

PROJEKTUOTOJAS	UAB „MIESTO MOZAIKA“
----------------	----------------------

## STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARIU:**

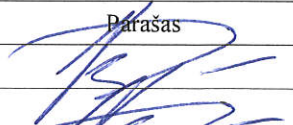


(statytojas)

(parašas)

<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	PASLAUGŲ PASKIRTIES (AUTOSERVISAS) PASTATAS UKMERGĖS G. 151, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
<b>STATYBOS ADRESAS</b>	UKMERGĖS G. 151, VILNIAUS M. (SKL.K. NR. 0101/0020:198)
<b>PAVELDO SAUGOMA TERITORIJA</b>	VILNIAUS SENAMIESČIO APSAUGOS ZONA. UNIKALUS KODAS 16073
<b>STATINIŲ KATEGORIJA</b>	NEYPATINGAS
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJA STATYBA
<b>PROJEKTUOJAMO PASTATO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR POGRUPIS</b>	NEGYVENAMIEJI PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI (7.4.)
<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)</b>	UAB „SK PARTNERS“ Į.K. 300851783
<b>PROJEKTO DALYS</b>	SKLYPO PLANO (SP) ARCHITEKTŪROS (SA)

OBJEKTO NR.	PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	METAI
MM18/010	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	2018

Pareigos	Pavardė	Parašas
Projekto vadovas (PV)	Vykintas Šeškus	
Projekto dalies vadovas (SA PDV)	Vykintas Šeškus	

PASLAUGŲ PASKIRTIES (AUTOSERVISAS) PASTATAS UKMERGĖS G. 151,  
VILNIAUS M.,  
STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS**

1. Aiškinamasis raštas – 1 lapas;
  2. Bendrieji statinio rodikliai – 1 lapas;
  3. Sklypo planas – 1 lapas;
  4. Pirmo aukšto planas - 1 lapas;
  5. Antro aukšto planas - 1 lapas;
  6. Pjūvis - 1 lapas;
  7. Fasadai – 1 lapas;
  8. Vizualizacijos 1 - 1 lapas;
  9. Vizualizacijos 2 - 1 lapas;
  10. Fotofiksacija – 1 lapas
-

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS UKMERGĖS G. 151 VILNIAUS M.,  
STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

**AIKŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. Statybos vieta, rūšis, statinio paskirtis, projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.**

---

Vadovaujantis žemės sklypo detaliuoju planu, galiojančiais techniniais reglamentais bei užsakovo projektavimo užduotimi, rengiami paslaugų paskirties pastato Ukmergės g. 151, Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0020:198, statybos projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis : **nauja statyba.**

Statinio kategorija: **neypatingas statinys.**

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: **paslaugų paskirties (autoservisai) pastatai (7.4.)**

**2. Esama situacija**

---

Sklypas užstatymas reglamentuojamas detaliuoju plano sprendiniais.

Sklypo plotas 1002 kv.m.

Sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K).

Sklypo naudojimo pobūdis – degalinių ir autoserviso pastatų statybos (K3).

Sklype yra seno pastato griuvėsiai (pamatai). Jiems bus gautas griovimo leidimas.

Sklypas yra Vilniaus senamiesčio apsaugos zonoje (un.k. 16073)

**3. Sklypo plano sprendiniai. Statinių išdėstymas (užstatymo pobūdis).**

---

Statinio išdėstymas sklype projektuojamas vadovaujantis detaliuoju plano sprendiniais, užstatyti leidžiamoje teritorijoje.

Užstatymo tankis – 41% (DP leidžiamas 60). Intensyvumas 0,73 (DP leidžiamas 1,0).

Įvažiavimas į sklypą esamas nuo Ukmergės g. 149 pastato pusės.

**4. Pastato architektūriniai sprendiniai**

---

Pastatas projektuojamas dviejų aukštų – 10 metrų nuo žemės paviršiaus (absoliutinė altitudė 129,50).

Pirmajame pastato aukšte numatomos automobilių serviso patalpos, antrajame padangų saugykla ir darbuotojų buitinės patalpos. Kadangi šis pastatas veiks kartu su greta esančių servisu Ukmergės g. 149, kitos servisui reikalingos patalpos bus naudojamos bendrai.

Projekto vadovas, architektas Vykinas Šeškus, atest. Nr. A660

PAVELDOSAUGINIU  
POŽIŪRIU PATIKRINTA  
Rep. Nr. 18-165 PP  
Ukmergės miesto savivaldybės administracijos  
Statybos departamento  
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus  
Vyriausioji specialistė  
D. Šeškienė  
2017-06-28

