



TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	n - žemės sklypo eilės numeris;	
m	m - žemės sklypo plotas, m²;	
T	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;	
1	2	1 - žemės naudojimo būdas (būdas);
3	4	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
5	6	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
		4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
		5 - užstatymo tipas;
		6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Koreguojamos teritorijos riba
	Esamų žemės sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
	Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	Esamas artezinis vandens gręžinys
	Projektuojamas artezinis vandens gręžinys
	Projektuojamas nuotekų valymo įrenginys
	Esamas nuotekų valymo įrenginys
	Projektuojamas žemos įtampos požeminis abonentinis elektros kabelis
	Planuojamas įvažiavimas - išvažiavimas

PASTABOS:

- Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami, pagal institucijų išduotas technines sąlygas, rengiant techninius projektus.
- Planuojamoje teritorijoje esančius inžinerinius tinklus, trukdančius statyboms, iškelti vadovaujantis teisės aktais techninio projekto rengimo stadijoje. Norint prijungti (iškelti esamus tinklus) konkrečius objektus prie tinklų, būtina gauti konkretaus objekto prijungimo sąlygas.
- Kol greta planuojamos teritorijos nėra nutiesti centralizuoti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai. Sklypuose Nr. 1, 2 projektuojami vandens gręžiniai, o sklypuose Nr. 3, 4 esami vandens gręžiniai paliekami. Sklypuose Nr. 1, 2, 4 projektuojami individualūs buitinių nuotekų valymo įrenginiai. Sklype Nr. 3 buitinių nuotekų valymo įrenginys paliekamas. Greta planuojamos teritorijos esančioje D kategorijos gatvėje nutiesus centralizuotus vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus, sklypai turės būti pajungti prie centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų, o vandens gręžiniai užkonservuoti.



UAB "Vilniaus geodezijos linija"
Perkūnkiemio g. 4A, Vilnius
info@geoline.lt, tel. +370 670 88276

OBJEKTAS
SKLYPŲ KAIMYNŲ G. 156, 158, 160 IR 162 DETALUSIS PLANAS

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 751	PV	A. Adomaitienė		2026-01

BRĖŽINYS
INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ BRĖŽINYS
M 1:500

Etapas
DP
INICIATORIUS (-IAI)
Fizinis asmuo

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr.
K-VT-13-25-878

Lapas	Lapų
1	1

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIIS, paslaugos Nr. TIIIS1-20250610-038901