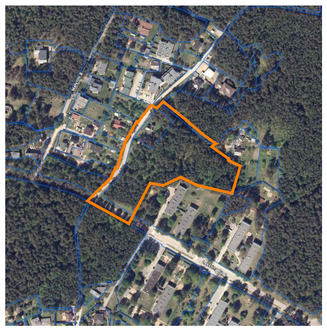
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ - PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamasis pastatų aukštis		Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²					
-	1/S1 (1A+1B)	953	TK	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	S1 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai statiniai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 1A - 560 kv. m. ploto valstybinio miško žemė keičiama kitomis naudmenomis; 1B - 393 kv. m. ploto valstybinė žemė, esamas kelias.
-	1A (Esamo miškų ūkio paskirties sklypo dalis)	560	TK	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)												Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Reglamentai nustatyti bendri sklypui Nr. 1, sujungus sklypą Nr. 1A su sklypu Nr. 1B.
-	1B (prijungiama dalis)	393	TK	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)												Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Reglamentai nustatyti bendri sklypui Nr. 1, sujungus sklypą Nr. 1A su sklypu Nr. 1B.
-	2	15081	MI	Miškų ūkio	Rekrecinių miškų sklypai (M2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Miško žemėje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
-	3	2000	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	133,50	20	0,4	Sodybinis (su)	-	-	35	-	≤2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
-	4/S4	1681	TK	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	S4 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai statiniai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
-	5/S5	1234	TK	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	S5 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai statiniai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
		X	Y
1/S1	1	X 6067180.61	Y 585211.00
	2	X 6067181.74	Y 585211.99
	3	X 6067184.27	Y 585214.45
	4	X 6067161.27	Y 585245.03
	5	X 6067132.76	Y 585275.52
	6	X 6067120.08	Y 585294.72
	7	X 6067117.92	Y 585300.49
	8	X 6067116.50	Y 585297.69
	9	X 6067115.32	Y 585296.82
	10	X 6067112.45	Y 585294.72
	11	X 6067107.73	Y 585301.48
	12	X 6067093.57	Y 585320.62
	13	X 6067091.78	Y 585320.16
	14	X 6067081.76	Y 585339.96
	15	X 6067070.19	Y 585336.25
	16	X 6067075.68	Y 585325.39
	17	X 6067082.46	Y 585327.52
	18	X 6067089.16	Y 585314.30
	19	X 6067093.13	Y 585312.81
	20	X 6067103.67	Y 585298.56
	21	X 6067109.22	Y 585290.62
	22	X 6067109.59	Y 585290.24
	23	X 6067109.91	Y 585289.97
	24	X 6067110.74	Y 585289.46
	25	X 6067111.54	Y 585289.15
	26	X 6067112.46	Y 585288.97
	27	X 6067113.55	Y 585288.99
	28	X 6067118.93	Y 585287.34
	29	X 6067128.77	Y 585272.47
	30	X 6067157.44	Y 585241.81
	31	X 6067178.80	Y 585213.40



PLANUOJAMA TERITORIJA

1 / 2000 — sklypo numeris / sklypo plotas, m²

T	
1	2
3	4
5	6
a	b
c	

T - Teritorijos naudojimo tipas
1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
a. Leistas pastatų aukštų skaičius
b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m
c. Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype (%)

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS :

- I2 — SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
- M2 — REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI
- G1 — VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :

- PLANUOJAMA TERITORIJA
- KAIMYNINIO SKLYPŲ RIBA
- ESAMO SKLYPO RIBA
- NAIKINAMA SKLYPO RIBA
- PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
- SERVITUTO ZONA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- MIŠKO NAUDMENOS KEIČIAMOS KITOMIS NAUDMENOMIS
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS (Aptarnaujančiam transportui)
- 3 — SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

TAKSUOTI MEDŽIAI

Medžio būklės žymėjimas:
1 - GERA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 23,181,44
2 - PATENKINAMA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 0,191,255
3 - BLOGA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 147,39,143

[R- medžio rūšis; 4 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
Ø42 - kamieno diametras; 1 - medžio būklė

- Lajos projekcija
- Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
- Kamieno kaklelio diametras
- Kamieno ašis
- Šaknų apsaugos zona

PASTABOS:

1. Detaliojo plano rengimo tikslas: Suformuoti gatvių raudonąsias linijas, padalinti žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0012:171) į du sklypus, atidalintame sklype paversti miško paskirties žemę kitomis naudmenomis, pakeisti žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties, nustatyti susiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės naudojimo būdą bei teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu.

2. Žemės sklypo Nr. 1 dalyje Nr. 1A kitomis naudmenomis paverčiamas miško žemės plotas vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsnio 1 dalies 2 punktu, planuojama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis Kita paskirtis, naudojimo būdas Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona. Už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis numatomas kompensavimo būdas pinigais.

3. Keičiant miško žemės naudmenas kitomis naudmenomis gatvės statybos projekto metu vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės patvirtinta kompensavimo už kertamus želdinius tvarka.

4. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius Žemės sklypai Nr. 1, Nr. 4 ir Nr. 5 patenka į Miškų ir miškingų teritorijų zoną ir Inžinerinės infrastruktūros koridorių zoną, kuriose galima planuoti žemės naudojimo būdą susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ir kuriose sąlyginis nelaidžių dangų kiekis sklype (%) - nenurodytas.

5. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugomiems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems“ Nr. 206 nuostatomis, žemės sklype esantys medžiai ir krūmai, kurie atitinka saugotinų medžių ir krūmų kriterijus, turi būti išsaugomi. Kertami medžiai nustatomi statybos projekto sprendiniuose, o esamų medžių šalinimas galimas tik gavus statybą leidžiantį dokumentą.

6. Saugotini vertingi medžiai turi būti išsaugoti, o dėl kitų želdinių sprendžiama projektinių pasiūlymų stadijoje.

7. „Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;“

8. Kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklype Nr. 3 nustatomas užstatymo tipas - (su) sodybinis (pagal Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijoje pateiktą teritorijos užstatymo tipo klasifikatorių). Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius tai atitinka vienbučio-dvibučio užstatymo tipo reikalavimus. Viename sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais.

9. Žemės sklype Nr. 3 sąlyginis nelaidžių dangų kiekis sklype 40%.

10. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" idea urbana Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331				Apie 2,1 ha teritorijos prie Gervuogių gatvės detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu
	Dir.	A. Bernatavičienė		2025-12	Laida
A2006	PV	A. Kariniauskienė		2025-12	PAGRININIS BRĖŽINYS M 1:500 — 0
Etapas	INICIATORIUS:				ŽYMUO — Lapas — Lapų
DPK	Fizinis asmuo				DPK-23-06/K-VT-13-22-827 — 01 — 01