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1002	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,73	leidžiamas 1,0
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	41	leidžiamas 60
1.4. automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	vnt.	12	
<b>II. PASTATAS</b>			
<b>2.1. Paslaugų paskirties pastatas:</b>			
2.1.1. Pastato bendrasis plotas *	m <sup>2</sup>	725	
2.1.2. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	725	
2.1.3. Pastato tūris.	m <sup>3</sup>	5957	
2.1.4. Aukštų skaičius.	vnt.	2	leidžiama 2
2.1.5. Pastato aukštis. (nuo žemės paviršiaus)*	m	10	leidžiama 10
2.1.6. Energinio naudingumo klasė.		A+	
2.1.7. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“		-	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Vykintas Šeškus

atest. A660

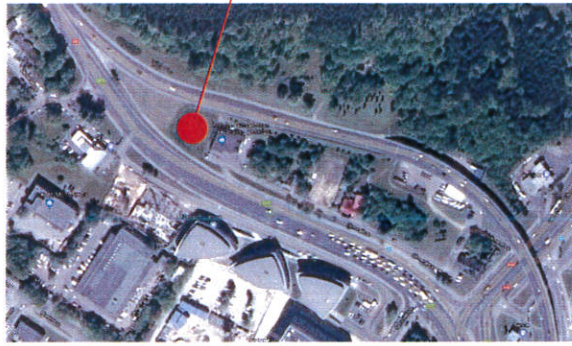
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas



UAB „SK Partners“ vadovas Marijus Kasteckas

Sklypo vieta



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
	PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ ŠALIGATVIAI
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES TRINKELĖS
	SKLYPO APŽELDINIMAS 15% (151 M <sup>2</sup> )
	VAŽIAVIMO   SERVISO PASTATŲ VIETOS
	VAŽIAVIMO   SKLYPŲ VIETA
	SKLYPO RIBOS
	ARDOMI PAMATŲ GRIUVĖSIAI

EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
2	ESAMAS (GRETIMO SKLYPO) AUTOMOBILIŲ SERVISO PASTATAS
BAK	PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO KONTEINERIŲ VIETA

BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS		
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1002
Projektuojamas užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	411
Projektuojamas bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	725
Sklypo užstatymo tankis	%	41
Sklypo intensyvumas		0,73
Pastato aukštis (aukštais)	vnt.	2
Pastato aukštis (metrais nuo žemės paviršiaus)	m	10
Aukščiausia pastato altitudė	m	129,50
Tūris	m <sup>3</sup>	5957
Automobilių statymo vietų skaičius (ir viduje)	vnt.	12
Apželdintas sklypo plotas ne mažiau	%	15

Esamos inžinerinės komunikacijos sutikslintos:					
Nr.	įstaigos pavd.	V.Pavardė	data	paršas	pastabos
1	Vilniaus m. MPD	R. Šeščiūnaitis	2018.05.16		
2	AB "Energijos skirstymo operatorius" (L.Š.)	L.Šeščiūnaitis	2018.05.16		
3	TELIA LIETUVA, AB	V. Radvilaitis	2018.05.09		
4	UAB "Vilniaus gatvių apšviet. elektros tinklai"	A. A. 1010101010	2018.05.02		
5	UAB "VVT"	M. C. 1010101010	2018.05.10		
6	LITGRID, AB	R. Radvilaitis	2018.05.08		
7	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	V. Radvilaitis	2018.05.04		
8	UAB "Skaidula"	P. J. 1010101010	2018.05.07		

