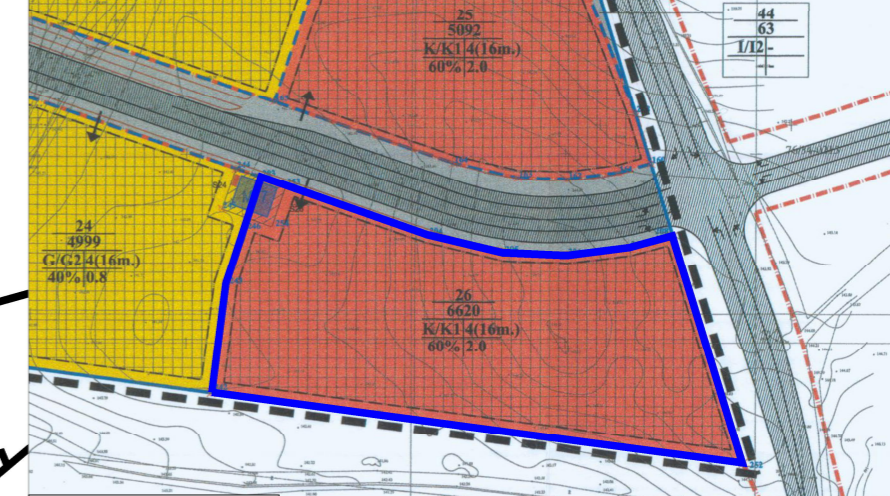


Teritorijos T-08 kvartalo buvusiame Didžiųjų Gulbinų detalusis planas, patvirtintas 2009-07-01 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1106 (TPD REG. NR. T00060006) (toliau - Detalusis planas)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	koreguojama teritorija
	Planuojamas (koreguojamas) teritorijos riba (sutampa su sklypo ribomis)
	Esamų žemės sklypų ribos
	Naikinamas anksčiau suplanuotas įvažiavimas/išvažiavimas
	Naujai planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas
	Gatvių raudonosios linijos
	Naikinamas esamas servitutas

Pastabos:

1. Detaliojo plano koregavimo sprendiniais yra koreguojama anksčiau detalioju planu suprojektuota įvažiavimo/išvažiavimo vieta ir projektuojamas papildomas įvažiavimas/išvažiavimas į/iš Dangeručio gatvės į žemės sklypą Dangeručio g. 57 (kadastr. Nr. 0101/0101:2215).
2. Vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2025-12-31 raštu Nr. 25KR-SD-12066 (žr. priedus), anksčiau detalioju planu suprojektuotas ir NTR registruotas servitutas - teisė liesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis), nebera aktualus, todėl yra naikinamas.
3. Anksčiau detaliojame plane suprojektuota statybos riba, statybos zona bei nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai (leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, priklausomųjų želdynų norma, gatvės kategorija ir kt.) yra nekeičiami. Inžinerinių tinklų prijungimo sprendiniai yra nekeičiami.
4. Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
5. Projektuojami statiniai sklypuose turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Iki 8,5 m aukščio statinių atstumas iki gretimų sklypo ribos – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypo savininko sutikimas raštu.
6. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymo Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ 6 lentelės „Minimalūs atstumai tarp sankryžų ir įvažiavimų/išvažiavimų“ 2 pastaba numatomi įvažiavimai ir išvažiavimai iš/į Dangeručio g. turi būti iškelti į pėsčiųjų ir dviračių takų lygį per bendrą takų ilgį. Neįgyvendinant šiame punkte aprašytų sąlygų, negali būti taikomas sumažintas atstumas įvažiavimams-išvažiavimams į sklypą ir turi atitikti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 6 lentelėje nurodytus minimalius atstumus.



Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1213	PV	J. Janulevičienė		2026-01
	Rengėjas	V. Dagilis		2026-01

Etapas	INICIATORIUS (-IAI)
DP	Juridinis asmuo

OBJEKTAS	TERITORIJOS T-08 KVARTALO DIDŽIUOSIUOSE GULBINUOSE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE DANGERUČIO G. 57 (KADASTRO NR. 0101/0101:2215) SUPAPRASTINTA TVARKA
BRĖŽINYS	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000
ŽYMUO	K-VT-13-25-499
Lapas	Lapų
1	1