciniuose koridoriuose, prie išėjimų, užtikrinant dvių čiuurkšlių pasiekiamumą kiekvienam patalpos taškui.

Prenkant plokščiąsias žarnas laikomasi šių reikalavimų:

- plokščiosios žarnos skersmuo ne didesnis kaip 52 mm;
- plokščioji žarna vientisa ir ne ilgesnė kaip 20 m;
- purškiamas vandens srautas Q ne mažesnis kaip 162 l/min.;
- uždorinio purkšto skersmuo ne mažesnis kaip 11 mm.

Slėgis prie plokščiosios žarnos ne didesnis kaip 0,6 MPa.

Uždorinio purkšto pusiau standžios žarnos ritės ar plokščiosios žarnos gale užtikrins šias valdymo padėtis:

23/12/08-76SA-TDP-GS.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	24	0

- uždarymo;
- purškimo;
- čiurkšlės.

Slėgis prie uždorinio purkšto ne didesnis kaip 0,6 MPa ir užtikrins prie aukščiausiai ir toliausiai nuo įvado esančios žarnos gaisrinio čiaupo, kad jį atsukus, bet kuriuo paros metu kompaktinė (neišpurslinta) vandens srovė būtų ne mažesnė už patalpos aukštį, matuojamą nuo grindų iki aukščiausio perdangos (denginio) taško. Visais atvejais horizontali vandens čiurkšlės projekcija imama ne didesnė kaip 5 m.

Detalesni vidaus priešgaisrinio vandentiekio projektiniai sprendiniai pateikiami atskiroje projekto dalyje.

2.13. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos

GS1, GS3, GS5 perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema neprojektuojama.

Kituose gaisrinuose skyriuose numatoma **3 tipo** perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema.

Naudojamas garsinis žmonių perspėjimas pastate. Ranka įjungiami skambučiai, sirenos, švilpukai ir kiti mechaniniai ir elektriniai garsiniai įrenginiai.

Perspėjimo sistema leidžia perduoti signalus atskirai ir ne vienu metu kelioms perspėjimo zonoms pastate. Perspėjimo zona gali būti aukštas (aukštų grupė), kitos suplanavimo arba konstrukciniais sprendimais išskirtos pastato dalys. Perspėjimo būdai, taip pat tekstai įvairiose zonose gali būti skirtingi. Esant būtinumui užtikrinti minimalų perspėjimo laiką atskirose zonose, reikia numatyti automatinį perspėjimo priemonių įjungimą, suveikus gaisro detektoriams.

GS1, GS3, GS5 projektuojama **adresinė (A-tipo)** gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūmų signalizatoriais visose bendro naudojamo patalpose išskyrus butus. Butuose numatoma įrengti autonominius dūmų daviklius.

GS2, GS4 projektuojama **adresinė (A-tipo)** gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūmų signalizatoriais atsižvelgiant į patalpų eksploatacinius ypatumus.

Priedangos patalpose numatomi ne tik garso, bet ir šviesos signalai.

GS6, GS7, GS8, GS9 (automobilių saugyklos patalpose) projektuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su temperatūriniais davikliais.

Garsiniai dūmų signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose ir LST EN 54 standartų reikalavimus ir be defektų.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami 1,5 m aukštyje nuo grindų ant sienų po vieną kiekvieno aukšto laiptinių aikštelėse, evakuacijos keliuose (koridoriuose, praeigose, ir t. t.), o prireikus – atskirose patalpose. Įtaisai įrengiami ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ir ne didesniu atstumu kaip 30 m iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso.

Vienu metu GAS sistema atliks perspėjimo funkciją tose pastato patalpose, kuriose yra žmonių. Numatomas garsinis žmonių perspėjimas pastate (skambutis, tonuotas signalas). Garsinio perspėjimo priemonės įjungiamos centralizuoto GAS sistemos pulto pagalba gavus signalą nuo gaisro jutiklio.

Automatinė GAS sistema perduos signalą apie gedimą ar gaisrą į centralizuotą stebėjimo pultą, esantį apsaugos patalpoje. Šioje patalpoje budima visą parą. Iš ten bus informuota priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba. Taip pat informacija perduota į automatikos skydą, kuris užtikrins:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą budėtojams;
- perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos veikimą;
- stacionariai gaisro gesinimo sistemos veikimą;
- vidaus gaisrų gesinimo sistemos veikimą;
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą;
- dūmų šalinimo sistemos veikimą;
- priešgaisrinių durų, jeigu jos eksploatuojamos atidarytos, uždarymą;
- praėjimo kontrolės įtaisų atjungimą;
- automatinių durų atidarymą;
- lifto valdymą, kilus gaisrui;
- ugniagesių lifto veikimą, kilus gaisrui;
- viršslėgio sistemos veikimą;
- kitoms priešgaisrinėms inžinerinėms sistemoms.

23/12/08-76SA-TDP-GS.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	24	0

Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva skirsis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB.

Liftų valdymas, kilus gaisrui įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais.

Ugniagesių liftas įrengiamas pagal LST EN 81-72 serijos standartų reikalavimus.

Sistema privalo būti blokuota tarp antžeminės ir požeminės pastato dalies, tai yra visos gaisrinės centralės turi būti sujungtos tarpusavyje.

Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba apie gaisrą bus informuojama telefonu.

2.14. Gaisrui, sprogimui pavojingų, kitų specifinių patalpų vėdinimas

Pastate sprogo atžvilgiu pavojingos zonos nesusidaro. Specialūs reikalavimai patalpų vėdinimui nekeliama. Detalūs sprendiniai pateikiami Šildymo – vėdinimo projekto dalyje.

2.15. Dūmų šalinimo sistemos ir jų tipų parinkimas

GS1, GS3, GS5 evakuacijos keliuose (koridoriuose) projektuojamas mechaninis dūmų šalinimas.

GS2, GS4 patalpose, kuriose galimas daugiau kaip 50 žmonių buvimas projektuojamas mechaninis dūmų šalinimas. Taip pat patalpose, kuriose galimas 50 žmonių (ir daugiau) buvimas, lauko aitvarinėse konstrukcijose įrengiami langai, stoglangiai, kurių bendras angų plotas ne mažiau kaip 0,4 proc. nuo patalpos ploto. Dūmams ir šilumai šalinti skirti langai, stoglangiai nuo tolimiausios patalpos vietos nutolę ne didesniu kaip 15 m atstumu. Skaičiuojamas naudingas angų plotas vertinamas virš 2,2 m aukščio nuo patalpos grindų. Numatomi ranka atidaromi langai, durys.

GS6, GS7, GS8, GS9 projektuojamas mechaninis dūmų šalinimas.

Vienai dūmų sklendei tenkantis plotas ne didesnis kaip 900 kv. m. Atstumas tarp dūmų kanaluose įrengiamų angų, per kurias išsiurbiami dūmai, ne didesnis kaip 30 m, nuo angos iki saugomos patalpos ir (arba) dūmų zonos krašto – ne didesnis kaip 15 m.

Prie dūmams ir šilumai šalinti skirtu vertikalaus kolektoriaus kiekviename aukšte leidžiama prijungti patalpas ir dūmų zonas, kurių bendras plotas neviršija didžiausio leidžiamo dūmų zonos ploto.

GS1, GS2, GS3, GS4, GS5 didžiausia leidžiamoji dūmų zona 2 000 kv. m. **GS6, GS7, GS8, GS9** didžiausia leidžiamoji dūmų zona 3 000 kv. m. Dūmų zonos maksimalus ilgis ne didesnis kaip 60 m.

L1 tipo laiptinės kiekviename aukšte numatoma įstiklinta anga (langas, durys). Viršutiniame laiptinės aukšte, lauko atitvarinėse konstrukcijose, numatomas atidaromas stoglangis dūmams išleisti. Stoglangio bendras geometrinis plotas ne mažesnis kaip 1,2 kv. m, o jo atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°. Laiptinės stoglangį būtina įrengti aukščiausiam pastato aukšte, jis neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų. Stoglangis atidaromas rankiniu būdu. Detalios angų vietos pateikiamos brėžiniuose.

Detalios angų vietos pateikiamos brėžinyje.

Papildomo oro slėgio sudarymo sistemos :

Automobilių saugykloje prieš N3 tipo laiptinę įrengiamas ne mažesnio nei EI 45 ugniai atsparumo priešgaisrinis šliuzas, kuriame gaisro metu yra sudaromas ne mažesnio nei 20-50 Pa oro viršslėgis. Skaičiuojant viršlėgį laiptinių priešgaisriniuose šliuzuose (tame aukšte, kuriame kilo gaisras, kai visos durys uždaros).

Tiekiamoji priešdūminė vėdinimo sistema garantuos 20–50 Pa oro slėgį:

– neuždūmijamų N2 tipo laiptinių sekcijų apačioje, kai įėjimo iš aukšto į laiptinę, kuriame kilo gaisras, ir išėjimo iš laiptinės į lauką durys yra atviros, o likusiuose aukštuose uždaros. Oro slėgis laiptinės sekcijos viršutinėje dalyje ne didesnis kaip 150 Pa;

– liftų šachtos apačioje, kai visuose aukštuose, išskyrus apatinį, liftų šachtos durys yra uždaros;

– į ugniagesių lifto šachtą, kai lifto šachtos durys yra uždaros.

Tiekiamosiose priešdūminėse vėdinimo sistemose bus įrengti:

-ventiliatoriai, kurie nuo kitų patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis. Kai ventiliatoriai įrengiami statinio išorėje, priešgaisrinėmis užtvaramis leidžiama jų neatskirti;

-ortakiai iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų, ne mažesnio kaip EI 30 atsparumo ugniai;

-atbuliniai vožtuvai prie ventiliatorių;

-grotelėmis ar difuzoriais apsaugotos lauko oro imamosios angas, kurios numatomos ne arčiau kaip 5 m atstumu nuo dūmų ir šilumos šalinimo angų.

23/12/08-76SA-TDP-GS.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	24	0

Tiekiamosios priešdūminės vėdinimo sistemos bus suprojektuotos taip, kad durų atidarymo jėga naudojant rankeną neviršytų 100 N, atsižvelgiant į žmonių, galinčių evakuotis statinyje, poreikius. Tam tikslui numatomos angos ar įrenginiai, apsaugantys nuo oro slėgio pertekliaus.

Kompensacinio oro sistema:

Kompensacinio oro pritekėjimas numatomas patalpose, kur projektuojamas mechaninis dūmų šalinimas. Įrengiamos angos, per kurias gaisro metu tiekiamas švarus lauko oras. Angos išdėstomos žemiau nei per 1 m nuo dūmų sluoksnio apatinės dalies. Vienoje patalpoje leidžiama naudoti skirtingoms dūmų zonoms orui pritekėti skirtas angas. Šiuo atveju oro pritekėjimas nustatomas pagal didžiausią patalpoje esančią dūmų zoną. Orui pritekėti naudojamos durys ir vartai, įrengiami mechanizmai, apsaugojantys nuo nenumatyto jų užsidarymo.

Pirmuosiuose ir požeminiuose aukštuose leidžiama oro pritekėjimo angas atidaryti rankomis. Angos bus atidaromos iš lauko pusės ir pažymėtos užrašais „ORO PRITEKĖJIMO ANGA DŪMAMS IR ŠILUMAI ŠALINTI“.

Vėdinimo sistema:

Tranzitinių ortakių degumo klasė A2-s1,d0. Kiekviename gaisriniame skyriuje, bus projektuojamos atskiros vėdinimo sistemos. Bendrosios apykaitos kelių patalpų vėdinimo sistemos leidžiamos gyvenamosiose patalpose.

Ortakių iš įvairių aukštų prijungimo prie vertikalaus kolektoriaus vietose P.1.3 (gyvenamoji) grupės pastate priešgaisrinės sklendės įrengimas.

Komercinės paskirties virtuvių ir kitų patalpų ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2– s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Bus numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

Tranzitinius ortakius (išskyrus tiekiamojo priešdūminio vėdinimo) draudžiama tiesti laiptinėse. Kiti ortakiai gali būti projektuojami iš ne žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų.

Priešgaisrinės užtvaras kertančių ar kitaip jungiančių ortakių atsparumas ugniai parenkamas pagal teisės aktų reikalavimus, nesumažinant priešgaisrinėms užtvaroms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinės sklendės, įrengiamos gaisrinius skyrius ir pastatus atskiriančiose priešgaisrinėse užtvarose ir aukštų pastatų ortakių iš įvairių aukštų prijungimo prie vertikalaus kolektoriaus vietose, turėtės automatinį (bet kokio tipo paleidiklio veikimas nuo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos ir (arba) stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos, išskyrus stacionariąsias gaisrų gesinimo dujomis sistemas) ir rankinį valdymą (nuo rankinių gaisrinių signalizatorių ar kitų ranka įjungiamų valdymo įrenginių). Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės gali turėti tik autonominį ir rankinį valdymus.

2.16. Žmonių evakuacija gaisro metu, evakuacijos kelių ilgiai, pločiai, evakuacinių išėjimų skaičius

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, užtikrinama saugi žmonių evakuacija (evakavimas), atsižvelgiant į evakuacijos kelių išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių. Pagrindinių evakuacinių praėjimų plotis pakankamas, jie nesumuojami.

Evakuacijos durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi, išskyrus patalpas, kuriose vienu metu būna iki 15 žmonių.

Evakavimo(si) kelių plotis ne mažesnis kaip 1 m, išskyrus durų varčios plotį. Jeigu durys atsidaro į bendro naudojimo koridorių, evakavimo(si) kelio plotis koridoriumi laikomas sumažėjusiu per pusę durų varčios pločio, jei jos yra vienoje koridoriaus pusėje, ir per visą durų varčios plotį, jei jos yra abiejose koridoriaus pusėse.

Evakuoti(s) skirtos laiptinės lauko durų varčia nebus siauresnė už normatyvinį minimalų laiptų plotį. Toks pat reikalavimas durų varčios pločiui taikomas visoms vestibulių ir tambūrų durims, pro kurias iš laiptinių evakuojama(si) į lauką.

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies – varčios plotis ne mažesnis kaip 1,2 m. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis ne mažesnis kaip 0,9 m.

Evakuacinių išėjimų durų spygnos ne aukščiau kaip 1 000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1 100 mm.

23/12/08-76SA-TDP-GS.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	24	0

GAISRINĖS SAUGOS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi nuo 50 iki 199 žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus, atitinkamai durų, pro kurias evakuojasi 200 ir daugiau žmonių – pagal LST EN 1125 standarto serijos reikalavimus.

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si) iš gyvenamosios, visuomeninės paskirties patalpų, ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m – kai pro jas evakuojasi 50 ir daugiau žmonių.

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si) iš automobilių saugyklos patalpų, ne siauresni kaip:

- 0,85 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių.
- 1,2 m – kai pro jas evakuojasi 50 ir daugiau žmonių.

Visuomeniniuose statiniuose laiptų plotis ne mažesnis už plačiausio išėjimo iš aukšto į laiptinę plotį, tačiau ne mažesnis kaip (m):

- 0,9 – vedančių į patalpas, kuriose būna 5 ir mažiau žmonių;
- 1,2 – pastatuose ir patalpose, kuriose viename aukšte būna nuo 6 iki 200 žmonių;
- 1,35 – pastatuose ir patalpose, kuriose viename aukšte būna 201 ir daugiau žmonių.

Laiptų plotis gyvenamosios paskirties patalpose numatomas ne siauresnis nei nurodyta lentelėje:

Laiptų tipas	Mažiausias plotis ⁽¹⁾ (m)	Didžiausias nuolydis
Gyvenamųjų pastatų	1,2	1:1,75

⁽¹⁾Laiptų plotis matuojamas, neįskaičiuojant pagalbinių įrenginių (turėklų, šildymo įrenginių, šiukšlių vamzdžių, pašto dėžučių ir pan.) užimamo pločio.

Laiptų skaičius tarp laiptinių aikštelių ne mažesnis kaip 3, tačiau neturi viršyti 18.

Evakuacijos keliuose nebus durų imitacijų, veidrodžių ir sieninių spintų, išskyrus spintas inžinerinėms sistemoms.

Evakuacijos keliuose grindys bus lygios, o slenksčiai galės būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuacijos keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakuoti(s) skirtų laiptų aikštelių plotis ne mažesnis už laiptų plotį. Tarp laiptatakių numatomi ne mažesni kaip 50 mm tarpai, skirti gaisrinėms žarnoms nutempti, arba laiptinėje įrengtas sausvamzdis su ranka valdomomis sklendėmis ir jungiamosiomis movomis 52 mm gaisrinėms žarnoms prijungti ir gaisro metu lengvai nuimamomis aklėmis ant movų.

Gyvenamosios paskirties pastatuose bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo iš jos neviršija 25 m, o nuo jos į lauką negali viršyti 40 m (iš aklakelio 25 m.).

Iš **GS1, GS3, GS5** evakuacija numatoma per N1 ir N2 tipo laiptines.

Neuždūmijamos laiptinės pirmame aukšte turės tiesioginį išėjimą į lauką.

N1 tipo neuždūmijama laiptinė su pirmu aukštu gali turėti ryšį tik per lauką. Įėjimus į neuždūmijamas laiptines draudžiama projektuoti per liftų holus (išskyrus atvejus, kai liftų šachtose įrengiamos EI₂ 30 atsparumo ugniai durys). Balkonai, koridoriai ar galerijos, vedančios į neuždūmijamą N1 tipo laiptinę, draudžiama projektuoti pastato lauko sienų vidaus kampuose.

Balkonai, koridoriai ar galerijos, vedančios į neuždūmijamą N1 tipo laiptinę, ne siauresnės kaip 1,2 m ir turės 1,2 m aukščio apsauginę tvorelę. Atstumas tarp durų, skiriančių lauką ir patalpas, matuojant tarp durų angų centrų, ne mažesnis kaip 2,5 m.

Iš **GS2, GS4** evakuacija numatoma per L1, N2 ir N3 tipo laiptines.

Iš **GS1, GS3, GS5** evakuacija numatoma per N2 ir N1 tipo laiptines.

Iš **GS6, GS7, GS8, GS9** evakuacija numatoma per N3 tipo laiptines.

Iš **priedangos (GS8)** papildomai numatomas avarinis išėjimas.

Evakuacijai iš pastato numatomi nusileidimo įtaisai, kurie turi atitikti LST EN 341 serijos standarto reikalavimus.

Detalūs evakuacijos sprendiniai pateikiami brėžiniuose.

23/12/08-76SA-TDP-GS.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	24	0

2.17. Gaisro plitimo ribojimas konstrukcijomis ar tarpkonstrukcinėmis tuštumomis

Projektuojamo pastato konstrukcijos projektuojamos be tuštumų, todėl gaisro plitimas konstrukcijomis ar tarpkonstrukcinėmis tuštumomis yra negalimas.

2.18. Gaisro ir degimo produktų sklidimo ribojimas statinyje

Gaisro plitimas statiniuose ribojamas: degančio ploto, degimo intensyvumo ir trukmės mažinimo priemonėmis.

Kitos paskirties patalpos nuo gyvenamųjų patalpų atskiriamos ne mažesnio kaip EI/REI 45 atsparumo ugniai atitvaromis bei EW 30-C0 priešgaisrinėmis durimis. Sandarinimui naudojamos priemonės ne žemesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai.

Ugniagesių liftas įrengiamas šachtoje su atitveriančiosiomis konstrukcijomis, turinčiomis ne mažesnę kaip REI 120 atsparumą ugniai ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai duris.

