

I M P L M N T

ARCHITECTS

SPORTO PASKIRTIES PASTATO [7.16]
LENGVOSIOS ATLETIKOS MANIEŽO
ŽIRMŪNŲ G. 1H, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTO NUMERIS
STATYTOJAS
STATINIO ADRESAS
STATYBOS RŪŠIS
OBJEKTAS
KATEGORIJA
ETAPAS
LAIDA
PROJEKTO DALIS

STATINIO PROJEKTO VADOVAS
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS

ARCHITEKTAS

2022-01-A
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
ŽIRMŪNŲ G. 1H, VILNIUS
NAUJA STATYBA
SPORTO PASKIRTIES PASTATAS [7.16], LENGVOSIOS ATLETIKOS MANIEŽAS
YPATINGAS STATINYS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]
0
BENDROJI DALIS [BD]

VIKTORAS GRICIUS
A1674 / NKPSA 0307
+37061454721 viktoras@implmnt.lt

AURIMAS SYRUSAS
A2036
+37068525440 syrucas@implmnt.lt

TURINYS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	3
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	11
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	13
GRAFINĖ DALIS	30
SKLYPO PLANAS	30
SKLYPO DANGŲ PLANAS	31
SKLYPO VERTIKALINIS AUKŠČIŲ PLANAS	32
SKLYPO PLANAS INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA	33
RŪSIO AUKŠTO PLANAS	35
PIRMO AUKŠTO PLANAS	36
ANTRO AUKŠTO PLANAS	37
RYTINIS IR VAKARINIS FASADAI	38
PIETINIS IR ŠIAURINIS FASADAI	39
IŠKLOTINĖ	40
PJŪVIS 1-1, PJŪVIS 2-2, PJŪVIS 3-3	41
VIZUALIZACIJOS	42
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ KOPIJOS	46
ĮSAKYMAS DĖL SKLYPO ŽIRMŪNŲ G. 1H IR GRETIMOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO KEITIMO TVIRTINIMO	46
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	47
PAGRINDINIS BRĖŽINYS	83
PRIEDAI	84
SĮ "VILNIAUS PLANAS" GEOGRAFINIŲ INFORMACINIŲ SISTEMŲ POSKYRIO DERINIMAS	84

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. lapkričio 27 d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sporto paskirties pastato, adresu Žirmūnų g. 1H, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis sklypo Žirmūnų g. 1H ir gretimos teritorijos detaliojo plano keitimu (TPDR Reg. Nr. T00086905), patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021 m. spalio 11 d. įsakymu Nr. A30-3158/21.
t	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo

		planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 10-iai procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti dviračių įkrovimo prieigas bei dviračių vietų apdengimą.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Projektiniai sprendiniai, su invazija į saugomą medžio šaknų zoną, kuri apskaičiuojama pagal formulę $R = \text{kamieno } \varnothing \times 12$, turi būti pateikta su rekomenduojamomis arboristo išvadomis dėl taikytinų sprendinių kaip apsaugoti, išsaugoti ir palaikyti medžių būklę jos nebloginant projekto įgyvendinimo metu bei po projekto įgyvendinimo ilgalaikėje perspektyvoje. Polajo šaknyno tvarkymo sprendiniai turi būti patvirtinti arboristo, turinčio EAC arba ISA sertifikatus.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualus aplinkai, koncentruotis į integralumą, proporcijas, įtaką miestovaizdžiui ir užtikrinti, kad pastato architektūrinė išraiška atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Išlaikyti konkurso būdu išrinktos geriausios architektūrinės idėjos sprendinius. Nagrinėti santykį tarp kultūrinių, gamtinių elementų bei naudotojų poreikių.</p> <p>Pastatą ir jo aplinką formuoti kuriant kaip šiuolaikišką žmonių aktyviam poilsiui, sporto ugdymui bei renginių organizavimui skirtą pastatą. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį.</p> <p>Pastato funkcija, forma ir turinys turi būti aiškus, architektūra</p>
------	--	--

		<p>kontekstuali ir pabrėžianti patrauklaus statinio įvaizdį. Pastato fasado kompozicija ir spalvinis sprendimas - integruotas aplinkoje, skatinama užstatymu formuoti vizualinius ryšius ir fizinį integruotumą tarp gamtinių ir urbanistinių elementų. Nagrinėti užstatymo įtaką aplinkai analizuojant numatomas gatvės išklotinius, formuojamą siluetą. Analizuoti formuojamą užstatymo liniją ties Žirmūnų g.</p> <p>Atskirti uždaras ūkines (tik statinio aptarnavimui skirtas zonas) nuo atvirų, visiems prieinamų rekreacinių erdvių, pabrėžti jų funkciją jas įjungiant į miesto pėsčiųjų/dviračių sistemą. Rekomenduojama pastato prieigose numatyti atviras ir viešai prieinamas apželdintas erdves, nagrinėti pėsčiųjų ryšių integruotumą bei jų tęstinumo galimybės už planuojamo sklypo ribų – funkciniai ryšiai sklypo ribose turi jungtis tarpusavyje bei integruotis į aplinkines teritorijas.</p> <p>Pastato planinėje struktūroje nagrinėti paslaugų plotų poreikį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologinei būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, esantiems funkciniams ryšiams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis. Įvertinti gamtinę teritorijos potencialą: esamą reljefą, dirvožemį, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas (saulė, šešėliai), vyraujančius vėjus. Formuoti specifinį tapatumą ir vietos charakterį. Identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Sprendiniais pagrįsti sklypo funkcinių zonavimą (privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.). Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Želdinamose sklypo dalyse suprojektuoti intensyviai apželdintas, estetiškai patrauklias ir ekologiškai aktyvias vietas.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: esant galimybėms išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, jei būtų numatomas medžių šalinimas dėl projektinių sprendinių – projektuoti jų persodinimą, numatyti tinkamas technologijas bei lėšas. Projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm). Pasiūlyti vertikalų ar horizontalų stogų želdinimo idėją/</p>

		<p>sprendimą.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas). Sprendinius pavaizduoti pjūviuose.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą; aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas; kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</p> <p>Gatvių erdvių plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas). Gatvių želdinius sudaro medžių grupės ar alėjos, krūmai, žolynai, bei vijokliai, želdinami ant atraminių sienų ir tvorų. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus. Numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Viešosiose erdvėse užtikrinti sklandų ir saugų pėsčiųjų, dviratininkų judėjimą, vengti laiptų, atraminių sienų.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažuolinių, korio tipo dangų plotai.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis.</p> <p>Pastato sąrangos principai teritorijoje, pastato išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą</p>

