

<b>Statytojo (Užsakovo) pavadinimas</b>	<b>UAB „Prime Location Property Fund“</b> įm.k. 304110365 Konstitucijos pr. 7, 09308 Vilnius Tel. +370 5 248 72 72	
<b>Dokumentą rengusio genprojektuotojo pavadinimas</b>	<b>UAB „Ambraso architektų biuras“</b> įm.k. 120582071 Konstitucijos pr. 7, 09308 Vilnius Tel. +370 5 248 72 72 Faks. +370 5 248 72 73	
<b>Dokumentą rengusio projektuotojo pavadinimas</b>	<b>UAB "NT Statybų valdymas",</b> įm.k. 303175627 Konstitucijos pr. 7, 09308 Vilnius	
<b>Statinio projekto pavadinimas</b>	<b>Administracinio (administracinių paskirties grupės) pastato Geležinio Vilko g. 18A, Vilniuje, statybos projektas</b>	
<b>Statinio projekto Nr.</b>	<b>2401</b>	
<b>Statinio projekto etapas</b>	<b>PP (projektiniai pasiūlymai)</b>	
<b>Statinio (statinių) pavadinimas</b>	<b>Administracinis pastatas</b>	
<b>Bylos (segtuvo) laidos Nr.</b>	<b>0</b>	
<b>Bylos (segtuvo) išleidimo data</b>	2025 04	
	V. Pavardė, atestato nr.	
<b>UAB „Prime Location Property Fund“ direktorius</b>	T. Pauliukonis	
<b>UAB „NT Statybų valdymas“ direktorius</b>	R. Banys	
<b>Projekto vadovas</b>	Audrius Ambrasas A123	
<b>Projekto dalies vadovas</b>	Audrius Ambrasas A123	




Vilnius, 2025

**DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumentų žymuo	Pavadinimas	Laida	Lapų
1.		TITULINIS		1
<b>BENDROJI DALIS</b>				
2.	2401-PP_DSŽ	BYLOS DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS	0	2
3.		SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI	0	3
4.		PAVELDOSAUGINIAI REIKALAVIMAI	0	3
5.		ESO PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-36850	0	4
6.		UAB „GRINDA“ TECHNINĖS SĄLYGOS NR. 25/145	0	2
7.		UAB „VILNIAUS VANDENYS“ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS	0	3
8.		TELIA LIETUVA AB PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. P-0211/25	0	3
9.		UAB „VILNIAUS APŠVIETIMAS IŠKĖLIMO/PERTVARKYMO TECHNINĖS SĄLYGOS NR. 53-25	0	1
10.	2401-PP-BSR-1	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0	3
11.	2401-PP-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	18
12.	2401-PP-BŽ	GRAFINĖS DALIES SUDETIES ŽINIARAŠTIS	0	1
<b>SKLYPO PLANAS 2401-PP-SP</b>				
13.	2401-PP- SP-01	SITUACIJOS PLANAS	0	1
14.	2401-PP- SP-02	SKLYPO PLANAS	0	1
15.	2401-PP- SP-03	SKLYPO PLANAS SU AUKŠČIŲ NUŽYMĖJIMU	0	1
16.	2401-PP- SP-04	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	0	1
17.	2401-PP- SP-05	SKLYPO NELAIDŽIŲ DANGŲ SCHEMA	0	1
18.	2401-PP- SP-06	SKLYPO PLANAS SU PASTATŲ GRIŪTIES ZONOS IR PRIEDANGOS SCHEMA	0	1
19.	2401-PP- SP-07	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	0	1
20.	2401-PP- SP-08	PASTATO AUKŠČIO IR ATSTUMO NUO SKLYPO RIBOS SCHEMA	0	1
<b>ARCHITEKTŪRINĖ DALIS 2401-PP-SA</b>				
<b>PLANAI SA-01</b>				
21.	2401-PP-SA-01.01	-1 AUKŠTO PLANAS_PARKINGAS	0	1
22.	2401-PP-SA-01.02	PIRMO AUKŠTO PLANAS	0	1
23.	2401-PP-SA-01.03	ANTRO AUKŠTO PLANAS	0	1
24.	2401-PP-SA-01.04	TREČIO AUKŠTO PLANAS	0	1
25.	2401-PP-SA-01.05	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	0	1

0	2025 04	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS

KVAL.PATV. DOK Nr.	 <b>AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS</b> Teatro g. 12, LT-03107, Vilnius tel.: +370 5620670, el. p. info@ambrasas.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS : Administracinio (administracinės paskirties grupės) pastato Geležinio Vilko g. 18A, Vilniuje, statybos projektas
A123	PV, PDV, ARCHITEKTAS ARCHITEKTĖ	A.Ambrasas R.Ambrasienė
KVAL.PATV. DOK Nr.	<b>UAB „NT STATYBŲ VALDYMAS“</b> Konstitucijos pr. 7, Vilnius, m., info@hanner.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS : 01 – Administracinis pastatas
A2011	PV ASIST., ARCHITEKTĖ	G. Damijonaitienė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS : <b>UAB „Prime Location Property Fund“</b>	BRĖŽINYS : DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS
		2401-PP-DSŽ-1
		LAPAS 1
		LAPŲ 2

26.	2401-PP-SA-01.06	PENKTO AUKŠTO PLANAS	0	1
27.	2401-PP-SA-01.07	ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS	0	1
28.	2401-PP-SA-01.08	STOGO PLANAS	0	1
<b>PJŪVIAI, FASADAI SA-02</b>				
29.	2401-PP-SA-02.01	FASADAS SU ĮĖJIMU - RYTINIS	0	1
30.	2401-PP-SA-02.02	FASADAS ŠIAURĖS VAKARŲ	0	1
31.	2401-PP-SA-02.03	FASADAS SU ĮVAŽIVIMU	0	1
32.	2401-PP-SA-02.04	PJŪVIS 2-2 PER LAIPTINES A ir B	0	1
33.	2401-PP-SA-02.05	PJŪVIS 3-3 PER AŠĮ A	0	1
<b>VIZUALIZACIJOS VIZ</b>				
34.	2401-PP-SA-VIZ.01	BENDRAS VAIZDAS NUO GELEŽINIO VILKO G.	0	1
35.	2401-PP-SA-VIZ.02	PAGRINDINIO ĮĖJIMO VAIZDAS	0	1
36.	2401-PP-SA-VIZ.03	PASTATAS MIESTO PANORAMOJE NUO BALTOJO TILTO	0	1

2401-PP-DSŽ-2	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Prime Location Property Fund", 304110365, Vilnius, Konstitucijos pr. 7

### **Kontaktinė informacija**

El. p. dam.giedre@gmail.com, tel. 062014935

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Administracinio (administracinių paskirties grupės) pastato Geležinio Vilko g. 18a, Vilniuje, statybos projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Administracinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0031:264

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Geležinio Vilko g. 18A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Vadovautis VMS tarybos sprendimu Nr. 1-27, jeigu sklype ir (ar) už jo ribų yra vertingų želdinių - juos išsaugoti. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, atitraukti antžeminio užstatymo liniją, apsaugoti medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų šaknų apsaugos zonose. Projektuoti kokybiškus pėsčiųjų ryšius, eismo dalyvių hierarchijoje pageidautinas pėsčiųjų dominavimas. Patekimai į patalpas turi būti patrauklūs, patogūs naudoti praeviams ir kuriantys gyvybingą miesto gatvę, užtikrinti patogų patekimą į pastatą visoms socialinėms grupėms. Sprendinius pagrįsti esamų ir perspektyvinių pėsčiųjų srautų gretimybėse analizėmis. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių ir krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Skatinama numatyti naujų želdinių sklype. Želdiniais švelninti pastato įtaką aplinkai. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014, VMS tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 ir 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083. Vadovaujantis Vilniaus miesto tarybos patvirtintu sprendimu Nr. 1-1859 rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiavimus aprašyti. Rengiant žemės sklypo tvarkymo, planavimo sprendinius vadovautis detaliuoju planu (reg. Nr. T00095418). Rekomenduojama nelaidžių dangų ploto dalis sklype – 50%.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Statinių statybos linija ne arčiau nei užstatymo riba, nurodyta detalajame plane (reg. Nr. T00095418).

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovaujantis detaliojo plano (reg. Nr. T00095418) sprendiniais, didžiausias leistinas statinių aukštis metrais  $\leq 28m^*$  (\* didžiausias leistinas pastatų aukštis (28m) vyraujančių pastatų aukštį (25m) gal viršyti ne daugiau kaip 20 proc. pastatais užstatyto ir numatomo ploto sklype), maksimali pastato absoliutinė altitudė - iki 133,00 m, pastatų aukštų skaičius  $\leq 6a$ .

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis detaliojo plano (reg. Nr. T00095418) sprendiniais, didžiausias leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankis  $\leq 60 \%$ .

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (reg. Nr. T00095418) sprendiniais, didžiausias leidžiamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas  $\leq 2,5$ .

**6. Užstatymo tipas** Vadovaujantis detaliojo plano (reg. Nr. T00095418) sprendiniais, užstatymo tipas - perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai) arba perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai).

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano (reg. Nr. T00095418) sprendiniais, priklausomųjų želdynų plotas  $\geq 18,5\%^{**}$  nuo viso sklypo ploto.  $^{**}$ Želdynų plotas apskaičiuotas nustatčius sklypo skirtingas dalis pagal VMS želdynų pasiekiamumo schemą.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Projektuoti detalajame plane (reg. Nr. T00095418) nurodytoje užstatyti leidžiamoje zonoje. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratininkas> viešas transportas> automobilis. Norminiai atstumai tikslinami vadovaujantis STR2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Vadovautis aktualia Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimo dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus tvarka.

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis LR Statybos įst. 5str. bei LR Architektūros įst. 11str. reikalavimais. Pastato tūris turi būti integruotas į aplinką. Fasadų kompozicija turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška, technologiniais sprendimais. Kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Formuoti gatvės užstatymo liniją (teikti analizes įvertinančias

gretimybes). Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humaniškų, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo, žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti, kad sprendiniai neprieštarauja detaliojo plano sprendiniams – sklypo plane vaizduoti užstatymo zonas, reglamentines zonas, jose projektuojamų statinių rodiklius, servitutus, įvažiavimus ir kitą informaciją. Rekomenduojama vadovautis Vilniaus miesto savivaldybėje statybos projektams taikomomis urbanistikos ir architektūros taisyklėmis <https://pletra.vilnius.lt/10-architekturos-taisykliu/>. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Vadovautis 2025-02-20 savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-02-20 sprendimu patvirtintu Nr. 30-396/25 “Žvėryno rajono detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Geležinio Vilko g. 18a (kadastro nr. 0101/0031:264) detaliojo plano (reg. Nr. T00095418) sprendiniais. Vadovautis LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įst. Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų plėtrą numatyti pagal komunikacijas ir tinklus valdančių institucijų sąlygas. Vadovautis paveldosauginiais reikalavimais Reg. Nr. SPRD-00-250321-00256. Vadovautis LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193, 2007-12-29 įs. Nr. D1-717.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

TVIRTINU \_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.  
(data)

## SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius  
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

### I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Administracinio (administracinių paskirties grupės) pastato Geležinio Vilko g. 18a, Vilniuje, statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Prime Location Property Fund", 304110365, Vilnius, Konstitucijos pr. 7, 062014935

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)  
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Geležinio Vilko g. 18A, 0101/0031:264, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

### II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Geležinio Vilko g. 18A, 0101/0031:264, Nėra

1. Žemės sklypas (unikalus Nr. 0101-0031-0264) ir pastatas adresu, Geležinio Vilko g. 18A yra nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonyje, todėl privaloma vadovautis paveldosaugos reikalavimais, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

2. Vadovautis: Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;

3. Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu;

4. Vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin.1995, Nr. 3-37; Žin. 2004, Nr. 153-5571) nuostatomis. Atkreipti dėmesį, kad šio įstatymo 11 str. 4 d. 2 p. nustatyta, kad vizualinės apsaugos pozonis – už kultūros paveldo objekto teritorijos ar apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, kuriems taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą, kartu

su projektinę dokumentaciją pateikti išsamią teritorijos urbanistinę analizę, pagrindžiančią projektinių pasiūlymų sprendinius (analizė turi būti pagrįsta 3D metodika).

5. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis. Vilniaus senamiestis yra paskelbtas saugomu viešajam pažinimui irnaudojimui, o Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė – moksliniampažinimui; 60 str. 3 d. 2 punkto papunkčiu a) viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo kultūros paveldo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose draudžiama statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo arba formos nustelbtų nekilnojamasias kultūros vertybės arba trukdytų jas apžvelgti.

6. Vadovautis Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. Į-167).

7. Vilniaus senamiestis 1994 m. įtraukas į UNESCO pasaulio paveldo sąrašą, dėl šios priežasties buvo parengtas retrospektyvinis Vilniaus istorinio centro išskirtinės visuotinės vertės aprašas (patvirtintas UNESCO Pasaulio paveldo komiteto 37 – osios sesijos nutarimu Nr. 8E) (toliau – Aprašas). Į UNESCO Pasaulio paveldo sąrašą įrašyta vertybė, kuriai būdingos visos išskirtinę visuotinę vertę perteikiančios savybės. Vilniaus istorinis centras išlaikė vientisumą, autentiškumą. Vadovaudamasi Aprašo reglamentavimu privaloma užtikrinti vertybės ir ją supančios aplinkos vizualiojo vientisumo išsaugojimą, išsaugoti saugomų teritorijų, vertingų kraštovaizdžių, panoramų ir siluetų vizualius ryšius, užtikrinti, kad didelės apimties statiniai, neatsižvelgiant į jų vietą, nedarytų žalos vertybės išskirtinei vertei, jos autentiškumui ar vientisumui.

8. Pastato sprendiniai susiję su inžineriniais sprendiniais, įskaitant sprendinius susijusius su atsinaujinačiais energijos šaltiniais, turi užtikrinti, kad nėra daromi esminio poveikio pastato architektūriniam vaizdui, nedarko fasadų proporcijų, nesimato iš gatvių aikščių ar aukštesnių apžvalgos taškų, nedarko stogo ir nepakeičia pastato silueto, nesimato iš pagrindinių Senamiesčio apžvalgos taškų bei Vilniaus bendrajame plane nustatytų apžvalgos taškų.

9. Vadovautis Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr.IV-512).

10. Šiame žemės sklype naujai planuojami pastatai savo tūriu, apimtimi ir architektūrine išraiška privalo darniai derėti su aplinka. Vadovautis Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425) 11 straipsnyje išvardintais architektūros kokybės kriterijais.

11. Naujai statomi ar esami rekonstruojami statiniai, žiūrint iš Vilniaus senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei apžiūros vietų, savo aukščiu, apimtimi ar išraiška negali nustelbti Vilniaus senamiestyje ar jo apaugos zonoje esančio saugomų kultūros paveldo objektų ar jų grupės, gamtinių vertybių – Vilniaus senamiestį supančių kalvų, privalo užtikrinti Vilniaus senamiesčio ir jo apsaugos zonoje esančių objektų ar jų grupių apžvelgiamumą. Planuojami statiniai, žiūrint iš Vilniaus senamiesčio teritorijoje ir Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje nustatytų apžiūros vietų, negali būti iškilę virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės, būti matomi saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruoti ar būti didesni už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę

12. Projekto sprendiniuose taikyti kultūros paveldo vietai būdingas apdailos medžiagas ir išraiškos priemonės, darbų atlikimo technologija.

13. Numatant apželdinimą turėtų dominuoti vietinės augalų rūšys, taip pat numatant terasų apželdinimą, jis turi nedominuoti, neužgožti pastato architektūrinės visumos;

14. Išryškinti istorinius, architektūrinius šios teritorijos bruožus bei planuojamą teritoriją respektuoti šios teritorijos istorinę ir kultūrinę vertę;

15. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738);

16. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – kultūros paveldo statiniuose ir kultūros paveldo objektuose – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 21 d. reikalavimus.

17. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

18. Projektinių dokumentacijos byla, parengta pagal išduotus specialiuosius reikalavimus ir teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

---

Vardas, pavardė

---

parašas

---

pareigų pavadinimas

A.V.

---

**PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-36850**

Parengta: 2025-04-16,  
Galioja iki: 2026-04-16

**Klientas:** AB "Prime Location Property Fund"

**Kliento kontaktiniai duomenys:** Konstitucijos pr. 7, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37067880580,  
anzelmas.filimanavicius@hanner.lt

**Objekto pavadinimas:** ADMINISTRACINĖS PATALPOS

**Objekto adresas:** Geležinio Vilko g. 18A, Vilnius, Vilniaus m. sav.

**Investicinio projekto Nr.:** E1N1536850

<b>Kliento prijungimo objekto duomenys:</b>			
	<b>Mato vnt.</b>	<b>Leistina naudoti galia</b>	<b>Atvado tipas (trifazis/vienfazis)</b>
Esama leistina naudoti galia	kW	136	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	314	Trifazis
<b>Visa leistina naudoti galia</b>	<b>kW</b>	<b>450</b>	<b>Trifazis</b>
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

**1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos** Kliento objekto, esančio Geležinio Vilko g. 18A, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma** Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), nutiesto iš transformatorinės (TR) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

### **3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis klientų aptarnavimo tel.+370 660 01852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.1.1. Jeigu nusprendėte, kad elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų projektavimo darbus atliks Jūsų pasirinkta projektavimo įmonė, Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius [www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele](http://www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele).

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams\\_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis), juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas).

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna), skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-)

#### **Klientų aptarnavimas**

Informacija klientams Tel. +370 660 01852\*  
\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: info@eso.lt

#### **Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. info@eso.lt  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

[valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai](#), pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per [www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1](http://www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1).

### 3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai).

3.4.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna) pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.4.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos [www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba).

3.4.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui).

3.4.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.4.7. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

3.4.8. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

---

#### Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852\*  
\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

#### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

3.4.9. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis).

#### **4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

Prijungimas galimas po iškėlimo/pertvarkymo sąlygų įvykdymo Nr.25-13815.

4.1. Įrengti mažo gabarito modulinę tranzitinę transformatorinę (toliau - MGMTT) 2x630 kVA gabarito. MGMTT įrengti:

4.1.1. vidutinės įtampos SF6 dujų arba hermetizuoto oro izoliacijos skirstyklą su dvejais galios transformatoriaus narveliais su galios skyrikliais ir saugikliais bei linijiniu (-ais) galios skyrikliu (-ais) su pavardomis valdomomis iš dispečerinio centro valdymo sistemų (DMS/SCADA);

4.1.2. gamintojo numatytoje vietoje micro teleinformacijos surinkimo-perdavimo įrangą (TSPĮ) (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais);

4.1.3. du 630 kVA galios transformatorius;

4.1.4. Žemos įtampos skirstyklą su galimybe įrengti maksimalų saugiklių/kirtiklių blokų kiekį ir/ar automatinius jungiklius (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais) ir įrengiant komercinės apskaitos srovės transformatorius, kurie tenkintų Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus ant žemos įtampos šynų (pagal tipines schemas) kliento suvartojamos elektros energijos apskaitymui. Prieš srovės transformatorius palikti rezervines vietas saugiklių kirtiklių blokų įrengimui. Kliento pareikalaujamos galios prijungimui įrengti saugiklių/kirtiklių blokus su saugikliais ir/ar automatinius jungiklius abonentinių žemos įtampos kabelinių linijų prijungimui. Nuo Š1-0,4 kV prijungti vartotoją kurio objekto Nr. 12023982, nuo Š2-0,4 kV perjungti esamą vartotoją kurio obj.Nr. 12023982.

4.1.5. Ant transformatorinės išorinės pastato sienos (gamintojo numatytoje vietoje), įrengti komercinės apskaitos spintą su bandymo gnybtynu (-ais) ir apskaita (-omis).

4.2. MGMTT prijungimui įrengti esamų vidutinės įtampos kabelių linijų iš MT-2000 perjungimą, įrengiant vidutinės įtampos 240 mm<sup>2</sup> skerspjūvio kabelių linijas nuo nutraukimo vietos iki MGMTT.

4.3. Atsižvelgiant į naujai įrengiamą galią, projekte atlikti vidutinės įtampos linijų iš Žvėryno TP relinių apsaugų (toliau - RAA) ir srovės transformatorių skaičiavimus normaliu ir avariniais darbo režimais. Atlikus skaičiavimus ir nustatčius, kad esamos RAA nuostatos netenkins būsimų darbo režimų sąlygų, numatyti RAA įrenginių ar RAA nuostatų ir srovės transformatorių pakeitimą/įrengimą. Esant reikalui Žvėryno TP pakeisti kompensacines rites.

4.4. Nereikalingus tinklus išmontuoti.

## **5. Kita informacija**

### **Klientų aptarnavimas**

Informacija klientams Tel. +370 660 01852\*  
\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: info@eso.lt

### **Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. info@eso.lt  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt](http://www.eso.lt), skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt](http://www.eso.lt).

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

---

#### **Klientų aptarnavimas**

Informacija klientams Tel. +370 660 01852\*  
\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

#### **Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto pavadinimas: Naujos statybos administracinio pastato Geležinio Vilko 18A, Vilniuje, projektas

Objekto adresas: Geležinio Vilko g. 18A, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „Prime Location Property Fund“

(Parašas)

2025-03-21

**TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/145****LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI  
(PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE**

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Paviršines nuotekas galima nuvesti į:

- 1) Tvarkomos teritorijos ribose esantį 500 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą;
- 2) Tvarkomos teritorijos ribose esantį 250 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį, apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 20 l/s.

Technines sąlygas Nr. 25/047 laikyti negaliojančiomis.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).



Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: [projektai@grinda.lt](mailto:projektai@grinda.lt)

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: [trisaletesutartis@grinda.lt](mailto:trisaletesutartis@grinda.lt)

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

**Objekto pavadinimas:** Naujos statybos administracinio pastato Geležinio Vilko g. 18A, Vilniuje, projektas.**Objekto adresas:** Geležinio Vilko g. 18A.**Pareiškėjas:** UAB „Prime Location Property Fund“.**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** 2025-02-04 Nr. PS25-236.**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 8,0 m<sup>3</sup>/d.; 5,2 m<sup>3</sup>/h<sub>max</sub>.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 145 m (minimalus garantuojamas) ir 165 m (didžiausias galimas).**Užsakovas privalo:**

- Atsijungti nuo esamų vandentiekio tinklų (įvado). Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.
- Esamų tinklų atjungimą suderinti su Bendrove pateikiant atjungimo aprašymą ir brėžinius su atjungimo detalizacijomis.
- Atjungiamą vandentiekio tinklą išregistruoti iš Nekilnojamo turto registro iki UAB „Vilniaus vandenys“ pažymos gavimo.
- Pasirašyti tinklų rekonstrukcijos sutartį (žiūr. V dalyje).
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo esamų d160 mm arba d150 mm vandentiekio tinklų šalia sklypo/sklype.
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos vietas butams (be apskaitos prietaisų) bendro naudojimo patalpose pagal įmonės patvirtintą Techninę politiką, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>. Vandens apskaitos prietaisus (skaitiklius) įrengs UAB „Vilniaus vandenys“ savo lėšomis, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji ir bus pasirašytos tiesioginės sutartys su vartotojais.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, išsaugoti vandentiekio tinklus, patenkančius į darbų vykdymo zoną, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais.
- Poreikiui esant, darbų zonoje atlikti esamų vandentiekio šulinių, kamerų ir hidrantų konstrukcinės dalies rekonstrukciją.

**II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:****Poreikis:** lauko 25 l/s; vidaus 5,4 l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko 25 l/s; vidaus 5,4 l/s.**Užsakovas privalo:**

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų šalia sklypo (x=6063289, y=581273) ir Saltoniškių g. (x=6063305, y=581197 ir x=6063396, y=581251), įvertinant atstumus iki jų.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų žiedinių d150 mm arba d160 mm vandentiekio tinklų šalia sklypo.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema – vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį ir brėžinius su priešgaisrinių sistemų sprendiniais.

**III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:****Poreikis:** 8,0 m<sup>3</sup>/d.; 5,2 m<sup>3</sup>/h<sub>max</sub>; užterštumas BDS<sub>7</sub> 350 mg/l.**Užsakovas privalo:**

- Atsijungti nuo esamų privačių nuotekų tinklų (išvado). Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti

nepertraukiamą nuotekų šalinimą esamiems vartotojams.

- **I variantas:** suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą, prisijungiant į esamus d200 mm nuotekų tinklus šalia sklypo (prel. tinklo koord. x=6063289, y=581262).
- **II variantas:** suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą, prisijungiant į esamus privačius nuotekų tinklus šalia sklypo (prel. tinklo koord. x=6063293, y=581268). Atsiradus tinklų savininkui, gauti tinklo savininko sutikimą prisijungimui (esant savininkui juridiniam asmeniui – gauti rašytinį, įmonės antspaudu (jeigu įmonė jį turi) patvirtintą sutikimą prisijungimui, esant savininkui fiziniam asmeniui – gauti rašytinį sutikimą prisijungimui).
- **I, II variantai:**
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuoti nuotekų siurblinę sklype galima tik UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintoje Techninėje politikoje nurodytus reikalavimus. Informuojame, kad projektuojamą siurblinę sklype eksploatuos užsakovas.
- Poreikiui esant, išsaugoti nuotekų tinklus, patenkančius į darbų vykdymo zoną, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais.
- Poreikiui esant, darbų zonoje atlikti esamų nuotekų šulinių ir kamerų konstrukcinės dalies rekonstrukciją.

#### IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus III dalyje paminėtą sutikimą ir V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimui komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

#### V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonoje, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį ir Panaudos sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt).
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu:

<http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt) nuroydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.

#### VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti raštišką sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt) arba tel.: [19118](tel:19118)). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

#### VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti [http://www.vv.lt/lt/namams/kaip\\_tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/) arba [http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/).

#### VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės [www.vv.lt](http://www.vv.lt) skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: \_\_\_\_\_  
(V. Pavardė)

Vilnius

2025 m.

**ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS  
PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS****Nr. P-0211/25**

Užsakovas: UAB „Prime Location Property Fund“

Statytojas: UAB „Prime Location Property Fund“

Objekto pavadinimas ir vieta: Geležinio Vilko g. 18A, Vilnius, Vilniaus m. sav., žemės sklypo kadastro Nr. 0101-0031-0264, statybos projektas.

1. Vykdamt projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Geležinio Vilko g. šulinio Nr. 45 (LKS 94) koordinatė (581389; 6063248) iki projektuojamo pastato, suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-100 mm.
3. Šalia projektuojamo sklypo arba pastate suprojektuoti telekomunikacijų spintą. Nuo įvado į pastatą iki spintos suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-100 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
  - 5.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužemintus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas

- normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
- 5.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;
- 5.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
- 5.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelius, orines kabelines linijas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);
6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
7. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
8. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
9. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su [Projektu\\_derinimas\\_Vilnius@telia.lt](mailto:Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt);
10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
11. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el.paštu [Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt](mailto:Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt) ; [Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt](mailto:Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt).
12. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
13. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
  - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
  - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
14. Prisijungimo sąlygų 9-13 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.

15. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.


Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo/apsaugojimo sąlygas parengė



## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1.1 Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3 327	
1.2 Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1 693	
1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas	-	2,1	
1.4 Sklypo užstatymo tankis	%	51	
1.5 Priklausomieji želdynai	%	31	
1.6 Nelaidžių dangų plotas	%	67	Detalizuojama grafinės dalies sklypo nelaidžių dangų brėžinyje
II SKYRIUS PASTATAI			
2.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	darbo vietų skaičius (dv)	586	
2.2 Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.2.1. pagrindinis daiktas – administracinis pastatas	vnt.	1	
2.2.2. priklausinys – požeminė automobilių saugykla	vnt.	1	
2.3 Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	9 807	
2.3.1 požeminis dalies patalpų plotas	m <sup>2</sup>	327	
2.3.2 požeminis dalies automobilių saugyklos plotas	m <sup>2</sup>	2 410	
2.3.3 antžeminės dalies bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	7 070	
2.4. Pastato pagrindinės paskirties plotas. *	m <sup>2</sup>	4 960	
2.5. Pastato tūris.*		46 000	
2.5.1 Antžeminės dalies tūris *	m <sup>3</sup>	34 200	
2.5.2 Požeminės dalies tūris*	m <sup>3</sup>	11 800	

0	2025 04	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS

KVAL.PATV. DOK Nr.		<b>AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS</b> Teatro g. 12, LT-03107, Vilnius tel.: +370 5620670, el. p. info@ambrasas.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS :  Administracinio (administracinės paskirties grupės) pastato Geležinio Vilko g. 18A, Vilniuje, statybos projektas		
A123	PV, PDV, ARCHITEKTAS	A.Ambrasas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS :  01 – Administracinis pastatas		
	ARCHITEKTĖ	R.Ambrasienė			
KVAL.PATV. DOK Nr.	<b>UAB „NT STATYBŲ VALDYMAS“</b> Konstitucijos pr. 7, Vilnius, m., info@hanner.lt		DOKUMENTAS :  BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA  0
A2011	PV ASIST., ARCHITEKTĖ	G. Damijonaitienė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS :  <b>UAB „Prime Location Property Fund“</b>		2401-PP-BSR-1		LAPAS 1
				LAPŲ 3	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	6	6 aukštas nepilnas
2.7. Pastato aukštis. *	m	25,37	Nuo projektuojamo žemės paviršiaus statybos zonoje vidutinės altitudės
2.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	
2.9. Butų skaičius	vnt.	-	
2.10. Energinio naudingumo klasė		A++	
2.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
2.13. Kiti papildomi pastato rodikliai :			
2.13.1 Priedanga, pritaikyta žmonėms slėptis	žmonių skaičius	352	
2.13.2 Priedangos plotas	m <sup>2</sup>	531	
2.13.3 Parkavimo vietos	vnt	71	Požeminėje pastato dalyje
2.13.4 Įrengiamos vietos dviračiams saugoti	vnt	60	Požeminėje pastato dalyje
III SKYRIUS ATSKIRIAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
3.1 Neprojektuojama		-	
IV SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
4.1 Neprojektuojama			
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
5.1. LVN tinklai	m		
5.1.1. Vandentiekio tinklai	m/mm	38,0/110 25,0/150 20,0/160	Neypatingasis statinys, griovimas
	m/mm	11,5/110	II gr. Nesudėtingasis statinys, nauja statyba
	m/mm	4,0/160	Neypatingasis statinys, rekonstravimas
5.1.2. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai F1, FS1, F1R išvadai	m/mm	35,0/50 23,0/160	I gr. Nesudėtingasis statinys, griovimas I gr. Nesudėtingasis statinys, griovimas
	m/mm	10,5/160	I gr. Nesudėtingasis statinys, rekonstravimas
	m/mm	3,0/90 1,5/160	I gr. Nesudėtingasis statinys, griovimas I gr. Nesudėtingasis statinys,

2401-PP-BSR-2	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			griovimas
5.1.3. Lietaus tinklai L1, L2, LS2, L1R	m/mm	11,5/110 54,0/160 110,0/200 6,0/250	I gr. Nesudėtingasis statinys, griovimas I gr. Nesudėtingasis statinys, griovimas I gr. II gr. Nesudėtingasis statinys, griovimas Neypatingasis statinys griovimas
	m/mm	56,0/200 41,0/250 28,0/400	II gr. Nesudėtingasis statinys, rekonstravimas Neypatingasis statinys, rekonstravimas Neypatingasis statinys, rekonstravimas
	m/mm	1,5/63 7,0/160 11,0/200 3,0/250	I gr. Nesudėtingasis statinys, nauja statyba I gr. Nesudėtingasis statinys, nauja statyba II gr. Nesudėtingasis statinys, nauja statyba Neypatingasis statinys, nauja statyba
5.2. Elektros tinklai			
5.2.1 Bendras elektros tinklų ilgis 0,4kV	km/vnt.; mm <sup>2</sup>	0,116/ 4/120	Techniniai rodikliai (I Etapas Iškelimas ESO). Detaliau Žr. LE BSR
5.2.2 Bendras elektros tinklų ilgis 10kV 0,4 kV	km km/vnt.; mm <sup>2</sup> km/vnt.; mm <sup>2</sup>	0,012 0,004/3x120 0,002	Techniniai rodikliai (II Etapas Prijungimas ESO). Detaliau Žr. LE BSR
5.2.3. Bendras elektros tinklų ilgis (10 kV ir 0,4 kV)	km/vnt.; mm <sup>2</sup>	0,038/4x25	Techniniai rodikliai (III etapas Iškelimas GAT). Detaliau Žr. LE BSR
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
6.1 [važai] požeminę saugyklą sklypo ribose	m <sup>2</sup>	27,0	I gr. nesudėtingasis statinys


\* Rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

2401-PP-BSR-3	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

# AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

<b>1.</b>	<b>BENDRIEJI DUOMENYS</b>
1.1.	Antraštiniai duomenys
1.2.	Projekto rengimo tikslas
1.3.	Projekto rengimo pagrindas
1.4.	Projektinių pasiūlymų paskirtis
<b>2.</b>	<b>PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA, DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ</b>
2.1.	Vieta
2.2.	Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai
2.2.1.	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrasis planas
2.2.2.	Žvėryno rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Geležinio Vilko g. 18A
2.3.	Trumpas sklypo aprašymas (esantys pastatai, inžineriniai tinklai, želdiniai, kt.)
2.3.1.	Reljefas
2.3.2.	Statiniai sklype
2.3.3.	Inžineriniai tinklai
2.3.4.	Želdiniai
2.3.5.	Vandens telkiniai
2.3.6.	Servitutai
2.3.7.	Higieninė ir ekologinė situacija
2.3.8.	Aplinkinis užstatymas
<b>3.</b>	<b>PROJEKTINIAI SPRENDINIAI</b>
3.1.	Projektuojamų statinių sąrašas
3.2.	Statybos sklype esamų statinių griovimas
3.3.	Sklypo sutvarkymo sprendiniai
3.3.1.	Sklypo sutvarkymo ypatumai
3.3.2.	Projektinių sprendinių įtaka esamam kraštovaizdžiui
3.3.3.	Susisiekimo komunikacijos
3.3.4.	Želdynų tvarkymo principai
3.3.5.	Funkcinės jungtys
3.3.6.	Dangos
3.3.7.	Atliekų tvarkymas`

0	2025 04	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS

KVAL.PATV. DOK Nr.	 <b>AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS</b> Teatro g. 12, LT-03107, Vilnius tel.: +370 5620670, el. p. info@ambrasas.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS : Administracinio (administracinės paskirties grupės) pastato Geležinio Vilko g. 18A, Vilniuje, statybos projektas		
A123	PV, PDV, ARCHITEKTAS	A.Ambrasas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS :	
	ARCHITEKTĖ	R.Ambrasienė	01 – Administracinis pastatas	
KVAL.PATV. DOK Nr.	<b>UAB „NT STATYBŲ VALDYMAS“</b> Konstitucijos pr. 7, Vilnius, m., info@hanner.lt		DOKUMENTAS :	LAIDA
A2011	PV ASIST., ARCHITEKTĖ	G. Damijonaitienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS : <b>UAB „Prime Location Property Fund“</b>		2401-PP-AR-1	LAPAS LAPŲ
			1	18

- 3.3.8. Lietaus vandens tvarkymo principiniai sprendiniai
- 3.3.9. Gaisrinių automobilių privažiavimo ir hidrantų išdėstymo schema
- 3.3.10. Poveikio aplinkai vertinimas
- 3.3.11. Automobilių / dviračių stovėjimo vietų poreikis
- 3.4. Statinio Architektūra**
  - 3.4.1. Architektūrinė koncepcija
  - 3.4.2. Fasadų apdaila
  - 3.4.3. Funkciniai ir zonavimo sprendiniai
  - 3.4.4. Pagrindinių jėgimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai
  - 3.4.5. Numatomi pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo
  - 3.4.6. Numatomi patalpų natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai
  - 3.4.7. Priedangos poreikio nustatymas
- 3.5. Trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas**
- 3.6. Energinio aprūpinimo šaltiniai**
  - 3.6.1. Ekektros energijos tiekimas
  - 3.6.2. Šilumos tiekimas
  - 3.6.3. Objekto aprūpinimas vandeniu
- 3.7. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai. Specialieji paveldosaugos reikalavimai**
- 3.8. Statinio pagrindinių sprendinių atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktu reikalavimams**
- 3.9. Atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas**
  - 3.9.1. Atitikties duomenų palyginamoji lentelė
  - 3.9.2. Detaliojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka su projektuojamu pastatu

## 4. PRIEDAI

- 4.1. Urbanistinė analizė
- 4.2. Detaliojo plano pagrindinis brėžinys

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

#### 1.1. Antraštiniai duomenys

- **Statinio projekto pavadinimas:** Administracinio (administracinės paskirties grupės) pastato Geležinio Vilko g. 18A, Vilniuje, statybos projektas.
- **Statytojas:** UAB „Prime Location Property Fund“, įm. kodas 304110365, adresas : Konstitucijos pr. 7, 09308 Vilnius, direktorius T. Pauliukonos
- **Projekto stadija:** PP (Projektiniai pasiūlymai)
- **Statybos rūšis:** Nauja statyba
- **Statinių paskirtis:** Administracinė
- **Statinių kategorija:** Ypatingasis statinys

2401-PP-BSR-2	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	18	0

- **Generalinis projektuotojas** : UAB “NT Statybų valdymas”, įm. kodas 303175627, adresas : Konstitucijos pr. 7, 09308 Vilnius, direktorius R. Banys
- **Projektuotojas**: AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS uab, įm.k. 120582071, adresas - Teatro g. 12, LT-03107 Vilnius, tel Nr. +37069849362. Projekto vadovas – Audrius Ambrasas atest. Nr. 123A

## 1.2. Projekto rengimo tikslas

Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjos detalizaciją projektinių pasiūlymų išpildymo lygiu.

## 1.3. Projekto rengimo pagrindas

- 2024 01 10 Projektavimo darbų sutartis Nr. PLPF-GV18A-SA-24-01-10-GZD.
- Specialieji architektūros reikalvimai
- Specialieji paveldosaugos reikalvimai
- Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos
- 2024 08 21 Lietuvos architektų rūmų Vilniaus regioninės architektūros tarybos išvada
- Statybos įstatymas

## 1.4. Projektinių pasiūlymų paskirtis

- Išreikšti statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros, infrastruktūros, želdynų ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus statinio projektavimą;
- Gauti statybą leidžiantį dokumentą;
- Sudaryti pagrindą techniniam darbo projektui rengti.

## 2. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA, DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

### 2.1. Vieta

Taisyklingo trikampio plane sklypas yra Vilniaus m. šiaurinio Žvėryno kvartale, ribojamame Saltoniškių, Geležinio Vilko ir T. Narbuto gatvių. Pietinėje pusėje stovi 2023 metais užbaigtas bendrovės „Teltonika“ administracinis pastatas (architektai G. Čaikauskas, S. Čaikauskas, V. Venckūnienė). Šiaurinė ir pietinė sklypo kraštinės ribojasi su esamomis pravažiavimo gatvėmis.

2401-PP-BSR-3	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	18	0



1- projektuojamas pastatas; 2- projektuojamo sklypo riba;  
3- UAB „Teltonika“; 4- PC „Panorama“; 5- verslo centras „K-29“

## 2.2. Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

### 2.2.1. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrasis planas

Nagrinėjama teritorija Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (toliau BP) patenka į Žvėryno seniūnijos Saltoniškių (SLT-6) ribas.

Funkcinei zonai Nr. SLT-6-1 nustatyti šie reglamentai:

- teritorijos naudojimo tipas: GC, GM, PA, SI
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė (KT);
- žemės naudojimo būdas: G2, K, V, R, B, I2, E
- užstatymo aukštis (vyraujantis aukštų skaičius): 6;
- didžiausias leistinas pastatų aukštis: 34m;
- užstatymo tipas: pr-u, pr-a;
- didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 3;
- didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankumas: 80;

### 2.2.2. Žvėryno rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Geležinio Vilko g. 18A (kad.Nr. 0101/0031:264)

Dokumento registracija ir numeris : 2025-02-20 Nr. 30-396/25

Nustatyti tokie sklypo naudojimo reglamentai:

- Sklypo plotas –3327 m<sup>2</sup>.
- Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija (GC) - atitinkantis Bendrajame plane (reg. Nr.T00086338) nustatytą „miesto dalies centro zona“ reglamentavimą.
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita.
- Žemės naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos (K).

Užstatymo reglamentai:

- Pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės ≤ 28,00 m, ≤ 6 a,
- absol. alt. ≤ 133,0 m;
- Užstatymo tankis - ≤ 60 %;
- Užstatymo intensyvumas: ≤ 2,5;
- Užstatymo tipas: pr\_a, pr\_u
- Statinių paskirtys: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo;
- Priklausomųjų želdynų norma procentais nuo sklypo ploto - ≥ 18,5 %;

2401-PP-BSR-4	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	18	0

- Automobilių statymo reglamentas – požeminė automobilių saugykla.

Pastabos:

- Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio kultūros paveldo (u.k. 16073) apsaugos zoną
- Detalio plano sprendiniai įgyvendinami, remiantis atlikta išsamia urbanistine analize
- DP Pagrindinis brėžinys pridedamas.

## 2.3. Trumpas sklypo aprašymas (esantys pastatai, inžineriniai tinklai, želdiniai, kt.)

### 2.3.1. Reljefas

Sklypo reljefas yra tolygiai žemėjantis iš vakarinės link rytinės dalies.

Maksimalus aukščių skirtumas sklype yra 2.4 m, nuo minimalios altitudės 103.80 rytinėje dalyje iki aukščiausios -106.20 vakarinėje dalyje. Ties dabar esamu pastatu suformuota sąlyginai horizontali aikštelė.

### 2.3.2. Statiniai sklype

Geležinio Vilko 18A sklype šiuo metu stovi 15 aukštų 60 metrų aukščio administracinis pastatas. Jis buvo suprojektuotas ir pastatytas vadovaujantis 2000 metais parengtu ir patvirtintu sklypo detaliuoju planu.

### 2.3.3. Inžineriniai tinklai

Šiuo metu sklype stovi modulinė transformatorinė, taip pat yra kiti inžinerinių tinklų įvada į esamą administracinį pastatą.

Dalis esamų LVN tinklų priklauso sklypo savininkui, dalis – tretiesiems asmenims

### 2.3.4. Želdiniai

Sklype yra tik kelios suformuotos želdinių klombos, kuriose auga žemaūgiai krūmai. Sklype nėra medžių.

### 2.3.5. Vandens telkiniai

Vandens telkinių teritorijoje nėra.

### 2.3.6. Servitutai

Servitutų teritorijoje nėra.

### 2.3.7. Higieninė ir ekologinė situacija

Vietovė – Vilniaus miestas:

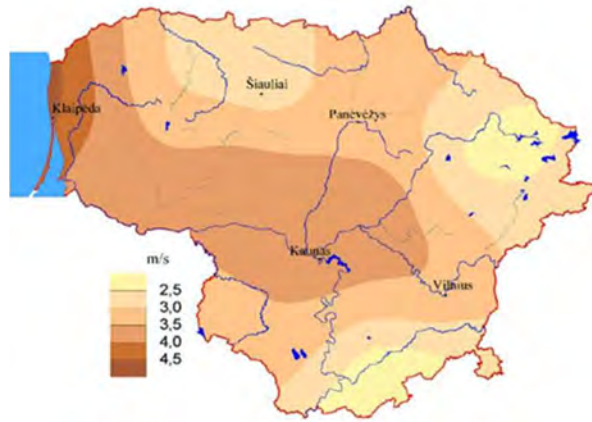
- Vidutinė metinė oro temperatūra – +6.7 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas – +35.4 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas – -37.2 °C;
- šalčiausios paros vidutinė oro temperatūros - -27 °C (92% integralinis pasikartojimas);
- šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra - -23 °C (92% integralinis pasikartojimas);
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra – 0.2 °C;
- santykinis oro metinis drėgnumas –80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus –664 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis –77.0 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 134 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170 cm. Lauko oro sąlygos priimamos pagal RSN156-94, 4.6 lentelę;

Skaičiuojamoju lauko oro temperatūra oras-oras šilumos siurblių darbui šildymo režimu - iki -20 oC;

Skaičiuojamieji lauko oro parametrai : žiemą T –23C, šildymo periodas 225 paros. Vidutinis vėjo greitis

2401-PP-BSR-5	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	18	0

Vilniaus mieste:



### 2.3.8. Aplinkinis užstatymas

Pietinė sklypo kraštinė ribojasi su sklypu Saltoniškių g. 14, kuriame stovi administracinės paskirties pastatas.

## 3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 3.1. Projektuojamų statinių sąrašas

1. Administracinis pastatas su požemine automobilių saugykla.
2. Įvažė

### 3.2. Statybos sklype esamų statinių griovimas

Esamą administracinį pastatą numatoma griauti. Griovimo aprašas rengiamas atskiru projektu. Taip pat sklype naikinami esami inžineriniai tinklai.

### 3.3. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

#### 3.3.1. Sklypo sutvarkymo ypatumai

Požeminė pastato dalis užima beveik visą (96%) sklypo teritorijos, todėl visas sklypo planas formuojamas ant požeminės dalies stogo. Žemės paviršiaus ir parkingo perdangos altitudžių skirtumas svyruoja tarp 0,5m rytinėje sklypo dalyje iki 2,3 m vakarinėje. Kadangi pastato pirmo aukšto grindys projektuojamos vienoje altitudėje, o reljefas pastato atžvilgiu kintantis, aukštesnėje reljefo dalyje pastatas „įspaudžiamas“, formuojant iki 33° šlaitus. Vidutinė statybos zonos altitudė- dviem centimetrais žemesnė už pastato 1 aukšto grindų lygį ir yra lygi 104,77 (absol. alt.)

#### 3.3.2. Projektinių sprendinių įtaka esamam kraštovaizdžiui

Projektiniais sprendiniais siekiama saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija dera prie konteksto, tačiau kartu yra šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildo ir praturtintina miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgia ir reaguoja į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Projektinių sprendinių įtaka esamam kraštovaizdžiui išsamiai parodoma aiškinamojo rašto priede „Urbanistinė analizė“.

2401-PP-BSR-6	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	18	0

### 3.3.3. Susisiekimo komunikacijos

Pagal 2025-02-12 išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 25/87 Sklype projektuojamas 5,5 m pločio įvažiavimas į požeminę automobilių aikštelę įjungiamas į esamą sklypą rytinėje pusėje ribojantį pravažiavimo kelią, formuojant reikalingus posūkio spindulius. Esama jungtis su sklypą šiaurės vakarinėje pusėje ribojančiu pravažiavimo keliu panaikinama. Požeminė automobilių aikštelė projektuojama viename lygyje. Eismas organizuojamas dviejų krypčių, išlaikant normatyvinius pravažiavimų ir parkavimo atstumus.

### 3.3.4. Želdynų tvarkymo principai

Želdynai sklype formuojami išskirtinai ant požeminio parkingo stogo ir ant pastato stogo. Grunto storis virš perdangos yra nuo 0,4m rytinėje sklypo dalyje iki 2,3 m vakarinėje dalyje. Kadangi sklypo plane želdynai formuojami aplink pastatą prie pat nuogrindos ir formuojant šlaitą link pėsčiųjų takų, parenkami žemaūgiai augalai. Dominuoja visžaliai iki 30-60 cm aukščio augalai, įterpiant išvaizdžias 2,5 m aukščio siekiančias sedulas. Augalai parenkami taip, kad skirtingu metų laiku varijuotų želdynų spalvos. Parenkant augalus, stengtasi išlaikyti vientisą charakterį. Preliminariai parinkti augalai parodyti sklypo sutvarkymo brėžinyje.

Želdynai komponuojami ir ant pastato 6 aukšto terasos. Čia želdynai išdėstomi skirtingo aukščio klombose, formuojančiose terasas.

Želdynų plotas sklype sudaro apie 31% (arba 32% įskaitant stogo terasos apželdinimą) sklypo ploto.



Stogo terasos apželdinimas

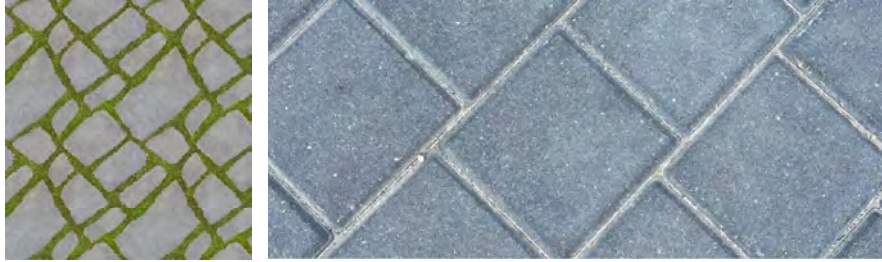
### 3.3.5. Funkcinės jungtys

Projektiniai sprendiniai išlaiko svarbiausias funkcines jungtis. Pagrindinis jėgimas projektuojamas rytinėje pusėje. Kiekviename iš likusių dviejų fasadų numatomi evakuaciniai išėjimai, kurie, esant poreikiui, galimi naudoti ir pastato kasdieniam funkcionavimui. Ties šiaurine ir pietine sklypo kraštinėmis projektuojami šaligatviai. Ties pietine sklypo kraštine numatyta galimybė pėsčiųjų tako įrengimui, tačiau tam būtinas sklypo Saltoniškių g. 14 savininkų sutikimas.

### 3.3.6. Dangos

2401-PP-BSR-7	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	18	0

Sklype projektuojamiems pėsčiųjų takams naudojamos betono trinkelės, prie įėjimo – deginto akmens plokštės. Iš tokio pat akmens formuojamos lauko laiptų pakopos. Priėjimams prie evakuacinių išėjimų iš pastato naudojami atsitiktinės formos akmens plokštės, įspaustos į gruntą. Sklype nėra važiuojamosios dalies, išskyrus įvažiavimą (įvažį) į parkingą, kuris klojamas tomis pačiomis trinkelėmis kaip ir pėsčiųjų takas bei suvienodinant jo altitudę su pėsčiųjų taku.



Evakuacinių išėjimų iš pastato tako pavyzdys

Pėsčiųjų takų trinkelės pavyzdys- 160x160x80 (h)

### 3.3.7. Atliekų tvarkymas

Pagal VASA atliktus skaičiavimus buvo nustatyta, kad projektuojamam pastatui adresu Geležinio Vilko g. 18A prireiks:

- 1 vnt., 1,1 m<sup>3</sup> tūrio antžeminio mišrių komunalinių atliekų konteinerio;
- 1 vnt., 1,1 m<sup>3</sup> tūrio antžeminio antrinių žaliavų (popierius/plastikas) konteinerio;
- 1 vnt., 0,24 m<sup>3</sup> tūrio antžeminio stiklo pakuočių atliekų konteinerio.

Konteinerių patalpa suprojektuota požeminėje pastato dalyje, greta nusileidimo panduso. Patalpoje numatytas trapas ir plautuvė.

### 3.3.8. Lietaus vandens tvarkymo principiniai sprendiniai

Lietaus vanduo surenkamas ir organizuotai išleidžiamas į miesto lietaus nuotekynės tinklus. Atsižvelgiant į tai, kad fiziškai neįmanoma užtikrinti Vilniaus miesto Bendrajame plane numatytą nelaidžių dangų procentą sklype, taikomos tokios kompensacinės priemonės:

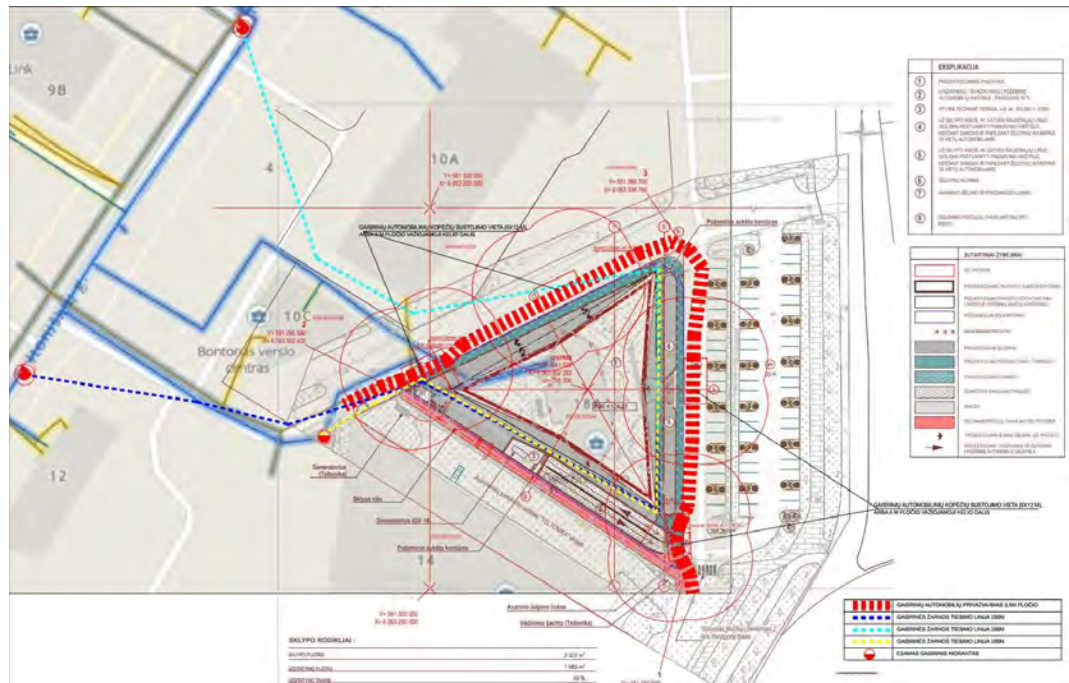
- Sklypo dalis, skirta želdynams didinama iki 31 % .
- Numatomi papildomi želdiniai ant stogo.
- Lietaus nuotekos surenkamos į kompensacines talpas ir tik po to išleidžiamos į miesto tinklus.

### 3.3.9. Gaisrinių automobilių privažiavimo ir hidrantų išdėstymo schema

Išorės gaisrų gesinimui numatoma naudoti esamus miesto gaisrinius hidratus. Atstumas nuo gaisrinių hidrantų iki projektuojamo pastato tolimiausio perimetro taško nesiekia 200 m .

Gaisriniai automobiliai laisvai pasiekia du (iš trijų) pastato fasadų. Pastato planavimas organizuojamas taip, kad gaisro gesinimo priemonėmis būtų pasiekiamos visos patalpos.

2401-PP-BSR-8	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	18	0



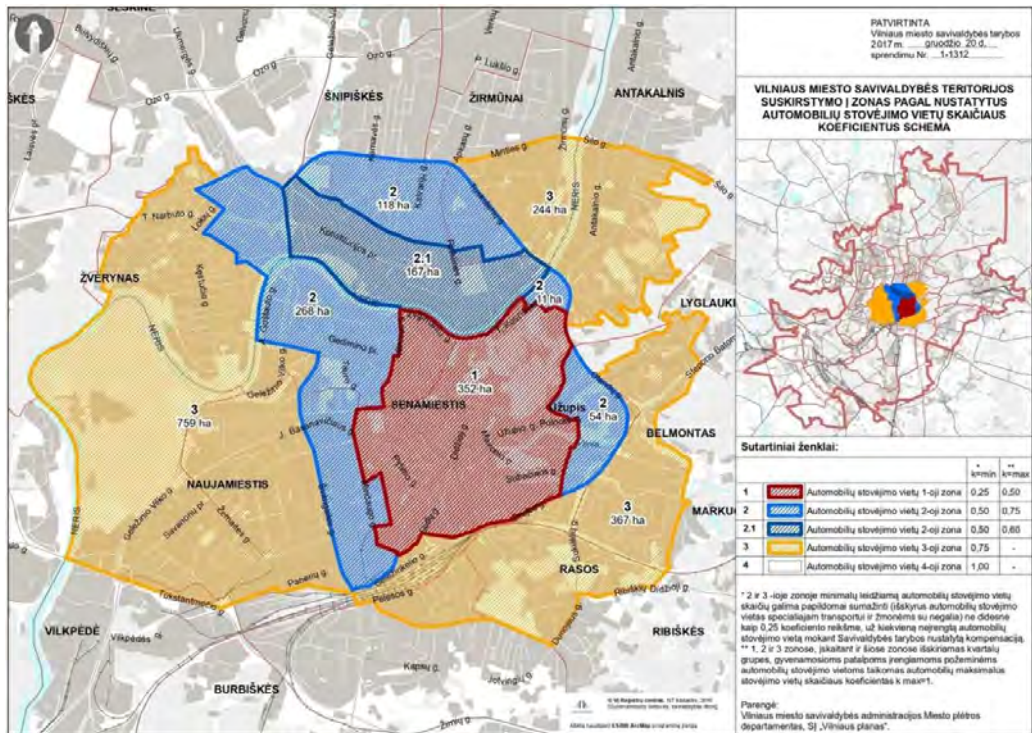
### 3.3.10. Poveikio aplinkai vertinimas

Poveikio aplinkai vertinimas sklypui nėra atliekamas. Sklype esantis pastatas bei kietos dangos neviršija 10 000 m<sup>2</sup> ploto.

### 3.3.11. Automobilių / dviračių stovėjimo vietų poreikis

Automobilių poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ reikalavimus ir įvertinant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas koeficientą (schemoje):

Norminis automobilių kiekis	projektuojamas
1 vieta 40m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	
koeficientas 2-ai miesto zonai - 0,5 :	Pagrindinės paskirties plotas 4 960 m <sup>2</sup>
$4\,960\text{ m}^2 / 40 \times 0,5 = 62$ autovietos	71 autovietos
Ir ne mažiau 20% bendro privalomojo vietų skaičiaus užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas :	
$62 \times 20\% = 12$	13 vietų



Žmonėms, turintiems negalią, automobilių poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus :

Norminis automobilių kiekis žmonėms su negalia	projektuojamas
Esant 51-100 parkavimo vietų, ŽN skiriama 4% nuo bendro automobilių vietų skaičiaus :	
71X 4% = 2,8	<b>3 autovietos ŽN</b>
1% A tipo automobilių stovėjimo vietų, bet ne mažiau 1 vieta iš viso ŽN skirtų vietų	<b>1 A tipo vieta</b>

Dviračių saugyklos poreikis pagal Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį :

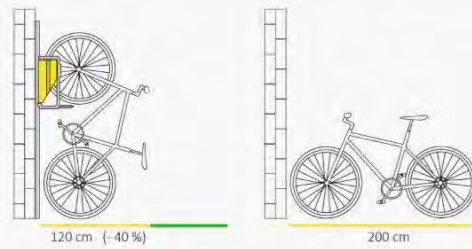
norminis	projektuojamas
Rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.	Planuojama įrengti kompaktiškas dviaukštes dviračių saugyklas
Planuojamas darbuotojų skaičius 586	
Planuojama vietų dviračių saugykloje 10% = 58	
	<b>60 vietų</b>

Taupant vietą , dviračių saugykloje kombinuojami įvairūs dviračių statymo būdai :

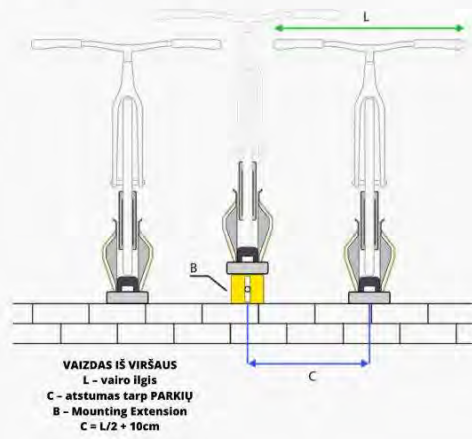
2401-PP-BSR-10	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	18	0

#### VIETOS TAUPYMAS

Dviračių laikikliai ant sienos leidžia sutaupyti iki 40 proc. vietos ant žemės ir efekt erdvę.



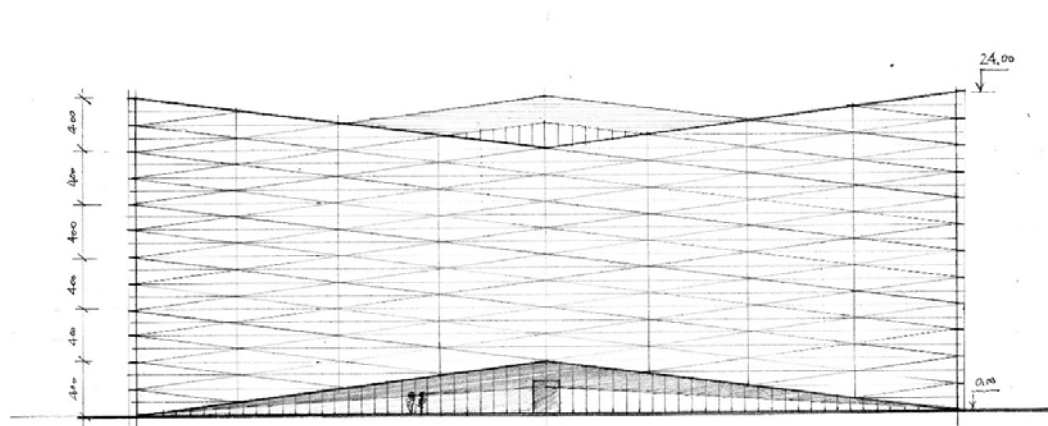
Su papildomu priedu *Mounting Extension* erdvė tarp dviejų PARKIS laikiklių galima įrengiant dar vieną dviračių stovą.



### 3.4. Statinio Architektūra

#### 3.4.1. Architektūrinė koncepcija

Projektuojamas administracinis pastatas su vidiniu atriumu, jo centre turintį stoglangį. Lygiakraščio trikampio pastato formą plane lemia sklypo konfigūracija. Žvelgiant iš rytų pusėje esančių svarbių apžvalgos taškų, pastatas bus matomas žaliųjų Šeškinės kalvų fone, todėl formuojamas jo plastiškas siluetas. Ant stogo projektuojamos apželdintos terasos. Pirmojo aukšto fasadas įtraukiamas į vidų, taip kuriamas įspūdis, kad pastatas į pagrindą remiasi tik trijuose taškuose.



