



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMO TAISANT TECHNINES KLAIDAS TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 29¹ dalimi, 28 straipsnio 3, 6 ir 12 dalimis, 31 straipsnio 2 dalimi, 39 straipsnio 1 ir 3 dalimis, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 139.2.1 papunkčiu ir 143 bei 144 punktais, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (toliau – Bendrasis planas) koregavimą taisant technines klaidas: Bendrojo plano Aiškinamojo rašto priede Nr. 1 „Reglamentų lentelė“ mažo užstatymo intensyvumo funkcinėse zonose AKR-1-2, AKR-2-1, ATV-2-8, ATV-2-10, AVE-1-3, AVE-1-4, AVE-1-8, AVE-1-9, BAN-1-3, BAN-1-4, BAN-1-5, BAN-1-6, BAN-1-7, BAN-1-8, DVA-1-3, DVA-3-1, DVA-4-1, DVA-4-5, DVA-4-8, GEL-1-2, GEL-1-3, GVA-1-2, GVA-1-4, LIE-1-2, LIE-1-3, LIE-2-2, LIE-2-3, LIE-2-4, LIE-2-5, LIE-2-7, MEI-1-2, MIL-1-2, MIL-2-1, MIL-2-5, MIL-3-1, MIL-4-1, MIL-5-1, SMĖ-1-2, SMĖ-1-3, SMĖ-1-8, SMĖ-1-9, ŠRO-1-6, ŠRO-2-1, TAP-2-13, TAP-2-14, VYR-1-5, ŽKR-1-2, ŽKR-2-2, ŽVE-1-2, ŽVE-1-7, KVO-1-1, KVO-2-1, KVO-3-5, BUI-5-1, KEL-2-7, KEL-4-9, KEL-4-10, KEL-4-11, VTE-2-5, APV-2-2, APV-2-3, APV-3-1, APV-4-1, APV-4-5, APV-5-1, APV-6-1, APV7-1, APV-8-3, IVA-1-1, IVA-1-4, MPU-1-1, MPU-2-1, MPU-3-2, MPU-4-2, MPU-5-1, MPU-6-1, SOD-2-2, SOD-3-1, DOB-5-1, TVO-13-2, LPK-2-4, RIB-1-7, BAB-1-1, BAJ-11-1, BAL-5-7, BAL-6-1, BIR-1-1, BLS-1-1, BLS-2-1, KAL-1-9, KRA1-1, KRA-2-1, KRY-1-3, KRY-1-9, KRY-2-1, KRY-2-3, KRY-3-1, KRY-4-1, KRY-5-1, MGL-4-4, MGL-5-7, MGL-5-10, NJN-1-1, NJN-2-3, NJN-3-1, NJN-3-4, OZA-1-2, OZA-2-1, OŽK-1-1, OŽK-2-1, OŽK-3-1, PGB-1-1, SAK-1-3, SAK-1-4, SKR-1-2, SKR-2-1, STA-

3-3, UST-1-1, VAN-1-2, VIS-5-3, VIS-6-6, VRŠ-2-1, VRŠ-2-6, VRŠ-2-7 papildyti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį Z (žemės ūkio paskirties žemė) pagal pridedamą techninės klaidos taisymo aiškinamąjį raštą.

2. Pavesti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui šį sprendimą paskelbti Vilniaus miesto savivaldybės interneto svetainėje, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir Teisės aktų registre, registruoti Teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Nustatyti, kad šis Bendrojo plano koregavimas, kuriuo ištaisomos techninės klaidos, įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Meras

Valdas Benkuskas



VILNIAUS
VYSTYMO
KOMPANIJA

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS. TECHNINĖS KLAIDOS TAISYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto Nr.

Planavimo organizatorius

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS TERITORIJŲ PLANAVIMO
SKYRIUS**

Konstitucijos pr. 3, LT-09608 Vilnius, tel. +370 5 211 2000.

