

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ĮVADAS

1.1. Koreguojamas teritorijų planavimo dokumentas

Vilniaus miesto valdybos 1999 m. gruodžio 2 d. sprendimu Nr. 2095V „Dėl sklypo Džiaugsmo g. 40 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtintas Sklypo Džiaugsmo g. 40 nedidelių veiklos mastų detalusis planas (TPD reg. Nr. T00056182).

1.2. Planavimo pagrindas

Detaliojo plano koregavimo projektas parengtas remiantis:

Normatyviniais aktais:

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (aktuali redakcija); Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtintais Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiais sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais (aktuali redakcija); Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis.

Galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais:

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (aktuali redakcija); Vilniaus miesto valdybos 1999 m. gruodžio 2 d. sprendimu Nr. 2095V patvirtintu Sklypo Džiaugsmo g. 40 nedidelių veiklos mastų detaliuoju planu (toliau – Detalusis planas).

1.3. Planavimo organizatorius

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. (8 5) 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt, www.vilnius.lt.

1.4. Planavimo iniciatoriai

Fiziniai asmenys – žemės sklypo, esančio adresu Džiaugsmo g. 40, Vilnius, bendraturčiai.

1.5. Detaliojo plano sprendinių koregavimo projekto rengėjas

MB „Archus“, įmonės kodas 304080819, Laisvės pr. 60-1107, Vilnius. Projekto vadovas, architektas Andrius Bakanovas, tel. +370 615 28588, el. p.: andrius@archus.lt.

1.6. Planavimo tikslai

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., koreguoti statybos zoną ir statybos ribą bei panaikinti griaunamų pastatų žymėjimą.

1.7. Koreguojama teritorija

Žemės sklypas, esantis adresu Džiaugsmo g. 40, Vilnius. Kadastro Nr. 0101/0074:0680, plotas – 0,2508 ha.

2. ESAMA PADĖTIS

2.1. Urbanistinis kontekstas



Planuojamos teritorijos vieta (šaltinis: <https://maps.vilnius.lt/lt>)

Planuojamas žemės sklypas yra Vilniaus miesto rytinėje dalyje tarp Vilniaus centrinės dalies ir Naujosios Vilnios, Naujosios Vilnios seniūnijoje, mažaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje. Artimiausia aplinka pasižymi vyraujančiu mažaaukščių individualios statybos užstatymu – vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai, sodybinio užstatymo morfotipu, būdingu Vilniaus priemiesčio kvartalams, susiformavusiems XX a. pirmojoje pusėje.

Teritorija priskiriama prie susiformavusios gyvenamosios aplinkos su išlaikytu tradicinės mažaaukštės statybos pobūdžiu. Džiaugsmo gatvė yra vietinės reikšmės gyvenamoji gatvė, aptarnaujanti prie jos esančius gyvenamuosius sklypus. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą gatvė priskiriama C kategorijai.

Artimiausioje aplinkoje vyrauja 1–2 aukštų gyvenamieji pastatai.

Analizuojamą teritoriją supa Džiaugsmo ir gretimos gatvės. Platesnė susisiekimo infrastruktūra pasiekama per artimiausias C kategorijos gatves, kurios jungiasi su pagrindinėmis miesto magistralėmis. Viešojo transporto stotelės pasiekiamos pėsčiomis per 5–10 minučių, kelionė iki miesto centro viešuoju transportu trunka apie 20–25 minutes.

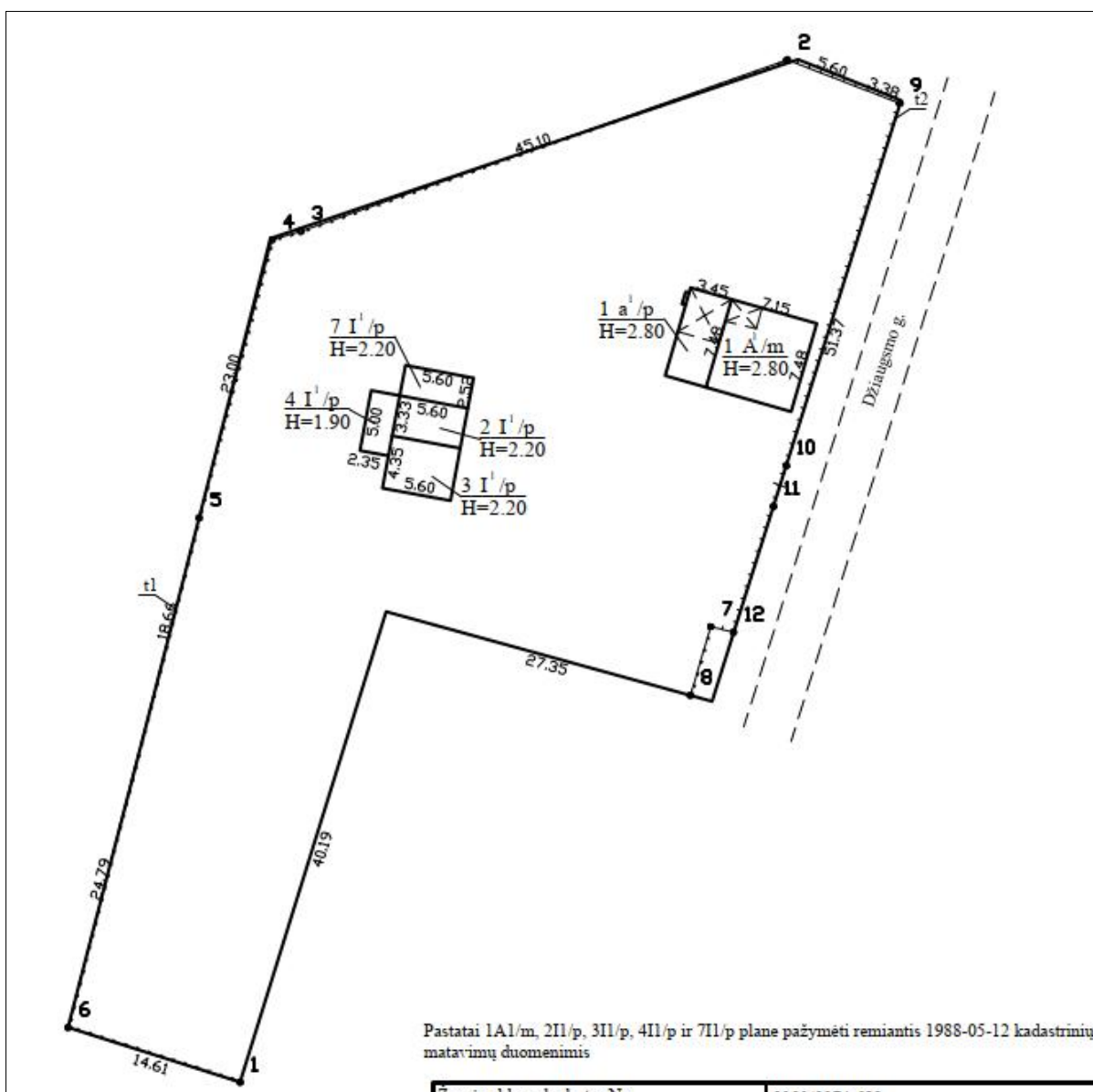
Socialinė infrastruktūra teritorijoje prieinama. Artimiausi švietimo, prekybos ir paslaugų objektai pasiekiami per kelias minutes automobiliu arba pėsčiomis.