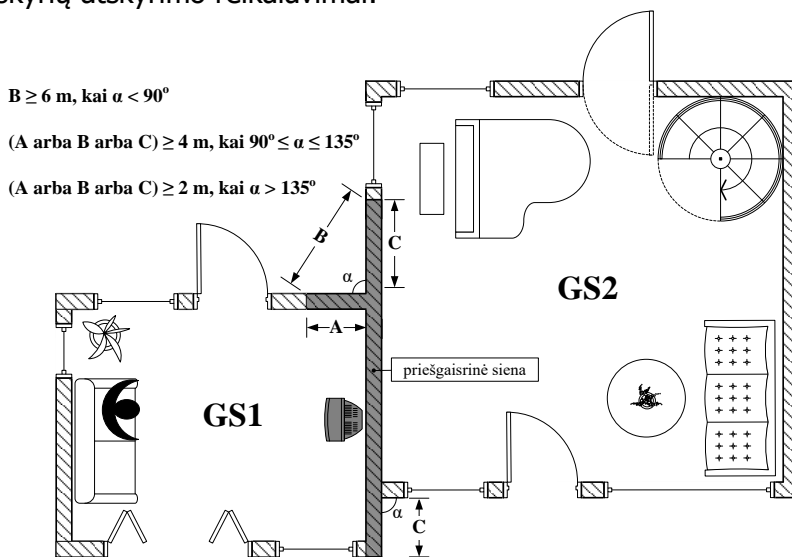
Išėjimas iš ugniagesių lifto įrengiamas į ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinį šliuzą (koridorių).

Butai vienas nuo kito atskiriami EI/REI 30 priešgaisrinėmis pertvaromis. Sandarinimui naudojamos priemonės ne žemesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai.

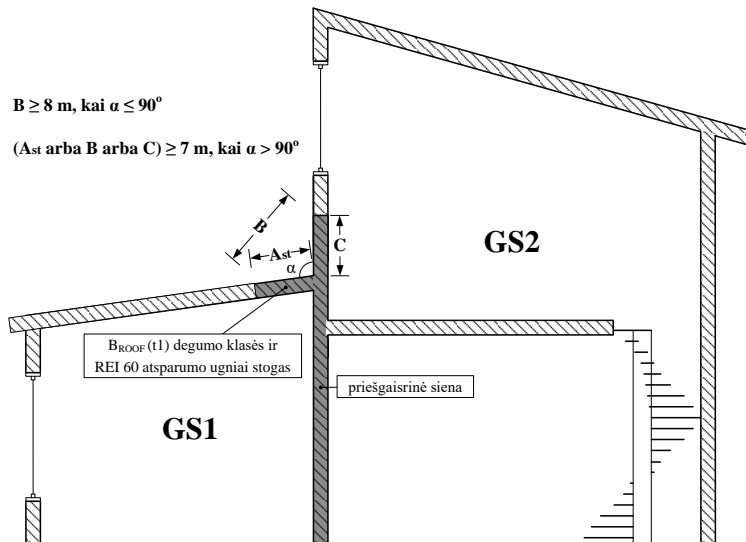
Laiptinės atskiriamos REI 120/90 sienomis bei EI₂ 60-C3 priešgaisrinėmis durimis. Sandarinimo priemonės ne žemesnio kaip EI 120/90 atsparumo ugniai.

Gaisriniai skyriai atskiriami REI 180 priešgaisrinėmis atitvaromis bei EI₂ 60-C0/C3 priešgaisrinėmis durimis. Priešgaisrinė siena numatoma iš ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktų. Sandarinimui naudojamos priemonės ne žemesnio kaip EI 180 atsparumo ugniai. Stogo fragmentas tenkinantis REI 60 ir Broof (t1) degumo klasės reikalavimus. Sandarinimui naudojamos priemonės ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai.

Gaisrinių skyrių atskyrimo reikalavimai:



a)



b)

23/12/08-76SA-TDP-GS.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	24	0

2 paveikslas. Horizontalaus ir vertikalaus ugnies plitimo ribojimo reikalavimai blokuotiems statiniams: a) statinių išdėstymas plane; b) blokuojamų statinių pjūvis. GS1 – statinys, gaisrinis skyrius Nr. 1; GS2 – statinys, gaisrinis skyrius Nr. 2; A_{st} – minimalus stogo, kuris atitinka ne mažesnio kaip REI 60 atsparumo ugniai ir $B_{ROOF}(t_1)$ degumo klasės reikalavimus, matmuo; B – minimalus atstumas tarp nustatytus reikalavimus atitinkančių sienų arba sienos ir stogo; A, C – minimalūs gaisrinius skyrius atskiriančios sienos, atitinkančios „Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai“ lentelėje nustatytus reikalavimus, matmenys.

Projekte numatomas degimo produktų plitimo ribojimas bendrosios apykaitos, šildymo oru ir kondicionavimo sistemų ortakiais.

Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvargas, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai bus:

- EI 60, kai priešgaisrinės užtvargos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių;
- EI 30, kai priešgaisrinės užtvargos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;
- EI 15, kai priešgaisrinės užtvargos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minučių.

Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas būti toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Ugnies vožtuvus reikia tvirtinti pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki vožtuvo) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

Priešgaisrinių sienų, pertvarų nenumatoma kirsti kanalais, šachtomis ir degiųjų dujų, dulkių, dulkių bei oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdiniais.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (išorinėms ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai, naudojamos tik konkrečioms inžinerinėms sistemoms skirtos sandarinimo priemonės.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas, panaudojant papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštesnias dangas, minėtų dangų techniniuose reikalavimuose bus nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas bei joms netekus savo savybių, nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Nenumatoma jas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Ugniai atsparių statybos produktų, naudojamų statybos produktų gaisriniam pavojingumui sumažinti, atitiktis normatyviniams reikalavimams bus įvertinta bandymais, skirtais statybos produktų gaisrinio pavojingumo grupėms nustatyti pagal atitinkamą standartą.

Ugniai atsparūs statybos produktai, naudojami statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai padidinti, taip pat bus įvertinti bandymais.

Detalūs sprendiniai pateikiami brėžiniuose.

2.19. Angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimas, jų atsparumas ugniai ir pagrindinės techninės charakteristikos

Gaisro metu angos priešgaisrinėse sienose ir pertvarose turi būti uždarytos.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvargose atsparumas ugniai⁽¹⁾

Priešgaisrinės užtvargos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos ^(2, 3, 4, 5)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai ⁽⁶⁾	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai ⁽⁵⁾
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 30
90	EI ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60
120	EI ₂ 60–C3	EI 120	EI 120	EI ₂ 60
180	EI ₂ 60–C3	EI 180	EI 180	EI ₂ 60

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

- (3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.
 (4) Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.
 (5) Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI₂ klasė.
 (6) Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisykles.

Nišos priešgaisrinėse užtvarese (įleidžiami elektros, šildymo kolektorių ar kt. skydeliai) nesumažins priešgaisrinės užtvaros atsparumo ugniai.

Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarese neviršija 25 % užtvaros ploto. Viršijus priešgaisrinėse užtvarese plotą bus projektuojami ne žemesnio atsparumo ugniai užpildai, kaip kertamoji konstrukcija.

Detalūs sprendimai pateikiami brėžiniuose.

2.20. Gaisro ir sprogimo prevencinės priemonės

Gaisro ir sprogimo prevencinės priemonės skirstomos į technines aktyvias ir pasyvas, kurios aprašomos atskiruose skyriuose bei projektuojamos atskirose projekto dalyse, bei organizacines, režiminio pobūdžio priemonės, kurios vykdomos vadovaujantis Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių, bei kitų statinio eksploatavimą užtikrinančių teisės aktų reikalavimais.

Iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti bus:

- tolygiai išdėstytas reikiamas pirminių gaisro gesinimo priemonių kiekis;
- sukabinami visi informacijos ženklai, nurodantys gesintuvų vietas taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas kiekvienos rūšies ženklas.

Nešiojamieji gesintuvai patalpose išdėstomi tolygiai. Gesintuvus reikia statyti lengvai prieinamose vietose.

Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą, pateikiama lentelėje.

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis Matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais) 6 kg (J)
1.	Gyvenamosios patalpos	Kiekviename aukšte	2
2.	Techninės patalpos	1 patalpa	1
3.	Garažų paskirties patalpos	500 m ²	2
4.	Prekybos paskirties patalpos	200 m ²	2

Projekte numatomi 6 kg ABC tipo gesintuvai.

Detalūs sprendiniai pateikiami brėžiniuose.

Gesintuvai patalpose išdėstomi tolygiai, bei paženklinami specialiais ženklais (lipdukais) nurodančiais gesintuvų laikymo vietą. Gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus.

Gesintuvai bus:

- laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų;
- kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti;
- statomi gaisrinių čiaupų spintelėse arba prie jų, gaisriniuose skyduose arba ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose;
- laikomi taip, kad būtų matyti užrašai.

Prevencinės priemonės:

- Privažiavimo keliai ir priėjimai prie gaisrinio inventoriaus, vandens paėmimo vietos ir pan. bus laisvi, tvarkingi ir tamsiu paros metu apšviesti.
- Atstumas nuo elektros šviestuvų iki saugomų degių medžiagų ne mažesnis kaip 0,5 m.

2.21. Numatomos gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonės

Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

2.22. Žaibosaugos sistemos

Žaibosauga įrengiama pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimus.

Žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti tiesiogiai ant stogo paviršiaus, kai statinio stogas yra iš B_{ROOF} (t1) degumo klasės stogo dangos. Pavojingo kibirkščiaavimo tikimybei sumažinti įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad tarp išlydžio taško ir žemės srovė pasklistų lygiagrečiuose srovės keliuose ir šių srovės kelių ilgis būtų apribotas iki minimumo. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus.

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami tvirtinant juos prie sienos išorės arba sienoje.

Negalima įžeminimo laidininkų tiesti vandens nutekėjimo stovuose. Įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

2.23. Fasadų apdailai ir šiltinimui naudojamų statybos produktų degumo klasės

Pastato konstrukcijoms ir jų apdailai numatoma naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidins statinio gaisrinio pavojingumo.

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

2.24. Vidaus sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės

Vidinių sienų, lubų ir grindų įrengimui naudojami statybos produktai numatomi ne žemesnės degumo klasės nei nurodyti lentelėje.

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	C _{FL} -s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	B _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	C _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1
Garažo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
Patalpos paslaugoms teikti ir buitiniams reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliama.

2.25. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės

Galimo gaisro gesinimas pastate ir gelbėjimo darbai bus užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis:

- gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo ir privažiavimo prie objekto;
- pagerintų veiklos sąlygų ugniagesiams gelbėtojams sudarymas, jų judėjimo kelių pastato viduje prieš dūminę apsauga;
- vidaus priešgaisrinio vandentiekio įrengimas;
- gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemos įrengimas;
- perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema;
- stacionari gaisro gesinimo sistema.

Didesniuose kaip 1 m aukščio skirtumuose projektuojamos perlipimo kopėčios. Šios kopėčios numatomos ne siauresnės kaip 0,70 m pločio, įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Gyvenamosios paskirties pastatuose (GS1, GS3, GS5) ant stogo visu pastato perimetru numatoma įrengti ne žemesnę kaip 0,6 m tvorelę bei vidinius išėjimus ant stogo ugniagesiams gelbėtojams. Vidiniai išeiti ant stogo keliai iš laiptinių bus laiptais su aikštelėmis prieš išėjimus pro ne mažesnes kaip 0,75×1,5 m duris.

GS1, GS3, GS5 įrengiamas ne mažiau kaip vienas ugniagesių liftas. Ugniagesių liftai įrengiami šachtose su atitveriančiosiomis konstrukcijomis, turinčiomis ne mažesnę kaip REI 120 atsparumą ugniai ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai duris.

Išėjimas iš ugniagesių lifto numatomas į EI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinį šliuzą (koridorių). Išėjimas iš ugniagesių lifto priešgaisrinio šliuzo pirmame aukšte įrengiamas tiesiai į lauką arba į atvirą balkoną, koridorių, galeriją, vedančią į neuždūmijamą N1 tipo laiptinę.

Ugniagesių lifto kabina ne mažesnė kaip 1100 mm pločio ir 2100 mm gylio, o vardinė apkrova – 1000 kg. Pastate bus numatytos priemonės (grindų nuolydis, trapai, borteliai ir kt.) neleidžiantys vandeniui, naudojamam gaisrui gesinti, patekti į ugniagesių lifto šachtą.

Bus numatomas ugniagesių lifto autonominis elektros energijos šaltinis, užtikrinantis lifto darbą ne mažiau kaip 1 val.

Ugniagesių liftas atitiks LST EN 81-72 serijos standartų reikalavimus.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti visada bus laisvi, tam užtikrinti bus statomi specialūs ženklai ir aptvarai (iki 20 cm aukščio).

Tarp laiptatakių numatomi ne mažesni kaip 50 mm tarpai, skirti gaisrinėms žarnoms nutempti, arba laiptinėje įrengtas sausvamzdis su ranka valdomomis sklendėmis ir jungiamosiomis movomis 52 mm gaisrinėms žarnoms prijungti ir gaisro metu lengvai nuimamomis aklėmis ant movų.

2.26. Reikalavimai elektros instaliacijai, elektros tiekimo patikimumo kategorija

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	C _{ca s1,d1,a1}
Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių	D _{ca s2,d2,a2}
Gyvenamosios patalpos (daugiabučiai pastatai)	D _{ca s2,d2,a2}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	D _{ca s2,d2,a2}
Techninės, pagalbinės, garažo patalpos	E _{ca}

Kabelių atsparumas ugniai ne mažesnis, nei įrenginio būtinojo veikimo trukmė gaisro metu ir pagal „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“ taisyklių nuostatas.

Angos elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai, naudojami tik tai komunikacijos rūšiai sandarinti skirtos priemonės naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskatintų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

2.27. Elektrotechninė įranga gaisrui, sprogimui pavojingose patalpose ar zonose, numatytos prevencinės priemonės, galimos avarinės situacijos, elektros energijos tiekimo rezervavimas

Numatomas elektros energijos tiekimas nuo nepriklausomo energijos šaltinio:

Sistema	Energijos užtikrinimo būdas
automatinei gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemai	<i>baterija</i>
avariniam - evakuaciniam apšvietimui	<i>baterija</i>
praėjimo kontrolės atjungimui	<i>baterija</i>
perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemai	<i>baterija</i>
priešgaisrinių durų, jeigu jos eksploatuojamos atidarytos, uždarymui	<i>baterija</i>
automatinių durų atidarymui	<i>baterija</i>
vidaus gaisro gesinimo siurbliams (esant poreikiui), stacionariai gaisro gesinimo sistemai	<i>dyzelinis siurblys + baterija</i>
višslėgio įrenginiams	<i>dyzelinis generatorius</i>
ugniagesių liftui	<i>dyzelinis generatorius</i>
lifto valdymui	<i>dyzelinis generatorius</i>
dūmų šalinimo įrenginiams	<i>dyzelinis generatorius</i>
ugniagesių elektros pajungimo razetai	<i>dyzelinis generatorius</i>

Elektros tiekimo kategorija įgyvendinama pastato viduje, naudojant ugniai atsparius kabelius centralizuotą arba decentralizuotą ARI, tiesiant atskirais kanalais, skirtingomis trasomis pagrindines ir rezervines maitinimo linijas, panaudojant akumuliatorines baterijas, dyzelinį elektros generatorių ir kt.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (avarinio – evakuacinio apšvietimo ir kt.) kabeliai apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min gaisro metu.

2.28. Elektrotechninės įrangos ir elektros energijos tiekimo patikimumo užtikrinimas vartotojams, dirbantiems ekstremaliomis sąlygomis

Žmonių evakuacijos valdymui ir ugniagesių gelbėtojų pagalbai evakuaciniuose keliuose bus įrengtas avarinis apšvietimas, užtikrinantis pakankamą saugiam žmonių judėjimui evakuacijos kelių apšvietimą, išsijungus pagrindiniam apšvietimui.

Evakuacinis apšvietimas užtikrints ne mažesnę kaip 2 lx apšvietimą evakuacijos keliuose ir patalpose, kuriose gali būti 50 ir daugiau žmonių ir 5 lx apšvietimą laiptinėse ir ties evakuaciniais išėjimais. Atsijungus pagrindiniam avarinio apšvietimo maitinimo šaltiniui, automatiškai bus įjungiamas maitinimas iš nepriklausomo išorinio arba vietinio šaltinio (akumuliatoriai). Toks šaltinis evakuacinio apšvietimo šviestuvus maitins ne mažiau kaip 1 valandą.

Evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis nurodantys šviestuvai, numatomi su akumuliatoriais ir išdėstomi taip, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas ženklas. Evakuacijos keliuose įrengtų šviečiančių evakuacinių ženklų skaičius ir dydis bei kiti reikalavimai šių ženklų išdėstymui parenkami vadovaujantis 2014 m. birželio 4 d. įsakymu Nr. 1-224, TAR, 2014-06-04, Nr. 6150.

Evakuacinio apšvietimo šviestuvai įrengiami:

- prie kiekvienų durų, per kurias išeinama į evakavimo (si) kelius avarių atvejais;
- prie evakavimo (si) keliuose esančių laiptų, kad kiekvienas laiptų maršas būtų tiesiogiai apšviestas;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių grindų lygio pasikeitimo vietoje;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių šakojimosi vietoje;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių posūkio vietoje;
- visose išėjimo iš evakavimo (si) kelių į lauką vietose (kelių galuose);
- prie pirmosios pagalbos suteikimo postų ir prie gaisro aptikimo signalizavimo sistemų valdymo

įrangos įrengimo vietas.

Evakuacinis apšvietimas bus įrengtas taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas evakuacinio apšvietimo evakavimo (si) kelio nurodomasis ženklas. Šie ženklai įrengiami evakavimo (si) kelio posūkiuose, grindų nuolydžių pasikeitimo vietose, virš kiekvieno evakuacinio išėjimo ir įrengiami ne žemiau kaip 2 metrai ir ne aukščiau kaip 2,5 metro nuo grindų paviršiaus.

Santykis tarp didžiausio atstumo, iš kurio ženklas yra įskaitomas ir figūra bei spalva pastebimos, ir ženklo aukščio kartu su atstumo faktoriumi Z yra aprašomas šia lygtimi:

$$h = l / Z,$$

čia:

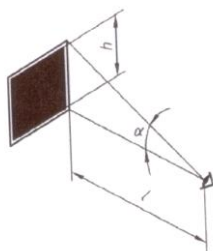
h – ženklo aukštis;

l – pastebėjimo atstumas;

Z – atstumo faktorius = $1 / \tan \alpha$;

α – ženklo kampinė skėstis ($\tan \alpha = h / l$);

h ir l turi tuos pačius vienetus (žr. paveikslą).



Z faktorius priklauso nuo ženklo aukščio, esminių detalių dydžio, ženklo skaisčio ir jo kontrasto aplinkos atžvilgiu. Santykis r, kuris yra ženklo aukščio ir esminės detalės dydžio dalmuo, 15 arba mažesnis. Kai r yra didesnis už 15, Z reikšmė koreguojama daugikliu $15 / r$. Pagal šią geometrinę sąlygą nekoreguotas atstumo faktorius Z, galiojantis apšviestiems ženkams, 100, jeigu į ženklo paviršių krentanti apšvieta didesnė kaip 50 lx.

Avarinis apšvietimas užmaitinamas per automatinio rezervo įrenginį (ARĮ).

Avarinio (evakuacinio) apšvietimo šviestuvai automobilių saugyklų evakavimo (si) keliuose įrengiami 2 ir 0,5 m aukštyje nuo grindų paviršiaus taip, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas iš jų.

Prie avarinio (evakuacinio) apšvietimo tinklo būtina prijungti šviečiančius ženklus, nurodančius:

- evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis;
- automobilių judėjimo kelius bei kryptis;
- gaisrinei technikai prijungti skirtų jungiamųjų galvučių įrengimo vietas;
- vidaus gaisrinio vandentiekio čiaupų vietas.

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai atitiks jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Gyvenamosios paskirties patalpose neprojektuojamas. Bendro naudojimo patalpose klijuojami fotoluminescenciniai lipdukai, nurodantys evakuacijos kryptis ir evakuacinius išėjimus.

2.29. Projektiniai sprendiniai, gaisro plitimo scenarijų taikymas ir jų vertinimo kriterijai, kiti gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai

Rengiamo projekto sprendiniai atitinka teisės aktų reikalavimus, todėl gaisro plitimo scenarijai bei kitų gaisrinės saugos įgyvendinimo sprendinių vertinimas neatliekamas.

III. PROJEKTINIUS SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

3.1. Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai

Pastato maksimalus gaisrinio skyriaus plotas apskaičiuojamas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ K_H),$$

Čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H / H_{abs}$;

23/12/08-76SA-TDP-GS.AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	24	0

GAISRINĖS SAUGOS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas. Mūsų atveju koeficientas lygus 1;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis.

