

PASTABŲ IR PATAISYMŲ LENTELĖ

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Teritorijos prie Džiaugsmo ir Versmių gatvių detaliojo plano sprendinių žemės sklype Antano Maceinos g. 23 (kadastro Nr. 0101/0157:2285) koregavimas inicijavimo sutarties pagrindu.

Teritorijų planavimo dokumento numeris: K-VT-13-23-991.

Pastabos, nurodytos pagal 2026-07-30 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos detaliojo plano nederinimo (TDP NR. K-VT-13-23-991) raštą Nr. A682E-170/26:

Nr.	Pastaba	Atsakymas / Pataisymas
1	Reglamentų „kryžiuje“ nustatomus papildomus reglamentus a ir b reikia surašyti ir reglamentų lentelės kitų reglamentų skiltyje.	Atsižvelgta. Papildyta pagrindinio brėžinio reglamentų aprašomosios lentelės skiltis „kiti reglamentai“.
2	Pagrindinio brėžinio pastabas reikia papildyti nuostata dėl pastatų išdėstymo sklype reikalavimų, insoliacijos ir norminių atstumų išlaikymo	Atsižvelgta. Papildytos pagrindinio brėžinio pastabos bei aiškinamojo rašto 7.15. p. „Pastabos“.
3	Pagrindinio brėžinio pastabas reikia papildyti nuostata dėl medžių saugojimo (koku etapu bus privaloma vertinti medžius ir statinių poveikį jiems)	Atsižvelgta. Papildytos pagrindinio brėžinio pastabos bei aiškinamojo rašto 7.15. p. „Pastabos“.
4	Pagrindiniame brėžinyje reikia pateikti nustatomo užstatymo tipo apibrėžimą	Atsižvelgta. Papildyta pagrindinio brėžinio pastabose pateiktas nustatomo užstatymo tipo apibrėžimas.
5	Reglamentų lentelėje yra nustatomos didžiausios / mažiausios reglamentų reikšmės, todėl matematiniai simboliai ($\leq$ ir $\geq$) neturi būti rašomi	Atsižvelgta. Patikslintos pagrindiniame brėžinyje projektuojamų žemės sklypų ribose pateiktos teritorijos naudojimo reglamentų lentelės, reglamentų aprašomoji lentelė ir aiškinamojo rašto 7.9. p. „Numatomi teritorijos naudojimo reglamentai projektuojamiems žemės sklypams“.
6	Tankis turi būti surašomas sveiku skaičiumi. Be to, nustatomas tankis negali prieštarauti patvirtintai Detaliojo plano koncepcijai. Koncepcijoje buvo nustatyta, kad užstatymo tankis turi būti ≤ 30 proc. Įvertinus sklypų dydžius ir vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“, užstatymo tankis sklype Nr. 1 turi būti 30 proc., o sklype Nr. 2 – 28 proc.	Atsižvelgta. Patikslintos pagrindiniame brėžinyje projektuojamų žemės sklypų ribose pateiktos teritorijos naudojimo reglamentų lentelės, reglamentų aprašomoji lentelė ir aiškinamojo rašto 7.9. p. „Numatomi teritorijos naudojimo reglamentai projektuojamiems žemės sklypams“.
7	Vertinant planuojamos teritorijos reljefą, manytina, kad nustatoma pastatų aukščio altitudė sklype Nr. 1 ir Nr. 2 turėtų būti skirtinga. Atsižvelgiant į TPI 2 straipsnio 11 dalyje pateiktą apibrėžimą, aiškinamajame rašte reikia aprašyti kaip buvo nustatyta pastatų aukščio altitudė	Atsižvelgta. Aiškinamojo rašto 7.6. p. „Pastatų aukštis“ pateikta kaip buvo nustatytos leidžiamosios pastatų aukščių altitudės projektuojamuose žemės sklypuose. Atitinkamai, pagal nustatytas vertes patikslinta reglamentų aprašomoji lentelė ir aiškinamojo rašto 7.9. p. „Numatomi teritorijos naudojimo reglamentai projektuojamiems žemės sklypams“.
8	Aiškinamajame rašte nėra informacijos dėl galiojančių specialiųjų planų, jų sprendinių ir šių santykio su nustatomais Detaliojo plano sprendiniais	Atsižvelgta. Papildytas aiškinamojo rašto 6. p. „Planuojamai teritorijai galiojantys teritorijų planavimo dokumentai“ specialiųjų planų analize. (žr. aiškinamojo rašto 6.3., 6.4., 6.5. p.)
9	Nustatyti nesutapimai tarp erdvinių duomenų ir pagrindinio brėžinio (teritorijos naudojimo tipas, užstatymo intensyvumas, užstatymo tankis)	Atsižvelgta. Patikslinti erdviniai duomenys pagal pagrindinį brėžinį.