2.2. Žemės sklypo charakteristikos

Planuojamas žemės sklypas (unikalus Nr. 0101-0074-0680, kadastro Nr. 0101/0074:0680) yra 0,2508 ha (2 508 kv. m) bendro ploto. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims (bendraturčiams).

2.3. Esamas užstatymas ir statiniai



Sklypo plano ištrauka

Žemės sklype pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis įregistruoti šie statiniai:

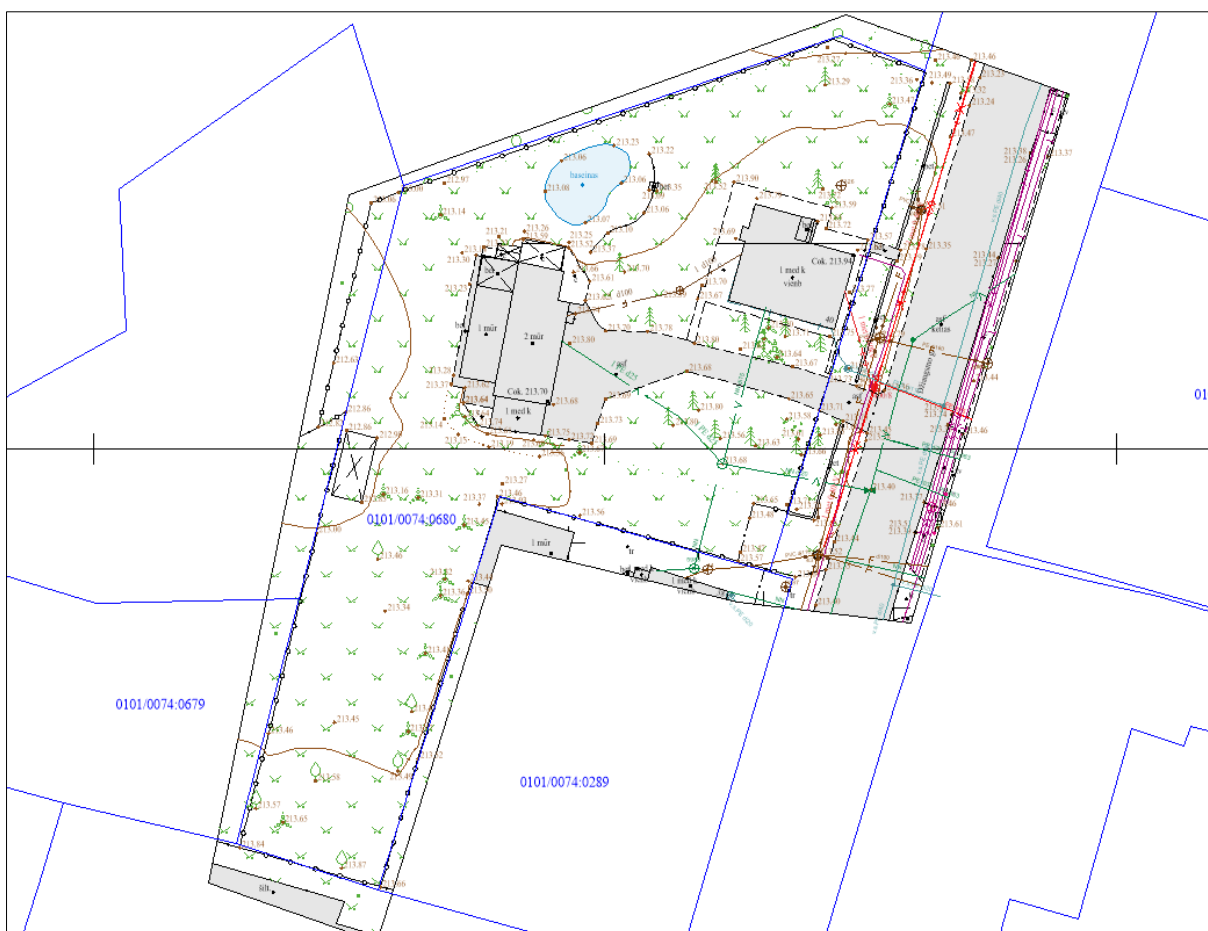
Gyvenamasis namas (žymėjimas 1A, unikalus Nr. 1094-0066-6019) – vienbučio paskirties pastatas, vieno aukšto, 61,39 kv. m bendro ploto, statybos metai – 1940 m. Pastato

sienos – rąstai, stogo danga – asbestcementis, šildymas – vietinis centrinis, dujos – gamtinės, vandentiekis – komunalinis, nuotekų šalinimas – komunalinis. Energinio naudingumo klasė – F.