		<p>užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Atlikti urbanistinę analizę (schemos ir aiškinamasis tekstas) pagrindžiančią planuojamo užstatymo urbanistinę idėją (pastatų išdėstymas, statybos linija, parametrai, santykis su aplinkiniu užstatymu, ir kt.).</p> <p>Schemomis nagrinėti kvartalo bei aplinkinių teritorijų funkcinis ryšius, pėsčiųjų/dviračių srautus, spręsti jų poreikį bei plėtros galimybes.</p> <p>Sklype planuojama veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms gyvenamosios paskirties teritorijoms: esant poreikiui numatyti vizualines ar triukšmo taršos mažinimo priemones ties kaimyniniais sklypais.</p> <p>Vertinti planuojamo užstatymo santykį su greta esančiu kultūros paveldo kompleksu - Tuskulėnų dvaro sodybos ir Sovietų Sąjungos okupacinio režimo aukų memorialo kompleksas (kodas 16000). Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“) bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 p., projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 str. 1 d. 13 ir 15 p. nurodytais asmenimis.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas bei detaliojo plano sprendinius (TPDR Reg. Nr. T00086905).</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius. Siekti, kad visas sklypo teritorijai tenkantis lietaus ir sniego tirpsmo vanduo būtų infiltruotas ir/arba panaudotas sklype.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis sklypo Žirmūnų g. 1H ir gretimos teritorijos detaliojo plano keitimu (TPDR Reg. Nr. T00086905), patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021 m. spalio 11 d. įsakymu Nr. A30-3158/21. Nepažeisti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinių.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą bei Projektinių pasiūlymų užduotį. Projektinių pasiūlymų užduotis su metaduomenimis teikiama Projektinių pasiūlymų byloje. Projektiniuose pasiūlymuose pateikti gatvių išsklotines,</p>

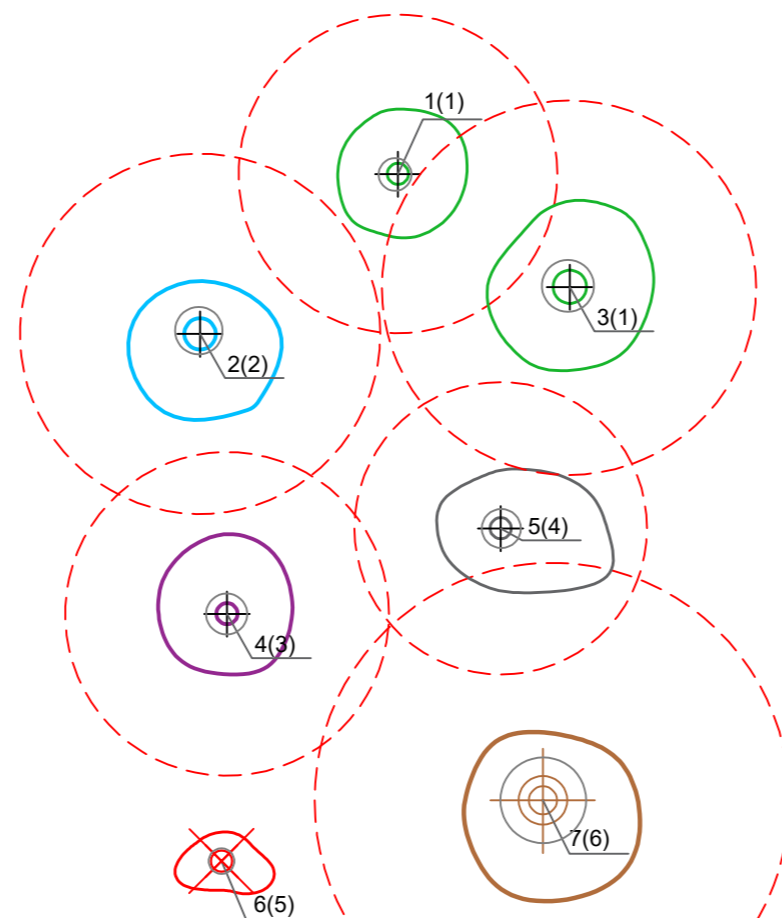
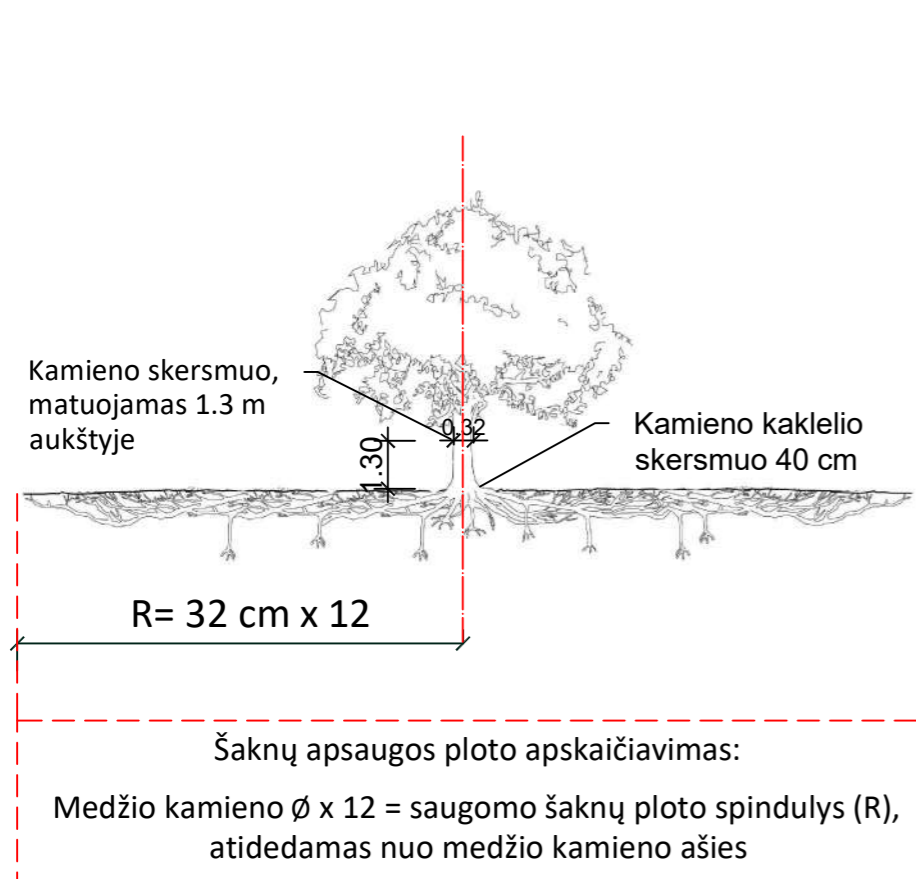
	<p>vizualizacijas nuo pėsčiųjų/dviračių tako ties upe, projektuojamo pastato pjūvį su aplinkinių teritorijų reljefo kontūru. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti nuotekų tvarkymo pasiūlymus, atliekų tvarkymo pasiūlymus, energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekį ir apsirūpinimo šaltinius.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis standas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p> <p>Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.</p>
--	---

Ramunė Butvilienė, tel. 8 601 71532 el. paštas ramune.butviliene@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė el. paštas kristina.kiseliaukiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