2401-PP-BSR-11

LAPAS

LAPŲ

LAIDA

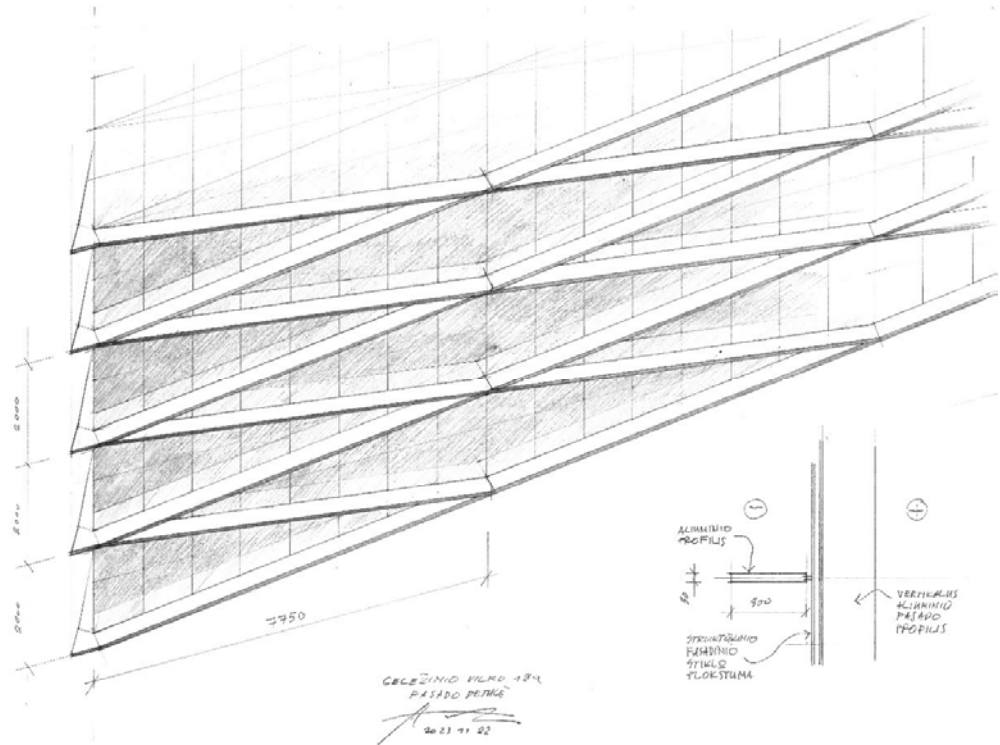
11

18

0

### 3.4.2. Fasadų apdaila

Pastato išorės atitvaros formuojamos iš pakabinamų fasadinių stiklo/aliuminio konstrukcijų. Fasado skaidymo geometrija atliepia pastato formą plane. Stiklinimui naudojamas neutralaus atspalvio stiklas, skaidriose zonose trijų stiklų paketas, o aklinese tarpaukštinėse zonose - skaidraus ir emaliuoto stiklo paketai. Fasadų ornamentiką išryškina baltai dažytas apdailinis aliuminio profilis 20x200 mm.



aliuminio profilių pavyzdys

### 3.4.3. Funkciniai ir zonavimo sprendiniai

Požeminėje pastato dalyje projektuojama vieno lygio automobilių saugykla, dviračių saugykla, inžinerinių tinklų įvadų patalpa, kitos inžinerinės ir pagalbinės patalpos. Automobilių saugykla suskaidoma į tris sekcijas po 24 automobilius, viena iš sekcijų pritaikoma priedangai. Iš priedangos numatomas avarinis išėjimas- liukas už pastato griūtės zonos ribų.

Pirmame – penktame aukštuose apie atriamą išdėstomos administracinės patalpos. Atriume numatyti WC žmonėms, turintiems negalią.

2401-PP-BSR-12	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	18	0

Šeštame aukšte numatytos administracinės patalpos į kurias patenkama iš penktojo aukšto patalpų. Šiame aukšte numatyta atvira lauko terasa ir atskira patalpa inžinerinei įrangai.

Administracinės patalpos planuojamos taip, kad būtų lengvai pritaikomos pagal konkrečių nuomininkų poreikius.

#### 3.4.4. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas projektuojamas iš rytinės pusės. Ties įėjimu yra 80 cm aukščio perkritis, todėl priešais duris projektuojami lauko laiptai o beklūtis patekimas į pastatą užtikrinamas 5 proc. nuolydžio takais įrengiamais iš abiejų įėjimo pusių, pagal pastato fasadą. Per pagrindinį įėjimą patenkama į vidinį atriumą. Apie atriumą išdėstomos administracinės ir kitos patalpos. Projektuojamos trys evakuacinės laiptinės ir atviri laiptai atriume. Projektuojami du keleiviniai liftai. Antrame – penktame aukštuose visu atriumo perimetru suprojektuotos galerijos, iš kurių patenkama į administracines patalpas.

#### 3.4.5. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pastato antžeminės dalies atitvaros projektuojamos iš pakabinamų aliuminio/stiklo konstrukcijų. Plokščias stogas numatomas eksploatuojamas – vienoje dalyje numatyta techninė terasa, kurios danga pilka pvc membrana. Likusioje dalyje formuojami takai ir rekreacinės terasos ant pakeltų konstrukcijų. Antstatų šlaitiniai stogai dengiami pilka pvc membrana ant kurios montuojama dekoratyvinės aliuminio grotelės. Virš laiptinių formuojami įgilinimai viršslėgio ventiliatorių pastatymui.

Pagrindinės karkaso laikančiosios konstrukcijos (rūsio sienos, kolonos, sijos, rūšio ir cokolinių aukštų perdangos) projektuojamos iš monolitinio gelžbetonio elementų. Antžeminės dalies perdangų įrengimas numatytas iš monolitinio gelžbetonio.

Automobilių saugykla atskiriama nuo kitų pastato dalių priešgaisrinėmis atitvaromis pagal Gaisrinės saugos dalies užduotį. Pastato dalijimas į temperatūrinis-deformacinis blokus, įrengiant deformacinį pjūvį perdangų konstrukcijų zonoje nenumatomas.

Pamatai – po visomis laikančiomis gelžbetonio kolonomis numatomi atskiri poliniai su rostverkais, po gelžbetoninėmis rūšio sienomis poliniai pamatai su juostiniais rostverkais; gręžtinių polių sienų įrengimo poreikis bus nustatoma, parinkus pamatų Rangovą, atsižvelgiant į jo siūlomus projektinius sprendinius ir naudojamą darbų technologiją.

#### 3.4.6. Numatomi patalpų natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Administracinės patalpos ir holai projektuojami maksimaliai įstiklinti, taip, kad atitiktų HN 98:2014 „NATŪRALUS IR DIRBTINIS DARBO VIETŲ APŠVIETIMAS. APŠVIETOS MAŽIAUSIOS RIBINĖS VERTĖS IR BENDRIEJI MATAVIMO REIKALAVIMAI“ 1 priedą: 3. Rašymas, skaitymas, duomenų tvarkymas, konferencijų, susitikimų patalpos biuruose priskiriamas III kategorijos regos darbams - tikslūs darbai, kur turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas NAK proc. 4,0. 4. Holai priskiriami V kategorijai - nelabai tikslūs darbai, kuriems taikomas natūralaus apšvietimo reikalavimas NAK proc. 3,0.

#### 3.4.7. Priedangos poreikio nustatymas

Priedangos poreikis skaičiuotas pagal STR 2.07.02:2024 „SLĖPTUVĖS, KOLEKTYVINĖS APSAUGOS STATINIO IR PRIEDANGOS PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO REIKALAVIMAI“ ir pagal Užsakovo patvirtintą patalpų planavimą, kuriuo remiantis skaičiuojamas darbuotojų skaičius pastate.

2401-PP-BSR-13	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	18	0

Rodiklis ir jo apibūdinimas	norminis	projektuojamas
Bendras nuomojamas plotas (naudingas ir pagalbinis)		5 863m <sup>2</sup>
Darbuotojų skaičius pagal patvirtintą planavimą 10m <sup>2</sup> žmogui = 5 863m <sup>2</sup> /10		586 žmonių
Priedanga projektuojama ir įrengiama ne mažiau nei 60 proc. darbuotojų nuo pastate 586 x60%		352 žmonių
Skaičiuojamas priedangos minimalus plotas 352 žmonių x 1, 5 m <sup>2</sup>	528 m <sup>2</sup>	531 m <sup>2</sup>

Priedanga numatoma požeminėje automobilių saugykloje.

### 3.5. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Numatomas įspėjamojo ir vedimo paviršių įrengimas sklypo naujai projektuojamuose ir esamuose takuose.

Pastatas įkomponuotas į esamą reljefą, cokoliai - žemi. Pėsčiųjų takai suprojektuoti be kliūčių, nuolydžiai atitinka reikalavimus pėsčiųjų takų pločiai ne mažesni kaip 1 500 mm. Pėsčiųjų takų išilginiai nuolydžiai ne didesni kaip 1:20 (5%). Skersiniai pėsčiųjų takų nuolydžiai ne didesni kaip 1.5%-2%).

Durys - be slenksčių (maksimalus slenksčio peraukštėjimas - ne daugiau 2 cm). Visų durų pločiai užtikrina ŽN patekimą į pastatą ir patalpas. Kiekviename aukšte numatyti sanitariniai mazgai pritaikyti ŽN. Automobilių stovėjimo aikštelėse numatytos specialios vietos pritaikytos ŽN (ne mažiau 4% visų projektuojamų automobilių stovėjimo vietų). ŽN automobilių vietų skaičiuojamas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Skaičiavimai pateikti šio dokumento 3.2.10 punkte

Pastato aukštuose nėra peraukštėjimų.

Laitinėse projektuojami turėklai su sudvigubintais porankiais, iš kurių vienas pritaikytas ŽN.

### 3.6. Energinio aprūpinimo šaltiniai

#### 3.6.1. Elektros tiekimas

Projektuojama, remiantis Energijos skirstymo operatorius AB (ESO) išduotomis prijungimo/iškėlimo sąlygomis Nr. ISK25-13815 ir Nr. TS25-36850, bei UAB Vilniaus Apšvietimas iškėlimo pertvarkymo sąlygomis Nr.53-25. Projektu sprendžiamas Administracinio (administracinės paskirties grupės) pastato Geležinio Vilko g. 18A, Vilniuje lauko elektros tinklų pertvarkymas/rekonstravimas, bei pastato prijungimas prie AB "Energijos skirstymo operatorius" elektros skirstomųjų tinklų. Projektas vykdomas trimis etapais.

I/III etapai vykdomi kartu arba gali būti vykdomi atskirai. II etapas vykdomas tik po I/III etapo įgyvendinimo.

I ETAPAS

2.1. Pirmas etapas vykdomas pagal ESO iškėlimo sąlygas Nr. ISK25-13815.

2.2. Esami vartotojai prijungti nuo MT-2000 perjungiami prie MT-1560.

2.3. L-PP21679-1/2 "Licėjus" šiuo metu prijungtas nuo MT-2000 Gr. 103 ir Gr. 204, perjungiamas nuo MT-1560 Gr. 102 ir Gr. 203.

2.4. El. kabeliai L-PP21679-1/2 - MT-2000 nuo sklypo ribos iki MT-2000 atkasami, atjungiami MT ir perkeliama (atlenkiami) iki nurodytos projekte vietos. Nurodytoje vietoje sumontuojamos 0,4 kV jungiamosios movos JM1 ir JM2.

2.5. El. kabeliai montuojami D-110 mm vamzdžiuose.

2401-PP-BSR-14	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	18	0

2.6. Gerbūvj išardo ir atstato Užsakovas (išardytas dangas trinkeles, plyteles, bei žaliąsias dekoracijas ir kt.)

#### II ETAPAS

2.7. Antras etapas vykdomas pagal ESO prijungimo sąlygas Nr. TS25-36850

2.8. Elektros tiekimo patikimumo kategorija III, prijungiama bendra galia 3F 750 kW.

2.9. Atsakomybės riba MGMTT ant 0,4 kV kabelio prijungimo gnybtų.

2.10. Esami 10 kV el. kabeliai L-MT-1560 ir L-MT-2339 prijungti iš esamos MT-2000 atjungiami ir sujungiami tarpusavį sumontuojant jungiąją 10 kV movą.

2.11. Esama MT-2000 demontuojama ir kartu su esamais 630 kVA galios transformatoriais pristatoma į ESO sandėlį.

2.12. Komercinės paskirties pastato prijungimui projektuojama nauja 2x630 KVA gabarito MGMTT su 2x630 kV galios transformatoriais.

2.13. Nauja MGMTT projektuojama esamos MT vietoje, esamose apsaugos zonose.

2.14. MGMTT montuojamas giluminis gręžtinis įžeminimas, varža nedaugiau 2,5 omo.

2.15. Į naują MGMTT užvedami esami 10 kV kabeliai L-MT-1560 ir L-MT-2339.

2.16. El. kabeliai montuojami D-110 mm vamzdžiuose.

2.17. Gerbūvj išardo ir atstato Užsakovas (išardytas dangas trinkelias, plytelias, bei žaliąsias dekoracijas ir kt.)

#### III ETAPAS

2.18. Trečias etapas vykdomas pagal Vilniaus apšvietimas iškėlimo sąlygas Nr. I53-25

2.19. L-Gatvės apšvietimas šiuo metu prijungtas nuo MT-2000 Gr. 102, perjungiamas nuo MT-1560 Gr. 103

2.20. Esama GAT apšvietimo elektros spinta MP-2000 perkeliama į projekte nurodyta (kitą) vietą.

2.21. MP-2000 užvedamas naujai projektuojamas Al.4x25mm el. kabelis iš MT-1560 Gr, 103.

2.22. MP-2000 perjungimas gatvių apšvietimas.

2.23. MP-2000 įrengimas įžeminimas, varža 10 omų.

2.24. El. kabeliai montuojami D-110 mm vamzdžiuose.

2.25. Nereikalingi el. tinklai demontuojami.

2.26. Gerbūvj išardo ir atstato Užsakovas (išardytas dangas trinkelias, plytelias, bei žaliąsias dekoracijas ir kt.)

2.27. Elektros kabelis "E1/E2/E4" montuojamas po esamais ir virš inžineriniais tinklais išlaikant 0,25m vertikalųjį normatyvinį atstumą susikirtimuose.

2.28. Elektros kabeliams kertant esamus inžinerinius tinklus, laikytis EJJT atstumų, kabelį kloti vamzdyje, kasimo darbus atlikti rankiniu būdu. Prieš darbų pradžią iškviesti kertamų tinklų atstovus, esamų tinklų vietos sutikslinimui.

2.29. Montavimo ir įžeminimo darbus atlikti vadovaujantis EJJT reikalavimais.

2.30. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais montavimo, klojimo žemės bei kt. darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

2.31. Trečiųjų asmenų teisės nėra pažeidžiamos.

2.32. Baigus visus montavimo ir kasinėjimo darbus, rangovas turi atstatyti išardytas esamas dangas į pradinę buvusią būseną.

2.33. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra", Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.

2.34. Visus montavimo darbus gali atlikti tik licenciją turintis rangovas.

### 3.6.2. Šilumos tiekimas

Šilumos tinklai prijungiami prie miesto šilumos tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas

2401-PP-BSR-15	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	18	0

### 3.6.3. Objekto aprūpinimas vandeniu

VN dalies tinklai projektuojami pagal architektūrinę, projektavimo, gaisrinę užduotis, UAB „Vilniaus vandenys“ ir UAB „Grinda“ Projektavimo / Technines sąlygas.

Pasikeitus užduotims, projektavimo sąlygoms ar statinio architektūrai šioje projekto dalyje priimti sprendiniai bus peržiūrėti ir, esant poreikiui, atitinkamai koreguojami.

Sklype planuojamas Administracinis pastatas – t.y. žemės paskirtis ir pastato paskirties lieka ta pati. Esamas pastatas bus griauamas. Griaunami bus ir LVN tinklai tiek sklype, tiek už jo ribų, kurie trukdo naujai pastato ir inžinerinės infrastruktūros statybai.

Dalis esamų LVN tinklų priklauso sklypo savininkui, dalis – tretiesiems asmenims.

Lauko vandentiekis projektuojamas pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas 2025-03-18, Nr. PS25-654 (p.III II var.):

\_Geriamojo vandentiekio įvadas 2\*d110 mm numatomas prisijungiant nuo esamų UAB „Vilniaus vandenys“ 2\* d160mm vandentiekio tinklų gatvės važiuojamoje dalyje

\_Lauko gaisrų gesinimas – 25,0 l/s – numatomas iš esamų hidrantų, priklausančių UAB „Vilniaus vandenys“

\_Vidaus gaisrų gesinimas – 5,4 l/s – numatomas iš tinklų, priklausančių UAB „Vilniaus vandenys“

Pagal UAB „Vilniaus vandenys“ PS25-654 numatomas įvadas 2\*d110 mm, pajungiant prie esamo 2\*d160 mm tinklo gatvėje.

Esant žiediniam reikiama skersmens vandentiekio tinklui, priklausančiam UAB „Vilniaus vandenys“, lauko gaisro gesinimas numatomas iš esamų artimiausių hidrantų.

Lauko buitinių nuotekų tinklai projektuojami pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas Prisijungimo sąlygos 2025-03-18, Nr. PS25-654 (p.III II var.).

Pajungimas – pajungimo vieta nesikeičia (prie esamų privačių nuotekų tinklų).

Buitinių nuotekų užterštumas iš projektuojamo pastato neviršys leistinų normų nustatytų statybos reglamentuose.

Savitakiniai buitinių nuotekų tinklai montuojami iš PVC 160mm, slėginiai – PE100 PN10 d93mm vamzdžių.

Išleidžiamoms į nuotakyną Pagal Nuotekų tvarkymo reglamentą buitiniams nuotekoms yra nustatomi parametrai, kurie nebus viršijami.

Pagal išduotas UAB „Grinda“ technines sąlygas surinktos lietaus nuotekos nuvedamos į esamą lietaus nuotekų tinklą prie sklypo d250 arba d500, apribojant nuo sklypo į tinklus išleidžiamą momentinį lietaus vandens debitą. Lietaus vanduo nuo projektuojamo pastato stogo ir paviršinės nuotekos nuo dangų (žalių, kietų) bus nuvedamos į akumuliacinę (debito reguliavimo) talpą.

Išleidžiamų į tinklus paviršinių nuotekų užterštumas neviršys nurodyto Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento p.24.

Savitakiniai lietaus tinklai montuojami iš PVC 160...400 mm, slėginiai – PE100 PN10 d63mm vamzdžių Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Projektuojamų tinklų apsaugos zona, numatoma 2,5 m nuo vamzdžio į abi puses arba 5,0 m nuo vamzdžio į abi puses (pagal gylį ir skersmenį).

Visi VN dalies PP stadijos sprendiniai bus tikslinami TDP stadijoje.

### 3.7. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai. Specialieji paveldosaugos reikalavimai

Projektuojant pastatą, vadovaujama specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais išduotais Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus.

Nagrinėjama teritorija patenka į Vilniaus miesto BP 18 tekstinio reglamento galiojimo zoną, todėl detalesni reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose – Priede Nr.2 ir Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schemoje. Sklypas yra istorinio priemiesčio Sieliai teritorijos dalyje viz-zver-sie-1.

Šie reglamentai numato, kad vyraujantis pastatų foninis aukštis 25m, o didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (iki 20% teritorijos) 30 m. Atsižvelgiant į tai, kad naujo užstatymo siluetas atsiras žaliųjų kalvų fone, numatomas kintamas pastato siluetas.

2401-PP-BSR-16	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	18	0

Projektuojamas pastatas Geležinio Vilko 18A tėsia kvartalo urbanistinės struktūros vystymą, išsaugo gerą gamtos ir užstatymo silueto santykį. Tai iliustruojanti medžiaga ir urbanistinė analizė pateikiama Aiškinamojo rašto priede 4.1.

### 3.8. Statinio pagrindinių sprendinių atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

Statinio projektiniai sprendiniai atitinka visuomenės saugos teisės aktų reikalavimams . Dėl statytojo planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neatliekamas, sanitarinės zonos nenustatomos.

### 3.9. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

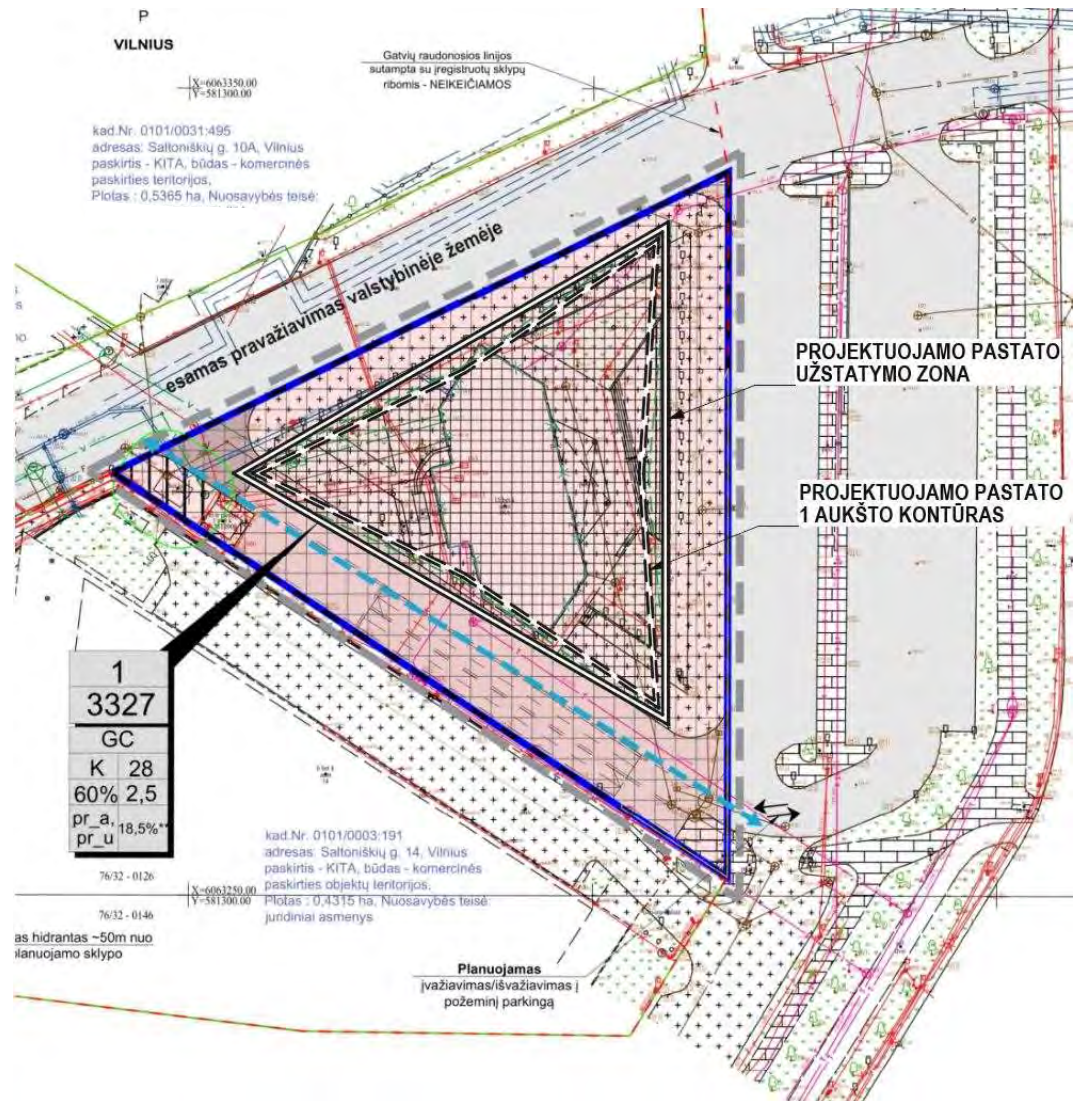
#### 3.9.1.

Projekto sprendiniai atitinka detaliojo plano reglamentams.

Detaliojo plano reglamentai	nustatyti	projektuojami
Sklypo plotas		3 327 m <sup>2</sup>
Teritorijos naudojimo tipas		Miesto dalies centro zona
Pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės	≤ 28, 00 m	25,35 m
Pastato absoliutinė altitudė	133, 00 m	130,15 m
Užstatymo tankis	≤ 60 %	51 %
Užstatymo intensyvumas	≤ 2,5	2,2
Užstatymo tipas	pr_a, per_u	pr_a
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dydis	≥ 18 %	31 %
Pastato aukštų skaičius	≤ 6	6
Statinio paskirtis	Administr., prekybos, paslaugų, maitinimo	Administracinės
Aumobilių statymo reglamentas	Požeminė auto- saugykla	Požeminė auto-saugykla

2401-PP-BSR-17	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	18	0

3.9.2. Detaliojo plano pagrindinis brėžinys su pažymėtu projektuojamu pastatu



2401-PP-BSR-18

LAPAS

LAPŲ

LAIDA

18

18


0

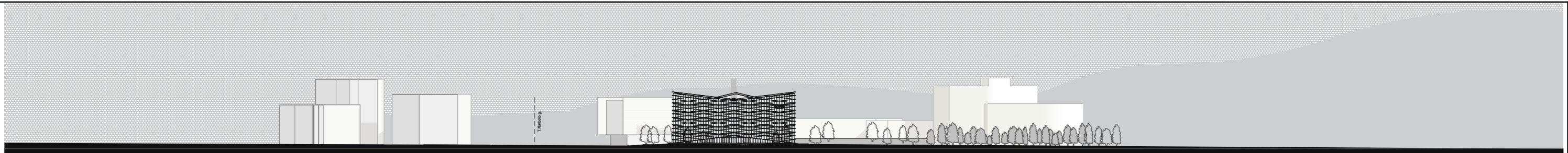
## GRAFINĖS DALIES (BRĖŽINIŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Laida	Lapų skaičius	Lapo formatas
<b>2401-PP- SP- SKLYPO PLANAS</b>					
1	2401-PP- SP-01	SITUACIJOS PLANAS	0	1	A3
2	2401-PP- SP-02	SKLYPO PLANAS	0	1	A2
3	2401-PP- SP-03	SKLYPO PLANAS SU AUKŠČIŲ NUŽYMĖJIMU	0	1	A1
4	2401-PP- SP-04	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	0	1	A1
5	2401-PP- SP-05	SKLYPO NELAIDŽIŲ DANGŲ SCHEMA	0	1	A2
6	2401-PP- SP-06	SKLYPO PLANAS SU PASTATŲ GRIŪTIES ZONOS IR PRIEDANGOS SCHEMA	0	1	A2
7	2401-PP- SP-07	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	0	1	A2
8	2401-PP- SP-08	PASTATO AUKŠČIO IR ATSTUMO NUO SKLYPO RIBOS SCHEMA	0	1	A3
<b>2401-PP-SA-01_ PLANAI</b>					
9	2401-PP-SA-01.01	-1 AUKŠTO PLANAS_PARKINGAS	0	1	A1
10	2401-PP-SA-01.02	PIRMO AUKŠTO PLANAS	0	1	A1
11	2401-PP-SA-01.03	ANTRO AUKŠTO PLANAS	0	1	A1
12	2401-PP-SA-01.04	TREČIO AUKŠTO PLANAS	0	1	A1
13	2401-PP-SA-01.05	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	0	1	A1
14	2401-PP-SA-01.06	PENKTO AUKŠTO PLANAS	0	1	A1
15	2401-PP-SA-01.07	ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS	0	1	A1
16	2401-PP-SA-01.08	STOGO PLANAS	0	1	A1
<b>2401-PP-SA-02_ PJŪVIAI FASADAI</b>					
17	2401-PP-SA-02.01	FASADAS SU ĮĖJIMU - RYTINIS	0	1	A2
18	2401-PP-SA-02.02	FASADAS ŠIAURĖS VAKARŲ	0	1	A2
19	2401-PP-SA-02.03	FASADAS SU ĮVAŽIVIMU	0	1	A2
20	2401-PP-SA-02.04	PJŪVIS 2-2 PER LAIPTINES A ir B	0	1	A2
21	2401-PP-SA-02.05	PJŪVIS 3-3 PER AŠĮ A	0	1	A2
<b>2401-PP-SA-VIZ_ VIZUALIZACIJOS</b>					
22	2401-PP-SA-VIZ.01	BENDRAS VAIZDAS NUO GELEŽINIO VILKO G.	0	1	A3
23	2401-PP-SA-VIZ.02	PAGRINDINIO ĮĖJIMO VAIZDAS	0	1	A3
24	2401-PP-SA-VIZ.03	PASTATAS MIESTO PANORAMOJE NUO BALTOJO TILTO	0	1	A3

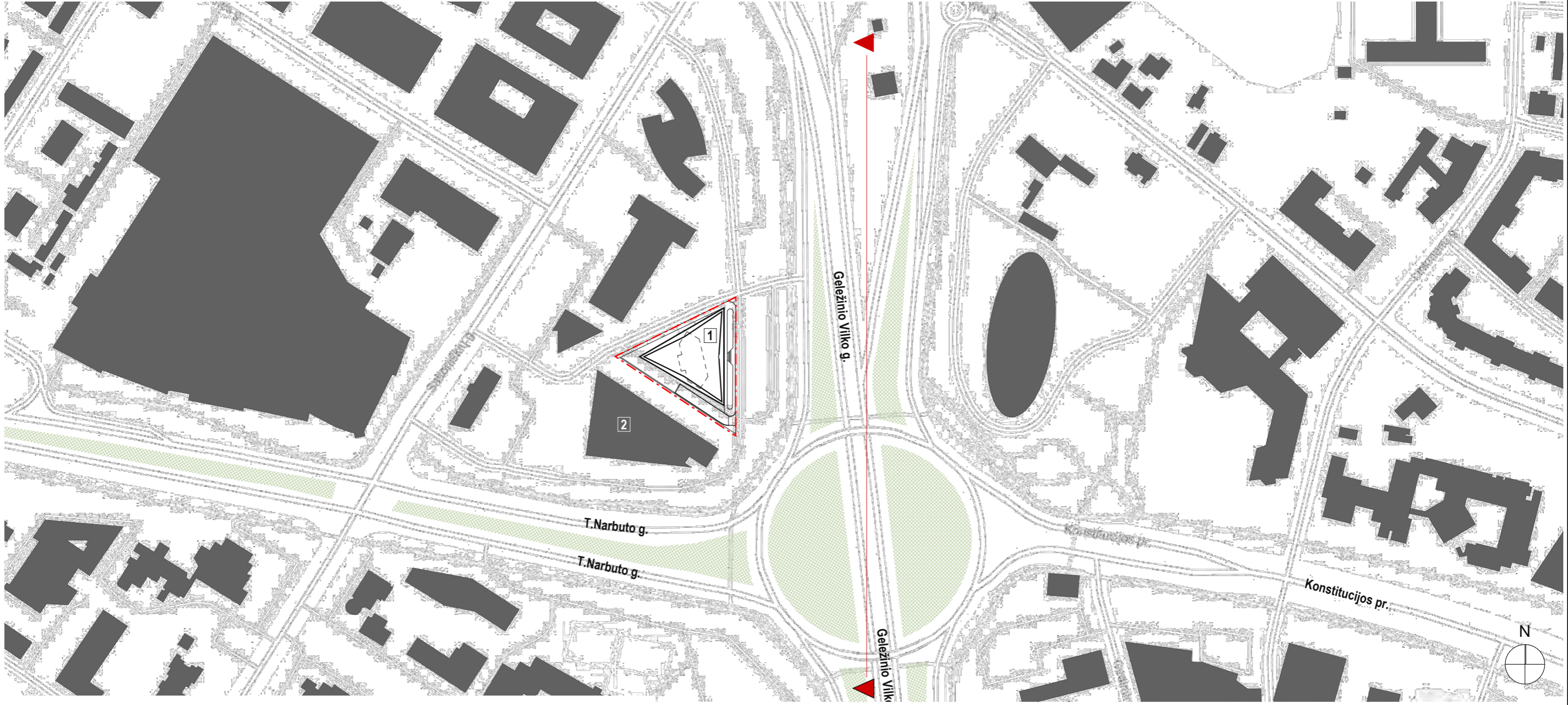
0.00 = 104.80

0	2025-05-05	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. Nr.	 <b>AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS</b> Teatro g. 12, Vilnius, info@ambrasas.lt tel. : +370 5 2620670		PROJEKTO PAVADINIMAS : Administracinio (administracinių paskirties grupės) pastato Geležinio Vilko g. 18a, Vilniuje, statybos projektas		
	A123	PV, PDV ARCHITEKTAS	A. Ambrasas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
	ARCHITEKTĖ	R. Ambrasienė	01-Administracinis pastatas		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	<b>UAB "NT Statybų valdymas"</b> Konstitucijos pr. 7, Vilnius +370 5 2487272		BRĖŽINYS :		LAIDA
	A2011	PV ASIST., ARCHITEKTĖ	G. Damijonaitienė	GRAFINĖS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS :		ŽYMUO :		LAPAS
	UAB "Prime Location Property Fund"		2401-PP-BŽ		LAPŲ
					0



Pastatai T.Narbuto g. Saltoniškių 14 Geležinio Vilko 18A Saltoniškių 10A Saltoniškių 2 Ukmergės g.



