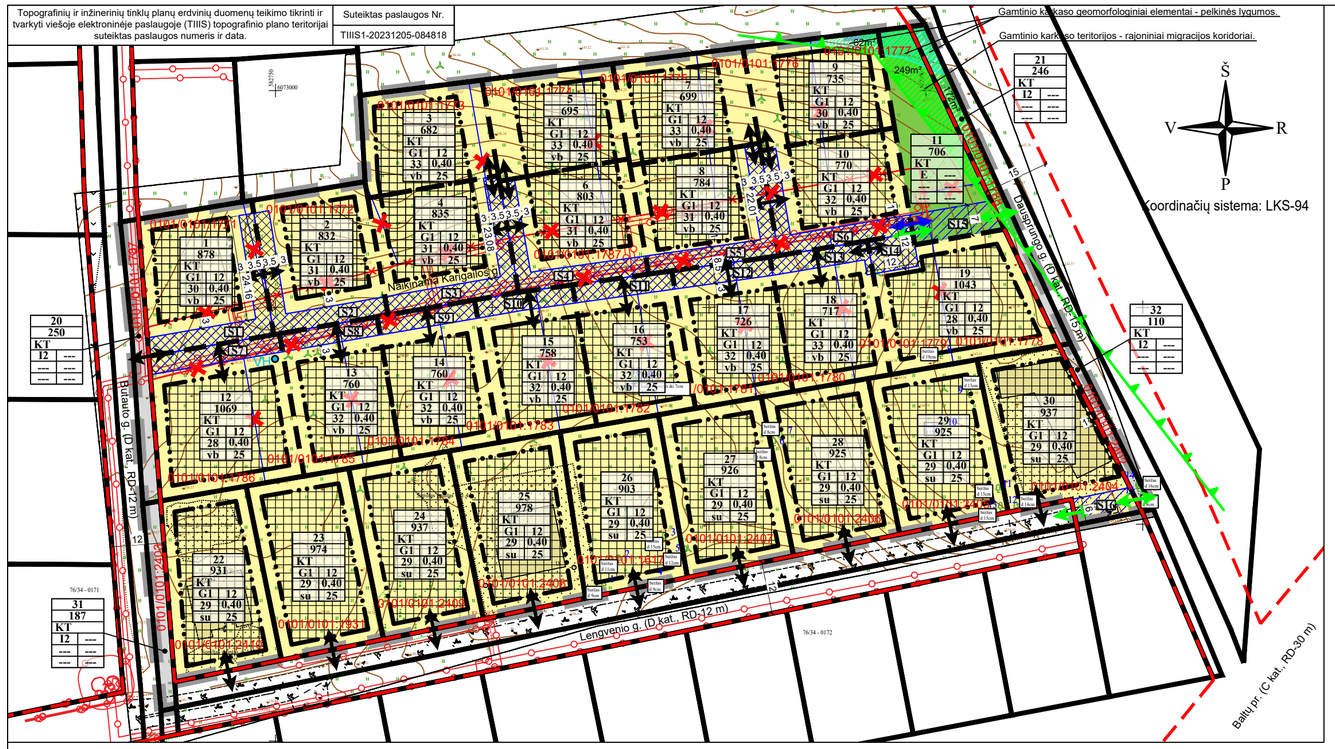
Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimo tikrinti ir tvarkyti viešoje elektroninėje paslaugoje (TIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas paslaugos numeris ir data.

Suteiktas paslaugos Nr.