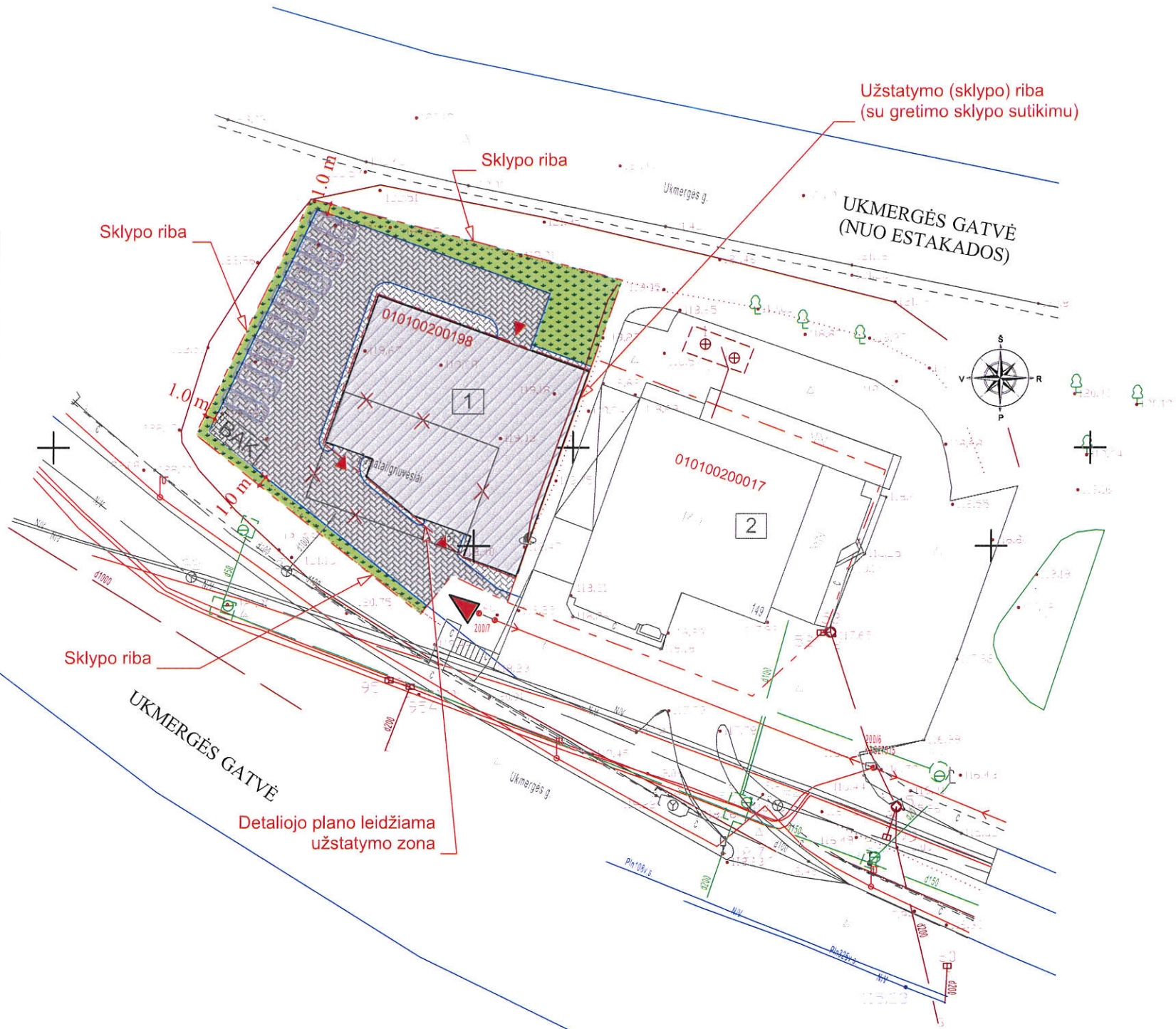
Koordinatų sistema - UKS-94  
Aukščių sistema - LAS07

Objektas: Ukmergės g. 149, 08104 Vilnius, Vilniaus m. sav.

