



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL TERITORIJOS TARP BAJORŲ KELIO IR MOKSLININKŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE BAJORŲ KEL. 12 (KADASTRO NR. 0101/0004:1469) TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. liepos 15 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG38379108:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. kovo 17 d. sprendimu Nr. 1-1426 „Dėl teritorijos tarp Bajorų kelio ir Mokslininkų gatvės detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto teritorijos tarp Bajorų kelio ir Mokslininkų gatvės detaliojo plano (TPD Nr. T00060802), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. 30-1380/23 „Dėl teritorijos tarp Bajorų kelio ir Mokslininkų g. detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Bajorų kel. 12 (kadastr. Nr. 0101/0004:1469) tvirtinimo“, sprendinių koregavimą sklype Bajorų kel. 12 (kadastr. Nr. 0101/0004:1469), kurio tikslai: nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką). Papildomi planavimo tikslai ir uždaviniai numatyti detaliojo plano planavimo darbų programoje. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-24-777). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. žemės sklypo Nr. 1 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra kita (KT), naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos (V);

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Priešgaisrinės saugos reikalavimai					Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai							
					Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tūrio rodiklis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, didžiausi, m ²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštis	Statinių paskirtys	Kiti reikalavimai		
1	22591	SI	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	≤18	≤194,20	≤42,4	-	≤1,37	Laisvo planavimo	-	-	≥50	-	≤4	Mokslų paskirties pastatai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Pozeminio vandens vandentvėžų apsaugos zonos (VI skyrius, visuomeninės paskirties skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, visuomeninės paskirties skirsnis)
Reglam. zona "A"	14025					≤190,20	≤50		≤1,6				≥40				
Reglam. zona "B"	8566					≤194,20	≤30		≤1,0				≥50				

PASTABOS:

- Detaliojo plano koregavimo tikslas: nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
- Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
- Minimalus leistinas atstumas tarp 1 ugniai atsparumo laispos pastatų yra 6 m.
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
- Šildymo reglamentas - centralizuoto šilumos tiekimo zona/šildymo deginant gamtines dujas zona. Techninio projekto rengimo metu statytojas gali rinktis kitus alternatyvius šildymo būdus: geoterminį šildymą, atsinaujinančios energijos šaltinius.
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas, arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą). Viršijus nurodytą kiekį – projektavimo sąlygose nustatomos kompensacinės priemonės.
- Želdinių tvarkymas ir saugojimas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą; Kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206; Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės, patvirtintais Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211.
- Kertami saugotini medžiai (patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“) nustatomi techninio projekto sprendiniuose, o esamų saugomų medžių šalinimas galimas tik gavus statybą leidžiantį dokumentą.
- Priklausomojo želdyno suplanavimo principai išdėstyti Aiškinamojo rašto skyriuje "Želdiniai" ir Priede Nr. 2, kuris yra šio Pagrindinio brėžinio neatskiriama dalis.



Sutartiniai ženklai:

- Registru c. sklypai
- Registru c. nel. statiniai
- MFD serfotom sklypai
- Saugomos gaunties teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandens telkiai
- Valstybiniai miškai
- Miškiukų tvarkymo sklypai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- DP preliminaros galiojimo ribos
- PPP patvirtintos galiojimo ribos
- PPP preliminaros galiojimo ribos
- DP/PPP sklypai rengiami
- DP patvirtintos RL

1	2	T - Teritorijos naudojimo tipas
3	4	1. Žemės naudojimo būdas (būdas)
5	6	2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
a	b	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
		4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
		5. Užstatymo tipas
		6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
		a. Leistinas pastatų aukštis (metrais)
		b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:

- V - VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS

- SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:**
- PLANUOJAMA TERITORIJA
 - KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
 - ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
 - SKIRTINGŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ RIBA
 - PLANUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
 - PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
 - PLANUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
 - ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS (ANKŠCIAU SUPLANUOTAS)
 - PLANUOJAMAS PAPILDOMAS ĮVAŽIAVIMAS APARTAUJANČIAM TRANSPORTUI
 - ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO VIETOS
 - KONCENTRUOJAMI PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINIAI

SI	1	22591
V	≤18m	
≤40,9%	≤1,37	
lp	≥50%	
≤4	≤194,2	

1A	reglamentinė zona "A"
SI	14025
V	≤18m
≤50%	≤1,6
lp	≥40%
≤4	≤190,2

SI	1B	reglamentinė zona "B"
V	≤18m	
≤30%	≤1,0	
lp	≥50%	
≤4	≤194,2	

0	2024-10	VIŠESIMUMI	
LAI DA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. atest.	Detaliojo plano rengėjas: URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA		
A1841	arch.	P. Džervus	2024-10
UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331			Teritorijos tarp Bajorių kelio ir Mokslininkų gatvės detaliojo plano (TPD Nr. T00060802) sklypo Nr. 6 sprendinių koregavimo sklype Bajorių kel. 12 (kadastr. Nr. 0101/0004.1469)
A2006	Dr. A. Bernatavičienė	2024-10	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
	Pv. A. Karnauskienė	2024-10	M 1:500
0			Laida
0			
0			
DPK	INICIATORIUS:	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	ŽYMUO
			DPK-24-24/KV-13-24-777
			Lapas
			Lapų
			01 01

76/33 - 0024
76/33 - 0044

010100041470
440021511573

010100041141

010100041380
440011427375

010100041352
440004121536

010100041469

010100041013
440040747240

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS TARP BAJORŲ KELIO IR MOKSLININKŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE BAJORŲ KEL. 12 (KADASTRO NR. 0101/0004:1469) TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-23 Nr. 30-1897/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-23 11:15:06 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-23 11:15:11 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-23 12:22:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-23 12:22:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“