Gaisrinis skyrius	F _g [m ²]	F _s	G	H	H _{abs}
GS1, GS3, GS5 – P.1.3	560,70	5 000	2	54,00 ⁽¹⁾	56
GS2, GS4 – P.2.3	11 290,57	12 000	1	4,50	20
GS6, GS7, GS8, GS9 – P.2.7	13 999,57	14 000	1	0,10	20

Faktinis gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus leistino gaisrinio skyriaus ploto. Pastatai projektuojami kaip devyni gaisriniai skyriai.

3.2. Gaisro apkrovos dydžio (gaisro apkrovos kategorijos) skaičiavimai

GS1, GS3, GS5, GS6, GS7, GS8, GS9 priskiriama 1 gaisro apkrovos kategorija. Skaičiavimai nėra atliekami.

GS2, GS4 gaisro apkrovų vertinimas atliktas vadovaujantis LST EN 1991-1-2 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.

Šiluminės gaisro apkrovos tankiai, taikomi skaičiavimams yra skaičiuotinos reikšmės, pagrįstos atsparumo ugniai reikalavimais, pateiktais reglamentuose.

Skaičiuotiną reikšmę nustatysime iš naudojamų patalpų gaisro apkrovų nacionalinio klasifikavimo.

Skaičiuotina gaisro apkrovos $q_{f,d}$ reikšmė išreiškiama taip:

$$q_{f,d} = q_{f,k} \cdot m \cdot \delta_{q1} \cdot \delta_{q2} \cdot \delta_n \quad [\text{MJ}/\text{m}^2];$$

čia:

m - sudegimo koeficientas,

δ_{q1} - koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl sekcijos dydžio,

δ_{q2} - koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl naudojimo būdo.

$$\delta_n = \prod_{i=1}^{10} \delta_{ni}$$

δ_n yra koeficientas, kuriuo įvertinamos įvairios priešgaisrinės saugos priemonės (sprinkleriai, aptikimas, automatinis pavojaus perdavimas, ugniagesių gelbėtojų veiksmai ir kita).

$q_{f,k}$ - charakteristinis gaisro apkrovos tankis grindų vienetiniam plotui [MJ/m²]

δ_{q1}, δ_{q2} koeficientai

Sekcijos grindų plotas A_f [m ²]	Gaisro kilimo pavojus δ_{q1}
2 500	1,90
Naudojimo pavyzdžiai	Gaisro kilimo pavojus δ_{q2}
Prekybos patalpos	1,00

δ_{ni} koeficientai

Aktyviųjų priešgaisrinių priemonių δ_{ni} koeficientų funkcija						
Automatinis gaisro gesinimas		Automatinis gaisro aptikimas	Rankinis gaisro gesinimas			
Stacionari automatinė gesinimo sistema vandeniu δ_{n1}	Nepriklausomi vandens telkiniai δ_{n2}	Automatinis gaisro aptikimas ir pavojaus signalas: dūmų detektoriai δ_{n4}	Vilniaus APGV 6-oji komanda δ_{n7}	Saugūs priėjimo keliai δ_{n8}	Priešgaisriniai prietaisai δ_{n9}	Dūmų šalinimo sistemos δ_{n10}
-	-	0,73	0,78	1,0	1,0	1,5

Mūsų atveju $\delta_n = 0,8541$

Ankščiau pateiktos priemonės yra pagrįstos prielaida, kad atitinkami aptikimo, pavojaus signalo, dūmų ištraukimo sistemų Europos standartų reikalavimai yra įvykdyti.

Tada projektuojamam pastatui:

23/12/08-76SA-TDP-GS.AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	24	0

$$q_{f,d} = 730 \cdot 0,8 \cdot 1,9 \cdot 1,0 \cdot 0,854 = 947,60 \text{ [MJ/m}^2\text{];}$$

Išvada – **GS2, GS4 gairiniai skyriai** priskirtini antrai gaisro apkrovos kategorijai.

3.3. Konstrukcijų atsparumo ugniai skaičiavimai

Konstrukcijų atsparumas ugniai nustatomas normatyvinėmis vertėmis vertinant standartinę gaisro kreivę. Šioje projekto dalyje konstrukcijų atsparumo ugniai sumažinimo galimybė neanalizuojama.

Detalūs konstrukcijų sprendiniai pateikiami konstrukcinėje projekto dalyje ir vertinamas jų atsparumo ugniai pakankamumas normatyviniu pagrindu.

3.4. Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorijos skaičiavimai

Sprogimo ir gaisro pavojingumo kategorijos skaičiavimai neatliekami patalpoms nustatant pavojingumo kategorijas vadovaujantis normatyvinėmis vertėmis (pateikiama brėžiniuose).

3.5. Sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų dydžių skaičiavimai

Detalūs sprogimo bei gaisro pavojingumo kategorijų, bei sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų dydžių skaičiavimai neatliekami, gaisro pavojingumo kategoriją nustatant visai patalpai tarp jos atitvarinių konstrukcijų.

3.6. Dūmų šalinimo sistemos įrenginių būtinumas ir skaičiavimai

Mechaninio dūmų šalinimo parametrai:

Patalpos ekspl. žymuo, pavadinimas	Parametrai	Dūmų šalinimo įrenginiai	Dūmų šalinimo kiekis (m ³ /h)
-2 a Parkingas	Dūmų šalinimo parametrai nustatomi inžineriniais skaičiavimais skaičiavimų priede.	Mechaninio ištraukimo	100 000
-1a Parkingas		Mechaninio ištraukimo	100 000

Dūmų zonos pavadinimas	Patalpos ekspl. žymuo, pavadinimas	Neuž dūmi nama s aukštis (m)	Patalpos aukštis (m)	Gaisro paviršia us plotas Af (m ²)	Gaisro perimetras pf (m)	Gaisro apkro va (kW/m ²)	Dūmų šalinimo įrenginiai	Dūmų šalinimo kiekis (m ³ /h)
13 dūmų zona (779,0 m²)	Prekybos salė	2,5	4,0	10	12	625	Mechaninio ištraukimo	47 121
14 dūmų zona (55,67 m²)	A200 Koridorius	2,0	2,84	2	6	375	Mechaninio ištraukimo	18 077
15 dūmų zona (55,68 m²)	F200 Holas	2,0	2,84	2	6	375	Mechaninio ištraukimo	18 077
16 dūmų zona (55,68 m²)	D200 Holas	2,0	2,84	2	6	375	Mechaninio ištraukimo	18 077
17 dūmų zona (77,02m²)	A300 Koridorius	2,0	2,84	2	6	375	Mechaninio ištraukimo	18 077
18 dūmų zona (77,15 m²)	F300 Holas	2,0	2,84	2	6	375	Mechaninio ištraukimo	18 077
19 dūmų zona (73,00m²)	D300 Holas	2,0	2,84	2	6	375	Mechaninio ištraukimo	18 077
20 dūmų zona (55,36 m²)	A400 Koridorius	2,0	2,84	2	6	375	Mechaninio ištraukimo	18 077
21 dūmų zona (55,36 m²)	F400 Holas	2,0	2,84	2	6	375	Mechaninio ištraukimo	18 077
22 dūmų zona (55,36 m²)	D400 Holas	2,0	2,84	2	6	375	Mechaninio ištraukimo	18 077

GAISRINĒS SAUGOS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

23 dūmu zona (55,36 m ²)	A500 Koridorius	2,0	2,84	2	6	375	Mechaninio ištvaukimo	18 077
24 dūmu zona (55,36 m ²)	F500 Holas	2,0	2,84	2	6	375	Mechaninio ištvaukimo	18 077
25 dūmu zona (55,36 m ²)	D500 Holas	2,0	2,84	2	6	375	Mechaninio ištvaukimo	18 077
26 dūmu zona (55,35 m ²)	A600 Koridorius	2,0	2,84	2	6	375	Mechaninio ištvaukimo	18 077
27 dūmu zona (55,36 m ²)	F600 Holas	2,0	2,84	2	6	375	Mechaninio ištvaukimo	18 077
28 dūmu zona (55,36 m ²)	D600 Holas	2,0	2,84	2	6	375	Mechaninio ištvaukimo	18 077
29 dūmu zona (55,35 m ²)	A700 Koridorius	2,0	2,84	2	6	375	Mechaninio ištvaukimo	18 077
30 dūmu zona (55,36 m ²)	F700 Holas	2,0	2,84	2	6	375	Mechaninio ištvaukimo	18 077
31 dūmu zona (55,36 m ²)	D700 Holas	2,0	2,84	2	6	375	Mechaninio ištvaukimo	18 077
32 dūmu zona (55,35 m ²)	A800 Koridorius	2,0	2,84	2	6	375	Mechaninio ištvaukimo	18 077
33 dūmu zona (55,36 m ²)	F800 Holas	2,0	2,84	2	6	375	Mechaninio ištvaukimo	18 077
34 dūmu zona (55,36 m ²)	D800 Holas	2,0	2,84	2	6	375	Mechaninio ištvaukimo	18 077
35 dūmu zona (55,35 m ²)	A900 Koridorius	2,0	2,84	2	6	375	Mechaninio ištvaukimo	18 077
36 dūmu zona (55,36 m ²)	F900 Holas	2,0	2,84	2	6	375	Mechaninio ištvaukimo	18 077
37 dūmu zona (55,36 m ²)	D900 Holas	2,0	2,84	2	6	375	Mechaninio ištvaukimo	18 077
38 dūmu zona (55,35 m ²)	A1000 Koridorius	2,0	2,84	2	6	375	Mechaninio ištvaukimo	18 077
39 dūmu zona (55,36 m ²)	F1000 Holas	2,0	2,84	2	6	375	Mechaninio ištvaukimo	18 077
40 dūmu zona (55,36 m ²)	D1000 Holas	2,0	2,84	2	6	375	Mechaninio ištvaukimo	18 077
41 dūmu zona (55,35 m ²)	A1100 Koridorius	2,0	2,84	2	6	375	Mechaninio ištvaukimo	18 077
42 dūmu zona (55,36 m ²)	F1100 Holas	2,0	2,84	2	6	375	Mechaninio ištvaukimo	18 077
43 dūmu zona (55,36 m ²)	D1100 Holas	2,0	2,84	2	6	375	Mechaninio ištvaukimo	18 077
44 dūmu zona (55,35 m ²)	A1200 Koridorius	2,0	2,84	2	6	375	Mechaninio ištvaukimo	18 077
45 dūmu zona (55,36 m ²)	F1200 Holas	2,0	2,84	2	6	375	Mechaninio ištvaukimo	18 077
46 dūmu zona (55,36 m ²)	D1200 Holas	2,0	2,84	2	6	375	Mechaninio ištvaukimo	18 077
47 dūmu zona (55,35 m ²)	A1300 Koridorius	2,0	2,84	2	6	375	Mechaninio ištvaukimo	18 077
48 dūmu zona (55,36 m ²)	F1300 Holas	2,0	2,84	2	6	375	Mechaninio ištvaukimo	18 077
49 dūmu zona (55,36 m ²)	D1300 Holas	2,0	2,84	2	6	375	Mechaninio ištvaukimo	18 077
50 dūmu zona (55,35 m ²)	A1400 Koridorius	2,0	2,84	2	6	375	Mechaninio ištvaukimo	18 077
51 dūmu zona (55,36 m ²)	F1400 Holas	2,0	2,84	2	6	375	Mechaninio ištvaukimo	18 077
52 dūmu zona (55,36 m ²)	D1400 Holas	2,0	2,84	2	6	375	Mechaninio ištvaukimo	18 077
53 dūmu zona	A1500	2,0	2,84	2	6	375	Mechaninio	18 077

GAISRINĖS SAUGOS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

(55,35 m ²)	Koridorius						ištraukimo	
54 dūmų zona (55,35 m ²)	F1500 Holas	2,0	2,84	2	6	375	Mechaninio ištraukimo	18 077
55 dūmų zona (55,36 m ²)	D1500 Holas	2,0	2,84	2	6	375	Mechaninio ištraukimo	18 077
56 dūmų zona (55,36 m ²)	A1600 Koridorius	2,0	2,84	2	6	375	Mechaninio ištraukimo	18 077
57 dūmų zona (55,35 m ²)	F1600 Holas	2,0	2,84	2	6	375	Mechaninio ištraukimo	18 077
58 dūmų zona (55,36 m ²)	D1600 Holas	2,0	2,84	2	6	375	Mechaninio ištraukimo	18 077
59 dūmų zona (55,35 m ²)	A1700 Koridorius	2,0	2,84	2	6	375	Mechaninio ištraukimo	18 077
60 dūmų zona (55,35 m ²)	F1700 Holas	2,0	2,84	2	6	375	Mechaninio ištraukimo	18 077
61 dūmų zona (55,36 m ²)	D1700 Holas	2,0	2,55	2	6	375	Mechaninio ištraukimo	18 077
62 dūmų zona (55,35 m ²)	A1800 Koridorius	2,0	2,84	2	6	375	Mechaninio ištraukimo	18 077
63 dūmų zona (55,35 m ²)	F1800 Holas	2,0	2,84	2	6	375	Mechaninio ištraukimo	18 077
64 dūmų zona (55,35 m ²)	A1900 Koridorius	2,0	2,84	2	6	375	Mechaninio ištraukimo	18 077
65 dūmų zona (55,35 m ²)	F1900 Holas	2,0	2,84	2	6	375	Mechaninio ištraukimo	18 077
66 dūmų zona (55,35 m ²)	A2000 Koridorius	2,0	2,55	2	6	375	Mechaninio ištraukimo	18 077
67 dūmų zona (55,35 m ²)	F2000 Holas	2,0	2,55	2	6	375	Mechaninio ištraukimo	18 077

Kadangi koridoriaus zonų plotai yra panašūs, toks mažas plotų skirtumas neturės įtakos dūmų šalinimo skaičiavimuose, todėl skaičiavimuose pateikiamas dūmų zonos Nr. 14 koridoriaus plotas, apskaičiuoti dūmų šalinimo kiekius.

Dūmų zona Nr. 14:

A	dūmų zonos plotas, m ²	55,67
Ad	dūmų zonos matuojamas plotas, m ²	1000
Amax	didžiausias leistinas dūmų zonos plotas	2000
A_f	gaisro paviršiaus plotas, m ²	2,0
p_f	skaičiuojamo gaisro perimetras, m	6
q_f	ugnies galios tankis, kW/m ²	375
Z	neuždūminimo aukštis, m	2,0
λ	dūmų sluoksnio atiduodamas šilumos dalis	0,7
To	Aplinkinio oro temperatūra, K	288
c	savitoji oro šiluma; J/kgK	1040
ρ_o	oro tankis; kg/m ³	1,225

Skaičiavimas:

Dūmų srauto masė apskaičiuojama, kg/s	$m_p = 0,38 * p_f * Z^{3/2}$	6,45
Gaisro galia apskaičiuojama; kW	$\Phi = \lambda * q_f * A_f$	525
Dūmų zonos paviršiaus ploto koef. suskaičiuotas	$\alpha = A / A_d$ arba $\alpha = 2 * A / A_d - 1$	0,06
Dūmų zonos paviršiaus ploto koef. priimtas, jei $\alpha < 0,75$		0,75
Dūmų temperatūros padidėjimas	$\Theta = \Phi / (m_p * c)$	78
Dūmų sluoksnio temperatūra; K	$T_s = \Theta + T_o$	366
Šalinamų dūmų masė visais atvejais; kg/s	$m_v = m_p$	

Mechaniniu būdu šalinamų dūmų kiekis apskaičiuojamas: $V_v = \alpha * m_v * T_s / (\rho_o * T_o)$; m³/s

Čia:

α	dūmų zonos paviršiaus ploto koeficientas	
m_v	šalinamų dūmų srautas ; kg/s	
T_s	dūmų sluoksnio temperatūra; (K)	

GAISRINĖS SAUGOS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ρ_o	oro tankis; kg/m ³	
T_o	aplinkinio oro temperatūra, (K)	
Mechaniniu būdu šalinamų dūmų kiekis; m³/s		5,02
Mechaniniu būdu šalinamų dūmų kiekis m³/h		18 077

Vienai dūmų sklendei tenkantis plotas ne didesnis kaip 900 kv. m. Atstumas tarp dūmų kanaluose įrengiamų angų, per kurias išsiurbiami dūmai, ne didesnis kaip 30 m, nuo angos iki saugomos patalpos ir (arba) dūmų zonos krašto – ne didesnis kaip 15 m.

Orui pritekėti skirtų angų plotas ne mažesnis už dūmų zonoje esančių dūmų kanalų skerspjūvio plotą (angos vertinamos iki 2.0 m aukščio) pirmame aukšte, o kituose projektuojamas papildomas automatizuotas oro tiekimas.

Mechaninėse DŠVS būtina numatyti:

✓ dūmų ir šilumos ištraukiamuosius ventiliatorius, atitiks LST EN 12101-3 standarte pateiktus techninius reikalavimus, ne žemesnės kaip F₃₀₀ klasės gaisro sąlygomis veikiančius ne trumpiau kaip 30 minučių;

✓ dūmų kanalų sekcijas ir šachtas (toliau – dūmų kanalai) iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų. Dūmų kanalai bus ne mažesnio kaip EI 30 arba E₃₀₀ 30 atsparumo ugniai. Visais atvejais dūmų kanalai bus ne mažesnio atsparumo ugniai kaip priešgaisrinės užtvoros, kurią kerta dūmų kanalas.

Prie dūmams ir šilumai šalinti skirto vertikalaus kolektoriaus kiekviename aukšte leidžiama prijungti patalpas ir dūmų zonas, kurių bendras plotas neviršija didžiausio leidžiamo dūmų zonos ploto.

Statinio dalys aplink dūmų ir šilumos šalinimo angas bus apsaugotos ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktais, ne mažiau kaip:

- ✓ 2 m spinduliu, kai angos įrengiamos stoge;
- ✓ 1 m į šonus ir 2 m į viršų, kai angos įrengiamos lauko sienose.

Elektros tiekimas DŠVS elektros imtuvams užtikrinamas įrengiant nepriklausomą maitinimo šaltinį (elektros generatorių, akumuliatorių bateriją ir pan.) arba atitiks LST EN 12101-10 standarto techninius reikalavimus. Elektros tiekimo trukmė mechaninėms DŠVS ne trumpesnė kaip 60 minučių.

DŠVS valdomos automatiškai ir rankiniu būdu. Automatinis valdymas yra DŠVS automatinis paleidimas suveikus gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms. DŠVS valdymo skyde bus numatyta galimybė automatinį DŠVS valdymą pakeisti rankiniu. Valdymo skyde įrengiami signalai, informuojantys apie DŠVS įrenginių padėtį, įrengiamos schemas, nurodančios kuriai dūmų zonai skirtas valdymas.

DŠVS suprojektuotos ir įrengtos taip, kad nuo gauto valdymo signalo apie gaisrą pradžios pradėtų veikti per laiką, ne ilgesnį kaip 60 sekundžių.

Detalūs sprendiniai pateikiami Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimo dalyje.

Projektuojami lauko aitvarinėse konstrukcijose rankomis atidaromi langai, durys, kurių bendras angų plotas yra nemažesnis kaip:

Eksplikacija	Plotas [kv.m.]	Reikalingas geometrinis atidaromų angų plotas virš 2,2 m nuo grindų [kv.m.]
B109.1 Prekybos plotas	87,73	0,350
B110.1 Prekybos plotas	83,06	0,332
B200. Koridorius	108,54	0,434
C200. Koridorius	54,19	0,217
E201.1	1 370,41	5,482

Dūmų šalinimo įtaisų atidarymas numatomas rankiniu būdu ir paspaudus mygtuką.

3.8. Žmonių kitomis priemonėmis (automobilinių gaisrinių kopėčių privažiavimo keliai, jų pastatymo vietos, siekių diagramos) gelbėjimo galimybės ir skaičiavimai

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai pateikiami brėžiniuose. Automobilinių gaisrinių kopėčių privažiavimas yra būtinas, kadangi žmonės nebus galimybės gelbėti kilnojamosiomis, ištraukiamosiomis kopėčiomis. Žmonės iš pastato bus gelbėjami automobilinėmis gaisrinėmis kopėčiomis ir keltuvais.

