

**ĮSAKYMAS  
DĖL LEIDIMO KOREGUOTI APIE 4 HA TERITORIJOS PRIE MORAVŲ GATVĖS  
DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPUOSE MORAVŲ G. 18 (KADASTRO NR.  
0101/0073:336) IR MORAVŲ G. 20 (0101/0073:1024) INICIJAVIMO SUTARTIES  
PAGRINDU**

Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 7 ir 9 dalimis, 25 straipsnio 2 dalimi, 28 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais:

1. T e n k i n u pasiūlymą koreguoti apie 4 ha teritorijos prie Moravų gatvės detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu.

2. L e i d ž i u koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 gegužės 16 d. įsakymu Nr. 30-1121/23 „Dėl apie 4 ha teritorijos prie Moravų gatvės detaliojo plano inicijavimo sutarties pagrindu tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00089289) sprendinius sklypuose Moravų g. 18 (kadastr. Nr. 0101/0073:336) ir Moravų g. 20 (kadastr. Nr. 0101/0073:1024) inicijavimo sutarties pagrindu.

3. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: sujungti žemės sklypus Moravų g. 18 (kadastr. Nr. 0101/0073:336) ir Moravų g. 20 (kadastr. Nr. 0101/0073:1024) pakeičiant jų ribas, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

4. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA  
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI**

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Apie 4 ha teritorijos prie Moravų gatvės detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Moravų g. 18 (kadastro Nr. 0101/0073:336) ir Moravų g. 20 (kadastro Nr. Nr. 0101/0073:1024) iniciavimo sutarties pagrindu
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** Moravų g. 18 (kadastro Nr. 0101/0073:336) ir Moravų g. 20 (kadastro Nr. Nr. 0101/0073:1024).
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,6 ha
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. +370 5 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.
- 5. Planavimo iniciatorius:** juridinis asmuo.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas
- 8. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** nagrinėjama teritorija sutampa su koreguojamo detaliojo plano teritorija, kuri apribota želdinių ir gatvių inžinerinių koridorių.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:**
  - sujungti žemės sklypus Moravų g. 18 (kadastro Nr. 0101/0073:336) ir Moravų g. 20 (kadastro Nr. Nr. 0101/0073:1024) pakeičiant jų ribas;
  - nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais;
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:**
  - sprendinius numatyti įvertinus su planuojama teritorija besiribojančias ar artimas teritorijas, jų parengtus ir rengiamus detaliuosius planus;
  - suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
  - suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
  - vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;
  - parengti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti;
  - prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
- 11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:** nenustatomi.
- 12. Keičiami galiojančiame detaliojame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus):** keičiamos sklypo ribos ir plotas.
- 13. Tyrimai ir galimybių studijos:** parengti planuojamos teritorijos topografinį planą, atlikti medžių inventorizaciją.
- 14. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.

- 15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
- 16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas
- 18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** nereikalingas.
- 19. Esamos būklės įvertinimo stadija:** atliekama.
- 20. Informacinio(ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys:** Įvertinus tai, kad planuojama teritorija yra nutolusi nuo pagrindinių kelių ir ribojama želdinių, siūloma statyti ne du, o vieną informacinį stendą, ne mažesnio nei 1,5 kv. m dydžio, prie privažiuojamojo kelio, gerai matomoje vietoje.
- 21. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 22. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.
- 23. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.
- 24. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“).
- 25. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinėje sistemoje.



12630

- Sutariniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
  - Registrų c. (netikslų mat.) sklypai
  - Registrų c. inž. statiniai
  - MPD suformuoti sklypai
  - Saugomos gamtinės teritorijos
  - Saugomos kultūros vertybės
  - Vandenviečių SAZ
  - Valstybiniai miškai
  - Miškų taksaciniai sklypai
  - DP patvirtintos galiojimo ribos
  - DP preliminarios galiojimo ribos
  - FPP patvirtintos galiojimo ribos
  - FPP preliminarios galiojimo ribos
  - DP/FPP sklypai
  - DP/FPP sklypai rengiami
  - DP patvirtintos RL
  - SP patvirtintos RL
  - DP koncepcijų RL
  - Schemos patvirtintos RL
  - DP rengiamos RL
  - SP rengiamos RL
  - Schemos rengiamos RL
  - Esami dviračių takai
  - Projektiniai dviračių takai

- Nagrinėjama teritorija
- Planuojama teritorija
- Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2025 m . \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_ d. M 1:2000

OBJEKTAS \_\_\_\_\_

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: \_\_\_\_\_

SKLYPAS YRA \_\_\_\_\_ SENIŪNIJOJE