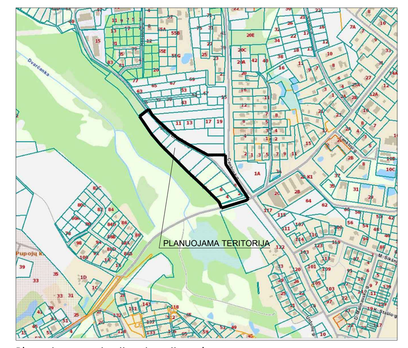
APIE 3 HA TERITORIJOS PRIE BRUKNIŲ GATVĖS DETALUSIS PLANAS

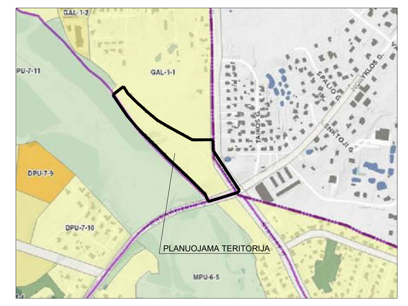
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠAMOJI LENTELĖ

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai														Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
					leistinas pastatų aukštis					galimi žemės sklypų dydžiai						
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	mažiausi, m²	didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	servitutai	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	932	PA	KT	K	≤12	196.00	40	0.4	lp	-	-	12%	2a	S1	Negyvenamieji prekybos ir paslaugų paskirties pastatai (4.3, 4.4)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Automobilių parkavimas - požeminis, antžeminis
1.1	524				≤8	192.00										
1.2	408				≤12	196.00										
S1	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202, 222	-	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (kodas 202, tarnaujantis daiktas) Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222, tarnaujantis daiktas)
2	1310	PA	KT	K	≤12	196.50	40	0.4	lp	-	-	17%	2a	S2	Negyvenamieji prekybos ir paslaugų paskirties pastatai (4.3, 4.4)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Automobilių parkavimas - požeminis, antžeminis
2.1	949				≤8	192.50										
2.2	361				≤12	196.50										
S2.1	134	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,222	-	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (kodas 202, tarnaujantis daiktas) Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222, tarnaujantis daiktas)
S2.2	216	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215, 222	-	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215, tarnaujantis daiktas); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222, tarnaujantis daiktas)
3	1186	PA	KT	K	≤12	197.00	40	0.4	lp	-	-	18%	2a	S3.1; S3.2	Negyvenamieji prekybos ir paslaugų paskirties pastatai (4.3, 4.4)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Automobilių parkavimas - požeminis, antžeminis
3.1	808				≤8	193.00										
3.2	378				≤12	197.00										
S3.1	92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202, 222	-	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (kodas 202, tarnaujantis daiktas) Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222, tarnaujantis daiktas)
S3.2	98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215, 222	-	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215, tarnaujantis daiktas); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222, tarnaujantis daiktas)
4	1211	PA	KT	K	≤12	193.50	40	0.4	lp	-	-	18%	2a	S4.1; S4.2	Negyvenamieji prekybos ir paslaugų paskirties pastatai (4.3, 4.4)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Automobilių parkavimas - požeminis, antžeminis
4.1	768				≤8	193.50										
4.2	443				≤12	193.50										
S4.1	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202, 222	-	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (kodas 202, tarnaujantis daiktas) Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222, tarnaujantis daiktas)
S4.2	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215, 222	-	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215, tarnaujantis daiktas); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222, tarnaujantis daiktas)
5	1193	PA	KT	K	≤8	193.50	40	0.4	lp	-	-	26%	2a	S5.1; S5.2	Negyvenamieji prekybos ir paslaugų paskirties pastatai (4.3, 4.4)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Automobilių parkavimas - požeminis, antžeminis
S5.1	151	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202	-	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (kodas 202, tarnaujantis daiktas)
S5.2	323	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215, 222	-	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215, tarnaujantis daiktas); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222, tarnaujantis daiktas)
6	1127	PA	KT	K	≤12	198.00	40	0.4	lp	-	-	10%	2a	S6	Negyvenamieji prekybos ir paslaugų paskirties pastatai (4.3, 4.4)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Automobilių parkavimas - požeminis, antžeminis
6.1	217				≤8	194.00										
6.2	910				≤12	198.00										
S6	279	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215, 222	-	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215, tarnaujantis daiktas); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222, tarnaujantis daiktas)
7	3089	PA	KT	K	≤12	198.00	40	0.4	lp	-	-	19%	2a	S7	Negyvenamieji prekybos ir paslaugų paskirties pastatai (4.3, 4.4)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Automobilių parkavimas - požeminis, antžeminis
7.1	1771				≤8	194.00										
7.2	1318				≤12	198.00										
S7	187	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202	-	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (kodas 202, tarnaujantis daiktas)
8	990	GV	KT	G1	≤8	195.50	29	0.4	su	-	-	25%	2a	S8	-	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Automobilių parkavimas - antžeminis
S8	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215, 222	-	Kelio servitutas - teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215, tarnaujantis daiktas); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222, tarnaujantis daiktas)
