

ĮSAKYMAS
DĖL LEIDIMO RENGTI SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0100:1001) BAJORŲ KAIME
DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMĄ ŽEMĖS SKLYPUOSE MYKOLO
LIETUVIO G. 51 (KADASTRO NR. 0101/0100:1910) IR MYKOLO LIETUVIO G. 53
(KADASTRO NR. 0101/0100:1909) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312, 315 ir 316 punktais:

1. L e i d ž i u rengti sklypo (kadastro Nr. 0101/0100:1001) Bajorų kaime detaliojo plano (registro Nr. T00055805), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. gegužės 12 d. sprendimu Nr. 1-377 „Dėl pritarimo sklypo (kadastro Nr. 0101/0100:1001) Bajorų kaime raidos programai, Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimo ir detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinių koregavimą žemės sklypuose Mykolo Lietuvio g. 51 (kadastro Nr. 0101/0100:1910) ir Mykolo Lietuvio g. 53 (kadastro Nr. 0101/0100:1909) inicijavimo sutarties pagrindu.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: pakeisti žemės sklypų naudojimo būdus ir paskirtį, nustatyti žemės sklypų užstatymo aukštį, tankį, intensyvumą bei kitus privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

3. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus
202 m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Sklypo (kadastro Nr. 0101/0100:1001) Bajorų kaime detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklypuose Mykolo Lietuvio g. 51 (kadastro Nr. 0101/0100:1910) ir Mykolo Lietuvio g. 53 (kadastro Nr. 0101/0100:1909) inicijavimo sutarties pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** žemės sklypai Mykolo Lietuvio g. 51 (kadastro Nr. 0101/0100:1910) ir Mykolo Lietuvio g. 53 (kadastro Nr. 0101/0100:1909).
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,37 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. +370 5 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.
- 5. Planavimo iniciatorius:** fizinis asmuo.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 8. Nagrinėjamos teritorijos kvartalo riba:** nagrinėjama teritorija iš visų pusių apribota susisiekimo komunikacijų koridoriais ir miškais.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** pakeisti žemės sklypų naudojimo būdus ir paskirtį, nustatyti žemės sklypų užstatymo aukštį, tankį, intensyvumą bei kitus privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:** suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą; nustatyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus; suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą; numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; išsaugoti kraštovaizdžio savitumą; vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus; pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti.
- 11. Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai; susisiekimo komunikacijų išdėstymas; numatomų susisiekimo komunikacijų (aptarnaujančių gatvių ir pagalbinių gatvių trasų), skirstomųjų tinklų, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų išdėstymas; siūlomas pastatų išdėstymas; kraštovaizdžio savitumui išsaugoti svarbių gamtinių elementų,

saugotini želdiniai ir (ar) jų grupės; pastatų, formuojančių gatvių užstatymą, aukščio ir gatvių pločio santykio, pastatų formų ir tūrių formavimo reikalavimai; parengti suvestinį inžinerinių tinklų, susisiekimo, želdynų, sklypo ribų nužymėjimo ir servitutų bei kitus brėžinius paaiškinančius planuojamus sprendinius ir pan.

12. Keičiami galiojančiame detalajame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus): keičiamas teritorijos naudojimo būdas ir paskirtis.

13. Tyrimai ir galimybių studijos: parengti planuojamos teritorijos topografinį planą; atlikti medžių inventurizaciją; atlikti planuojamos ir aplinkinės teritorijos gamtinės ir urbanistinės aplinkos analizę; parengti urbanistinės struktūros schemą.

14. SPAV reikalingumas: nereikalingas.

15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas: nerengiama.

16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas: Į 3d.vilnius.lt įkelti planuojamo urbanistinio užstatymo 3D modelį. Įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.

19. Esamos būklės įvertinimo stadija: atliekama.

20. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys: informacinių stendų vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo matmenys nemažesni nei 1 kv. m.