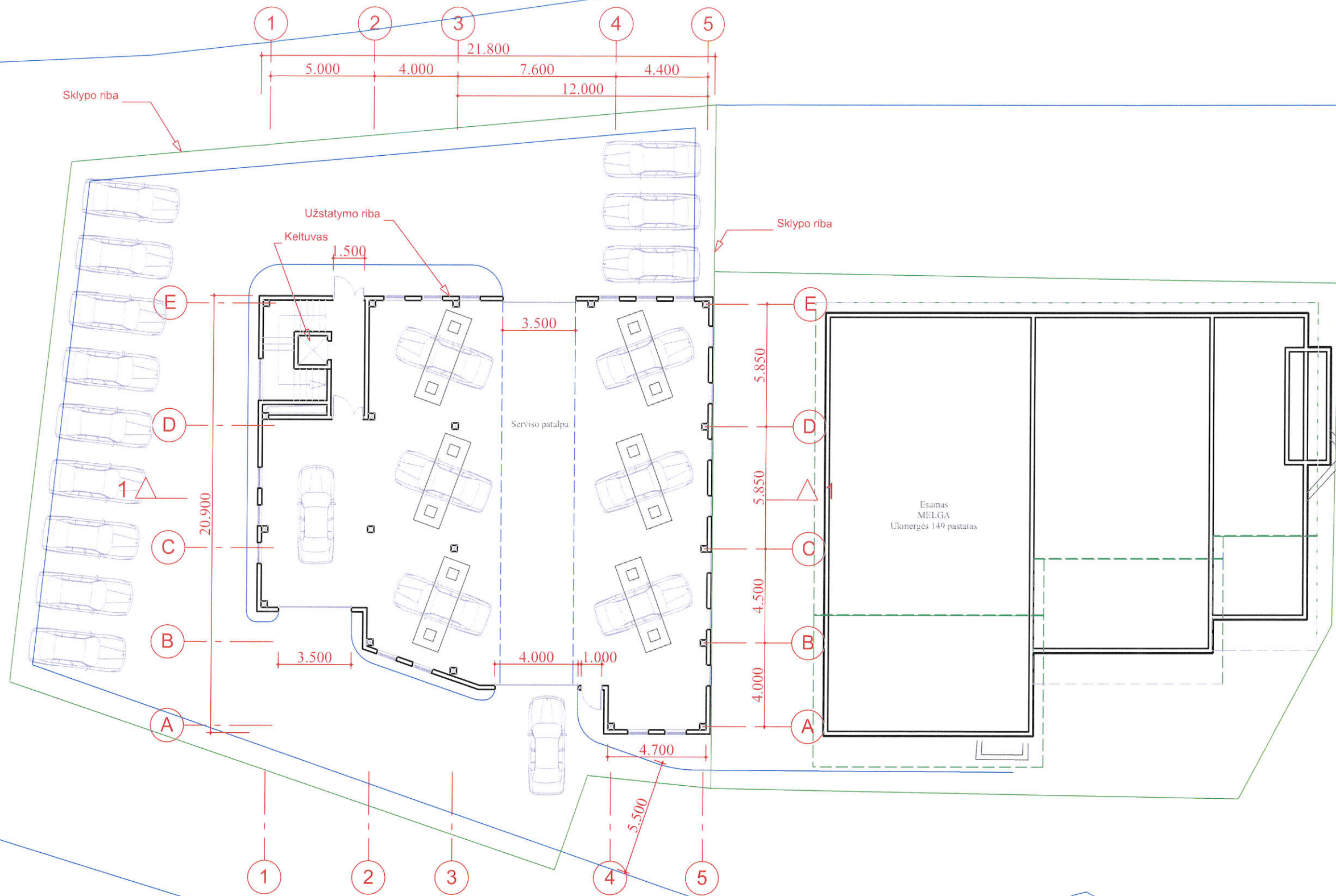
Užsakovas: Marijus Kasteckas

Pareigos	V. Pavardė	Data	Topografinė nuotrauka
Direktorius	Z. Daugirdas (GKY-490)	2018 04	Mastelis 1:500
Matininkė	A. Liepinienė (GKY-490)	2018 04	Lapas/lapų skaičius 1/1
			Užsakymas 27-T-2018

UAB "VILNIAUS GEODEZIJA", Vilkpėdės g. 8, LT-03151 Vilnius, +370 618 80821, info@vilniausgeodezija.lt



Atestato Nr.	Pav.	Vykdantis	Data	Statinio projekto pavadinimas	
				Paslaugų paskirties (autoservisas) pastatas Ukmergės g. 1151, Vilniaus m., statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)	