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės mero
2023 m. kovo 26 d.
įsakymu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo ir prekybos paskirties pastato Laisvės pr. 58, Laisvės pr. 58A, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis 1999-12-15 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 480 patvirtinto „Teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano“ (TPDR reg. Nr. T00056185) sprendiniais ir rengiamo „Teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Laisvės pr. 58 (kadastro Nr. 0101/0030:27) inicijavimo sutarties pagrindu“ (TPDRIS reg. Nr. K-VT-13-23-628 sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų

		<p>skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p>Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas vaizduoti grafiškai, norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotiniais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotiniais paskelbtiems želdiniams nustatymo”. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Projektą vertinti Vadovaujantis 2024 m. vasario 12 d patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės mero potvarkiu Reg. Nr. 955-208/24 „Dėl papildomų medžių apsaugos priemonių taikymo rekomendacijų tvirtinimo“. Įvertinti medžių apsaugos priemonių kriterijus, atitikus sąlygas, taikyti tvarkos sąlygas. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir</p>

		<p>integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Saugoti medžius už sklypo ribų.</p>
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Atsižvelgiant į projektuojamų pastatų urbanistinę svarbą, keliami aukšti reikalavimai architektūros kokybei. Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> *pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; *pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; *kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių
------	---	--

		<p>erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 9 d. sprendimu Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“. Projektinius pasiūlymus papildyti informacija dėl Sprendimo reikalavimų įgyvendinimo, informacija apie įvykusį architektūrinį konkursą, pagrįsti, kaip atsižvelgta į architektūrinio konkurso komisijos pastabas projektui.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą ir mikroklimatines sąlygas.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėja. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai ir pagerinti žaliosios Vilniaus miesto infrastruktūros kokybę ir biologinę įvairovę vietos kontekste. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masę.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, patogius praėjimus pėstiesiems, atskirtus nuo važiuojamosios dalies danga ar kitomis priemonėmis, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p>Numatyti patogų pėsčiųjų atėjimą iki pastato nuo aplinkinių teritorijų. Sklype praėjimai turi būti pakankamo pločio vertinant numatomus srautus, turi</p>

		<p>būti užtikrinamas patogus įėjimas į patalpas.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Užtikrinti gyventojų rekreacijai pritaikytą sklypo struktūrą, įskaitant želdynus su vaikų žaidimo ir sporto aikštelėmis, ramaus poilsio vietomis vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms. Siekiant kuriamos gyvenamosios aplinkos kokybės, formuoti kokybišką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t.t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Numatyti gausesnį želdinimą palei Laisvės ir Pilaitės pr.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1- 694)</p>
--	--	--

3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Nagrinėti užstatymo santykį su aplinka. Sklypo užstatymo rodikliai turi būti kontekstualūs aplinkoje vyraujančiam esamam arba teritorijų planavimo dokumentais suplanuotam užstatymui. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis.</p> <p>Perimetriniu būdu ir jam giminiais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose).</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusių, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais.</p> <p>Numatyti patogų aptarnaujančio transporto sustojimą prie pastatų.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose teikiant informaciją apie aplinkinių sklypų ir (ar) teritorijų projektavimą aiškiai atskirti, kas projektuojama ir numatoma įrengti šiais</p>
------	-----------------------------------	---

		<p>projektiniais pasiūlymais, o kas numatoma kituose projektuose ir (ar) perspektyvoje.</p> <p>Įvertinti gretimuose sklypuose planuojamą užstatymą. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribos ar numatant sprendinius sklypuose (teritorijose), kurių statytojas nevaldo teisiniais pagrindais, pateikti tų žemės sklypų valdytojų rašytinius sutikimus.</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsniu.</p> <p>Vadovautis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ bei nurodyti, kaip yra išpildomi šio statybos techninio reglamento keliami reikalavimai.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama pėsčiųjų ir dviračių takų, viešų erdvių ir transporto infrastruktūros sistema ir jos plėtros poreikis. Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Nagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigas pirmuose pastatų aukštuose.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.
		<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose pateikti kvartalo urbanistinės struktūros analizę, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami</p>

	<p>pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt.</p> <p>Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamų pastatų statinio statybos zonos esamo ir projektuojamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, vaizduoti žemės paviršiaus kontūrą.</p> <p>Pateikti projektuojamų pastatų santykį su aplinka, fasadų medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas iš aktualių žiūrėjimo taškų. Projektinius pasiūlymus papildyti Pilaitės prospekto, Laisvės prospekto, Vito Lingio gatvės išklotinėmis.</p> <p>Numatant projektą vykdyti keliais etapais, pateikti informaciją apie projekto įgyvendinimo etapiškumą.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis standas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>
--	---

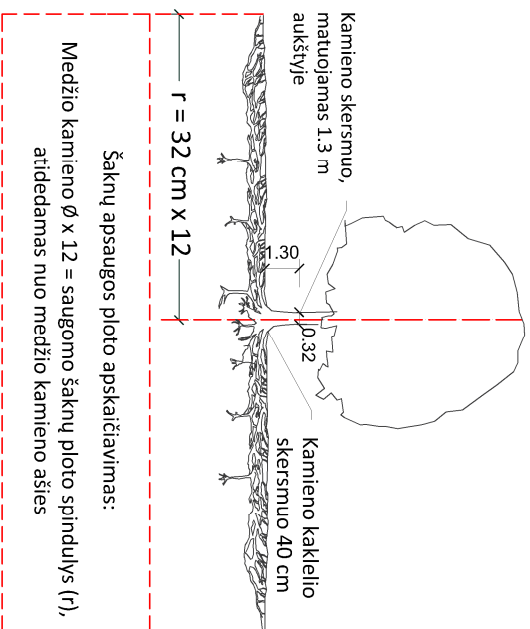
Ieva Poderytė, tel. +370 5 211 2656, el. paštas ieva.poderyte@vilnius.lt

Rasa Sloveckaitė, el. paštas rasa.sloveckaite@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

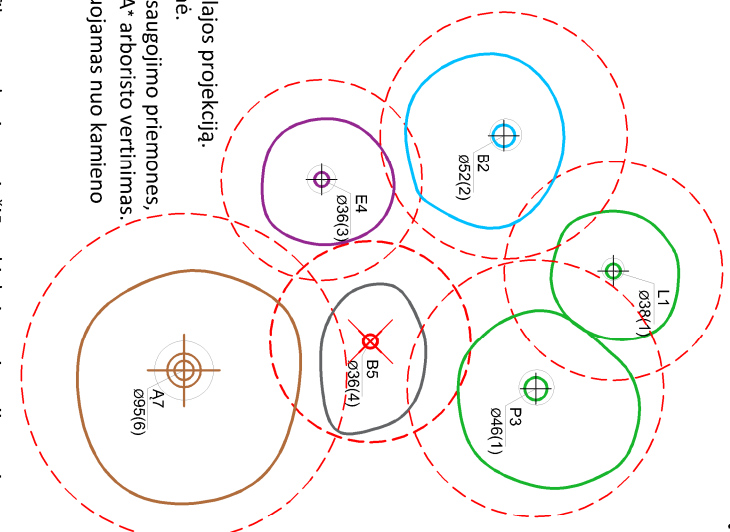
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
 - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

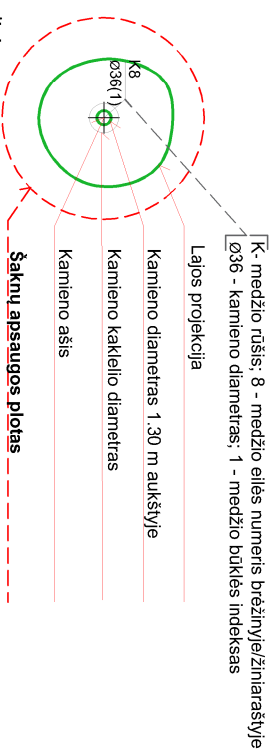
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotas spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.



Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos plotas spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/vaizkymo priemonės	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO LAISVĖS PR. 58 IR 58A
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-08 Nr. A659-247/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-07 18:51:32 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-07 18:51:46 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-08-08 08:17:29)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-08-08 08:17:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2026-01-06 Nr. E348-20/26

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2026-01-14 Nr. 26/28

Projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS PR. 58, LAISVĖS PR. 58A, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

Statytojas (užsakovas) UAB „Ovė LT“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis Teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano sprendinių koregavimo žemės sklypuose Laisvės pr. 58 (kadastro Nr. 0101/0030:27), Laisvės pr. 58A (kadastro Nr. 0101/0030:22) ir gretimoje teritorijoje sprendiniais:

- naudotis esama eismo jungtimi su Vito Lingio gatve;
- žemės sklypo trinkelį dangos eismo jungtį (5,50 m pločio) numatyti iki Juozo Rutkausko gatvės statinio (Registro Nr. 44/2660453).

Pagal poreikį žemės sklype projektuojamus pėsčiųjų takus numatyti iki Juozo Rutkausko gatvės statinio (Registro Nr. 44/2660453) ir / arba iki Pilaitės prospekto statinio (Registro Nr. 44/2323333) ir / arba iki Laisvės prospekto statinio (Registro Nr. 44/2683257).

Juozo Rutkausko gatvės nuvažą į žemės sklypą, adresu Laisvės pr. 58, patenkančią į statinį (Registro Nr. 44/2660453) bei pagal poreikį projektuojamus pėsčiųjų takus, patenkančius į Juozo Rutkausko gatvės statinį (Registro Nr. 44/2660453) ir / arba į Pilaitės prospekto statinį (Registro Nr. 44/2323333) ir / arba į Laisvės prospekto statinį (Registro Nr. 44/2683257), projektuoti pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo.

Susitarimas dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo turi būti pasirašytas iki teikiant prašymą privalomam rašytiniam pritarimui ir / ar statybos leidimui gauti.

Infrastruktūros grupės vadovas,
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Marija Joteikienė, tel. (0 5) 211 2521, el. paštas marija.joteikiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-20 Nr. A51-13588/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-20 15:51:04 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-20 15:51:09 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-20 16:16:43)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-20 16:16:44 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo ir prekybos paskirties pastato Laisvės pr. 58, Laisvės pr. 58A, Vilniuje, statybos projektas.**Objekto adresas:** Laisvės pr. 58, 58A.**Pareiškėjas:** UAB „OVE LT“.**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** 2024-11-28 Nr. PS24-2886.**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 594 m³/d.; 50 m³/h_{max}.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 210 m. (minimalus garantuojamas) ir 230 m. (didžiausias galimas).**Užsakovas privalo:**

- Atsijungti nuo esamų vandentiekio tinklų. Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (-us), prisijungiant nuo esamų d300 mm vandentiekio tinklų V. Lingio g..
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Vandens apskaitos mazgą (-us) suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos vietą (-as) butui (-ams) (be apskaitos prietaisų) bendro naudojimo patalpose pagal įmonės patvirtintą Techninę politiką, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>. Vandens apskaitos prietaisus (skaitiklius) įrengs UAB „Vilniaus vandenys“ savo lėšomis, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojiui ir bus pasirašyta tiesioginė sutartis su vartotoju (pasirašytos tiesioginės sutartys su vartotojais).
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Išlaikyti projektuojamo objekto atstumus iki esamų vandentiekio tinklų planuojamoje teritorijoje, vadovaujantis STR arba numatyti tinklų iškėlimą.
- Užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.
- Projektui bus galutinai pritarta, kai projekto, Laida B „Daugiabučio gyvenamojo pastato (6.3) Vito Lingio g. 8 Vilnius, statybos projektas“, (kuris parengtas vadovaujantis PS22-1580) bus pasirašyta savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis (SIPS).
- Prisijungimas prie vandentiekio tinklų bus galimas tik tuomet, kai bus įvykdytas Viršuliškių rezervuaro rekonstrukcijos projektas: „Vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų, vandens rezervuaro naujos statybos ir vandentiekio tinklų Naujakiemio g. 47A, Vilniuje paprastojo remonto projektas“.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:**Poreikis:** lauko 30 l/s; vidaus 60 l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko 30 l/s; vidaus - l/s.**Užsakovas privalo:**

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų V. Lingio g.: (x=6063360; y=578708), (x=6063412, y=578565), Laisvės pr.: (x=6063381; y=578780), (x=6063294; y=578751), Pilaitės pr. įvertinant atstumus iki jų.
- Vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį ir brėžinius su priešgaisrinių sistemų sprendiniais.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:**Poreikis:** 594 m³/d.; 50 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350,0 mg/l.**Užsakovas privalo:**

- **I variantas:**
- Esamą d300/d200 mm nuotekų tinklą, nuo šul. Nr. 161 (x=6063595, y=578227) iki šul. Nr. 145 (x=6063374, y=578648), rekonstruoti į ne mažesnio nei d400 mm skersmens nuotekų tinklą.
- Atsijungti nuo esamų nuotekų tinklų. Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą nuotekų šalinimą esamiems vartotojams.
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinklą, prisijungiant į esamus/rekonstruojamus d400 mm nuotekų tinklus V. Lingio g., šul. Nr. 145 (x=6063374, y=578648).
- **II variantas:**
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinklą, prisijungiant į esamus d1200 mm nuotekų tinklus Pilaitės pr., šul. Nr. 176 (x=6063302, y=578059), (atstumas ~ 0,63 km).
- **I ir II variantai:**
- Projektuojamo nuotekų tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (us), prisijungiant į projektuojamą nuotekų tinklą.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytą leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytą leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti purvo (smėlio) ir/ar naftos gaudyklę (-es) su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuoti nuotekų siurblinę sklype galima tik UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintoje Techninėje politikoje nurodytus reikalavimus. Informuojame, kad projektuojamą siurblinę sklype eksploatuos užsakovas.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėjais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtiną Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonoje, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo

infrastruktūros apsaugos zonoje.

- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Rekonstruojamai (išmontuojamai) esamų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų daliai pasirašyti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį ir Panaudos sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nuroydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti raštišką sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: 19118). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.



TVIRTINU:

Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo ir prekybos paskirties pastato statybos projektas

Paviršinių nuotekų tinklų plėtros komandos projektų vadovė

Objekto adresas: Laisvės pr. 58, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „Ovė LT“

(Parašas)

Laura Tamašauskienė

2026-03-09

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 26/268

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniu laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į:

- 1) Vito Lingio gatvėje esantį 300 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą. Projekto sprendinius derinti su projekto – „V. Lingio ir Rutkausko gatvių atkarpų (žemės sklypo kad. Nr. 0101/0030:68 ribose) ir jungiamojo pėsčiųjų tako tarp šių gatvių (žemės sklypo kad. Nr. 0101/0030:68 ribose) Vilnius, statybos projektas“ (2022 m.) sprendiniais. Projektuotojas – UAB „Viltekta“. Užsakovas – UAB „YIT Lietuva“;
- 2) Laisvės prospekte esantį 300 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį (-ius) apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 20 l/s.

Technines sąlygas Nr. 24/356 laikyti negaliojančiomis.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.



TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros
komandos vadovas

Giedrius Barkauskas
2025 m. spalio 14 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.

25376

**OBJEKTO PRIJUNGIMUI PRIE AB „MIESTO GIJOS“ ŠILUMOS TINKLŲ SISTEMOS
Keičia sąlygas Nr. 25371 išduotas 2025 m. spalio 13 d.**

Galioja iki 2030 m. spalio 14 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Daugiabučio gyvenamojo namo ir prekybos paskirties pastato Laisvės pr. 58, Laisvės pr. 58A, Vilniuje, statybos projektas. I ir II etapai.

2. Užsakovas, statytojas:

UAB "OVĖ LT" įm. k. 303099179 Laisvės pr. 58-1, Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

Šilumos tiekimo tinklai kolektoriuje Ø720 mm. tarp ŠK92736 ir ŠK92737.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,63-0,85	0,55-0,80	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,26-0,40	0,30-0,40	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,37-0,45	0,25-0,40	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	2,290	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	0,970	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	1,220	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	0,100	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

- 7.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki kiekvieno pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 7.2. Šilumos punktą kiekvienam pastatui pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 7.3. Įvadinės šilumos energijos apskaitas ir šildymo, vėdinimo (jeigu pildoma termofikatu) sistemų papildymo skaitiklių bei šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaičius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 7.4. Gyvenamųjų patalpų (butų) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
- 7.5. Komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
- 7.6. Komercinių (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamųjų patalpų (butų) neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

- 8.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki kiekvieno pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 8.2. Šilumos punktą kiekvienam pastatui pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 8.3. Pagal suderintą projektą įrengti įvadinės šilumos energijos apskaitas ir šildymo, vėdinimo (jeigu pildoma termofikatu) sistemų papildymo skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą.
- 8.4. Šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaičius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 8.5. Gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.6. Komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.7. Komercinėms (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:

- 9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu bei juose nurodytais kitais standartais ar normomis.
 - 9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu.
 - 9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.
 - 9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius

reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003, LST EN 10217-5:2003 ir vėlesniuose pakeitimuose arba lygiaverčiuose standartuose, suvirinamiems, arba pagal LST EN 10216-2:2014 ir vėlesnius pakeitimus, arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.

9.1.1.4. Lauko šilumos tinklų vamzdinams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.

9.1.2. Planuojant įrengti kelius ar automobilių stovėjimo aikšteles virš šilumos tiekimo tinklų, kurių įgilinimas mažesnis nei leistina pagal technologiją, būtina numatyti šilumos tiekimo sistemos apsaugines konstrukcijas, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.

9.1.3. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploataavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.

9.1.4. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.

9.1.5. Iki pateikiant prašymą pritari projektui IS Infostatyba (po lauko šilumos tiekimo tinklų trasuotės projektinių sprendinių suderinimo) AB „Miesto gijos“ pateikti dokumentą (sutartį, administracinį aktą- įsakymą), patvirtinantį servituto šilumos tinklams statyti, eksploatuoti ir prijungti kitus vartotojus žemės sklype/uose, kuriame/uose vykdomas projektas, nustatymą.

9.1.6. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant naujus šilumos tiekimo tinklus. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.7. Statytojas (užsakovas), pageidaujantis, kad nauji lauko šilumos tiekimo tinklai būtų statomi Šilumos tiekėjo lėšomis, privalo su Šilumos tiekėju sudaryti investicinę sutartį, kurioje turi būti numatytas lauko šilumos tiekimo tinklų projekto dalies Statytojo teisių perleidimas Šilumos tiekėjui. Investicinės sutarties sudarymui Statytojas (užsakovas) turi pateikti Šilumos tiekėjui lauko šilumos tiekimo tinklų techninį darbo projektą, statybą leidžiantį dokumentą ir statinio projekto šilumos tiekimo tinklų statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (šilumos tiekimo tinklų statybos sąmatą), kuri turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir kuriai turi būti atlikta ekspertizė.

9.1.8. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas gavęs statybą leidžiantį dokumentą ir AB „Miesto gijos“ pritarimą techninio darbo projekto sprendiniams IS „Infostatyba“, per 3 d. d. nuo teigiamos išvados IS „Infostatyba“ gavimo dienos privalo informuoti AB „Miesto gijos“, kad AB „Miesto gijos“ ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų prašymą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos. Apie šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos įregistravimą Nekilnojamojo turto registre, AB „Miesto gijos“, per 5 d. d. nuo šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos įregistravimo informuoja Statytoją.

9.1.9. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki pateikiant techninį darbo projektą derinimui AB „Miesto gijos“, Statytojas privalo gauti žemės sklypų savininkų, o kai žemės sklypas nesuformuotas - valstybinės žemės patikėtinio rašytinius sutikimus, dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo. Pridedama sutikimo forma su fiziniiais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.

9.1.10. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/įs pagal planuojamas statybos darbų apimtį (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, investicinė sutartis dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).

9.1.11. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

9.2. Reikalavimai šilumos punktam:

9.2.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuva.

9.2.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:

9.2.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;

9.2.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;

9.2.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;

9.2.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo/vėdinimo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo/vėdinimo sistemos.