	SKLYPO Nr. 0101 0031 0264 RIBOS
	GRIAUNAMAS PASTATAS

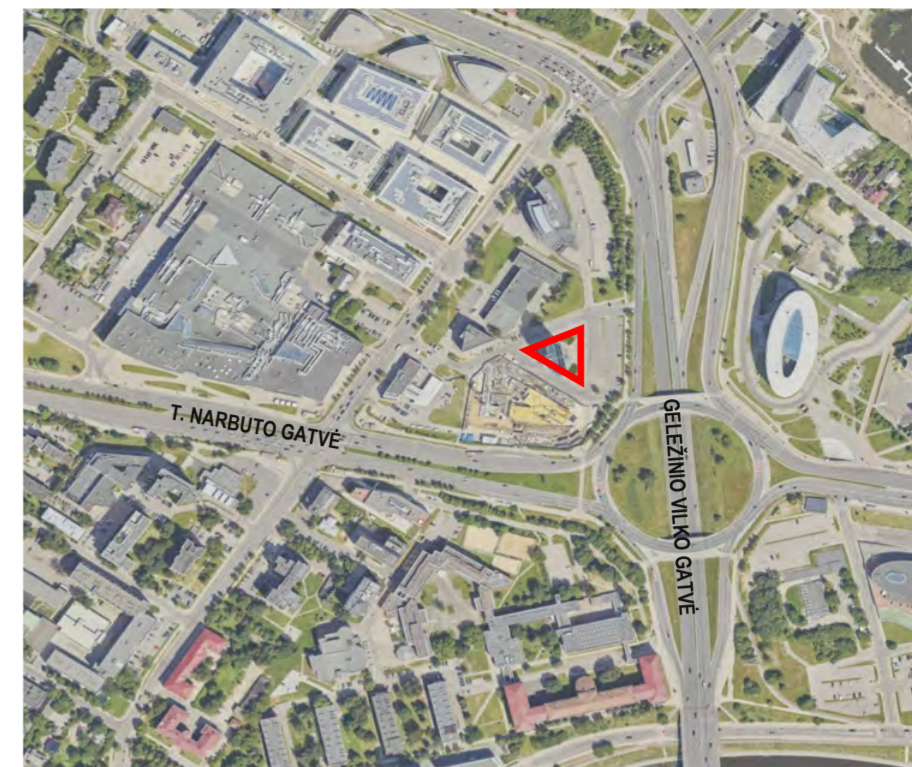
<b>1</b>	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS GELEŽINIO VILKO g. 18A
<b>2</b>	UAB "TELTONIKA" GELEŽINIO VIKLO g. 14

M 1:2500

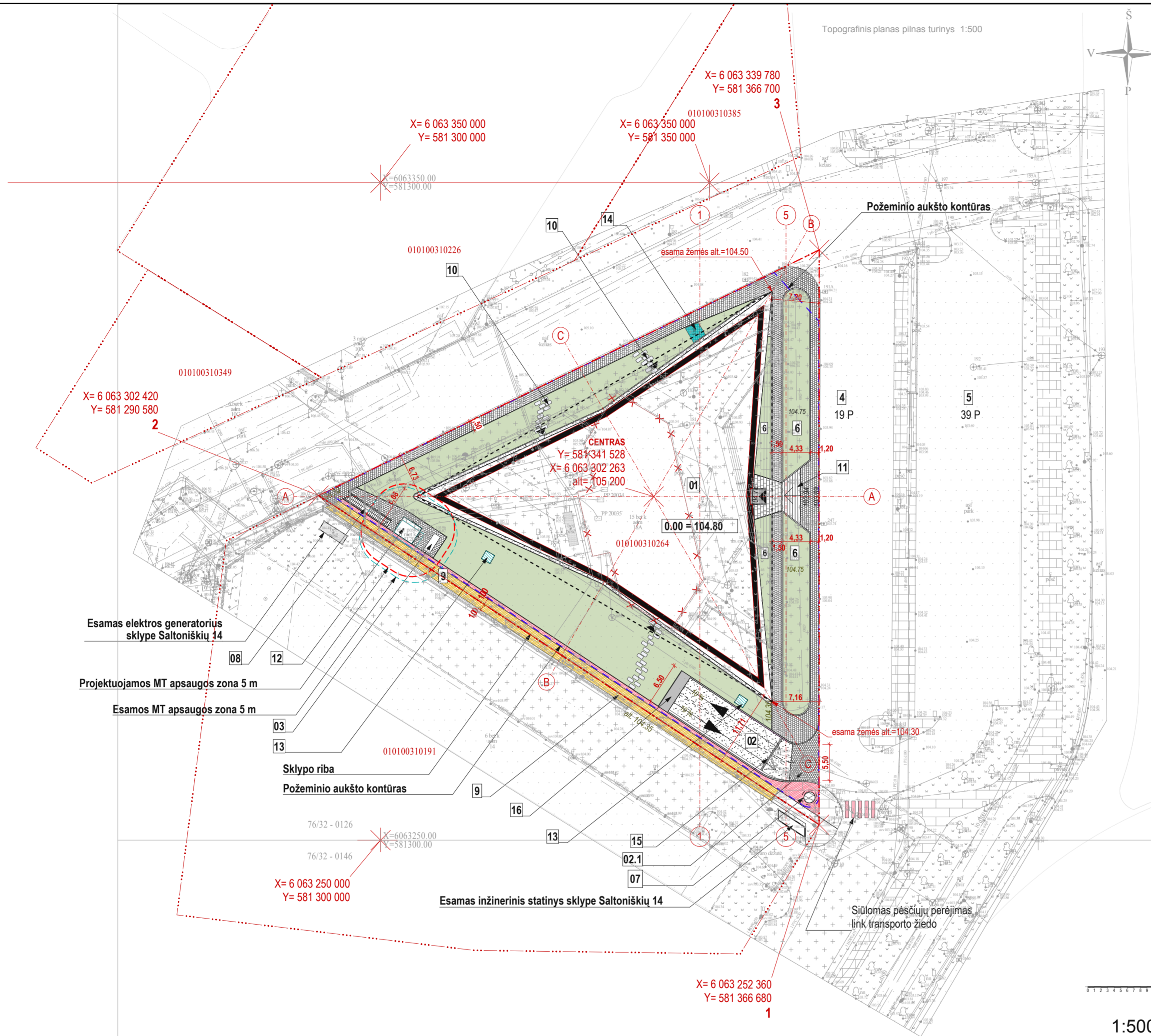
0	2025-04-28	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. Nr.		<b>AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS</b>		PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio (administracinių paskirties grupės) pastato Geležinio Vilko g. 18a, Vilniuje, statybos projektas	
		Teatro g. 12, Vilnius, info@ambrasas.lt tel. : +370 5 2620670			
A123	PV, PDV ARCHITEKTAS	A. Ambrasas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01-Administracinis pastatas	
	ARCHITEKTĖ	R. Ambrasienė			
KVAL. PATV. DOK. Nr.		<b>UAB "NT Statybų valdymas"</b>		BRĖŽINYS: SITUACIJOS PLANAS	LAIDA
		Konstitucijos pr. 7, Vilnius +370 5 2487272			0
A2011	PV ASIST., ARCHITEKTĖ	G. Damijonaitienė		ŽYMUO: 2401-PP- SP-01	LAPAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Prime Location Property Fund"				LAPŲ

Topografinis planas pilnas turinys 1:500



OBJEKTO VIETA MIESTE



1:500

**EKSPLIKACIJA**

- 01 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- 02 ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS / POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ - PANDUSAS 10 %
- 02.1 ĮVAŽA
- 03 EI. GENERATORIUS
- 04 UŽ SKLYPO RIBOS, IKI GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJŲ SIŪLOMA PERTVARKYTI PARKAVIMO AIKŠTELĖ, KEIČIANT DANGAS IR PAPILDANT ŽELDYNŲ INTARPAIS 19 VIETŲ AUTOMOBILIAMS
- 05 UŽ SKLYPO RIBOS, IKI GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJŲ SIŪLOMA PERTVARKYTI PARKAVIMO AIKŠTELĖ, KEIČIANT DANGAS IR PAPILDANT ŽELDYNŲ INTARPAIS 39 VIETŲ AUTOMOBILIAMS
- 06 ŽELDYNŲ KLOMBA
- 07 AVARINIO IŠĖJIMO IŠ PRIEDANGOS LIUKAS
- 08 LAIPTAI IŠ POŽEMINĖS TECHNINĖS PATALPOS
- 09 SIŪLOMAS PĖSČIŲJŲ TAKAS ABIUPUS SKLYPO RIBOS
- 10 IŠĖJIMO IŠ PASTATO TAKAI
- 11 AKMENINIAI LAIPTAI, pakopos h = 120 mm
- 12 MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ
- 13 DŪMŲ ŠALINIMO VENTILIATORIAI
- 14 GROTELĖS GRINDINYJE arba ŽELDYNuose (oro kompensavimas dūmų šalinimui iš parkingo) LATAKAS VANDENIUI SURINKTI ANT PARKINGO PANDUSO
- 15 ĮVAŽIAVIMO / PARKINGA STOGELIO DALIS VIRŠ GRUNTO PAVIRŠIAUS
- 16

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMO PASTATO 1 AUKŠTO KONTŪRAS
- PROJEKTUOJAMO PASTATO UŽSTATYMO RIBA (ANTRO IR VIRŠESNIŲ AUKŠTŲ KONTŪRAS)
- POŽEMINĖS DALIES KONTŪRAS
- GRIAUNAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMI ŽELDYNAI, GRUNTO STORIS NE MAŽIAU 30 cm
- PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI, TRINKELĖS 160x160x80(h)
- PJAUTAS DEGINTAS AKMUO
- ŠIURKŠINTA DANGA ANT PANDUSO
- SKALDA
- SIŪLOMO PĖSČIŲJŲ TAKO DALIS, ne arčiau 1 m atstumu nuo sklypo ribos
- SIŪLOMO PĖSČIŲJŲ TAKO DALIS, projektuojama, tik gavus greitimo sklypo sutikimą
- PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI / IŠĖJIMAI IŠ PASTATO
- PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI / IŠVAŽIAVIMAI / POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĀ
- GROTELĖS GRINDINYJE arba PAKELTOS VIRŠ GRINDINIO (oro kompensavimas dūmų šalinimui iš parkingo)
- DŪMŲ ŠALINIMO VENTILIATORIAI

**SKLYPO RODIKLIAI :**

SKLYPO PLOTAS	3 327 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO PLOTAS	1 693 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO TANKIS	51 %
ANTŽEMINĖS DALIES PATALPŲ PLOTAS	7 070 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	2,2
PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ PLOTAS SKLYPE, NEVERTINANAT ŽELDINIŲ ANT STOGO	31% ( 1 032 m <sup>2</sup> )
PROJEKTUOJAMA PARKAVIMO VIETŲ POŽEMINĖJE AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖJE	71 auto
PERTVARKOMOS PARKAVIMO VIETOS UŽ SKLYPO RIBŲ (SIŪLOMA), GATVIŲ RAUDONŲJŲ LINIJŲ RIBOSE	58 auto
VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALTITUDE	104,77

0.00 = 104.80

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS	Prašymo Nr.	Suderinimo data
	...	...

Naudotas geoido modelis LIT-20

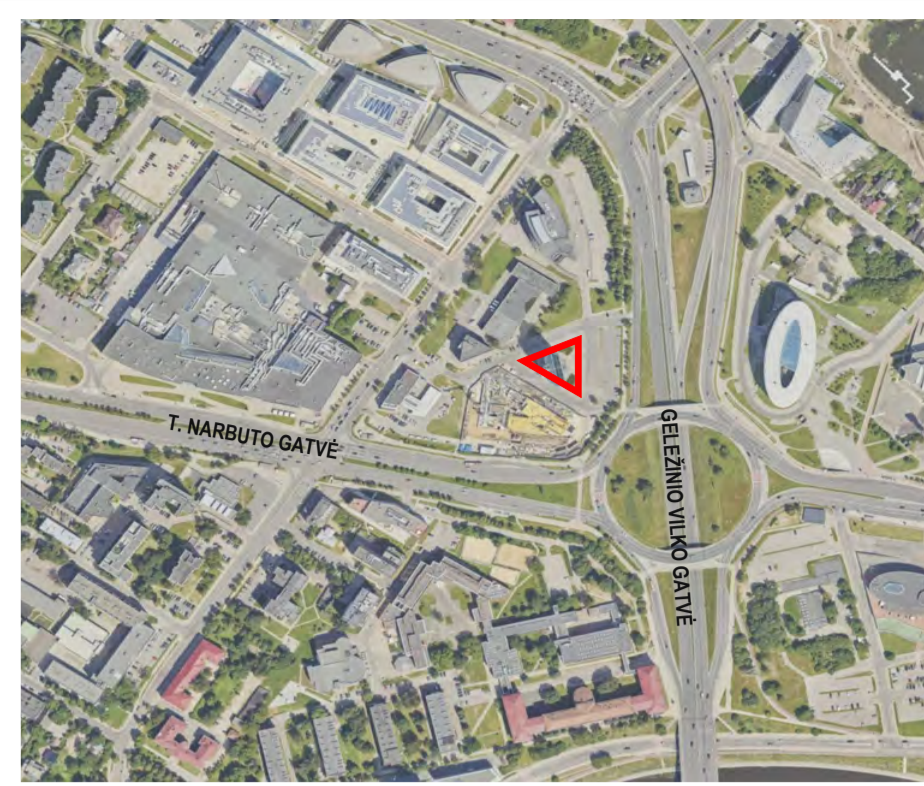
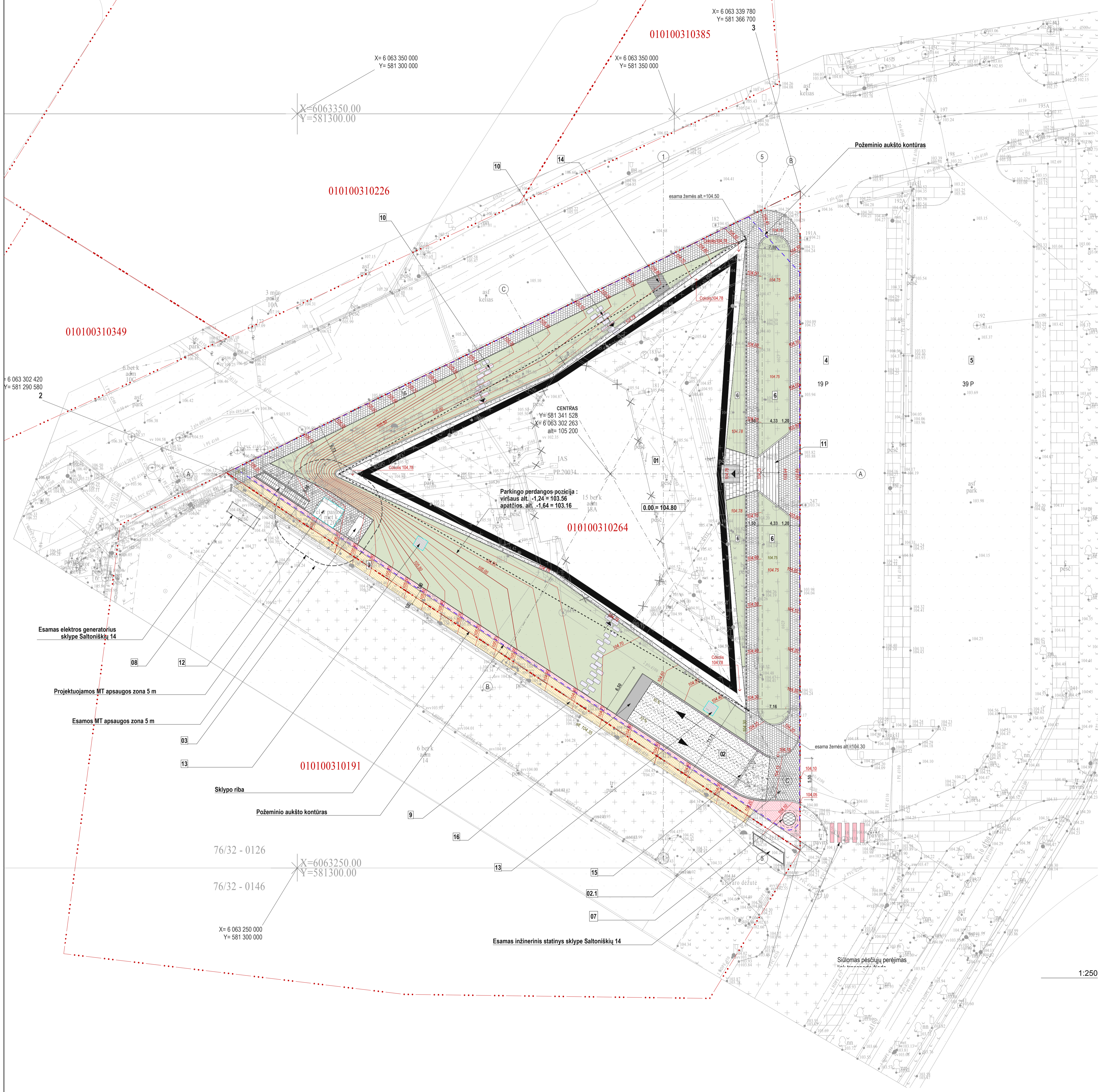
Geodezinių matavimų tikslumas:

horizontalios padėties – 10 cm

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07  
KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-1994

Pareigos	Pavardė	Parašas	J. ŠALKAUSKAS PERSONALINĖ ĮMONĖ tel. 8 686 80075 J.Š. 124642733 matuoti@gmail.com			
Savininkas	J. Šalkauskas		Objektas: Geležinio Vilko g. 18A, Žvėryno sen., Vilniuje, Vilniaus m. sav.			
Vykdytojas			Brėžinys: Topografinis planas pilnas turinys			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1108						
Užsakovas/Rangovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data		
"privatus asmuo"	1:500	1	1	2024 04 24		

0	2025-04-28	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. Nr.	<b>AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS</b> Teatro g. 12, Vilnius, info@ambrasas.lt tel. : +370 5 2620670	PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio (administracinių paskirties grupės) pastato Geležinio Vilko g. 18a, Vilniuje, statybos projektas
A123	PV, PDV ARCHITEKTAS ARCHITEKTĖ	A. Ambrasas R. Ambrasienė
KVAL. PATV. DOK. Nr.	<b>UAB "NT Statybų valdymas"</b> Konstitucijos pr. 7, Vilnius +370 5 2487272	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01-Administracinis pastatas
A2011	PV ASIST., ARCHITEKTĖ	G. Damijonaitienė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Prime Location Property Fund"	ŽYMUO: 2401-PP- SP-02
		LAIDA
		0
		LAPAS
		LAPŲ



OBJEKTO VIETA MIESTE

EKSPLIKACIJA		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	[Red dashed line]	SKLYPO RIBA
02	ĮVAŽIVIMAS / IŠVAŽIVIMAS Į POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ AKŠTELĘ - PANDUSAS 10 %	[Black solid line]	PROJEKTUOJAMO PASTATO 1 AUKŠTO KONTŪRAS
02.1	ĮVAŽIA	[Black solid line]	PROJEKTUOJAMO PASTATO UŽSTATYMO RIBA (ANTRŲ IR VIRŠEŠŲŲ AKŠTELŲ KONTŪRAS)
03	EI. GENERATORIUS	[Blue dashed line]	POŽEMINĖS DALIES KONTŪRAS
04	UŽ SKLYPO RIBOS, IŠ GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJŲ SIŪLOMA PERTVARKYTI PARKAVIMO AKŠTELĖ. KEičIANČI DANGAS IR PAPILDANT ŽELDYNŲ INTARPAIS 19 VIETŲ AUTOMOBILIAMS	[Green hatched pattern]	GRĮALNAMAS PASTATAS
05	UŽ SKLYPO RIBOS, IŠ GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJŲ SIŪLOMA PERTVARKYTI PARKAVIMO AKŠTELĖ. KEičIANČI DANGAS IR PAPILDANT ŽELDYNŲ INTARPAIS 39 VIETŲ AUTOMOBILIAMS	[Green hatched pattern]	PROJEKTUOJAMI ŽELDYNŲ GRUNTO STORIS NE MAŽIAU 30 cm
06	ŽELDYNŲ KLŪMBA	[Green hatched pattern]	PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲŲ TAKŲ TRINKELĖS 160x160(80)
07	AVARINIO IŠEJIMO IŠ PRIEDANGOS LIUKAS	[Green hatched pattern]	PJAUTAS DEGINTAS AKMIŲ
08	LAIPTAI IŠ POŽEMINĖS TECHNINĖS PATALPOS	[Green hatched pattern]	ŠIURKŠNITA DANGA ANT PANDUSO
09	SIŪLOMAS PĖSČIŲŲ TAKAS ABIUPIS SKLYPO RIBOS	[Green hatched pattern]	SKALDA
10	IŠEJIMO IŠ PASTATO TAKAI	[Green hatched pattern]	SIŪLOMO PĖSČIŲŲ TAKO DALIS, NE ARDAU 1 m ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS
11	AKMENINIAI LAIPTAI, pakopos h = 120 mm	[Green hatched pattern]	SIŪLOMO PĖSČIŲŲ TAKO DALIS, PROJEKTUOJAMA, tik gavus greimo sklypo sutikimą
12	MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ	[Green hatched pattern]	MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ
13	DŪMŲ SALINIMO VENTILIATORIŲ	[Green hatched pattern]	PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI / IŠEJIMAI IŠ PASTATO
14	GROTELĖS GRINDINYJE arba ŽELDYNŲOSE (oro kompensavimas dūmų šalinimui iš parkingo)	[Green hatched pattern]	PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIVIMAS / IŠVAŽIVIMAS (POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĖ)
15	LATAKAS VANDENIŲ SIURINKTI ANT PARKINGO PANDUSO	[Green hatched pattern]	GROTELĖS GRINDINYJE arba PAKELTOS VIRŠ GRINDINIO (oro kompensavimas dūmų šalinimui iš parkingo)
16	ĮVAŽIVIMO / PARKINGO STOGELIO DALIS VIRŠ GRUNTO PAVIRŠIAUS	[Green hatched pattern]	DŪMŲ SALINIMO VENTILIATORIŲ

PASTABOS:  
 1. Ties sklypo riba projektuojamų paviršių aukščiai sulgyjiami su esamais paviršiais už sklypo ribos. Esant projektiniams ir natūros neatitiktims, pristatoma prie esamos situacijos

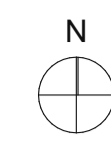
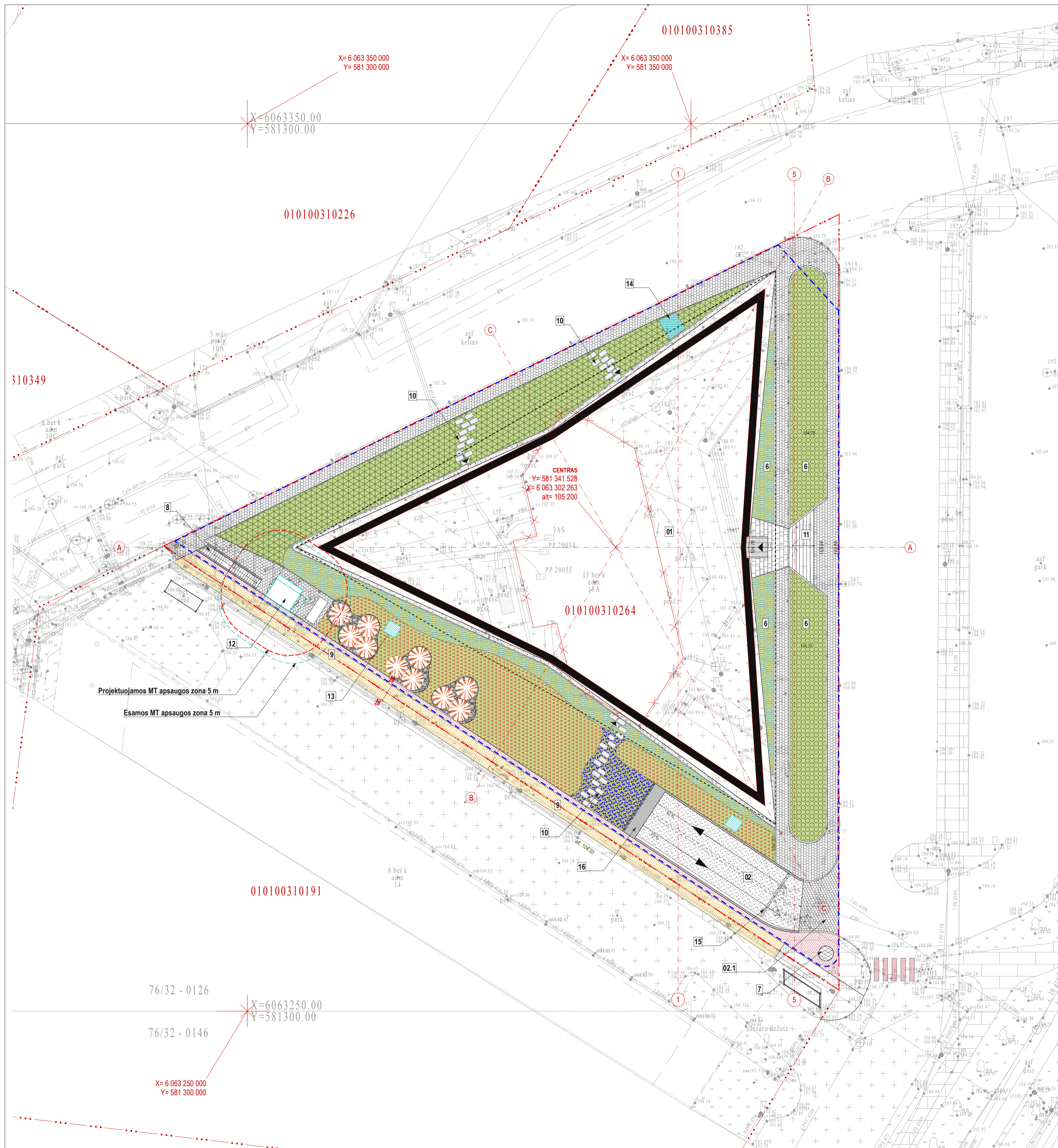
0.00 = 104.80

1:250

0	2025-04-28	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	ĮSĖDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIZASTĖS (JEI TARKŲMA)
KVAL. PATV. DOK. N.	<b>AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS</b>	PROJEKTO PAVADINIMAS:
A123	PV. PDV ARCHITEKTAS: A. Ambrasas	Administracinio (administracinių paskirties grupės) pastato Geležinio Vilko g. 18a, Vilniuje, statybos projektas
ARCHITEKTE	R. Ambrasienė	STATIONO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
KVAL. PATV. DOK. N.	<b>UAB "NT Statybų valdymas"</b>	01-Administracinis pastatas
A2011	Konstitucijos pr. 7, Vilnius +370 5 2487272	BREŽĖJINYS:
STATYTOJAS IR UABŲ UŽSAKYTOJAS:	G. Damijonaitienė	SKLYPO PLANAS SU AUKŠČIŲ NUŽYMĖJIMU
LT	<b>UAB "Prime Location Property Fund"</b>	2401-PP-SP-03



OBJEKTO VIETA MIESTE



EKSPLIKACIJA	
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
02	ĮVAŽAVIMAS / IŠVAŽAVIMAS   POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖ - PANDUSAS 10 %
02.1	ĮVAŽA
03	EI. GENERATORIUS
04	LIŪZ SKLYPO RIBOS, IKI GATVĖS RAIDONIŲ LINIJŲ SIŪLOMA PERTVARKYTI PARKAVIMO AKŠTELĖ, KEČIANT DANGAS IR PAPILDANT ŽELDYNIŲ INTARPAIS 19 VIETŲ AUTOMOBILIAMS
05	LIŪZ SKLYPO RIBOS, IKI GATVĖS RAIDONIŲ LINIJŲ SIŪLOMA PERTVARKYTI PARKAVIMO AKŠTELĖ, KEČIANT DANGAS IR PAPILDANT ŽELDYNIŲ INTARPAIS 39 VIETŲ AUTOMOBILIAMS
06	ŽELDYNIŲ KLIMBA
07	AVARINIO IŠEIMO IŠ PRIEDANGOS LIUKAS
08	LAPTAI IŠ POŽEMINĖS TECHNINĖS PATALPOS
09	SIŪLOMAS PĖSČIŲ TAKAS ABIPUS SKLYPO RIBOS
10	IŠEIMO IŠ PASTATO TAKAI
11	AKMENINIAI LAPTAI, pakopos h = 120 mm
12	MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ
13	DŪMŲ ŠALINIMO VENTILIATORIAI
14	GROTELĖS GRINDINYJE arba ŽELDYNUOSE (oro kompensavimas dūmų šalinimui ir parkingui)
15	LATIKAS VANDENIŲ SURINKTI ANT PARKINGO PANDUSO
16	ĮVAŽAVIMO   PARKINGA STOGELIO DALIS VIRŠ GRUNTO PAVIRŠIAUS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		KIEKIS
	SKLYPO RIBA	
	PROJEKTUOJAMO PASTATO 1 AUKŠTO KONTŪRAS	
	PROJEKTUOJAMO PASTATO UŽSTATYMO RIBA (ANTRŲ IR VIRŠESNIŲ AUKŠTŲ KONTŪRAS)	
	POŽEMINĖS DALIES KONTŪRAS	
	PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲ TAKAI Trinkelės 150x150/60p	429 m <sup>2</sup>
	PROJEKTUOJAMA DANGA PRIE (EJIMO) Pjūtas degtas skmuo H 100 mm	30 m <sup>2</sup>
	BLACK ICE SKALDA, 30-60 FRAKCIJA	56 m <sup>2</sup> (2,8 m <sup>2</sup> )
	ŠURKŠINTA DANGA ANT PANDUSO	190 m <sup>2</sup>
	KOJŲ VALYMO GROTELĖS	6 m <sup>2</sup>
	GROTELĖS GRINDINYJE arba ŽELDYNUOSE (oro kompensavimas dūmų šalinimui ir parkingui)	
	DŪMŲ ŠALINIMO VENTILIATORIAI	
	PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI Į PASTATĄ	5,5 m <sup>2</sup>
	PROJEKTUOJAMI ĮVAŽAVIMAI / IŠVAŽAVIMAI   POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUJUKLA	
	SIŪLOMO PĖSČIŲ TAKO DALIS, ne artiau 1 m atstumu nuo sklypo ribos	65 m <sup>2</sup>
	SIŪLOMO PĖSČIŲ TAKO DALIS, projektuojama, tik gavus greimo sklypo sutikimą	162 m <sup>2</sup>

- PASTABOS:**
- Tvarkomame sklype esančių želdynų nėra, išskyrus žemalgius augalus betoninėse klombose
  - Pėsčiųjų takas, pažymėtas Nr. 9 įrengiamas tik gavus greimo sklypo savininkų sutikimą
  - Pateikti kiekiai skaičiuojami be atstogų koef.

