



Įmonės kodas 305180911
TEL: +370 615 41646
raisutism@gmail.com

OBJEKTAS: PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES
GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO
GRANITO G. 6, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: GRANITO G. 6, VILNIUS

UŽSAKOVAS: Tvirtinam:
UAB „TILSTA“ Granito g. 6, Vilnius

STATYTOJAS: Tvirtinam:
UAB „TILSTA“ Granito g. 6, Vilnius

STATINIO KATEGORIJA: YPATINGAS STATINYS

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

LAIDA: 0

BYLA: GRN6.UPARCH.250423-PP

Projekto vadovas: Mindaugas Raišutis
(AM atest. Nr. A1868, KPD atest. Nr. 2218)

Projekto dalies vadovas/
Architektas: Mindaugas Raišutis
(AM atest. Nr. A1868, KPD atest. Nr. 2218)

Vilnius 2025

2.1.1 PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

	Titulinis lapas	1
2.1.1	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2
2.1.2	Bendrieji statinio rodikliai	3-5
2.1.3	Bendras aiškinamasis raštas	6-13
Priedai		
2.1.4	Specialieji reikalavimai	14
2.1.5	Specialieji architektūros reikalavimai	15-18
2.1.6	UAB „ID Vilnius“ GIS sk	19
2.1.7	Vilniaus vandenys prisijungimo sąlygos	20-22
2.1.8	Grinda prisijungimo sąlygos	23-24
Grafinė / vaizdinė medžiaga		
2.1.9	Grafinė dalis	
2.1.9.1	Sklypo planai	25-28
2.1.9.2	Planai	29-32
2.1.9.3	Fasadai - pjūviai	33-35
2.1.9.4	Vaizdinė medžiaga	36-38

2.1.2 BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Statybos techninio reglamento
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“
5 priedas

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	22968	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	29	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	27	
4. sklypo apželdintas plotas (tvarkomos sklypo dalies apželdinimas)	%	10	
II. SKYRIUS PASTATAI (DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3))			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1 pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendras plotas.*	m ²	3568,58	
4. Pastato naudingas plotas.*	m ²	-	
5. Pastato tūris.*	m ³	48980	
6. Aukštų skaičius. *	vnt.	1A	
7. Pastato aukštis. *	m	16,85	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)			
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1 1 kambario	vnt.	-	
9.2 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			
13.1 Pagrindinis plotas	m ²	2867,02	
13.2 Pagalbinis potas	m ²	701,56	
III SKYRIUS ATSKIRIAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. Patalpos:			
1.1. patalpos pavadinimas		-	
1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		-	
1.3. patalpos bendras plotas	m ²	-	
IV SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija		-	
1.2. kelio ilgis*	km	-	
1.3. kelio juostos plotis	m	-	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	
1.5. eismo juostos plotis	m	-	
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m	-	
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija		-	
2.2. ilgis*	km	-	
2.3. apsaugos zonos plotis	m	-	
3. Gatvės:			
3.1. kategorija		-	
3.2. ilgis*	km	-	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
3.4. eismo juostų skaičius	m	-	
3.5. eismo juostos plotis	m	-	
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			

Statinio projekto vadovas: Mindaugas Raišutis

(Kval. Atest. Nr. A1868)

Užsakovas (statytojas): UAB „TILSTA“
direktorius

2.1.3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1.3.1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta – Granito g. 6, Vilnius
Gamybos, pramonės paskirties pastato - nauja statyba.
Statinio paskirtis – Gamybos, pramonės paskirties pastatas

Statinio kategorija – Ypatingas statinys

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4 priedo lentelę (POŽYMIŲ IR TECHNINIŲ PARAMETRŲ, PAGAL KURIUOS STATINIAI PRISKIRIAMY YPATINGŲJŲ STATINIŲ KATEGORIJAI, SĄRAŠAS)

3.1 Negyvenamieji pastatai – pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m; pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m²;

2.1.3.2. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.);

Sklypas randasi adresu Granito g. 6, Vilnius. Nagrinėjama teritorija priklauso Liudvinavo rajonui. Kvartalo numeris LIU-3, funkcinės zonos numeris teritorijų planavimo dokumente LIU-3-1. Funkcinė zona – pramonės ir sandėliavimo zona. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita. Žemės naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklype yra esamų statinių (pagal registru centro išrašą): 2.2 Pastatas – Administracinis pastatas; 2.3 Pastatas – Gamybinis pastatas; 2.4 Pastatas – Sandėlis; 2.5 Pastatas – Gamybinis pastatas; 2.6 Pastatas – Armatūros cechas; 2.7 Pastatas – Gamybinis pastatas; 2.8 Pastatas – Garažas; 2.9 Pastatas – Sandėlis; 2.10 Pastatas – Sandėlis; 2.11 Pastatas – Transformatorinė; 2.12 Pastatas – Sandėlis.

Į sklypą yra atvesti visi reikalingi inžineriniai tinklai: šilumos, elektos, ryšių, vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų. Esamų želdinių teritorijoje nėra.

Aplinkoje vyrauja laisvas, pramoninis užstatymas. Teritorija sudalinta dideliais sklypais. Sklypuose vyrauja masyvus užstatymas.

Teritorija nepatenka į kultūros paveldo apsaugos zonas, teritorijoje kultūros paveldo objektų nėra.

2.1.3.3. rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas;

Rekonstruojamų ir kapitališkai remontuojamų pastatų teritorijoje nėra.

2.1.3.4 projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla;

Esamo pastato – Armatūros cecho griovimas. Gamybos, pramonės paskirties pastato – nauja statyba. Pagrindinės projektuojamo pastato charakteristikos: pamatai – poliniai; projektuojamas statinys – 1A; gelžbetoninių kolonų ir metalo santvarų karkasas; išorės apdaila – sandwich tipo plokštės; stogas dvišlaitis; vidinės sienos mūrinės; pastato aukštis 16,85m. Planuojama ūkinė veikla – stambiagabaričių objektų gamyba.

2.1.3.5. energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Teritorijoje yra statytojui priklausanti elektros transformatorinė. Statytojo turima elektros galia yra pakankama ir pilnai aprūpins gamybos procesą. Elektros tinklai už sklypo ribos neprojektuojami. Sklypo viduje numatomi abonimentiniai kabeliai. Ant projektuojamo gamybos paskirties pastato stogo bus sumontuota saulės elektrinė. Sugeneruota saulės energija bus panaudota gamybos procese ir buitinių patalpų eksploatacijai. Į teritoriją yra atvesti visi inžineriniai tinklai (tame tarpe vandentiekio ir buitinių nuotekų). Pagal padidėjusius vandens ir nuotekų poreikius yra gautos prisijungimo sąlygos. Vandentiekio ir nuotekų tinklai yra atvesti per teritorijos pietvakarių kampą (pagrindinį įvažiavimą). Teritorijos vandentiekio apskaita yra įrengta požeminėje kameroje Nr. 125. Granito gatvėje yra UAB „Vilniaus vandenims“ priklausantis gaisrinis hidrantas. UAB „Tilsta“ teritorijoje yra esamas gaisrinis hidrantas.

2.1.3.6. susiekimo komunikacijų, statybos sklypo susiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Į teritoriją patenkama iš pietvakarinio sklypo kampo, nuo asfaltuotos Granito g. Įvažiavimas į sklypo teritoriją yra esamas, įvažiavimo vieta ir plotis nekeičiami. Prisijungimo prie susiekimo komunikacijų sąlygos nereikalingos. Sklypo viduje transportas juda ratu. Transporto judėjimo schema pavaizduota grafinėje dalyje. Visos kiemo kietosios dangos yra esamos. Po statybų aplink pastatą 8m atstumu atstatomos esamos kietosios dangos.

2.1.3.7. projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

2.1.3.7.1. rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį;

Esami statiniai nerekonstruojami ir neremontuojami.

2.1.3.7.2. pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Projektuojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas – lakoniškos, stačiakampio formos. Stogas – dvišlaitis. Pamatai poliniai, išorės sienos sandwich tipo plokštės, vidinės sienos mūrinės, kolonos gelžbetoninės, stogo laikanti konstrukcija - santvarinė. Projektuojamo pastato planas skiriamas į keturias pagrindines zonas: metalo cechą, armatūros cechą, medžio cechą ir gamybos personalo patalpos.

Pirmame aukšte numatomos gamybinės zonos, antrame aukšte numatomos pagalbinės patalpos. Virš pagalbinių personalo patalpų numatomas techninis aukštas gamybos technologinei įrangai. Metalu ir armatūros cehuose projektuojami 5 ir 10 tonų kėlimo galios kranai. Prie gamybos cechų numatomos įrankių laikymo patalpos, poilsio patalpa, sanmazgai ir įvadinės patalpos. Antrame aukšte gamybos personalo patalpos, gamybos personalo kabinetai, valymo inventoriaus patalpa, persirengimo patalpos, dušinės, sanmazgai.

2.1.3.7.3. pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;

Į projektuojamą gamybos pastatą patenkama per du įėjimus, pietinį ir rytinį. Gaminiai į cechus patenka pro didelių gabaritų vartus, taip pat numatomi ryšiai tarp gamybos cechų. Vertikaliems ryšiams užtikrinti numatomos dvi laiptinės. Liftai ir keltuvai statinyje nenumatomi.

2.1.3.7.4. numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

Pastato išorės atitvaros numatomos iš sandwich tipo plokščių. Stogas dengiamas profpaklotu, šiltinamas ir įrengiama PVC stogo danga. Vidinės sienos mūrijamos iš blokelių. Vidinių patalpų sienos, skiriančios cechų patalpas nuo gamybos personalo patalpų, šiltinamos ir tinkuojamos. Nelaikančios pertvaros mūrijamos iš blokelių arba gali būti įrengiamos iš gipso kartono sistemų. Gamybos cechų grindys betoninės, kurios turi atlaikyti projektavimo užduotyje nurodytą tonažą. Gamybos personalo patalpų grindų apdailos parenkamos pagal patalpų paskirtį. Fasadų psalvinis sprendimas – langai, vartai ir durys numatomos antracito spalvos, fasadinės sandwich tipo plokštės baltos spalvos. Stogo danga prilydoma PVC, spalva šviesi. Vidaus metalo konstrukcijos antracito spalvos, kolonos ir grindys betoninės.

2.1.3.7.5. numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai;

Gamybos, pramonės paskirties pastatuose insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai nereglamentuojami.

2.1.3.7.6. statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje;

Užstatymo tankio skaičiavimai:

Esamų statinių užstatymo plotas pagal NTR išrašą: 2P2b – 302m²; 3P1p – 397m²; 6F1p – 1037m²; 8P1b -1168,43m²; 11G1b – 100m²; 25H1p – 91m². Bendras esamų statinių užstatymo plotas – 3095,43m²
Projektuojamo statinio užstatymo plotas – 3060m²; **(3095,43m²+3060m²)/22968m² = 0,27 (27%)**

Užstatymo intensyvumo skaičiavimai:

Esamų statinių bendras plotas pagal NTR išrašą: 2P2b – 511,62m²; 3P1p – 450,94m²; 6F1p – 934,56m²; 8P1b -1079,51m²; 11G1b – 88,98m²; 25H1p – 91m².
Bendras esamų statinių plotas – 3156,61m²; Projektuojamo statinio bendras plotas – 3568,58m²
(3156,61m²+3568,58m²)/22968m²= 0,29 (29%)

Tvarkomos teritorijos dallies apželdinimas

Tvarkoma sklypo teritorija, tenkanti projektuojamam pastatui: užstatymo plotas 3060m²; tenkanti sklypo dalis 7650m²; apželdintas plotas 765m². **765m²/7650m²=0,1 (10%)**

Parkavimo vietų skaičiavimai:

Esamų statinių paskirtis pagal NTR išrašą: 2P2b – administracinis pastatas 360,16m² - 9vnt; 3P1p - gamybinis pastatas 380,37m² – 4vnt; 6F1p – sandėlis 769,20m² - 4vnt; 8P1b – gamybinis pastatas 1034,68m² - 10vnt; Bendras parkavimo poreikis esamiems pastatams – 27vnt.

Projektuojamo pastato pagrindinis plotas – 2867,02m² - 28vnt. **Viso parkavimo vietų 27+28=55vnt.**

Kietų dangų plotas tvarkomos teritorijos daliai:

7650–3060–765=3825m²

Vidutinės esamos statybos zonos altitudės skaičiavimai:

(146,90+147,40+148,20+147,30)/4=147,45;

Projektuojamo statinio aukštis nuo esamos statybos zonos altitudės:

16,70+0,15=16,85m

Visi kiti statinio techniniai ir paskirties rodikliai pateikiami bendrųjų statinio rodiklių lentelėje. Planuojama, kad dirbs 1 pamaina 8 darbo val./dieną, darbo laikas nuo 07.00 iki 16.00 val.. Darbuotojų skaičius pamainoje: armatūros ceche iki 30 darbuotojų; medžio ceche iki 6 darbuotojų; metalo ceche iki 30 darbuotojų.

2.1.3.8. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Teritorija, kurioje projektuojamas statinys nepatenka saugomas ir kultūros paveldo teritorijas.

