



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL LEIDIMO RENGTI APIE 2,04 HA TERITORIJOS TARP RAUŠIŲ, PAMEDĖS IR RANTAVOS GATVIŲ DETALŪJŲ PLANĄ TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO PAGRINDU

2024 m. gegužės d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.1 papunkčiu:

1. L e i d ž i u rengti apie 2,04 (dviejų ir keturių šimtųjų) ha teritorijos, kurioje yra žemės sklypai (kadastro Nr. 0101/0167:2586, Nr. 0101/0167:1497, Nr. 0101/0167:1507, Nr. 0101/0167:1524, Nr. 0101/0167:1574, Nr. 0101/0167:1597, Nr. 0101/0167:1706, Nr. 0101/0167:2426, Nr. 0101/0167:2601, Nr. 0101/0167:2615, Nr. 0101/0167:2630, Nr. 0101/0167:2643, Nr. 0101/0167:2657, Nr. 0101/0167:3624, Nr. 0101/0167:3623, Nr. 0101/0167:4064) kartu su valstybinės žemės dalimis ties Raušių (buvusi Kriaučiūnų), Pamedės ir Rantavos gatvėmis, detalųjį planą teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu.

2. N u s t a t a u, kad planavimo tikslai ir uždaviniai yra: suplanuoti inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijas (TK), teritorijas, patenkančias į gatvės raudonąsias linijas, atskirti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) naudojimo būdo sklypais, pakeisti žemės sklypų ribas ir plotą dalinant ar sujungiant, nustatyti galimus naudojimo būdus ir naudojimo reikalavimus nepažeidžiant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių mažo užstatymo intensyvumo ir inžinerinės infrastruktūros koridorių zonose.

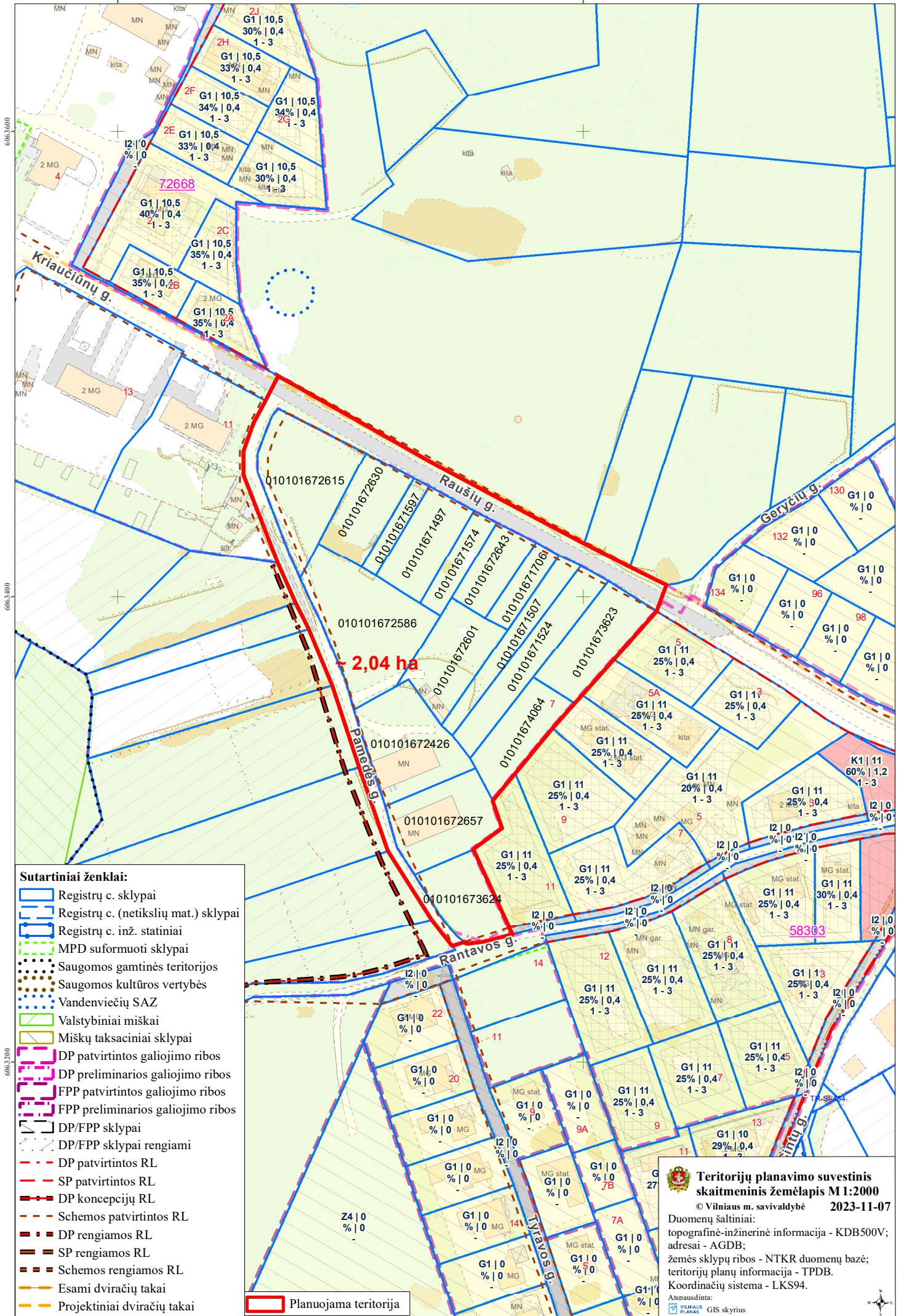
3. T v i r t i n u planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui rengti (pridedama).

