



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026-05- Nr.
Į 2026-04-28 prašymą

DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI SKLYPO VERKIŲ G. 37 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ ATMETIMO

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (planavimo organizatorius), vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 6 straipsnio 3 dalimi ir Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 punktu, išnagrinėjo Jūsų 2026 m. balandžio 28 d. pateiktą pasiūlymą (registracijos Nr. E674-62/26) dėl sklypo Verkių g. 37 detaliojo plano koregavimo (toliau – Prašymas) ir teikia šį sprendimą atmesti pasiūlymą dėl žemiau nurodytų motyvų.

Pasiūlyme prašote inicijuoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. lapkričio 30 d. įsakymu Nr. 30-1884 „Dėl žemės sklypo Verkių g. 37 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (TPD Nr. T00056408) (toliau – Detalusis planas) koregavimą sklype Verkių g. 37 (kadastru Nr. 0101/0018:21), nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir teritoriją, patenkančią į gatvės raudonąsias linijas, planuoti atskiru kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypu.

Pagal TPI 17 straipsnio 2 dalį detalieji planai galioja neterminuotai arba tol, kol suplanuotai arba didesnei teritorijai, į kurią patenka anksčiau suplanuota teritorija, parengiami ir patvirtinami nauji (juos keičiantys) to paties lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, arba šie detalieji planai pripažįstami netekusiais galios šio įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nurodyta tvarka.

Pažymėtina, kad pagal TPI 28 straipsnio 5 dalį, kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas turi būti keičiamas, kai numatomi kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniai neatitinka teritorijos planavimo sąlygų, išduotų rengiant patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą, ir reikia kreiptis visų naujų teritorijos planavimo sąlygų visoje anksčiau suplanuotoje teritorijoje ir (ar) kai visoje anksčiau suplanuotoje teritorijoje numatoma keisti visas galiojančiame kompleksinio teritorijų planavimo dokumente pagal teritorijų planavimo lygmenį nustatytas teritorijos naudojimo privalomąsias nuostatas, privalomuosius reikalavimus arba privalomą teritorijos naudojimo reglamentą.

TPĮ 3 straipsnio 1 dalies 5 ir 7 punktuose reglamentuota, kad teritorijų planavimo tikslai yra kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertę gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse, taip pat, derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų. To paties įstatymo 17 straipsnio 6 dalyje nurodytas vienas iš detaliojo plano uždavinių yra suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.

TPĮ 28 straipsnio 4 dalyje nurodyta, kad kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai keičiami, kai sprendimą rengti tą teritorijų planavimo dokumentą priėmusios valstybės ar savivaldybės institucijos nusprendžia rengti naują (jį keičiantį) to paties lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą anksčiau suplanuotai arba didesnei teritorijai, į kurią patenka anksčiau suplanuota teritorija (išskyrus atvejus, kai planuojama teritorija sumažėja pasikeitus administracinių vienetų ar gyvenamųjų vietovių teritorijų riboms).

Informuojame, kad gretimoje teritorijoje rengiamas Sklypo Verkių g. 50 ir gretimos teritorijos Kreivių ir Verkių gatvių detalusis planas (TPD Nr. K-VT-13-19-614), į kurio planavimo apimtį patenka dalis Verkių gatvės. Vertinant tai, kad dalis gatvės lieka nesuplanuota, siūlome į Detaliojo plano apimtį įtraukti ir suplanuoti Verkių g. atkarpą, taip užtikrinant teritorijos funkcinių vientisumą, susisiekimo ryšius bei racionalų teritorijos vystymą (pagal pridedamą schemą).

Vertindami tai, kad Detaliojo plano apimtyje yra tik vienas sklypas Verkių g. 37 ir planuojate keisti sprendinius visoje anksčiau suplanuotoje teritorijoje ir reikės naujų teritorijų planavimo sąlygų, manome, kad numatomiems sprendiniams įgyvendinti tikslinga taikyti detaliojo plano keitimo procedūrą.

Papildomai informuojame, kad Prašymas buvo pristatytas pasitarime pas vicemerą. Nuspręsta, jog siekiant derinti iniciatoriaus ir savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų, siūloma teritorijos vystymo viziją, planavimo alternatyvas, naudojimo funkcijų santykį projekte detalčiau aptarti susitikimo su vyr. miesto architektu metu. Susitikimo laikas derinamas su Vaida Zarembiene, (tel. +370 5 211 2060, el. p. vaida.zarembiene@vilnius.lt)

Pridedama: siūlomos planuoti teritorijos schema, 1 lapas.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

Virginija Freigofienė, el. p. virginija.freigofiene@vilnius.lt

Jei turite pagrįstų prieštaravimų ir manote, kad atsakymas turėtų būti peržiūrėtas, per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos jis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI SKLYPO VERKIŲ G. 37 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ ATMETIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-22 Nr. A256-662/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-22 08:30:50 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-22 08:30:51 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-22 12:40:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-22 12:40:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“