2.1.3.9. trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Gamybos ir gamybos priežiūros procese, dėl sudėtingų ir pavojingų procesų, nėra galimybės dirbti žmonėms su negalia. Esamas administracinis pastatas ir jame esančios patalpos yra pritaikytos žmonėms su negalia.

2.1.3.10. statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

Esamo pastato - Armatūros cechas (žymėjimas plane 9P1p) - griovimas.

Statinių išregistravimas iš registru centro išrašo:

Pastatas – Gamybinis pastatas (žymėjimas plane 10P4p) – išregistravimas.

Pastatas – Sandėlis (žymėjimas plane 17F1pb) – išregistravimas.

Pastatas – Sandėlis (žymėjimas plane 24I1p) – išregistravimas.

Pastatas – Sandėlis (žymėjimas plane 16F1pb) - išregistravimas.

2.1.3.11. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.311] [5.171] [5.172]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą);

Tilsta“ – infrastruktūros statybos bendrovė priklausanti „Fegda“ grupei. Įmonės veikla susijusi su tiltų, viadukų, geotechninių ir vandens uostų statiniais. Įmonės vykdoma veikla poveikio aplinkai neturi. Vadovaujantis statybos techniniais reglamentais bei planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, poveikio aplinkai vertinimas nereikalingas.

2.1.3.12. statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras;

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės aplinkiniams ir gamybos procese dalyvaujantiems asmenims.

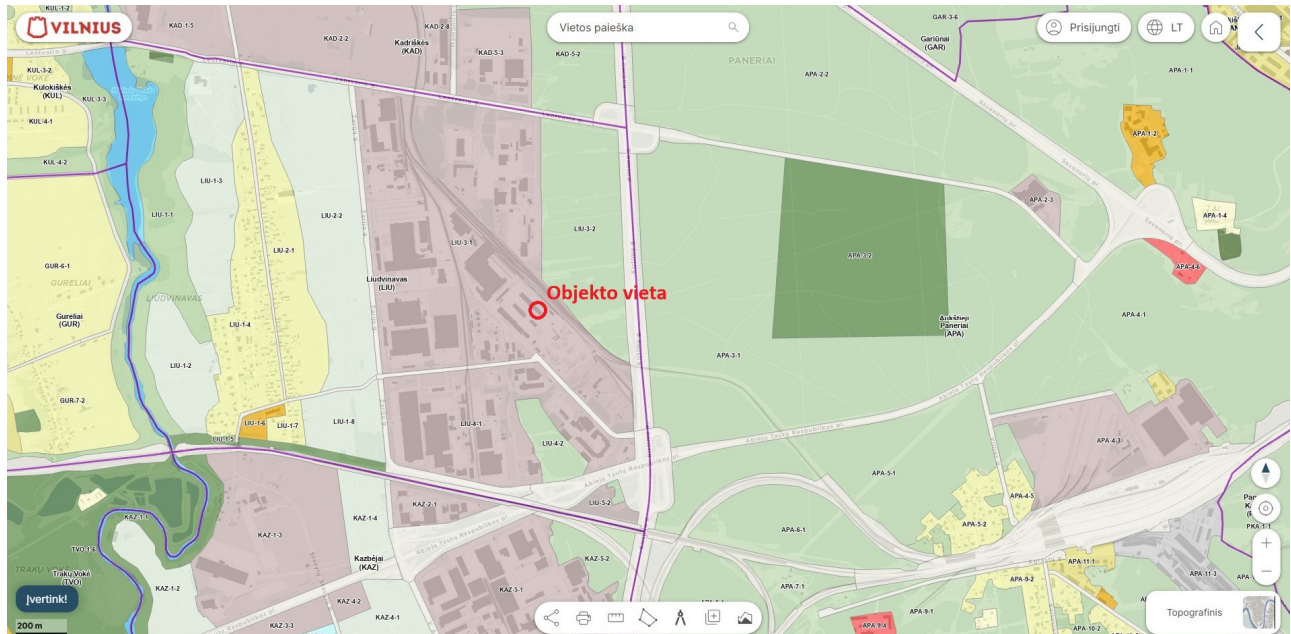
2.1.3.13. trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

Vadovaujantis galiojančiu Vilniaus miesto bendruoju planu, teritorija priklauso Liudvinavo rajonui. Kvartalo numeris LIU-3, funkcinės zonos numeris teritorijų planavimo dokumente LIU-3-1. Funkcinė zona – pramonės ir sandėliavimo zona. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita. Žemės naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

2.1.3.14. teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento

aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia);

Galiojančio Vilniaus miesto bendrojo plano TPD registracijos Nr. T00086338. Nuoroda į Vilniaus miesto bendrąjį planą interaktyvioji nuoroda: <https://maps.vilnius.lt/lt/map/bendrasis-planas>



Projektinių sprendinių atitiktis galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai, trečiųjų šalių interesams

Projektiniai pasiūlymai atitinka teritorijos planavimo dokumentus (TPD) - Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, projektinių pasiūlymų rengimo užduotį (PPRU). Nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Rodiklis	Nustatytas BP	Nustatytas SAR	Projektuojama
Užstatymo tipas	KU – komponentinis užstatymas (pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas)	KU – komponentinis užstatymas (pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas)	KU – komponentinis užstatymas (pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas)
Sklypo užstatymo tankumas %	80	40	27
Sklypo užstatymo Intensyvumas %	200	40	29
Aukštų skaičius	5	1	1
Aukštis m	20	19	16,85
Absoliutinė altitudė	-	165,80	147,60
Želdinių plotas Sklype, tvarkomai sklypo daliai %	-	10%	10%

<p>Automobilių stovėjimo vietų skaičius</p>	<p>-</p>	<p>Automobilių parkavimas (vietų skaičius – pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-12-20 sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas).</p>	<p>55 parkavimo vietos numatyta sklypo teritorijoje. Iš jų 27 esamos ir 28 projektuojamos.</p>
<p>Nelaidžių dangų plotas tvarkomai sklypo daliai %</p>	<p>rekomenduojamas 50%</p>	<p>rekomenduojamas 50%</p>	<p>50%</p>

2.1.3.15 Technologinio proceso aprašymas:

Armatūrinis cechas: armatūros atvežimas, iškrovimas, sandėliavimas, paruošimas gamybai, karpymas/pjaustymas, lankstymas, rišimas/virinimas, surinkimas;

Medžio cechas: faneros atvežimas, sandėliavimas, gręžimas, frezavimas, pjovimas, paruošų surinkimas;

Metalo cechas: žaliavos įvežimas į cechą, pjovimas plazma arba juostinėmis staklėmis, paruošų paruošimas prieš surinkimą, paviršių ir nuožulų paruošimas, paruošų komplektavimas, gaminio surinkimas ir suvirinimas, kokybės kontrolės apžiūra ir išvežimas į sandėliavimo vietą.

Armatūros, metalo cechuose numatoma grindų apkrova 15 t/ m², medžio ceche 8 t m².

Gamybos cechuose žiemos metu patalpos temperatūra turi būti nemažiau +5°C ir nedaugiau +9°C, vasaros metu temperatūra nekontroliuojama. Drėgmė pagal galiojančius normatyvinius dokumentus.

Gamybos patalpose turi būti suprojektuota intensyvi oro kaita nemažiau 5 kartai/val. Armatūros ir metalo cechuose, darbo vietose bus reikalingas taškinis ištraukimas, tikslios nutraukimo vietos ir jų kiekis bus tikslinami darbo projekto metu. Preliminarus ištraukiamo oro kiekis ~35000m³/val.

Gamybos procese bus naudojamas suspaustas oras pneumatinei įrangai ir gamybos staklėms. Darbinis slėgis 8-10 bar; Srauto greitis 1,98 m³/min – 2,11 m³/min; Variklio nominali galia 15 kW. Komplekte resyveris 500-900l. Suspausto oro parametrai bus tikslinami darbo projekto metu.

Gamybos zonose, visuose cechuose turi būti numatytas apšvietimas nemažiau 500 lx, kitose pagal galiojančius normatyvinius dokumentus.

Gamybos technologiniame procese vanduo nebus naudojamas, tik turi būti numatytas šaltas ir karštas vanduo rankų praustuvams.

Nepertraukiamas elektros tiekimas technologiniam procesui nenumatomas.

Darbo procese sprogūs procesai nenumatomi.

Elektros poreikio instaliuota galia technologijai ~350 kW, pareikalaujamoji ~200 kW.

Darbo proceso metu gali susidaryti medžio dulkės, kurios darbo proceso metu bus surenkamos į stacionarų cikloną, kuris planuojamas lauke prie medžio cecho.

Projekto vadovas

Mindaugas Raišutis atestato nr. A1868

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Tilsta", 121477326, Vilnius, Granito g. 6

Kontaktinė informacija

El. p. mindaugas@uparchitektai.lt, tel. +37061541646

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, gamybos, pramonės paskirties pastato Granito g. 6, Vilnius, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250915-01242, 2025-09-15
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Tilsta", 121477326, Vilnius, Granito g. 6

Kontaktinė informacija

El. p. mindaugas@uparchitektai.lt, tel. +37061541646

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, gamybos, pramonės paskirties pastato Granito g. 6, Vilnius, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gamybos, pramonės Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0076:418

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Granito g. 6

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Automobilių parkavimas (vietų skaičius – pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-12-20 sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“ nuostatas). Įvertinti esamus inžinerinius tinklus. Išsaugoti vertingus želdinius (medžius ir krūmus). Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais, didžiausias rekomenduojamas nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Sklypo gilumoje nereglamentuojama.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Didžiausias leistinas pastatų aukštis (m) nuo žemės paviršiaus – 19.0 m; maksimali absoliutinė altitudė – 165,8 m; aukštų skaičius – 1 a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – iki 40%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,40.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR reg. Nr. T00086338) užstatymo tipas – komponentinis (ko) (pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas)

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1- 694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – ne mažiau nei 10 %.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymo" ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais bei priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Statinių architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Atsižvelgti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas ir mastelį, pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, atitikti statinio paskirtį. Planuojama veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms teritorijoms, o apsaugos zonos neperžengti planuojamo sklypo ribų. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

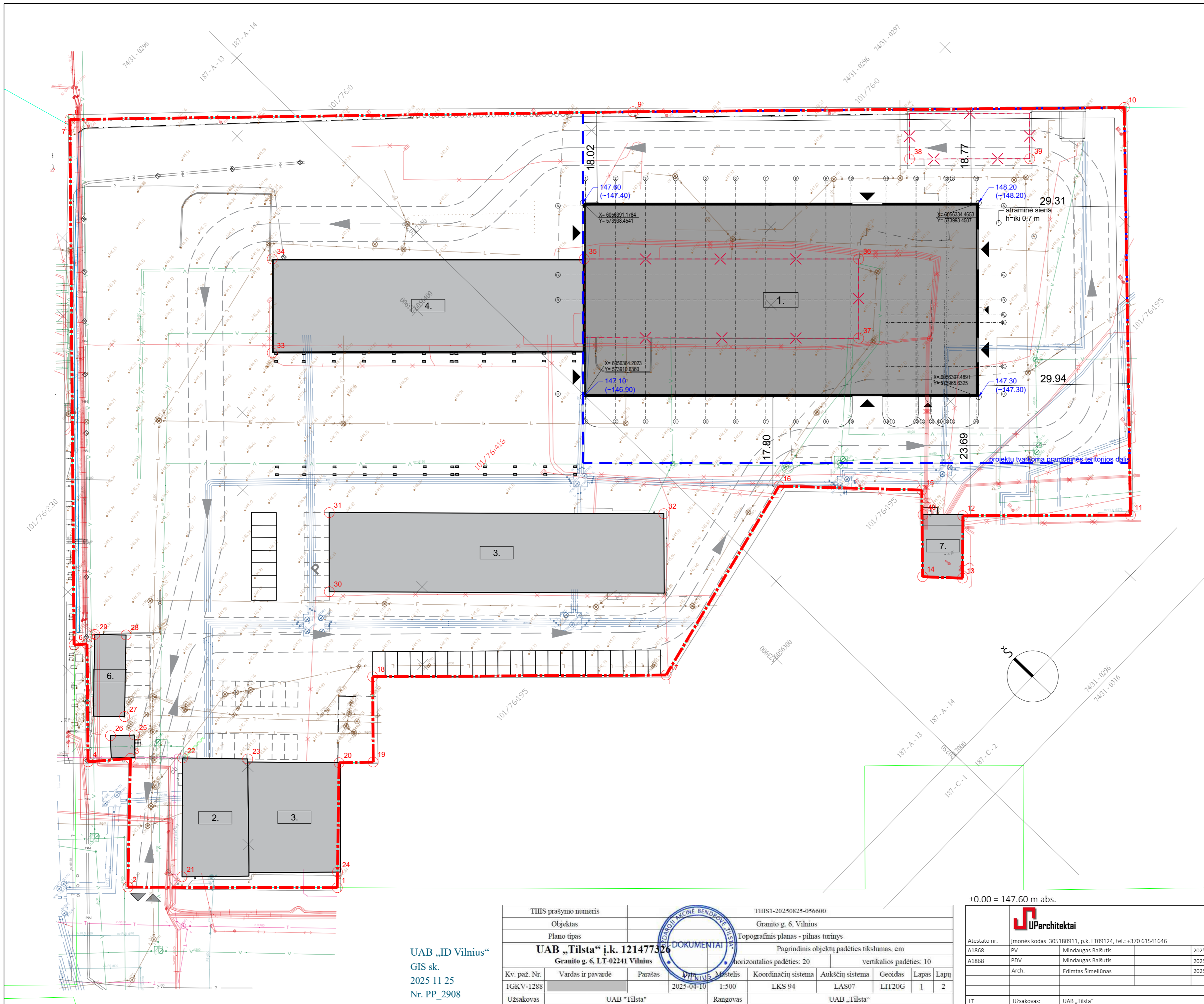
(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-16 Nr. SRD-01-250916-01107
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted], Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	[redacted]
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-16 09:17:57 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-16 09:19:24 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted], Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	[redacted]
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-16 09:20:52 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-16 09:20:56 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-15 Nr. SARD-01-250915-01242
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-17 12:21:48)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-17 12:21:48 Avilys SDP eDocs