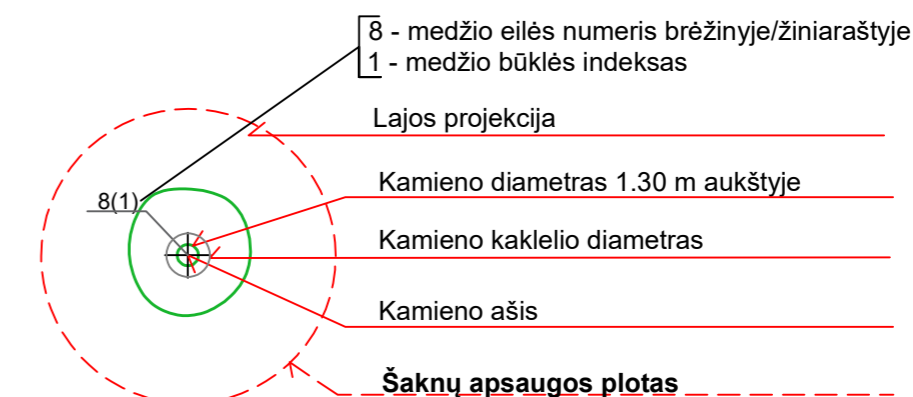
MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indeksas

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams (R) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15



Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 12.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas (m ²)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	11,57	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO ŽIRMŪNŲ G. 1H
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-09 Nr. A659-96/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-09 16:18:23 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-09 16:18:47 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-09 17:42:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-03-09 17:42:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	13585	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	84	11400 m ²
3. sklypo užstatymo tankis	%	53	7170 m ²
II SKYRIUS PASTATAI			
SPORTO PASKIRTIES PASTATAS [7.16]			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1. Pastato paskirties rodikliai (salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų))	m ²		
2. Darbo vietų skaičius	Žm./ para	15	Tikslinama TP metu
3. Aptarnaujamų žmonių skaičius	Žm./ para	600	Išskaitant sportininkus darbuotojus ir žiūrovus
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	11 397	Tikslinama TP metu
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	Tikslinama TP metu
4. Pastato tūris.*	m ³	107 617	Tikslinama TP metu
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	Su rūsiu ir antresoje
6. Pastato aukštis. *	m	9,24	A korpusas nuo vidutinės statybos zonos dalies alt.
	m	15,83	B korpusas nuo vidutinės statybos zonos dalies alt.
	m	11,76	C korpusas nuo vidutinės statybos zonos dalies alt.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	Tikslinama TP metu
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			Tikslinama TP metu
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			Tikslinama TP metu
V SKYRIUS KITI STATINIAI			Tikslinama TP metu

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas VIKTORAS GRICIUS (A 1674), 2022 05 24

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

IŠEITIES DUOMENYS

1. „SPORTO PASKIRTIES PASTATO ADRESU, ŽIRMŪNŲ G. 1H VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS“ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PARENGTI VADOVAUJANTIS:

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi;
- Vilniaus miesto teritorijos bendruoju planu;
- SĮ „Vilniaus planas“ parengto detaliojo plano „SKLYPO ŽIRMŪNŲ G. 1H IR GRETIMOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO KEITIMAS“ numatytais sprendiniais.
- 2022-03-09 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos (vyriausiojo architekto, Administracijos direktoriaus Mindaugo Pakalnio) patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Nr. A659-96/22(3.3.2.26E-MPA);
- 2020 m. Lengvosios atletikos maniežo Žirmūnų g. 1h, Vilniuje, atviro architektūrinio projekto konkursiniu darbu ATHLON (konkurso 1 vietos laimėtojas)

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ, TAME TARPE IR STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (TOLIAU PP) SĄRAŠAS:

2.1. LR Įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;

2.2. Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
6. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
7. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
8. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

2.3. Kiti įsakymai:

1. LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO ĮSAKYMAS DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO 2002 M. GRUODŽIO 30 D. ĮSAKYMO NR. 522 „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAISYKLIŲ“ PAKEITIMO.

BENDRI DUOMENYS

Statybos objektas: „SPORTO PASKIRTIES PASTATO ADRESU, ŽIRMŪNŲ G. 1H VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS“ – Lengvosios atletikos maniežas.

Statytojas (užsakovas): Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Projektuotojas: Syrusas, MB (veikianti pavadinimu IMPLMNT architects). Buveinės registracijos adresas: Pylimo g. 14A-31, LT-01117 Vilnius

Projekto vadovas: Viktoras Gričius (A 1674/ NKPASKA 0307).

Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai: Statytojo lėšos.

Projektavimo etapas (stadijos): Projektiniai pasiūlymai;

Statybos rūšys: Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ IV skirsniu: 7.1 naujų statinių statyba;

Statinių paskirtis ir kategorija: Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas objektas - Sporto paskirties pastatas (7.14), ypatingas statinys

TRUMPAS STATYBOS APIBŪDINIMAS

SKLYPAS | STATYBOS VIETA



Nagrinėjama teritorija – Sklypo Žirmūnų g. 1H ir gretima planuojama teritorija yra Vilniaus miesto savivaldybėje, Žirmūnų seniūnijoje. Planuojama teritorija yra tarp Žirmūnų g. ir Neries upės dešiniojo kranto, pietine dalimi ribojasi su Tuskulėnų dvaro sodybos teritorija ir Sovietų Sąjungos okupacinio režimo aukų memorialo komplekso (unikalus kodas nekilnojamųjų kultūros vertybių registre 16000), šiaurine dalimi – su gyvenamųjų daugiabučių žemės sklypu; vakarų pusėje su Žirmūnų gatve, rytų pusėje su dviračių – pėsčiųjų taku.

Transportiniu požiūriu projektuojamas sklypas yra aktyviose miesto centrinės dalies priegose.

Planuojamos teritorijos pietinėje ir rytinėje dalyse yra transportinis privažiavimas, rytinėje dalyje yra nutiestas pėsčiųjų takas bei tarptautinis dviračių takas Eurovelo 11 (VMSA pateiktais duomenimis šalia teritorijos esančiai dviračių tako apkarpai yra parengtas „Dviračių ir pėsčiųjų tako, Žirmūnų gatvės atkarpoje, Vilniaus m., kapitalinio remonto projektas“, bei jam gautas statybą leidžiantis dokumentas (SLD) kurio sprendinius ateityje planuojam koreguoti)

Planuojamoje teritorijoje yra nutiesti vandentiekio, buitinių nuotekų, paviršių nuotekų, šilumotiekio, dujotiekio, elektros ir ryšių centralizuoti miesto tinklai, nuo kurių planuojamai teritorijai ar jos dalims taikomi Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, 2019 m. birželio 6 d. priimtu Lietuvos Respublikos Seimo nutarimu Nr. XIII-2166, III skyriuje nustatyti apribojimai: 4 skirsnis „Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“; 10 skirsnis „Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“; 11 skirsnis „Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“; 12 skirsnis „Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“. Nagrinėjamai teritorijai, pilnai patenkančiai į Vilniaus senamiesčio Vizualinės apsaugos pozonį, taikomi aukščiau minėto įstatymo V skyriaus 1 skirsnio „Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ reikalavimai. Šalia planuojamos teritorijos pietryčių pusėje yra gaisrinis hidrantas, esantis greta Žirmūnų g. 1P pastato. Kitas gaisrinis hidrantas yra šiauriau planuojamos teritorijos už ~80 m, greta Žirmūnų g. 46 pastato.