Ūkiniai pastatai – Nekilnojamojo turto registre įregistruoti keturi pagalbinio ūkio paskirties pastatai: žymėjimas 2I (unikalus Nr. 1094-0066-6030), žymėjimas 3I (unikalus Nr. 1094-0066-6040), žymėjimas 4I (unikalus Nr. 1094-0066-6051) ir žymėjimas 7I (unikalus Nr. 1094-0066-6026), statybos metai – 1940 m.

Kiemo statiniai (unikalus Nr. 1094-0066-6084) – tvora ir lauko tualetas, statybos metai 1940 m. (lauko tualetas išregistruotas). Sklype taip pat įregistruota rekonstruota tvora (unikalus Nr. 4400-6126-0646).

Išregistruoti statiniai: du ūkiniai pastatai (žymėjimai 5II/m ir 6II/m, unikalūs Nr. 1094-0066-6062 ir 1094-0066-6073) bei lauko tualetas (unikalus Nr. 4400-6126-0613) – sunaikinti ir išregistruoti iš Nekilnojamojo turto registro.



Aktualaus topografinio plano (Nr. TIISI-20251121-080618) ištrauka

Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių kadastro duomenys nustatyti 1988 m. atliktų kadastrinių matavimų pagrindu, todėl jie neatspindi esamos faktinės padėties. Faktinė žemės sklypo užstatymo padėtis užfiksuota Dariaus Čirklio parengtame ir VĮ „Registru centras“

Topografijų ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS) suderintame topografiniame plane (Nr. TIIS1-20251121-080618). Pagal topografinio plano duomenis žemės sklype stovi gyvenamasis namas ir ūkiniai pastatai, kurių padėtis iš dalies sutampa su Nekilnojamojo turto registre įregistruotų ūkinių pastatų užimama teritorija. Esama užstatymo padėtis šiame dokumente vertinama pagal aktualaus topografinio plano duomenis; topografiniu planu grindžiami ir detaliojo plano koregavimo sprendiniai.

2.4. Servitutai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos, apsaugos zonos

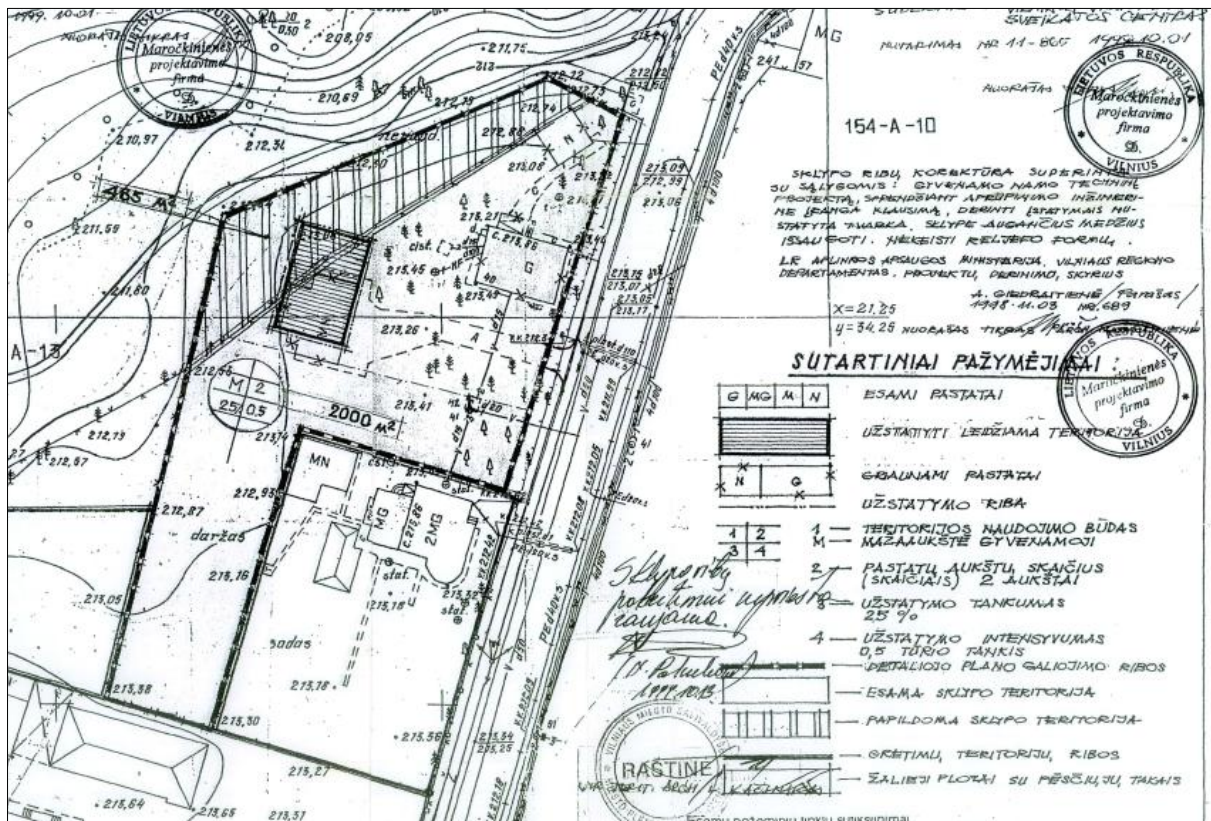
Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis, žemės sklypui servitutai nenustatyti. Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą: aerodromo apsaugos zonos (visas sklypo plotas), elektros tinklų apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (visas sklypo plotas), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Nedidelė sklypo dalis (69 kv. m) patenka į Pavilnių regioninio parko, Tuputiškių geomorfologinio draustinio ir gamtinių bei kompleksinių draustinių teritoriją.