Teritorijų planavimo dokumento rengėjas

UAB „VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA“

Šeimyniškių g. 19B, LT-09200 Vilnius, tel., +370 687 66 000.
Kodas Juridinių asmenų registre 120750163

Teritorijų planavimo lygmuo

Savivaldybės

Teritorijų planavimo dokumento rūšis

Kompleksinis

Planavimo proceso etapo stadija

—

Bylos (segtuvo) išleidimo data

2025-04-14

Pasirašančių asmenų pareigos:

Vardai, pavardės, kiti būtini duomenys

Parašai:

Skyriaus vadovas (-ė)

MILDA ŽEKONYTĖ

Projekto vadovas (-ė)

MINDAUGAS GRABAUSKAS

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr. A280
Tel. Nr. +370 698 46770



TURINYS

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2
1.1. Bendroji informacija	2
1.2. Koreguotinų situacijų identifikavimas	3
1.3. Sprendinių koregavimas	4



1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Bendroji informacija

Koreguojamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas ir registro numeris: Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas. TPD registracijos Nr. T00086338.

Koreguojamų funkcinių zonų bendrajame plane numeriai:

Antakalnio seniūnija: AKR-1-2; AKR-2-1; ATV-2-8; ATV-2-10; AVE-1-3; AVE-1-4; AVE-1-8; AVE-1-9; BAN-1-3; BAN-1-4; BAN-1-5; BAN-1-6; BAN-1-7; BAN-1-8; DVA-1-3; DVA-3-1; DVA-4-1; DVA-4-5; DVA-4-8; GEL-1-2; GEL-1-3; GVA-1-2; GVA-1-4; LIE-1-2; LIE-1-3; LIE-2-2; LIE-2-3; LIE-2-4; LIE-2-5; LIE-2-7; MEI-1-2; MIL-1-2; MIL-2-1; MIL-2-5; MIL-3-1; MIL-4-1; MIL-5-1; SMĖ-1-2; SMĖ-1-3; SMĖ-1-8; SMĖ-1-9; ŠRO-1-6; ŠRO-2-1; TAP-2-13; TAP-2-14; VYR-1-5; ŽKR-1-2; ŽKR-2-2; ŽVE-1-2; ŽVE-1-7;

Grigiškių seniūnija: KVO-1-1; KVO-2-1; KVO-3-5;

Justiniškių seniūnija: BUI-5-1;

Naujininkų seniūnija: KEL-2-7; KEL-4-9; KEL-4-10; KEL-4-11; VTE-2-5;

Naujosios Vilnios seniūnija: APV-2-2; APV-2-3; APV-3-1; APV-4-1; APV-4-5; APV-5-1; APV-6-1; APV-7-1; APV-8-3; IVA-1-1; IVA-1-4; MPU-1-1; MPU-2-1; MPU-3-2; MPU-4-2; MPU-5-1; MPU-6-1; SOD-2-2; SOD-3-1;

Panerių seniūnija: DOB-5-1; TVO-13-2;

Rasų seniūnija: LPK-2-4; RIB-1-7;

Verkių seniūnija: BAB-1-1; BAJ-11-1; BAL-5-7; BAL-6-1; BIR-1-1; BLS-1-1; BLS-2-1; KAL-1-9; KRA-1-1; KRA-2-1; KRY-1-3; KRY-1-9; KRY-2-1; KRY-2-3; KRY-3-1; KRY-4-1; KRY-5-1; MGL-4-4; MGL-5-7; MGL-5-10; NJN-1-1; NJN-2-3; NJN-3-1; NJN-3-4; OZA-1-2; OZA-2-1; OŽK-1-1; OŽK-2-1; OŽK-3-1; PGB-1-1; SAK-1-3; SAK-1-4; SKR-1-2; SKR-2-1; STA-3-3; UST-1-1; VAN-1-2; VIS-5-3; VIS-6-6; VRŠ-2-1; VRŠ-2-6; VRŠ-2-7.

Dokumento lygmuo pagal tvirtinančią instituciją: Savivaldybės.

Dokumento lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį: Savivaldybės.

Dokumento rūšis: Kompleksinis.

Dokumentą patvirtinusi institucija: Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-06-02 sprendimas Nr. 1-972.