TIIS1-20231205-084818



Projektuojami servitutai				
Sklypo Nr.	Servituto Nr.	kodas	Servituto rūšis	plotas, m²
1	S1	215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.	208
		222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.	208
2	S2	215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.	198
		222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.	198
4	S3	215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.	211
		222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.	211
6	S4	215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.	205
		222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.	205
8	S5	215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.	206
		222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.	206
10	S6	215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.	204
		222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.	204
11	S15	202	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, ir savivaldybės patikėjimo teise valdomi valstybiniai žemės sklypai.	140
		222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, ir savivaldybės patikėjimo teise valdomi valstybiniai žemės sklypai.	140
12	S7	215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.	131
		222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.	131
13	S8	215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19.	97
		222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19.	97
14	S9	215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19.	97
		222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19.	97
15	S10	215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19.	97
		222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19.	97
16	S11	215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19.	98
		222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19.	98
17	S12	215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19.	97
		222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19.	97
18	S13	215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19.	102
		222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19.	102
19	S14	215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18.	82
		222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18.	82
30	S16	202	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, ir savivaldybės patikėjimo teise valdomi valstybiniai žemės sklypai.	87

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	
m	
T	
1	2
3	4
5	6

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų žemės sklypų ribos
- Naikinamos žemės sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Inžinerinių komunikacijų koridorius
- Servituto zona
- Gatvių raudonosios linijos
- Naikinamos gatvių raudonosios linijos
- Kitos paskirties žemė (KT), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
- Kitos paskirties žemė (KT), atskirųjų želdynų teritorijos (E)
- Kitos paskirties žemė (KT), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- Gamtinio karkaso riba
- Gamtinio karkaso teritorijos - rajoniniai migracijos koridoriai
- Gamtinio karkaso geomorfologiniai elementai - pelkinės lygumos
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Įvažiavimas - išvažiavimas (aptarnaujančiam transportui)
- Įvažiavimas - išvažiavimas (pėstiesiems ir dviratininkams)
- VH Projektuojamas vandens hidrantas gaisrų gesinimui