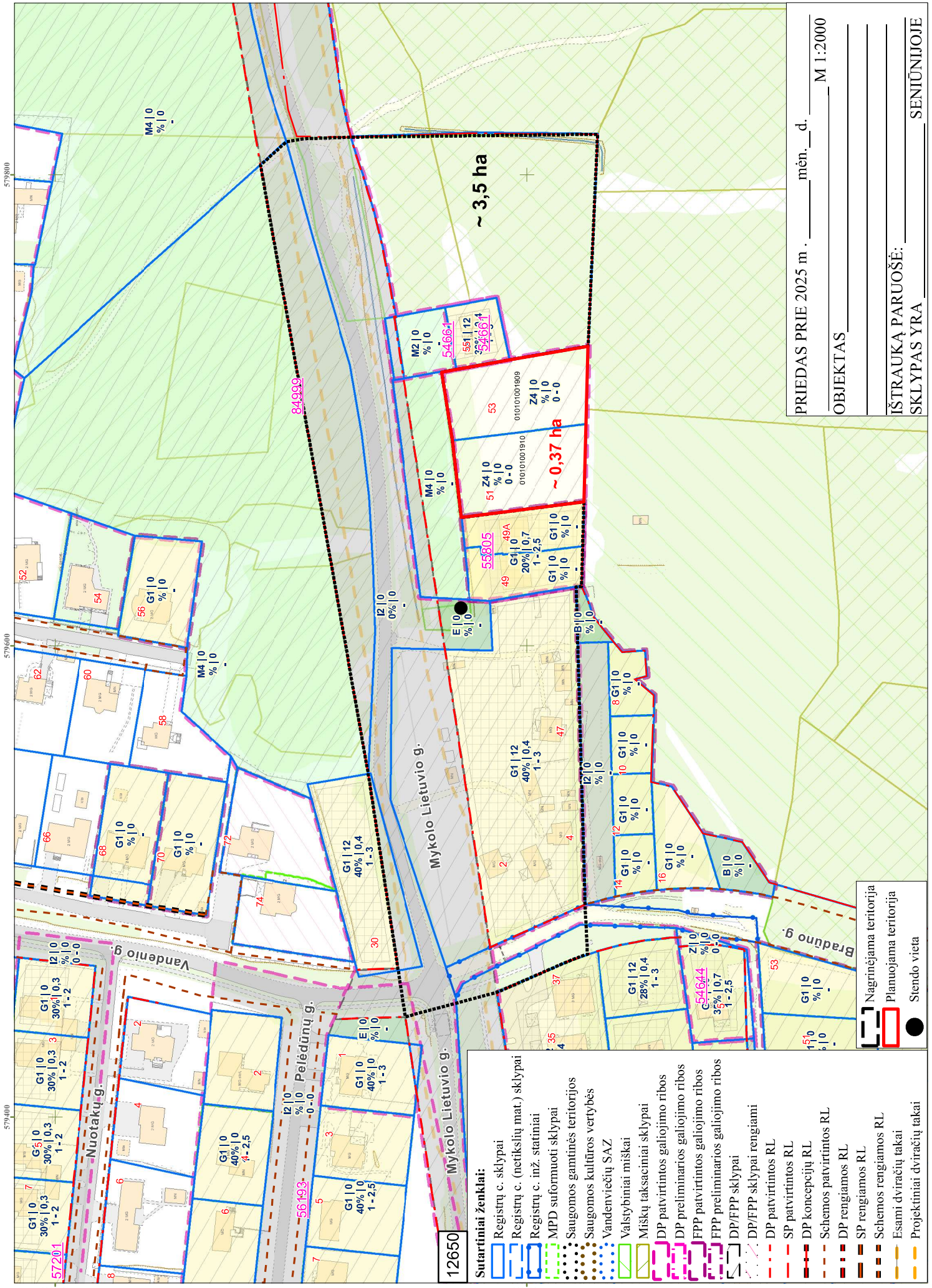
21. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

22. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

23. Planavimo terminai: nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

24. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“).

25. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.



579800

579600

579400

0006909

0088909

PRIEDAS PRIE 2025 m. _____ mėn. _____ d. M 1:2000

OBJEKTAS _____

IŠTRAUKA PARUOŠĖ: _____

SKLYPAS YRA _____ SENIŪNIJOJE

- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslų mat.) sklypai
 - Registrų c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos galiojimo ribos
 - DP patvirtintos galiojimo ribos
 - FPP patvirtintos galiojimo ribos
 - FPP preliminarios galiojimo ribos
 - DP/FPP sklypai
 - DP/FPP sklypai rengiami
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai
- Nagrinėjama teritorija
- Planuojama teritorija
- Stendo vieta

12650

Mykolas Lietuvio g.

Mykolas Lietuvio g.

Mykolas Lietuvio g.

~ 3,5 ha

~ 0,37 ha

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201

84999

54664

55805

57201