9	1179	GV	KT	G1	≤8	194.50	28	0.4	su	-	-	37%	2a	S9.1; S9.2	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (1.1, 1.2, 8.1)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Automobilių parkavimas - antžeminis
S9.1	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215, 222	-	Kelio servitutas - teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215, tarnaujantis daiktas); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222, tarnaujantis daiktas)
S9.2	166	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202		Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (kodas 202, tarnaujantis daiktas)
10	1684	GV	KT	G1	≤8	196.00	26	0.4	su	-	-	42%	2a	S10.1; S10.2	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (1.1, 1.2, 8.1)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Automobilių parkavimas - antžeminis
S10.1	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215, 222	-	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215, tarnaujantis daiktas); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222, tarnaujantis daiktas)
S10.2	255	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202	-	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (kodas 202, tarnaujantis daiktas)
11	1198	GV	KT	G1	≤12	200.50	28	0.4	su	-	-	25%	2a	S11	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (1.1, 1.2, 8.1)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Automobilių parkavimas - antžeminis
11.1	579				≤8	196.50										
11.2	619				≤12	200.50										
S11	193	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215, 222	-	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215, tarnaujantis daiktas); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222, tarnaujantis daiktas)
12	671	GV	KT	G1	≤8.50	198.00	34	0.4	su	-	-	25%	2a	S12	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (1.1, 1.2, 8.1)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Automobilių parkavimas - antžeminis
S12	107	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215, 222	-	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215, tarnaujantis daiktas); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222, tarnaujantis daiktas)
13	784	GV	KT	G1	≤8.50	197.50	32	0.4	su	-	-	44%	2a	S13	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (1.1, 1.2, 8.1)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Automobilių parkavimas - antžeminis
S13	147	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202	-	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (kodas 202, tarnaujantis daiktas)
14	792	GV	KT	G1	≤9.50	199.50	32	0.4	su	-	-	38%	2a	S14	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (1.1, 1.2, 8.1)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Automobilių parkavimas - antžeminis
S14.1	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202	-	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (kodas 202, tarnaujantis daiktas)
S14.2	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215, 222	-	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215, tarnaujantis daiktas); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222, tarnaujantis daiktas)
15	707	GV	KT	G1	≤9.50	199.50	33	0.4	su	-	-	39%	2a	S45	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (1.1, 1.2, 8.1)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Automobilių parkavimas - antžeminis
S15.1	88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202	-	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (kodas 202, tarnaujantis daiktas)
S15.2	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215, 222	-	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215, tarnaujantis daiktas); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222, tarnaujantis daiktas)
16	260	SI	KT	I2	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
17	951	SI	KT	E	0	0	0	0	0			-		S17	Rezervinės atskirųjų želdynų teritorijos	-
S17	115	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222	-	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222, tarnaujantis daiktas)
18	1662	GV	KT	G1	≤9	199.00	26	0.4	su	-	-	42%	2a	-	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (1.1, 1.2, 8.1)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Automobilių parkavimas - antžeminis
19	165	SI	KT	I2	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Automobilių parkavimas - antžeminis
20	1100	GV	KT	G1	≤9	198.50	28	0.4	su	-	-	42%	2a	S20	-	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Automobilių parkavimas - antžeminis
S20	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222	-	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222, tarnaujantis daiktas)
21	1114	GV	KT	G1	≤9	197.50	28	0.4	su	-	-	41%	2a	-	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (1.1, 1.2, 8.1)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Automobilių parkavimas - antžeminis
22	286	SI	KT	I2	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
23	359	SI	KT	I2	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
24	3640	SI	KT	I2	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
25	11	SI	KT	I2	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
26	471	SI	KT	I2	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
27	419	SI	KT	I2	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
28	1886	SI	KT	I2	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijų statiniai ir inžineriniai tinklai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