4. P r i p a ž i s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022 m. liepos 1 d. įsakymą Nr. A30-2739/22 „Dėl leidimo rengti apie 1,7

ha teritorijos tarp Kriaučiūnų, Pamedės ir Rantavos gatvių detalų planą teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu“.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

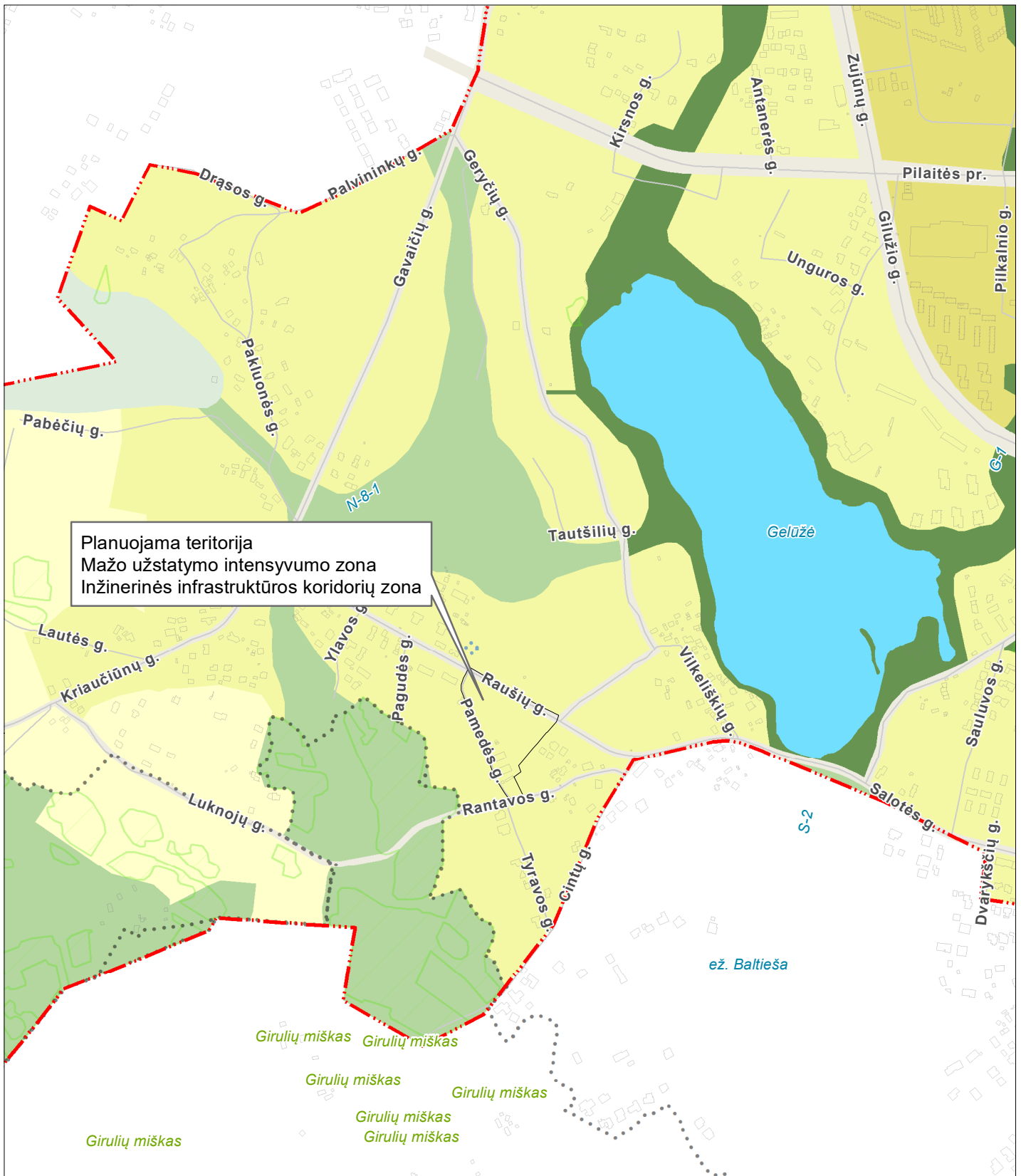


- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
  - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
  - Registrų c. inž. statiniai
  - MPD suformuoti sklypai
  - Saugomos gamtinės teritorijos
  - Saugomos kultūros vertybės
  - Vandenviečių SAZ
  - Valstybiniai miškai
  - Miškų taksaciniai sklypai
  - DP patvirtintos galiojimo ribos
  - DP preliminarios galiojimo ribos
  - FPP patvirtintos galiojimo ribos
  - FPP preliminarios galiojimo ribos
  - DP/FPP sklypai
  - DP/FPP sklypai rengiami
  - DP patvirtintos RL
  - SP patvirtintos RL
  - DP koncepcijų RL
  - Schemos patvirtintos RL
  - DP rengiamos RL
  - SP rengiamos RL
  - Schemos rengiamos RL
  - Esami dviračių takai
  - Projektiniai dviračių takai
  - Planuojama teritorija

**Territorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:2000**  
 © Vilniaus m. savivaldybė 2023-11-07

Duomenų šaltiniai:  
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;  
 adresai - AGDB;  
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;  
 teritorijų planų informacija - TPDB.  
 Koordinacinių sistema - LKS94.