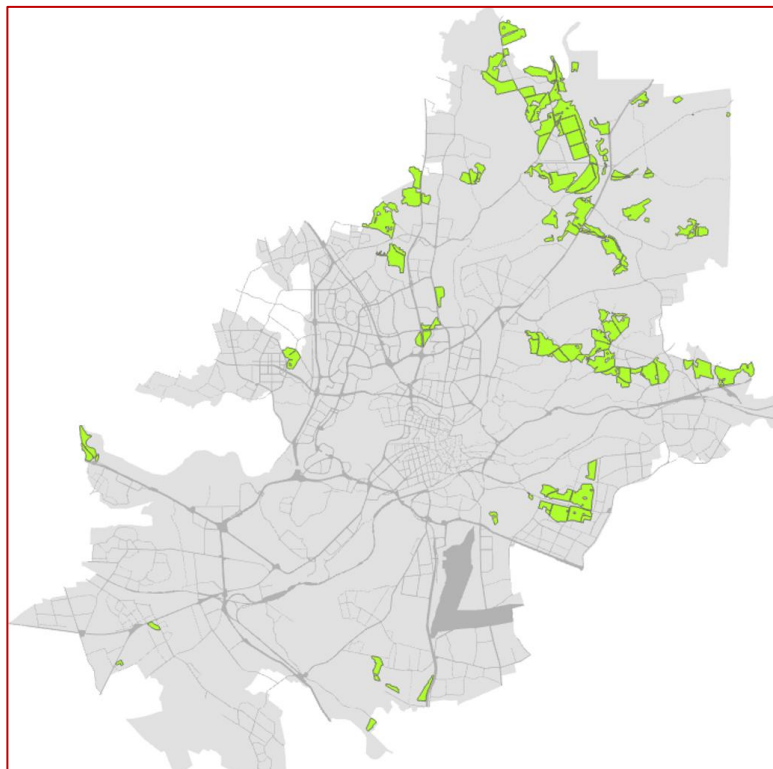
1.2. Koreguotinų situacijų identifikavimas

Pastebėta, kad Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (toliau – BP) sprendiniuose numatytoje Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosiose zonose, kurios apima žemės sklypus sodininkų bendrijose, tarp galimo nustatyti teritorijos naudojimo tipo yra ir ZS – Sodininkų bendrijų teritorija, o tarp galimų žemės naudojimo būdų yra Z1 - mėgėjų sodų ir Z5 - sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai, tačiau pagrindinė žemės naudojimo paskirtis įrašyta tik KT – kita (žr. 1 pav., kuriame pateikta keletas esamo BP reglamento pavyzdžių).

Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai
AKR-1-2	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GM; ZS ;PA;SI	KT	G1;K;V;R;B;I2;E; Z1;Z5
AKR-2-1	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GM; ZS ;PA;SI	KT	G1;K;V;R;B;I2;E; Z1;Z5
ŽVE-1-2	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GM; ZS ;PA;SI	KT	G1;K;V;R;B;I2;E; Z1;Z5
ŽVE-1-7	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GM; ZS ;PA;SI	KT	G1;K;V;R;B;I2;E; Z1;Z5

1 pav. BP Pagrindinio brėžinio reglamentų lentelės fragmentas (AR priedas 1 „Reglamentų lentelė“)

Ši klaida kartojasi ir kitose funkcinėse zonose, kuriose yra galimi atitinkami Z1 ir Z5 žemės naudojimo būdai (iš viso tokių funkcinų zonų BP sprendiniuose yra 124 - žr. 2 pav.).



2 pav. BP sprendiniuose numatytos Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios zonos, kuriose reikalinga papildomai įrašyti pagrindinę žemės paskirtį „Žemės ūkio paskirties žemė“ (indeksas „Z“)



Vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ ir Teritorijų planavimo normomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Dėl Teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ minėti Z1 ir Z5 žemės sklypų naudojimo būdai priklauso žemės ūkio pagrindinės žemės naudojimo paskirties pogrupiui. Atsižvelgiant į galiojančių teisės aktų nuostatas bei tai, kad BP sprendiniuose aprašytose teritorijose jau yra nustatyti tinkami tiek teritorijos naudojimo tipai, tiek galimi žemės naudojimo būdai, taip pat teritorijose yra sodų bendrijų teritorijų, nenurodyta reikalinga pagrindinė žemės naudojimo paskirtis laikoma dėl žmogiškosios klaidos atsiradusia technine klaida.