2.5. Inžinerinė infrastruktūra

Teritorijos inžinerinė infrastruktūra iš dalies išvystyta. Planuojamoje teritorijoje esamas gyvenamasis pastatas prijungtas prie centralizuoto vandentiekio tinklo, aprūpintas gamtinėmis dujomis ir elektros energija. Pastatas nėra prijungtas prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų – šiuo metu naudojamas vietinis nuotekų tvarkymo sprendimas. Buitinių nuotekų tinklo tiesimui yra parengtas techninis projektas ir išduotas statybos leidimas (MPD registracijos Nr. E353-291-26, 2026-02-23).

2.6. Detaliojo plano sprendinių realizacijos apžvalga

Sklypo Džiaugsmo g. 40 detaliuoju planu, patvirtintu 1999 m., buvo numatyta griauti esamus pastatus ir statyti naują pastatą. Tačiau šie sprendiniai buvo įgyvendinti tik iš dalies – detaliajame plane griunamais pažymėti ūkiniai pastatai nugriauti, o iš dalies detaliuoju planu nustatytoje zonoje pastatyti nauji ūkiniai pastatai, užfiksuoti aktualiame topografiniame plane – pagal juos šiuo koregavimu tikslinama statybos zona ir riba. Gyvenamasis namas (žymėjimas 1A, unikalus Nr. 1094-0066-6019) nebuvo nugriautas – jis yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre ir naudojamas iki šiol.



Galiojančio detaliojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka

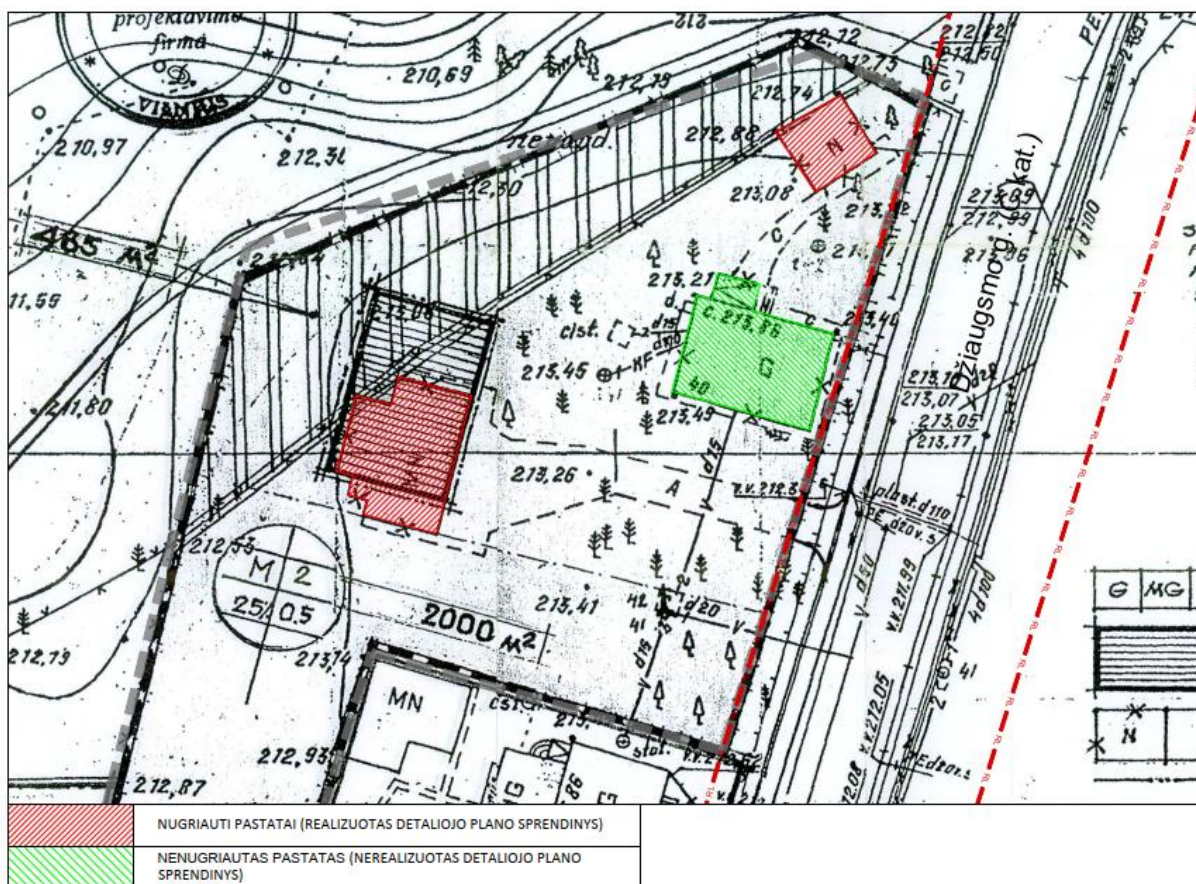
Sklypo savininkai yra parengę gyvenamojo namo rekonstravimo projektinius pasiūlymus (arch. T. Budzys, Nr. 25/709), tačiau dėl galiojančio griaujamų pastatų žymėjimo detalajame plane rekonstravimo darbų pradėti negalima. Vilniaus miesto savivaldybės administracija 2026 m. vasario 27 d. raštu Nr. 26SUT-2571-0002 atsisakė išduoti sutikimą rekonstruoti gyvenamąjį pastatą, nurodydama, kad projekto sprendiniai privalo atitikti sklypui numatytus detaliojo plano reglamentus. Tokia situacija sudaro pagrindą koreguoti detaliojo plano sprendinius.

3. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI

3.1. Koreguojami Detaliojo plano sprendiniai

Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje yra numatyta, kad detaliųjų planų (arba vietovės lygmens bendrųjų planų, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas) sprendiniai, išskyrus teritorijos naudojimo reglamento sprendinius, nurodytus šio įstatymo 18 straipsnio 1 dalies 1–4 punktuose, nekeičiant nustatyto užstatymo tipo, skirtingo leidžiamojo aukščio altitudės pastatų (jų dalių) išdėstymo, nustatytų žemės sklypų ribų ir nemažinant viešųjų erdvių ploto, naujai nustatomi ar keičiami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nekeičiamas nustatytas poveikis aplinkai.

Nagrinėjamu atveju koreguojama statybos zona ir riba, kadangi galiojančiame detalajame plane esamas gyvenamasis namas pažymėtas kaip griaunamas, nors jis nebuvo nugriautas, yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre ir naudojamas. Be to, galiojančio detaliojo plano sprendiniai parengti pagal 1988 m. kadastrinių matavimų duomenis, todėl juose pažymėtas užstatymas neatitinka aktualiaame topografiniame plane užfiksuotos faktinės žemės sklypo užstatymo padėties. Tokie sprendiniai trukdo bet kokių pastatų atnaujinimo ar remonto darbų atlikimui – Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje yra numatyta, kad statinio projektas privalo atitikti teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Todėl tikslinga koreguoti detaliojo plano sprendinius supaprastinta tvarka, vadovaujantis TPI 28 straipsnio 9 dalies nuostatomis.



Faktinės padėties ir detaliojo plano sprendinių palyginimas

Šiuo detaliojo plano koregavimo projektu numatoma:

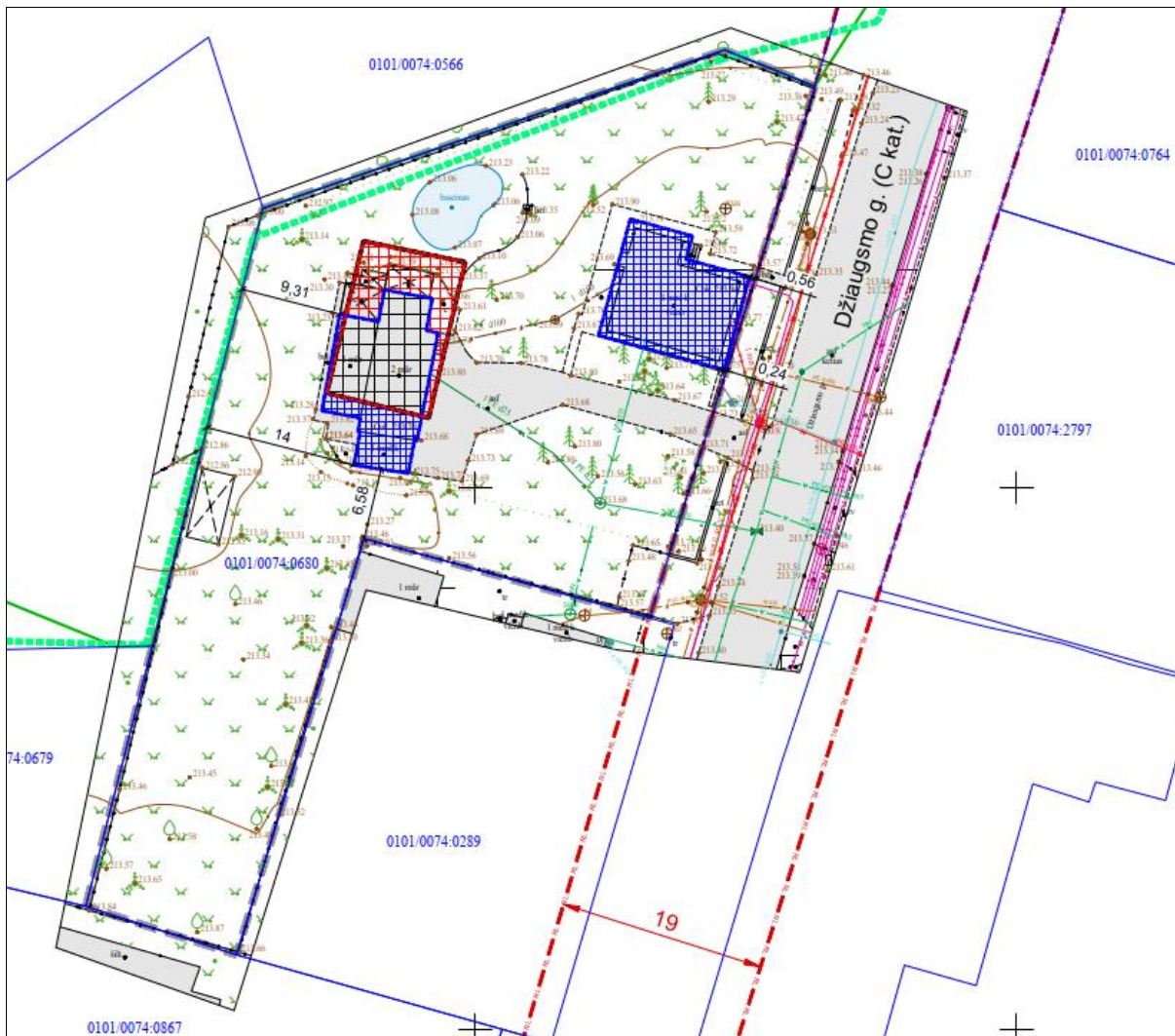
- panaikinti galiojančiame detalijame plane nustatytą griauamų pastatų žymėjimą: gyvenamasis namas nebuvo nugriautas, yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre ir naudojamas iki šiol, o įgyvendinti pastatų griovimo sprendiniai neteko aktualumo;
- koreguoti statybos zoną ir statybos ribą, jas nustatant ties faktiniais ūkiniais pastatais pagal topografiniame plane užfiksuotą esamą ūkinių pastatų užstatymą (išorinių sienų perimetrą), o ties gyvenamuoju namu – pagal gyvenamojo namo rekonstravimo projekto (arch. T. Budzys, Nr. 25/709) sprendiniais numatomą rekonstruoto pastato stogo projekciją, neviršijant galiojančiu detalioju planu nustatytą teritorijos naudojimo reglamentų.

