

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL LEIDIMO KOREGUOTI BUKČIŲ G. DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS
APIE 0,43 HA TERITORIJOJE ŠALIA ESAMŲ PASTATŲ BUKČIŲ G. 44 INICIJAVIMO
SUTARTIES PAGRINDU**

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 28 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais:

1. T e n k i n u pasiūlymą koreguoti Bukčių g. dalies detaliojo plano sprendinius apie 0,43 ha teritorijoje šalia esamų pastatų Bukčių g. 44.

2. L e i d ž i u inicijavimo sutarties pagrindu koreguoti Vilniaus miesto valdybos 1998 m. balandžio 23 d. sprendimu Nr. 767V „Dėl Bukčių g. dalies detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto Bukčių g. dalies detaliojo plano (registro Nr. T00054932) sprendinius apie 0,43 ha teritorijoje šalia esamų pastatų Bukčių g. 44.

3. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: suformuoti žemės sklypus ir susisiekimo jungtis laisvoje valstybinėje žemėje iki valstybinio miško sklypo, nustatyti teritorijos naudojimo pagrindinius ir papildomus reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

4. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktorius
2025_ m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Bukčių g. dalies detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 0,43 ha teritorijoje šalia esamų pastatų Bukčių g. 44 inicijavimo sutarties pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** apie 0,43 ha teritorija šalia esamų pastatų Bukčių g. 44.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** ~0,43 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112000, faks. 8 5 2112222.
- 5. Planavimo iniciatorius:** fizinis asmuo.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 8. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** nagrinėjama teritorija sutampa su galiojančio detaliojo plano riba.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** suformuoti žemės sklypus ir susisiekimo jungtis, laisvoje valstybinėje žemėje iki valstybinio miško sklypo, nustatyti teritorijos naudojimo pagrindinius ir papildomus reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:**
 - detalizuoti savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus;
 - išsaugoti kraštovaizdžio savitumą;
 - neplanuoti plėtros rodiklių įregistruoto miško paskirties žemės sklypo dalyje, patenkančioje į detaliojo planu suplanuotą „VM“ sklypo teritoriją. Nurodyti tik šios dalies esamą paskirtį – miškų ūkio;
 - numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
 - pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti.
- 11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:** nenustatomi.
- 12. Keičiami galiojančiame detaliojame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus):** galiojančio Bukčių g. dalies detaliojo plano (TPDR Nr. T00054932) sprendiniuose sklypo „VM“ teritorijoje nustatyta žemės naudojimo paskirtis – „*Visuomeninė – gyvenamoji mažaaukščių statinių teritorija*“; statybos ir sklypo tvarkymo reglamentas – „*Galima vykdyti gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties patalpų rekonstrukcija, renovaciją, ūkio pastatų, garažų, šiltnamių, gerbūvio elementų, statybą, aptverti. Sklypo apstatymo tankumas ne daugiau 25 %. Draudžiama be leidimo kirsti sklype esančius medžius*“. Koreguojant Detalųjį planą naujai suformuotiems sklypams naudojimo reglamentas turi būti nustatomas pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą. Miško paskirties žemės sklypo daliai, kuri patenka į suplanuotą „VM“ sklypo teritoriją, papildomai reglamentai nenustatomi, tik nurodoma jos esama paskirtis – miškų ūkio.
- 13. Tyrimai ir galimybių studijos:**

- atlikti medžių taksaciją (pagal poreikį arboristinį vertinimą);
- atlikti kitus tyrimus ir / ar galimybių studijas pagal institucijų planavimo sąlygas.

14. SPAV reikalingumas: nereikalingas.

15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas: nerengiama.

16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas: Įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą ir 3D modelį, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.

19. Esamos būklės įvertinimo stadija: atliekama

20. Informacinių stendų vietos ir stendo matmenys: informacinio stendo vieta nurodyta tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo matmenys nemažesnis nei 1 kv. m.

21. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

22. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

23. Planavimo terminai: nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

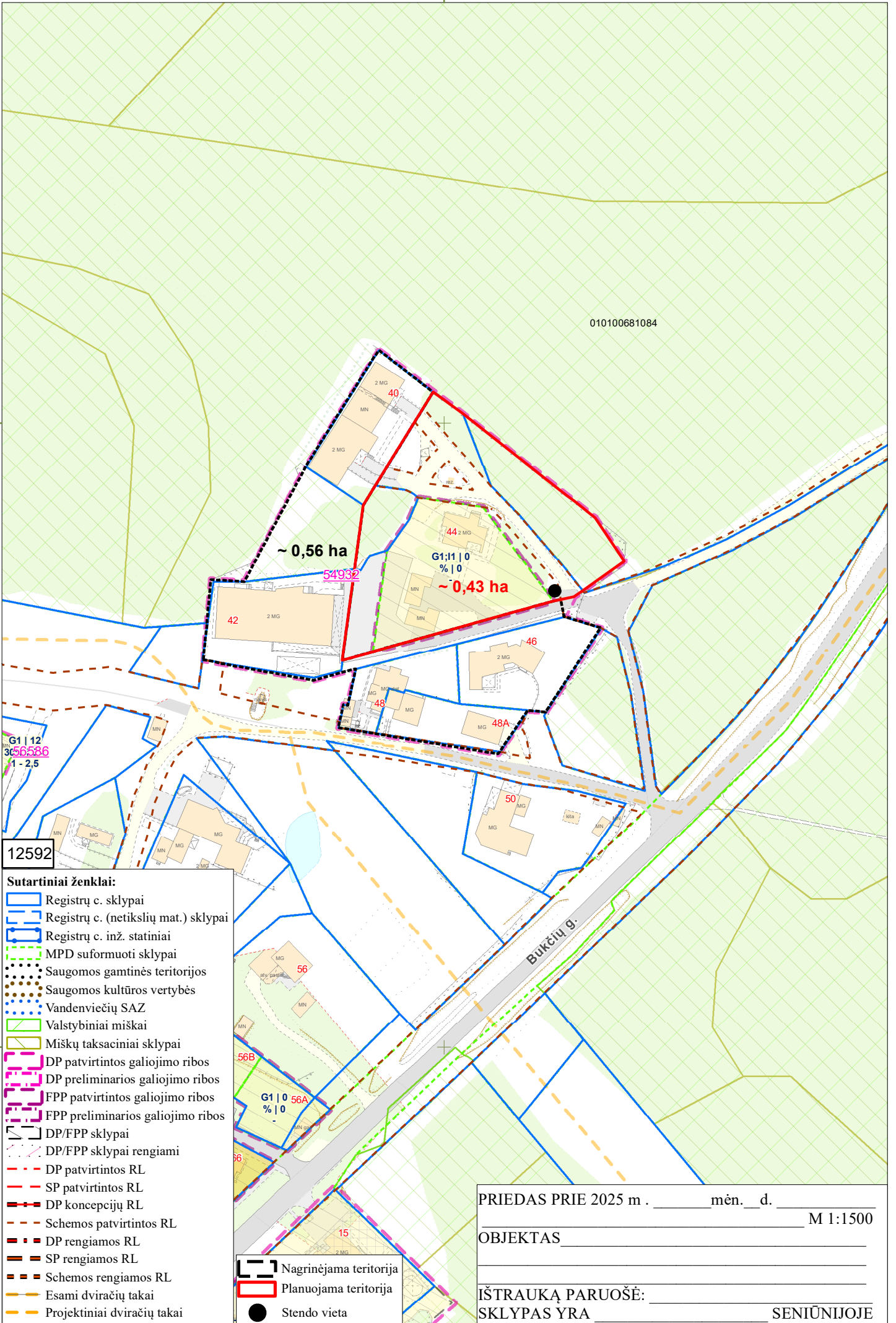
24. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

25. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre www.planuojustatau.lt.

010100681084

615-36/00

615-36/00



12592

Sutartiniai ženklai:

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- DP preliminarios galiojimo ribos
- FPP patvirtintos galiojimo ribos
- FPP preliminarios galiojimo ribos
- DP/FPP sklypai
- DP/FPP sklypai rengiami
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai
- Nagrinėjama teritorija
- Planuojama teritorija
- Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2025 m . _____ mėn. ___ d. M 1:1500

OBJEKTAS _____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____

SKLYPAS YRA _____ SENIŪNIJOJE