1.3. Sprendinių koregavimas

Įvertinant pateiktą informaciją, reikalinga koreguoti BP sprendinius, numatant BP Aiškinamojo rašto Priede 1 „Reglamentų lentelė“ pateiktas 124 Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamųjų zonų reglamentų korekcijas, įrašant į žemiau išvardintas funkcines zonas praleistą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį Žemės ūkio paskirties žemė, kurios indeksas „Z“:

Antakalnio seniūnija: AKR-1-2; AKR-2-1; ATV-2-8; ATV-2-10; AVE-1-3; AVE-1-4; AVE-1-8; AVE-1-9; BAN-1-3; BAN-1-4; BAN-1-5; BAN-1-6; BAN-1-7; BAN-1-8; DVA-1-3; DVA-3-1; DVA-4-1; DVA-4-5; DVA-4-8; GEL-1-2; GEL-1-3; GVA-1-2; GVA-1-4; LIE-1-2; LIE-1-3; LIE-2-2; LIE-2-3; LIE-2-4; LIE-2-5; LIE-2-7; MEI-1-2; MIL-1-2; MIL-2-1; MIL-2-5; MIL-3-1; MIL-4-1; MIL-5-1; SMĖ-1-2; SMĖ-1-3; SMĖ-1-8; SMĖ-1-9; ŠRO-1-6; ŠRO-2-1; TAP-2-13; TAP-2-14; VYR-1-5; ŽKR-1-2; ŽKR-2-2; ŽVE-1-2; ŽVE-1-7;

Grigiškių seniūnija: KVO-1-1; KVO-2-1; KVO-3-5;

Justiniškių seniūnija: BUI-5-1;

Naujininkų seniūnija: KEL-2-7; KEL-4-9; KEL-4-10; KEL-4-11; VTE-2-5;

Naujosios Vilnios seniūnija: APV-2-2; APV-2-3; APV-3-1; APV-4-1; APV-4-5; APV-5-1; APV-6-1; APV-7-1; APV-8-3; IVA-1-1; IVA-1-4; MPU-1-1; MPU-2-1; MPU-3-2; MPU-4-2; MPU-5-1; MPU-6-1; SOD-2-2; SOD-3-1;

Panerių seniūnija: DOB-5-1; TVO-13-2;

Rasų seniūnija: LPK-2-4; RIB-1-7;

Verkių seniūnija: BAB-1-1; BAJ-11-1; BAL-5-7; BAL-6-1; BIR-1-1; BLS-1-1; BLS-2-1; KAL-1-9; KRA-1-1; KRA-2-1; KRY-1-3; KRY-1-9; KRY-2-1; KRY-2-3; KRY-3-1; KRY-4-1; KRY-5-1; MGL-4-4; MGL-5-7; MGL-5-10; NJN-1-1; NJN-2-3; NJN-3-1; NJN-3-4; OZA-1-2; OZA-2-1; OŽK-1-1; OŽK-2-1; OŽK-3-1; PGB-1-1; SAK-1-3; SAK-1-4; SKR-1-2; SKR-2-1; STA-3-3; UST-1-1; VAN-1-2; VIS-5-3; VIS-6-6; VRŠ-2-1; VRŠ-2-6; VRŠ-2-7.

BP grafinės dalies koreguoti nereikia.

Projekto vadovas

Mindaugas Grabauskas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMO TAISANT TECHNINES KLAIDAS TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-09 Nr. 1-1063
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valdas Benkuskas, Vilniaus miesto savivaldybės Meras
Sertifikatas išduotas	VALDAS BENKUNSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-08 14:58:07 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-08 14:58:08 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-14 16:35:16 – 2027-04-14 16:35:16
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-09 11:06:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-09 11:06:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“