Detalijame plane nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai – žemės sklypo naudojimo būdas (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos), didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius (2 aukštai), užstatymo tankis (25 %), užstatymo intensyvumas (0,5) – nekeičiami.

Detaliojo plano koregavimo būtinybę pagrindžia tai, kad galiojančiame detalijame plane įregistruotas ir naudojamas gyvenamasis namas pažymėtas kaip griauamas, todėl jo

rekonstravimas ar remontas negalimas, kol nepanaikintas gyvenamojo namo griovimo sprendinys bei patikslinta esamų ir rekonstruojamų pastatų statybos zona ir riba.

3.2. Statybos zona ir riba



Detaliojo plano koregavimo sprendiniai

Šiuo detaliojo plano koregavimu statybos zona ir riba nustatomos atsižvelgiant į esamą užstatymą ir į parengtą gyvenamojo namo rekonstravimo projektą. Ties gyvenamuoju namu statybos zona ir statybos riba nustatomos pagal gyvenamojo namo rekonstravimo projekto (arch. T. Budzys, Nr. 25/709) sprendiniais numatomą rekonstruoto pastato stogo projekciją. Ties ūkiniais pastatais statybos zona ir statybos riba nustatomos pagal topografiniame plane užfiksuotą esamą ūkinių pastatų užstatymą – išorinių sienų perimetrą. Kadangi pagal rekonstravimo projektą gyvenamasis pastatas į gatvės pusę neplečiamas, statybos riba šioje sklypo dalyje iš esmės sutampa su esama gyvenamojo namo padėtimi – statybos riba prie sklypo ribos sutampa su rekonstruojamo pastato stogo briauna.

Anksčiau nustatytos statybos ribos, nesutampančios su esamu užstatymu, yra naikinamos.

Detaliojo plano koregavimas parengtas vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 p. nuostatomis. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Esamas gyvenamasis namas (žymėjimas 1A) yra teisėtai pastatytas (1940 m.) ir įregistruotas Nekilnojamojo turto registre; jis stovi mažesniu kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos palei Džiaugsmo gatvę. Tai esama faktinė, teisės aktų nustatyta tvarka įregistruota padėtis. Šiuo koregavimu statybos zona ir riba ties Džiaugsmo gatve nustatomos pagal gyvenamojo namo rekonstravimo projekto sprendinius – pagal projektą namas į gatvės pusę neplečiamas, todėl statybos riba iš esmės sutampa su esama gyvenamojo namo padėtimi ir prie sklypo ribos neartinama labiau, nei yra esamas pastatas (stogo konstrukcija). Kadangi koregavimo sprendiniais nesudaroma prielaidų statyti arčiau sklypo ribos, nei stovi esamas, įregistruotas pastatas, naujų sąlygų, galinčių pažeisti besiribojančio žemės sklypo valdytojo interesus, nesukuriamas, todėl, vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 320.1 punktu, besiribojančio žemės sklypo valdytojo rašytinis sutikimas šiame teritorijų planavimo etape nereikalingas.

3.3. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Detaliojo plano sprendinių koregavimo dokumentu žemės sklypui nustatomos visos galiojančios specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą:

- aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) – visame žemės sklype (Vilniaus aerodromo apsaugos zonos E zona);
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis) – pagal esamų elektros tinklų apsaugos zonų ribas;
- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyriaus vienuoliktasis skirsnis) – visame žemės sklype (2 508 kv. m);
- gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyriaus aštuntasis skirsnis) – 69 kv. m;
- valstybiniai parkai (V skyriaus dvidešimt trečiasis skirsnis) – 69 kv. m;
- geomorfologiniai draustiniai (V skyriaus dešimtas skirsnis) – 69 kv. m;
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus dešimtas skirsnis) – 3 kv. m ir 15 kv. m.

Šiuo koregavimu motininiame detaliojame plane nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai (žemės naudojimo būdas, pastatų aukštis, užstatymo tankis, intensyvumas) nekeičiami, todėl koregavimo sprendiniai atitinka visų taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų reikalavimus, įskaitant aerodromo apsaugos zonoje taikomus statinių aukščio apribojimus.

4. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Esama teritorijos inžinerinė infrastruktūra aprašyta šio rašto 2.5 skyriuje. Šiuo koregavimo projektu inžinerinės infrastruktūros sprendiniai nekeičiami – esami inžineriniai tinklai išlieka, o buitinių nuotekų tinklas tiesiamas pagal parengtą techninį projektą ir išduotą statybos leidimą (MPD registracijos Nr. E353-291-26, 2026-02-23).

Susisiekimo infrastruktūra taip pat nekeičiama – esamo įvažiavimo į sklypą vietoje yra išduotos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos (2025 m. lapkričio 19 d. Nr. 25/748) įvažiavimui iš Džiaugsmo gatvės, numatant naudotis esama eismo jungtimi.

5. SVEIKATOS APSAUGA

5.1. Sanitarinės apsaugos zonos

Planuojama teritorija nepatenka į Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu nustatytas sanitarinės apsaugos zonas.

5.2. Pastatų apšvietimo reikalavimai

Esamo pastato rekonstrukcijos atveju privaloma užtikrinti projektuojamų statinių ir esamų gretimose teritorijose statinių patalpų normatyvinę insoliacijos trukmę pagal galiojančius teisės aktus.

5.3. Vandens tiekimo ir nuotekų tinklai

Planuojamoje teritorijoje esamas gyvenamasis pastatas prijungtas prie centralizuoto vandentiekio tinklo, o buitinių nuotekų tinklo tiesimui parengtas techninis projektas ir išduotas statybos leidimas (žr. šio rašto 4 skyrių). Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sprendiniai užtikrina higienos reikalavimus atitinkantį vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą; šiuo koregavimo projektu jie nekeičiami.