PASTATŲ EKSPLIKACIJA

Žymėjimas	Pavadinimas
1.	Projektuojamas gamybinis pastatas
2.	Administracinis pastatas (2P2b)
3.	Gamybinis pastatas (3P1p)
4.	Sandėlis (6F1p)
5.	Gamybinis pastatas (8P1b)
6.	Pastatas - garažas (11G1b)
7.	Transformatorinė (25H1p)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo riba
	Tvarkomos sklypo dalies riba
	Projektuojami statiniai
	Esami statiniai
	Griaujami statiniai
	Transporto judėjimo sklype kryptys
	Įvažiavimas į teritoriją
	Įėjimas į pastatą
	Esamos automobilių parkavimo vietos
	Proj. automobilių parkavimo vietos

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
 Žemės sklypo plotas 22968 m²
 Žemės sklypo kadastro numeris:

kodas	blokas	sklypas	Žemės sklypo centro koordinatės						
			Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y					
0	1	0	7	6	0	4	1	8	X=6056370.47 Y=573902.66

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Kodas	X	Y	Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6056331.22	573808.18	21	NK	6056354.98	573786.16
2	R	6056381.31	573777.17	22	NK	6056371.49	573803.26
3	R	6056378.83	573795.95	23	NK	6056381.50	573811.74
4	R	6056384.42	573789.58	24	NK	6056333.35	573808.44
5	R	6056400.96	573806.34	25	NK	6056381.53	573799.85
6	R	6056402.66	573804.38	26	NK	6056384.84	573796.44
7	R	6056475.42	573878.24	27	NK	6056385.47	573801.12
8	R	6056478.26	573878.11	28	NK	6056398.60	573813.03
9	R	6056396.67	573958.48	29	NK	6056401.16	573808.76
10	R	6056326.84	574027.33	30	NK	6056373.49	573847.47
11	R	6056269.33	573969.81	31	NK	6056384.51	573858.80
12	R	6056293.26	573948.41	32	NK	6056338.39	573905.15
13	R	6056284.63	573937.42	33	NK	6056414.86	573873.78
14	R	6056290.55	573932.09	34	NK	6056427.91	573887.23
15	R	6056302.70	573944.39	35	NK	6056383.20	573930.59
16	R	6056323.72	573925.10	36	NK	6056343.89	573968.71
17	R	6056313.65	573882.37	37	NK	6056332.86	573957.38
18	R	6056355.46	573841.33	38	NK	6056350.47	573990.11
19	R	6056343.52	573829.18	39	NK	6056333.29	574006.86
20	R	6056348.32	573824.33	40	NK	6056299.12	573941.04

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	1 sklypas
1	Sklypo plotas	22 968 m ²
2	Užstatymo plotas	6 155 m ²
3	Užstatymo tankis	27 %
4	Užstatymo intensyvumas	29 %
5	Apželdintas sklypo plotas	765 m ²
6	Kietų dangų plotas	3825 m ²
7	Projektuojamas gamybinis pastatas:	
	Bendras plotas	3568.58 m ²
	Pagrindinis plotas	2867.02 m ²
	Pagalbinis plotas	701.56 m ²
	Aukštingumas	1A
	Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės pav. alt.)	16.85 m
8	Automobilių stovėjimo vietų skaičius (pastatui)	28

UAB „ID Vilnius“
 GIS sk.
 2025 11 25
 Nr. PP_2908

TIIS prašymo numeris	TIIS1-20250825-056600							
Objektas	Granito g. 6, Vilnius							
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys							
	Pagrindinis objekto padėties tikslumas, cm							
	horizontalios padėties: 20 vertikalios padėties: 10							
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė Parašas DPA Vilnius Miestelis Koordinatų sistema Aukščių sistema Geoidas Lapas Lapų							
1GKV-1288		2025-04-10	1:500	LKS 94	LAS07	LIT20G	1	2
Užsakovas	UAB "Tilsta"	Rangovas	UAB „Tilsta“					

±0.00 = 147.60 m abs.

UParchitektai

Atestato nr.	Įmonės kodas	305180911, p.k. LT09124, tel.: +370 61541646		
A1868	PV	Mindaugas Raišutis		2025
A1868	PDV	Mindaugas Raišutis		2025
	Arch.	Edimtas Šimeliūnas		2025
LT	Užsakovas:	UAB „Tilsta“		

PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, GRANITO G. 6, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS

Brėžinio nr.:	Laida:
Brėžinys:	SKLYPO PLANAS
Mastelis:	M1:500
Komplekso Nr. GRN6.UPARCH.25.04.23	Lapas
1	1

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, gamybos, pramonės paskirties pastatui.**Objekto adresas:** Granito g. 6.**Pareiškėjas:** UAB "Tilsta"**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** 2025-09-08 Nr. PS25-2371.**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 1,9 m³/d.; 5,7 m³/h_{max}.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 – 175 m (minimalus garantuojamas) ir 190 m (didžiausias galimas).**Užsakovas privalo:**

- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo privačių vandentiekio tinklų d150 mm sklype Granito g. 6, gavus tinklų savininko (UAB „Tilsta“, Granito g. 6) rašytinį, įmonės atspaudu patvirtintą, sutikimą prisijungimui.
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- **Prisijungiant nuo privačių vandentiekio tinklų po esamos vandens apskaitos, abonentinė sutartis su UAB „Vilniaus vandenys“ nebus sudaroma.**

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:**Poreikis:** lauko - l/s; vidaus - l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko - l/s; vidaus - l/s.**Užsakovas privalo:**

- Neįrašius vandens kiekio, reikalingo lauko gaisrų gesinimui prašyme – paraiškoje, vandens tiekimas gaisrams gesinti nebus įvertintas, bei UAB „Vilniaus vandenys“ vandens tiekimo gaisrų gesinimui negarantuoja.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:**Poreikis:** 1,9 m³/d.; 5,7 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.**Užsakovas privalo:**

- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (-us), prisijungiant į privačius d160/150 mm kiemo nuotekų tinklus. Atlikti esamo privataus nuotekų tinklo TV diagnostiką.
- TV diagnostikos išvadą pateikti projekto derinimo metu. Poreikiui esant, nuotekų tinklą perkloti, užtikrinant nepertraukiamą nuotekų šalinimą esamiems vartotojams.
- Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą nuotekų šalinimą esamiems vartotojams.
- Poreikiui esant, kiemo tinklus rekonstruoti.
- Prisijungimą derinti su pastatus ir sklypą administruojančia įmone.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas** nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.
- Techninis projektas **bus derinamas tik pateikus** V dalyje nurodytas pasirašytas **sutartis**.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus **negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo**.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo

komunikacijomis ir dangomis **pateikti derinimui** teisės aktų nustatyta tvarka.

- Tinklus ir jų ženklimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir **technines specifikacijas** (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nuroydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti raštišką sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: **19118**). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ APSAUGA:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių

asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).

- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė:

_____ (V. Pavardė)



TVIRTINU:

Objekto pavadinimas: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, gamybos, pramonės paskirties, pastato Granito g., 6, Vilnius, statybos projektas

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto adresas: Granito g. 6, Vilnius

(Parašas)

Užsakovas / Statytojas: UAB „Tilsta“

2025-07-21

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/767

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniu laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, apvalytas paviršines nuotekas galima nuvesti į sklype esantį 200 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 10 l/s.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniai nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybių įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu



(dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

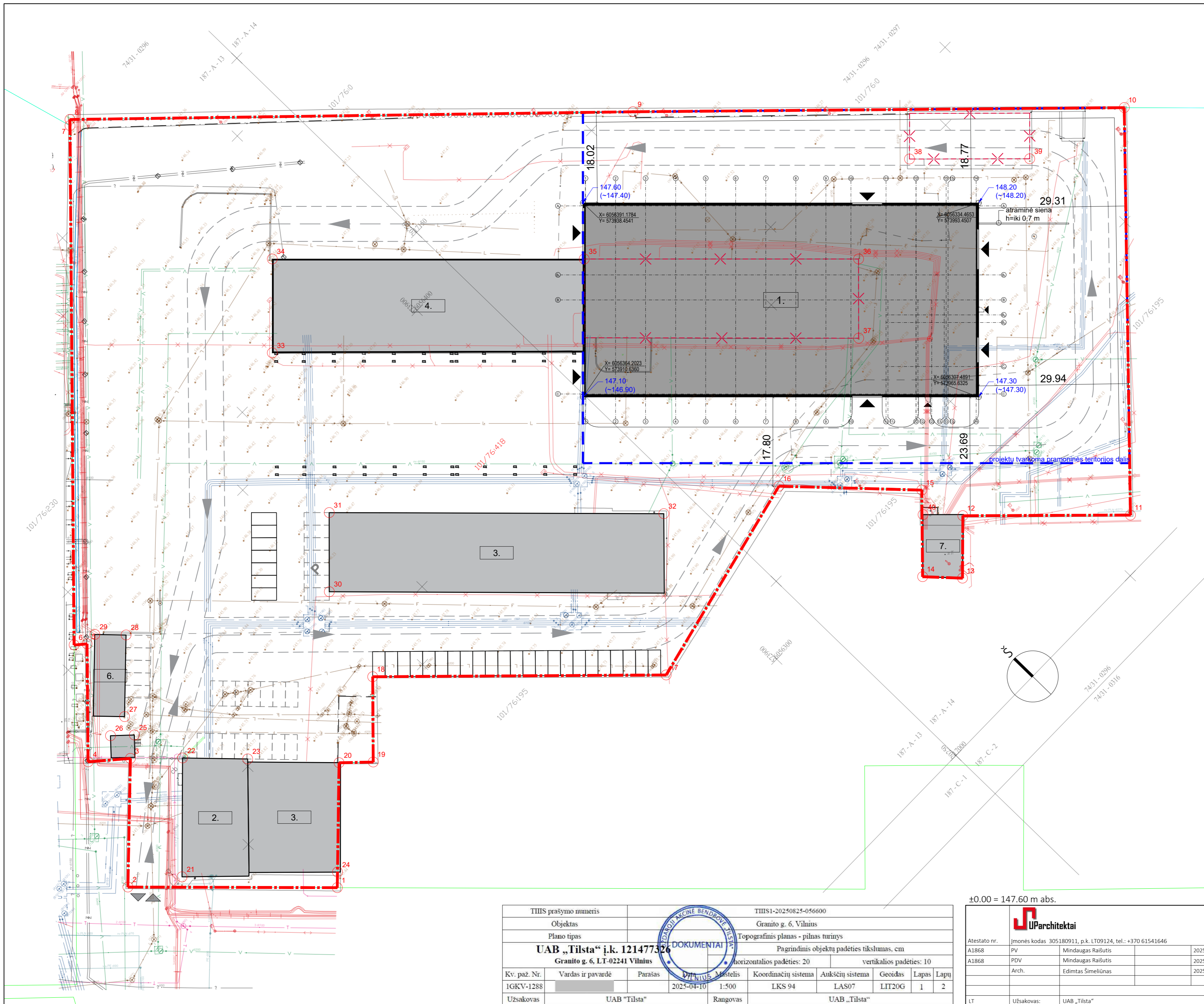
Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalessutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.