Į planuojama teritoriją šiuo metu galima patekti pietinėje dalyje esančiu privažiavimu nuo Žirmūnų gatvės. Planuojama teritorija yra šalia B kategorijos Žirmūnų gatvės. Planuojama teritorija šiaurinėje, pietinėje bei rytinėje pusėse ribojasi su esamais žemės sklypais: šiaurinėje pusėje - su gyvenamųjų daugiabučių pastatų ir bendrabučių naudojimo būdo žemės sklypu, kuriame yra daugiabutis gyvenamasis pastatas, pietinėje pusėje – su kitos naudojimo paskirties žemės sklypu, kuriame yra nekilnojamoji kultūros vertybė - Tuskulėnų dvaro sodyba, rytinėje pusėje – su kitos naudojimo paskirties valstybiniu žemės sklypu, kuriame yra Asmens dokumentų išrašymo centras prie Vidaus reikalų ministerijos, pietryčių pusėje – visuomeninės paskirties teritorijų ir komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdo valstybiniu žemės sklypu, pietryčių

pusėje arčiau Neries upės dešiniojo kranto – su rekreacinių teritorijų naudojimo būdo valstybiniu žemės sklypu. Artimiausios visuomeninio transporto sustojimo vietos yra Žirmūnų gatvėje, piečiau planuojamos teritorijos ~

180 m šalia Tuskulėnų dvaro skvero.

Planuojama teritorija yra netolygaus reljefo, žemiausia absoliutinė altitudė yra teritorijos rytinėje dalyje prie pėsčiųjų ir dviračių tako – 98.69 m, aukščiausia – 101.87 m teritorijos šiaurės-vakarinėje dalyje. Teritorijos rytinėje dalyje yra didžiausias šlaitas su 5 m peraukštėjimu, kurio didžiausias nuolydis iki 6.87%. Nuo šlaito krašto iki Žirmūnų gatvės vyrauja tolygus reljefas su iki 2 m bangavimais.

Planuojama teritorija į saugomas gamtines teritorijas nepatenka. Artimiausios jų yra rytinėje pusėje esanti buveinių apsaugai svarbi teritorija - Neries upė (identifikavimo kodas: 100000000119; ES kodas: LTVIN0009, už ~60m). Planuojamoje teritorijoje nekilnojamųjų kultūros vertybių nėra, su artimiausia jų, Tuskulėnų dvaro sodybos ir Sovietų Sąjungos okupacijos režimo aukų memorialo kompleksas (unikalus objekto kodas: 16000), ribojasi teritorijos pietine dalimi. Planuojama teritorija pilnai patenka į Vilniaus senamiesčio Vizualinės apsaugos pozonį.

Planuojamoje teritorijoje valstybinių miškų nėra. Planuojamos teritorijos rytinėje dalyje greta Asmens dokumentų išrašymo centru prie Vidaus reikalų ministerijos yra augančių pavienių medžių bei medžių grupių su krūmynais.

PLANUOJAMA TERITORIJA

Planuojami sprendiniai apima du statytojo valdomus sklypus: a) Žemės sklypas adresu Žirmūnų g. 1H, Vilniuje, Sklypo kad. Nr. 0101/0033:770 (planuojamas lengvosios atletikos maniežo pastatas su antžemine automobilių stovėjimo aikštele); b) Žemės sklypas Vilniuje, Sklypo kad. Nr. 0101/0033:82 (numatomo žemės paviršiaus pertvarkymo darbai); bei šių sklypų gretimybes – gatvių raudonųjų linijų ribose.

Sklypas Nr. 1 - Pagrindiniai sklypo rodikliai:

- Unikalus Nr.: 0101-0033-0770;
- Kadastro Nr.: 0101/0033:770 Vilniaus m. k. v..
- Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
- Žemės sklypo plotas: 1,3585 ha
- Kitos daiktinės teisės:
 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
 - Plotas: 0.0201 ha. Aprašymas: Sklypo plane pažymėtas indeksu S3
 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas(tarnaujantis). Plotas: 0.0929 ha
 - Aprašymas: Sklypo plane pažymėtas indeksu S2
 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Plotas: 0.0929 ha
 - Aprašymas: Sklypo plane pažymėtas indeksu S2
 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku(tarnaujantis). Plotas: 0.0214 ha
 - Aprašymas: Sklypo plane pažymėtas indeksu S1
- Teritorijai, taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas: 0.002 ha
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis). Plotas: 0.0657 ha.
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas: 1.3585 ha.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas: 0.0868 ha

- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas: 0.1552 ha.

Sklypas Nr. 2 - Pagrindiniai sklypo rodikliai:

- Unikalus Nr.: 4400-4023-5918;
- Kadastro Nr.: 0101/0033:82 Vilniaus m. k. v..
- Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Atskirųjų želdynų teritorijos;
- Žemės sklypo plotas: 0,1013 ha
- Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra
- Teritorijai, taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas: 0.0065 ha
 - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis). Plotas: 0.057 ha.
 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas: 0.1013 ha.
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas: 0.0067 ha
 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas: 0.0096 ha.

Sklype Nr. 1 esantis pastatas ir greta jo esanti automobilių stovėjimo aikštelė yra apleisti ir nebenaudojami. Pačio sklypo viduryje, arčiau esamo apleisto pastato pietryčių pusėje yra nebeveikianti futbolo aikštelė. Visus pastatus ir statinius šiame sklype planuojama griauti (jie nėra kultūros paveldo objektų registre)

Sklype Nr. 2 registruotų pastatų ar statinių nėra, sklypas apaugęs žalia bei jame auga įvairių rūšių medžiai (detalesnė informacija pateikiama esamų želdinių vertinimo ataskaitoje)

Reljefas šioje teritorijoje (abiejuose sklypuose) išraiškingas. Žemėjantis nuo Žirmūnų g (vakarinė teritorijos riba) į Neries užės pusę (rytinė teritorijos riba). Žemės paviršiaus altitudės vakaruose nuo ~ abs. alt. 100.95/101.93 (vakaruose) iki ~ 96.64/ 99.50 (rytuose).

Teritorijai yra parengtas galinantis detalaus sklypo planas – SKLYPO ŽIRMŪNŲ G. 1H IR GRETAMOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO KEITIMAS, TPDR Reg. Nr. T00086905 (patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021-10-11 įsakymu Nr. A30-3158/21).

Pagrindiniai detaliojo plano reglamentai – Sklypas Nr. 1. Žemės sklypo naudojimo būdas – V – visuomeninės paskirties objektų teritorijos; Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus 10/20m, absoliuti aukščio altitudė 111.00/ 122.00 m; Užstatymo tankis – 60%; Užstatymo intensyvumas – iki 1,2; Užstatymo tipas laisvo planavimo; Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys sklype turi būti įrengtos vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytais priklausomųjų želdynų normomis – ne mažiau, kaip 25%;

Vadovaujantis galiojančiu Vilnius miesto bendruoju planu teritorija priskiriama Paslaugų teritorijoms, Kvartalu numeris – TUS-3, Funkcinės zonos numeris TP dokumente – TUS-3-1; Funkcinės zonos tipas – Specializuotų kompleksų zona; Teritorijos naudojimo tipas SK; SI; Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - KT; Žemės naudojimo būdas – V;K;R;B;I2;E; Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) – 6; Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius -; Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus – 30; Užstatymo tipas – mv; lp; Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 1,2; Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 60; Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) – 40; Tekstinis reglamentas 02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 09-Draudžiama

įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų, išskyrus atvejus, kai rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, numatomas kitoks automobilių stovėjimo vietų išdėstymas; 10- Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus; 18-Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2); 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą; Įgyvendinimo prioritetas - Prioritetinė plėtros teritorija; Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas 1; Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas 2; Seniūnija – Žirmūnų;

SPRENDINIAI

SUSISIEKIMO SPRENDINIAI

Susisiekimo sprendiniai projektuojami vadovaujantis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis 2022 03 16 Nr. 22/128. Į žemės sklypą planuojamas vienas įvažiavimas/ išvažiavimas iš Žirmūnų gatvės eismą organizuojant tik dešininiais posūkiais. Kitas 5,5 m. pločio įvažiavimas/ išvažiavimas planuojamas iš pietų pusės (Servitutinis privažiavimui prie sklypo adresu Žirmūnų 1R), taip pat privažiavimas prie trijų (viena skirta žmonėms su negalia), naujai projektuojamų, automobilių stovėjimo vietų pietinėje sklypo dalyje.

