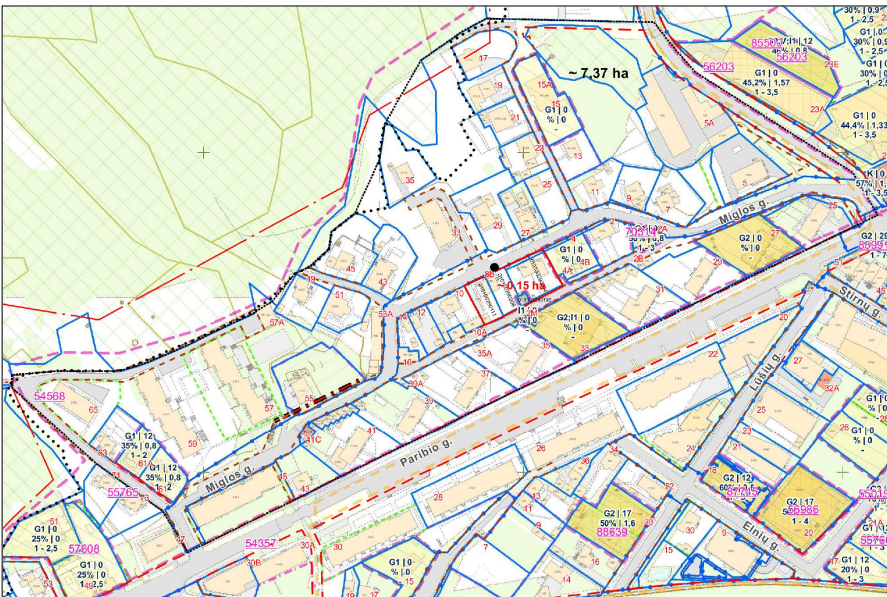




Integracijos į TIIIS sistemą numeris: TIIIS1-.....20250730-051084

Topografinio plano b?seną galite patikrinti adresu: https://maps.planuojustatua.lt/map/ti_edr

Sklypo rib? šaltinis Registr? centras, V?

- PASTABOS:
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
 - Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
 - Šildymo reglamentas - centrinis, dujos, elektra, geoterminis ar kt.
 - Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis bei įsiterpusia valstybine žeme.
 - Statybos linija nenustatoma.
 - Želdinių tvarkymas ir išsaugojimas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą; Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211. Želdinių tvarkymas ir išsaugojimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
 - Projektuojant statinius ir vykdamat statybos darbus privalomas arboristo dalyvavimas, užtikrinant, kad nebus pažeistos saugotinių medžių gyvybinės funkcijos.
 - Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc. Viršijus nurodytą kiekį, reikia įrengti lietaus vandens infiltracijos sistemas, o atsiradus centralizuotiems lietaus nuotekų tinklams, prisijungti prie jų.
 - Sodybinis užstatymo tipas atitinka bendrajame plane nustatytą užstatymo tipą „vd“.
 - Ivaziavimo, išvaziavimo vieta gali būti tikslinama (paslenkama) statinio projekto rengimo metu, vadovaujantis STR "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir užtikrinant saugias eismo sąlygas.
 - I planuojamą teritoriją patenka ESO nuosavybės teise priklausančių skirstomųjų elektros ir dujotiekio tinklų įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zona, unikalus Nr. 100241477, ir skirstomųjų dujotiekio apsaugos zona, unikalus Nr. 100251697. Įregistruotų teritorijų ribos pažymėtos sprendinių brėžinyje. Esamos elektros apskaitos spintos yra už planuojamų žemės sklypų ribų. Esamos pastatuose įrengtos dujų apskaitos spintos numatomos perkelti ties planuojamų žemės sklypų ribomis, o nebereikalingos dujotiekio įvadų dalys nuo planuojamų apskaitos spintų iki pastatų numatomos demontuoti. Konkretūs dujotiekio pertvarkymo sprendiniai tikslinami statinio projekto metu pagal ESO išduotas sąlygas. ESO priklausančios skirstomieji tinklai negali patekti po planuojamais statiniais.
 - Planuojamas perkeliamas elektros tinklas numatomas Miglos gatvės inžinerinės infrastruktūros koridoriuje ir po planuojamais statiniais nepatenka. Papildomi servitutai šiam tinklui nenustatomi.
 - Žemės sklypo Nr. 1 plotas – 374 m². Detaliojo plano sprendiniais sklype nauja statyba, esamų statinių rekonstravimas ir paskirties keitimas nenumatomi. Statybos zona ir statybos riba nustatomos pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotų esamų pastatų antžeminių dalių kontūrus. Paliekami esami užstatymo rodikliai. Esamų statinių paprastasis remontas galimas teisės aktų nustatyta tvarka.