PASTATŲ EKSPLIKACIJA

Žymėjimas	Pavadinimas
1.	Projektuojamas gamybinis pastatas
2.	Administracinis pastatas (2P2b)
3.	Gamybinis pastatas (3P1p)
4.	Sandėlis (6F1p)
5.	Gamybinis pastatas (8P1b)
6.	Pastatas - garažas (11G1b)
7.	Transformatorinė (25H1p)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo riba
	Tvarkomos sklypo dalies riba
	Projektuojami statiniai
	Esami statiniai
	Griauami statiniai
	Transporto judėjimo sklype kryptys
	Įvažiavimas į teritoriją
	Įėjimas į pastatą
	Esamos automobilių parkavimo vietos
	Proj. automobilių parkavimo vietos

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
 Žemės sklypo plotas 22968 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:

kodas	blokas	sklypas	Žemės sklypo centro koordinatės
			Koordinatų sistema
			Koordinatės X/Y
0	1	0	Valstybinė LKS-1994
0	1	0	X=6056370.47
0	1	0	Y=573902.66

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Kodas	X	Y	Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6056331.22	573808.18	21	NK	6056354.98	573786.16
2	R	6056381.31	573777.17	22	NK	6056371.49	573803.26
3	R	6056378.83	573795.95	23	NK	6056381.50	573811.74
4	R	6056384.42	573789.58	24	NK	6056333.35	573808.44
5	R	6056400.96	573808.34	25	NK	6056381.53	573799.85
6	R	6056402.66	573804.38	26	NK	6056384.84	573796.44
7	R	6056475.42	573878.24	27	NK	6056385.47	573801.12
8	R	6056478.26	573878.11	28	NK	6056398.60	573813.03
9	R	6056396.67	573958.48	29	NK	6056401.16	573808.76
10	R	6056326.84	574027.33	30	NK	6056373.49	573847.47
11	R	6056269.33	573969.81	31	NK	6056384.51	573858.80
12	R	6056293.26	573948.41	32	NK	6056338.39	573905.15
13	R	6056284.63	573937.42	33	NK	6056414.86	573873.78
14	R	6056290.55	573932.09	34	NK	6056427.91	573887.23
15	R	6056302.70	573944.39	35	NK	6056383.20	573930.59
16	R	6056323.72	573925.10	36	NK	6056343.89	573968.71
17	R	6056313.65	573882.37	37	NK	6056332.86	573957.38
18	R	6056355.46	573841.33	38	NK	6056350.47	573990.11
19	R	6056343.52	573829.18	39	NK	6056333.29	574006.86
20	R	6056348.32	573824.33	40	NK	6056299.12	573941.04

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	1 sklypas
1	Sklypo plotas	22 968 m ²
2	Užstatymo plotas	6 155 m ²
3	Užstatymo tankis	27 %
4	Užstatymo intensyvumas	29 %
5	Apželdintas sklypo plotas	765 m ²
6	Kietų dangų plotas	3825 m ²
7	Projektuojamas gamybinis pastatas:	
	Bendras plotas	3568.58 m ²
	Pagrindinis plotas	2867.02 m ²
	Pagalbinis plotas	701.56 m ²
	Aukštingumas	1A
	Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės pav. alt.)	16.85 m
8	Automobilių stovėjimo vietų skaičius (pastatui)	28

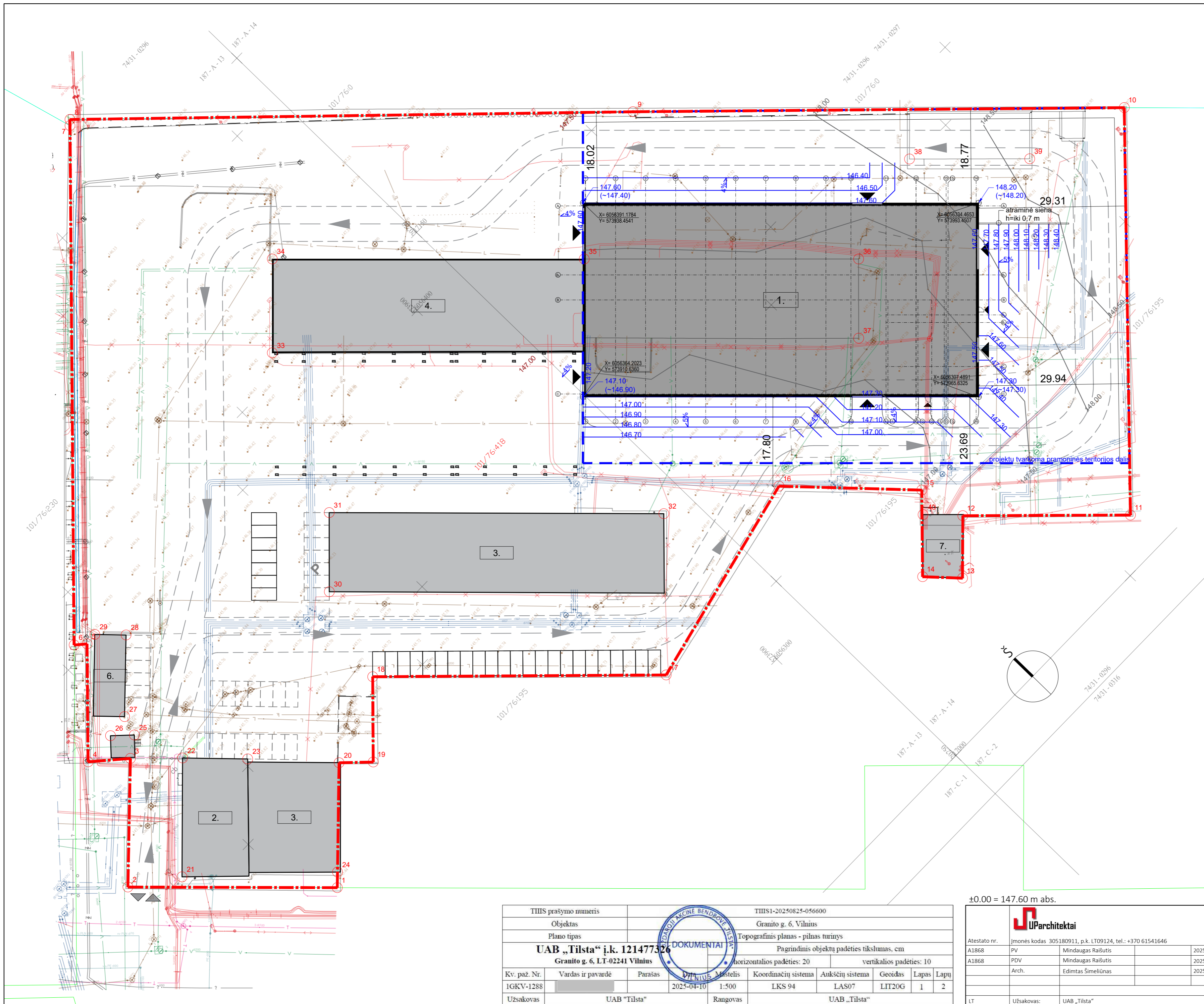
TIIS prašymo numeris	TIIS1-20250825-056600
Objektas	Granito g. 6, Vilnius
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys
UAB „Tilsta“ i.k. 121477326	
Pagrindinis objekto padėties tikslumas, cm	
horizontalios padėties: 20	vertikalios padėties: 10
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė
1GKV-1288	Parašas
Užsakovas	Rangovas
UAB „Tilsta“	UAB „Tilsta“

±0.00 = 147.60 m abs.

Atestato nr.	Įmonės kodas	305180911, p.k. LT09124, tel.: +370 61541646
A1868	PV	Mindaugas Raišutis
A1868	PDV	Mindaugas Raišutis
	Arch.	Edimtas Šimeliūnas
LT	Užsakovas:	UAB „Tilsta“

PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, GRANITO G. 6, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS

Atestato nr.	Brėžinio nr.:	Laida:
A1868	PV	0
A1868	Arch.	Mastelis:
	Brėžinys:	M1:500
LT	Komplekso Nr. GRN6.UPARCH.25.04.23	Lapų:
	Lapas	1
	Lapų	1



PASTATŲ EKSPLIKACIJA

Žymėjimas	Pavadinimas
1.	Projektuojamas gamybinis pastatas
2.	Administracinis pastatas (2P2b)
3.	Gamybinis pastatas (3P1p)
4.	Sandėlis (6F1p)
5.	Gamybinis pastatas (8P1b)
6.	Pastatas - garažas (11G1b)
7.	Transformatorinė (25H1p)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo riba
	Tvarkomos sklypo dalies riba
	Projektuojami statiniai
	Esami statiniai
	Griaunami statiniai
	Transporto judėjimo sklype kryptys
	Įvažiavimas į teritoriją
	Įėjimas į pastatą
	Esamos automobilių parkavimo vietos
	Proj. automobilių parkavimo vietos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo altitudės (projektuojamos/(esamos))
	Projektuojamos horizontales
	Esamos horizontales

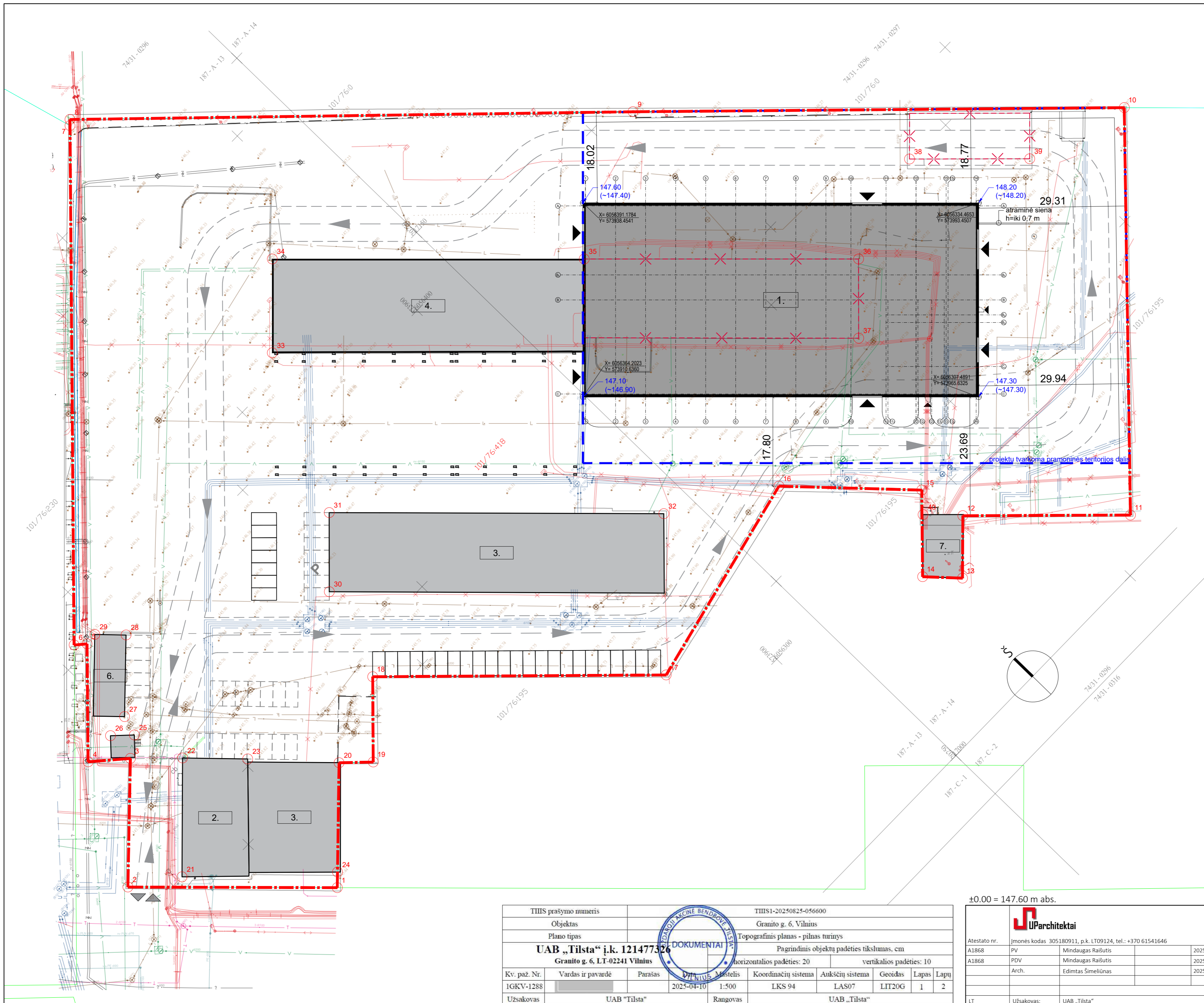
±0.00 = 147.60 m abs.

