

**SKLYPO JUODAJAME KEL. 65 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SKLYPUOSE  
JUODASIS KEL. 65D, KAD. NR. 0101/0075:2989 (DETALIAJAME PLANE NR. 5),  
JUODASIS KEL. 65E, KAD. NR. 0101/0075:3078 (DETALIAJAME PLANE NR. 6) IR  
JUODASIS KEL. 65C, KAD. NR. 0101/0075:2967 (DETALIAJAME PLANE NR. 4),  
JUODASIS KEL. 65B, KAD. NR. 0101/0075:2792 (DETALIAJAME PLANE NR. 3),  
JUODASIS KEL. 65F, KAD. NR. 0101/0075:3328 (DETALIAJAME PLANE NR. 7 )  
(STATYBOS ZONOS, RIBOS, ĮVAŽIAVIMŲ Į SKLYPUS IR SERVITUTŲ KOREGAVIMAS)  
PAKEITIMAI**

| Pas<br>tab<br>os<br>Nr.   | Pastaba   | Ats<br>aky<br>mo<br>Nr. | Atsakymas   |
|---|---|-------------------------|---|
| Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo skyrius |   |                         |   |
| 1.  | Nepritariame pateiktiems detaliojo plano koregavimo sprendiniams, atsižvelgiant į TPĮ 17 straipsnio 6 dalį, kurioje nurodyta, kad vienas iš detaliųjų planų uždavinių yra optimalios urbanistinės struktūros formavimas, o projekto sprendiniais numatyti du vienbučiai gyvenamieji namai sklype, kai tuo tarpu esamojoje aplinkinėje urbanistinėje struktūroje vyrauja pavienių vienbučių arba dvibučių gyvenamųjų namų užstatymas.  | 1.                      | <b>Pastaba atmesta.</b> Konkrečiai šio detaliojo plano koregavimo tiksluose nėra optimalios urbanistinės struktūros formavimo, kadangi planuojamuose sklypuose jau yra gauti statybą leidžiantys dokumentai ir/ar specialieji architektūros reikalavimai dviejų vienbučių gyvenamųjų pastatų statybai sklypuose, taip pat dalis pastatų jau yra pastatyti. Koreguojant detalių planą sprendžiamos privažiavimų galimybės prie kiekvieno projektuojamo ar esamo pastato, taip pat atliekami statybų zonų ir ribų pakeitimai, susiję su planuojamais servitutų pasikeitimais. |
| 2.  | Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 323.1.3 papunkčiu, reikalinga nurodyti keičiamus ir pakeistus sprendinius, t. y. skirtingais žymėjimais (spalvomis) atvaizduoti esamą, naujai planuojamą ir naikinamą servitutą ir kt. Paaiškiname, brėžinyje vaizduojamas servitutas S3 kaip naujai nustatomas, S4 kaip esamas, tačiau jie neaprašyti sutartiniuose žymėjimuose ir pastabose. | 2.                      | <b>Pastaba įvertinta.</b> Esami, naujai planuojami ir naikinami servitutai pažymėti skirtingomis spalvomis ir aprašyti sutartiniuose žymėjimuose ir pastabose.  |
| 3.  | Kartojama pastaba. Vadovaujantis Taisyklių 323.1.3. papunkčiu, reikalinga nurodyti keičiamus ir pakeistus sprendinius, t. y. nurodyti esamą, naikinamą ir naujai nustatomą ribą ir zoną. Paaiškiname, brėžinyje prašome atskirais žymėjimais išskirti esamą, naikinamą ir naujai planuojamą statinių statybos zoną  | 3.                      | <b>Pastaba įvertinta.</b> Esamos, naikinamos ir naujai planuojamos statinių statybos zonos pažymėtos skirtingomis spalvomis.  |

|  |  |    |  |
|--|--|----|--|
|  | ir ribą. Pateiktame brėžinyje statybos zonų žymėjimai dubliuojasi.   |    |  |
| 4.   | Kartojama pastaba. Prašome teisingai įkelti erdvinių sprendinių duomenis (sprendinių brėžinys .tif vis dar nėra aiškiai įskaitomas).   | 4. | <b>Pastaba įvertinta.</b> Brėžinys tif formatu įkeltas geresnės rezoliucijos.  |
| Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros grupė |  |    |  |
| 1.   | Planuojami susisiekimo sprendinių pakeitimai žemės sklype Nr. 4 neatitinka privažiavimui reikalingų parametru, todėl neužtikrinamas patekimas į sklypą. Taip pat neaprašomas (naikinamas, paliekamas) ankstesniu detaliuoju planu suplanuotas įvažiavimas į planuojamą žemės sklypą Nr. 4. | 1. | <b>Pastaba įvertinta.</b> Į žemės sklypą Nr. 4 parodytas įvažiavimas iš anksčiau suplanuoto susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypo Nr. 8. Privažiavimui reikalingi parametrai išlaikomi. Ankstesniame detaliajame plane įvažiavimas į sklypą Nr. 4 nebuvo pažymėtas rodykle. |
| 2.   | Atitinkamai koreguoti aiškinamąjį raštą. Suvienodinti pagrindiniame brėžinyje planuojamus ir aiškinamajame rašte aprašomus susisiekimo sprendinius.  | 6. | <b>Pastaba įvertinta.</b> Aiškinamasis raštas pakoreguotas, susisiekimo sprendiniai aprašyti.  |

P.V R. Garuckienė