



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO POLOCKO G. 30 (KADASTRO NR. 0101/0042:89) DETALIOJO
PLANO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO**

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. rugpjūčio 12 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG59192696:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Polocko g. 30 (kadastro Nr. 0101/0042:89) detalųjį planą teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslas – planuojamoje teritorijoje Polocko g. 30 (kadastro Nr. 0101/0042:89) nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. žemės sklypo Nr. 1 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas



N PASTABOS:

1. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybų leidžiantis dokumentas“ [3.2], 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
2. Pastatų aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško.
3. Saugotinių želdinių tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr. 1101 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“, ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotiniams ir atkuriamosios vertės įkainių saugotiniams paskelbtiems želdiniams nustatymo“. Medžių kirtimas bus sprendžiamas techninio projekto metu. Statinio statybos projekto stadijoje turi būti atliktas medžių vertinimas.
4. Nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype neviršija – 60 %, todėl kompensacinės priemonės netaikomos. Jeigu techninio projekto metu nelaidžių dangų ploto dalis viršytų 60 %, turi būti taikomos kompensacinės priemonės numatytos 2025-01-30 Nr. REG29511090 UAB „Grinda“ teritorijų planavimo sąlygų 8 punkto 4 papunktyje.
5. Sklypas patenka į Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504) teritoriją. Žemės judinimo darbų vietoje būtini archeologiniai tyrimai.

MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ							
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m. aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės įvertinimas	Medžio pažeidimai	Medžio vieta
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Trešnė	<i>Prunus avium</i>	23	10	Patenkinama/Nesaugotinas	Pažeista laja, kamienas	Sklype
2	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	21	14	Patenkinama/Nesaugotinas	Pažeista laja, kamienas	
3	Trešnė	<i>Prunus avium</i>	16	8	Patenkinama/Nesaugotinas	Pažeista laja, kamienas	
4	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	21	8	Patenkinama/Nesaugotinas	Pažeista laja, kamienas	
5	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	12	5	Patenkinama/Nesaugotinas	Pažeistos šaknys	
6	Paprastasis uosis	<i>Fraxinus excelsior</i>	16	8	Patenkinama/Nesaugotinas	Pažeista laja, kamienas ir šaknys	
7	Alyvos	<i>Syringa</i>	-	4	Gera/Nesaugotinas	Nėra	
8	Alyvos	<i>Syringa</i>	-	4	Gera/Nesaugotinas	Nėra	
9	Alyvos	<i>Syringa</i>	-	4	Gera/Nesaugotinas	Nėra	
10	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	12	6	Gera/Nesaugotinas	Nėra	
11	Trešnė	<i>Prunus avium</i>	13	6	Patenkinama/Nesaugotinas	Pažeista laja, kamienas	
12	Obelis	<i>Malus</i>	13	5	Patenkinama/Nesaugotinas	Pažeista laja, kamienas	
13	Kaukazinė slyva	<i>Prunus cerasifera</i>	15	5	Patenkinama/Nesaugotinas	Pažeista laja, kamienas	
14	Trešnė	<i>Prunus avium</i>	16	7	Patenkinama/Nesaugotinas	Pažeista laja, kamienas	
15	Slyva	<i>Prunus</i>	13	7	Patenkinama/Nesaugotinas	Pažeista laja, kamienas	

Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė											
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privatomieji teritorijos naudojimo reglamentai								
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės: Aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Gali būti žemės sklypų dydžiai: Maksimalus, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
-	1	1442	-	Kiti	Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabūčių teritorijos (G2)	iki 12,0	137,70	≤50%	1,1*	Laisvo planavimo (ip)	-
*PASTABA: 1,1 intensyvumas gali būti pasiektas, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos suėjimais iš gatvės arba (ir), automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminės automobilių stovėjimo aikštelės (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). Neįgyvendinus šios sąlygos (ų), maksimalus užstatymo intensyvumas – 1,0.											

Geoido modelis: LIT90G
Aukščių sistema: LAS07
Koordinatinių sistema: LKS-94

Pareigos	V.Pavardė	Parašas
Direktorius	D.Vaičiulis	
Kv. paž. nr. IGVV-471		
Vykdytojas	D.Vaičiulis	
Šiame karte unikalus prašymo Nr.	TIISI-20251027-073500	
Plano tipas:	Pilnas turinis	Mastelis
Tikslumas, cm	Horizontalus: 4, Vertikalus: 6	Lapų sk.
		Lapo Nr.
		Data
		2025 10 24

UAB "GEOLIMBAS"
P. Lukšio g. 1, Vilnius, +3706041708
info@geolimbis.lt www.geolimbis.lt
Polocko g. 30, Vilnius
topografinis planas M 1:500

SUTARTINIAI ŽENKLAI

REGLEMENTAI

1	2	1. Žemės naudojimo būdas;		Statybos zona
3	4	2. Leistas pastatų aukštis (metrais);		
5	6	3. Leistas žemės sklypo užstatymo tankis;		Požeminė statybos zona
a	b	4. Leistas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;		
		5. Užstatymo tipas;		
		6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%).		Statybos riba
		Papildoma informacija:		
		a - požeminis parkavimas;		
		b - pastatų aukštį skaičius.		

NAUDOJIMO BŪDAS

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabūčių teritorijos (G2)	Įvažiavimas, išvažiavimas,
		Planuojamos teritorijos riba
		Esamo sklypo ribos
		Gatvės raudonosios linijos (esamos)
		Kaimyninių sklypų ribos
		Griaujami statiniai
		Kertami medžiai

ORGANIZATORIUS: VMSA DIREKTORIUS

Žemės sklypo Polocko g. 30 (kadastro nr. 0101/0042:89) detalus planas inicijavimo sutarties pagrindu

RENGĖJAS: D.Krūngolco įmonė, Tel. 069979001, elpaiva: krungolco@gmail.com

At. Nr. 1821 PV Darius Krūngolcas 2025

At. Nr. 32239 PV asist. Paulius Labenas 2025

PAGRINDINIS BRĖZINYS

Mastelis	Studija	Lapas	Lapų
1:500	DP	1	1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO POLOCKO G. 30 (KADASTRO NR. 0101/0042:89) DETALIOJO PLANO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-10 Nr. 30-2323/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-10 08:55:43 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-10 08:55:44 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-09-10 13:27:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-09-10 13:27:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“