TIIS1 prašymo numeris		TIIS1-20250825-056600	
Objektas		Granito g. 6, Vilnius	
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys	
UAB „Tilsta“ i.k. 121477326		Pagrindinis objekto padėties tikslumas, cm	
Granito g. 6, LT-02241 Vilnius		horizontalios padėties: 20 vertikalios padėties: 10	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Mastelis
1GKV-1288		2025-04-10	1:500
Užsakovas	Rangovas		Lapas
UAB „Tilsta“	UAB „Tilsta“		Lapų
			1 2



Atestato nr.		Išdavimo kodas 305180911, p.k. LT09124, tel.: +370 61541646	
A1868	PV	Mindaugas Raišutis	2025
A1868	PDV	Mindaugas Raišutis	2025
	Arch.	Edimas Šimeliūnas	2025
LT	Užsakovas:	UAB „Tilsta“	

PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, GRANITO G. 6, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
Brėžinio nr.:	SKLYPO PLANAS	Laida:
		0
Brėžinys:		Mastelis:
		M1:500
Komplekso Nr. GRN6.UPARCH.25.04.23	Lapas	Lapų
	1	1



PASTATŲ EKSPLIKACIJA

Žymėjimas	Pavadinimas
1.	Projektuojamas gamybinis pastatas
2.	Administracinis pastatas (2P2b)
3.	Gamybinis pastatas (3P1p)
4.	Sandėlis (6F1p)
5.	Gamybinis pastatas (8P1b)
6.	Pastatas - garažas (11G1b)
7.	Transformatorinė (25H1p)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo riba
	Tvarkomos sklypo dalies riba
	Projektuojami statiniai
	Esami statiniai
	Griunami statiniai
	Transporto judėjimo sklype kryptys
	Įvažiavimas į teritoriją
	Įėjimas į pastatą
	Esamos automobilių parkavimo vietos
	Proj. automobilių parkavimo vietos

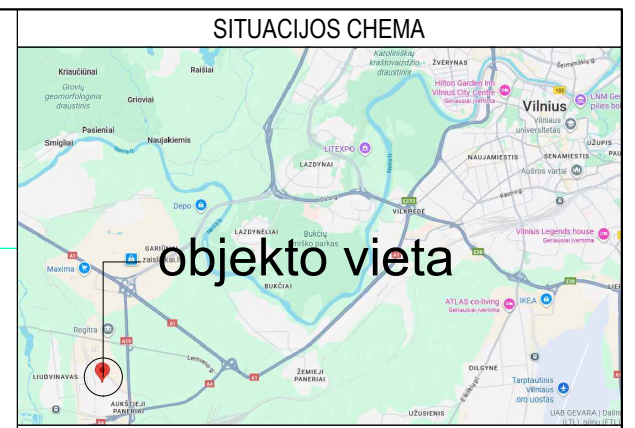
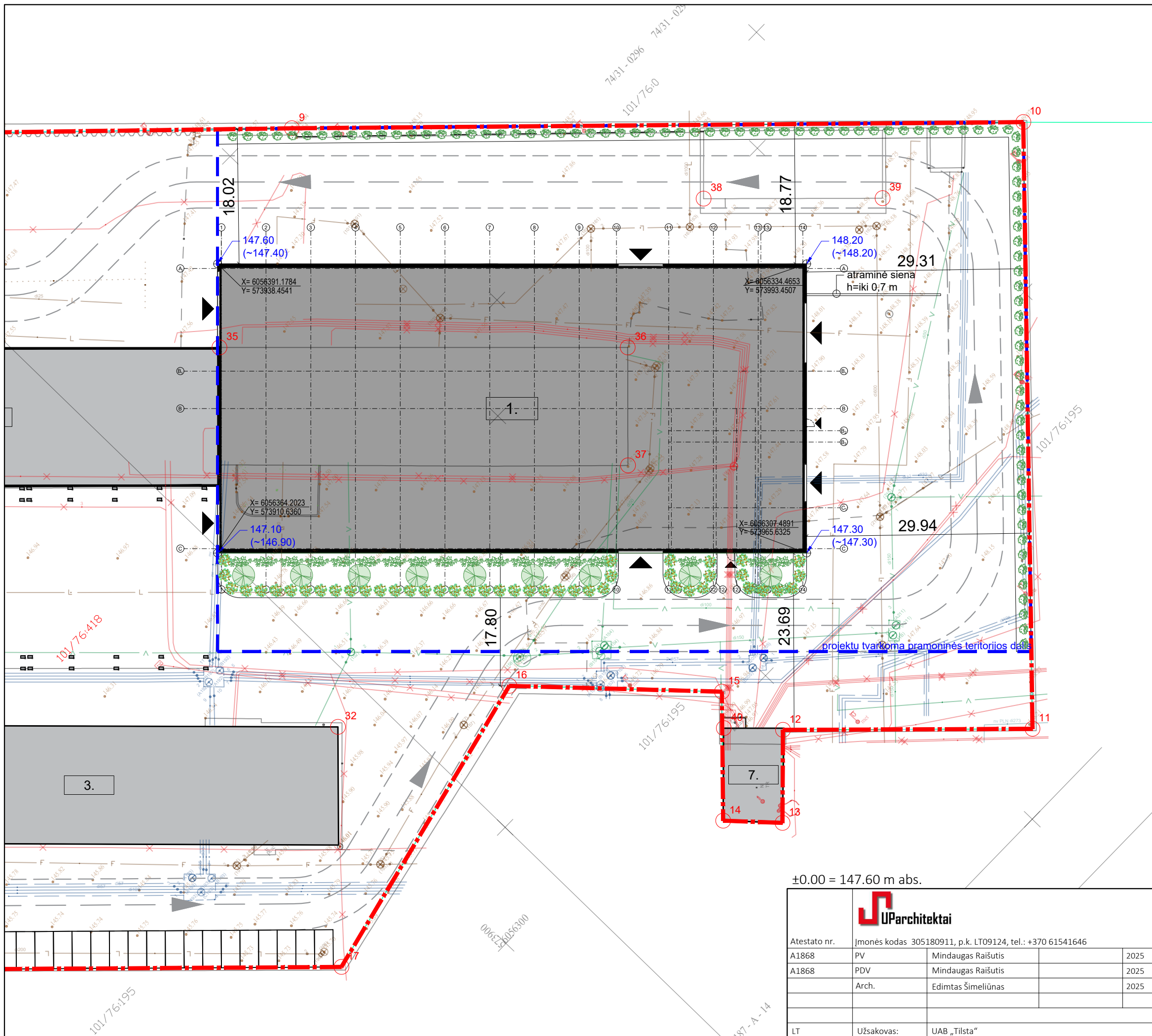
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
	Esamos betono dangos	2540
	Atstatomos betono dangos	1300
	Želdynai (10%)	766

TIISI prašymo numeris		TIISI-20250825-056600	
Objektas		Granito g. 6, Vilnius	
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys	
UAB „Tilsta“ i.k. 121477326		Pagrindinis objekto padėties tikslumas, cm	
Granito g. 6, LT-02241 Vilnius		horizontalios padėties: 20	
		vertikalios padėties: 10	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Miestelis
1GKV-1288			Vilnius
Užsakovas	UAB „Tilsta“	Rangovas	UAB „Tilsta“
		Koordinacinių sistema	Aukščių sistema
		LKS 94	LAS07
		Geoidas	LIT20G
		Lapas	1
		Lapų	2

±0.00 = 147.60 m abs.

UParchitektai		PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, GRANITO G. 6, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato nr.	Įmonės kodas 305180911, p.k. LT09124, tel.: +370 61541646	Brežinio nr.:	Laida:
A1868	PV Mindaugas Raišutis		0
A1868	PDV Mindaugas Raišutis	Brežinys:	SKLYPO PLANAS
	Arch. Edimtas Šimeliūnas		Mastelis: M1:500
		Komplekso Nr. GRN6.UPARCH.25.04.23	Lapas
LT	Užsakovas: UAB „Tilsta“		1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo riba
	Tvarkomos sklypo dalies riba
	Projektuojami statiniai
	Esami statiniai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
	Esamos betono dangos	2540
	Atstatomos betono dangos	1300
	Želdynai (10%)	766

AUGALŲ ŽYMĖJIMAI

Vaizdas	Pavadinimas	Žymėjimas
	Kaulenis švedinis (<i>Cotoneaster dammeri</i>) 'Coral Beauty' h=0,5-1 m; D=0,5-1 m 88 vnt.	
	Sedula palaipinė (<i>Cornus sericea</i>) 'Flaviramea' h=0,75-1,5 m; D=1-2 m 45 vnt.	
	Kadagys padrikasis (<i>Juniperus horizontalis</i>) 'Prince of Wales' h=0,15-0,3 m; D=0,5-1,5 m 18 vnt.	
	Japoninis šermukšnis 'dodong' (<i>Sorbus commixta dodong</i>) h=6-8 m, D=3-4 m 9 vnt.	

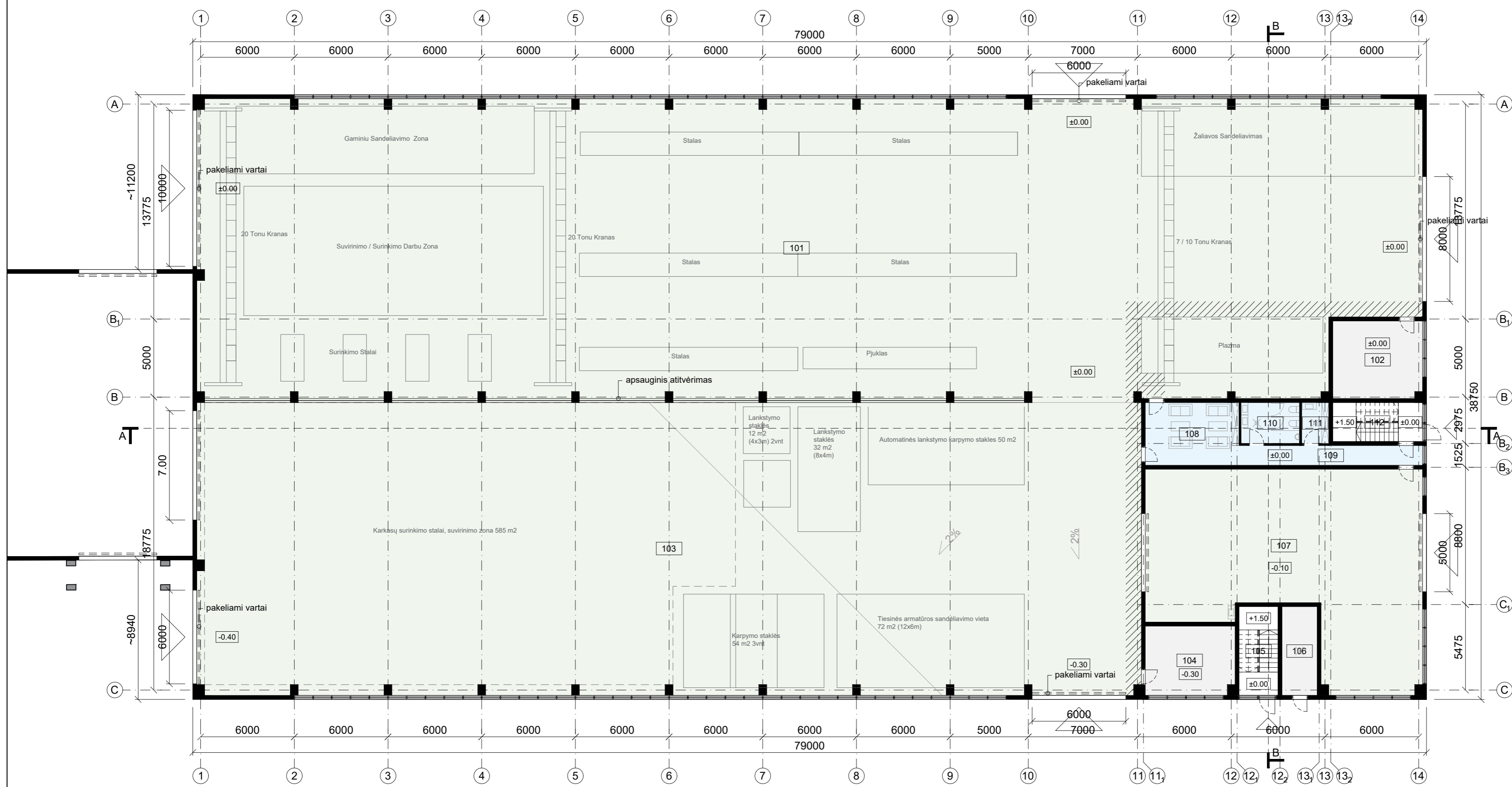
Pastabos:
 projektu tvarkoma pramoninės teritorijos sklypo dalis apima 7650 m² (užstatymo tankumas 40%)
 apželdintas plotas tvarkomai sklypo daliai 765 m² (10%)
 likusi sklypo dalis atitenkanti kitiems statiniams projektu netvarkoma

±0.00 = 147.60 m abs.

		PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, GRANITO G. 6, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS			
		Atestato nr. Įmonės kodas 305180911, p.k. LT09124, tel.: +370 61541646			
A1868	PV	Mindaugas Raišutis	2025	Brėžinio nr.:	Laida:
A1868	PDV	Mindaugas Raišutis	2025	Brėžinys: SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS	0
	Arch.	Edimtas Šimeliūnas	2025		Mastelis:
				Komplekso Nr.GRN6.UPARCH.25.04.23	M1:500
LT	Užsakovas:	UAB „Tilsta“			Lapas
				1	1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
101	metalo cechas	1483.74
102	pagalbinė patalpa	28.38
103	armatūros cechas	1132.04
104	pagalbinė patalpa	25.23
105	laiptinė	
106	medžio cechas	197.63
107	inž. įvado patalpa	12.83
108	gamybos personalo patalpa	24.15
109	holas	14.98
110	san. mazgas	9.84
111	valymo inventoriaus patalpa	4.59
112	laiptinė	
VISO:		2933.41

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
[Symbolis]	Gamybinės patalpos
[Symbolis]	Gamybos personalo patalpos
[Symbolis]	Pagalbinės patalpos
[Symbolis]	Atitvaros
[Symbolis]	lėjimai į pastatą
[Symbolis]	Pakeliami vartai
[Symbolis]	Langai
[Symbolis]	Durys

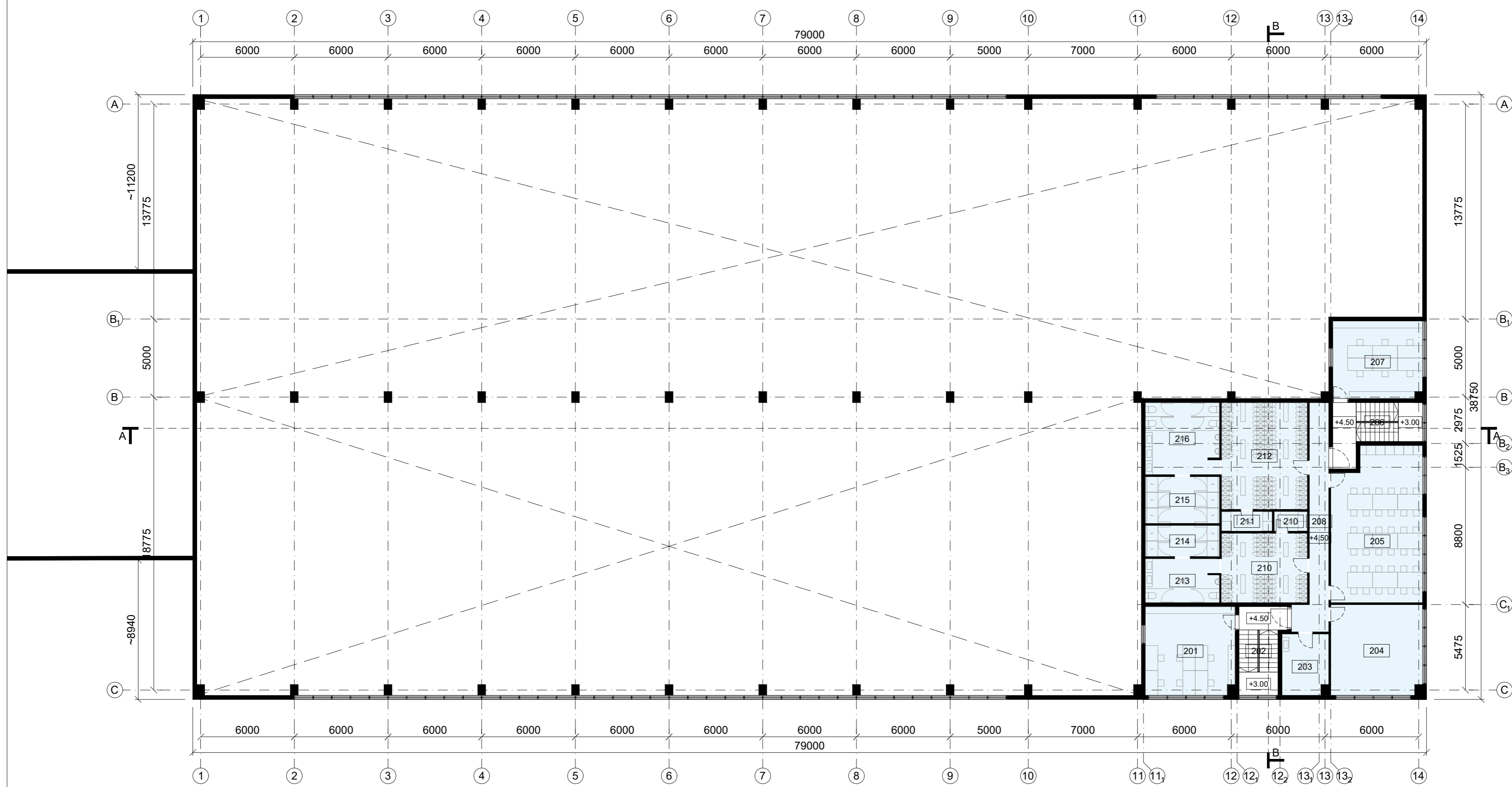


±0.00 = 147.60 m abs.

UParchitektai		PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, GRANTO G. 6, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato nr.	Įmonės kodas 305180911, p.k. LT09124, tel.: +370 61541646	Atestato nr.:	Laida:
A1868	PV Mindaugas Raišutis	2025	0
A1868	PDV Mindaugas Raišutis	2025	Mastelis:
	Arch. Edimtas Šimeliūnas	2025	M1:200
Komplekso Nr. GRN6.UPARCH.25.04.23		Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: UAB „Tilsta“	1	1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
201	gamybos personalo darbo kab.	32.43
202	laiptinė	
203	valymo inventoriaus patalpa	11.50
204	gamybos personalo patalpa	33.87
205	gamybos personalo patalpa	55.91
206	laiptinė	
207	gamybos personalo darbo kab.	28.38
208	holas	20.39
209	drabužinė	24.48
210	skalbimo inventoriaus patalpa	2.71
211	skalbimo inventoriaus patalpa	4.14
212	drabužinė	37.68
213	san. mazgas	13.34
214	dušinė	9.50
215	dušinė	14.25
216	san. mazgas	21.88
VISO:		310.46

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Gamybinės patalpos
	Gamybos personalo patalpos
	Pagalbinės patalpos
	Atitvaros
	Įėjimai į pastatą
	Pakeliami vartai
	Langai
	Durys

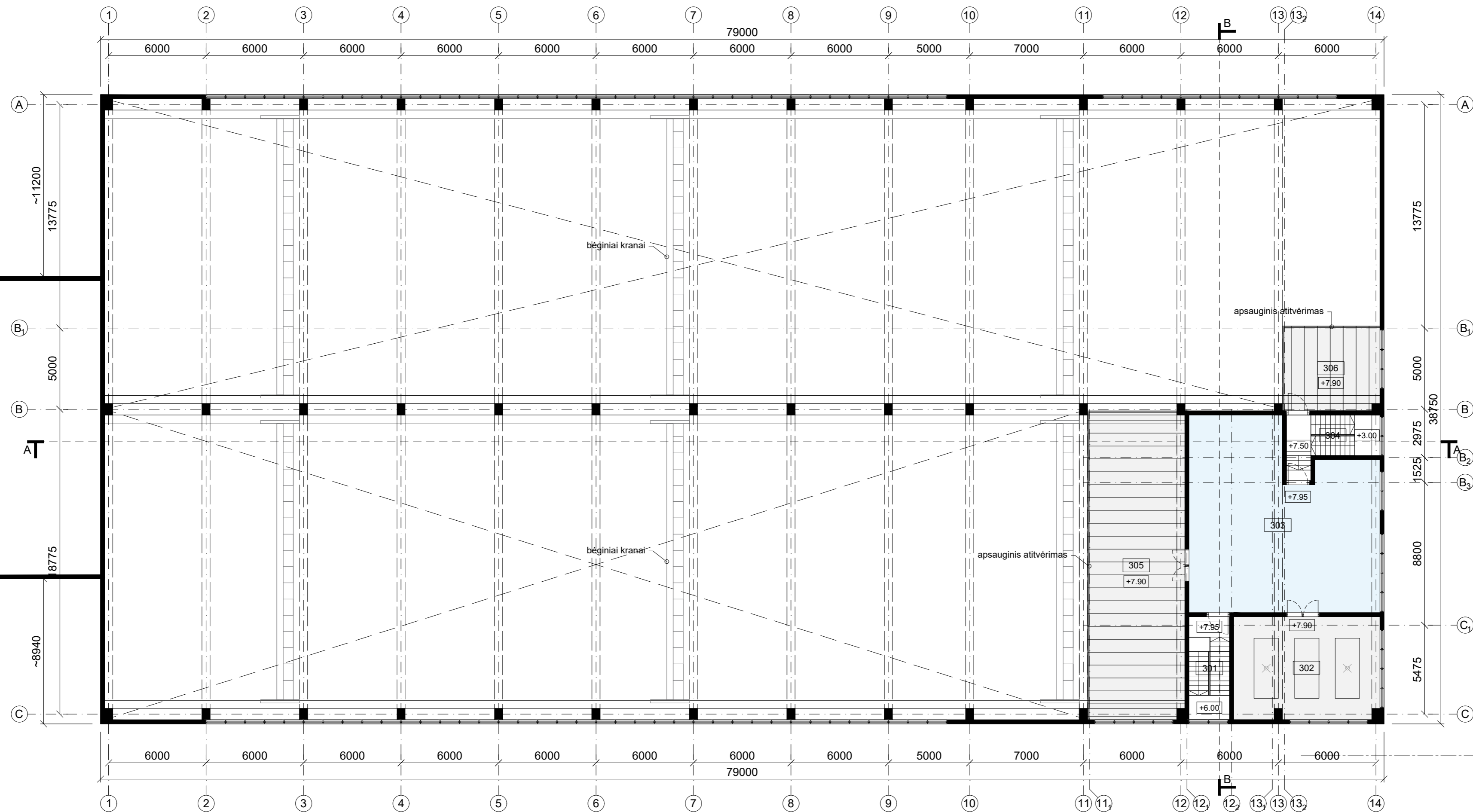


±0.00 = 147.60 m abs.

		PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, GRANITO G. 6, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato nr.	Įmonės kodas 305180911, p.k. LT09124, tel.: +370 61541646	Brežinio nr.:	Laida:
A1868	PV Mindaugas Raišutis	2025	0
A1868	PDV Mindaugas Raišutis	2025	Mastelis:
	Arch. Edimtas Šimeliūnas	2025	M1:200
		Komplekso Nr. GRN6.UPARCH.25.04.23	Lapų
LT	Užsakovas: UAB „Tilsta“	1	1

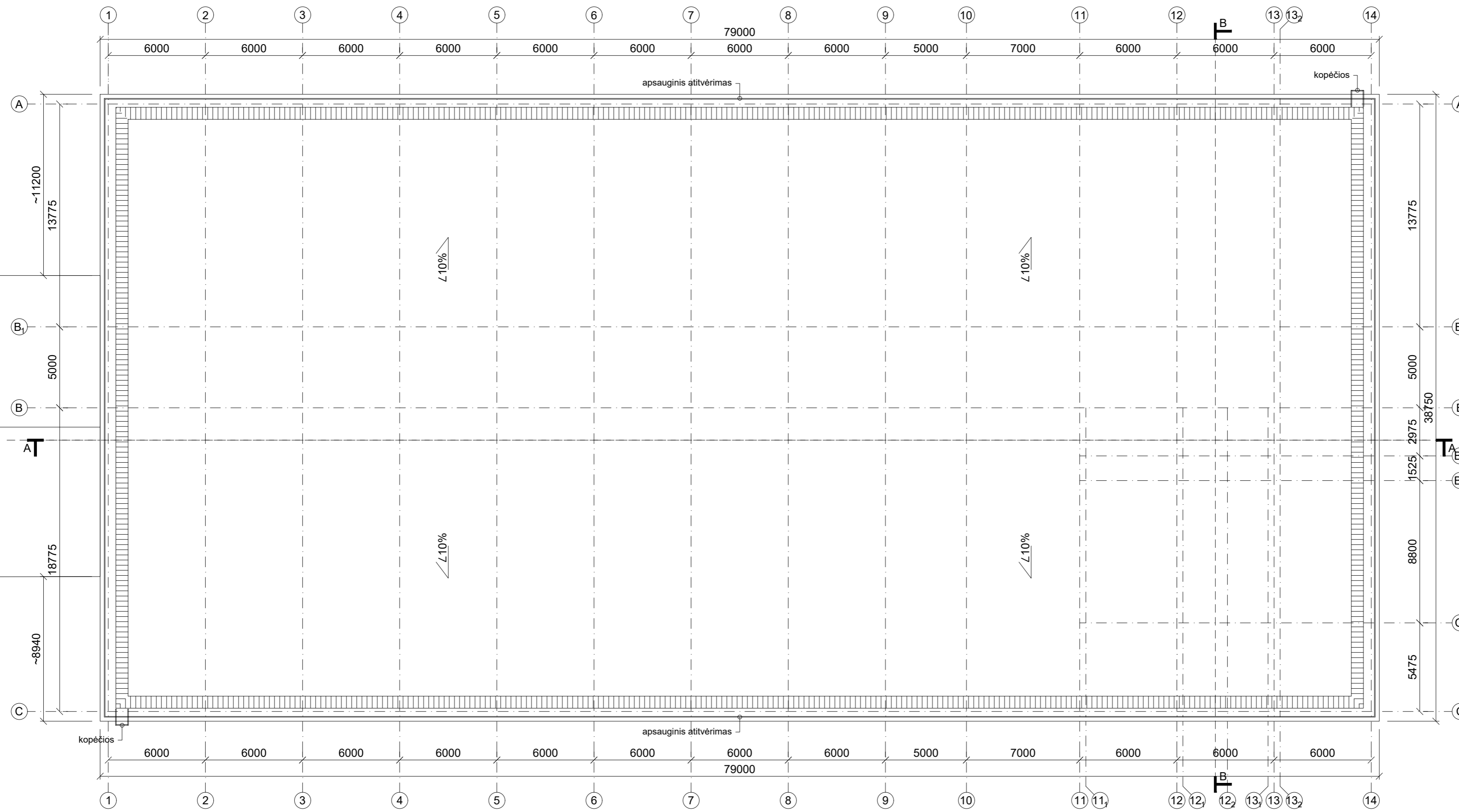
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
301	laiptinė	
302	techninė patalpa	56.45
303	gamybos personalo patalpa	123.45
304	laiptinė	
305	techninė aikštelė	113.68
306	techninė aikštelė	31.13
VISO:		324.71