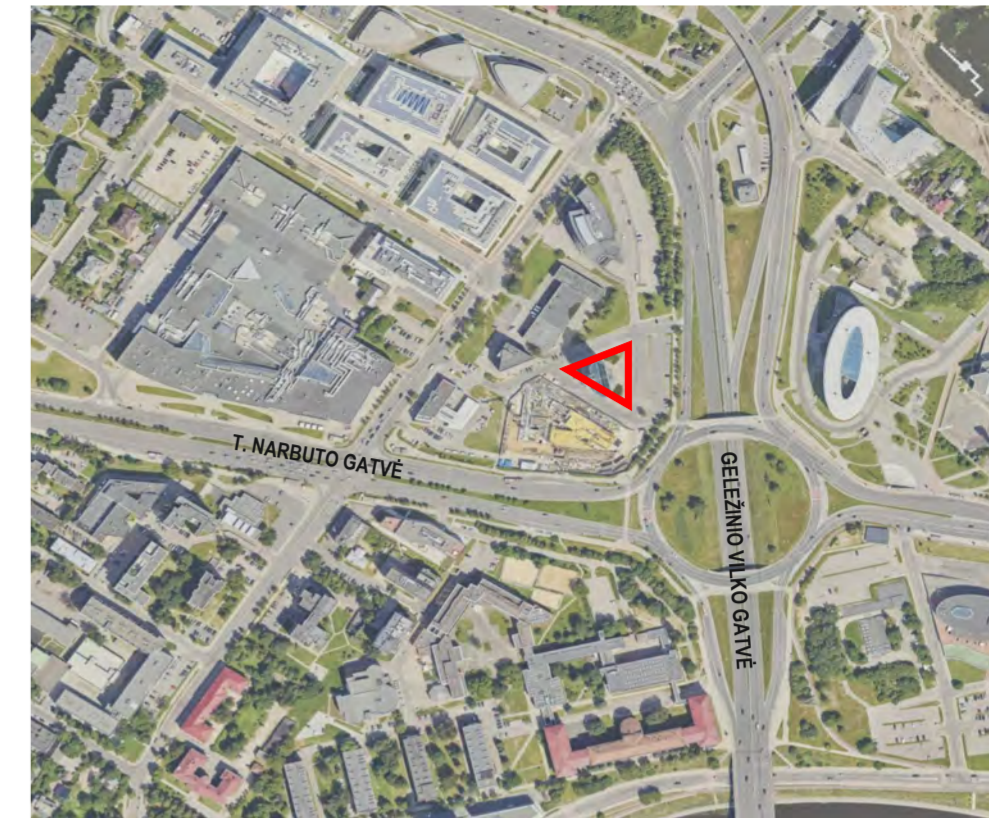
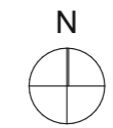
SUTARTINIAI ŽELDYNIŲ ŽYMĖJIMAI	APRAŠYMAS IR KIEKIS
	<b>STEPHANANDRA INCISA CRISPA</b> , 0,5 metro aukščio ir 1,5 metro pločio. Žydi: VI-VII mėn. Sodinimo vieta: saulėta, pusiau pavėsis 225 m <sup>2</sup>
	<b>VINCA ILLUMINATION</b> žiemė Vidutinė šilaužėnė augalė Aukštis: 0,1-0,2 m. Plotis: 0,3-0,4 m Žydėjimo laikas: IV-VI Vaisiai - pavėsis, didelis pavėsis, saulėta Dirvožemis: vidurinio drėgnumo ir derlingumo 174 m <sup>2</sup>
	<b>EMERALD CARYTY</b> Obakėlis fortino Vidutinė, besidriekiančiomis pagal žemę šakomis. Sodinimo vieta: pusiau saulėta Augdamas atvirose vietose siekia iki 25 cm aukščio. Gali kilti sienų iki 1,5 metro aukščio. 242 m <sup>2</sup>
	<b>CORNUS ALBA ELEGANTISSIMA, SEDULA</b> iki 2,5 metro aukščio ir pločio Sodinimo vieta: pusiau saulėta, saulėta Nereiklus augalas. 10-11 vnt
	Stambos frakcijos medžio žievės mulčas ~50 mm. Atsiejamas kas 3 metus 61 m <sup>2</sup> x 0,05 = 3,1 m <sup>3</sup>
	<b>HEREDERA HELIX</b> gebėnė šipikė. Vidutinė šilaužėnė ir šilaužėnė liana. Žydi gegužės mėn. Mėgsta purus, derlingas, vidurinio drėgnumo dirvožemius. Gerai pakendžia paunksmę. 277 m <sup>2</sup>
	<b>ŠLOKAI</b> ir <b>THYMUS SERPYLLI MINOR, CIORRELIS</b> 3-5 cm aukščio, plotis 20 cm (ploči) Žydi birželio - liepos mėn. Gerai auga tek saulėtoje vietoje, bet ir daliniame šešėlyje. 53 m <sup>2</sup>
	Pėsčiųsiems skirtas takas vežioje... ekspliciacijoje pozicija 10 ~25 m <sup>2</sup>
<b>BENDRAS ŽELDYNIŲ, NESKAIČIUOJANT ANT STOGO (grunto &gt; 50 cm &lt; 100 cm) PLOTAS</b> 1 032,38 m <sup>2</sup>	

0.00 = 104.80

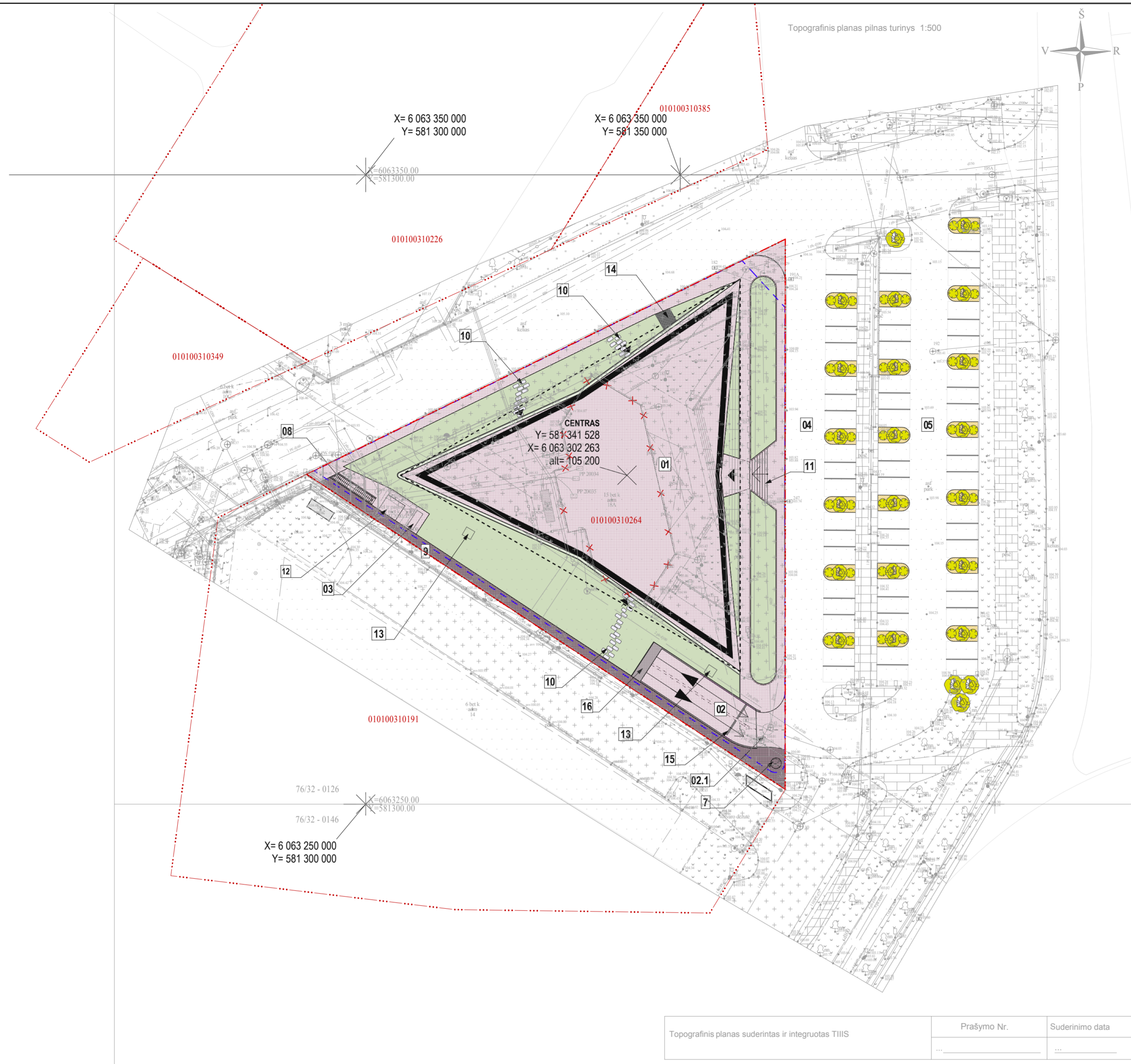
M 1:250

0	2025-04-28	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	ĮSEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIŽASTIS (JEI TARKAMA)
KVAL. PATV. DOK. Nr.	<b>AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS</b>	PROJEKTO PAVADINIMAS:
A123	PV. PDV ARCHITEKTAS: A. Ambrasas ARCHITEKTE: R. Ambrasienė	Administracinio (administracinių paskirties grupės) pastato Geležinio Vilko g. 18a, Vilniuje, statybos projektas
KVAL. PATV. DOK. Nr.	<b>UAB "NT Statybų valdymas"</b> Konstitucijos pr. 7, Vilnius +370 5 2487272	STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A2011	PV. ABST. ARCHITEKTŲ: G. Damijonaitienė	01-Administracinis pastatas
LT	STATYTOJAS IR UABŲ UŽSAKYTOJAS: UAB "Prime Location Property Fund"	BREŽŪNYS: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
		LAPAS LAPŲ
		ŽYMUJŲ: 2401-PP-SP-04

Topografinis planas pilnas turinys 1:500



OBJEKTO VIETA MIESTE



Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS	Prašymo Nr.	Suderinimo data

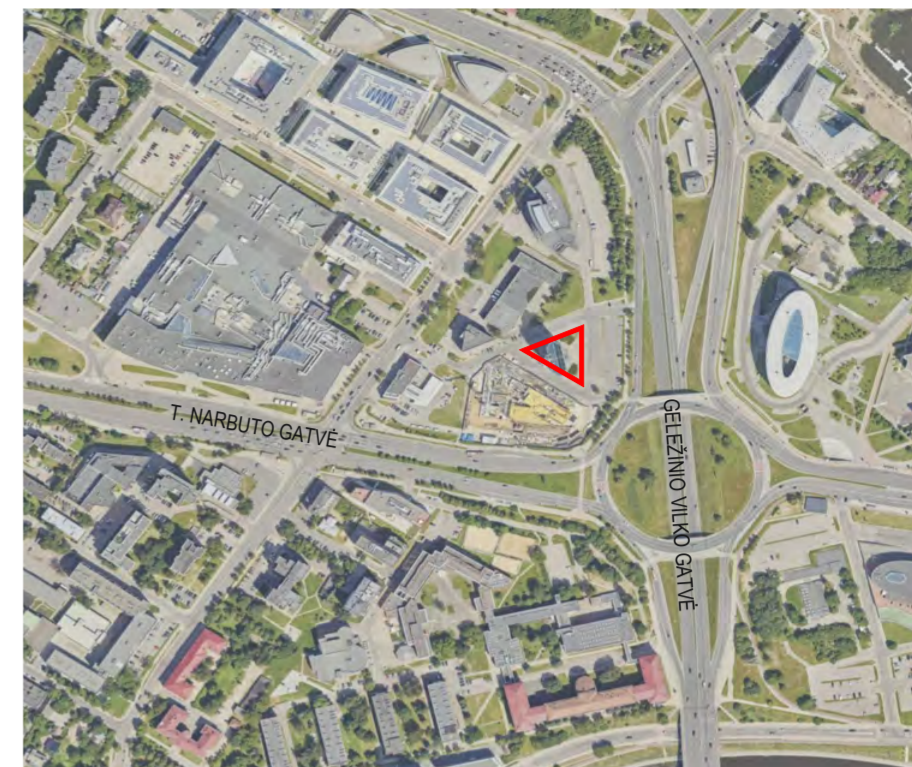
1:500

EKSPLIKACIJA		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		PASTABOS
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS		SKLYPO RIBA	sklypo plotas 3 327 m <sup>2</sup>
02	ĮVAŽIVIMAS / IŠVAŽIVIMAS   POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ - PANDUSAS 10 %		PROJEKTUOJAMO PASTATO 1 AUKŠTO KONTŪRAS	
02.1	ĮVAŽIA		PROJEKTUOJAMO PASTATO UŽSTATYMO RIBA (ANTRO IR VIRŠESNIŲ AUKŠTŲ KONTŪRAS)	
03	EI. GENERATORIUS		POŽEMINĖS DALIES KONTŪRAS	
04	UŽ SKLYPO RIBOS, IKI GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJŲ SIŪLOMA PERTVARKYTI PARKAVIMO AIKŠTELĖ. KEIČIANT DANGAS IR PAPILDANT ŽELDYNŲ INTARPAIS 19 VIETŲ AUTOMOBILIAMS		GRIAUNAMAS PASTATAS	
05	UŽ SKLYPO RIBOS, IKI GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJŲ SIŪLOMA PERTVARKYTI PARKAVIMO AIKŠTELĖ. KEIČIANT DANGAS IR PAPILDANT ŽELDYNŲ INTARPAIS 39 VIETŲ AUTOMOBILIAMS		PROJEKTUOJAMI ŽELDYNAI IR KITOS LAIDŽIOS DANGOS (grunto storis > 50 cm)	1 068,86 32%
06	ŽELDYNŲ KLOMBA		KIETOS DANGOS SKLYPE	2 064,28 62%
07	AVARINIO IŠĖJIMO IŠ PRIEDANGOS LIUKAS		KIETOS DANGOS SKLYPE, projektuojama, tik gavus greitimo sklypo sutikimą	157,93 5%
08	LAIPTAI IŠ POŽEMINĖS TECHNINĖS PATALPOS		ATRAMINĖS SIENUTĖS / BETONINIAI TURĖKLAI	
09	SIŪLOMAS PĖSČIŲJŲ TAKAS ABIPUS SKLYPO RIBOS		PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI/ IŠĖJIMAI Į IŠ PASTATO	
10	IŠĖJIMO IŠ PASTATO TAKAI		PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIVIMAS/ IŠVAŽIVIMAS   POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ	
11	AKMENINIAI LAIPTAI, pakopos h = 120 mm		GROTELĖS GRINDINIJĖ arba ŽELDYNUOSE (oro kompensavimas dūmų šalinimui iš parkingo)	
12	MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ		DŪMŲ ŠALINIMO VENTILIATORIAI	
13	DŪMŲ ŠALINIMO VENTILIATORIAI		GROTELĖS GRINDINIJĖ arba ŽELDYNUOSE (oro kompensavimas dūmų šalinimui iš parkingo)	
14	GROTELĖS GRINDINIJĖ arba ŽELDYNUOSE (oro kompensavimas dūmų šalinimui iš parkingo)		DŪMŲ ŠALINIMO VENTILIATORIAI	
15	LATAKAS VANDENIŲ SURINKTI ANT PARKINGO PANDUSO		SIKINTI HUMANIZUOTI UŽ SKLYPO RIBŲ ESANTĮ PARKINGĄ, SIŪLOMOS ĮRENGTI ŽALIOSIOS SALELĖS SU MEDŽIAI IR / AR KRŪMAIS	
16	ĮVAŽIVIMO   PARKINGA STOGELIO DALIS VIRŠ GRUNTO PAVIRŠIAUS			

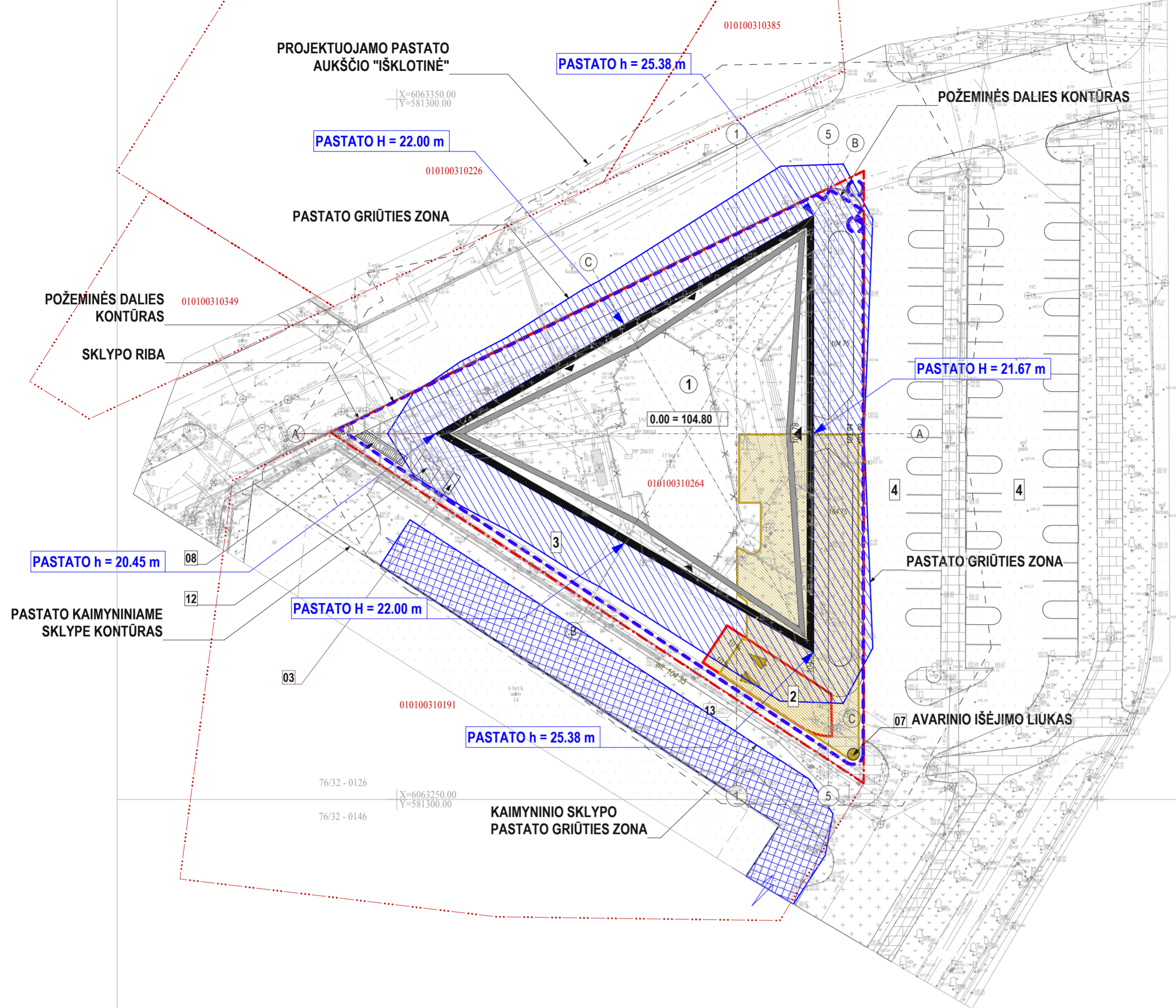
PASTABOS :  
Lietaus nuotekos surenkamos į kompensacines talpas ir tik po to išleidžiamos į miesto lietaus nuotekų tinklus

0.00 = 104.80

0	2025-04-28	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. Nr.	<b>AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS</b> Teatro g. 12, Vilnius, info@ambrasas.lt tel. : +370 5 2620670	PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio (administracinių paskirties grupės) pastato Geležinio Vilko g. 18a, Vilniuje, statybos projektas	
A123	PV, PDV ARCHITEKTAS ARCHITEKTĖ	A. Ambrasas R. Ambrasienė	
KVAL. PATV. DOK. Nr.	<b>UAB "NT Statybų valdymas"</b> Konstitucijos pr. 7, Vilnius +370 5 2487272	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01-Administracinis pastatas	
A2011	PV ASIST. ARCHITEKTĖ	G. Damijonaitienė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Prime Location Property Fund"	ŽYMUO: 2401-PP- SP-05	
		LAPAS	LAPŲ



OBJEKTO VIETA MIESTE



EKSPLIKACIJA		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
1 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS		SKLYPO RIBA
2 ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĖ AUKTOMOBILIŲ AIKŠTELĘ - PANDUSAS 10 %		PROJEKTUOJAMO PASTATO 1 AUKŠTŲ KONTŪRAS
3 ELEKTROS GENERATORIUS		PROJEKTUOJAMO PASTATO UŽSTATYMO RIBA (ANTRO IR VIRŠESNIŲ AUKŠTŲ KONTŪRAS)
4 AUTOMOBILIŲ PARKINGAI UŽ SKLYPO RIBOS		POŽEMINĖS PASTATO DALIES KONTŪRAS
7 AVARINIO IŠĖJIMO IŠ PRIEDANGOS LIUKAS		PROJEKTUOJAMAS 10 proc PANDUSAS Į POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ
8 LAIPTAI IŠ POŽEMINĖS TECHNINĖS PATALPOS		NUMATOMA PRIEDANGOS POŽEMINIAME PASTATO AUKŠTE ZONA
12 MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ		PASTATO PERIMETRINĖ KONSTRUKCIJŲ GRIŪTIES ZONA - 1/3 PASTATO AUKŠČIO TIES KONKREČIA VIETA
		PASTATO, ESANČIO U+ SKLYPO RIBOS PERIMETRINĖ KONSTRUKCIJŲ GRIŪTIES ZONA - 1/3 PASTATO AUKŠČIO TIES KONKREČIA VIETA
		AVARINIO IŠĖJIMO IŠ PRIEDANGOS LIUKAS
		PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ
		ĮĖJIMAI / IŠĖJIMAI IŠ/ Į PASTATO
		NURODAMAS PROJEKTUOJAMO PASTATO AUKŠTIS NUO PROJEKTUOJAMOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS CHARAKTERINGUOJE (FASADO LŪŽIO) TAŠKUOSE.

PASTABOS:  
1. Brėžinyje nurodytas projektuojamo pastato aukštis nuo statybos zonos projektuojamo žemės paviršiaus altitudės charakteringuose (fasado lūžio) taškuose.

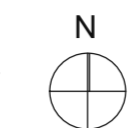
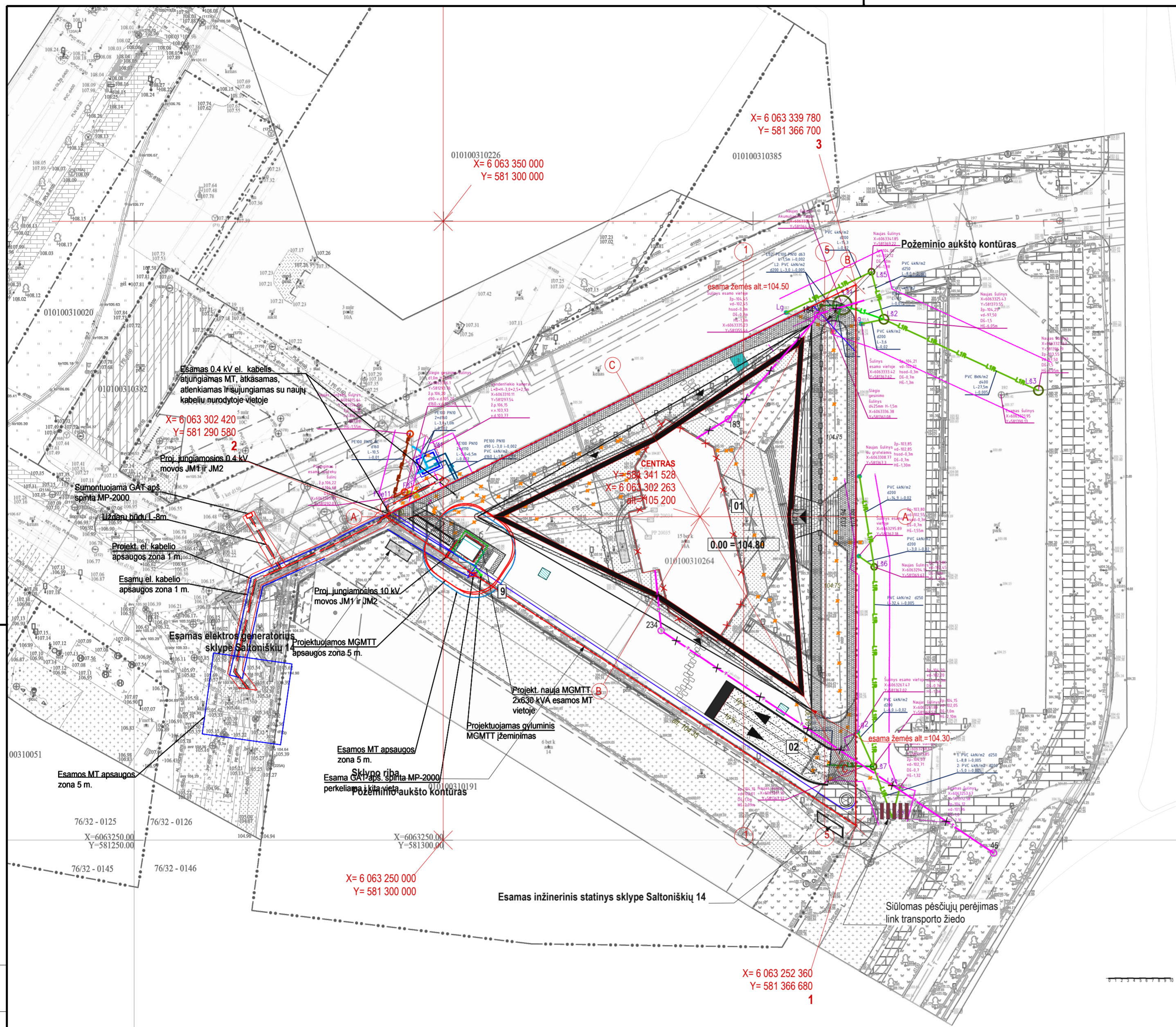
0.00 = 104.80

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS	Prašymo Nr.	Suderinimo data
	...	...

Naudotas geoido modelis LIT-20  
Geodezinių matavimų tikslumas:  
horizontalios padėties – 10 cm

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07 KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-1994		J. ŠALKAUSKAS PERSONALINĖ ĮMONĖ tel. 8 686 80075 j.k. 124642733 matuoti@gmail.com	
Pareigos	Pavardė	Parašas	
Savininkas	J. Šalkauskas		
Vykdytojas			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1108		Objektas:	Geležinio Vilko g. 18A, Žvėryno sen., Vilniuje, Vilniaus m. sav.
		Brėžinys:	Topografinis planas pilnas turinys
Užsakovas/Rangovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.
"privatus asmuo"	1:500	1	1
			Data
			2024 04 24

0	2025-04-28	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. Nr.	<b>AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS</b> Teatro g. 12, Vilnius, info@ambrasas.lt tel. : +370 5 2620670	PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio (administracinių paskirties grupės) pastato Geležinio Vilko g. 18a, Vilniuje, statybos projektas
A123	PV, PDV ARCHITEKTAS ARCHITEKTĖ	A. Ambrasas R. Ambrasienė
KVAL. PATV. DOK. Nr.	<b>UAB "NT Statybų valdymas"</b> Konstitucijos pr. 7, Vilnius +370 5 2487272	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01-Administracinis pastatas
A2011	PV ASIST. ARCHITEKTĖ	G. Damijonaitienė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Prime Location Property Fund"	BRĖŽINYS: SKLYPO PLANAS SU PASTATŲ GRIŪTIES ZONOS IR PRIEDANGOS SCHEMA
		ŽYMUO: 2401-PP- SP-06
		LAPAS LAPŲ
		0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMO PASTATO 1 AUKŠTO KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO UŽSTATYMO RIBA (ANTRO IR VIRŠESNIŲ AUKŠTŲ KONTŪRAS)
	POŽEMINIS DALIES KONTŪRAS
	GRIAUAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI / IŠEJIMAI Į/IS PASTATO
	PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI / IŠVAŽIAVIMAI (POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ)
	GROTELĖS GRINDINYS arba PAKELTOS VIRŠ GRINDINIO (oro kompensavimas dūmų šalinimui iš parkingo)
	DŪMŲ ŠALINIMO VENTILIATORIAI
	PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIS
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS d160
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS d110
	PROJEKTUOJAMAS SAVITAKINIS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS D200
	PROJEKTUOJAMAS SLĖGINIS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS D90
	REKONSTRUOJAMAS SAVITAKINIS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS D160
	PROJEKTUOJAMAS SAVITAKINIS LIETAUS TINKLAS NUO STOGO
	PROJEKTUOJAMAS SAVITAKINIS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS SLĖGINIS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	REKONSTRUOJAMAS SAVITAKINIS LIETAUS TINKLAS
	DEMONTUOJAMI ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS SKLEDŽIŲ ŠULINYS
	PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLAI
	DEMONTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI

**SKLYPO RODIKLIAI :**

SKLYPO PLOTAS	3 327 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO PLOTAS	1 693 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO TANKIS	51 %
ANTŽEMINIS DALIES PATALPŲ PLOTAS	7070 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO INTENSIVYVIMAS	2,2
PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ PLOTAS SKLYPE, NEVERTINANAT ŽELDINIŲ ANT STOGO	31% ( 1 032 m <sup>2</sup> )
PROJEKTUOJAMA PARKAVIMO VIETŲ POŽEMINĖJE AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖJE	71 auto
PERTVARKOMOS PARKAVIMO VIETOS UŽ SKLYPO RIBŲ (SIŪLOMA), GATVIŲ RAUDONŲJŲ LINIJŲ RIBOSE	58 auto
VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALTITUDE	104,77

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS	Prašymo Nr.	Suderinimo data
	TIIS1-20240426-024682	2024-05-08
	TIIS1-20250410-024070	...