A660	PV	Vykintas Šeškus	2018.06.20	Brėžinio pavadinimas	Mastelis Laida
A660	PDV, arch.	Vykintas Šeškus	2018.06.20	Sklypo planas	1:500 0
Etapas	Statytojas (Užsakovas)	UAB "SK Partners"		Brėžinio indeksas	Lapas Lapų
pp	Statinio kat. :	Neypatingas statinys		MM18/010-SA-BR-1	1 1
	Statybos rūšis:	Naujo statinio statyba			Formatas A3



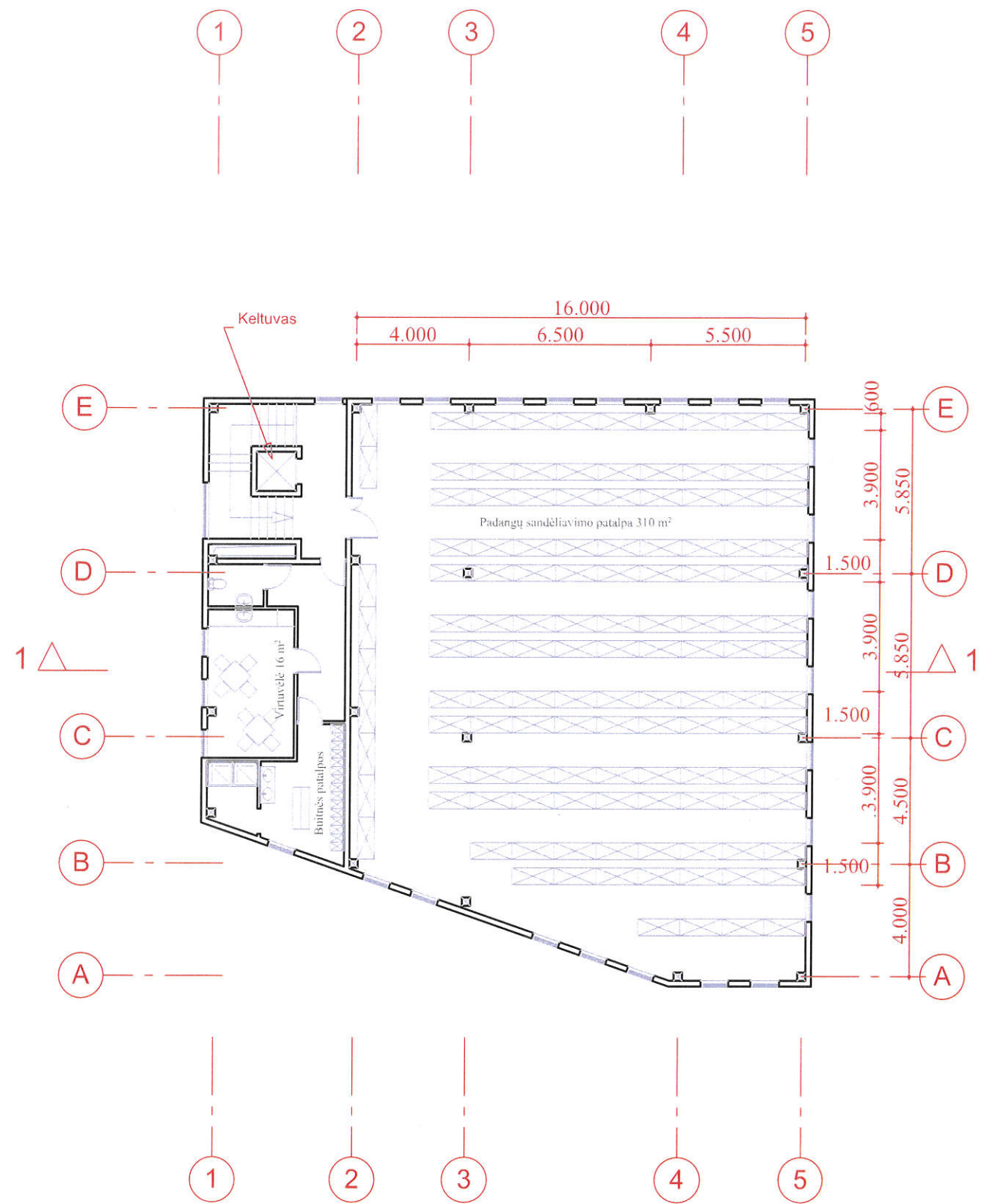
PAVELDOSAUGINIU  
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Rep. Nr. 18-165 PP

