



Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-09-23 įsakymu Nr. 30-2426/24 „Dėl leidimo koreguoti teritorijos prie Savanorių pr. 16 detaliojo plano sprendimų apie 0,033 ha valstybinės žemės dalyje ties Savanorių prospektu inicijavimo sutarties pagrindur“ ir planavimo darbų programa, planuojamoje teritorijoje šiuo detaliojo plano koregavimu sklypas reformuojamas ir teritorijos naudojimo reglamentai nurodomi.

Teritorijos pavadinimas	Sklypo (ar dalies) Nr.	Žemės sklypo (ar dalies) plotas, kv. m	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (kodas)	Leidžiamasis pastatymo aukštis (m)	Leidžiamasis statymo tankis	Leidžiamasis statymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Teritorijos naudojimo reglamentai			Papildomi reglamentai		
										Galimi žemės sklypo būdai: mūšiumi, kv. m	Praktiškai įdiegti ir funkciniai teritorijos dalyje, %	Pastatų aukštis, aukštai	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
T1	332	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, pirmasis skirsnis), Kultūropuolėlio objektai ir vietovės teritorijų apsaugos zonos (V skyriaus, pirmasis skirsnis)

- Tekstiniai reglamentai, pastabos:
- Planuojamoje teritorijoje įvertinti Lietuvos Respublikos specialią žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai. Teritorijai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, pirmasis skirsnis), kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijų apsaugos zonos (V skyriaus, pirmasis skirsnis).
  - Esamų požeminių inžinerinių tinklų išskėlimas, naujų inžinerinių tinklų projektavimas bus sprendžiamas statinių statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neįreikšti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialią žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamos inžinerinės komunikacijos.
  - Planuojamoje teritorijoje požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui būtinių servitūtų poreikis bus sprendžiamas statinio statybos projekto etape pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.
  - Atstumai nuo esančių automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki esančių ir greitįbėse planuojamų pastatų išlaikomi pagal STR 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.
  - Brėžinys parengtas ant 2024-11 parengtos ir suderintos topografinės TIIIS1-20241103-072625.

Vilniaus miesto tarybos 2000 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. 150 „Dėl teritorijos prie Savanorių pr. 16 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto Teritorijos prie Savanorių pr. 16 detaliojo plano galiojimo ribos

Vilniaus miesto tarybos 2000 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. 150 „Dėl teritorijos prie Savanorių pr. 16 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto Teritorijos prie Savanorių pr. 16 detaliojo plano galiojimo ribos

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**
- Esamos detaliojo plano galiojimo ribos
  - Planuojamos detaliojo plano galiojimo ribos
  - Naikinamos detaliojo plano galiojimo ribos
  - Sklypų ribos
  - Esamos gatvės naudojimosi linijos
  - Planuojamos gatvės naudojimosi linijos

Rengėjas:	UAB „Miesto vizija“ JŪK 303961028, Geranainių g. 7, Vilnius tel. +370 681 55011	Objektas:	TERITORIJOS PRIE SAVANORIŲ PR. 16 DETALIOJO PLANO SPRENDIMŲ APIE 0,033 HA VALSTYBINĖS ŽEMĖS DALYJE TIES SAVANORIŲ PROSPEKTU KOREGAVIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
A1053	PV	R.Druskienė	2025-09
Stadija	DP	Uždarąjo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė KJB Reverset Fund I	Projekto Nr.: K-VT-13-24-1083
Brėžinys:			Pagrindinis brėžinys, M1:1000
Laida			0
Lapas			Lapų
			1