0.00 = 104.80

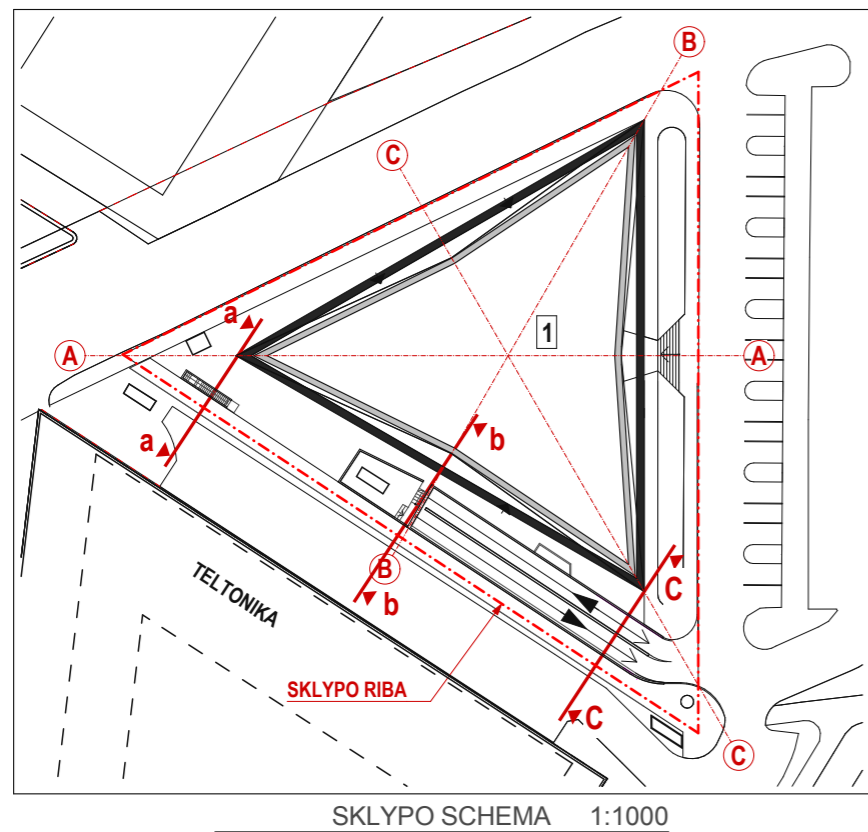
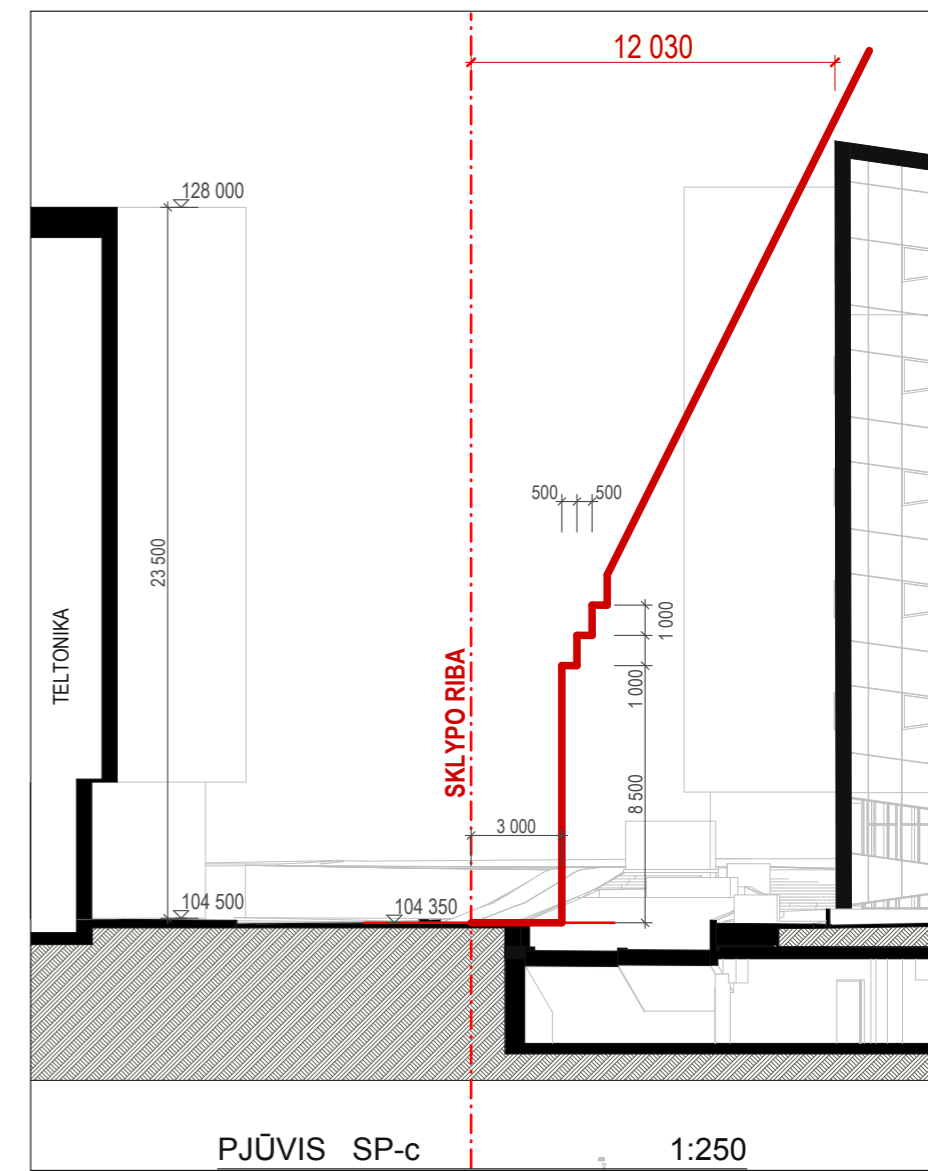
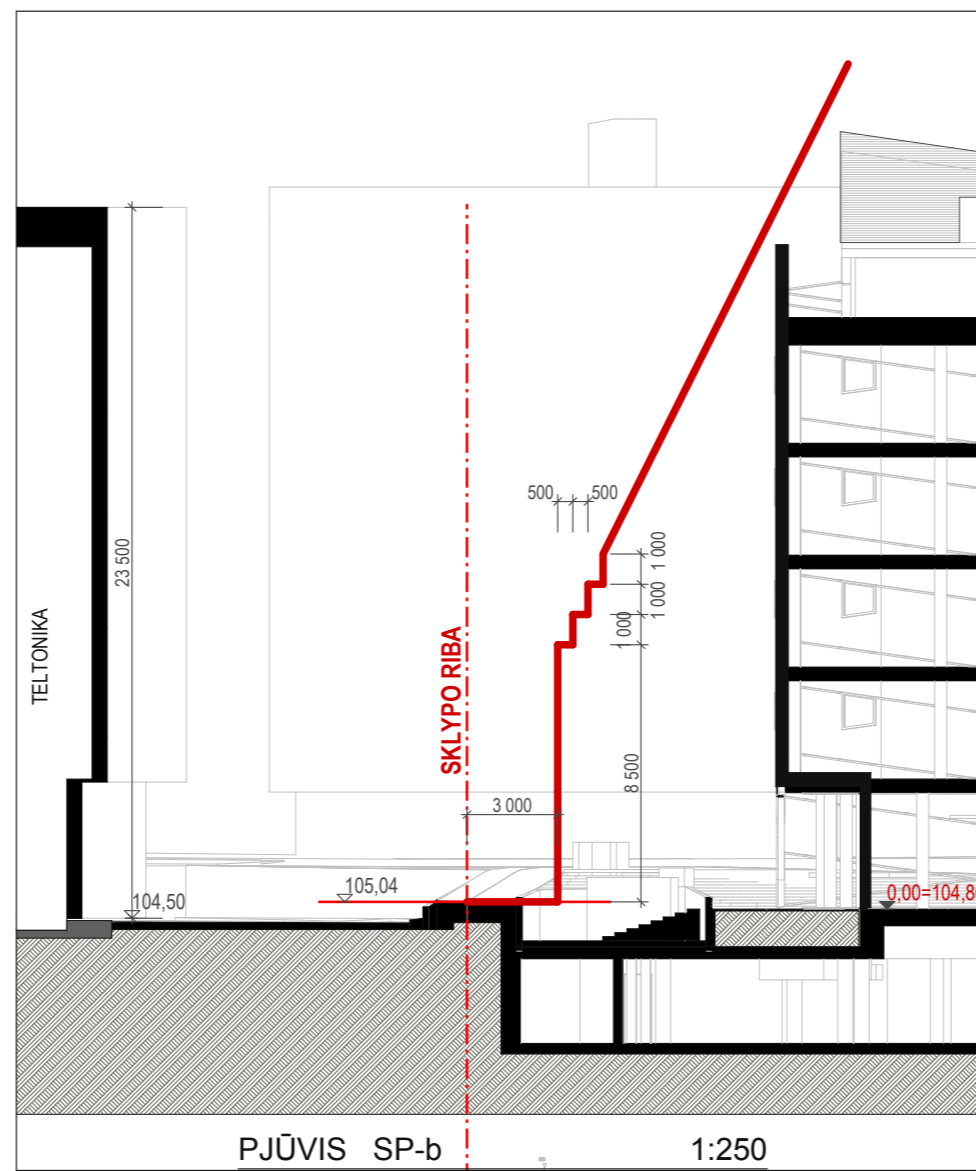
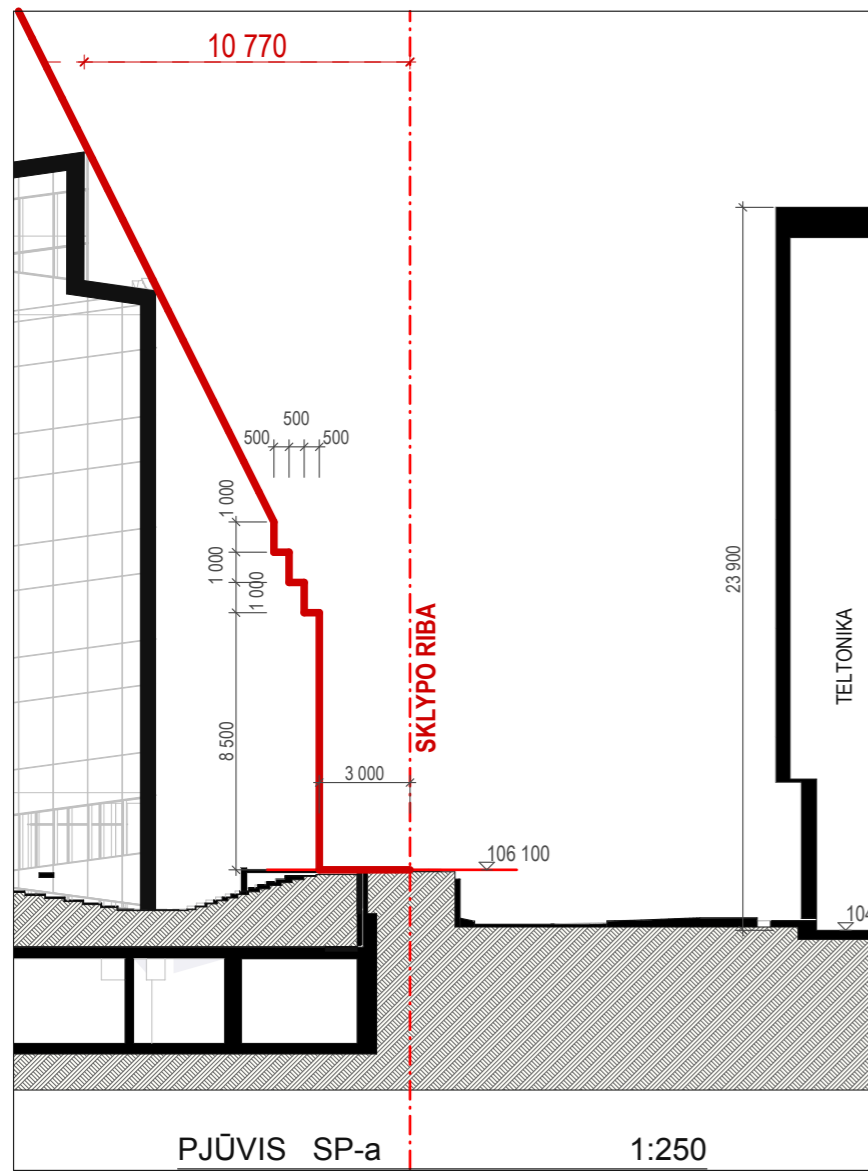
Naudotas geoido modelis LIT-20  
Geodezinių matavimų tikslumas:  
horizontalios padėties - 10 cm  
vertikalios padėties - 10 cm

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07  
KOORDINACIJŲ SISTEMA IKS-1994

Pareigos	Pavardė	Parašas	J.ŠALKAUSKO PERSONALINIS ?MON?			
Savininkas	J.Šalkauskas		tel.8 686 80075	? k. 124642733	matuoti@gmail.com	
vykdytojas			Objektas: Geležinio Vilko g. 18A, Žvėryno sen., Vilniuje, Vilniaus m. sav.			
			Br?žinys: Topografinis planas - pilnas turinys			
Užsakovas/Rangovas	Mastelis	Lap? sk.	Lapo Nr.	Data		
privatus asmuo	1:500	1	1	2025 04 07		

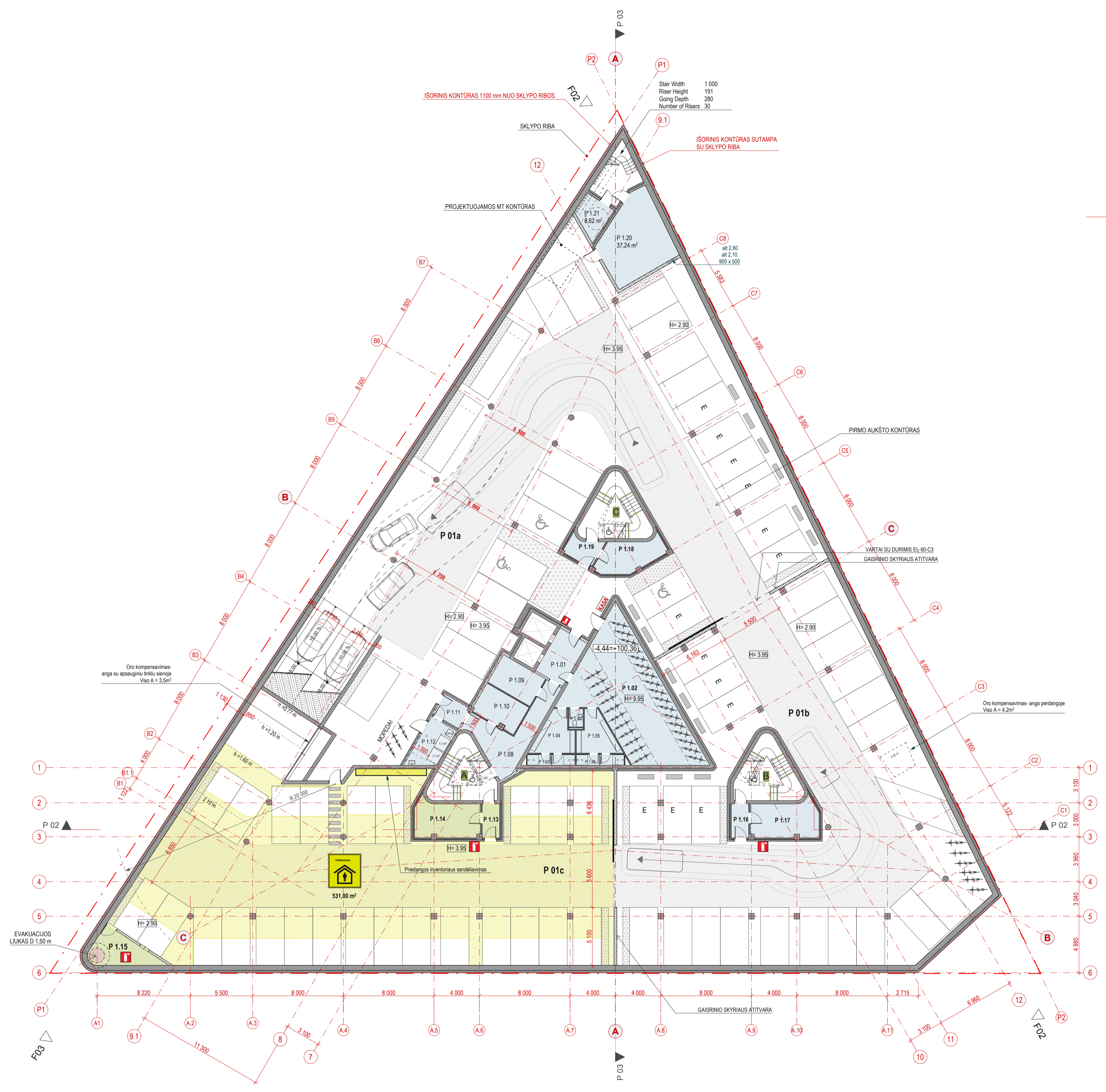
0	2025-04-25	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. Nr.	<b>AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS</b> Teatro g. 12, Vilnius, info@ambrosas.lt tel.: +370 696 49362	PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio (administracinių paskirties grupės) pastato Geležinio Vilko g. 18a, Vilniuje, statybos projektas
A123	PV, PDV ARCHITEKTAS ARCHITEKTE	A. Ambrasas R. Ambrasienė
KVAL. PATV. DOK. Nr.	<b>UAB "NT Statybų valdymas"</b> Konstitucijos pr. 7, Vilnius +370 5 2487272	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01-Administracinis pastatas
A2011	PV ASIST., ARCHITEKTE	G. Damijonaitienė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Prime Location Property Fund"	BR?ŽINYS: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
		ŽYMUO: 2401-PP- SP-07
		LAIDA 0
		LAPAS LAPŲ

Formatas A2



0.00 = 104.80

0	2025-04-28	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. Nr.	<b>AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS</b> Teatro g. 12, Vilnius, info@ambrasas.lt tel. : +370 5 2620670	PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio (administracinių paskirties grupės) pastato Geležinio Vilko g. 18a, Vilniuje, statybos projektas
A123	PV, PDV ARCHITEKTAS ARCHITEKTĖ	A. Ambrasas R. Ambrasienė
KVAL. PATV. DOK. Nr.	<b>UAB "NT Statybų valdymas"</b> Konstitucijos pr. 7, Vilnius +370 5 2487272	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01-Administracinis pastatas
A2011	PV ASIST., ARCHITEKTĖ	G. Damijonaitienė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Prime Location Property Fund"	BRĖŽINYS: PASTATO AUKŠČIO IR ATSTUMO NUO SKLYPO RIBOS SCHEMA ŽYMUO: 2401-PP- SP-08
		LAIDA 0
		LAPAS LAPŲ



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
[Red dashed line]	SKLYPO RIBA
[Grey hatched area]	PRAVAŽIAMO ZONA NE SIAURESNE NEI 5.50m
[White area]	PRIVALOMI TARPAI PRIE PARKAVIMO VIETŲ
[Yellow area]	PRIEDANGOS ZONA SU NURODYTU PLOTU
[Red 'I' symbol]	PRIEDANGOS PIRMINIŲ GAISRO GEŠINIMO PRIEMONIŲ VIETOS
[Grey hatched area]	GELŽBETONINĖS LAIKANČIOS SIENOS
[Black hatched area]	MŪRO SIENOS IR PERTVAROS
[White area]	APŠILTINIMASIS/IZOLIACINIS SLIUKSNIAI
[Black hatched area]	GIPSO KARTONO PERTVAROS ANT ALIUMINIO KARKASO
[Black hatched area]	PIRMO AUKŠTO KOLONŲ PROJEKCIJA
[Black hatched area]	ANTRŲ AUKŠTO KOLONŲ PROJEKCIJA

PRIEDANGOS RODIKLIŲ SKAIČIAVIMAS	
Rodiklis	skaičiavimas ir kiekis
DARBUOTOJŲ SKAIČIUS PAGAL UŽSAKOVO UŽDUOTĮ	
Nuomojamų patalpų plotas	5 863 m²
Darbuotojų skaičius - 10m²/žm	5 863/ 10 = 586 žmonių
PRIEDANGA NUMATOMA POŽEMINĖJE PARKAVIMO AIKŠTELĖJE	
PRIEDANGA NUMATOMA	563 X 60 proc = 352 žmonėms
NORMATYVINIS PRIEDANGOS PLOTAS	352 žm. X 1.5 m² = 528 m²
PROJEKTE NUMATYTAS PRIEDANGOS PLOTAS	-531 m²
PROJEKTUOJAMOS PARKAVIMO VIETOS	
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	71 vnt
Bendras neįgalių automobilių stovėjimo vietų skaičius	3 vnt (4 proc)
tame tarpe A tipo neįgalių automobilių stovėjimo vietų skaičius	1 vnt
Bendras galimų įrengti elektromobilių stovėjimo vietų skaičius	13 vnt
Dviračių vietos saugyjoje	mn 60

MINIMALAUS PARKAVIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS	
Pagrindinės paskirties patalpų plotas - 4 960 m²	
1 vieta 40 m² pagrindinės paskirties patalpų plotui	
4 960 / 40 = 124 autovietos	
Miesto centrinės dalies koeficientas 0.5	
Minimalus parkavimo skaičius 4 960 m² / 40 x 0.5 = 62 automobiliai	
Minimalus parkavimo vietų skaičius su užskirta galimybe įrengti įkrovimo prietaisus 62 X 20% = 12 vnt.	
Minimalus parkavimo vietų žmonių skaičius su negalia 71 (projektuojamas) x 4 % = 3 vnt.	
A tipo parkavimo vieta - ne mažiau 1	

-1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Zone Number	Zone Name	Measured Area
<b>PARKINGAS</b>		
P 01a	PARKINGAS I GS	1 004.97
P 01b	PARKINGAS II GS	724.41
P 01c	PARKINGAS III GS	680.24
		<b>2 409.62 m²</b>

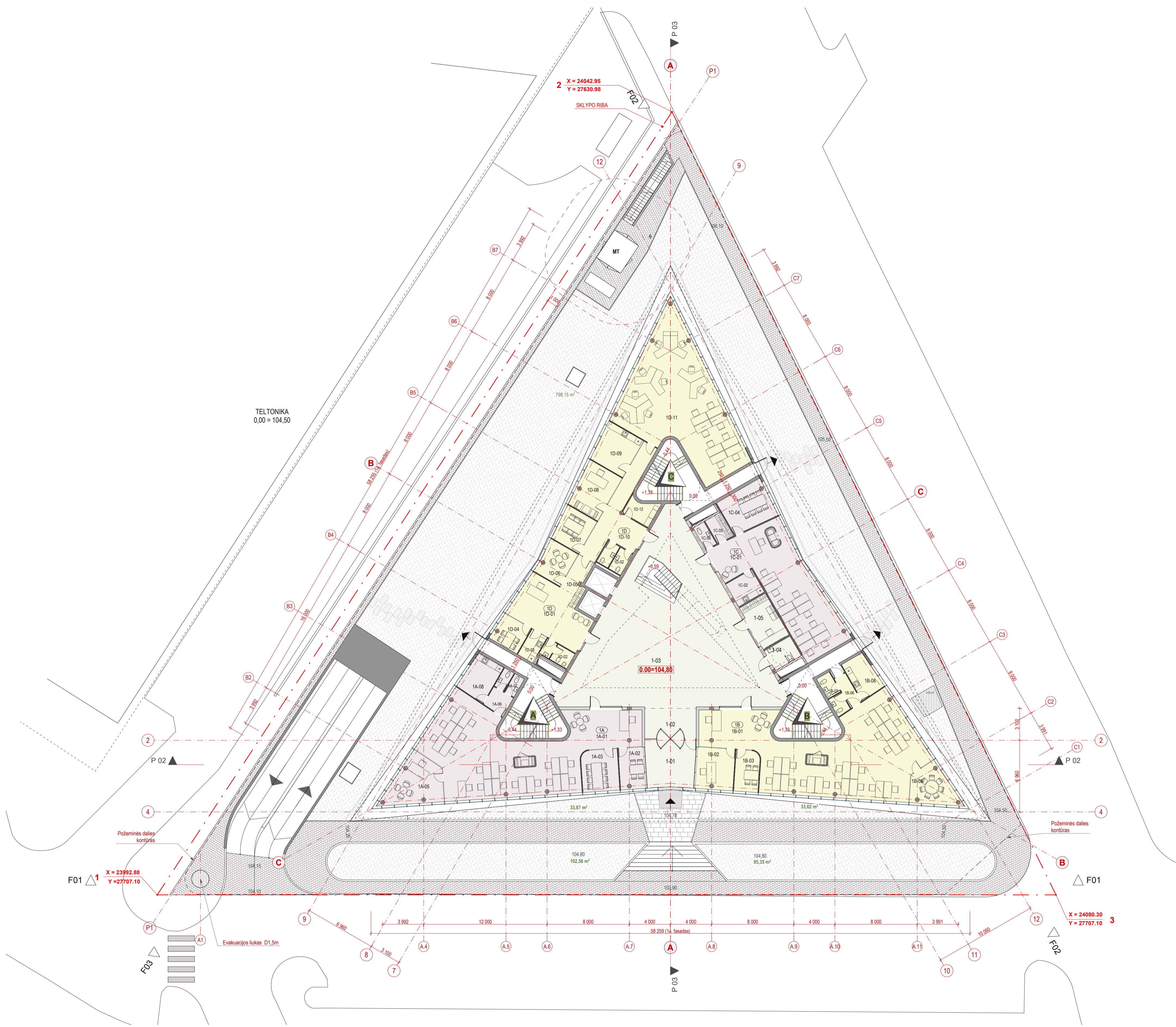
PAGALBINĖS PATALPOS		
P 1.01	LLIFTU HOLAS	12.11
P 1.02	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	85.40
P 1.03	WC	2.25
P 1.04	LOCKERS	11.68
P 1.05	LOCKERS	12.17
P 1.06	DUŠAI	4.14
P 1.07	DUŠAI	4.14
P 1.08	KORIDORIUS	29.14
P 1.09	RYŠIŲ ir ELEKTROS PATALPA	12.48
P 1.10	TECHNINĖ PATALPA	12.52
P 1.11	TAMBŪRAS	5.18
P 1.12	ATLIEKŲ KONTENERIŲ PATALPA	10.79
P 1.13	PRIEDANGOS TAMBŪRAS	4.60
P 1.14	PRIEDANGOS PATALPA	17.62
P 1.15	PRIEDANGOS PATALPA	13.81
P 1.16	TAMBŪRAS	4.60
P 1.17	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	18.20
P 1.18	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	14.08
P 1.19	TAMBŪRAS	5.76
P 1.20	ŠP ir VAM	37.24
P 1.21	NUOTEKŲ SIURBLINĖ	8.62
		<b>326.53 m²</b>

PARKINGAS 1:200



0.00 = 104.80

0	2025-05-05	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	ĮŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. N.	<b>AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS</b>	PROJEKTO PAVADINIMAS:	Administracinio (administracinių paskirties grupės) pastato Geležinio Vilko g. 18a, Vilniuje, statybos projektas
A123	PV, PDV ARCHITEKTAS	A. Ambrasas	STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
ARCHITEKTE	R. Ambrasienė		01-Administracinis pastatas
KVAL. PATV. DOK. N.	<b>UAB "NT Statybų valdymas"</b>	Konstitucijos pr. 7, Vilnius +370 5 2487272	BREŽNYNIS:
A2011	PV ABST. ARCHITEKTE	G. Damišoniienė	-1 AUKŠTO PLANAS_PARKINGAS
STAYTYTAS IR UABAS UŽSAKOVAS:	UAB "Prime Location Property Fund"	2401-PP-SA-01.01	LAPAS LAPŲ
LT			0



**1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

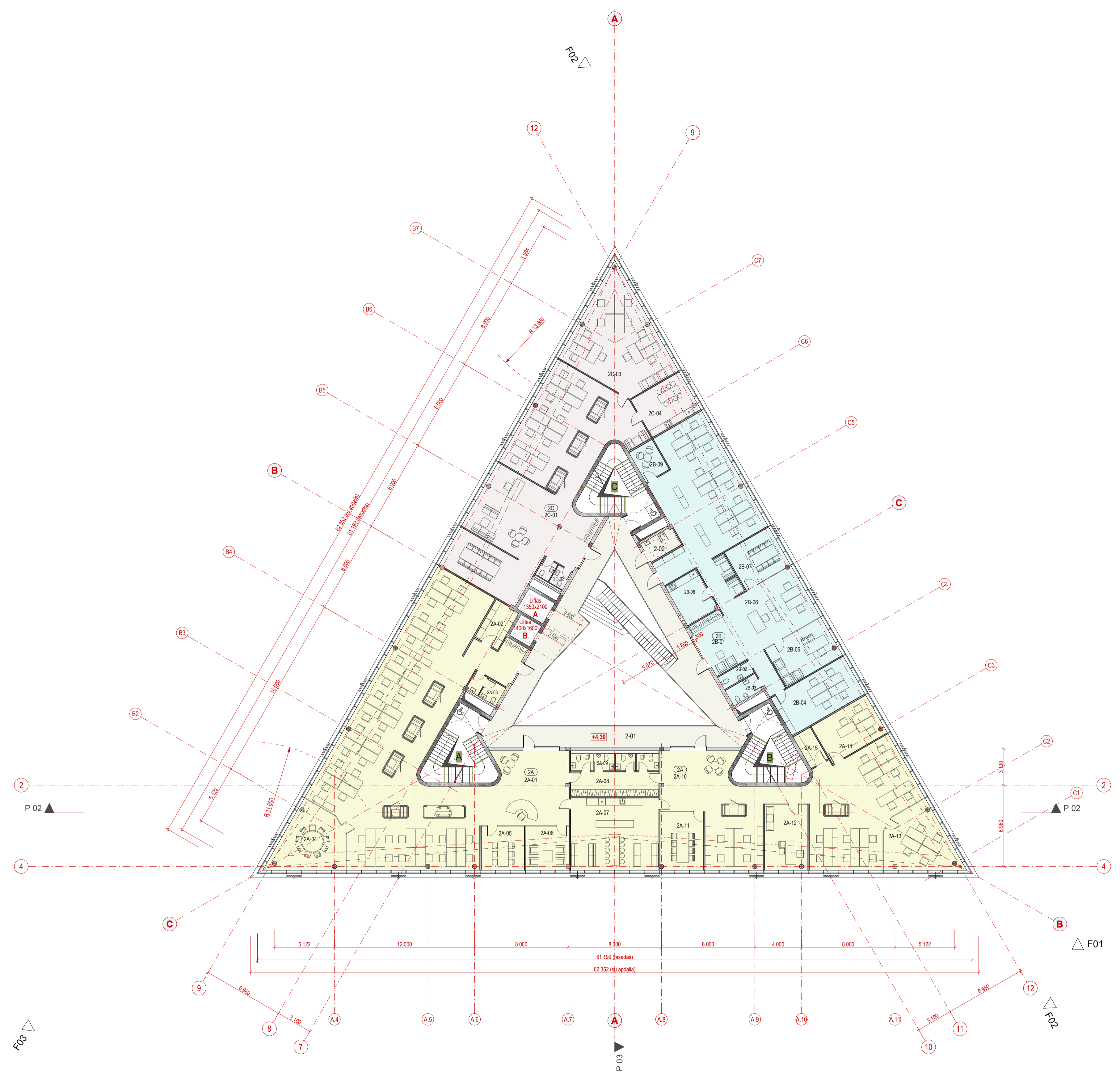
I D	Zone Number	Zone Name	Calculated Area	Number of Occupants
<b>BENDROSIOS PASTATO PATALPOS</b>				
	1-01	TAMBŪRAS	22,42	0
	1-02	TAMBŪRAS	14,76	0
	1-03	HOLAS	233,64	0
	1-04	WC ŽN	6,38	0
	1-05	APSAUGA	13,49	2
			<b>290,69 m²</b>	<b>2</b>
<b>BIURAS 1A</b>				
	1A-01	DARBO ZONA	128,83	1
	1A-02	POSEDŽIAI	9,79	1
	1A-03	POSEDŽIAI	14,30	0
	1A-05	KABINETAS	21,39	3
	1A-06	KORIDORIUS	4,48	0
	1A-07	WC	4,26	0
	1A-08	VIRTUVĖLE	11,80	0
			<b>194,85 m²</b>	<b>5</b>
<b>BIURAS 1B</b>				
	1B-01	DARBO ZONA	136,23	22
	1B-02	KABINETAS	14,72	2
	1B-03	POSEDŽIAI	9,31	1
	1B-05	POSEDŽIAI	14,11	2
	1B-06	KORIDORIUS	3,88	0
	1B-07	WC	5,73	0
	1B-08	VIRTUVĖLE	9,72	0
			<b>193,70 m²</b>	<b>27</b>
<b>BIURAS 1C</b>				
	1C-01	DARBO ZONA	75,94	0
	1C-02	VIRTUVĖLE	7,32	0
	1C-04	POSEDŽIAI	18,06	0
	1C-05	DRABUŽINĖ	4,45	0
	1C-06	WC	2,82	0
			<b>108,69 m²</b>	<b>0</b>
<b>BIURAS 1D</b>				
	1D-01	DARBO ZONA, ADMIN	34,60	1
	1D-02	WC	4,87	0
	1D-03	WC	6,05	0
	1D-03	PAGALBINĖ PATALPA	4,79	0
	1D-04	DARBO ZONA, POSEDŽIAI	8,56	1
	1D-05	KORIDORIUS	6,73	0
	1D-06	POKALBŲ KAMBARYS	10,41	1
	1D-07	POSEDŽIAI	11,32	1
	1D-08	KABINETAS	16,44	2
	1D-09	VIRTUVĖLE	15,36	0
	1D-10	BENDRA ERDVĖ	27,82	0
	1D-11	DARBO ZONA	111,07	18
	1D-12	PAGALBINĖ PATALPA	5,76	0
			<b>263,78 m²</b>	<b>24</b>
			<b>1 051,71 m²</b>	<b>58</b>

**PASTABOS:**  
 1. Patalpų eksplikacijoje nurodytas darbuotojų skaičius, atitinkantis pasiūlytą planavimą ir jis gali nesutapti su GS tikrais skaičiais žmonių skaičiumi.