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Sklype (palei Žirmūnų gatvę) numatoma viena antžeminė automobilių saugykla (aikštelė) ~ 46 vnt., taip pat 3 automobilių stovėjimo vietos pietinėje sklypo dalyje, viso 49 vietos, iš kurių 2 vietos skirtos Žmonėms su judėjimo negalia (toliau ŽN) – 1 A tipo ir 1 B tipo, bei 10 vietų elektromobiliams.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 11.1 punktu projekte turėtų būti numatytos 59 automobilių stovėjimo vietos (žiūr. žemiau pateikiamą skaičiavimą) Administracinių kabinetų plotas ~ 61 m² / 25 m² = 2 vnt.

Kavinės salės plotas ~ 67 m² / 15 m² = 4 vnt.

Konferencinių erdvių/kabinetų plotas ~ 187 m² / 10 m² = 19 vnt.

Tribūnų plotas ~ 110 m² / 10 m² = 11 vnt.

Sporto salių plotas ~ 700 m² / 30 m² = 23 vnt.

Viso: 59 vnt.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
7.	Maitinimo paskirties pastatai	1 vieta 15 m ² salės ploto
8.1.	teatrai, konferencijų, koncertų salės, kino teatrai	1 vieta 10 m ² salės ploto
11	Sporto paskirties statiniai	
11.1	stadionai, arenos, aikštelės	1 vieta 10 m ² naudingo tribūnų ploto
11.2	sporto klubai, baseinai	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto

Tačiau įvertinus 2021 m. liepos 14 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimą Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“ sklype projektuojamą automobilių stovėjimo vietų skaičių galima mažinti pritaikius 0,5 arba 0.75 koeficientą, tai gaunasi jog minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius poreikis viso (gali būti) nuo 30 (59*0,5) iki 44 (59*0,75). Projektiniais pasiūlymais numatomos 49 automobilių vietos sklype.

DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentelės 6 punktu projektuojama 1 dviračių vietos (Žiūr. žemiau pateikiamą skaičiavimą)

Administracinių kabinetų plotas ~ 61 m² / 250 m² = 0 vnt.

Tribūnų plotas ~ 110 m² / 85 m² = 1 vnt.

Viso: 1 vnt.

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto
6.	Stadionai ir sporto arenos	1 vieta 85 m ² naudingo tribūnų ploto

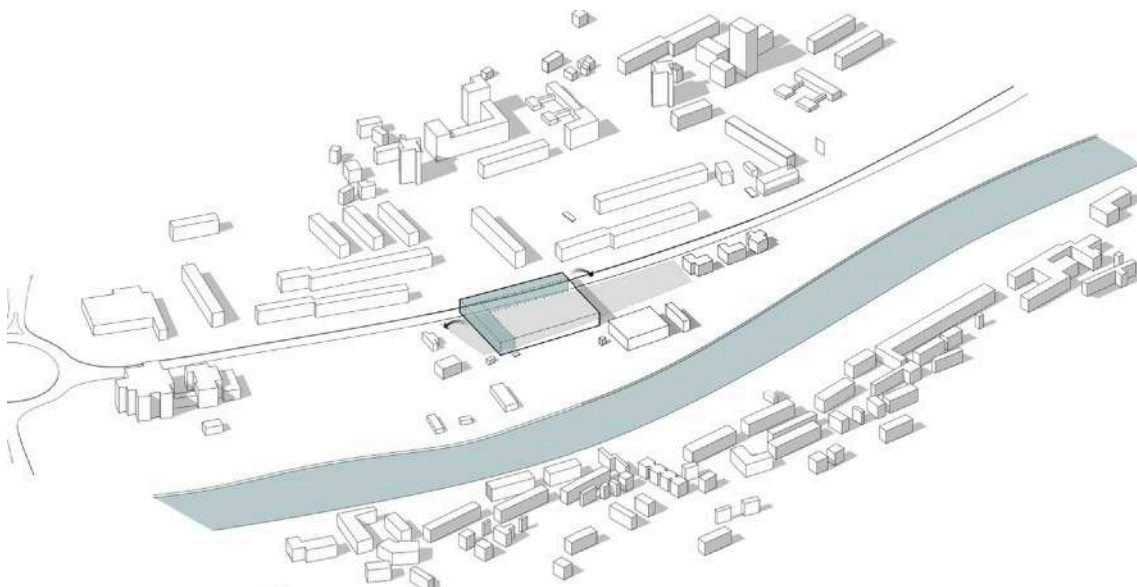
Projektiniais pasiūlymais numatomos 14 dviračių stovų vietos sklype (7 nuo Žirmūnų g. ir 7 nuo Neries upės pusės po stogu (konsoline pastato dalimi)

