

Detaliojo plano koregavimą parengė UAB "Vildomus" im. k. 300655884, būstinės adresas  
A. J. Povilaičio g. 18, Vilniuje, tel. 865620430, PV S. K. (atestato nr. A1320)

**DĖL DETALIOJO PLANO NEDERINIMO (NR. K-VT-13-24-1396)**

*Sklypo (kad. nr. 0101/0157:198) Grigaičių kaime, Vilniuje detaliojo plano statybos zonos ir  
statybos ribos koregavimas žemės sklype Kazio Bizausko g. 105A, Vilnius.*

**Pastabų taisymo aprašymas 2025-02-04**

	VMSA pastaba	Atsakymas
1	Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklių), 323.1.1. papunkčiu, prašome pateikti galiojančio detaliojo plano pagrindinį brėžinį su pažymėta koreguojama teritorija.	Pateiktas galiojančio detaliojo plano pagrindinis brėžinys su pažymėta koreguojama teritorija.
2	Prašome papildyti servituto žymėjimą ir jo aprašymą vadovaujantis teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijomis. Atitinkamai papildyti aiškinamąjį raštą.	Esamas registruotas servitutas brėžinyje nerodomas, pridėti kaimyninio žemės sklypo dokumentai.
3	Koreguojant detaliuosius planus vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 28 str. 9 d., kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi raštu pritarti visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija. Prašome pateikti rašytinį R.Š. pritarimą sprendiniams.	Pateiktas rašytinis R.Š. pritarimas sprendiniams.
4	Vadovaujantis TPI 2 str. 31 ir 35 punktais, prašome pateikti projekto rengėjo kvalifikaciją įrodančius dokumentus.	Pridėtas PV atestatas.
5	Prašome pateikti įgaliojimą projekto vadovui.	Pridėtas įgaliojimas projekto vadovui .
6	Parodyti matmenis ir nuo esamos statybos ribos iki sklypo ribos ties šiaurine kraštine.	Brėžinyje pažymėtas matmuo nuo esamos statybos ribos iki šiaurinės sklypo kraštinės.
7	Atkreipiame dėmesį, kad esamu detaliuoju planu TPD Nr. T00055146 nebuvo nustatyto konkretaus pastato išdėstymo sklype K. Bizausko g. 105A, todėl prašome nerodyti planuojamo statinio kontūro pagrindiniame brėžinyje.	Brėžinyje nerodomas statomas pastatas.
8	Vadovaujantis Taisyklių 3 priedu prašome nurodyti koreguojamos teritorijos ribą punktyrine linija.	Brėžinyje koreguojama teritorija – punktyrinė linija.
9	Ankstesniu detaliuoju planu nesuplanuoti susisiekimo sprendiniai, todėl planuoti įvažiavimą, išvažiavimą į žemės sklypą, esant poreikiu nustatant servitutą.	Brėžinyje pažymėtas įvažiavimas į sklypą, aiškinamajame rašte aprašyti servitutai.