SERVITUTAI:
202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)
211 - servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis daiktas)
215 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)
222 - servitutas tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)



Planuojamos teritorijos situacijos schema



Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI
T - teritorijos naudojimo tipas:
GV- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
BZ- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
TK- Inžinerinės infrastruktūros koridorius

1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas
2 - statinių aukštis metrais
3 - užstatymo tankis %
4 - užstatymo intensyvumas

PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI
5 - užstatymo tipas:
su - sodybinis užstatymas
6 - priklausomieji želdynai ir želdinių teritorijų dalys %

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

n - sklypo numeris (pagal eksplikaciją)
m - sklypo plotas, m2

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS

E	atskirųjų želdynų teritorijos
I2	susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
G1	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
PA	paslaugų paskirties objektų teritorijos

RIBOS

- planuojamos teritorijos riba
- esamos sklypų ribos
- planuojamos sklypų ribos
- naikinamos sklypų ribos
- gatvės raudonosios linijos
- naikinamos gatvės raudonosios linijos
- statybos riba
- Vilniaus m. sav / Vilniaus r.sav. riba
- skirtingų reglamentinių zonų riba
- šlaito viršaus briauna
- šlaito papėdės briauna
- 15 m. riba (nuo šlaito briaunos), kurioje statyba negalima
- 50 m. riba (nuo šlaito briaunos), kurioje ribojamas aukštingumas
- gamtinio karkaso riba
- Dvarčionių geomorfologinio draustinio riba
- priklausomųjų želdynų plotas / teritorija
- statybos zona
- servitutai
- planuojamas įvažiavimas
- planuojamas aptarnaujančio transporto įvažiavimas į atskirųjų želdynų teritorijų sklypus
- 1K besiribojančių kaimynų sklypų numeracija

PLANUOJAMOS TERITORIJOS KAIMYNINIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKAI

1K	privatūs asmenys
2K	LR NŽT
3K	privatūs asmenys
4K	privatūs asmenys
5K	privatūs asmenys
6K	privatūs asmenys
7K	privatūs asmenys
8K	juridinis asmuo
9K	juridinis asmuo
10K	juridinis asmuo
11K	privatūs asmenys
12K	privatūs asmenys
13K	privatūs asmenys

Planuojamos teritorijos plotas - apie 3 ha.

Kvartalo ribos - Planuojama teritorija atitinka kvartalo apibrėžimą (rytinėje ir pietinėje pusėse apribota Bruknių ir Rokantiškių gatvėmis bei miesto riba, vakarinėje pusėje apribota miško teritorija).

Planavimo organizatorius - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.