URBANISTINĖ KONCEPCIJA

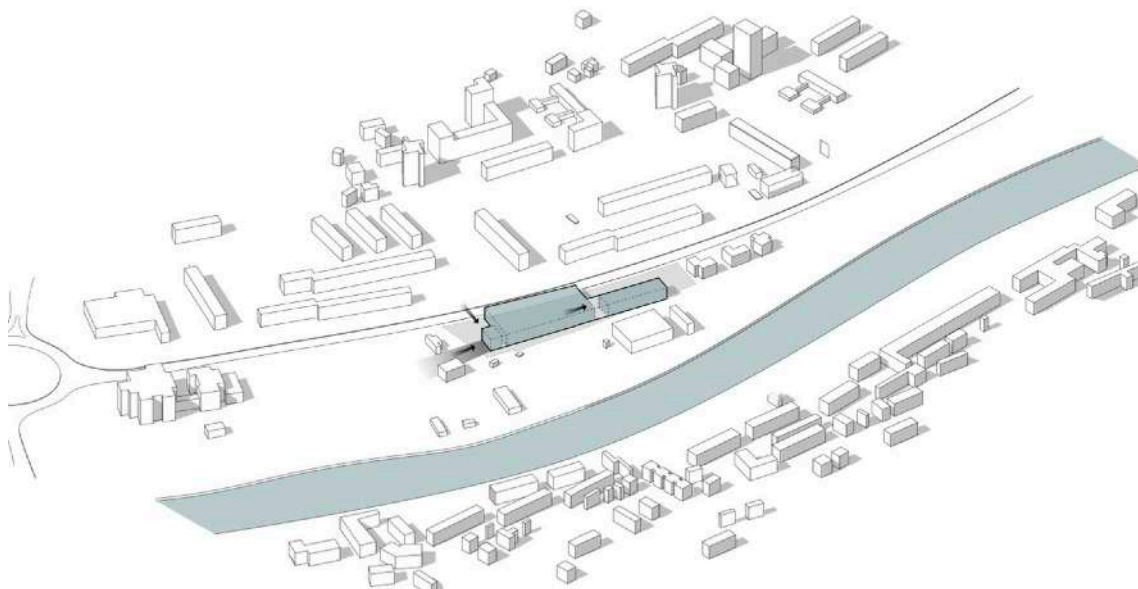
Sklypo forma ir pastato tipologija formuoja tam tikrą problematiką - maniežas koduoja didelio mastelio ir stambaus tūrio poreikį, o kontekstas - atvirkščiai - jautraus turinio sprendimo siaurame sklype. Projektiniais sprendiniais dekonstruojama pastato programa ir skaidoma į mažiausius galimus elementus laikantis funkcinių reikalavimų. Sklype tūriai dėstomi atsižvelgiant į artimiausią urbanistinį kontekstą, taip suformuojamos trys urbanistines dedamosios - dvaro mastelio, maniežo didžiojo tūrio ir korpusų - proporcijomis reaguojančių į vyraujančią Žirmūnų urbanistinį charakterį.

Maniežo didysis tūris savo masteliu nepritampa prie aplinkos, todėl jo skaidymas tampa architektūrine užduotimi.

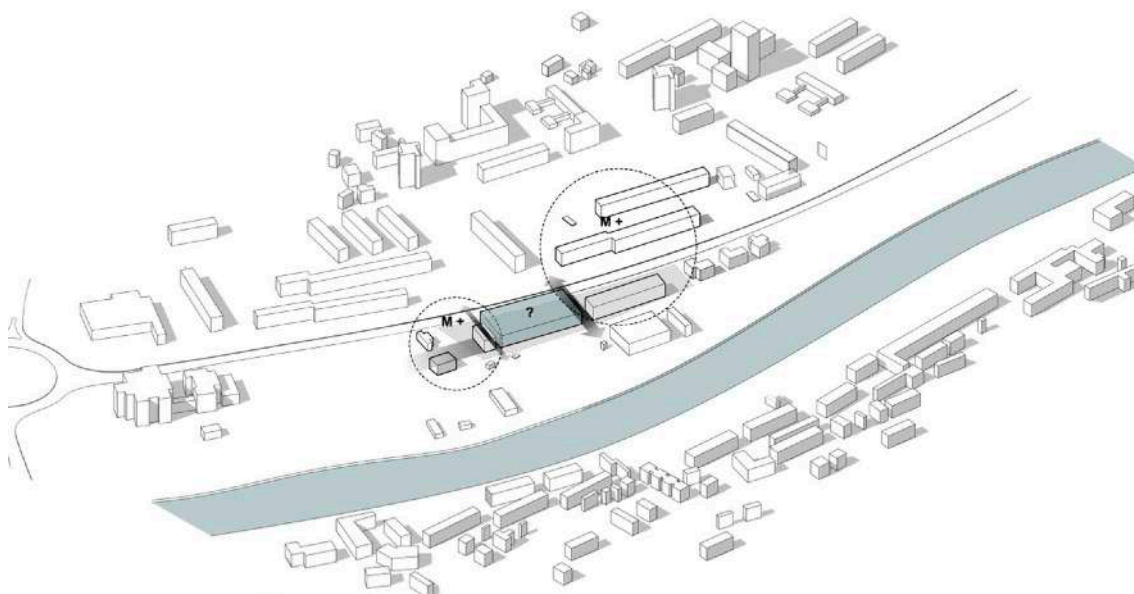
Sklypas formuoja įdomią duotybę - tai urbanizuotos ir gamtinės aplinkos sandūra. Kad įprasminti tai, projektuojamos properšos - taip koduojamas ryšys tarp šių erdvių.



1. Programos dekonstrukcija



2. Tūrių skaidymas sklype



3. Sklypo zonos pagal užstatymo mastelį

URBANISTINIAI SPRENDINIAI | ŽEMĖS SKLYPO TVARKYMAS

Urbanistinė struktūra sklype nesusiformavusi ir yra planuojama; Pastatas sklype planuojamas laivu užstatymu (detaliuoju planu nustatytoje statybos zonoje), tūris pozicionuojamas lygiagrečiai Žirmūnų g.. Pastatas nuo vakarinės klypo ribos atitraukiamas ~ 1,23 m atstumu (mažiausioje vietoje), nuo šiaurinės sklypo ribos - ~ 27,11 m atstumu; nuo rytinės sklypo ribos - skirtingais atstumais nuo 0 iki 6,69 m atstumu; nuo pietinės sklypo ribos - ~ 5,3 m atstumu; Sklypas ribojasi su gatvių raudamosiomis linijomis ir/arba gretimu tam pačiam savininkui priklausančiu sklypu, vienintelis reglamentuotas atstumas nuo projektuojamo pastato iki

sklypo ribos yra sklypo pietrytinėje dalyje ties sklypu kurio Kadastro Nr.: 0101/0033:0024. Ties šiuo sklypu aukščiausias pastato dalies aukštis yra 15,83 m (skaičiuojant nuo pastato dalies vidutinės statybos zonos altitudės), o atstumas nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribos yra ~ 6,69m (reikalingo atsitraukimo skaičiavimas: $15,83-8,5=7,33/2=3,66+3=6,66$ m).

Žemės užstatymo tankis. Numatomas teritorijos užstatymo plotas ~7170 m², tankumas ~53% visos teritorijos (sklypo) ploto.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas. Planuojamas bendras pastato plotas iki ~11 400 m², intensyvumas ~084 % viso sklypo (Nr. 1)) ploto.

Užstatymo tipas. Laisvai stovintys pastatai.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais). Kitos paskirties sklypuose (komercinėse teritorijose) pagal Detalų planą želdynai turi sudaryti ne mažiau kaip 25%. Teritorijoje projektuojamas žaliasis plotas sudaro apie ~3456 m², o tai yra ~25,4%.

Želdinių sprendiniai. Pradėjus rengti projektinius pasiūlymus atliktas teritorijos medžių vertinimas – viso įvertinti 149 želdiniai. Projekto sprendiniai numatoma kirsti ~ 42 vertingi medžiai (beržai ir klevai), ~ 12 vnt. vaismedžių (skėstašakė slyva, kriaušė), persodinti ~ 28 vnt medžių. Visų kertamų medžių kamienų suma ~ 1811 cm.

