



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO VISMALIUKŲ G.40 (KADASTRO NR. 0101/0007:0070) IR APLINKINĖS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO RENGIMO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.1 papunkčiu:

1. L e i d ž i u inicijuoti žemės sklypo Vismaliukų g. 40 (kadastro Nr. 0101/0007:0070) ir aplinkinės teritorijos detalų planą inicijavimo sutarties pagrindu žemės sklypuose Vismaliukų g. 40 (kadastro Nr. 0101/0007:0070), Vismaliukų g. 54 (kadastro Nr. 0101/0007:3321), Vismaliukų g. 52 (kadastro Nr. 0101/0007:5908), Vismaliukų g. 50 (kadastro Nr. 0101/0007:5880), Vismaliukų g. 44 (kadastro Nr. 0101/0007:3319), žemės sklypuose, kurių kadastro Nr. 0101/0007:3320 ir Nr. 0101/0007:2542, ir laisvoje valstybinėje žemėje.

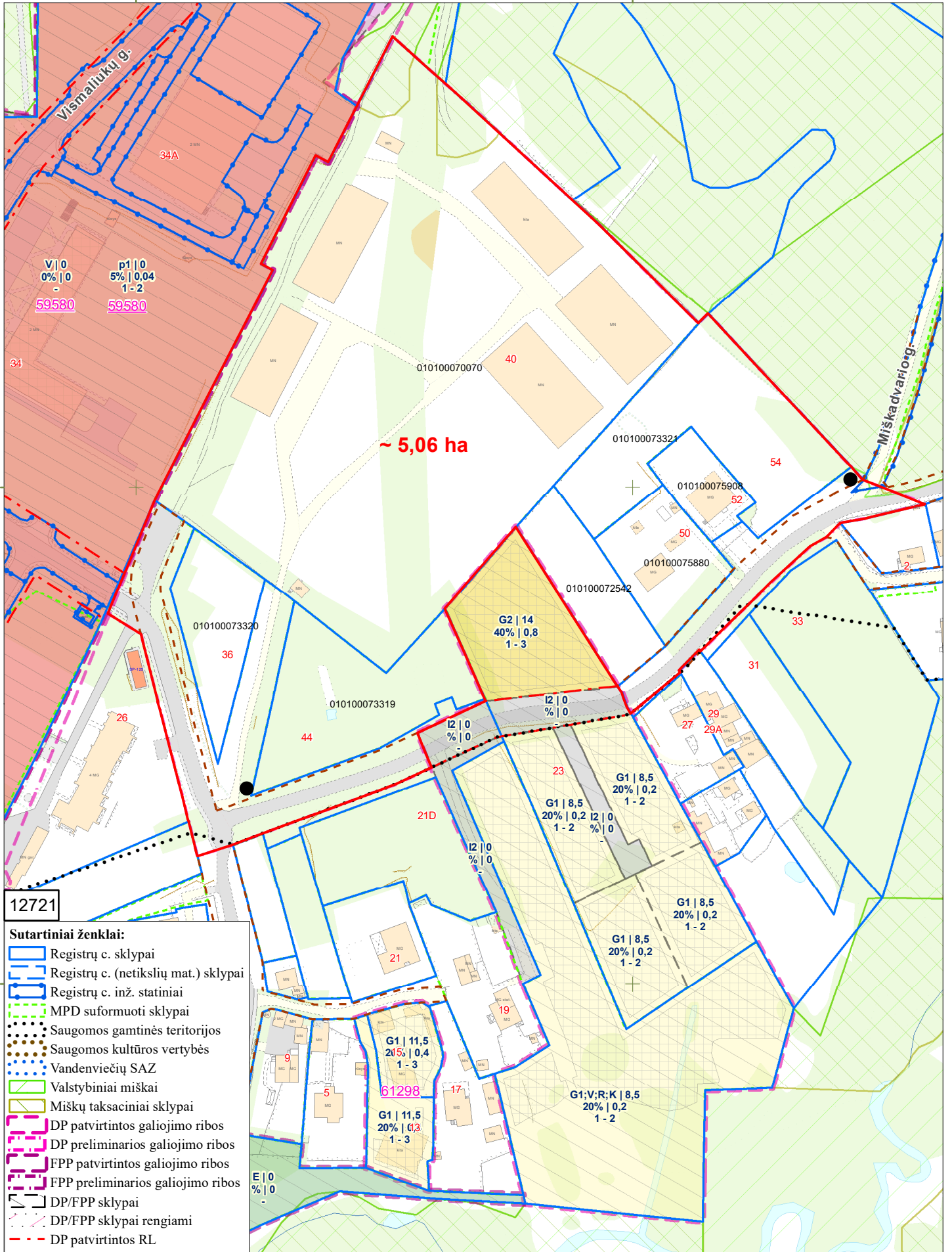
2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir uždavinius: nustatyti pagrindinius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

3. T v i r t i n u planavimo darbų programą (pridedama).

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktorius
2023 m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Žemės sklypo Vismaliukų g. 40 (kadastro Nr. 0101/0007:0070) ir aplinkinės teritorijos detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** Vismaliukų g. 40 (kadastro Nr. 0101/0007:0070), Vismaliukų g. 54 (kadastro Nr. 0101/0007:3321), Vismaliukų g. 52 (kadastro Nr. 0101/0007:5908), Vismaliukų g. 50 (kadastro Nr. 0101/0007:5880), Vismaliukų g. 44 (kadastro Nr. 0101/0007:3319), žemės sklypai, kurių kadastro Nr. 0101/0007:3320 ir Nr. 0101/0007:2542, laisva valstybinė žemė.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 5,06 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.
- 5. Planavimo iniciatorius:** juridinis asmuo.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 8. Planuojamos teritorijos kvartalo riba:** teritorija apribota susisiekiama komunikacijų koridoriais (Vismaliukų g.), užstatyta teritorija ir miško masyvu.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** nustatyti pagrindinius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:** suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimybėmis, įvertinti pėsčiųjų ryšius, kraštovaizdį ir gamtinę aplinką.
- 11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:** -.
- 12. Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekamos.
- 13. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir (ar) maketo parengimas:** nerengiama.
- 14. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 15. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 16. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** rengiama.
- 17. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 18. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
- 19. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys:** informacinių stendų vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Numatomi du stendai. Informacinio stendo dydis nemažesnis kaip 1,5 kv. m ploto.
- 20. Viešumo užtikrinimas:** viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka.
- 21. Planavimo terminai:** nurodytas inicijavimo sutartyje.
- 22. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 23. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant aktualaus topografinio plano, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.



12721

Sutartiniai ženklai:

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslų mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- DP preliminarios galiojimo ribos
- FPP patvirtintos galiojimo ribos
- FPP preliminarios galiojimo ribos
- DP/FPP sklypai
- DP/FPP sklypai rengiami
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai
- Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2025 m . _____ mėn. ___ d. M 1:2000

OBJEKTAS _____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____

SKLYPAS YRA _____ SENIŪNIJOJE