2022-12-14 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-4810/22 patvirtinta planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui rengti:

Planavimo tikslai ir uždaviniai: sujungti ir perdalyti žemės ūkio paskirties žemės sklypus (kadastro Nr. 0101/0151:560 ir kadastro Nr. 0101/0151:314), nustatyti naujų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatyti (pakeisti) žemės sklypų naudojimo paskirtį ir būdą, planuojamoje teritorijoje pagal gatvių raudonąsias linijas nustatyti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų naudojimo būdą, taip pat planuojamos teritorijos naudojimo, reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

Papildomi planavimo uždaviniai: numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti pėsčiųjų ryšius, vertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

2024-10-31 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakyme Nr. 30-2778/24 "Dėl administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022-12-14 įsakymo Nr. A30-4810/22 "dėl leidimo rengti apie 3,2ha teritorijos prie Bruknių gatvės detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu" pakeitimo" nurodyti pakeitimai:
k e i č i a m a Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022 m. gruodžio 14 d. įsakymą Nr. A30-4810/22 „Dėl leidimo rengti apie 3,2 ha teritorijos prie Bruknių gatvės detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu" **ir išdėstytas pavadinimas taip**: „DĖL LEIDIMO RENGTI APIE 3 HA TERITORIJOS PRIE BRUKNIŲ GATVĖS DETALŲJĮ PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU".

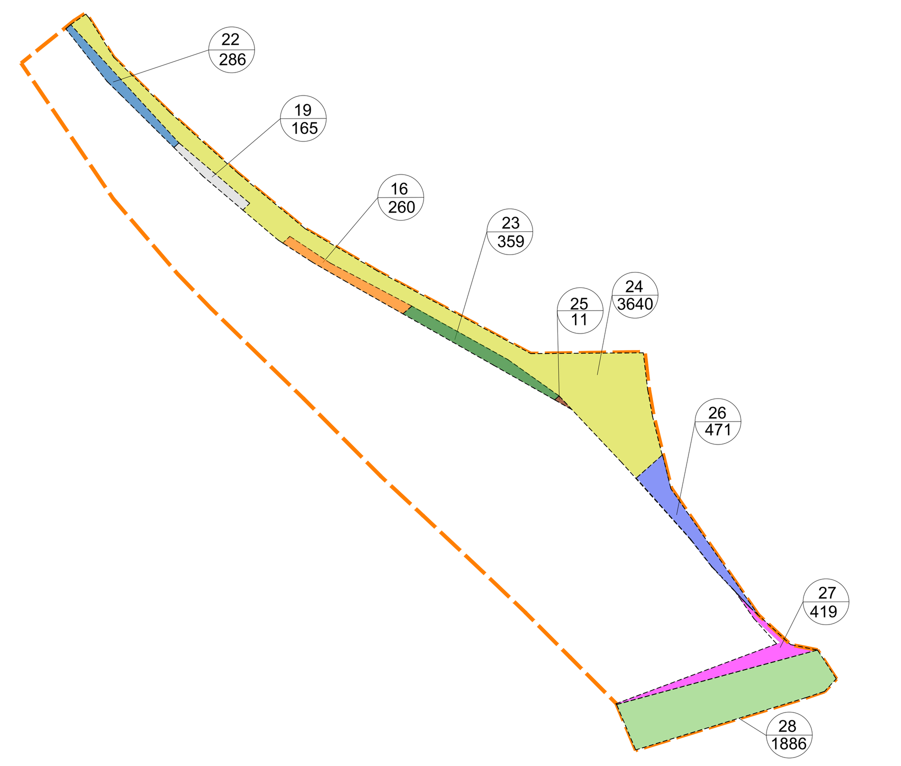
Keičiama patvirtinta Planavimo darbų programa:
1 punktas išdėstomas taip: „1. Planavimo dokumento pavadinimas: Apie 3 ha teritorijos prie Bruknių gatvės detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu.";
3 punktas išdėstomas taip: "3. Planuojamos teritorijos plotas: apie 3,03 ha.";
Keičiamas įsakymo priedas (schema) ir išdėstoma nauja redakcija (pridedama).