1 aukštas 1:200

0,00 = 104,80

0	2025-05-05	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	ĮSEDMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. Nr.	<b>AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS</b> Tiesto g. 12, Vilnius, info@ambrasa.lt tel.: +370 5 2620670	PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio (administracinių paskirties grupės) pastato Geležinio Vilko g. 18a, Vilniuje, statybos projektas
A123	PV, PDV ARCHITEKTAS ARCHITEKTE	A. Ambrasas R. Ambrasienė
KVAL. PATV. DOK. Nr.	<b>UAB "NT Statybų valdymas"</b> Konstitucijos pr. 7, Vilnius +370 5 2487272	STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS: <b>01-Administracinis pastatas</b>
A2011	PV ABST. ARCHITEKTE STATYTOJAS IR UABINĮSEKIMAS:	G. Damijonaitienė <b>UAB "Prime Location Property Fund"</b>
LT		BREŽINYS: <b>PIRMO AUKŠTO PLANAS</b>
		ŽYMUJ: 2401-PP-SA-01.02
		LAPAS LAPŲ

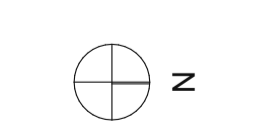


**2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

I D Number	Zone	Zone Name	Calculated Area	Number of Occupants
<b>BENDROSIOS PASTATO PATALPOS</b>				
2-01	GALERIJA		119,18	0
2-02	WC ŽŪN		5,38	0
			<b>124,56 m²</b>	<b>0</b>
<b>BIURAS 2A</b>				
2A-01	DARBO ZONA		279,09	27
2A-02	PAGALBINĖ PATALPA		8,16	0
2A-03	WC		4,93	0
2A-04	DARBO ZONA_POSEDŽIAI		28,51	9
2A-05	POSEDŽIAI		13,89	1
2A-06	POSEDŽIAI		13,82	1
2A-07	VIRTUVĖLE		46,63	0
2A-08	DRABUŽINĖ		15,83	0
2A-09	WC		10,28	0
2A-10	DARBO ZONA		144,93	14
2A-11	POSEDŽIAI		18,33	6
2A-12	KABINETAS		20,60	3
2A-13	DARBO ZONA		28,69	4
2A-14	DARBO ZONA		19,73	3
2A-15	PAGALBINĖ PATALPA		5,20	0
			<b>658,62 m²</b>	<b>68</b>
<b>BIURAS 2B</b>				
2B-01	Bendros erdvės		29,62	0
2B-02	WC		3,41	0
2B-03	WC		4,35	0
2B-04	DARBO KABINETAS		26,54	4
2B-05	DARBO KABINETAS		20,56	3
2B-06	DARBO ZONA		117,54	19
2B-07	POSEDŽIAI		16,27	0
2B-08	VIRTUVĖLE		11,55	0
2B-09	POKALBIŲ KAMBARYS		6,66	0
			<b>236,50 m²</b>	<b>26</b>
<b>BIURAS 2C</b>				
2C-01	DARBO ZONA		167,29	16
2C-02	WC		4,33	0
2C-03	DARBO ZONA		60,02	10
2C-04	VIRTUVĖLE		17,55	0
			<b>249,19 m²</b>	<b>26</b>
			<b>1 268,87 m²</b>	<b>120</b>

**PASTABOS:**  
 1. Antro, trečio ir ketvirtą aukštų planavimas vienodas.  
 2. Patalpų eksplikacijoje nurodytas darbuotojų skaičius, atitinkantis pasiūlytą planavimą ir jis gali nesutapti su GS tiksliais skaičiais žmonių skaičiumi.

2 aukštas 1:200



0.00 = 104.80

0	2025-05-05	Projektiniai pasiūlymai	PROJEKTO PAVADINIMAS:	
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS: KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	Administracinio (administracinių paskirties grupės) pastato Geležinio Vilko g. 18a, Vilniuje, statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. Nr.	<b>AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS</b>		STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A123	PV, PDV ARCHITEKTAS: A. Ambrasas		01-Administracinis pastatas	
ARCHITEKTE	R. Ambrasienė		BRĖŽINYS:	
KVAL. PATV. DOK. Nr.	<b>UAB "NT Statybų valdymas"</b>		ANTRO AUKŠTO PLANAS	
A2011	Konstitucijos pr. 7, Vilnius +370 5 2487272		LAIKA	
PV ABST. ARCHITEKTŲ	G. Damijonaitienė		0	
STATYTOJAS IR UABSAUSUMAS:	<b>UAB "Prime Location Property Fund"</b>		LAPAS LAPŲ	
LT			ŽYMŲ: 2401-PP-SA-01.03	



**3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

I D. Number	Zone Name	Calculated Area	Number of Occupants
<b>BENDROSIOS PASTATO PATALPOS</b>			
3-01	GALERIJA	114.22	0
3-02	WC ŽN	5.69	0
		<b>119.91 m²</b>	<b>0</b>
<b>BIURAS 3A</b>			
3A-01	DARBO ZONA	279.09	27
3A-02	PAGALBINĖ PATALPA	8.16	0
3A-03	WC	4.93	0
3A-04	DARBO ZONA, POSEDŽIAI	28.51	9
3A-05	POSEDŽIAI	13.89	1
3A-06	POSEDŽIAI	13.82	1
3A-07	VIRTUVĖLE	46.63	0
3A-08	DRABUŽINĖ	15.83	0
3A-09	WC	10.32	0
3A-10	DARBO ZONA	144.93	14
3A-11	POSEDŽIAI	18.33	6
3A-12	KABINETAS	20.60	3
3A-13	DARBO ZONA	28.69	4
3A-14	DARBO ZONA	19.73	3
3A-15	PAGALBINĖ PATALPA	5.20	0
		<b>658.66 m²</b>	<b>68</b>
<b>BIURAS 3B</b>			
3B-01	BENDROS ERDVĖS	29.63	0
3B-02	WC	3.41	0
3B-03	WC	4.35	0
3B-04	DARBO KABINETAS	26.54	4
3B-05	DARBO KABINETAS	20.56	3
3B-06	DARBO ZONA	117.54	19
3B-07	POSEDŽIAI	16.27	0
3B-08	VIRTUVĖLE	11.55	0
3B-09	POKALBIŲ KAMBARYS	6.66	0
		<b>236.51 m²</b>	<b>26</b>
<b>BIURAS 3C</b>			
3C-01	DARBO ZONA	167.29	16
3C-02	WC	4.32	0
3C-03	DARBO ZONA	60.02	10
3C-04	VIRTUVĖLE	17.55	0
		<b>249.18 m²</b>	<b>26</b>
		<b>1 264.26 m²</b>	<b>120</b>

**PASTABOS:**  
 1. Antrą, trečią ir ketvirtą aukštų planavimas vienodas.  
 2. Patalpų ekspliciacijoje nurodytas darbuotojų skaičius, atitinkantis pasiūlytą planavimą ir jis gali nesutapti su GS tiksliais skaičiuotiniu žmonių skaičiumi.

3 aukstas 1:200



0.00 = 104.80

0		2025-05-05	Projektiniai pasiūlymai
LAIKA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. Nr.	<b>AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS</b>	PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	Tiesto g. 12, Vilnius, info@ambrasa.lt, tel.: +370 5 2620670	Administracinio (administracinių paskirties grupės) pastato Geležinio Vilko g. 18a, Vilniuje, statybos projektas	
A123	PV, PDV ARCHITEKTAS	A. Ambrasas	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS:
ARCHITEKTE	R. Ambrasienė		01-Administracinis pastatas
KVAL. PATV. DOK. Nr.	<b>UAB "NT Statybų valdymas"</b>		BRĖŽINYS:
A2011	Konstitucijos pr. 7, Vilnius +370 5 2487272		TREČIO AUKŠTO PLANAS
PV ABST. ARCHITEKTŲ	G. Darnijonaitienė		LAIKA
STATYTOJAS IR UABŲ UŽSAKYTOJAS:	UAB "Prime Location Property Fund"		0
LT	UAB "Prime Location Property Fund"		ŽYMUO:
	2401-PP-SA-01.04		LAPAS LAPŲ
			1/11



**4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

I D	Zone Number	Zone Name	Calculated Area	Number of Occupants
<b>BENDROSIOS PASTATO PATALPOS</b>				
4-01		GALERIJA	114.23	0
4-02		WC ŽN	5.69	0
			<b>119.92 m²</b>	<b>0</b>

<b>BIURAS 4A</b>				
4A-01		DARBO ZONA	279.09	27
4A-02		PAGALBINĖ PATALPA	8.16	0
4A-03		WC	4.93	0
4A-04		DARBO ZONA, POSEDŽIAI	28.51	9
4A-05		POSEDŽIAI	13.89	1
4A-06		POSEDŽIAI	13.82	1
4A-07		VIRTUVĖLE	46.63	0
4A-08		Drabužinė	15.83	0
4A-09		WC	10.32	0
4A-10		DARBO ZONA	144.93	14
4A-11		POSEDŽIAI	18.33	6
4A-12		KABINETAS	20.60	3
4A-13		DARBO ZONA	28.69	4
4A-14		DARBO ZONA	19.73	3
4A-15		PAGALBINĖ PATALPA	5.20	0
			<b>658.66 m²</b>	<b>68</b>

<b>BIURAS 4B</b>				
4B-01		BENDROS ERDVĖS	29.62	0
4B-02		WC	3.41	0
4B-03		WC	4.35	0
4B-04		DARBO KABINETAS	26.54	4
4B-05		DARBO KABINETAS	20.56	3
4B-06		DARBO ZONA	117.55	19
4B-07		POSEDŽIAI	16.27	0
4B-08		VIRTUVĖLE	11.55	0
4B-09		POKALBIŲ KAMBARYS	6.66	0
			<b>236.51 m²</b>	<b>26</b>

<b>BIURAS 4C</b>				
4C-01		DARBO ZONA	167.29	16
4C-02		WC	4.32	0
4C-03		DARBO ZONA	60.02	10
4C-04		VIRTUVĖLE	17.55	0
			<b>249.18 m²</b>	<b>26</b>
			<b>1 264.27 m²</b>	<b>120</b>

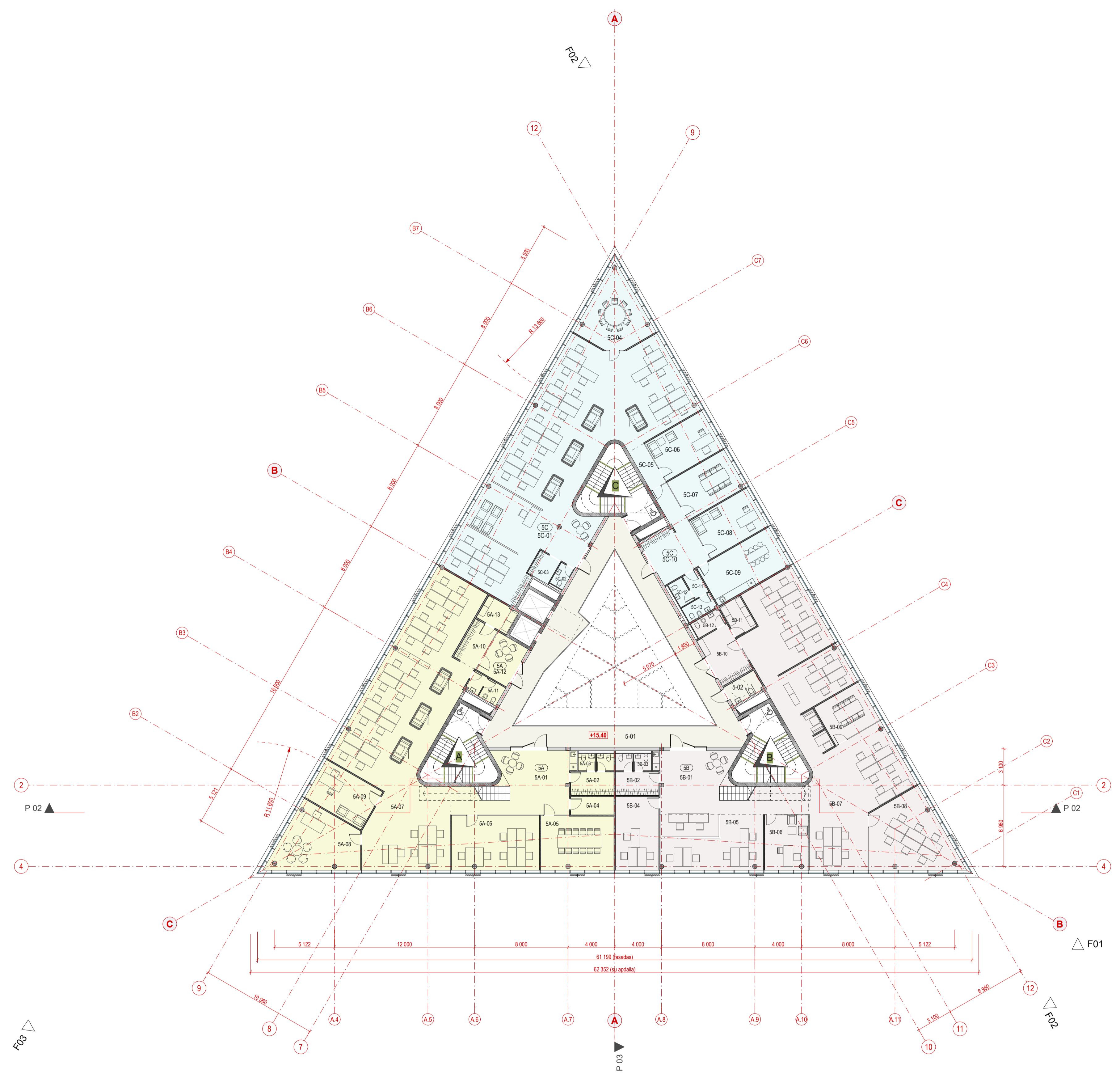
**PASTABOS:**  
 1. Antro, trečio ir ketvirtą aukštų planavimas vienodas.  
 2. Patalpų ekspliciacijoje nurodytas darbuotojų skaičius, atitinkantis pasiūlytą planavimą ir jis gali nesutapti su OS tikslais skaičiuotinu žmonių skaičiumi.

4 aukstas 1:200



0.00 = 104.80

0		2025-05-05	Projektiniai pasiūlymai
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. Nr.	<b>AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS</b> Tiesio g. 12, Vilnius, info@ambrasa.lt, tel.: +370 5 2620670	PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio (administracinių paskirties grupės) pastato Geležinio Vilko g. 18a, Vilniuje, statybos projektas	
A123	PV, PDV ARCHITEKTAS	A. Ambrasas	STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
ARCHITEKTE		R. Ambrasienė	01-Administracinis pastatas
KVAL. PATV. DOK. Nr.	<b>UAB "NT Statybų valdymas"</b> Konstitucijos pr. 7, Vilnius, +370 5 2487272	BRĖŽINYS: KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	
A2011	PV ABST. ARCHITEKTE	G. Darnijonaitienė	LAIKA 0
STATYTOJAS IR UABAS	UAB "Prime Location Property Fund"		ŽYMŲ: 2401-PP-SA-01.05
LT			LAPAS 1/11



5 aukstas 1:200

0.00 = 104.80

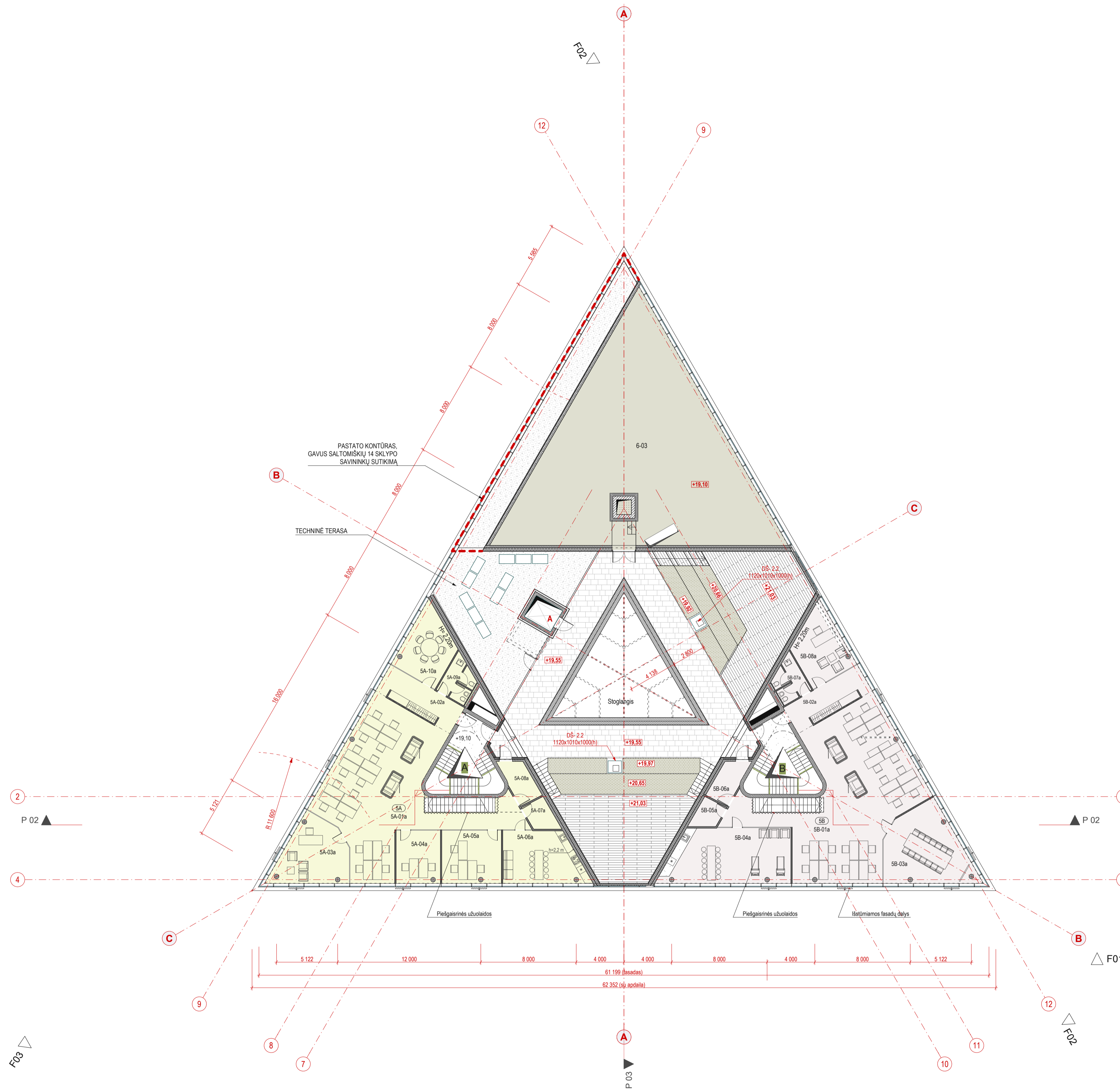
**5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

I D Number	Zone Name	Calculated Area	Number of Occupants
<b>BENDROSIOS PASTATO PATALPOS</b>			
5-01	GALERIJA	114,24	0
5-02	WC ŽN	5,31	0
		<b>119,55 m²</b>	<b>0</b>
<b>BIURAS SA</b>			
SA-01	BENDRA ERDVĖ	41,40	0
SA-02	DRABUŽINĖ	7,39	0
SA-03	WC	4,20	0
SA-04	PAGALBINĖ PATALPA	5,69	0
SA-05	POSEDŽIAI	28,88	4
SA-06	DARBO ZONA	35,16	5
SA-07	DARBO ZONA	171,25	28
SA-08	KABINETAS	33,42	5
SA-09	KABINETAS	20,57	3
SA-10	BENDRA ERDVĖ	8,14	0
SA-11	WC	5,08	0
SA-12	POKALBIŲ KAMBARYS	11,14	0
SA-13	PAGALBINĖ PATALPA	6,34	0
		<b>378,66 m²</b>	<b>45</b>
<b>BIURAS SB</b>			
SB-01	BENDRA ERDVĖ	47,13	0
SB-02	DRABUŽINĖ	7,39	0
SB-03	WC	4,20	0
SB-04	KABINETAS	23,22	3
SB-05	DARBO ZONA	41,91	6
SB-06	KABINETAS	17,41	2
SB-07	DARBO ZONA	156,70	26
SB-08	DARBO ZONA	40,26	6
SB-09	POSEDŽIAI	16,33	2
SB-10	KORIDORIUS	13,39	0
SB-11	PAGALBINĖS PATALPOS	5,90	0
SB-12	WC	3,78	0
		<b>377,62 m²</b>	<b>45</b>
<b>BIURAS SC</b>			
SC-01	DARBO ZONA	216,95	36
SC-02	WC	2,48	0
SC-03	DRABUŽINĖ	4,35	0
SC-04	POSEDŽIAI	28,27	4
SC-05	KORIDORIUS	5,74	0
SC-06	KABINETAS	20,86	3
SC-07	POSEDŽIAI	20,76	3
SC-08	KABINETAS	20,89	3
SC-09	VIRTUVĖLĖ	26,14	0
SC-10	BENDRA ERDVĖ	23,69	0
SC-11	KORIDORIUS	2,85	0
SC-12	WC	2,91	0
SC-13	WC	3,82	0
		<b>379,71 m²</b>	<b>49</b>
		<b>1 255,54 m²</b>	<b>139</b>

**PASTABOS:**  
 1. BIURAI SA ir SB yra per du aukštus - patalpos 5 ir 6 aukštuose  
 2. Patalpų ekspliciacijoje nurodytas darbuotojų skaičius atitinkantis pasiūlytą planavimą ir jis gali nesutapti su GS likusiai skaičiuojami žmonių skaičiumi.

BIURAS SA	649,94 m²	54
BIURAS SB	649,92 m²	48

0	2025-05-05	Projektiniai pasiūlymai	PROJEKTO PAVADINIMAS:	
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIŽASTIS (JEI TAIKOMA)	Administracinio (administracinių paskirties grupės) pastato Geležinio Vilko g. 18a, Vilniuje, statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. Nr.	<b>AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS</b> Tiesos g. 12, Vilnius, info@ambrasa.lt, tel.: +370 5 2620670	A. Ambrasas R. Ambrasienė	STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	LAIKA
A123	PV, PDV ARCHITEKTAS		01-Administracinis pastatas	0
KVAL. PATV. DOK. Nr.	<b>UAB "NT Statybų valdymas"</b> Konstitucijos pr. 7, Vilnius +370 5 2487272		BREŽINYS:	LAIKA
A2011	PV ABST., ARCHITEKTŲ G. Darnijonaitienė		PENKTO AUKŠTO PLANAS	0
LT	STATYTOJAS IR UABSAUSDAVIMAS: UAB "Prime Location Property Fund"		ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
			2401-PP-SA-01.06	1/11



**6 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

I D	Zone Number	Zone Name	Calculated Area	Number of Occupants
<b>5A-ANTRESOLĖ</b>				
	5A-01a	DARBO ZONA	116,47	0
	5A-02a	DRABUŽINĖ	17,62	0
	5A-03a	KABINETAS	28,45	4
	5A-04a	KABINETAS	16,39	2
	5A-05a	KABINETAS	22,12	3
	5A-06a	VIRTUVĖLĖ	27,85	0
	5A-07a	PAGALBINĖ PATALPA	5,35	0
	5A-08a	KORIDORIUS	7,58	0
	5A-09a	WC	7,85	0
	5A-10a	POSEDŽIAI	21,60	0
			<b>271,28 m²</b>	<b>9</b>
<b>5B-ANTRESOLĖ</b>				
	5B-01a	DARBO ZONA	126,38	0
	5B-02a	DRABUŽINĖ	17,62	0
	5B-03a	POSEDŽIAI	39,70	0
	5B-04a	VIRTUVĖLĖ	46,74	0
	5B-05a	PAGALBINĖ PATALPA	4,83	0
	5B-06a	KORIDORIUS	7,58	0
	5B-07a	WC	7,85	0
	5B-08a	KABINETAS	21,60	3
			<b>272,30 m²</b>	<b>3</b>
<b>TECHNINĖS PATALPOS</b>				
	6-03	TECHNINĖS PATALPOS	272,47	0
			<b>272,47 m²</b>	<b>0</b>
			<b>816,05 m²</b>	<b>12</b>

**PASTABOS:**  
 1. BIURAI 5A ir 5B yra per du aukštus - patalpos 5 ir 6 aukštuose  
 2. Patalpų ekspliciacijoje nurodytas darbuotojų skaičius, atitinkantis pasiūlytą planavimą ir jis gali nesutapti su GS bikstas skaičiuotinu žmonių skaičiumi.

<b>BIURAS 5A</b>	<b>649,94 m²</b>	<b>54</b>
<b>BIURAS 5B</b>	<b>649,92 m²</b>	<b>48</b>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	ŽELDINIAI STOGO TERASOJE
	MEDINĖS PAKELTOS STOGO TERASOS
	PJAUTO AKMENIS ARBA TERASINIŲ PLYTELIŲ DANGA
	TECHNINĖ TERASA DANGA - pvc danga
	PASTATO KONTŪRAS, GAVUS SALTOMŲ SAVININKŲ SUTIKIMĄ

**ŽELDYNŲ KIEKIS 6 AUKŠTE**

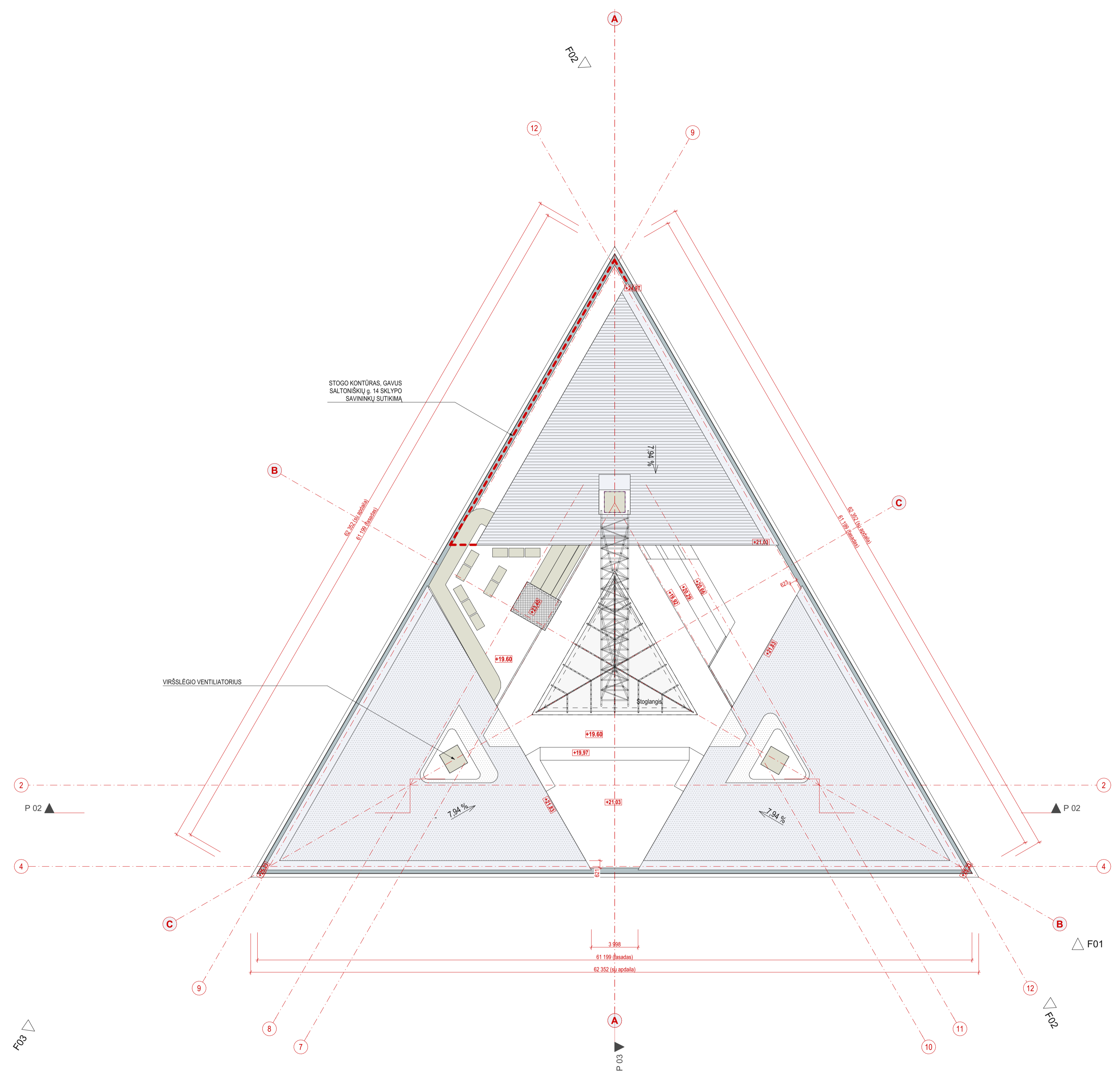
Element ID	Plotas m2
ŽELDYNAI ant stogo=40-75cm	37,16
ŽELDYNAI ant stogo=120 cm	29,09
	<b>66,25 m²</b>

6 aukštas 1:200



0.00 = 104.80

0	2025-05-05	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	ĮSEDIAMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. Nr.	<b>AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS</b> Tiesio g. 12, Vilnius, info@ambraso.lt, tel.: +370 5 2620670	PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio (administracinių paskirties grupės) pastato Geležinio Vilko g. 18a, Vilniuje, statybos projektas	
A123	PV, PDV ARCHITEKTAS ARCHITEKTE	A. Ambrasas R. Ambrasienė	STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01-Administracinis pastatas
KVAL. PATV. DOK. Nr.	<b>UAB "NT Statybų valdymas"</b> Konstitucijos pr. 7, Vilnius, +370 5 2487272	G. Damijonaitienė	BREŽINYS: ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS
A2011	PV ABST. ARCHITEKTŲ STATYTOJAS IR UABSA USIAKOVICIAUS	G. Damijonaitienė	ŽYMUJ.: 2401-PP-SA-01.07
LT	UAB "Prime Location Property Fund"		LAPAS LAPŲ