Projektuojant naujus želdinius stengiamasi išsaugoti natūralumą, siūlomi augalai artimi gamtinei aplinkai, draugiški vietinei gyvūnijai, dekoratyvūs įvairiais metų laikais. Siūlomas augalų asortimentas:

- Rausvoji vyšnia (sakura)/ Prunus subhirtella Accolade;
- Gudobelė grauželinė/ Crataegus laevigata PAUL SCARLET;
- Klevas raudonasis /Acer rubrum 'Red Sunset';
- Ginalinis klevas/ Acer ginnala;
- Klevas sidabruotasis (Acer freemanii) AUTUMN BLAZE 'JEFFERSRED';
- Klevas trakinis /Acer campestre 'ELSRIJK'
- Serbentas alpinis, kalninis /Ribes alpinum 'SCHMIDT';
- Kalninė pušis /Pinus mugo;
- Lanksva beržalapė 'THORR' /Spiraea betulifolia;
- Lanksva pilkoji / Spirea cinerea GREFSHEIM;
- Sedula raudonoji / Cornus sanguinea MAGIC FLAME;
- Lanksvūnė šermukšnialapė / Sorbaria sorbifolia SEM;
- Karpytalapė stefanandra / Stephanandra incisa 'Crispa';
- Lanksva japoninė/ Spiraea japonica LITTLE PRINCESS;
- Daugiamečių bei varpinių augalų kompozicijos;
- Varpiniai augalai.

Vyraujanti spalva- žalia; Žydėjimas- baltas, rausvas; Rudeninės spalvos,- geltona-oranžinė-raudona;

Vaisiai,-oranžiniai; Sedulos stiebai žiemą,- raudoni. Siūloma sodinti ~ 37 vnt. stambių medžių ir ~ 21 vnt. žemesnių medžių. Kertamų medžių kamienų suma padengiama sodinamų augalų kiekiu. Sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

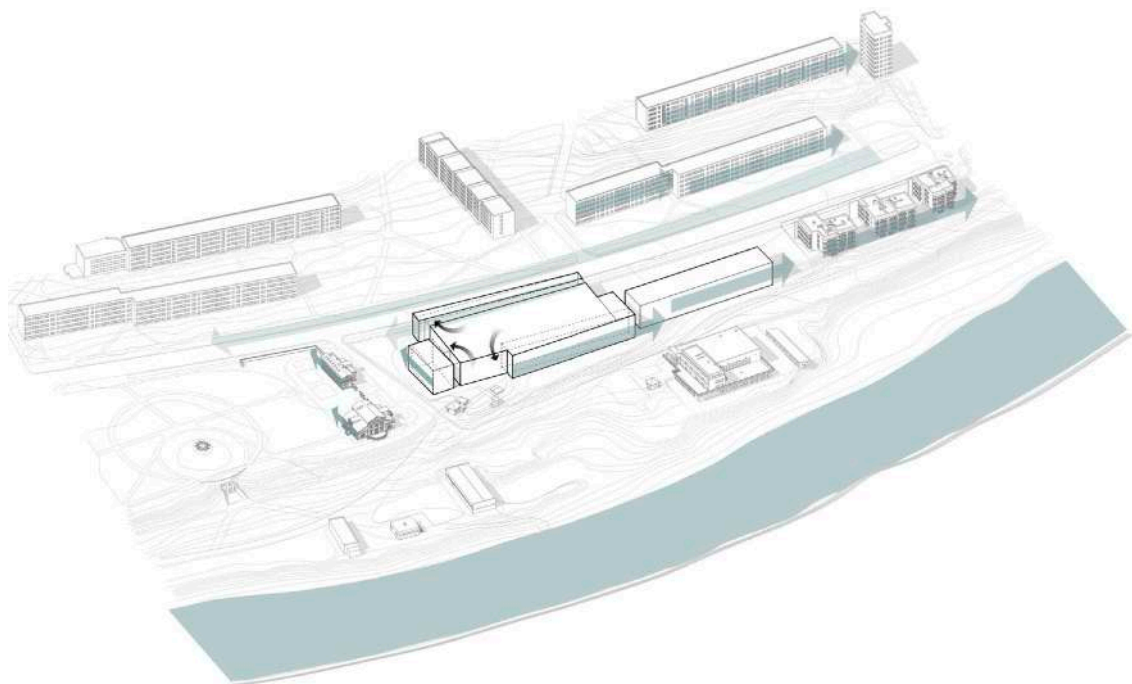
ARCHITEKTŪRINĖ KONCEPCIJA

Esminis architektūrinis sprendimas yra tūrių sąveika su sprendimu. Idėją sugeneruoja vyraujančios kryptys, aukščiai bei reljefas.

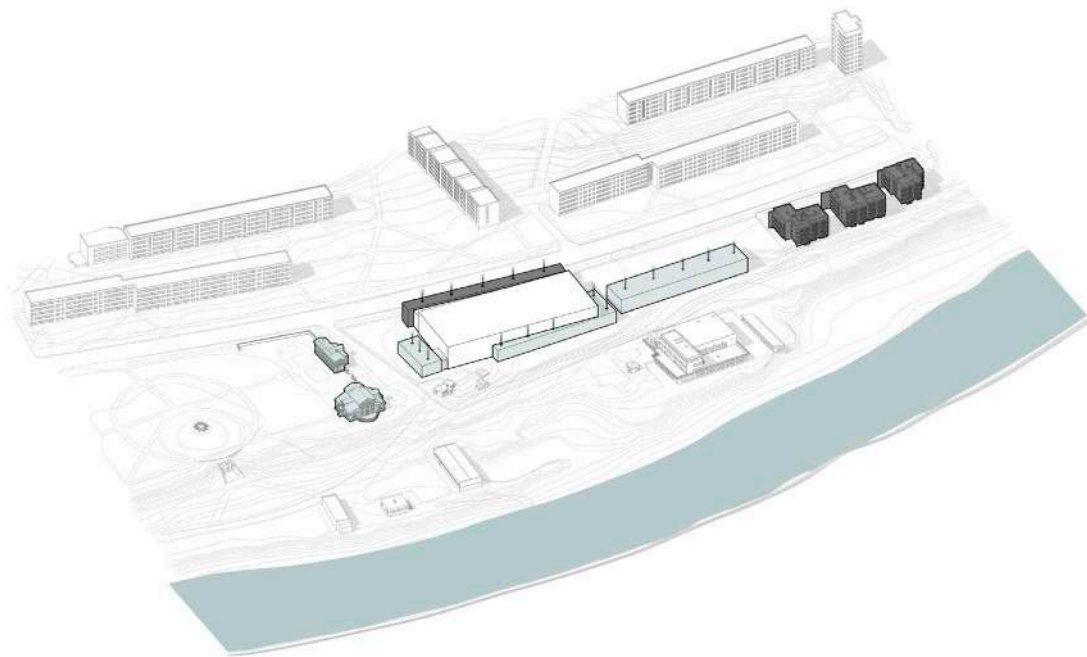
Visų pirma skaidomas didysis maniežo tūris. Jo elementai atkartoja susiklosčiusias kryptis - gretimą užstatymą, gatvę. Korpusas pietinėje pusėje - dedikacija Tuskulėnų dvaro kaimynystei. Tūris formuojamas pagal dvaro komplekso linijas.

Pastato korpuso aukščiai argumentuojami artimiausio užstatymo altitudėmis - korpusas prie gatvės atkartoja daugiabučių sklypo šiaurėje aukštį, o likę tūriai respektuoja dvaro pastatų aukščiu. Mažesni elementai apsupa didįjį maniežo tūrį ir taip išsprendžia mastelio problemą.