UAB "MIESTO MOZAIKA" administracijos  
savivaldybės administracijos  
statybos, paveldosavimo skyriaus  
savivaldybės specialistė

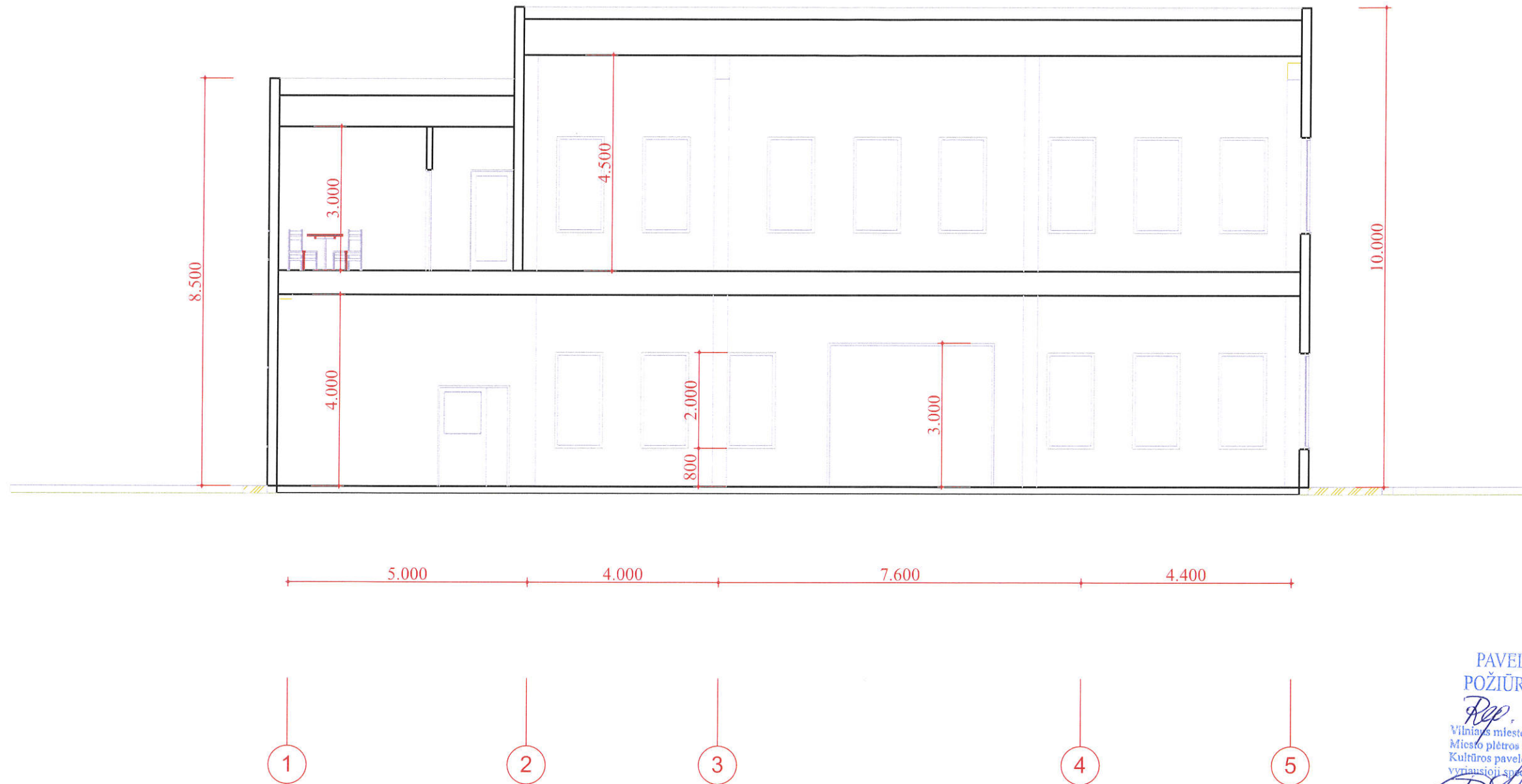
*D. Šturmaitis*  
D. Šturmaitis  
2018.06.28