9.2.3. Glikoliais užpildytas vėdinimo kontūras jungiamas per šilumokaičius, kad sudarytų tarpinį kontūrą arba naudoti dvigubas sienes turinčius šilumokaičius. Slėgis tarpiniame kontūre turi būti mažesnis nei šilumos tiekimo sistemoje. Šilumnešio kokybė tarpiniame kontūre turi būti tikrinama.

9.2.4. Vėdinimo kontūre naudojant glikolį, projekte turi būti tiksliai nurodytas glikolio tipas (markė), kuris bus panaudotas pastato vidaus kontūruose ir pateiktas glikolio saugos lapas. Jis neturi būti chemiškai agresyvus pagrindinio šilumokaičio korpusui ir lydmetaliui. Projekto atskirame skyriuje numatyti priemonės apsaugančias nuo glikolio patekimo į karšto vandens tiekimo sistemą ir termofikacinio vandens tinklą.

9.2.5. Šilumos punktai turi būti suprojektuoti ir įrengti taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.

9.2.6. Šilumos punktai karšto vandens šilumokaičiai turi būti parenkami pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktų karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.

9.2.7. Šilumos punktų elektroniniai valdikliai turi būti suprojektuoti ir sumontuoti kartu su visa būtina duomenų nuskaitymo ir perdavimo į AB „Miesto gijos“ IT sistemą technine ir programine įranga. AB „Miesto gijos“ turi būti pateikta visa duomenų nuskaitymui į IT platformą būtina informacija (nuskaitymo protokolai, nuskaitymo registrų adresai, užklausų kodai ir kt.). Valdikliai turi būti suprojektuoti ir įrengti su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC UA. Duomenų nuskaitymo kanalą, duomenų nuskaitymo būdą, įrangos tipą derinti su AB „Miesto gijos“.

9.3. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

9.3.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB „Miesto gijos“ iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą *.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).

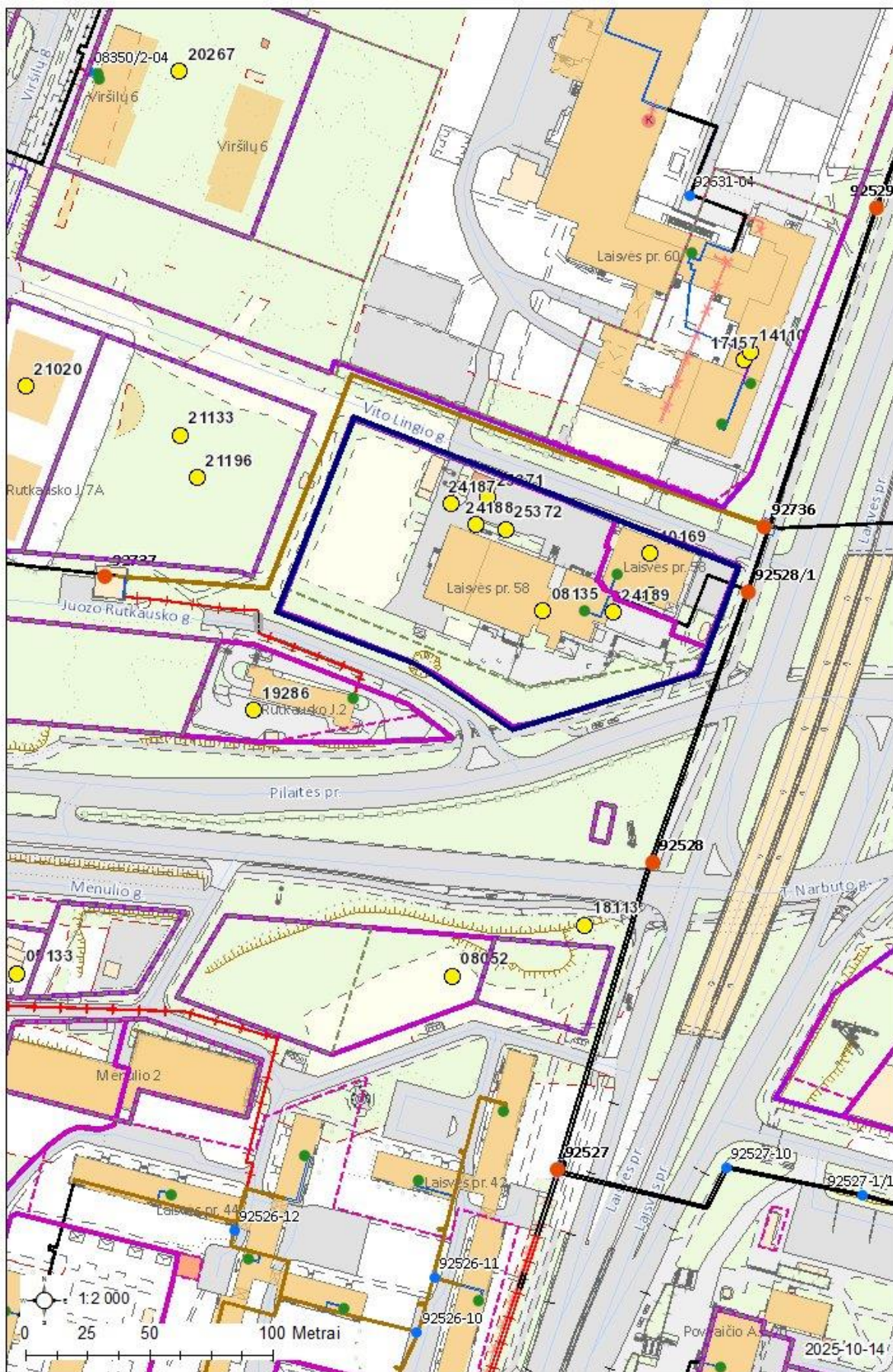
10.1.2. Pastatų šilumos punktų bei šildymo, vėdinimo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).

10.1.3. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-21 patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).

10.2. Įvertinti 2025-10-13 AB „Miesto gijos“ statytojui UAB „Ovè LT“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 25372, bei suderinti techninius sprendinius su UAB „Ovè LT“. Įvertinti 2024-09-13 AB „Miesto gijos“ statytojui UAB „Reitan Convenience Lithuania“ išduotas ir projektavimo sąlygas Nr. 24189 bei suderinti techninius sprendinius su UAB „Reitan Convenience Lithuania“.

- 10.3. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.
- 10.4. Pateikti AB „Miesto gijos“ užbaigus statybos darbus:
 - 10.4.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB „Miesto gijos“ atstovą išduotų prisijungimo (projektavimo) sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateiktos šilumos punkto(ų) parengties akto(ų), atsakingo asmens paskirto už šilumos ūkio priežiūrą pažymėjimo bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.
 - 10.4.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formate.
- 10.5. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.
- 10.6. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.
- 10.7. Šios sąlygos galioja visam statiniui į kurį projektuojami šilumos tiekimo tinklai bei atskirai projektuojamai šilumos tiekimo tinklų daliai (jeigu bus pasirašoma investicinė sutartis).
- 10.8. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.10), ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB „Miesto gijos“ bendruoju el. paštu info@miestogijos.lt.
- 10.9. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė



(vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas)
Gimimo data/juridinio asmens _____
kodas _____
Gyvenanti(s)/Registruotos _____
buveinės adresas _____
el. p. _____

AB „Miesto gijos“

SUTIKIMAS
DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

20__ m. _____ d.
Vilnius

Aš, (vardas, pavardė) _____, esu informuotas ir neprieštarauju,/(Juridinio asmens pavadinimas), atstovaujamas (vardo, pavardės), veikiančio pagal (bendrovės įstatus/įgaliojimą(toliau - Įmonė) yra informuotas ir neprieštarauja, kad AB „Miesto gijos“ arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam AB „Miesto gijos“ išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas įrengtų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal su manimi/Įmone suderintą projektą Nr. _____ (įrašyti projekto numerį ir pavadinimą) (toliau – Projektas), **man/Įmonei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype/greta man/Įmonei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo** (pasirinkti pagal tai ar Žemės sklype įrengiamas objektas ar tik patenka greta sklypo įrengiamo energetikos objekto Apsaugos zona), unikalus numeris _____ - _____ - _____, kadastrinis numeris _____, adresu _____ (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos** (toliau sutartyje vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad Žemės sklypas priklauso man/Įmonei nuosavybės teise. Pareiškiu/Įmonė pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neįkeistas, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų.
2. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl Energetikos objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: _____ ha, nustatymo, Žemės sklype išspręsti.
3. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad AB „Miesto gijos“, ar jų įgalioto asmens, ar AB „Miesto gijos“, atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
4. Man/Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man/Įmonei yra žinomos. Sutinku/Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiujų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

(PASIRINKTI TIK VIENĄ TINKAMĄ 5 PUNKTĄ)

5. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) **bus vertinamas** pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

5. (**Pasirenkama iškėlimo atvejui**) Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 str. 4 d. nuostatas, bei į tai, kad mano/Įmonės pageidavimu pagal Projektą, Žemės sklype vykdoma Energetikos objekto rekonstrukcija, sutinku/Įmonė sutinka, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai.

5. (**Pasirenkama, kai tinklai statomi/įrengiami tik dėl žemės savininko naudai vykdomos veiklos**) Atsižvelgiant į LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 str. 6 d. 2 p., sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad nepretenduosiu/nepretenduos į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl Apsaugos zonos nustatymo, taip pat nereikalausiu/nereikalaus jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, patiriamų dėl Apsaugos zonos nustatymo, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar kitų pretenzijų ar reikalavimų.

6. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad AB „Miesto gijos“, ar jų įgalioti atstovai arba AB „Miesto gijos“, atstovas be atskiro mano/Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdama(s)/Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju/įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, AB „Miesto gijos“, tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su AB „Miesto gijos“, privatumo pranešimus galiu AB „Miesto gijos“, interneto svetainėje adresu <https://miestogijos.lt/privatumo-politika/>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona.

(vardas, pavardė, parašas)

III priedas objektų vystytojams ir projektuotojams dėl karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo

Vartotojams pasirinkus AB „Miesto gijas“ kaip karšto vandens ir šilumos tiekėją (pagal Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 d. ir 15 str. 1d., vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus I apsirūpinimo karštu vandeniu būdą¹ (kai centralizuotai paruoštas karštas vanduo, kaip kompleksinis produktas perkamas iš karšto vandens tiekėjo)) pasirinktas **karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir buitinius šilumos apskaitos prietaisus**. Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 15 str. 2 d., kol vartotojai pasirenka karšto vandens tiekėją arba apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, karšto vandens tiekėjas yra šilumos tiekėjas.

Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 dalimi, šilumos tiekėjai įrengia vartotojo bute ar kitose patalpose šilumos skaitiklius (neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus), jeigu prie šilumos perdavimo tinklo prijungiamas naujas statomas pastatas.

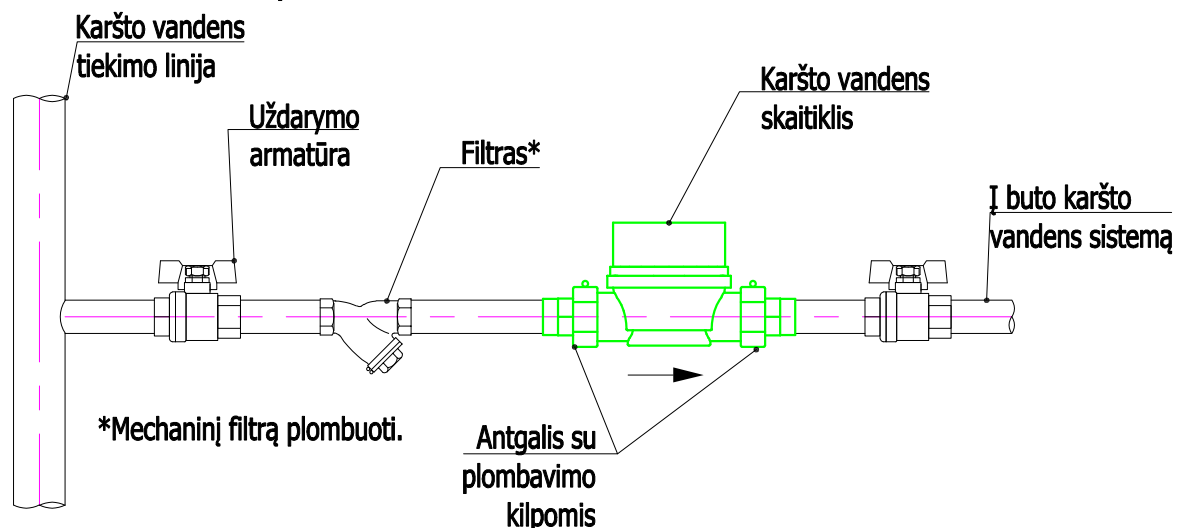
Siekiant užtikrinti galimybę vartotojams įgyvendinti Šilumos ūkio įstatymo 11 ir 15 straipsniuose numatytas galimybes, o šilumos tiekėjui – įvykdyti atitinkamas šiame įstatyme numatytas prievoles, karšto vandens apskaitos ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietas turi būti suprojektuotos pagal patvirtintą tipinę schemą ir teisės aktų reikalavimus.

Karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimas butuose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

1. Objekto statytojas/vystytojas karšto vandens ir šilumos tiekėjui pateikia statybos užbaigimo dokumentą ir prašymą dėl pastovios šilumos pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo bei karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo.
2. Jei sutartis sudaromos su butų ir komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos)savininkais, duomenis apie butų ir komercinių patalpų savininkus ir kitą sutarčių parengimui reikalingą informaciją pateikia objekto statytojas/vystytojas.
3. Po Sutarties pasirašymo karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

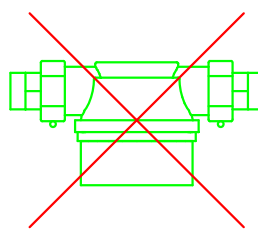
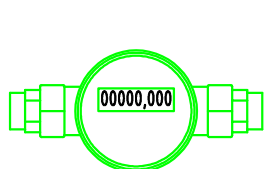
¹Vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus II (kai atskirai atsiskaitoma su šilumos tiekėju už karšto vandens paruošimą, o su geriamojo vandens tiekėju – už patiektą geriamąjį vandenį karštam vandeniu paruošti) arba III (kai karštas vanduo ruošiamas individualiai bute, naudojant kitus energijos šaltinius (dujas, elektrą, kietąjį kurą) – šiuo atveju mokama už patiektą geriamąjį vandenį ir jo paruošimą pagal kitos rūšies energijos suvartojimą) apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, buitinius karšto vandens apskaitos prietaisus įrengia, prižiūri ir metrologinę patikrą organizuoja daugiabučio namo vartotojams teisėtai atstovaujantis asmuo (valdytojas ar kt.).

Tipinė karšto vandens skaitiklio montavimo schema

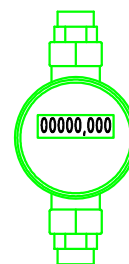


Karšto vandens skaitiklio montavimo padėtys

Horizontali padėtis



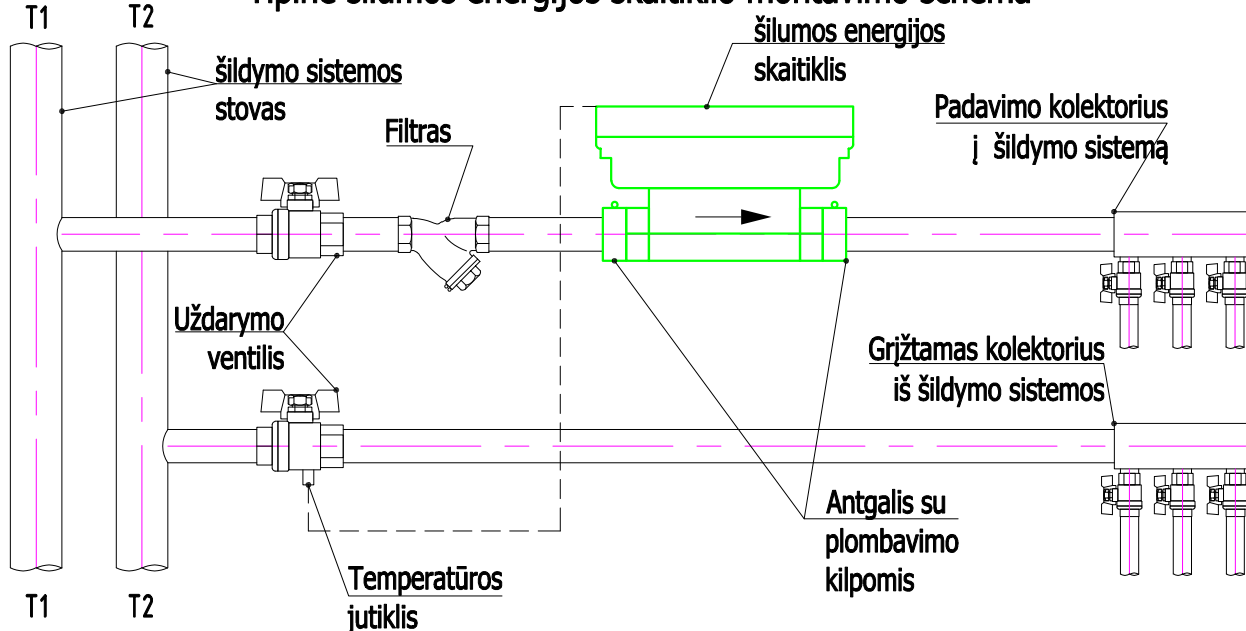
Vertikali padėtis



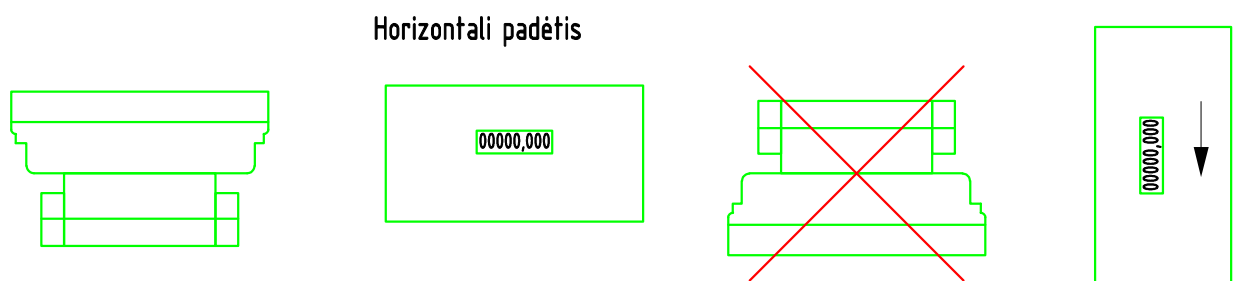
Reikalavimai karšto vandens skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
5. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
6. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekiami uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
7. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

Tipinė šilumos energijos skaitiklio montavimo schema



Šilumos energijos skaitiklio montavimo padėtys



Reikalavimai buitinio šilumos skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Šilumos energijos skaitiklį montuoti ant padavimo linijos T1 šildymo sistemos vamzdyno, jei tokios galimybės nėra šilumos skaitiklio montavimas ant grįžtamos T2 linijos gali būti numatytas tik suderinus su šilumos tiekėju.
5. T2 (T1 jei skaitiklis sumontuotas ant T2 linijos) temperatūros jutiklis montuojamas į uždaromąją armatūrą (ventilį) su galimybe užplombuoti.
6. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
7. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
8. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekama uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
9. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis

AB „Miesto gijų“ Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 °C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamosė prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidiniui iki 75 °C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 °C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 °C) sąlygomis.

Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 °C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 °C. Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui.

Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaipsniui visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjus jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskyrimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

AB „Miesto gijų“

Atliekinė šiluma – būdas verslams siekti tvarumo ir finansinių tikslų



Papildomos pajamos

Generuoja papildomas pajamas perduodant surinktą atliekinę šilumą į centralizuotą šilumos tinklą (CŠT).



Mažina neigiamą poveikį aplinkai

Atgaunant ir tikslingai panaudojant atliekinę šilumą, ji nėra išleidžiama į aplinką, tokiu būdu mažinamos CO2 emisijos tuo energijos kiekiu.