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai														Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis		Leidžiamo užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūro tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		prieklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.				
1	374	—	—	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	6,91 esamas	esama	46 (esamas užstatymas)	0,66 (esamas užstatymas)	Sodybinis su (esamas užstatymas)	—	—	25%	2 (esamas užstatymas)	Esamas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekio apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Paliekami esami užstatymo rodikliai. Nauja statyba, esamų statinių rekonstravimas ir paskirties keitimas nenumatomi. Žr. pastabą Nr. 13.
2	400 ("A+B"+C")	—	—	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9,00	131,70	40	0,4	Sodybinis su	—	—	25%	2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (maksimalus būstų skaičius - 2)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekio apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). 2s - inžinerinių tinklų servitutas (12 kv.m.) (kodas - 222, viešpatuojantysis daiktas - sklypai D, E, 3).
A+B	397 (apiungiamai esami pirminiai sklypai A+B)	—	—	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekio apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). 2s - inžinerinių tinklų servitutas (12 kv.m.) (kodas - 222, viešpatuojantysis daiktas - sklypai D, E, 3).
C	3 (prijungiamai įsiterpusi žemė)	—	—	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis).
3	680** (D+E)	—	—	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9,00	131,70	34	0,4	Sodybinis su	—	—	25%	2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (maksimalus būstų skaičius - 2)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekio apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). 3s - inžinerinių tinklų servitutas (52 kv.m.) (kodas - 222).
D	629** (esamas pirminis sklypas)	—	—	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekio apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). 3s2 - inžinerinių tinklų servitutas (49 kv.m.) (kodas - 222, viešpatuojantysis daiktas - sklypai E).
E	51 (prijungiamai įsiterpusi žemė)	—	—	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekio apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). 3s1 - inžinerinių tinklų servitutas (5 kv.m.) (kodas - 222, viešpatuojantysis daiktas - sklypai D).
4	42	—	—	kita	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis).

** VI Registrų centre sklypo (kad. Nr. 0101/0029:204) nurodomas juridinis plotas (635 kv.m.) nesutampa su grafiniu sklypo plotu (629 kv.m.).

Eksplikacija	
Pastato, įrenginio pavadinimas	
Nr.	2 metrų vertybės
Esami statiniai planuojamoje teritorijoje	
Sutartinių ženklų lentelė	
—	Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
—	Planuojamo sklypo riba registruota RC
—	Gretimų sklypų ribos
—	Naikinama esamo sklypo riba
—	Naujai projektuojamų sklypų ribos
—	Gatvės raudonosios linijos
—	Inžinerinio statinio (Miglos g.) ribos
—	Statybos riba
—	Statybos zona
—	Ivaziavimas - išvaziavimas
—	Servitutas
—	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
—	Esamas medis nužymėtas
—	Esami medžiai, vaismedžiai planuojamoje teritorijoje
—	Esamas apšvietimo stulpas
—	Esama tvora
—	Demontuojami statiniai už statybos ribų
—	Esama elektros apskaitos spinta
—	Esami elektros tinklai
—	Esami šilumos tinklai
—	Esami dujų tinklai
—	Esami telefono, ryšių tinklai
—	Esami vandentiekio tinklai
—	Esami buitinių nuotekų tinklai
—	Esamas gaisrinis hidrantas
—	Elektros tinklų apsaugos zona
—	Ryšių tinklų apsaugos zona
—	Vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona
—	Dujų tinklų apsaugos zona
—	Šilumos tinklų apsaugos zona
—	Planuojama perkelti dujų apskaitos spinta ties sklypo riba
—	Demontuojamas esamas elektros tinklas
—	Planuojamas perkeliamas elektros tinklas
—	Elektros tinklų apsaugos zona - įregistruota teritorija, unikalus Nr. 100241477
—	Skirstomųjų dujotiekio apsaugos zona - įregistruota teritorija, unikalus Nr. 100251697
—	Saugotino medžio žymėjimas
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
—	Kita paskirtis
—	Kita paskirtis
—	Kita paskirtis
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
A	A. Sklypo Nr.
B	B. Sklypo plotas
0	0. Žemės paskirtis
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštis, m
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Užstatymo tipas
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo dalies / servituto Nr. ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas
m	m - įsiterpusio sklypo numeris
n	n - įsiterpusio sklypo plotas

Integracijos į TIIIS sistemą numeris: TIIIS1-.....20250730-051084

Topografinio plano b?seną galite patikrinti adresu: https://maps.planuojustatua.lt/map/ti_edr

Sklypo rib? šaltinis Registr? centras, V?

  Miglos g. 8B, 08101 Vilnius, Vilniaus m. sav.								
VILNIAUS GEODEZIJA Topografinis planas – pilnas turinys					Mastelis		Tikslumas, m	
					1:500		Horizontalus	
Kv. paž. Nr.		Vardas, pavard?		Parašas	Data	lap? sk.		0.10
1GKV-493		Ž.Daugirdas			2025 07	1/1		Vertikalus
1GKV-491		A.Liepinien?			2025 07	62-T-2025		0.09
Koordinatų sistema LKS-94 Aukščių sistema LAS07 Geoido modelis LIT20G					UAB "VILNIAUS GEODEZIJA", Vilkipd's g. 8, Vilnius. +370 618 80921 info@vilniausgeodezija.lt			

Atest. Nr.	UAB “MEIRISTA” Paneris g. 64, Vilnius, tel. 069947231, el. p. meiristaub@gmail.com				Žvėryno gyvenamojo rajono detaliojo plano (registro Nr. T00054568) sprendinių koregavimas sklypuose Miglos g. 6 (kadastr. Nr. 0101/0029:204), Miglos g. 6A (kadastr. Nr. 0101/0029:196), Miglos g. 8 (kadastr. Nr. 0101/0029:111) ir Miglos g. 8B (kadastr. Nr. 0101/0029:208) inicijavimo sutarties pagrindu			Laida	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS. M1:500				
TPV0047	PV	G. Meidutė	2026-09						
19253	PDV	G. Meidutė	2026-09						
Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius				TPD Nr. K-VT-13-25-653			Lapas	Lapų
DPK	Planavimo iniciatoriai: Fiziniai asmenys				603-DPK-2025			1	1