

## ***PAAIŠKINIMAS dėl Versijos Nr. 5 (2024-04-22) projektui TPD Nr. K-VT-13-22-640***

Atsižvelgus į nepritarimų sprendimui derinti motyvus, bei techninio projekto rengėjo – architekto pasiūlymus, tikslinami sprendiniai:

1. Pakoreguotas galimas statinių aukštingumas į 12 m (altitudė 171,10 m).
2. Pakoreguota statinių statybos riba ir statybos zona – 3 m nuo vakarinės ir rytinės sklypo ribų.
3. Sklypui Nr. 1 papildytas „mielo vilų“ užstatymo tipas.
4. Patikslintas aiškinamasis raštas, išbraukiant/ panaikinant:

### ***4.1 „Sklypui Nr. 1 taikomi erdvinės sąrangos kūrimo principų reikalavimai:***

- Gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 – 2x1. Transporto eismui pritaikytos gatvės ar vietinio privažiavimo erdvės proporcija (gatvės erdvės pločio ir užstatymo iki karnizo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1x1. (Vadovaujantis Savivaldybės parengtomis Dešimt Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių, kurios taikomos kaip Vilniaus architektūros ir urbanistikos sprendinių kokybės standartas ir pateikia erdvių dydžio nustatymo metodiką „Siektini gatvių, viešųjų erdvių ir gyvenamųjų kiemų dydžiai“).
- pastatais, želdiniais ir mažosios architektūros elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;
- pastatai statomi pagal gatvės ar viešos erdvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, taip statant pastatus, jeigu užstatymo aukščio santykis su gatvės pločiu yra didesnis nei 1x1, be atskiro savivaldybės sutikimo gali būti neišlaikomas minimalus atstumas iki su gatve ar viešąja erdve besiribojančios sklypo ribos. Jei minėtas santykis mažesnis, nei 1x1, savivaldybė, teisės aktų nustatyta tvarka įvertinusi esamą ar formuojamą teritorijos erdvinę sąrangą, taip gali išduoti sutikimą neišlaikyti norminio atstumo iki sklypo ribos;
- kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.“

4.2 „**Techninio projekto metu, reikia siekti urbanistinio konteksto.** Pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą.“

4.3 „Preliminarų automobilių parkavimo vietų išdėstymo planą“.

5. Pridedami patikslinti projektiniai pasiūlymai - schema.

***Visi kiti sprendiniai nekeičiami.***