ĮREGISTRUOTOS TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

1. Naudojami sutrumpinimai:
   - **KT** - kitos paskirties žemė;
   - **G1** - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
   - **E** - atskirųjų želdynų teritorijos;
   - **I2** - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
   - **vb** - vienbutis blokuotas užstatymas - gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų sublokuoti trys ir daugiau vienbučiai gyvenamieji pastatai statomi atskiruose žemės sklypuose ar viename žemės sklype, išskiriant (arba ne) bendro naudojimo sklypo dalį (vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto 6 skyriumi);
   - **su** - sodybinis užstatymas - ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype.
2. Detaliajame plane statybos linija, kuri grieztai sąlygotų pastatų padėtį ir architektūrinę išraišką nenustatoma.
3. Priešgaisriniai reikalavimai nurodyti Aiškinamajame rašte. Projektuojamuose žemės sklypuose numatomi I laipsnio atsparumo ugniai pastatai (atsparumo ugniai laipsnis gali būti tikslinamas techninių projektų (toliau - TP) rengimo metu, išlaikant Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatas).
4. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", patvirtintu Aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" patvirtinimo", 193 punktu: "Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas laikantis reikalavimo, kad kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui, viršijančiam 8,5 m aukščio ribą, atstumas nuo žemės sklypo ribos didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą."
5. Įvažiavimų/išvažiavimų į/iš D kategorijos gatvės ar kitos teritorijos vieta gali būti tikslinama (pastumiama), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės. Bendrieji reikalavimai", išskyrus servitutinius patekimus į sklypus.
6. Į planuojamą teritoriją patenkantį elektros požeminį kabelį numatoma perkelti į lygiagrečiai planuojamą inžinerinių komunikacijų koridorių, vadovaujantis LR Energetikos ministro 2012-07-04 įsakymu Nr. 1-127, prijungimo sąlygų pagrindu parengus operatoriaus elektros tinklų dalies perkėlimo projektą. Tam siūlomi servitutai (kodas 222). Kol kabelis nebus perkeltas, tol galioja specialiosios žemės naudojimos sąlygos: "Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)".
7. Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius panaikinama Karigailos gatvė.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr. (plotas, m²)	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
			teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtis	kiti reglamentai
---	**1**	**878**	---	Kita (KT)	G1	12	162,50	30	0,4	vb	---	---	25	1-3	Sublokuoti trys vienbučiai gyvenamieji pastatai.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype - 40%.
	S1	208														
---	**2**	**832**	---	Kita (KT)	G1	12	161,00	31	0,4	vb	---	---	25	1-3	Sublokuoti trys vienbučiai gyvenamieji pastatai.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - *Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).* Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype - 40%.
	S2	198														
---	**3**	**682**	---	Kita (KT)	G1	12	158,50	33	0,4	vb	---	---	25	1-3	Sublokuoti trys vienbučiai gyvenamieji pastatai.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype - 40%.
---	**4**	**835**	---	Kita (KT)	G1	12	161,00	31	0,4	vb	---	---	25	1-3	Sublokuoti trys vienbučiai gyvenamieji pastatai.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - *Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).* Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype - 40%.
	S3	211														
---	**5**	**695**	---	Kita (KT)	G1	12	157,00	33	0,4	vb	---	---	25	1-3	Sublokuoti trys vienbučiai gyvenamieji pastatai.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype - 40%.
---	**6**	**803**	---	Kita (KT)	G1	12	160,00	31	0,4	vb	---	---	25	1-3	Sublokuoti trys vienbučiai gyvenamieji pastatai.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - *Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).* Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype - 40%.
	S4	205														
---	**7**	**699**	---	Kita (KT)	G1	12	156,00	33	0,4	vb	---	---	25	1-3	Sublokuoti trys vienbučiai gyvenamieji pastatai.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype - 40%.
---	**8**	**784**	---	Kita (KT)	G1	12	157,75	31	0,4	vb	---	---	25	1-3	Sublokuoti trys vienbučiai gyvenamieji pastatai.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - *Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).* Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype - 40%.
	S5	206														
---	**9**	**735**	---	Kita (KT)	G1	12	155,50	30	0,4	vb	---	---	25	1-3	Sublokuoti trys vienbučiai gyvenamieji pastatai.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype - 40%. Gamtinio karkaso teritorijos - 62 m².
---	**10**	**770**	---	Kita (KT)	G1	12	157,50	31	0,4	vb	---	---	25	1-3	Sublokuoti trys vienbučiai gyvenamieji pastatai.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - *Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).* Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype - 40%.
	S6	204														
---	**11**	**706**	---	Kita (KT)	E	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Žemės sklypai, skirti atskiriesiems rekreacinės, miškinės, kultūrinės ir memorialinės bei apsauginės ir ekologinės paskirties želdynams įrengti.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype - 40%. Gamtinio karkaso teritorijos - 249 m².
	S15	140														
---	**12**	**1069**	---	Kita (KT)	G1	12	162,50	28	0,4	vb	---	---	25	1-3	Sublokuoti trys vienbučiai gyvenamieji pastatai.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - *Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).* Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype - 40%.
	S7	131														
---	**13**	**760**	---	Kita (KT)	G1	12	162,50	32	0,4	vb	---	---	25	1-3	Sublokuoti trys vienbučiai gyvenamieji pastatai.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - *Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).* Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype - 40%.
	S8	97														
---	**14**	**760**	---	Kita (KT)	G1	12	162,00	32	0,4	vb	---	---	25	1-3	Sublokuoti trys vienbučiai gyvenamieji pastatai.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - *Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).* Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype - 40%.
	S9	97														
---	**15**	**758**	---	Kita (KT)	G1	12	161,50	32	0,4	vb	---	---	25	1-3	Sublokuoti trys vienbučiai gyvenamieji pastatai.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype - 40%.
	S10	97														
---	**16**	**753**	---	Kita (KT)	G1	12	160,00	32	0,4	vb	---	---	25	1-3	Sublokuoti trys vienbučiai gyvenamieji pastatai.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype - 40%.
	S11	98														
---	**17**	**726**	---	Kita (KT)	G1	12	159,00	32	0,4	vb	---	---	25	1-3	Sublokuoti trys vienbučiai gyvenamieji pastatai.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype - 40%.
	S12	97														
---	**18**	**717**	---	Kita (KT)	G1	12	158,00	33	0,4	vb	---	---	25	1-3	Sublokuoti trys vienbučiai gyvenamieji pastatai.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype - 40%.
	S13	102														
---	**19**	**1043**	---	Kita (KT)	G1	12	156,00	28	0,4	vb	---	---	25	1-3	Sublokuoti trys vienbučiai gyvenamieji pastatai.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype - 40%.
	S14	82														
---	**20**	**250**	---	Kita (KT)	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka.
---	**21**	**246**	---	Kita (KT)	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: Gamtinio karkaso teritorijos - 172 m². Perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka.
---	**22**	**931**	---	Kita (KT)	G1	12	162,50	29	0,4	su	---	---	25	1-3	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype - 40%.
---	**23**	**974**	---	Kita (KT)	G1	12	163,00	29	0,4	su	---	---	25	1-3	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype - 40%.
---	**24**	**937**	---	Kita (KT)	G1	12	162,00	29	0,4	su	---	---	25	1-3	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype - 40%.
---	**25**	**978**	---	Kita (KT)	G1	12	160,50	29	0,4	su	---	---	25	1-3	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - *Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).* Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype - 40%.
---	**26**	**903**	---	Kita (KT)	G1	12	160,50	29	0,4	su	---	---	25	1-3	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype - 40%.
---	**27**	**926**	---	Kita (KT)	G1	12	160,50	29	0,4	su	---	---	25	1-3	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype - 40%.
---	**28**	**925**	---	Kita (KT)	G1	12	159,00	29	0,4	su	---	---	25	1-3	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype - 40%.
---	**29**	**925**	---	Kita (KT)	G1	12	156,50	29	0,4	su	---	---	25	1-3	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype - 40%.
---	**30**	**937**	---	Kita (KT)	G1	12	156,00	29	0,4	su	---	---	25	1-3	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype - 40%.
	S16	87														
---	**31**	**187**	---	Kita (KT)	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka.
---	**32**	**110**	---	Kita (KT)	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka.

ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO KORTELĖ

2023 m. gruodžio mėn.

Želdyno pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Ø 1,3 m aukštyje,cm	Būklė	Pastabos
beržas	1	9	Gera	Nesaugotinas
beržas	2	11	Gera	Nesaugotinas
beržas	3	15	Gera	Nesaugotinas
beržas	4	9	Gera	Nesaugotinas
beržas	5	12	Gera	Nesaugotinas
beržas	6	8	Gera	Nesaugotinas
beržas	7	8	Gera	Nesaugotinas
beržas	8	19	Gera	Nesaugotinas
beržas	9	13	Gera	Nesaugotinas
beržas	10	15	Gera	Nesaugotinas
beržas	11	15	Gera	Nesaugotinas
beržas	12	15	Gera	Nesaugotinas
beržas	13	14	Gera	Nesaugotinas
beržas	14	16	Gera	Nesaugotinas
beržas	15	8	Gera	Nesaugotinas
pušis	16	7	Gera	Nesaugotinas
pušis	17	7	Gera	Nesaugotinas
pušis	18	7	Gera	Nesaugotinas
pušis	19	7	Gera	Nesaugotinas

PASTABOS:
Vadovaujantis 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 206 patvirtintu "Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašas", planuojamojoje teritorijoje saugotinų medžių nėra.

REGROUP PROJEKTAVIMAS
UAB „Regroup projektavimas“
Geležinio Vilko g. 18 A, Vilnius, LT-08104
Tel. +37067185640
El.p. info@regroup.lt
www.regroup.lt

APIE 2,4 HA TERITORIJOS PRIE BUTAUTO G. DETALUSIS PLANAS

	Direktorius	T.Monkevičius	2025-08	
TPV0071	PV	T.Markilevičius	2025-08	**PAGRINDINIS BRĖŽINYS**
A1903	Arch.	P. Kisielis	2025-08	Mastelis 1:1000
Etapas	Iniciatorius (-ai):		K-VT-13-24-1268	Lapas 1 / Lapų 1
DP	UAB „Recus“			