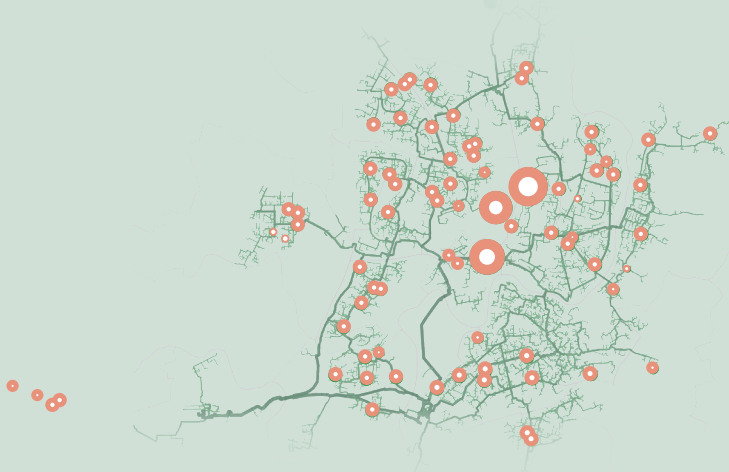
Energijos vartojimo efektyvumas

Sumažina energijos švaistymą ir pagerina bendrą energinį sistemos efektyvumą.



Žiedinė ekonomika

Surenkant atliekinę šilumą ir išnaudojant jos potencialą pakartotinai – skatinama žiedinė ekonomika.



Atliekinės šilumos potencialas Vilniaus mieste

● 1000 MWh/metus

Tvarumas, efektyvus energijos naudojimas ir inovatyvūs sprendimai tampa būtinybe šiuolaikinių miestų ir verslų strategijose. Svarbią dalį šiose strategijose užima efektyvūs energijos panaudojimo būdai, vienas tokių – atliekinės šilumos surinkimas.

Atliekinė šiluma susidaro pramonės gamybos arba paslaugos teikimo procese, tačiau nėra specialiai gaminama. Tai – šalutinis produktas, kurį šiuolaikinės technologijos įgalina efektyviai išnaudoti centralizuotame šilumos tiekime.



Informuojame, kad vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymu atliekinę šilumą (vidaus procesų metu sukuriama perteklinę šilumą) generuojantys asmenys taip pat turi teisę tiekti (parduoti) šilumą į šilumos tiekimo sistemą. **Daugiau informacijos: miestogijos.lt > Atliekinės šilumos supirkimas**

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Miesto gijos, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS25376
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-14 Nr. SD-3578
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Ovė LT, UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Barkauskas Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-14 13:03
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-05 11:15 - 2028-06-04 11:15
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Regina Pakanavičiūtė Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-14 13:12
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-14 13:12
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VST-IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2025-07-22 12:10 - 2026-07-22 12:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	6
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 Priedas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3 priedas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Karšto vandens apskaitos schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-

Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos apskaitos schema.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Atmintinė dėl žemų parametrų tinklų.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Gijos_Atliekinė šiluma.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251009.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-10-14)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-10-14 nuorašą suformavo Virginija Daugevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros
komandos vadovas

Giedrius Barkauskas
2025 m. spalio 13 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.

25372

**OBJEKTO PRIJUNGIMUI PRIE AB „MIESTO GIJOS“ ŠILUMOS TINKLŲ SISTEMOS
Keičia sąlygas Nr. 24188 išduotas 2024 m. rugsėjo 13 d.**

Galioja iki 2030 m. spalio 13 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Daugiabučio gyvenamojo namo ir prekybos paskirties pastato Laisvės pr. 58, Laisvės pr. 58A, Vilniuje, statybos projektas. III etapas.

2. Užsakovas, statytojas:

UAB „OVĖ LT“ įm. k. 303099179 Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

Šilumos tiekimo tinklai kolektoriuje Ø720 mm. tarp ŠK92736 ir ŠK92737.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,63-0,85	0,55-0,80	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,26-0,40	0,30-0,40	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,37-0,45	0,25-0,40	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	1,100	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	0,600	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	0,500	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

- 7.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki kiekvieno pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 7.2. Šilumos punktą kiekvienam pastatui pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 7.3. Įvadines šilumos energijos apskaitas ir šildymo sistemos papildymo skaitiklius bei šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaičius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 7.4. Gyvenamųjų patalpų (butų) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
- 7.5. Komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
- 7.6. Komercinių (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamųjų patalpų (butų) neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

- 8.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki kiekvieno pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 8.2. Šilumos punktą kiekvienam pastatui pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 8.3. Pagal suderintą projektą įrengti įvadines šilumos energijos apskaitas ir šildymo sistemos papildymo skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą.
- 8.4. Šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaičius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 8.5. Gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.6. Komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.7. Komercinėms (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:

- 9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu bei juose nurodytais kitais standartais ar normomis.
 - 9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu.
 - 9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.
 - 9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003, LST EN 10217-5:2003 ir vėlesniuose pakeitimuose arba lygiaverčiuose standartuose, suvirinamiems, arba pagal LST EN 10216-2:2014 ir vėlesnius pakeitimus, arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.

9.1.1.4. Lauko šilumos tinklų vamzdynams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.

9.1.2. Planuojant įrengti kelius ar automobilių stovėjimo aikšteles virš šilumos tiekimo tinklų, kurių įgilinimas mažesnis nei leistina pagal technologiją, būtina numatyti šilumos tiekimo sistemos apsaugines konstrukcijas, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.

9.1.3. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploatavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.

9.1.4. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.

9.1.5. Iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba (po lauko šilumos tiekimo tinklų trasuotės projektinių sprendinių suderinimo) AB „Miesto gijos“ pateikti dokumentą (sutartį, administracinį aktą- įsakymą), patvirtinantį servituto šilumos tinklams statyti, eksploatuoti ir prijungti kitus vartotojus žemės sklype/uose, kuriame/uose vykdomas projektas, nustatymą.

9.1.6. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant naujus šilumos tiekimo tinklus. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.7. Statytojas (užsakovas), pageidaujantis, kad nauji lauko šilumos tiekimo tinklai būtų statomi Šilumos tiekėjo lėšomis, privalo su Šilumos tiekėju sudaryti investicinę sutartį, kurioje turi būti numatytas lauko šilumos tiekimo tinklų projekto dalies Statytojo teisių perleidimas Šilumos tiekėjui. Investicinės sutarties sudarymui Statytojas (užsakovas) turi pateikti Šilumos tiekėjui lauko šilumos tiekimo tinklų techninį darbo projektą, statybą leidžiantį dokumentą ir statinio projekto šilumos tiekimo tinklų statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (šilumos tiekimo tinklų statybos sąmata), kuri turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir kuriai turi būti atlikta ekspertizė.

9.1.8. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas gavęs statybą leidžiantį dokumentą ir AB „Miesto gijos“ pritarimą techninio darbo projekto sprendiniams IS „Infostatyba“, per 3 d. d. nuo teigiamos išvados IS „Infostatyba“ gavimo dienos privalo informuoti AB „Miesto gijos“, kad AB „Miesto gijos“ ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų prašymą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos. Apie šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos įregistravimą Nekilnojamojo turto registre, AB „Miesto gijos“, per 5 d. d. nuo šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos įregistravimo informuoja Statytoją.

9.1.9. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki pateikiant techninį darbo projektą derinimui AB „Miesto gijos“, Statytojas privalo gauti žemės sklypų savininkų, o kai žemės sklypas nesuformuotas - valstybinės žemės patikėtinio rašytinius sutikimus, dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo. Pridedama sutikimo forma su fiziniaisiais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.

9.1.10. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/įs pagal planuojamas statybos darbų apimtis (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, investicinė sutartis dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).

9.1.11. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

9.2. Reikalavimai šilumos punktam:

9.2.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuvus.

9.2.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:

9.2.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;

9.2.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;

9.2.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;

9.2.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.

9.2.3. Šilumos punktai turi būti suprojektuoti ir įrengti taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.

9.2.4. Šilumos punktai karšto vandens šilumokaičiai turi būti parenkami pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktų karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.

9.2.5. Šilumos punktų elektroniniai valdikliai turi būti suprojektuoti ir sumontuoti kartu su visa būtina duomenų nuskaitymo ir perdavimo į AB „Miesto gijos“ IT sistemą technine ir programine įranga. AB „Miesto gijos“ turi būti pateikta visa duomenų nuskaitymui į IT platformą būtina informacija (nuskaitymo protokolai, nuskaitymo registų adresai, užklausių kodai ir kt.). Valdikliai turi būti suprojektuoti ir įrengti su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC UA. Duomenų nuskaitymo kanalą, duomenų nuskaitymo būdą, įrangos tipą derinti su AB „Miesto gijos“.

9.3. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

9.3.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB „Miesto gijos“ iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą *.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).

10.1.2. Pastatų šilumos punktų bei šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).

10.1.3. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-21 patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinį duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).

10.2. Įvertinti 2025-10-13 AB „Miesto gijos“ statytojui UAB „Ovė LT“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 25371, bei suderinti techninius sprendinius su UAB „Ovė LT“. Įvertinti 2024-09-13 AB „Miesto gijos“ statytojui UAB „Reitan Convenience Lithuania“ išduotas ir projektavimo sąlygas Nr. 24189 bei suderinti techninius sprendinius su UAB „Reitan Convenience Lithuania“.

10.3. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.4. Pateikti AB „Miesto gijos“ užbaigus statybos darbus:

10.4.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB „Miesto gijos“ atstovą išduotų prisijungimo (projektavimo) sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateiktos šilumos punkto(ų) parengties akto(ų), atsakingo asmens paskirto už šilumos ūkio priežiūrą pažymėjimo bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.4.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formate.

10.5. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

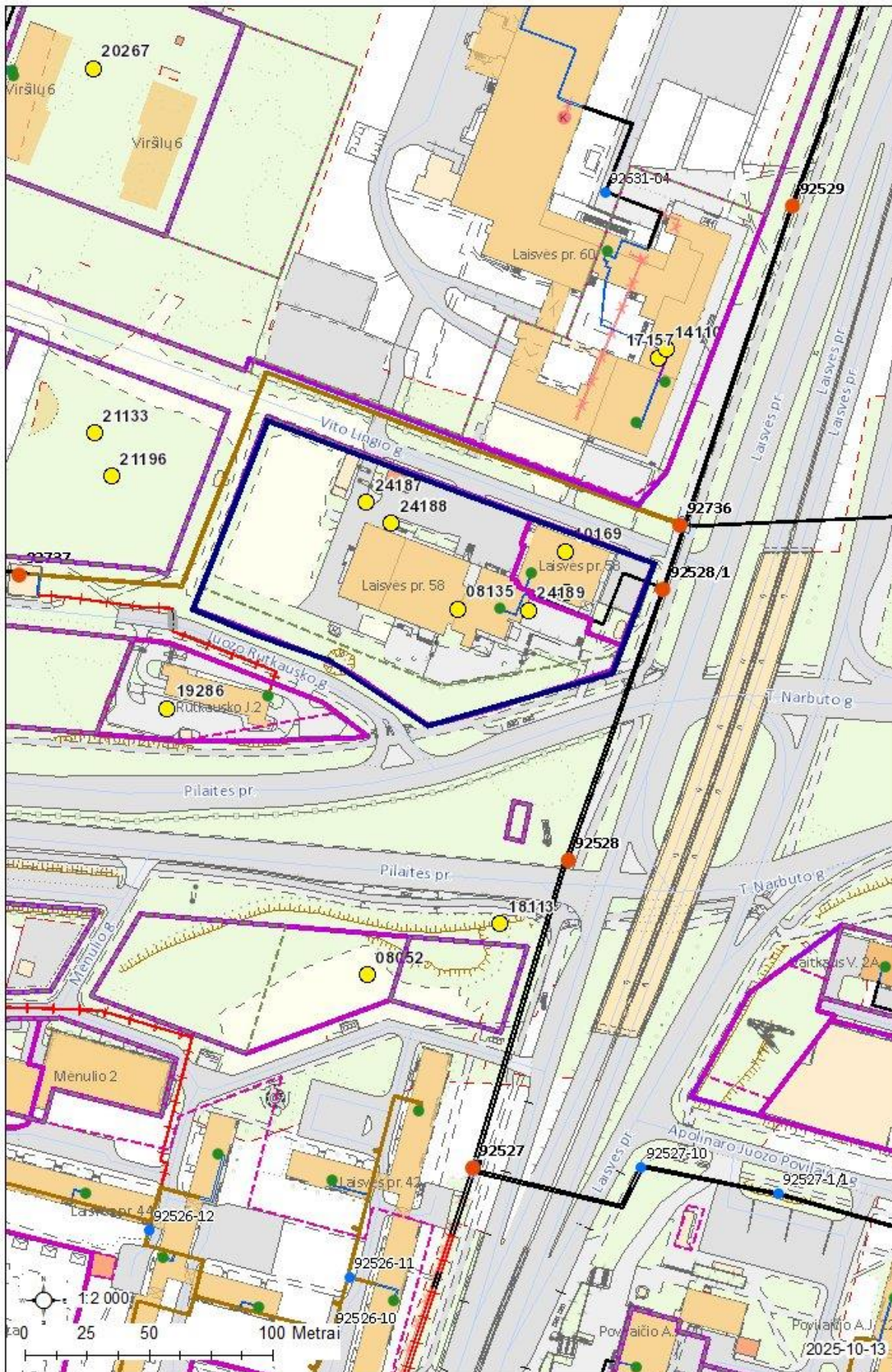
10.6. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

10.7. Šios sąlygos galioja visam statiniui į kurį projektuojami šilumos tiekimo tinklai bei atskirai projektuojamai šilumos tiekimo tinklų daliai (jeigu bus pasirašoma investicinė sutartis).

10.8. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.10), ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB „Miesto gijos“ bendroju el. paštu info@miestogijos.lt.

10.9. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė



(vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas)
Gimimo data/juridinio asmens _____
kodas _____
Gyvenanti(s)/Registruotos _____
buveinės adresas _____
el. p. _____

AB „Miesto gijos“

SUTIKIMAS
DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

20__ m. _____ d.
Vilnius

Aš, (vardas, pavardė) _____, esu informuotas ir neprieštarauju,/(Juridinio asmens pavadinimas), atstovaujamas (vardo, pavardės), veikiančio pagal (bendrovės įstatus/įgaliojimą(toliau - Įmonė) yra informuotas ir neprieštarauja, kad AB „Miesto gijos“ arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam AB „Miesto gijos“ išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas įrengtų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal su manimi/Įmone suderintą projektą Nr. _____ (įrašyti projekto numerį ir pavadinimą) (toliau – Projektas), **man/Įmonei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype/greta man/Įmonei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo** (pasirinkti pagal tai ar Žemės sklype įrengiamas objektas ar tik patenka greta sklypo įrengiamo energetikos objekto Apsaugos zona), unikalus numeris _____ - _____ - _____, kadastrinis numeris _____, adresu _____ (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos** (toliau sutartyje vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad Žemės sklypas priklauso man/Įmonei nuosavybės teise. Pareiškiu/Įmonė pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neįkeistas, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų.
2. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl Energetikos objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: _____ ha, nustatymo, Žemės sklype išspręsti.
3. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad AB „Miesto gijos“, ar jų įgalioto asmens, ar AB „Miesto gijos“, atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
4. Man/Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man/Įmonei yra žinomos. Sutinku/Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiujų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

(PASIRINKTI TIK VIENĄ TINKAMĄ 5 PUNKTĄ)

5. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) **bus vertinamas** pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

5. (**Pasirenkama iškėlimo atvejui**) Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 str. 4 d. nuostatas, bei į tai, kad mano/Įmonės pageidavimu pagal Projektą, Žemės sklype vykdoma Energetikos objekto rekonstrukcija, sutinku/Įmonė sutinka, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai.

5. (**Pasirenkama, kai tinklai statomi/įrengiami tik dėl žemės savininko naudai vykdomos veiklos**) Atsižvelgiant į LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 str. 6 d. 2 p., sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad nepretenduosiu/nepretenduos į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl Apsaugos zonos nustatymo, taip pat nereikalausiu/nereikalaus jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, patiriamų dėl Apsaugos zonos nustatymo, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar kitų pretenzijų ar reikalavimų.

6. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad AB „Miesto gijos“, ar jų įgalioti atstovai arba AB „Miesto gijos“, atstovas be atskiro mano/Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdama(s)/Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju/įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, AB „Miesto gijos“, tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su AB „Miesto gijos“, privatumo pranešimus galiu AB „Miesto gijos“, interneto svetainėje adresu <https://miestogijos.lt/privatumo-politika/>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona.

(vardas, pavardė, parašas)

III priedas objektų vystytojams ir projektuotojams dėl karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo

Vartotojams pasirinkus AB „Miesto gijas“ kaip karšto vandens ir šilumos tiekėją (pagal Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 d. ir 15 str. 1d., vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus I apsirūpinimo karštu vandeniu būdą¹ (kai centralizuotai paruoštas karštas vanduo, kaip kompleksinis produktas perkamas iš karšto vandens tiekėjo)) pasirinktas **karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir buitinius šilumos apskaitos prietaisus**. Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 15 str. 2 d., kol vartotojai pasirenka karšto vandens tiekėją arba apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, karšto vandens tiekėjas yra šilumos tiekėjas.

Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 dalimi, šilumos tiekėjai įrengia vartotojo bute ar kitose patalpose šilumos skaitiklius (neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus), jeigu prie šilumos perdavimo tinklo prijungiamas naujas statomas pastatas.

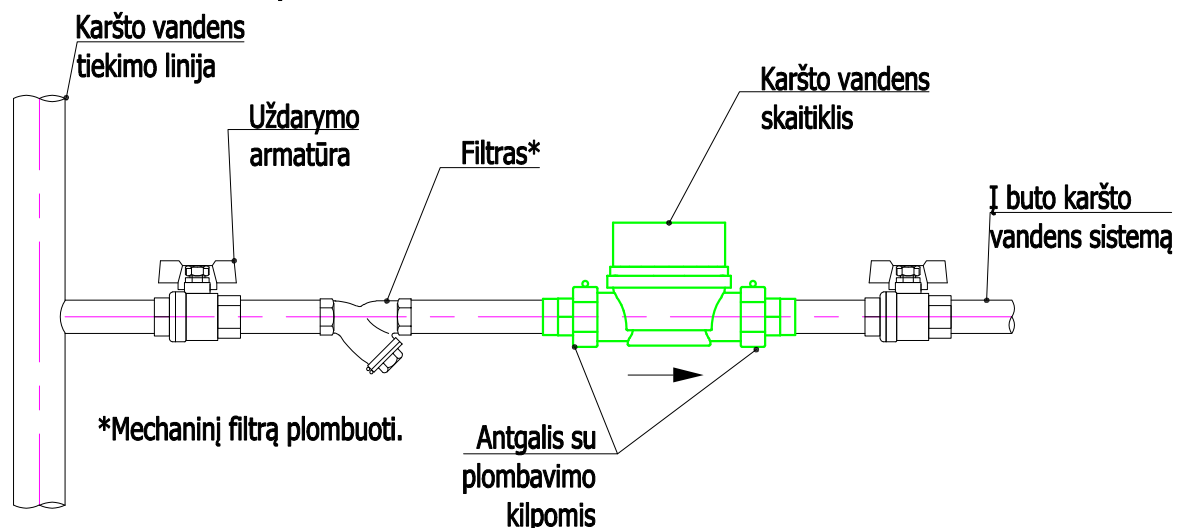
Siekiant užtikrinti galimybę vartotojams įgyvendinti Šilumos ūkio įstatymo 11 ir 15 straipsniuose numatytas galimybes, o šilumos tiekėjui – įvykdyti atitinkamas šiame įstatyme numatytas prievoles, karšto vandens apskaitos ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietas turi būti suprojektuotos pagal patvirtintą tipinę schemą ir teisės aktų reikalavimus.

Karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimas butuose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

1. Objekto statytojas/vystytojas karšto vandens ir šilumos tiekėjui pateikia statybos užbaigimo dokumentą ir prašymą dėl pastovios šilumos pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo bei karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo.
2. Jei sutartis sudaromos su butų ir komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos)savininkais, duomenis apie butų ir komercinių patalpų savininkus ir kitą sutarčių parengimui reikalingą informaciją pateikia objekto statytojas/vystytojas.
3. Po Sutarties pasirašymo karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

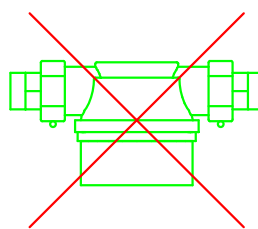
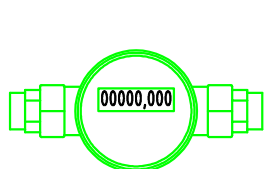
¹Vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus II (kai atskirai atsiskaitoma su šilumos tiekėju už karšto vandens paruošimą, o su geriamojo vandens tiekėju – už patiektą geriamąjį vandenį karštam vandeniu paruošti) arba III (kai karštas vanduo ruošiamas individualiai bute, naudojant kitus energijos šaltinius (dujas, elektrą, kietąjį kurą) – šiuo atveju mokama už patiektą geriamąjį vandenį ir jo paruošimą pagal kitos rūšies energijos suvartojimą) apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, buitinius karšto vandens apskaitos prietaisus įrengia, prižiūri ir metrologinę patikrą organizuoja daugiabučio namo vartotojams teisėtai atstovaujantis asmuo (valdytojas ar kt.).

Tipinė karšto vandens skaitiklio montavimo schema

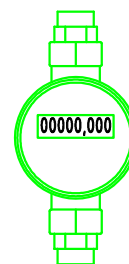


Karšto vandens skaitiklio montavimo padėtys

Horizontali padėtis



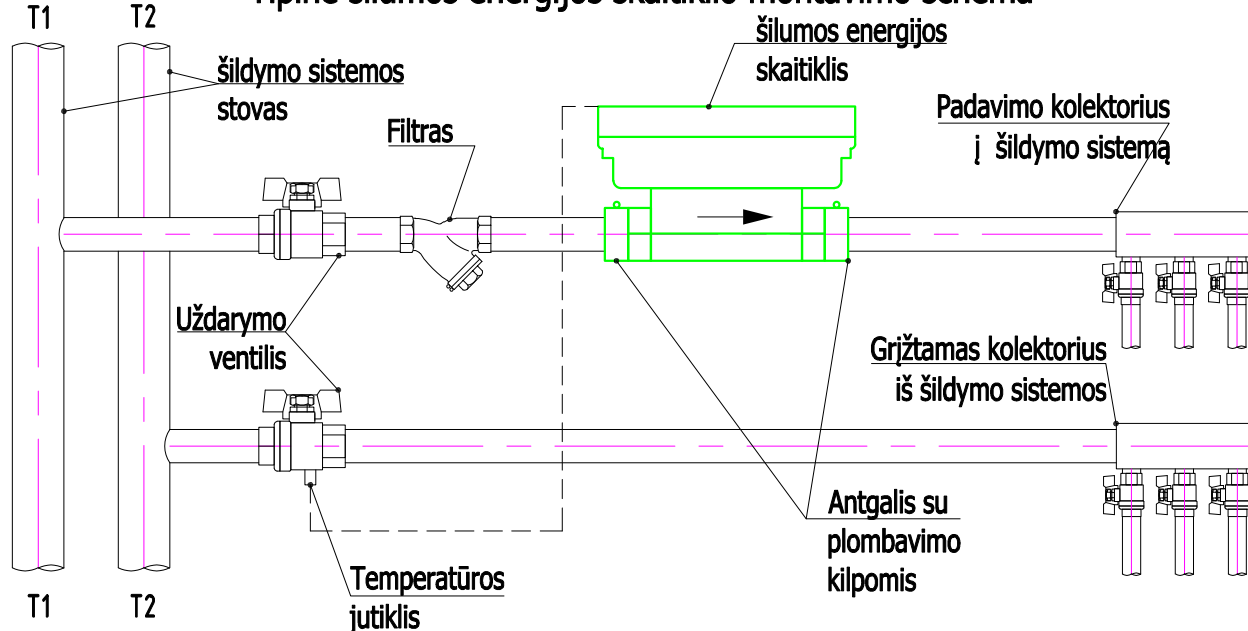
Vertikali padėtis



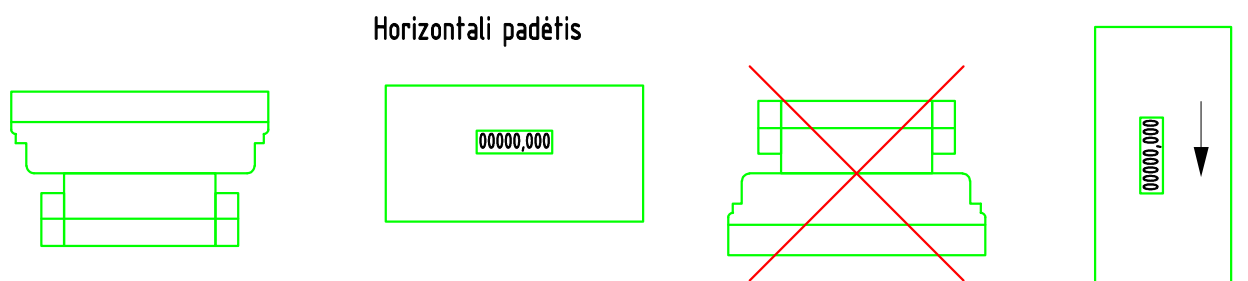
Reikalavimai karšto vandens skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
5. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
6. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekiami uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
7. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

Tipinė šilumos energijos skaitiklio montavimo schema



Šilumos energijos skaitiklio montavimo padėtys



Reikalavimai buitinio šilumos skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Šilumos energijos skaitiklį montuoti ant padavimo linijos T1 šildymo sistemos vamzdyno, jei tokios galimybės nėra šilumos skaitiklio montavimas ant grįžtamos T2 linijos gali būti numatytas tik suderinus su šilumos tiekėju.
5. T2 (T1 jei skaitiklis sumontuotas ant T2 linijos) temperatūros jutiklis montuojamas į uždaromąjį armatūrą (ventilį) su galimybe užplombuoti.
6. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
7. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
8. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekama uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
9. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis

AB „Miesto gijų“ Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 °C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamosė prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidiniui iki 75 °C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 °C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 °C) sąlygomis.

Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 °C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 °C. Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui.

Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaipsniui visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjus jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskyrimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

AB „Miesto gijų“

Atliekinė šiluma – būdas verslams siekti tvarumo ir finansinių tikslų



Papildomos pajamos

Generuoja papildomas pajamas perduodant surinktą atliekinę šilumą į centralizuotą šilumos tinklą (CŠT).



Mažina neigiamą poveikį aplinkai

Atgaunant ir tikslingai panaudojant atliekinę šilumą, ji nėra išleidžiama į aplinką, tokiu būdu mažinamos CO2 emisijos tuo energijos kiekiu.



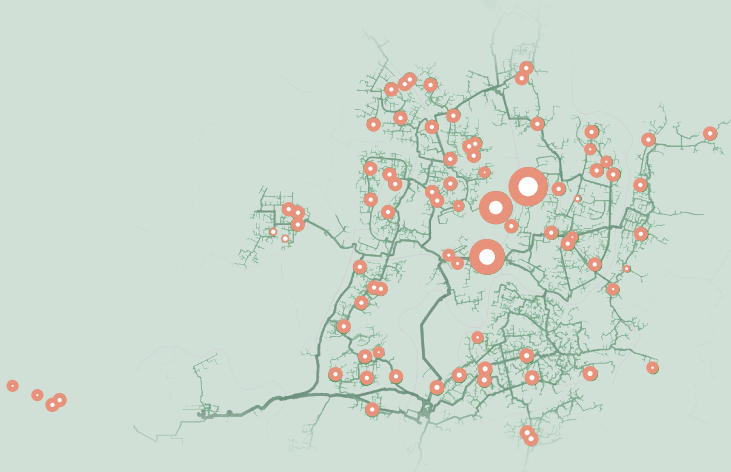
Energijos vartojimo efektyvumas

Sumažina energijos švaistymą ir pagerina bendrą energinį sistemos efektyvumą.



Žiedinė ekonomika

Surenkant atliekinę šilumą ir išnaudojant jos potencialą pakartotinai – skatinama žiedinė ekonomika.



Atliekinės šilumos potencialas Vilniaus mieste

● 1000 MWh/metus

Tvarumas, efektyvus energijos naudojimas ir inovatyvūs sprendimai tampa būtinybe šiuolaikinių miestų ir verslų strategijose. Svarbią dalį šiose strategijose užima efektyvūs energijos panaudojimo būdai, vienas tokių – atliekinės šilumos surinkimas.

Atliekinė šiluma susidaro pramonės gamybos arba paslaugos teikimo procese, tačiau nėra specialiai gaminama. Tai – šalutinis produktas, kurį šiuolaikinės technologijos įgalina efektyviai išnaudoti centralizuotame šilumos tiekime.



Informuojame, kad vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymu atliekinę šilumą (vidaus procesų metu sukuriama perteklinę šilumą) generuojantys asmenys taip pat turi teisę tiekti (parduoti) šilumą į šilumos tiekimo sistemą. **Daugiau informacijos: miestogijos.lt > Atliekinės šilumos supirkimas**

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Miesto gijos, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS25372
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-13 Nr. SD-3567
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Ovė LT, UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Barkauskas Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-13 15:11
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-14 00:06
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-05 11:15 - 2028-06-04 11:15
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aistė Žemaitaitienė Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-13 15:34
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-13 15:34
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VST-IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-15 09:23 - 2026-09-15 09:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	6
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 Priedas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3 priedas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Karšto vandens apskaitos schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-

Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos apskaitos schema.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Atmintinė dėl žemų parametrų tinklų.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Gijos_Atliekinė šiluma.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251009.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-10-14)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-10-14 nuorašą suformavo Virginija Daugevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

**Vilniaus šilumos tinklai**

TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros
komandos vadovas

Giedrius Barkauskas
2024 m. rugsėjo 12 d.

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS Nr.**24189**

Galioja iki 2029 m. rugsėjo 12 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Esamų šilumos tinklų Laisvės pr. 58, Vilnius griovimo projektas.

2. Užsakovas, statytojas:

UAB „Reitan Convenience Lithuania“ įm. k. 123640551 Laisvės pr. 58A, Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

Kanaliniai šilumos tiekimo tinkai Ø159 mm. tarp ŠK92528/1 ir pastato Laisvės pr. 58.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,63-0,85	0,55-0,80	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,26-0,40	0,25-0,41	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,37-0,45	0,30-0,39	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	-	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	-	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	-	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

7.1. Šilumos tinklų Ø159 mm. iškėlimą iš užstatymo zonos Laisvės pr. 58 ir Laisvės pr. 58A tarp ŠK92528/1 ir pastato Laisvės pr. 58, bei šilumos tinklų konstrukcijų sutvarkymą po šilumos tiekimo tinklų demontavimo.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

8.1. Šilumos tinklų Ø159 mm. iškėlimą iš užstatymo zonos Laisvės pr. 58 ir Laisvės pr. 58A tarp ŠK92528/1 ir pastato Laisvės pr. 58, bei šilumos tinklų konstrukcijų sutvarkymą po šilumos tiekimo tinklų demontavimo.

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:

9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941:2009 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu bei juose nurodytais kitais standartais ar normomis.

9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941:2009 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu.

9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941:2009, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.

9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003 ir LST EN 10217-5:2003 arba lygiavertčiuose standartuose suvirinamiems arba pagal LST EN 10216-2:2014 arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.

9.1.1.4. Lauko šilumos tinklų vamzdynams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.

9.1.2. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.

9.1.3. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant rekonstruojamus šilumos tiekimo tinklus, nurodant jų unikalios numerius. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.4. Iki pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą (po lauko šilumos tiekimo tinklų trasuotės projektinių sprendinių suderinimo) AB Vilniaus šilumos tinklams pateikti dokumentą, patvirtinantį servituto šilumos tinklams statyti, eksploatuoti ir prijungti kitus vartotojus žemės sklype/uose, kuriame/uose vykdomas projektas, nustatymą.

9.1.5. Iki darbų pradžios turi būti AB Vilniaus šilumos tinklų (toliau - Savininkas) naudai pateiktas Šilumos tinklų rekonstravimo (nugriovimo) sutarties (toliau - Sutartis) įvykdymo užtikrinimas šalių tarpusavio atsiskaitymams naudojama valiuta. Sutartis turi būti užtikrinama Lietuvos Respublikoje ar kitoje Europos Sąjungos valstybėje narėje ar Europos Ekonominės Erdvės valstybėje registruoto banko išduota pirmo pareikalavimo neatšaukiama Sutarties įvykdymo banko garantija penkeriems metams ar Statytojas į notaro depozitinę sąskaitą perveda pinigų sumą, kuri notaro depozitinėje sąskaitoje laikoma iki AB Vilniaus šilumos tinklų pranešimo apie Sutarties įvykdymą, tuomet pinigų suma grąžinama Statytojui, arba iki pranešimo apie Sutarties neįvykdymą ir pinigai pervedami AB Vilniaus šilumos tinklams. Išduota besąlyginės neatšaukiamos garantijos vertė ar pervedama į notaro depozitinę sąskaitą pinigų suma lygi Sutarties vertei/neatliktų darbų ir medžiagų vertei paskaičiuotai techniniame projekte tik tam etapui, kuris susijęs su rekonstruotų tinklų demontavimu pagal

Sistela kainininką medžiagų ir darbų sąmatą, pateiktą kartu su banko garantija ar patvirtinimu apie notaro depozitinėje sąskaitoje saugomas pinigines lėšas Sutarties įvykdymo užtikrinimui. Medžiagų ir darbų sąmatą sudaro ir už ją atsako atestuotas Statytojo sąmatininkas (pateikti dokumentai patvirtinantys sąmatininko kvalifikaciją), patvirtindamas, kad sąmata teisinga ir atitinka jos sudarymo laikotarpio įkainius. Sąmata turi būti su akredituotos ekspertų įmonės patvirtinimu. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti pateiktas rašytine forma, jame turi būti nurodyta, kad Statytojui neįvykdžius ar netinkamai įvykdžius savo sutartinius įsipareigojimus arba pasibaigus galioti prisijungimo sąlygoms, garantas įsipareigoja sumokėti AB Vilniaus šilumos tinklams Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą per 10 (dešimt) darbo dienų, gavęs pirmą AB Vilniaus šilumos tinklų rašytinį reikalavimą, neprivalant pagrįsti savo reikalavimų, o tik rašte nurodžius, kad Statytojas neįvykdė ar netinkamai įvykdė savo sutartinius įsipareigojimus.

9.1.6. Šilumos tinklų iškėlimui/rekonstrukcijai sudaryti dvišalę sutartį su tinklų savininku AB Vilniaus šilumos tinklais ir statytoju (užsakovu).

9.1.7. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas parengęs projektą ir gavęs statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD), per 3 d. d. nuo SLD gavimo dienos privalo informuoti AB Vilniaus šilumos tinklus (toliau – VŠT), kad VŠT Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTK ir NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos žymos. Apie žymos atlikimą VŠT, per 5 d. d. nuo informacijos apie žymos padarymą gavimo iš NTK ir NTR tvarkytojo dienos informuoja Statytoją.

9.1.8. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki prašymo pateikimo SLD gauti, Statytojas privalo gauti žemės savininkų sutikimus dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo žemės savininkų sklypuose. Pridedama sutikimo forma su fiziniais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.

9.1.9. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/įs pagal planuojamas statybos darbų apimtis (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).

9.1.10. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams iki prašymo pateikimo statybą leidžiančiam dokumentui gauti:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą *.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.1.2. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-21 patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Įvertinti 2024-09-12 AB Vilniaus šilumos tinklų statytojui UAB „Reitan Convenience Lithuania“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 24187 ir Nr. 24188, bei suderinti techninius sprendinius su UAB „Reitan Convenience Lithuania“.

10.4. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams užbaigus statybos darbus:

10.4.1. Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos išduotą šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos bei statybos užbaigimo akto kopijas, tuo pačiu iškviečiant AB Vilniaus šilumos tinklų atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui.

10.4.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formate.

10.5. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

10.6. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.7. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.9, ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB Vilniaus šilumos tinklus bendruoju el. paštu info@chc.lt.

10.8. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė

(vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas)
Gimimo data/juridinio asmens _____
kodas _____
Gyvenanti(s)/Registruotos _____
buveinės adresas _____
el. p. _____

AB Vilniaus šilumos tinklai

SUTIKIMAS
DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

20__ m. _____ d.
Vilnius

Aš, (vardas, pavardė) _____, esu informuotas ir neprieštarauju,/(Juridinio asmens pavadinimas), atstovaujamas (vardo, pavardės), veikiančio pagal (bendrovės įstatus/įgaliojimą(toliau - Įmonė) yra informuotas ir neprieštarauja, kad AB Vilniaus šilumos tinklai (toliau – VŠT) arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam VŠT išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas (toliau – VŠT atstovas) įrengtų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal su manimi/Įmone suderintą projektą Nr. _____ (įrašyti projekto numerį ir pavadinimą) (toliau – Projektas), **man/Įmonei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype/greta man/Įmonei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo** (pasirinkti pagal tai ar Žemės sklype įrengiamas objektas ar tik patenka greta sklypo įrengiamo energetikos objekto Apsaugos zona), unikalus numeris _____-_____-_____, kadastrinis numeris _____, adresu _____ (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos** (toliau sutartyje vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad Žemės sklypas priklauso man/Įmonei nuosavybės teise. Pareiškiu/Įmonė pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neįkeistas, neareštuotas, nėra teisinio ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų.
2. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl Energetikos objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: _____ ha, nustatymo, Žemės sklype išspręsti.
3. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
4. Man/Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man/Įmonei yra žinomos. Sutinku/Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiujų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

(PASIRINKTI TIK VIENĄ TINKAMĄ 5 PUNKTĄ)

5. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) **bus vertinamas** pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

5. (**Pasirenkama iškėlimo atvejui**) Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 str. 4 d. nuostatas, bei į tai, kad mano/Įmonės pageidavimu pagal Projektą, Žemės sklype vykdoma Energetikos objekto rekonstrukcija, sutinku/Įmonė sutinka, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai.

5. (**Pasirenkama, kai tinklai statomi/įrengiami tik dėl žemės savininko naudai vykdomos veiklos**) Atsižvelgiant į LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 str. 6 d. 2 p., sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad nepretenduosiu/nepretenduos į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl Apsaugos zonos nustatymo, taip pat nereikalausiu/nereikalaus jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, patiriamų dėl Apsaugos zonos nustatymo, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar kitų pretenzijų ar reikalavimų.

6. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro mano/Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai priėti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdama(s)/Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju/įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomenu-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona.

(vardas, pavardė, parašas)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus šilumos tinklai, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS24189
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-12 Nr. SD-2922
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Reitan Convenience Lithuania, UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Barkauskas Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-12 13:11
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-13 00:09
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-24 06:44 - 2026-05-24 06:44
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ivona Šuškevič Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-12 14:06
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-12 14:06
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VST-IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-26 12:23 - 2024-11-08 13:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 Priedas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240826.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-09-13)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-09-13 nuorašą suformavo Virginija Daugevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Nr. 1-I-0226/24

Užsakovas: Reitan Convenience Lithuania, UAB

Užsakovo adresas: Laisvės pr. 58A, LT-05120 Vilnius

Objekto pavadinimas ir vieta: Daugiabučio gyvenamojo namo ir prekybos paskirties pastato Laisvės pr. 58, Laisvės pr. 58A, Vilniuje, statybos projektas.