STOGO KONTŪRAS, GAVUS  
SALTONIŠKIŲ g. 14 SKLYPO  
SAVININKŲ SUTIKIMĄ

VIRŠSLĖGIO VENTILIATORIUS

Stoglangis

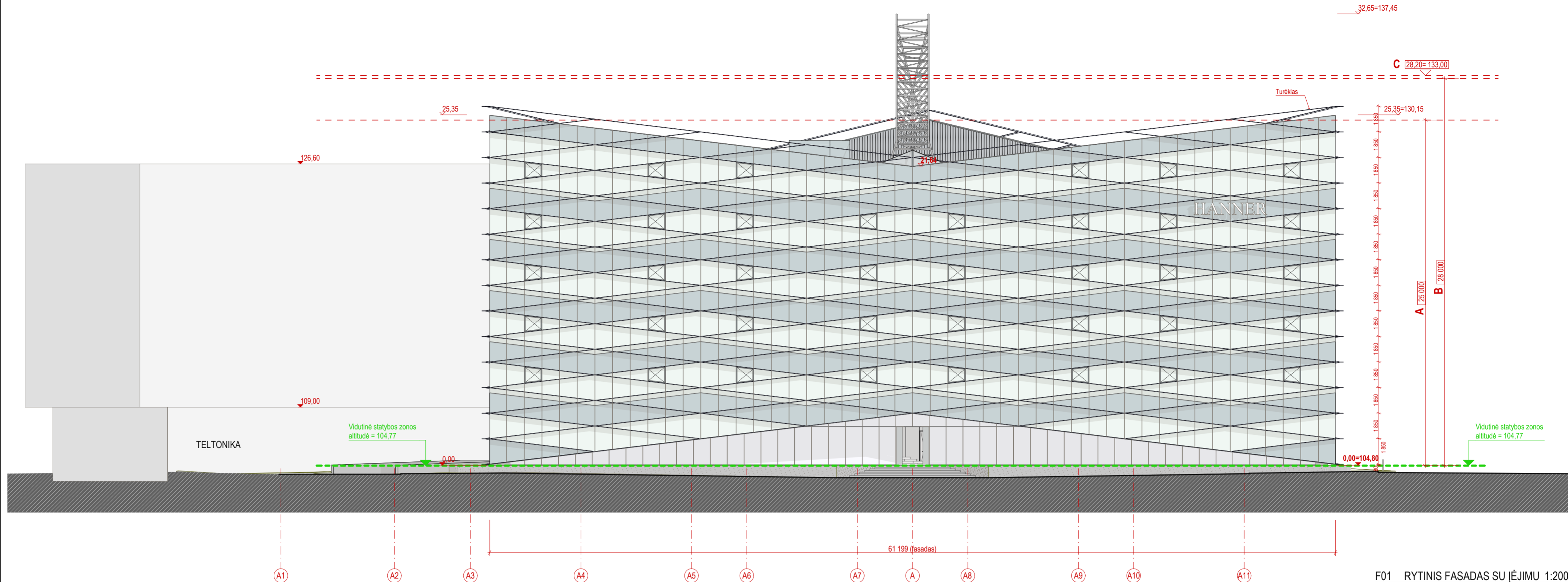
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	AŽŪRINĖ KONSTRUKCIJA VIRŠ DENGIO (STOGO)
	PILKOS SPALVOS PVC MEMBRANA
	SUTAPDINTAS STOGAS SU METALINIO GROTELŲ APDAILA
	STOGO TERASOJE NUMATOMA INŽINERINĖ ĮRANGA
	PASTATO STOGO KONTŪRAS, GAVUS SALTONIŠKIŲ g. 14 SKLYPO SAVININKŲ SUTIKIMĄ

Stogas 1:200



0.00 = 104.80

0	2025-05-08	Projektiniai pasiūlymai	PROJEKTO PAVADINIMAS:	
LAIDA	ĮSĖDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIŽASTIS (JEI TAIKOMA)	Administracinio (administracinių paskirties grupės) pastato Geležinio Vilko g. 18a, Vilniuje, statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. Nr.	<b>AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS</b> Tiesos g. 12, Vilnius, info@ambrasa.lt tel.: +370 5 2620670	ARCHYTEKTE	A. Ambrasas R. Ambrasienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01-Administracinis pastatas
KVAL. PATV. DOK. Nr.	<b>UAB "NT Statybų valdymas"</b> Konstitucijos pr. 7, Vilnius +370 5 2487272	ARCHYTEKTE		BRĖŽINYS: STOGO PLANAS
A2011	PV ABST. ARCHITEKTŲ: G. Darnijonaitienė	ARCHYTEKTE		0
LT	STATYTOJAS IR UABAS: UAB "Prime Location Property Fund"	ARCHYTEKTE		ŽYMUO: 2401-PP-SA-01.08
				LAPAS LAPŲ



F01 RYTINIS FASADAS SU ĮEJIMU 1:200

0.00 = 104.80

FASADŲ MEDŽIAGIŠKUMAS

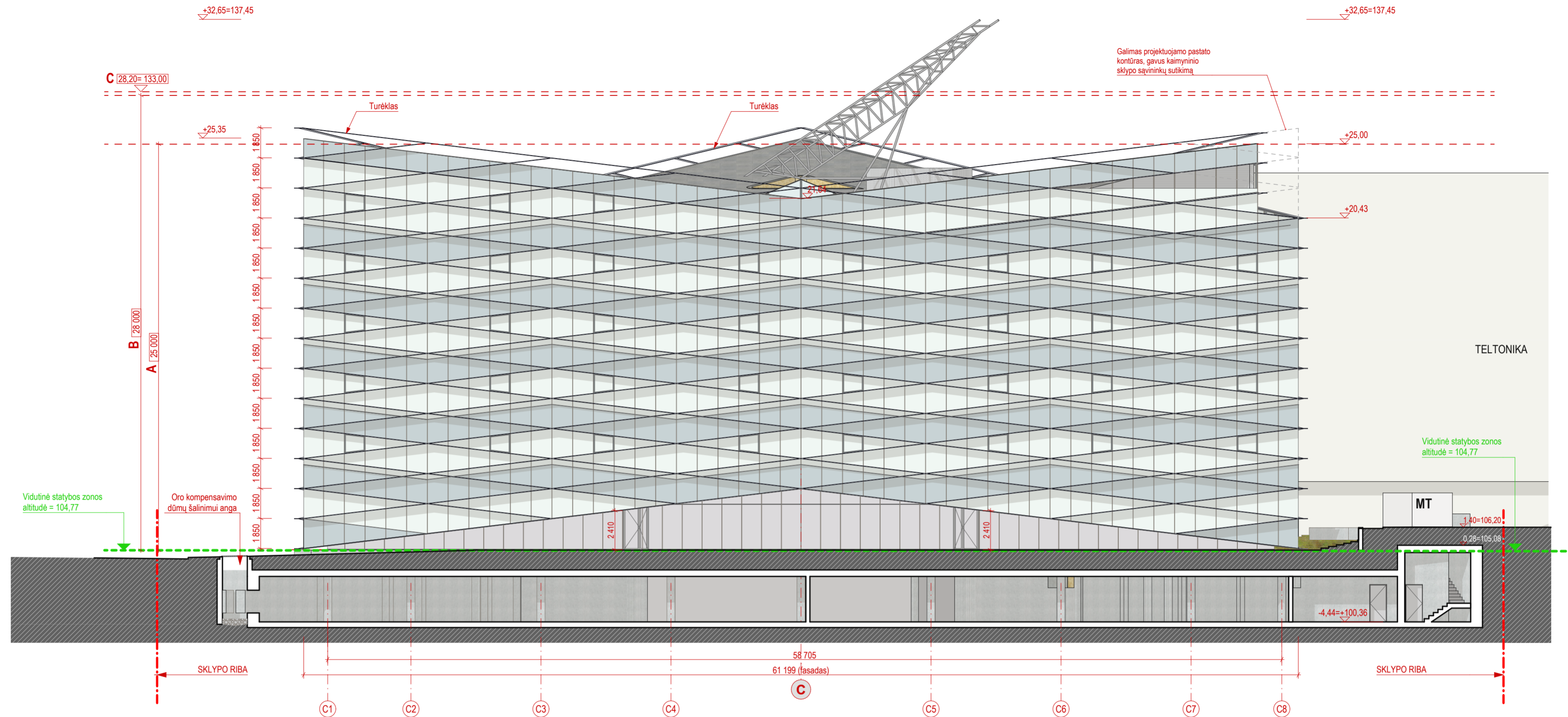
	AKLINA FASADO ZONA - STRUKTŪRINIS FASADINIS STIKLINIMAS, NEUTRALUS VEIDRODINIS STIKLAS		APDAILINIAI FASADO PROFILIAI - 30x300 mm, SPALVA BALTA RAL 9003
	SKAIDRI FASADO ZONA - STRUKTŪRINIS FASADINIS STIKLINIMAS, NEUTRALUS 50 proc. ATSPINDINTIS STIKLAS		IŠSTŪMIAMOS FASADO DALYS
	SKAIDRI FASADO ZONA - STRUKTŪRINIS FASADINIS STIKLINIMAS, "EXTRA CLEAR" STIKLAS- 1 AUKŠTAS		ATRAMINĖS SIENUTĖS - ŠVIESUS APDAILINIS BETONAS SU RELJEFINIŲ PAVIRŠIŲMI

PASTABA : VISIEMS FASADAMS NAUDOJAMOS FASADINĖS SISTEMOS BE MATOMO MECHANINIO ĮDETINIŲ DETALIŲ TVIRTINIMO

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI IR PAAIŠKINIMAI

	VIDUTINĖS STATYBOS ZONOS ALTITUDĖS LINIJA (PROJEKTUOJAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALT.)
	DETALIOJO PLANO, REG. Nr. T00095418, RIBOJAMI AUKŠČIO PARAMETRAI
<b>A</b>	vyraujantis aplinkinių pastatų aukštis
<b>B</b>	didžiausias leistinas pastatų aukštis
<b>C</b>	maksimali pastato absoliutinė altitudė

0	2025-05-05	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. Nr.		<b>AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS</b> Teatro g. 12, Vilnius, info@ambrasas.lt tel. : +370 5 2620670
A123	PV, PDV ARCHITEKTAS	A. Ambrasas
	ARCHITEKTĖ	R. Ambrasienė
KVAL. PATV. DOK. Nr.	<b>UAB "NT Statybų valdymas"</b> Konstitucijos pr. 7, Vilnius +370 5 2487272	
A2011	PV ASIST. ARCHITEKTĖ	G. Damijonaitienė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	UAB "Prime Location Property Fund"
PROJEKTO PAVADINIMAS:		Administracinio (administracinių paskirties grupės) pastato Geležinio Vilko g. 18a, Vilniuje, statybos projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		01-Administracinis pastatas
BRĖŽINYS:		FASADAS SU ĮEJIMU - RYTINIS
ŽYMUO:		2401-PP-SA-02.01
LAPAS		LAPŲ
		0



F02 FASADAS ŠIAURĖS VAKARŲ 1:200

0.00 = 104.80

FASADŲ MEDŽIAGIŠKUMAS

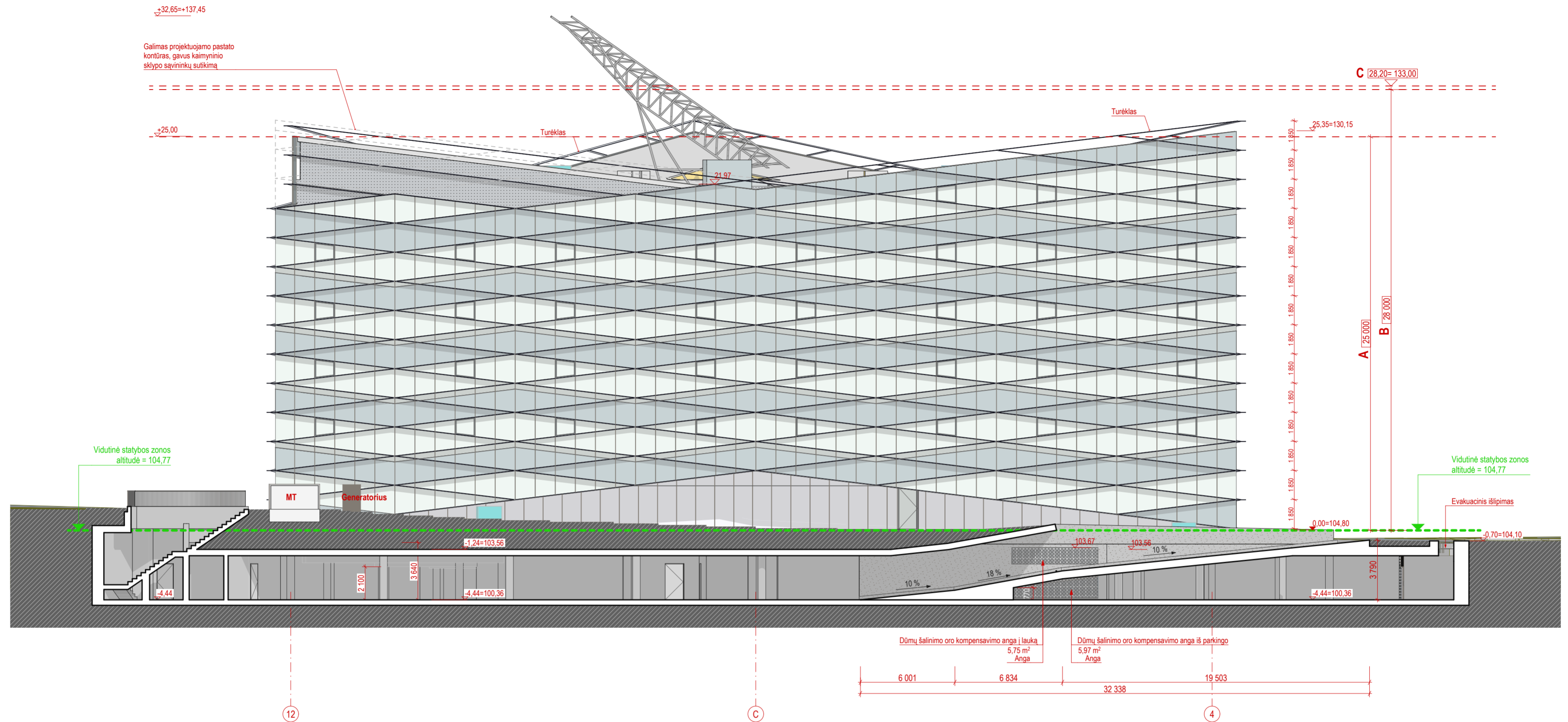
	AKLINA FASADO ZONA - STRUKTŪRINIS FASADINIS STIKLINIMAS, NEUTRALUS VEIDRODINIS STIKLAS		APDAILINIAI FASADO PROFILIAI - 30x300 mm, SPALVA BALTA RAL 9003
	SKAIDRI FASADO ZONA - STRUKTŪRINIS FASADINIS STIKLINIMAS, NEUTRALUS 50 proc. ATSPINDINTIS STIKLAS		IŠTŪMIAMOS FASADO DALYS
	SKAIDRI FASADO ZONA - STRUKTŪRINIS FASADINIS STIKLINIMAS, "EXTRA CLEAR" STIKLAS- 1 AUKŠTAS		ATRAMINĖS SIENUTĖS - ŠVIESUS APDAILINIS BETONAS SU RELJEFINIŲ PAVIRŠIŲMI

PASTABA : VISIEMS FASADAMS NAUDOJAMOS FASADINĖS SISTEMOS BE MATOMO MECHANINIO DETINIŲ DETALIŲ TVIRTINIMO

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI IR PAAIŠKINIMAI

	VIDUTINĖS STATYBOS ZONOS ALTITUDĖS LINIJA (PROJEKTUOJAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALT.)
	DETALIOJO PLANO, REG. Nr. T00095418, RIBOJAMI AUKŠČIO PARAMETRAI
<b>A</b>	vyraujantis aplinkinių pastatų aukštis
<b>B</b>	didžiausias leistinas pastatų aukštis
<b>C</b>	maksimali pastato absoliutinė altitudė

0	2025-05-05	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. Nr.		<b>AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS</b> Teatro g. 12, Vilnius, info@ambrasas.lt tel. : +370 5 2620670
A123	PV, PDV ARCHITEKTAS	A. Ambrasas
	ARCHITEKTĖ	R. Ambrasienė
KVAL. PATV. DOK. Nr.	<b>UAB "NT Statybų valdymas"</b> Konstitucijos pr. 7, Vilnius +370 5 2487272	
A2011	PV ASIST. ARCHITEKTĖ	G. Damijonaitienė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	UAB "Prime Location Property Fund"
PROJEKTO PAVADINIMAS:		Administracinio (administracinių paskirties grupės) pastato Geležinio Vilko g. 18a, Vilniuje, statybos projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		01-Administracinis pastatas
BRĖŽINYS:		FASADAS ŠIAURĖS VAKARŲ
ŽYMUO:		2401-PP-SA-02.02
LAPAS	LAPŲ	0



F03 PIETVAKARIŲ FASADAS SU ĮVAŽIVIMU 1:200

0.00 = 104.80

FASADŲ MEDŽIAGIŠKUMAS

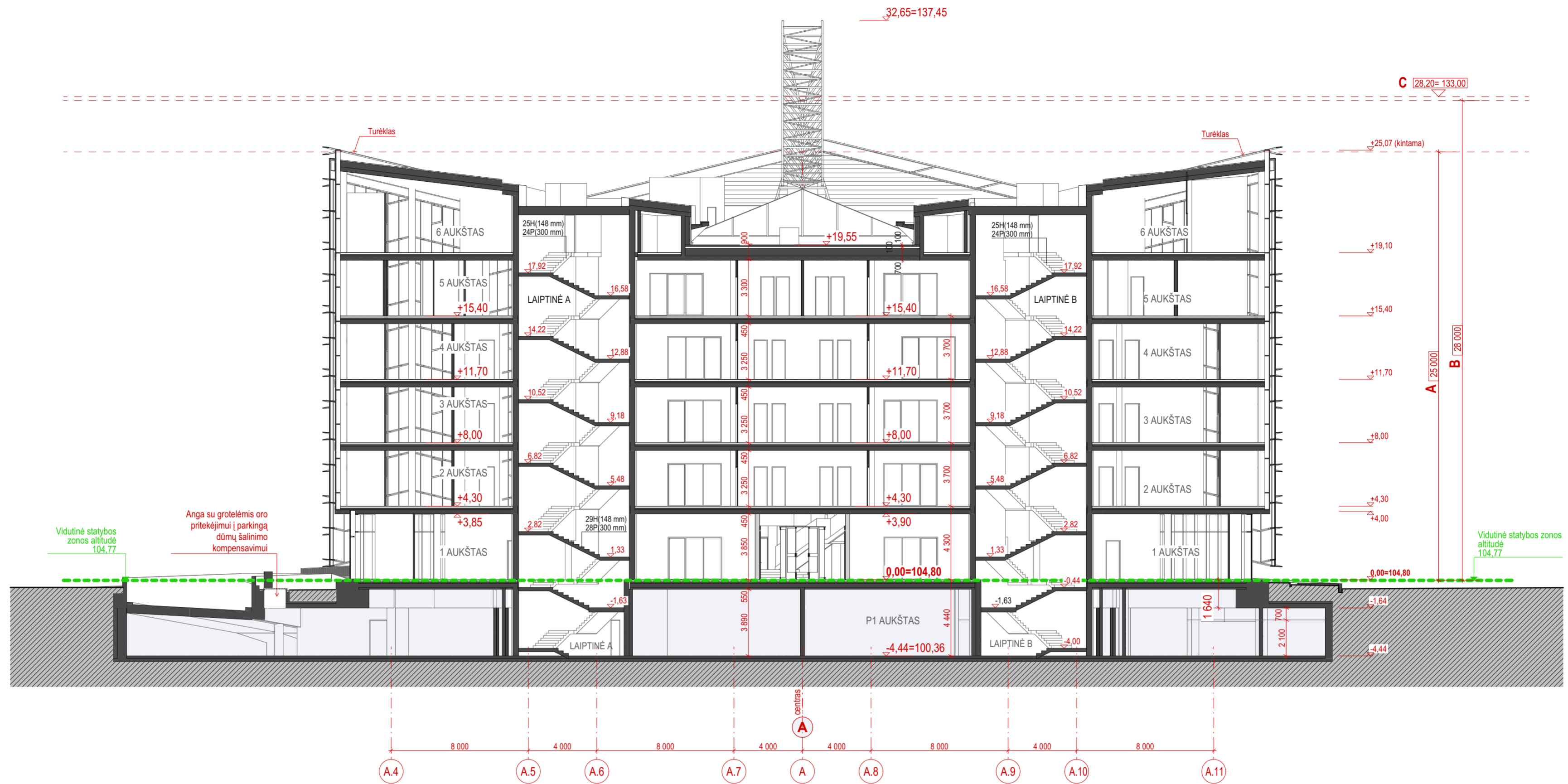
	AKLINA FASADO ZONA - STRUKTŪRINIS FASADINIS STIKLINIMAS, NEUTRALUS VEIDRODINIS STIKLAS		APDAILINIAI FASADO PROFILIAI - 30x300 mm, SPALVA BALTA RAL 9003
	SKAIDRI FASADO ZONA - STRUKTŪRINIS FASADINIS STIKLINIMAS, NEUTRALUS 50 proc. ATSPINDINTIS STIKLAS		IŠTŪMIAMOS FASADO DALYS
	SKAIDRI FASADO ZONA - STRUKTŪRINIS FASADINIS STIKLINIMAS, "EXTRA CLEAR" STIKLAS- 1 AUKŠTAS		ATRAMINĖS SIENUTĖS - ŠVIESUS APDAILINIS BETONAS SU RELJEFINIŲ PAVIRŠIŲMI

PASTABA : VISIEMS FASADAMS NAUDOJAMOS FASADINĖS SISTEMOS BE MATOMO MECHANINIO ĮDETINIŲ DETALIŲ TVIRTINIMO

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI IR PAAIŠKINIMAI

	VIDUTINĖS STATYBOS ZONOS ALTITUDĖS LINIJA (PROJEKTUOJAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALT.)
	DETALIOJO PLANO, REG. Nr. T00095418, RIBOJAMI AUKŠČIO PARAMETRAI
<b>A</b>	vyraujantis aplinkinių pastatų aukštis
<b>B</b>	didžiausias leistinas pastatų aukštis
<b>C</b>	maksimali pastato absoliutinė altitudė

0	2025-05-05	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. Nr.	<b>AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS</b> Teatro g. 12, Vilnius, info@ambrasas.lt tel. : +370 5 2620670	PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio (administracinių paskirties grupės) pastato Geležinio Vilko g. 18a, Vilniuje, statybos projektas
A123	PV, PDV ARCHITEKTAS ARCHITEKTĖ A. Ambrasas R. Ambrasienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01-Administracinis pastatas
KVAL. PATV. DOK. Nr.	<b>UAB "NT Statybų valdymas"</b> Konstitucijos pr. 7, Vilnius +370 5 2487272	BREŽNYNS: FASADAS SU ĮVAŽIVIMU
A2011	PV ASIST. ARCHITEKTĖ STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: G. Damijonaitienė UAB "Prime Location Property Fund"	ŽYMUO: 2401-PP-SA-02.03
LT		LAPAS LAPŲ 0



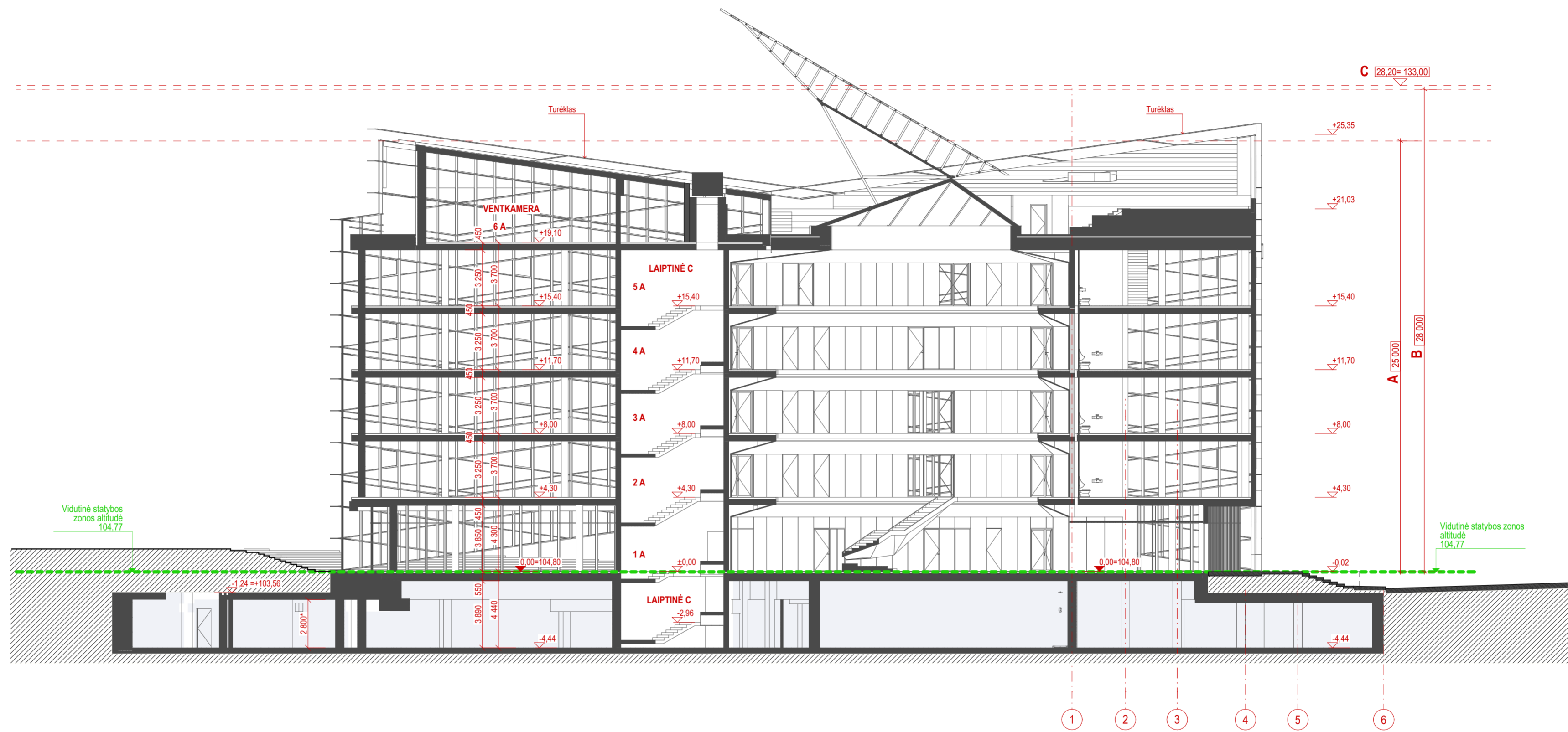
PJŪVIS 2-2 PER LAIPTINES A ir B 1:200

0.00 = 104.80

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI IR PAAIŠKINIMAI

	VIDUTINĖS STATYBOS ZONOS ALTITUDĖS LINIJA (PROJEKTUOJAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALT.)
	DETALIOJO PLANO, REG. Nr. T00095418, RIBOJAMI AUKŠČIO PARAMETRAI
<b>A</b>	vyraujantis aplinkinių pastatų aukštis
<b>B</b>	didžiausias leistinas pastatų aukštis
<b>C</b>	maksimali pastato absoliutinė altitudė

0	2025-05-08	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. Nr.	<b>AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS</b> Teatro g. 12, Vilnius, info@ambrasas.lt tel. : +370 5 2620670	PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio (administracinių paskirties grupės) pastato Geležinio Vilko g. 18a, Vilniuje, statybos projektas
A123	PV, PDV ARCHITEKTAS ARCHITEKTĖ A. Ambrasas R. Ambrasienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01-Administracinis pastatas
KVAL. PATV. DOK. Nr.	<b>UAB "NT Statybų valdymas"</b> Konstitucijos pr. 7, Vilnius +370 5 2487272	BREŽNYNS: PJŪVIS 2-2 PER LAIPTINES A ir B
A2011	PV ASIST., ARCHITEKTĖ STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: G. Damijonaitienė UAB "Prime Location Property Fund"	ŽYMUO: 2401-PP-SA-02.04
LT		LAIDA 0



PJŪVIS 3-3 PER AŠĮ A 1:200

0.00 = 104.80

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI IR PAAIŠKINIMAI

	VIDUTINĖS STATYBOS ZONOS ALTITUDĖS LINIJA (PROJEKTUOJAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALT.)
	DETALIOJO PLANO, REG. Nr. T00095418, RIBOJAMI AUKŠČIO PARAMETRAI
<b>A</b>	vyraujantis aplinkinių pastatų aukštis
<b>B</b>	didžiausias leistinas pastatų aukštis
<b>C</b>	maksimali pastato absoliutinė altitudė

0	2025-05-08	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. Nr.	<b>AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS</b> Teatro g. 12, Vilnius, info@ambrasas.lt tel. : +370 5 2620670	PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio (administracinių paskirties grupės) pastato Geležinio Vilko g. 18a, Vilniuje, statybos projektas
A123	PV, PDV ARCHITEKTAS ARCHITEKTĖ	A. Ambrasas R. Ambrasienė
KVAL. PATV. DOK. Nr.	<b>UAB "NT Statybų valdymas"</b> Konstitucijos pr. 7, Vilnius +370 5 2487272	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01-Administracinis pastatas
A2011	PV ASIST., ARCHITEKTĖ	G. Damijonaitienė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Prime Location Property Fund"	BRĖŽINYS: PJŪVIS 3-3 PER AŠĮ A ŽYMUO: 2401-PP-SA-02.05
		LAIDA 0
		LAPAS LAPŲ



0.00 = 104.80

0	2025-05-05	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. Nr.		<b>AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS</b> Teatro g. 12, Vilnius, info@ambrasas.lt tel. : +370 5 2620670		PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>Administracinio (administracinių paskirties grupės) pastato Geležinio Vilko g. 18a, Vilniuje, statybos projektas</b>
A123	PV, PDV ARCHITEKTAS	A. Ambrasas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: <b>01-Administracinis pastatas</b>
	ARCHITEKTĖ	R. Ambrasienė		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	<b>UAB "NT Statybų valdymas"</b> Konstitucijos pr. 7, Vilnius +370 5 2487272		BRĖŽINYS:	LAIDA
A2011	PV ASIST., ARCHITEKTĖ	G. Damijonaitienė	<b>BENDRAS VAIZDAS NUO GELEŽINIO VILKO G.</b>	<b>0</b>
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: <b>UAB "Prime Location Property Fund"</b>		ŽYMUO: <b>2401-PP-SA-VIZ.01</b>	LAPAS LAPŲ



0.00 = 104.80

0	2025-05-05	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	 <b>AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS</b> Teatro g. 12, Vilnius, info@ambrasas.lt tel. : +370 5 2620670		PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>Administracinio (administracinių paskirties grupės) pastato Geležinio Vilko g. 18a, Vilniuje, statybos projektas</b>	
A123	PV, PDV ARCHITEKTAS	A. Ambrasas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
	ARCHITEKTĖ	R. Ambrasienė	01-Administracinis pastatas	
KVAL. PATV. DOK. Nr.	<b>UAB "NT Statybų valdymas"</b> Konstitucijos pr. 7, Vilnius +370 5 2487272		BRĖŽINYS:	LAIDA
A2011	PV ASIST., ARCHITEKTĖ	G. Damijonaitienė	PAGRINDINIO ĮĖJIMO VAIZDAS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
	UAB "Prime Location Property Fund"		2401-PP-SA-VIZ.02	



0.00 = 104.80

0	2025-05-05	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	 <b>AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS</b> Teatro g. 12, Vilnius, info@ambrasas.lt tel. : +370 5 2620670		PROJEKTO PAVADINIMAS : Administracinio (administracinių paskirties grupės) pastato Geležinio Vilko g. 18a, Vilniuje, statybos projektas	
A123	PV, PDV ARCHITEKTAS	A. Ambrasas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
	ARCHITEKTĖ	R. Ambrasienė	01-Administracinis pastatas	
KVAL. PATV. DOK. Nr.	<b>UAB "NT Statybų valdymas"</b> Konstitucijos pr. 7, Vilnius +370 5 2487272		BRĖŽINYS:	LAIDA
A2011	PV ASIST., ARCHITEKTĖ	G. Damijonaitienė	PASTATAS MIESTO PANORAMOJE NUO BALTOJO TILTO	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
	UAB "Prime Location Property Fund"		2401-PP-SA-VIZ.03	