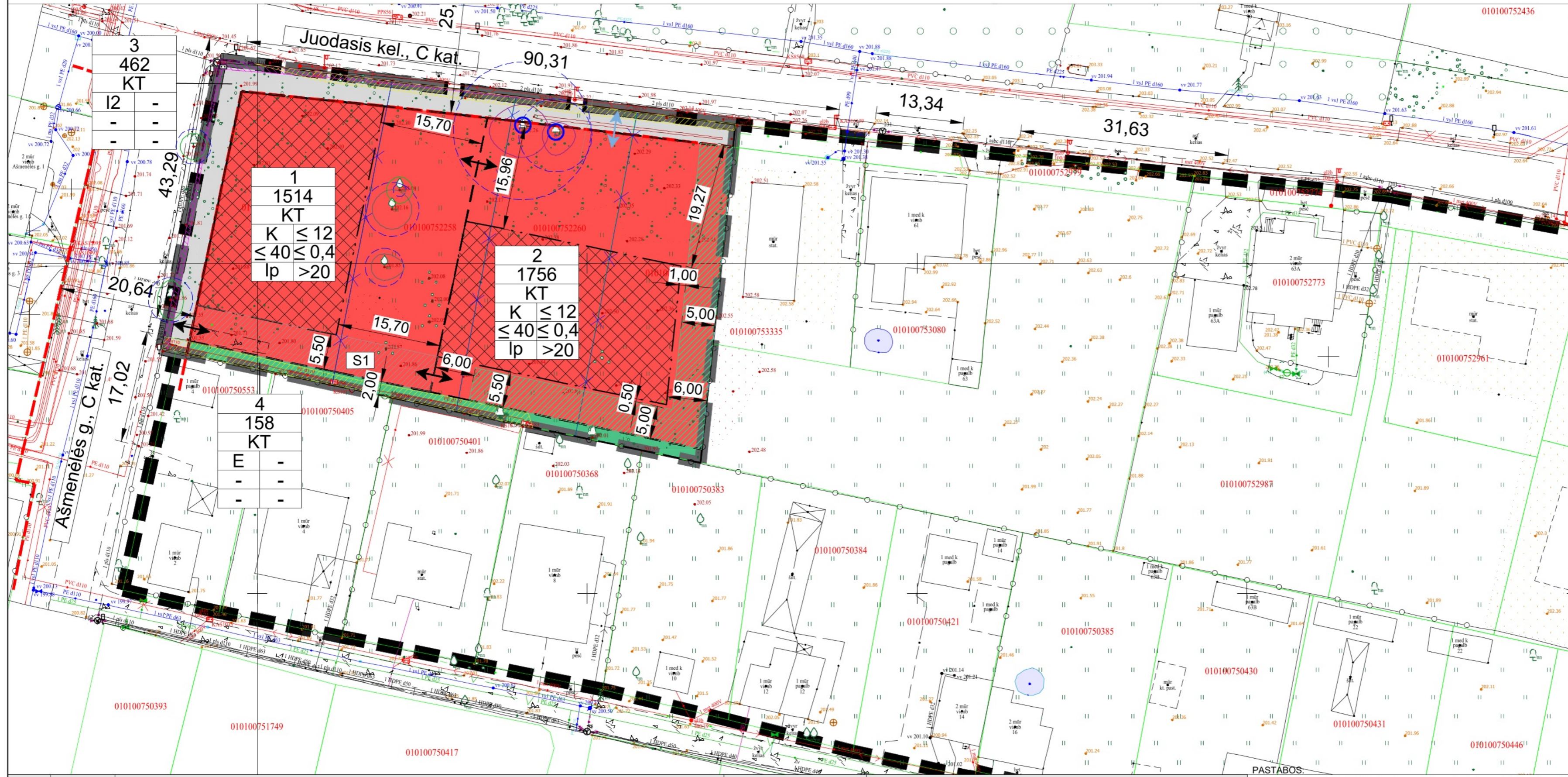


**SKLYPO JUODAJAME KELYJE NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE
AŠMENĖLĖS G. 2, AŠMENĖLĖS G. 2A, AŠMENĖLĖS G. 2B IR AŠMENĖLĖS G. 4 INICIAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
PAGRINDINIS BRĖŽINYS
M 1 : 1000**



--- Nagrinėjamos teritorijos riba
 - - - Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypo ribomis)

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS
 n - žemės sklypo eilės numeris;
 m - žemės sklypo plotas, m²;
 T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;

n	T
1	2
3	4
5	6

1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 5 - užstatymo tipas;
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS

[Symbol]	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
[Symbol]	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
[Symbol]	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[Symbol]	Nagrinėjamos teritorijos riba
[Symbol]	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypo ribomis)
[Symbol]	Projektuojama sklypo riba
[Symbol]	Esama sklypo riba
[Symbol]	Esama naikinama sklypo riba
[Symbol]	Statybos riba
[Symbol]	Gatvės raudonosios linijos
[Symbol]	Statybos zona
[Symbol]	Servitutas
[Symbol]	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona
[Symbol]	Elektrų tinklų apsaugos zonos
[Symbol]	Ivaziavimas/išvaziavimas
[Symbol]	Pėsčiųjų ir dviratinių patekimas
[Symbol]	Išsaugomas medis
[Symbol]	Priklausomieji želdynai

[Symbol] Lajos projekcija
 [Symbol] Šaknų apsaugos plotas

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas (-ai)	Leistinas pastatų aukštis		Antžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutas, m²	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
					Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m²	Didžiausi, m²					
1	1514	-	Kita (KT)	K	≤ 12	≤ 213,91	≤ 40	≤ 0,4	laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	> 20	S1 - (214) Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijus (tarnaujantis daiktas) - 206 m²; (222) Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 206 m².	1-2	Prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto, administracinės (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administracinių pastatų) paskirties pastatai.	Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%. Viršijus šį procentą taikyti kompensacines priemones (žr. aiškinamąjį raštą); <i>Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);</i>
2	1756	-	Kita (KT)	K	≤ 12	≤ 214,07	≤ 40	≤ 0,4	laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	> 20	-	1-2	Prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto, administracinės (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administracinių pastatų) paskirties pastatai.	Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%. Viršijus šį procentą taikyti kompensacines priemones (žr. aiškinamąjį raštą); <i>Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);</i>
3	462	-	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<i>Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);</i>
4	158	-	Kita (KT)	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<i>Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);</i>

PASTABOS:

- Tarp statinių privalo būti išlaikomi norminius reikalavimus užtikrinantys atstumai. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus bei gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu;
- Tarp pastatų privalo būti įrengti galiojančiuose normatyvuose nurodyti gaisrinės technikos privažiavimai. Rengiant techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis projekto rengimo metu galiojančių teisės aktų nuostatomis reglamentuojančiomis gaisrinę saugą;
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Atliekuojamų atliekų surinkimo vietos numatomos prie įvažiavimų/išvažiavimų gyvenamųjų sklypų ribose. Rengiant techninius projektus, vieta kiekviename sklype bus parinkta atskirai, priklausomai nuo projektuojamo statinio ir užstatymo gretimuose sklypuose, laikantis teisės aktų reikalavimų;
- Rengiant statybos projektus, būtina užsakyti eksploatuojančių inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų technines sąlygas. Detaliojo plano galiojimo ribose rengiant statybos projektus privaloma numatyti prisijungimą prie centralizuotų inžinerinių tinklų.
- Saugotinių želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugotinių medžių ir krūmų vertės atyginimo LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus; Kitų, planuojamoje teritorijoje esančių, želdinių išsaugojimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
- Žemės sklypus ir(ar) jų dalis, patenkančius į gatvių raudonosias linijas perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi.
- Planuojamai teritorijai taikomas Vilniaus miesto bendrojo plano reglamentas - didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas 500m².
- Rengiant statybos projektą Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) sklype Nr. 3, vadovautis atestuoto želdinių specialisto (arboristo) išvadomis ir rekomendacijomis dėl minėtų medžių apsaugos, o statybos metu su arboristo priežiūra užtikrinti medžių apsaugą.
- Pietinėje sklypo dalyje (atskirųjų želdynų sklype) ir rytinėje sklypo dalyje, ties sklypo riba priklausomųjų želdynų zonoje, rengiant techninį projektą, formuoti tanklių želdynų skiriamuosius barjerus.
- 11.1 sklypą Nr. 1 patenkama per įvažį, kuriai išduotas statybos leidimas (leidimo Nr. GN/77/06-1171, Leidimo išdavimo data 2009-01-30).

UAB „Regroup projektavimas“

Sklypo Juodajame kelyje nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Ašmenėlės g. 2, Ašmenėlės g. 2A, Ašmenėlės g. 2B ir Ašmenėlės g. 4 inicijavimo sutarties pagrindu

PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
K-VT-13-23-232	Lapas 1
Laida 0	Mastelis 1:1000