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Gamybinės patalpos
	Gamybos personalo patalpos
	Pagalbinės patalpos
	Atitvaros
	Įėjimai į pastatą
	Pakeliami vartai
	Langai
	Durys



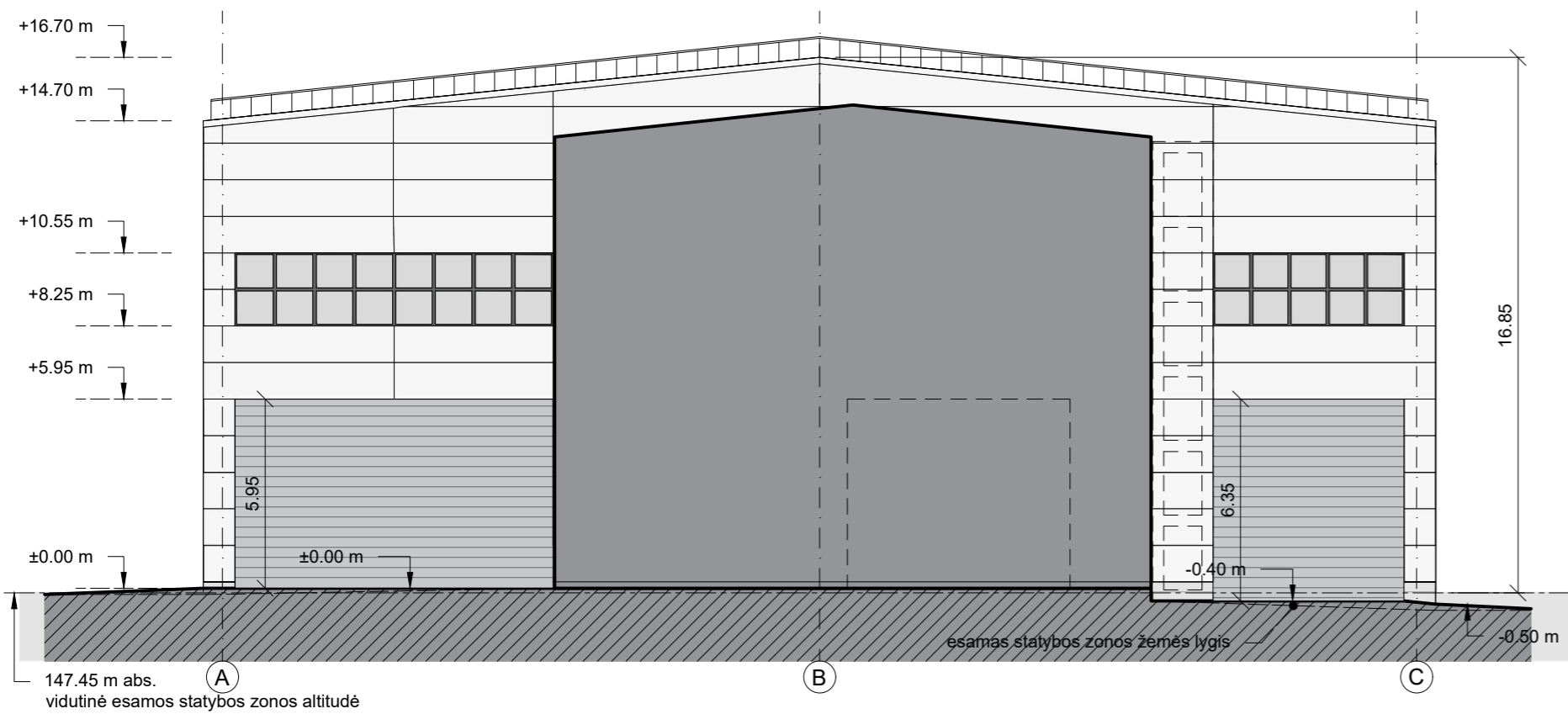
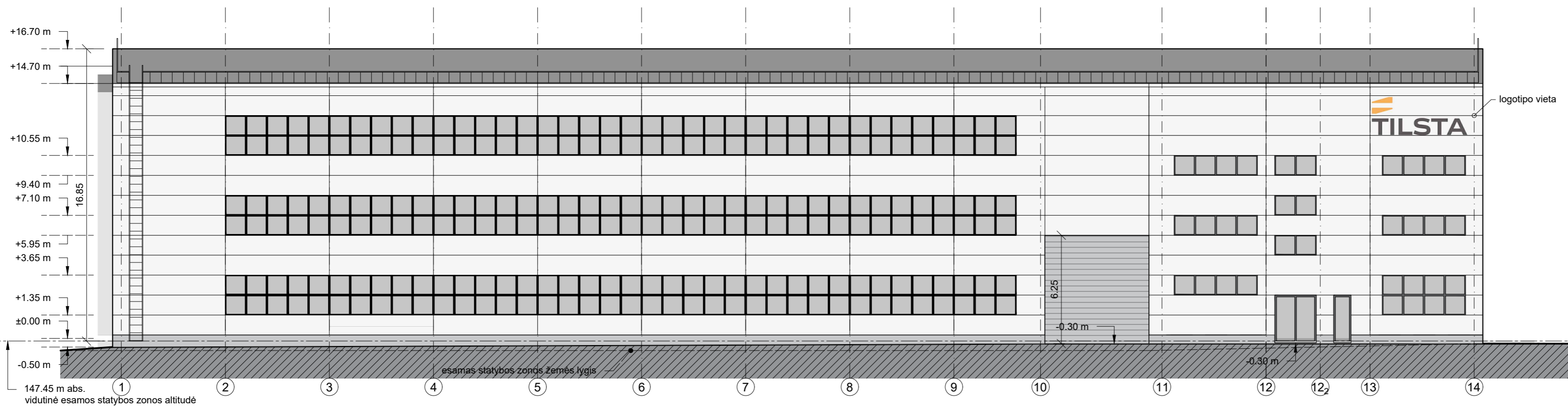
±0.00 = 147.60 m abs.

		PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, GRANITO G. 6, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato nr.	Įmonės kodas 305180911, p.k. LT09124, tel.: +370 61541646	Atestato nr.:	Laida:
A1868	PV Mindaugas Raišutis	2025	0
A1868	PDV Mindaugas Raišutis	2025	
	Arch. Edimtas Šimeliūnas	2025	
		Brėžinys: TREČIO AUKŠTO PLANAS	Mastelis: M1:200
		Komplekso Nr. GRN6.UPARCH.25.04.23	Lapų
LT	Užsakovas: UAB „Tilsta“		1 1



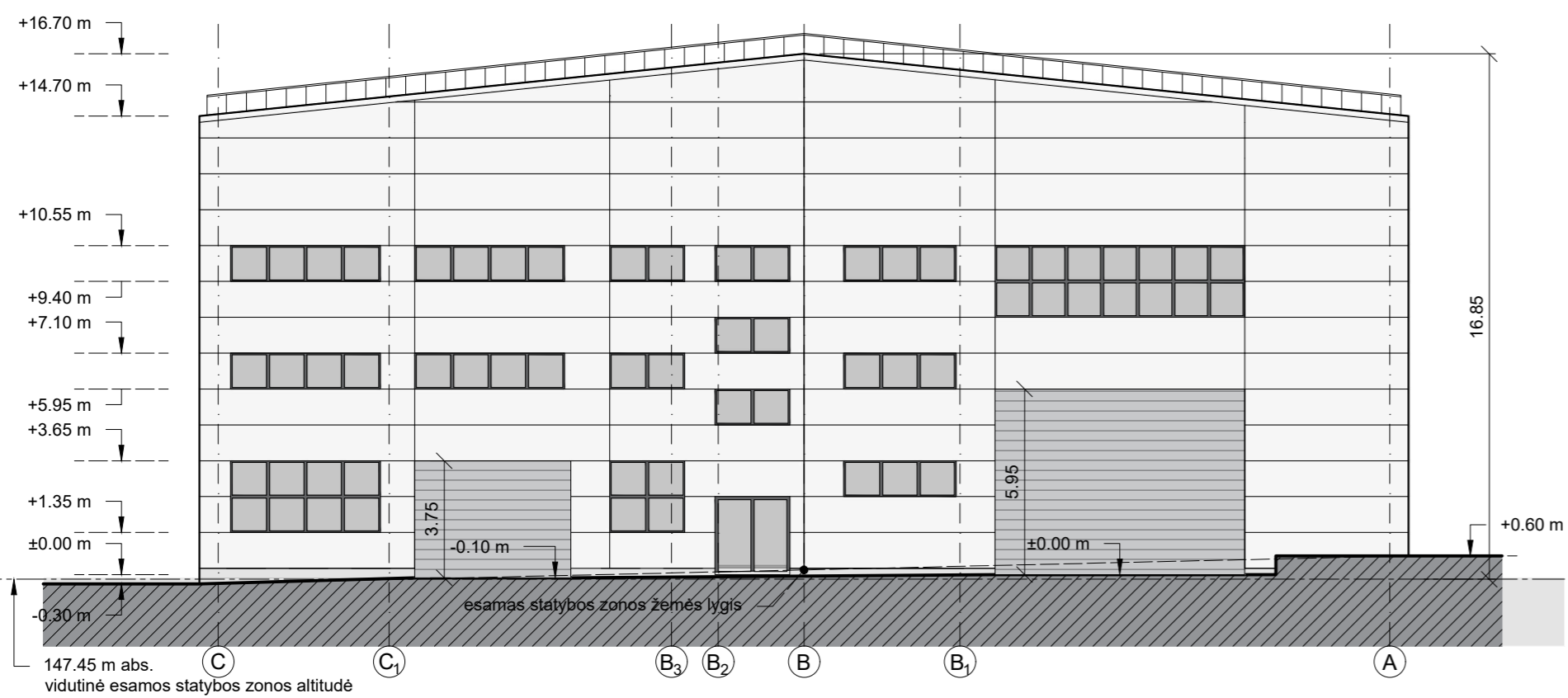
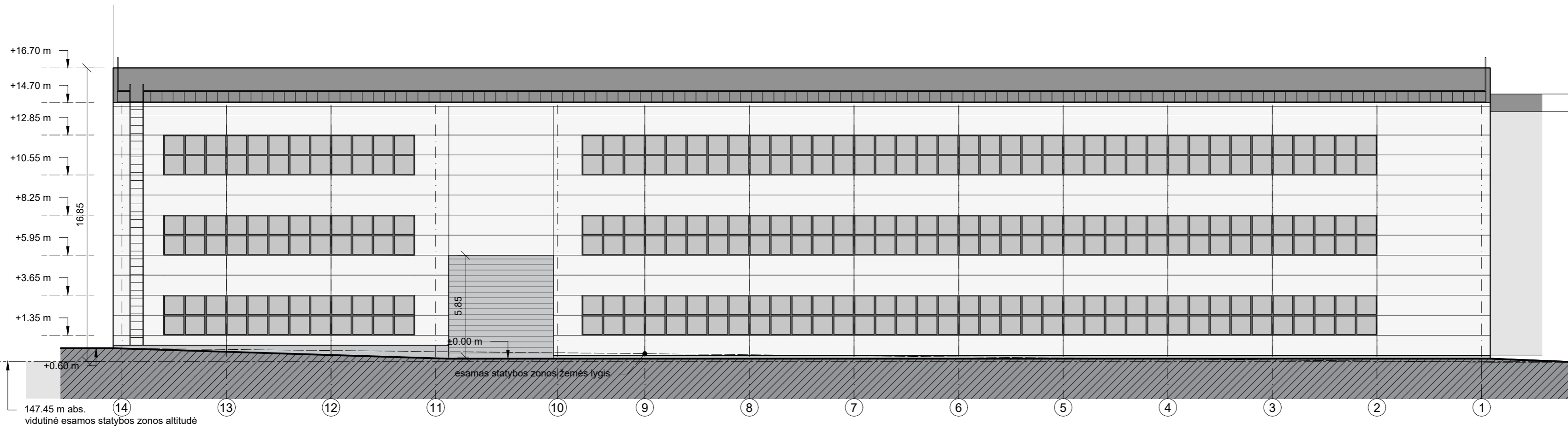
±0.00 = 147.60 m abs.