1. Prie nagrinėjamo sklypo, arba patalpoje suprojektuoti telekomunikacijų spintą.
2. Nuo spintos suprojektuoti ir įrengti vidaus konstrukcijas, telekomunikacijų kabeliams tiesti.
3. Nuo esamo kolektoriaus iki projektuojamo pastato suprojektuoti ir įrengti 1 kanalo RKKŠ įvadą panaudojant vamzdžius HDPE d-100 mm.
4. Nuo suprojektuotų įvadų į pastatus iki projektuojamų laiptinių suprojektuoti ir įrengti vidaus konstrukcijas, telekomunikacijų kabeliams tiesti.
5. Nuo laiptinių iki patalpų suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant skirstomo kabelio paklojimui PE vamzdžius d-50 mm (stovai), instaliacinio laido paklojimui PE d-32 mm (įvada į patalpas).
6. Butuose ir komercinėse patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su žeminimu.
7. Gyvenamuose patalpose nuo skirstomosios dėžės suprojektuoti ir įrengti 5-e kategorijos vidaus telekomunikacijų tinklą.
8. Elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
9. Vykdam projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt, tel. +370 68658704.
11. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
12. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę

nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el.paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt.

Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.

13. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į naujai pastatytą tinklą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
 - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
 - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
14. Prisijungimo sąlygų 10-13 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
15. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir galimas tik po skirstomojo tinklo statybos.

Tinklo resursų administravimo 1 komandos vyr. inžinierius

Darius Sviderskas

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-85909

Parengta: 2025-09-12,
Galioja iki: 2026-09-12

Klientas: UAB "OVE LT"

Kliento kontaktiniai duomenys: Laisvės pr. 58-1, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37065021192,
info@homa.lt

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas korp. F (I etapas)

Objekto adresas: Laisvės pr. 58, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N1585909

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	2479	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	2479	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Laisvės pr. 58, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis klientų aptarnavimo tel.+370 660 01852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.1.1. Jeigu nusprendėte, kad elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų projektavimo darbus atliks Jūsų pasirinkta projektavimo įmonė, Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau

[valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai](#), pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektra-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.4.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.4.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.4.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektra-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.4.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.4.7. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

3.4.8. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

3.4.9. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

3.4.10. Įrengti patalpas, reikiamos transformatorinės įrengimui, pagal Elektros įrenginių įrengimo taisykles ir kitus galiojančius teisės aktus. Patalpoms nustatyti neatlygintą neterminuotą servitutą Bendrovės naudai ir užtikrinti laisvą patekimą Bendrovės personalui prie transformatorinės

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Vietoj TR-1247 kliento įrengtose patalpose, pagal elektros įrenginių įrengimo taisykles ir kitus galiojančius teisės aktus, įrengti transformatorinę pastotę (toliau - TR) 4x1600 kVA gabarito (įvertinta, kad objektas statomas etapais, yra II ir III etapas). TR įrengti:

4.1.1. vidutinės įtampos skirstyklą su du galios transformatoriaus narveliais su jungtuvais bei linijiniais galios skyrikliais su pavaromis valdomomis iš dispečerinio centro valdymo sistemų (DMS/SCADA) ir vienu sekcijiniu galios skyrikliu su valdymu (derinti projektavimo metu), įrengtą ir suprojektuotą pagal galiojančias ESO technines specifikacijas ir reikalavimus;

4.1.2. gamintojo numatytoje vietoje micro teleinformacijos surinkimo-perdavimo įrangą (TSP) (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais);

4.1.3. du reikiamos galios transformatorius (derinti projektavimo metu, objektas jungiamas 3 etapais);

4.1.4. atlikti komutacinių įrenginių selektyvumo skaičiavimus, pagal šiuos skaičiavimus įrengti dviejų šynų sekcijų žemos įtampos skirstyklą su galimybe įrengti maksimalų saugiklių/kirtiklių blokų kiekį (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais) ir/ar automatinius jungiklius įrengiant šių objektų prijungimui reikalingą saugiklių/kirtiklių blokų kiekį su saugikliais ir/ar automatiniiais jungikliais žemos įtampos kabelinių linijų prijungimui. Galios transformatorių apsaugai ir šynų sekcionavimui įrengti automatinius jungiklius. Automatinius jungiklius ir šynas parinkti atsižvelgiant į galimą maksimalią transformatorinės galią ir trumpojo jungimo sroves;

4.1.5. už įvadinių galios transformatoriaus komutacinių įrenginių, įrengti kontrolinės apskaitos srovės transformatorius. Srovės transformatoriai turi tenkinti Elektros įrenginių įrengimo Bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus. Kontrolinę apskaitą (elektros skaitiklius, bandymo gnybtynus) įrengti transformatorinės gamintojo numatytoje vietoje.

4.2. Į TR perjungti esamas vidutinės įtampos kabelines linijas iš TR1247 įrengiant 240 mm² skerspjuvio kabelinę liniją nuo nutraukimo vietos iki naujai projektuojamos TR.

4.3. Daugiabučių gyvenamųjų namų (toliau - Objektas), bendrų reikmių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir/ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - Objekto išorėje (lauke) ar Objekto I-ojo aukšto bendrojo naudojimo patalpose (cokoliniame, pirmame pastato aukšte) ar specialiai tam skirtoje, Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su klientu) - patalpose su atskiru įėjimu iš lauko. Objekto bendrųjų reikmių elektros apskaitos prietaisus įrengti numatytose KAS ir/ar KS/KAS.

4.3.1. KAS ir/ar KS/KAS, kuriuose įrengiamas ne mažesnio kaip 125 A automatinio jungiklio nominalas,

parinkti srovės transformatorius, tenkinančius Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, bandymų gnybtynu.

4.4. TR žemos įtampos skirstyklos prijungimo grupėse įrengti reikiamus saugiklių kirtiklių blokus su saugikliais.

4.5. KS/KAS prijungti nuo TR žemos įtampos skirstyklos I-os ir II-os šynų sekcijų laisvų prijungimo grupių. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelines linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo TR projektuoti pagal žiedinę schemą.

4.6. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm² skerspjūvio kabelines linijas.

4.9. Įvertinant naujai įrengiamas kabelių linijas atlikti esamo ir naujo 10 kV elektros tinklo talpuminių srovių skaičiavimus. Atlikus skaičiavimus ir nustačius, kad pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus yra reikalingi talpuminių srovių kompensavimo įrenginiai įrengti Šeškinė TP talpuminių srovių kompensavimo įrenginius su sklandžiu automatinio reguliavimu.

4.10. Atsižvelgiant į naujai įrengiamą galią, projekte atlikti vidutinės įtampos linijų iš Viršuliškių TP ir Šeškinės TP relinių apsaugų (toliau - RAA) ir srovės transformatorių skaičiavimus normaliu ir avariniais darbo režimais. Atlikus skaičiavimus ir nustačius, kad esamos RAA nuostatos netenkina būsimų darbo režimų sąlygų, numatyti RAA įrenginių ar RAA nuostatų ir srovės transformatorių pakeitimą/įrengimą. Esant reikalui Viršuliškių TP ir Šeškinės TP pakeisti kompensacines rites.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-75554

Parengta: 2025-08-06,
Galioja iki: 2026-08-06

Klientas: UAB "OVE LT"

Kliento kontaktiniai duomenys: Laisvės pr. 58-1, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37065021192,
info@homa.lt

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas korp. D (II etapas)

Objekto adresas: Laisvės pr. 58, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N1575554

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	1555	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	1555	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Laisvės pr. 58, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis klientų aptarnavimo tel.+370 660 01852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.1.1. Jeigu nusprendėte, kad elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų projektavimo darbus atliks Jūsų pasirinkta projektavimo įmonė, Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau

[valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai](#), pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektra-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.4.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.4.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.4.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektra-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.4.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.4.7. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

3.4.8. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

3.4.9. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Reikiamai rekonstruoti 110/10 kV Šeškinės TP įrengiant du papildomus naujus 25 MVA transformatorius su skelta apvija, automatiniais įtampos reguliatoriais ir galios transformatorių relinėmis apsaugomis. Iš naujai įrengiamų įrenginių teleinformacijos signalus integruoti į esamą teleinformacijos surinkimo ir perdavimo įrenginį (TSPĮ). Rekonstruoti 10 kV skirstyklą, įrengiant naują keturių šynų 10 kV skirstyklą su reikiamu narvelių kiekiu (detalesnė informacija bus nurodyta Bendrovės ir Litgrid AB projektavimo užduotyse. Šiame punkte numatomi darbai bus atliekami Bendrovės lėšomis, kai klientas pateiks suderintą projektą pagal šių sąlygų 4.2 - 4.9 p. pasirašys prijungimo paslaugos sutartį ir apmokės prijungimo paslaugos mokestį).

4.2. Iš Šeškinės TP narvelio Nr.35 iki SP-88 narvelio Nr.214 įrengti vidutinės įtampos 240 mm² skerspjūvio kabelių liniją, suporinant su esama linija „ŠeškinėTP - SP-88“.

4.3. TR patalpose įrengtose I etapu įrengti:

4.3.1. vidutinės įtampos skirstyklą su dvejais galios transformatoriaus narveliais su jungtuvais bei linijiniu (-ais) galios skyrikliais (-ais) su pavaromis valdomomis iš dispečerinio centro valdymo sistemų (DMS/SCADA) ir vienu sekcijiniu galios skyrikliais su valdymu, įrengtą ir suprojektuotą pagal galiojančias ESO technines specifikacijas ir reikalavimus;

4.3.2. gamintojo numatytoje vietoje micro teleinformacijos surinkimo-perdavimo įrangą (TSPĮ) (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais);

4.3.3. du reikiamos galios transformatorius (derinti projektavimo metu, įvertinti sąlygas išduotas III etapui);

4.3.4. atlikti komutacinių įrenginių selektyvumo skaičiavimus, pagal šiuos skaičiavimus įrengti dviejų šynų sekcijų žemos įtampos skirstyklą su galimybe įrengti maksimalų saugiklių/kirtiklių blokų kiekį (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais) ir/ar automatinius jungiklius įrengiant šio (-ų) objekto (-ų) prijungimui reikalingą saugiklių/kirtiklių blokų kiekį su saugikliais ir/ar automatiniais jungikliais žemos įtampos kabelių linijų prijungimui. Galios transformatorių apsaugai ir šynų sekcionavimui įrengti automatinius jungiklius. Automatinius jungiklius ir šynas parinkti atsižvelgiant į galimą maksimalią transformatorinės galią ir trumpojo jungimo srovės;

4.3.5. už įvadinių galios transformatoriaus komutacinių įrenginių, įrengti kontrolinės apskaitos srovės transformatorius. Srovės transformatoriai turi tenkinti Elektros įrenginių įrengimo Bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus. Kontrolinę apskaitą (elektros skaitiklius, bandymo gnybtynus) įrengti transformatorinės gamintojo numatytoje vietoje.

4.4. TR prijungimui įrengti esamos vidutinės įtampos kabelių linijos „TR įrengtos I etapu - MT2446“ užvedimą tranzitu, įrengiant vidutinės įtampos 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas nuo nutraukimo vietos iki TR.

4.5. Daugiabučių(-o) gyvenamųjų(-ojo) namų(-o) (toliau - Objektas), bendrų reikmių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir/ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - Objekto išorėje (lauke) ar Objekto I-ojo aukšto bendrojo naudojimo patalpose (cokoliniame, pirmame pastato aukšte) ar specialiai tam skirtoje, Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su klientu) - patalpose su atskiru įėjimu iš lauko. Objekto bendrųjų reikmių elektros apskaitos prietaisus

įrengti numatytose KAS ir/ar KS/KAS.

4.5.1. KAS ir/ar KS/KAS, kuriuose įrengiamas ne mažesnio kaip 125 A automatinio jungiklio nominalas, parinkti srovės transformatorius, tenkinančius Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, bandymų gnybtynų.

4.6. Transformatorinės TR žemos įtampos skirstyklos prijungimo grupėse įrengti reikiamus saugiklių kirtiklių bloką(-us) su saugikliais.

4.7. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės TR žemos įtampos skirstyklos III-os šynų sekcijos laisvų prijungimo grupių ir IV-os šynų sekcijos laisvų prijungimo grupių. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo transformatorinės projektuoti pagal žiedinę schemą.

4.8. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm² skerspjūvio kabelių linijas.

4.9. Įvertinant naujai įrengiamas kabelių linijas atlikti esamo ir naujo 10 kV elektros tinklo talpuminių srovių skaičiavimus. Atlikus skaičiavimus ir nustatius, kad pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus yra reikalingi talpuminių srovių kompensavimo įrenginiai įrengti Šeškinė TP talpuminių srovių kompensavimo įrenginius su sklandžiu automatinio reguliavimu.

4.10. Atsižvelgiant į naujai įrengiamą galią, projekte atlikti vidutinės įtampos linijų iš Viršuliškių TP ir Šeškinės TP relinių apsaugų (toliau - RAA) ir srovės transformatorių skaičiavimus normaliu ir avariniais darbo režimais. Atlikus skaičiavimus ir nustatius, kad esamos RAA nuostatos netenkins būsimų darbo režimų sąlygų, numatyti RAA įrenginių ar RAA nuostatų ir srovės transformatorių pakeitimą/įrengimą. Esant reikalui Viršuliškių TP ir Šeškinės TP pakeisti kompensacines rites.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-75571

Parengta: 2025-08-06,
Galioja iki: 2026-08-06

Klientas: UAB "OVE LT"

Kliento kontaktiniai duomenys: Laisvės pr. 58-1, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37065021192,
info@homa.lt

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas korp. A (III etapas)

Objekto adresas: Laisvės pr. 58, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N1575571

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	2584	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	2584	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Laisvės pr. 58, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis klientų aptarnavimo tel.+370 660 01852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.1.1. Jeigu nusprendėte, kad elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų projektavimo darbus atliks Jūsų pasirinkta projektavimo įmonė, Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau

[valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai](#), pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektra-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.4.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.4.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.4.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektra-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.4.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.4.7. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

3.4.8. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

3.4.9. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą: Prijungimas galimas po prijungimo sąlygų Nr.25-85909 įvykdymo

4.1. Daugiabučių(-o) gyvenamųjų(-ojo) namų(-o) (toliau - Objektas), bendrų reikiųjų ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir/ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - Objekto išorėje (lauke) ar Objekto I-ojo aukšto bendrojo naudojimo patalpose (cokoliniame, pirmame pastato aukšte) ar specialiai tam skirtoje, Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su klientu) - patalpose su atskiru įėjimu iš lauko. Objekto bendrųjų reikiųjų elektros apskaitos prietaisus įrengti numatytose KAS ir/ar KS/KAS.

4.1.1. KAS ir/ar KS/KAS, kuriuose įrengiamas ne mažesnio kaip 125 A automatinio jungiklio nominalas, parinkti srovės transformatorius, tenkinančius Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, bandymų gnybtynų.

4.2. Transformatorinės TR įrengtos II etapu žemos įtampos skirstyklos prijungimo grupėse įrengti reikiamus saugiklių kirtiklių bloką(-us) su saugikliais.

4.3. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės TR žemos įtampos skirstyklos laisvų prijungimo grupių. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo transformatorinės projektuoti pagal žiedinę schemą.

4.4. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm² skerspjūvio kabelių linijas.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.


Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

**DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUTIS NAMAS SU
NEGYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS LVIVO G. 38, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ STADIJA**

PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

1.	UŽSAKOVAS ir STATYTOJAS NR. 1: UAB "VERTICAL 38" direktorius Saulius Merkys	Pritarimas projektui ir projekto tvirtinimas 2026 05 28 d.
2.	STATYTOJAS NR. 2 : UAB "Vilniaus vandenys" Infrastruktūros planavimo departamentas Direktorius Lukas Kirslys	Pritarimas projektui ir projekto tvirtinimas 2026 05 28 d.
3.	UAB „Skaidula“ Projektų vadovas Petras Jakštas	SUDERINTA Susikirtimai su UAB „Skaidula“ tinklais. 2025 12 08 d.
4.	TELIA Lietuva, AB Tinklo resursų administravimo komanda. Vyresnioji inžinierė Natalja Trofimova	SUDERINTA Susikirtimai su UAB „TELIA LT“ tinklais. 2025 12 09 d.
5.	UAB „Grinda“ Paviršinių nuotekų tinklų plėtros komandos projektų vadovė Laura Tamašauskienė	DERINAMI PP SPRENDINIAI LVN dalis. 2026 01 27 d.
6.	UAB „Grinda“ Paviršinių nuotekų tinklų plėtros komandos projektų vadovė Laura Tamašauskienė	
7.	UAB „Vilniaus apšvietimas“ Projektų derinimo inžinierė Jelena Lisica	SUSIKIRTIMAS 2026-03-12 Nr. S-355-26 (ties Lvivo g. 38)
8.	UAB „Vilniaus vandenys“ Naujų klientų prijungimo skyrius Projektų derinimo inžinierė Julija Čabytė	Susikirtimai su UAB „Vilniaus vandenys“ tinklais 2026 05 12 d.

0	2026.06	VIEŠINIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius Tel.: +370 264 74 64 El. p.: akg@akg.lt www.akg.lt	 ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabutis namas su negyvenamosiomis patalpomis Lvivo g. 38, Vilnius, statybos projektas
13519	SPV	T. Karosas	STATINIO PR. NR. IR PAVADINIMAS
A 1107 0351	SPDV	D. Sabaliauskienė	23/05/02-73AS-PP-BD Daugiabutis gyvenamasis namas
A2040	SPDV	R. Bimba	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	G. Barzdžiukaitė	PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB „Vertical 38“	23/05/02-73AS-PP-BD-PSS	LAPAS LAPŲ
			1 1

9.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Inžinierius Donatas Venzlauskas (elektra) ir Inžinierius Donatas Skukauskas (dujos) ir Inžinierius Robertas Toleikis (ryšiai)	Suvestinis inžinerinių tinklų planas. Susikirtimai su ESO elektros, ryšių ir dujų tinklais. Pritarta Registracijos Nr. P175247 2026 01 26 d.
10.	AB „Miesto gijos“ TPPK vyr. inžinierius Laurynas Ramanauskas	SUDERINTA Reg. Nr. 178396 2026 01 20 d.
11.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija Administracijos direktorius Adomas Bužinskas	SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS Vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai. Nr. 26SUT-1280-0002; 2026 m. sausio 29 d.
12.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija Administracijos direktorius Adomas Bužinskas	SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS Elektros tinklai. Nr. 26SUT-1298-0002; 2026 m. sausio 29 d.
13.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija Administracijos direktorius Adomas Bužinskas	SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS Ryšių tinklai. Nr. 26SUT-1295-0002; 2026 m. sausio 29 d.
14.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija Administracijos direktorius Adomas Bužinskas	SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS Šilumos tinklai. Nr. 26SUT-1291-0002; 2026 m. sausio 29 d.
15.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija Organizacijos vystymo grupės vadovė, vykdanči Administracijos direktoriaus funkcijas Lina Koriznienė	SUTIKIMAS DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTOS TERITORIJOS (TERITORIJŲ) NUSTATYMO Vandens tiekimo, ryšiai, šiluma, elektra valstybinėje žemėje 2026 m. sausio 12 d.
16.	Vilniaus miesto savivaldybės Architektūros skyriaus Vyriausioji specialistė Rita Usonienė	Dėl raštiško pritarimo suprojektuotiems statiniams gatvės raudonųjų linijų ribose. Registracijos Nr. A367-2741/25 2025 12 11 d.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/05/02-73AS-PP-BD-PSS	2	3	PP

17.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius Adomas Bužinskas	Sutikimas statyti statinius (kietos dangos statyba žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme) 2026 m. gegužės 18 d. Nr. 26SUT-14736-0001
18.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius Adomas Bužinskas	Raštas su atsakymu, kad statant gyvenamąjį namą norminio atstumo iki sklypo ribos išlaikyti neprivaloma. 2026 m. vasario 04 d. Nr. 26SUT-3044-0002
19.	LIETUVOS KARIUOMENĖ Lietuvos kariuomenės vadas gen. Raimundas Vaikšnoras	Sutikimas derinti daugiabučio gyvenamojo namo Lvivo g. 38, Vilniuje projekto projektinių pasiūlymų sprendinius 2026 m. gegužės 25 d.
20.	Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra Civilinės aviacijos departamento Aerodromų skyriaus vadovas Darius Okunevičius	Sutikimo raštas dėl projektinių pasiūlymų sprendinių derinimo 2026 m. gegužės 04 d. Registracijos nr. 10-370

Pastaba: derinimų nuorašai pateikti brėžiniuose ir dokumentuose.

Statinio projekto vadovas Tomas Karosas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/05/02-73AS-PP-BD-PSS	3	3	PP