Atestato Nr.	 copyright © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius			Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties (autoservisas) pastatas Ukmergės g. 1151, Vilniaus m., statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)		
A660	PV	Vykintas Šeškus	2018.06.20	Brėžinio pavadinimas Pirmo aukšto planas	Mastelis	Laida
A660	PDV, arch.	Vykintas Šeškus	2018.06.20		1:200	0
Etapas	Statytojas (Užsakovas) UAB "SK Partners"			Brėžinio indeksas MM18/010-SA-BR-2	Lapas	Lapų
pp	Statinio kat. :		Neypatingas statinys		1	1
	Statybos rūšis:		Naujo statinio statyba		Formatas	A3




PAVILIOSAUGINIŲ  
 POŽIŪRIŲ PATIKRINTA  
 Rep. Nr. 18-165 PP  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus  
 Vilniaus miestas  
 Daty: 2018.06.28  
 [Signature]

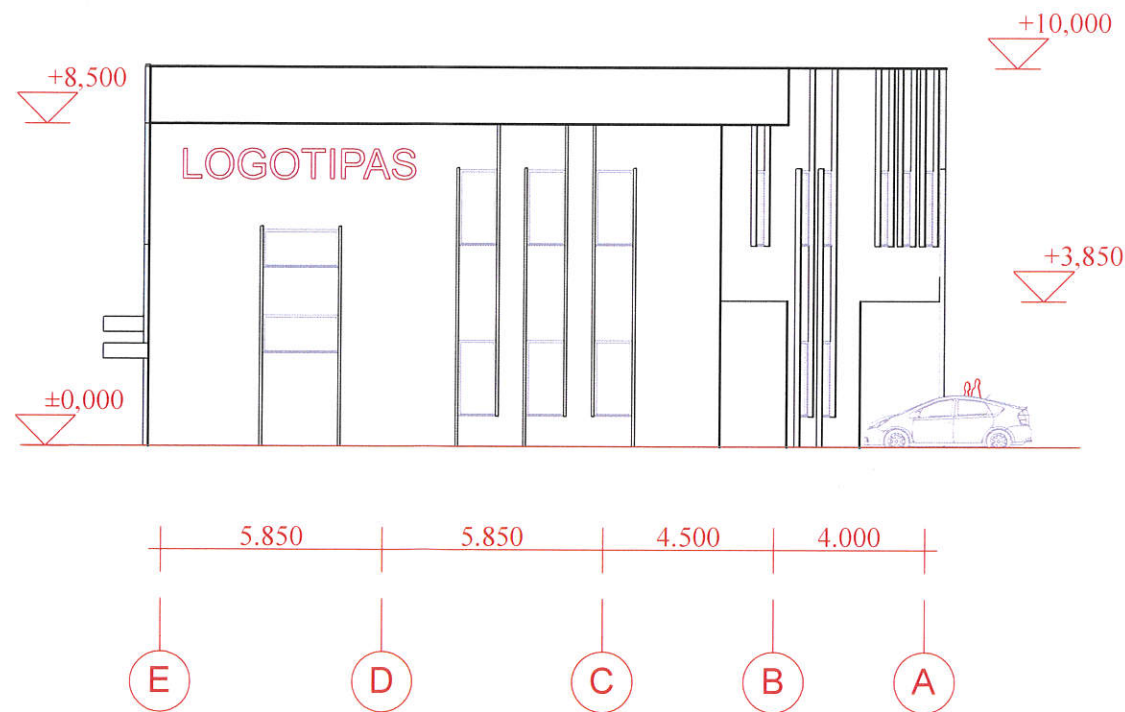
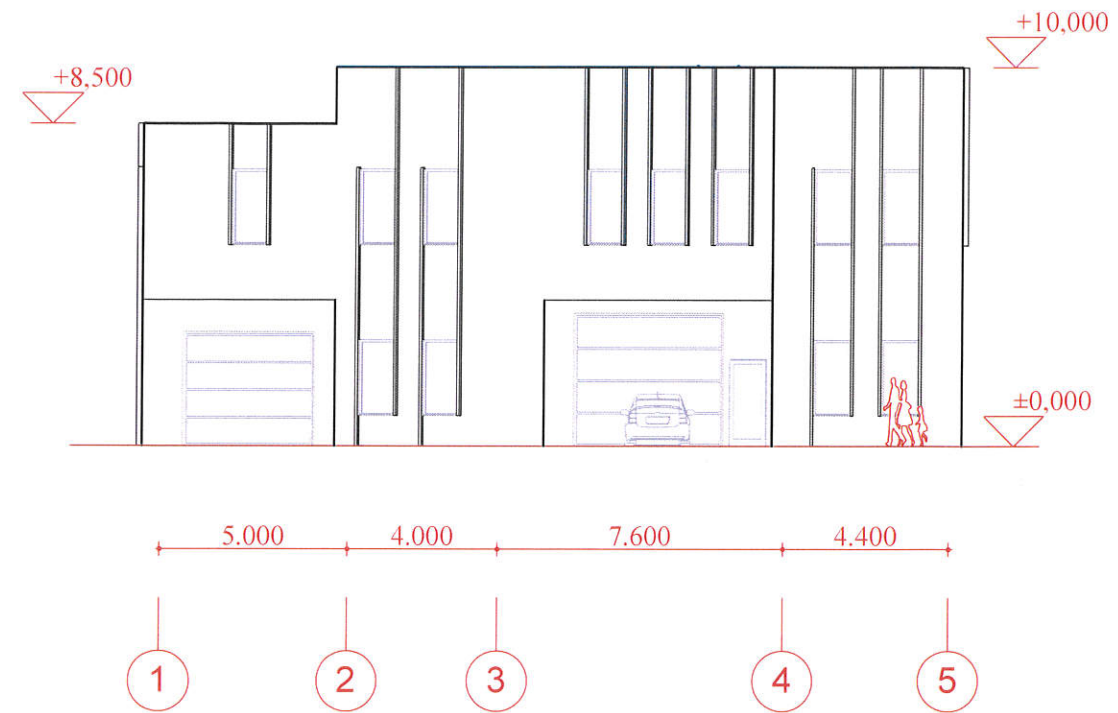
Atestato Nr.	 copyright © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius			Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties (autoservisas) pastatas Ukmergės g. 1151, Vilniaus m., statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)				
A660	PV	Vykintas Šeškus	[Signature]	2018.06.20	Brėžinio pavadinimas	Mastelis	Laida	
A660	PDV, arch.	Vykintas Šeškus	[Signature]	2018.06.20	Antro aukšto planas	1:200	0	
Etapas	Statytojas (Užsakovas) UAB "SK Partners"			Brėžinio indeksas MM18/010-SA-BR-3			Lapas	Lapų
pp	Statinio kat. : Statybos rūšis:		Neypatingas statinys Naujo statinio statyba				1	1
							Formatas	A3