UParchitektai		PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, GRANITO G. 6, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato nr.	Įmonės kodas 305180911, p.k. LT09124, tel.: +370 61541646			2025
A1868	PV	Mindaugas Raišutis	2025	Brežinio nr.:
A1868	PDV	Mindaugas Raišutis	2025	Laida:
	Arch.	Edimtas Šimeliūnas	2025	0
				Brežinys: STOGO PLANAS
				Mastelis: M1:200
				Komplekso Nr. GRN6.UPARCH.25.04.23
LT	Užsakovas:	UAB „Tilsta“	Lapas	Lapų
			1	1




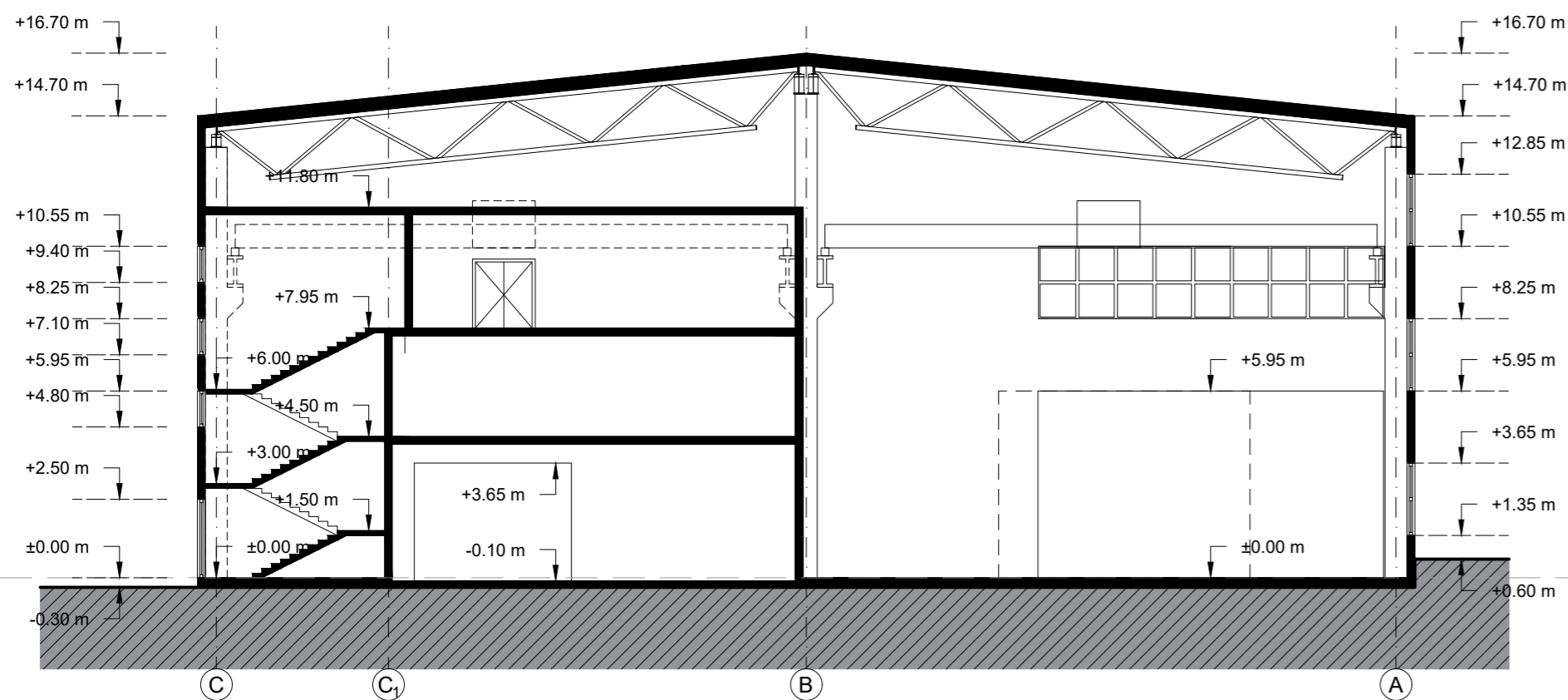
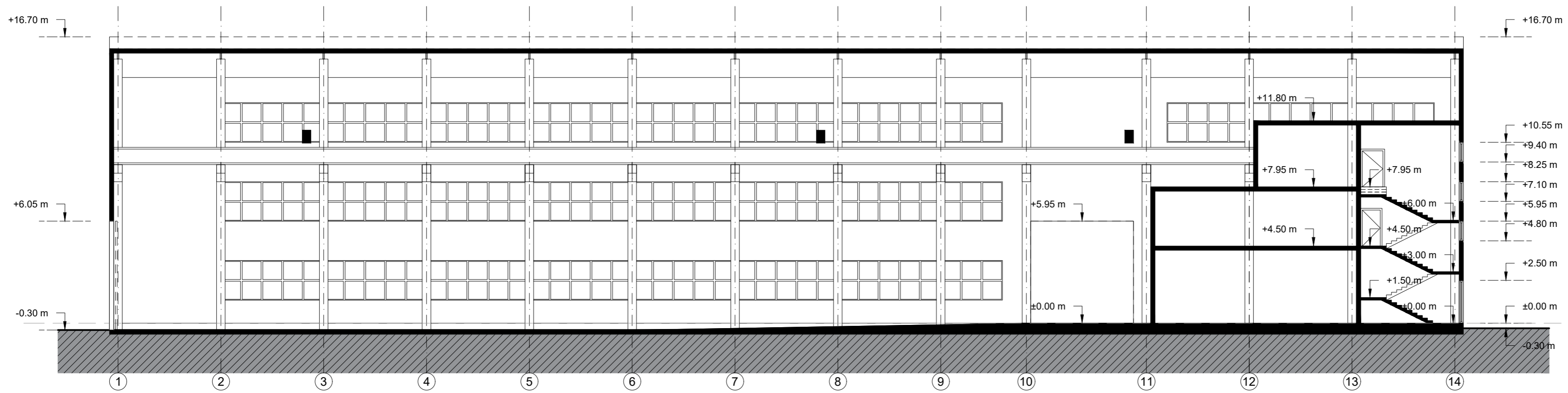
±0.00 = 147.60 m abs.

		PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, GRANITO G. 6, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS			
		Atestato nr.	Įmonės kodas 305180911, p.k. LT09124, tel.: +370 61541646		Brežinio nr.:
A1868	PV	Mindaugas Raišutis	2025	2025	0
A1868	PDV	Mindaugas Raišutis	2025	2025	Mastelis:
	Arch.	Edimtas Šimeliūnas	2025	2025	M1:200
				Komplekso Nr. GRN6.UPARCH.25.04.23	Lapai
LT	Užsakovas:	UAB „Tilsta“			1



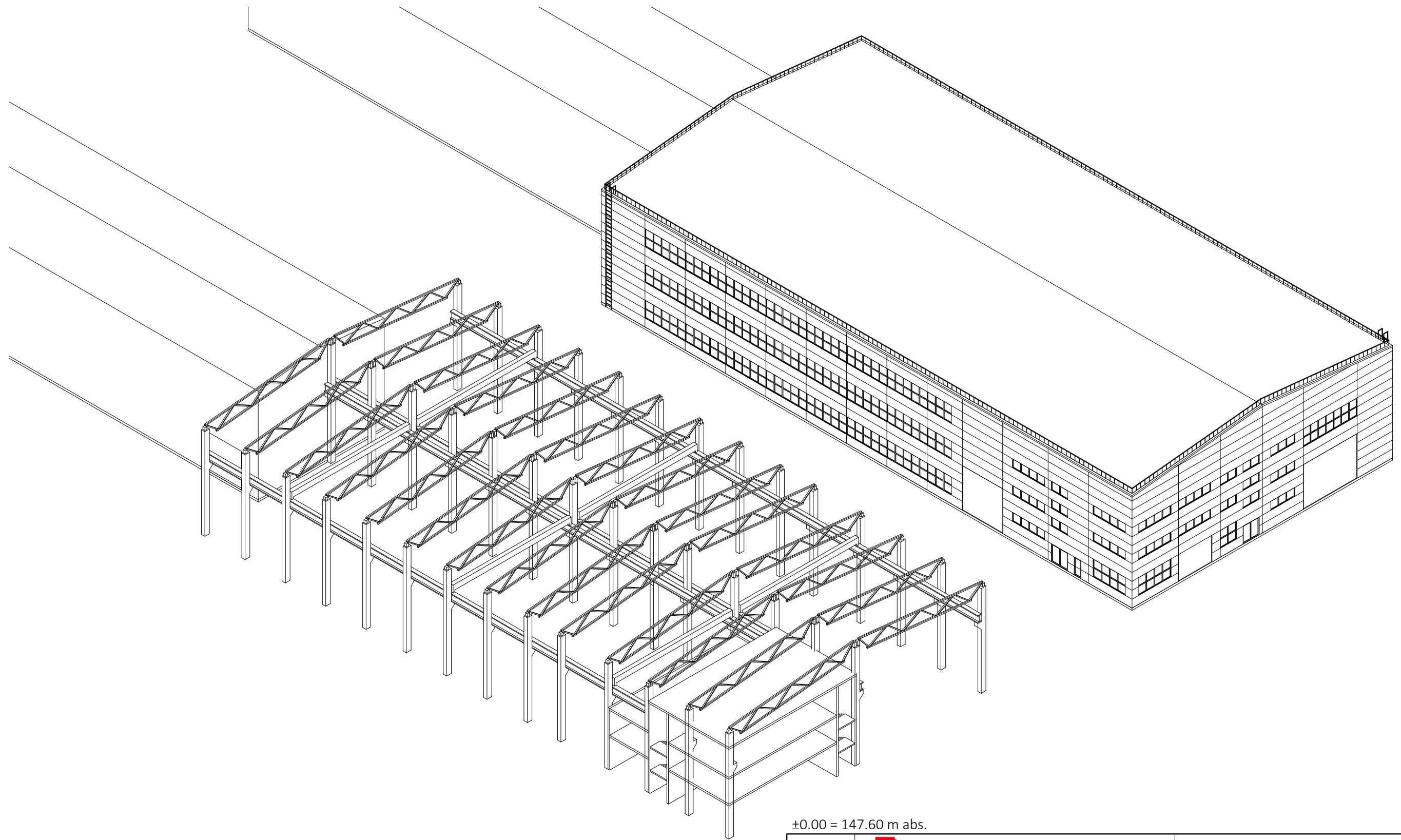
±0.00 = 147.60 m abs.

		PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, GRANITO G. 6, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS			
		Atestato nr.	Įmonės kodas 305180911, p.k. LT09124, tel.: +370 61541646		Brežinio nr.:
A1868	PV	Mindaugas Raišutis	2025	Brežinys: FASADAI C-A IR 14-1	0
A1868	PDV	Mindaugas Raišutis	2025		Mastelis: M1:200
	Arch.	Edimtas Šimeliūnas	2025	Komplekso Nr. GRN6.UPARCH.25.04.23	Lapų
LT	Užsakovas:	UAB „Tilsta“		1	1



±0.00 = 147.60 m abs.

		PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, GRANITO G. 6, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato nr.	Įmonės kodas 305180911, p.k. LT09124, tel.: +370 61541646			Brežinio nr.:	Laida:
A1868	PV	Mindaugas Raišutis	2025	Brežinys: PJŪVIAI A-A IR B-B	0
A1868	PDV	Mindaugas Raišutis	2025		Mastelis:
	Arch.	Edimtas Šimeliūnas	2025	Komplekso Nr. GRN6.UPARCH.25.04.23	M1:200
					Lapas
LT	Užsakovas:	UAB „Tilsta“		1	1



±0.00 = 147.60 m abs.

		UParchitektai			PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, GRANITO G. 6, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato nr.	Įmonės kodas 305180911, p.k. LT09124, tel.: +370 61541646						
A1868	PV	Mindaugas Raišutis		2025	Brėžinio nr.:	Laida:	
A1868	PDV	Mindaugas Raišutis		2025		0	
	Arch.	Edimtas Šimeliūnas		2025	Brėžinys: PASTATO AKSONOMETRIJA	Mastelis:	
					Komplekso Nr.GRN6.UPARCH.25.04.23	Lapas	
LT	Užsakovas:	UAB „Tilsta“				Lapų	
					1	1	



±0.00 = 147.60 m abs.

		UParchitektai		PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, GRANITO G. 6, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato nr.	Įmonės kodas 305180911, p.k. LT09124, tel.: +370 61541646				
A1868	PV	Mindaugas Raišutis		2025	Brėžinio nr.: Laida: 0
A1868	PDV	Mindaugas Raišutis		2025	Brėžinys: PASTATO VIZUALIZACIJA 1 Mastelis:
	Arch.	Edimtas Šimeliūnas		2025	
					Komplekso Nr.GRN6.UPARCH.25.04.23 Lapas Lapų
LT	Užsakovas:	UAB „Tilsta“			1 1

Žemėlapis

Autorių teisės www



±0.00 = 147.60 m abs.

		UParchitektai		PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, GRANITO G. 6, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato nr.	Įmonės kodas 305180911, p.k. LT09124, tel.: +370 61541646				
A1868	PV	Mindaugas Raišutis		2025	Brėžinio nr.: Laida: 0
A1868	PDV	Mindaugas Raišutis		2025	Brėžinys: PASTATO VIZUALIZACIJA 2 Mastelis:
	Arch.	Edimtas Šimeliūnas		2025	
					Komplekso Nr.GRN6.UPARCH.25.04.23 Lapas Lapų
LT	Užsakovas:	UAB „Tilsta“			1 1