5.4. Triukšmas, transporto srautų bei planuojamos ūkinės veiklos poveikis

Planuojama teritorija yra susiformavusioje mažaaukščio gyvenamojo užstatymo aplinkoje, kurioje reikšmingų stacionarių triukšmo šaltinių nėra. Pagrindinis triukšmo šaltinis artimiausioje aplinkoje – Džiaugsmo gatve vykstantis vietinis autotransporto eismas. Džiaugsmo gatvė yra C kategorijos gyvenamoji gatvė, aptarnaujanti prie jos esančius gyvenamuosius sklypus, todėl eismo intensyvumas joje yra nedidelis, o triukšmo ribinių dydžių, nustatytų Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, viršijimas planuojamoje teritorijoje nėra tikėtinas.

Detaliojo plano koregavimu teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami, ūkinės veiklos mastai nedidindami, naujų triukšmo šaltinių nesukuriama, todėl koregavimo sprendiniai esamos akustinės situacijos nekeičia ir papildomo poveikio visuomenės sveikatai nesukelia.

Rengiant gyvenamojo namo rekonstravimo statybos projektą, turi būti įvertintas Džiaugsmo gatvės autotransporto sukeliama triukšmo lygis prie rekonstruojamo pastato fasadų ir jo gyvenamojoje aplinkoje pagal HN 33:2011 reikalavimus. Nustačius triukšmo ribinių dydžių viršijimą, statybos projekte numatomos triukšmo mažinimo ir kompensacinės priemonės: reikiamos garso izoliacijos klasės langai ir kitos atitvarinės konstrukcijos pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus, iššalinė tvora palei sklypo ribą su Džiaugsmo gatve, apsauginiai želdiniai, taip pat racionalus patalpų išplanavimas, miegamuosius kambarius orientuojant į nuo gatvės nutolusią pastato pusę.

6. SAUGOMOS TERITORIJOS



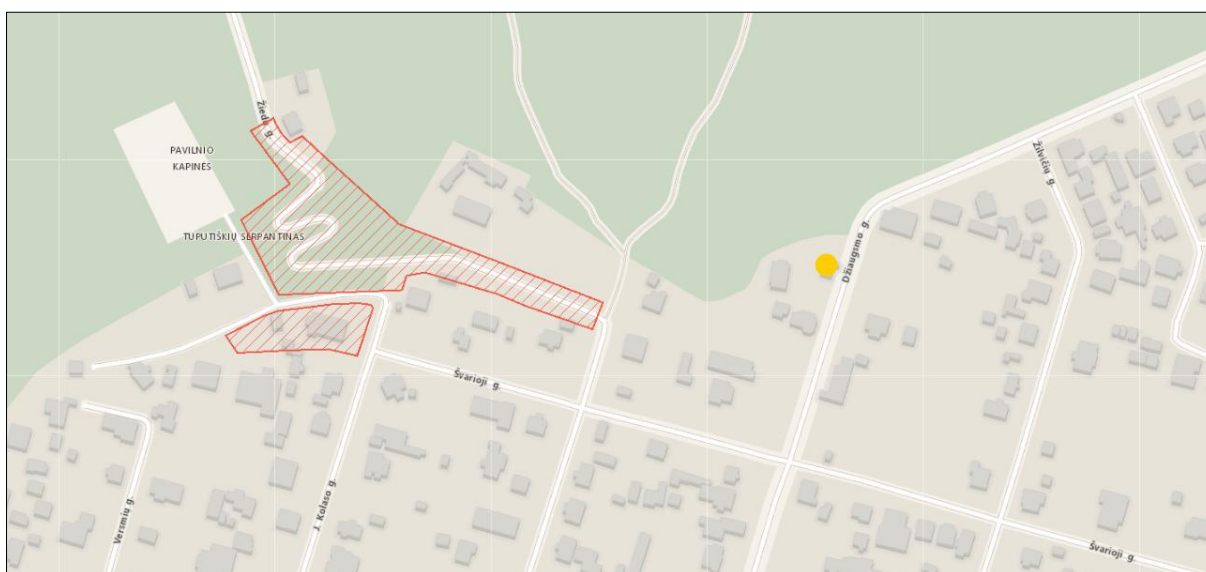
Planuojamos teritorijos vieta (šaltinis: <https://www.geoportal.lt/map/>)

Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis, nedidelė žemės sklypo dalis (69 kv. m) patenka į Pavilnių regioninio parko (teritorijos unikalus numeris 100635144) ir Tuputiškių geomorfologinio draustinio (teritorijos unikalus numeris 100634290) bei gamtinių ir kompleksinių draustinių (teritorijos unikalus numeris 100631995) teritoriją. Šių teritorijų apsaugos režimas nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gegužės 27 d.

nutarimu Nr. 518. Į saugomą teritoriją patenkanti sklypo dalis yra periferinė, joje esami ir planuojami statiniai neišsidėstę, nauja statyba neplanuojama. Šiuo koregavimo projektu saugomų teritorijų zonose jokie sprendiniai nekeičiami.

Likusi sklypo teritorija nepatenka į valstybės saugomų gamtinių teritorijų ribas ar jų buferines apsaugos zonas.

7. KULTŪROS PAVELDAS



Kultūros paveldo objektai (šaltinis: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>)

Planuojamoje teritorijoje nėra registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, jų teritorijų ar apsaugos zonų. Žemės sklype esantis gyvenamasis namas (unikalus Nr. 1094-0066-6019, statybos metai – 1940 m.) ir ūkiniai pastatai nėra įtraukti į Kultūros vertybių registrą ir neturi nustatytų kultūrinės vertės požymių.