Detaliajam planui rengti išduotos planavimo sąlygos:

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2023-01-19 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG260051;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2023-01-09 teritorijų planavimo sąlygos Nr. A676-7/23(2.15.1.21E-TPP);
- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2023-02-27 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG265534;
- Aplinkos apsaugos agentūros 2023-02-22 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG265087;
- VĮ Transporto kompetencijos agentūros 2023-02-15 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG264303;
- AB „Energijos skirstymo operatorius" 2023-02-15 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG264355;
- UAB „Vilniaus vandenys" 2023-03-02 teritorijų planavimo sąlygos Nr REG266272;
- UAB „Grinda" 2023-02-21 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG264682;
- UAB „Vilniaus apšvietimas" 2023-02-15 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG264308;
- AB „Telia Lietuva" teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG265328;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2023-02-21 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG264984.

PASTABOS:

1. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai...". 3m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo statybos zonos vidutinės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m, didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
2. Statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos turi būti gautas besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinis sutikimas (STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 1 punktas).
3. Numatant statybą inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, tinklai turi būti apsaugomi arba iškeliami.
4. Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai sprendiniai, transporto ir pėsčiųjų-dviratininkų eismo organizavimas yra rekomendacinio pobūdžio bei skirti gatvių raudonųjų linijų pločio nustatymui ir gali būti tikslinami techninio projekto stadijoje. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų.
5. Planuojamoje teritorijoje sklypuose turi būti užtikrinta galimybė inžinerinių tinklų eksploatavimui, aptarnavimui, remontui ir tiesimui. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
6. Želdynų plotų procentas sklypo dalyje nustatomas pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-894 ir jo pakeitimais. Priklausomieji želdynai gali būti įrengiami apželdinant stogus bei kompensuojami įrengiant vertikalųjį (fasadų, atraminių sienų, biokonstrukcijų ar k.t.) želdinimą, vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu.
7. Šlaitų ir urbanistinė analizė pateikiama papildomai atskiru dokumentu.
8. Esamų medžių tvarkymo, šalinimo, išsaugojimo klausimai bus sprendžiami techninio projekto rengimo metu.
9. Detalusis planas neprieštarauja galiojantiems aukštesnio lygmens aukščiau išvardintiems teritorijų planavimo dokumentams ir parengtas įvertinus galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.
10. Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintas "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais" 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".
11. Detaliuoju planu suformuotų sklypų plotai ir ribos gali būti tikslinami atliekant tikslius atskirų sklypų kadastrinius matavimus.
12. Tikslios vandens gręžinių, valymo įrenginių, gaisrų gesinimo rezervuaro vietos bei centralizuotų tinklų pajungimo vietos tikslinamos techninių projektų rengimo metu.
13. Sklypuose didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%. Jei užstatant žemės sklypus ND plotas viršys BP Pagrindinio brėžinio reglamentų lentelėje nurodytą parametrą, būtinos kompensacinės priemonės: lietaus vandens sulaikymas/infiltravimas (tame tarpe-požeminis), stogų apželdinimas.
14. Teritorijos ir žemės sklypai ir (ar) jų dalys, patenkančios į gatvių raudonąsias linijas, formuojami atskirais sklypais numatant jų perdavimą Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi.
15. Šiaurės, Centrinės, Rokantiškių ir Mokyklos gatvių raudonosios linijos nustatytos Vilniaus miesto dviračių takų specialiuoju planu.



SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS IR INŽINERINIAMS TINKLAMS SKIRTŲ SKLYPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

TIIIS paslaugos "Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita
Paslaugos užsakymo numeris:
TIIIS2-20250912-061659, 2025-09-12
TIIIS1-20241205-081703, 2025-01-14

KVAL. DOK. NR.		PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.Į. "MAŽASIS ATRIUMAS"	Apie 3 ha teritorijos prie Bruknių gatvės detalusis planas	
A1550	PV	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	LAIDA 0
	ARCH.	L. ŠULSKUTĖ-IVANOVIENĖ		
A2011	ARCH.	G. DAMIJONAITIENĖ		
LT	ORGANIZATORIUS: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius		LAPAS 1	LAPŲ 1