Atspausdinta:  
 VILNIAUS PLANAS GIS skyrius



Planuojama teritorija  
 Mažo užstatymo intensyvumo zona  
 Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

**BENDRASIS PLANAS. PAGRINDINIO BRĖŽINIO FUNKCINIŲ ZONŲ IŠTRAUKA**

TPD registracijos Nr. T00086338  
 Galioja nuo 2021-06-08

M 1:10000

© Vilniaus m. savivaldybė 2023-11-07



**Sutartiniai ženklai:**

- VĮ "Registru centras" sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai

**Funkcinės zonos**

**Neurbanizuojamos teritorijos FZ**

- Miškų ir miškingų teritorijų zona
- Žemės ūkio teritorijų zona
- Vandenių zona
- Konservacinės teritorijos zona

**Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos FZ**

- Gyvenamoji zona:
- Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
  - Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
  - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
  - Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Centrų zona:
- Pagrindinio centro zona
  - Miesto dalies centro zona
  - Specializuotų kompleksų zona

- Paslaugų zona
- Sodininkų bendrijų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Inžinerinės infrastruktūros zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
- Vandenviečių zona
- Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:
- Intensyviai naudojamų želdynų zona
- Ekstensyviai naudojamų želdynų zona tarpas

PATVIRTINTA:  
Vilniaus m. savivaldybės  
administracijos direktorius  
2024 m. \_\_\_\_\_ d.  
įsakymu Nr.

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** žemės sklypai (kadastro Nr. 0101/0167:2586, Nr. 0101/0167:1497, Nr. 0101/0167:1507, Nr. 0101/0167:1524, Nr. 0101/0167:1574, Nr. 0101/0167:1597, Nr. 0101/0167:1706, Nr. 0101/0167:2426, Nr. 0101/0167:2601, Nr. 0101/0167:2615, Nr. 0101/0167:2630, Nr. 0101/0167:2643, Nr. 0101/0167:2657, Nr. 0101/0167:3624, Nr. 0101/0167:3623, Nr. 0101/0167:4064) ir gretima teritorija.
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 2,04 ha. Kvartalas apribotas Raušių (buvusi Kriauciūnų), Pamedės, Rantavos gatvėmis bei urbanizuojama ir urbanizuota teritorija rytinėje dalyje.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4. Iniciatorius:** fizinis asmuo.
- 5. Rengėjas:** pasirenka iniciatorius.
- 6. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymai.
- 7. Planavimo uždaviniai:** suplanuoti inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijas (TK), teritorijas, patenkančias į gatvės raudonąsias linijas, atskirti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) naudojimo būdo sklypais, pakeisti žemės sklypų ribas ir plotą dalinant ar sujungiant, nustatyti galimus naudojimo būdus ir naudojimo reikalavimus nepažeidžiant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių mažo užstatymo intensyvumo ir inžinerinės infrastruktūros koridorių zonose.
- 8. Papildomi planavimo uždaviniai:** esant poreikiui nustatyti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principus. Numatyti funkcinis ir kompozicinius ryšius su gretimybėmis, kompleksiskai spręsti ir sudaryti sąlygas darniai planuojamos teritorijos raidai, racionaliam planuojamos teritorijos panaudojimui. Sukurti patrauklią urbanistinę aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas planuojamoje teritorijoje.
- 9. Papildomi reglamentai:** susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų poreikis ir išdėstymas, servitutu poreikis.
- 10. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.
- 11. SPAV reikalingumas:** pagal institucijų planavimo sąlygas arba teisės aktų nustatyta tvarka.
- 12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nenumatoma.
- 13. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 14. Konceptijos rengimas:** nerengiama.
- 15. Sprendinių profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 16. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbti priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą, atlikti privalomas viešinimo procedūras.
- 17. Planavimo terminai:** 5 metai nuo planavimo sąlygų išdavimo.
- 18. Derinimo procedūra:** atliekami sistemoje TPDRIS.
- 19. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500-M1:1000 duomenis. Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL LEIDIMO RENGTI APIE 2,04 HA TERITORIJOS TARP RAUŠIŲ, PAMEDĖS IR RANTAVOS GATVIŲ DETALŪJĮ PLANĄ TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO PAGRINDU
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-06-14 Nr. 30-1623/24
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-05-29 14:18:08 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-05-29 14:18:15 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-05-22 10:24:23 – 2026-05-21 10:24:23
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	3
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-06-14 09:49:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-06-14 09:49:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“