Artimiausioje aplinkoje (500 m spinduliu nuo planuojamos teritorijos) pagal Kultūros vertybių registro duomenis yra registruoti du nekilnojamojo kultūros paveldo objektai: Pavilnio Kristaus Karaliaus ir Šv. Kūdikėlio Jėzaus Teresės bažnyčia (unikalus objekto kodas 32785, adresas J. Kolaso g. 34 / Švarioji g. 3, registrinis objektas, regioninio reikšmingumo, įregistruotas 2009-03-26) ir Tuputiškių serpantinas (unikalus objekto kodas 2339, adresas Žiedų g., valstybės saugomas objektas, regioninio reikšmingumo, įregistruotas 1992-08-14). Planuojamas žemės sklypas nepatenka į šių kultūros paveldo objektų teritorijas ar nustatytas apsaugos zonas.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neturės poveikio kultūros paveldo objektų ar vietovių vertingosioms savybėms, kadangi koregavimu nekeičiami teritorijos naudojimo

reglamentai ir užstatymo rodikliai, o planuojamas žemės sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas ar nustatytas apsaugos zonas.

8. GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

8.1. Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Šiuo detaliojo plano koregavimu statybos zona ir riba nustatomos pagal esamų pastatų ir rekonstruojamo gyvenamojo namo padėtį.

Bendruoju atveju detalūs gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimo sprendiniai turi būti nagrinėjami techninio projekto stadijoje. Įvertinus projektuojamų ir gretimų pastatų atsparumo ugniai laipsnį, vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338, galiojanti suvestinė redakcija), turi būti išlaikomi minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų.

8.2. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbai

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbų sąlygos planuojamoje teritorijoje turi būti užtikrinamos vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų XV skyriaus nuostatomis. Privažiavimo keliai prie pastatų, gaisro gesinimo šaltinių ir gaisrinių hidrantų turi atitikti Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 148 punkto reikalavimus.

Planuojamoje teritorijoje privažiavimas gaisrinei technikai užtikrinamas per esamą įvažiavimą iš Džiaugsmo gatvės. Detalūs privažiavimo kelių parametrai turi būti nustatomi ir užtikrinami statinių statybos projektų stadijoje.

8.3. Lauko gaisrinio vandentiekio vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti

Lauko gaisrų gesinimas planuojamas iš esamų bendro naudojimo vandentiekio tinklų ir gaisrinių hidrantų. Tikslūs vandens poreikiai išorės gaisrų gesinimui bus nustatyti ir išorės gaisrų gesinimas užtikrintas statinių statybos projektuose, esant poreikiui projektuojant ir įrengiant norminį gaisrinių hidrantų skaičių.

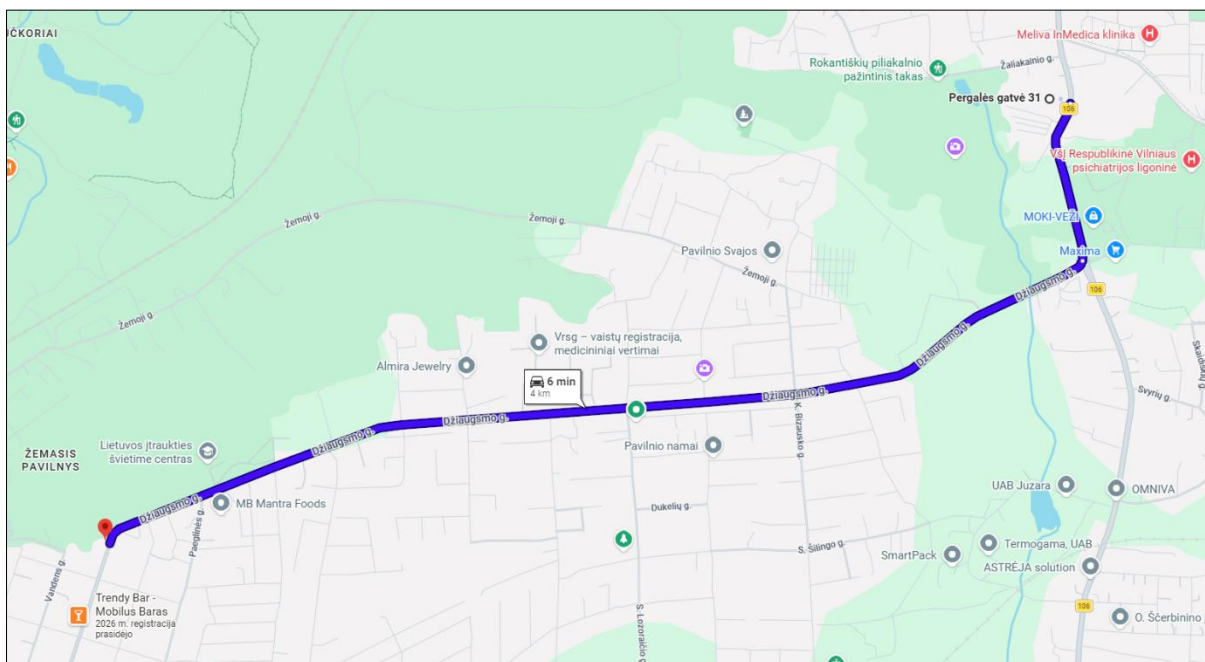
8.4. Atstumas iki artimiausios valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (PGT)

Artimiausia valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 4-oji komanda, esanti adresu Pergalės g. 31, Vilnius (atstumas iki planuojamos teritorijos – apie 4 km). Ugniagesių atvykimo ir pasirengimo atlikti gesinimo darbus laikas nustatomas:

$$t(\text{laisvo}) = t(\text{apt}) + t(\text{pr}) + t(\text{reg}) + t(\text{išd}) + t(\text{atv}) = \sim 11 \text{ min}$$

Čia:

t(apt) – gaisro aptikimo laikas – 1 min; t(pr) – pranešimo apie gaisrą laikas – 2 min;
t(reg) – reagavimo į pranešimą apie gaisrą laikas – 1 min; t(išd) – gaisro gesinimo pajėgų atvykimo laikas – 6 min; t(atv) – normatyvinis kovinio išsidėstymo laikas – 1 min.



Atstumas iki artimiausios PGT (šaltinis: Google Maps)