PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas
2022 m. _____d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

1. Planavimo dokumento pavadinimas: Sklypo Geranainių gatvėje detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Geranainių g. 27 (kadastro Nr. 0101/0078:299).

2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas: žemės sklypas Geranainių g. 27 (kadastro Nr. 0101/0078:299).

3. Planuojamos teritorijos plotas: apie 0,07 ha.

4. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija: Geranainių, Šalčininkų, Tabariškių gatvėmis bei gretimų sklypų apribotas kvartalas, į kurį įeina planuojama teritorija (pažymėta pridedamoje schemoje).

5. Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.

6. Planavimo iniciatorius: fizinis asmuo.

7. Rengėjas: pasirenka planavimo iniciatorius.

8. Planavimo pagrindas: iniciatoriaus prašymas.

9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai: nekeičiant sklypo Geranainių g. 27 (kadastro Nr. 0101/0078:299) pagrindinės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo pakoreguoti gatvių raudonąsias linijas, pakoregavus gatvių raudonąsias linijas prie sklypo Geranainių g. 27 (kadastro Nr. 0101/0078:299) prijungti įsiterpusios valstybinės žemės plotą pakeičiant šio sklypo plotą ir ribas bei nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

10. Keičiami galiojančiame detaliajame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus): pastatų aukštų skaičius – 1-2;+M, h=12 m, užstatymo tankis 0,35, užstatymo intensyvumas 0,6.

11. Papildomi planavimo uždaviniai: vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

12. Papildomi reglamentai: nenustatomi.

13. Tyrimai ir galimybių studijos: pagal institucijų planavimo sąlygas.

14. SPAV reikalingumas: nustatomas pagal institucijų sąlygas arba teisės aktų nustatyta tvarka.

15. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

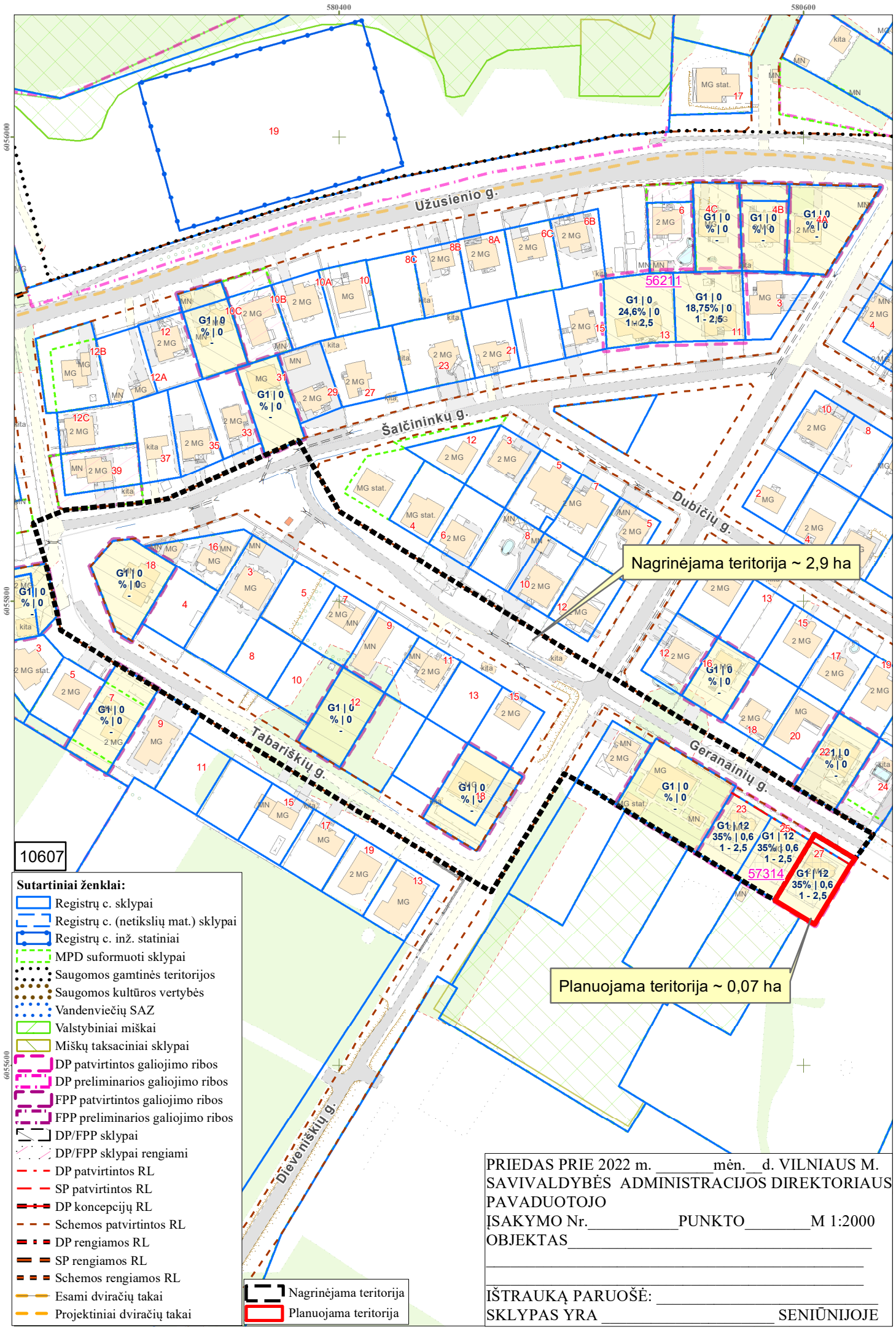
17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

18. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

19. Planavimo terminai: nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

20. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

21. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.


580400
580600
6056000
6055800
6055600
Užusienio g.
Šalčininkų g.
Dubičių g.
Tabariškių g.
Geranainių g.
Dievėniškių g.
Nagrinėjama teritorija ~ 2,9 ha
Planuojama teritorija ~ 0,07 ha
56211
57314
10607
Sutartiniai ženklai:
Registrų c. sklypai
Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
Registrų c. inž. statiniai
MPD suformuoti sklypai
Saugomos gamtinės teritorijos
Saugomos kultūros vertybės
Vandenviečių SAZ
Valstybiniai miškai
Miškų taksaciniai sklypai
DP patvirtintos galiojimo ribos
DP preliminarios galiojimo ribos
FPP patvirtintos galiojimo ribos
FPP preliminarios galiojimo ribos
DP/FPP sklypai
DP/FPP sklypai rengiami
DP patvirtintos RL
SP patvirtintos RL
DP koncepcijų RL
Schemos patvirtintos RL
DP rengiamos RL
SP rengiamos RL
Schemos rengiamos RL
Esami dviračių takai
Projektiniai dviračių takai
Nagrinėjama teritorija
Planuojama teritorija
PRIEDAS PRIE 2022 m. _____mėn.__d. VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJO
ĮSAKYMO Nr._____PUNKTO_____M 1:2000
OBJEKTAS_____
IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____
SKLYPAS YRA _____ SENIŪNIJOJE