PAVELDOSAUGINIU  
POŽIŪRIU PATIKRINTA  
Rep. Nr. 187/165 PP  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus  
vyriausioji specialistė

*D. Štrembaitis*  
D. Štrembaitis  
2018.06.28

Atestato Nr.	 copyright © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius			Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties (autoservisas) pastatas Ukmergės g. 1151, Vilniaus m., statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)		
A660	PV	Vykintas Šeškus	2018.06.20	Brėžinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A660	PDV, arch.	Vykintas Šeškus	2018.06.20	Pjūvis 1-1	1:100	0
Etapas	Statytojas (Užsakovas) UAB "SK Partners"			Brėžinio indeksas	Lapas	Lapų
pp	Statinio kat. :		Neypatingas statinys	MM18/010-SA-BR-4	1	1
	Statybos rūšis:		Naujo statinio statyba		Formatas	A3

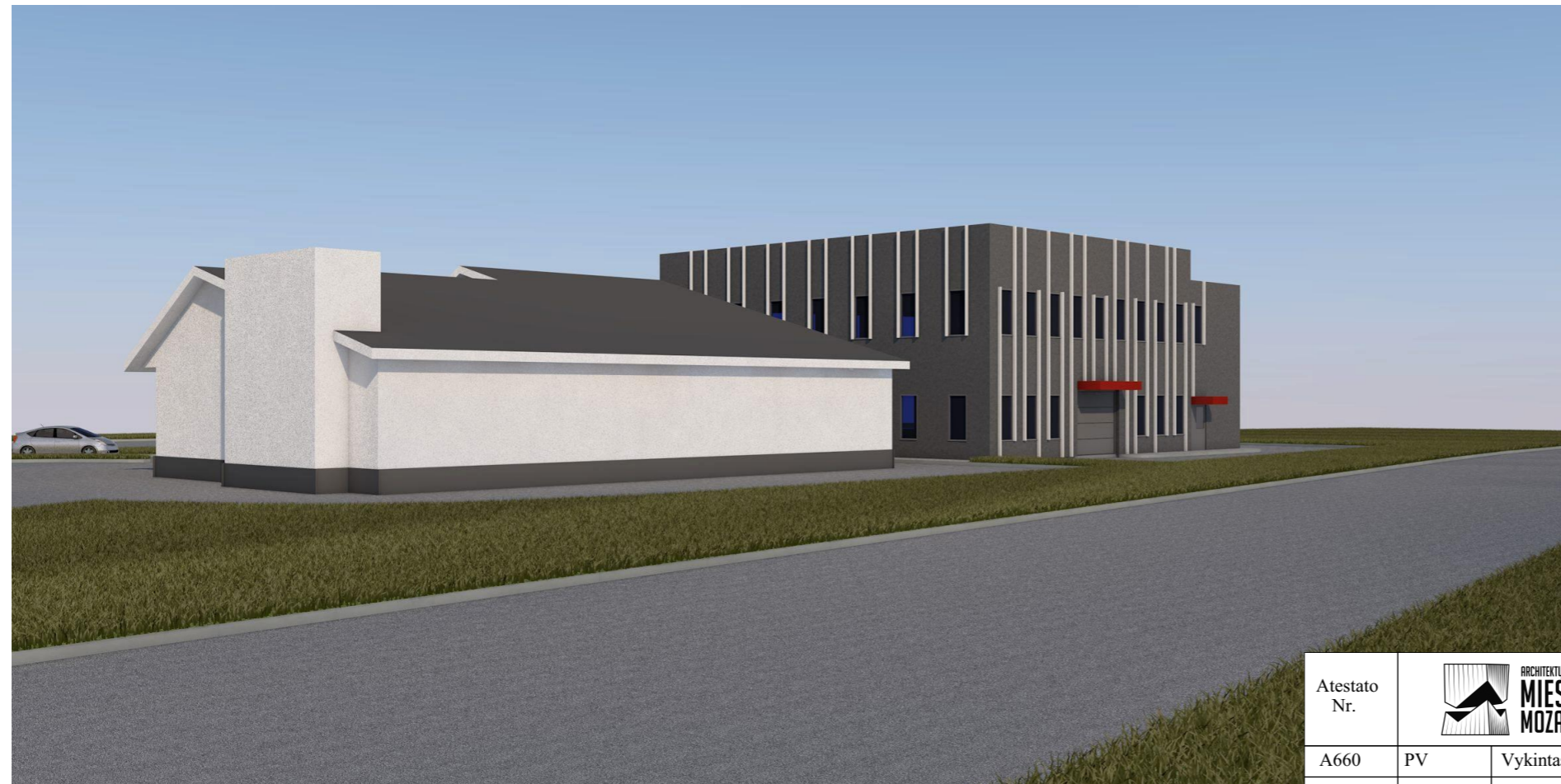



PAVELDOSAUGINIU  
 POŽIURIU PATIKRINTA  
 Rep. Nr. AB-165 PP  
 Miesto pietros departamento  
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus  
 vyriausioji specialistė  
 D. Štremaitienė  
 2018.06.28

Atestato Nr.	 copyright © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius			Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties (autoservisas) pastatas Ukmergės g. 1151, Vilniaus m., statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)		
A660	PV	Vykintas Šeškus	2018.06.20	Brėžinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A660	PDV, arch.	Vykintas Šeškus	2018.06.20		Fasadai	1:200
Etapas	Statytojas (Užsakovas) UAB "SK Partners"			Brėžinio indeksas	Lapas	Lapų
pp	Statinio kat. : Statybos rūšis:		Neypatingas statinys Naujo statinio statyba		MM18/010-SA-BR-5	1
					Formatas	A3



Atestato Nr.	 copyright © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius			Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties (autoservisas) pastatas Ukmergės g. 1151, Vilniaus m., statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)			
A660	PV	Vykintas Šeškus		2018.06.20	Brėžinio pavadinimas Vizualizacijos 1	Mastelis	Laida
A660	PDV, arch.	Vykintas Šeškus		2018.06.20		1:200	0
Etapas	Statytojas (Užsakovas) UAB "SK Partners"			Brėžinio indeksas		Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. :		Neypatingas statinys		MM18/010-SA-BR-5	1	1
	Statybos rūšis:		Naujo statinio statyba			Formatas	A3



Atestato Nr.	 copyright © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius			Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties (autoservisas) pastatas Ukmergės g. 1151, Vilniaus m., statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)			
A660	PV	Vykintas Šeškus		2018.06.20	Brėžinio pavadinimas Vizualizacijos 2	Mastelis	Laida
A660	PDV, arch.	Vykintas Šeškus		2018.06.20		1:200	0
Etapas	Statytojas (Užsakovas) UAB "SK Partners"			Brėžinio indeksas		Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. :		Neypatingas statinys		MM18/010-SA-BR-6	1	1
	Statybos rūšis:		Naujo statinio statyba			Formatas	A3



Atestato Nr.				copyright © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius	Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties (autoservisas) pastatas Ukmergės g. 1151, Vilniaus m., statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)			
	A660	PV	Vykintas Šeškus		2018.06.20	Brėžinio pavadinimas Fotofiksacija	Mastelis	Laida
A660	PDV, arch.	Vykintas Šeškus		2018.06.20	1:235,36		0	
Etapas	Statytojas (Užsakovas) UAB "SK Partners"				Brėžinio indeksas MM18/010-SA-BR-7		Lapas	Lapų
	pp	Statinio kat. :	Neypatingas statinys				1	1
		Statybos rūšis:	Naujo statinio statyba			Formatas	A3	