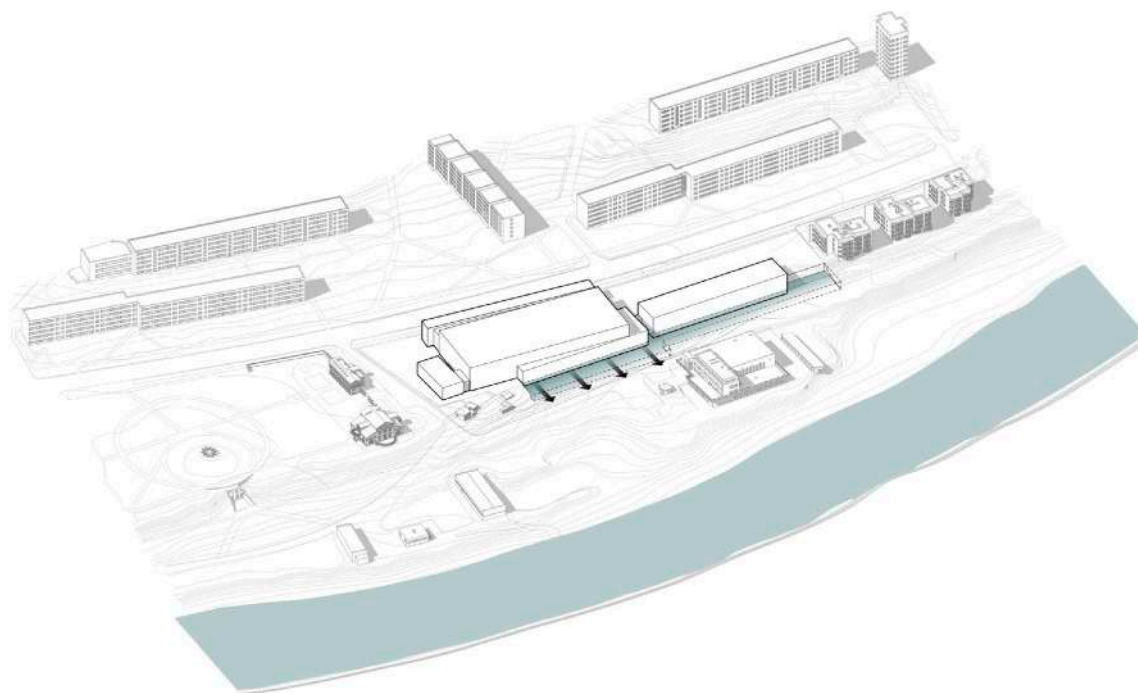
Pastato tūrių kompozicija ir jos išsidėstymas suformuoja viešąją erdvę ir apatinėje terasoje, sklypo rytuose.



1. Skaidomas tūris



2. Tūrių aukštigumas



3. Viešoji erdvė

PASTATAS | TŪRINIAI SPRENDIMAI | EKSTERJERO MEDŽIAGIŠKUMAS, FASADAI

Lengvosios atletikos maniežas – sporto paskirties pastatas. Projektuojamas vienas 2 aukštų pastatas kurio požeminė dalis (1 požeminis aukštas) bendra su trimis antžeminiiais tūriais A, B ir C (Žiūr. SP).

Antžeminis korpusas A – taisyklingos formos stačiakampis (~12,7 m pločio ir ~27,1 m ilgio) su netaisyklingos trapecijos formos dalimi. Pastato dalies vidutinė statybos zonos altitudė lygi 101,16. Pastato dalies aukščiausias aukštis 9,24 m nuo pastato dalies vidutinės statybos zonos altitudės, arba 9,2 m.=110,40 nuo

pastato +/- 0.00=101.20 (pagal galiojantį DSP šioje zonoje galimas aukščiausias pastato aukštis 10 m. =111,00).

Antžeminis korpusas B netaisyklingos formos daugiakampis (~62,36 m pločio (plačiausioje vietoje) ir ~104,45 m ilgio). Pastato dalies vidutinė statybos zonos altitudė lygi 100,12. Pastato dalies aukščiausias aukštis 15,83 m nuo pastato dalies vidutinės statybos zonos altitudės, arba 14,75 m.=115,95 nuo pastato +/- 0.00=101.20 (pagal galiojantį DSP šioje zonoje galimas aukščiausias pastato aukštis 20 m. =122,00).

Antžeminis korpusas C taisyklingos formos stačiakampis (~17,4 m pločio ir ~82,4 m ilgio). Pastato dalies vidutinė statybos zonos altitudė lygi 98,64. Pastato dalies aukščiausias aukštis 11,76 m nuo pastato dalies vidutinės statybos zonos altitudės, arba 9,20 m.=110,40 nuo pastato +/- 0.00=101.20 (pagal galiojantį DSP šioje zonoje galimas aukščiausias pastato aukštis 20 m. =122,00).

Antžeminius korpusus B ir C atskiria vizualinis ryšys nuo Žirmūnų g link Neries užės – atviri lauko laiptai (~7,8 m pločio).

Akcentuojami 2 pagrindiniai ilgieji fasadai: vakarų fasadas nuo Žirmūnų g. ir rytų fasadas – nuo upės. Vyraujančios medžiagos: Reljefinio betono apdaila, spalva – pilka; Poliruoto metalo skydų apdaila; Berėmio aliuminio stiklo vitrinos. Stogai sutapdinti.

PASTATAS | FUNKCIJA

Pagrindinis įėjimas/išėjimas į sporto paskirties pastatą projektuojamas nuo Žirmūnų g., taip pat numatyti ir kiti įėjimai/įėjimai tiek nuo Žirmūnų g, tiek nuo Neries upės pusės. Inventoriaus pristatymui naudojamas Servitutinis privažiavimas iš sklypo pietų pusės.

Pastato funkcija suprojektuota vadovaujantis projektavimo užduotimis, bei IAAF standartu (International Amateur Athletic Federation - Tarptautinė lengvosios atletikos mėgėjų federacija) yra būdinga sporto paskirties pastatui – lengvosios atletikos maniežui. Visos patalpos išdėstytos per 1 požeminį ir du antžeminius aukštus

RŪSYS / COKOLIS

- Apšilimo erdvė (patalpos Nr. 026) Numatyta tolimųjų metimų (ieties, disko) sektorius metimo sektorius, rutulio stūmimo sektorius, bei 60 m. ilgio 4 takelių bėgimo takas
- Kavinės patalpos su patekimu nuo Neries upės (gali būti išnuomota nepriklausomam operatoriui): Salė, pagalbinės patalpos, bei san mazgas (patalpų Nr. 030 - 029)
- Dvi sporto salės - patalpų Nr. 032 – 033
- Papildoma sporto salė – aukšto meistriškumo atletams - patalpos Nr. 034
- Dopingo kontrolės posto patalpos - patalpų Nr. 023
- Valytojos patalpa – Nr. 022
- Moterų persirengimo patalpos - patalpų Nr. 019 – 021
- Neįgalių moterų persirengimo patalpos - patalpų Nr. 018
- Vyrų persirengimo patalpos - patalpų Nr. 015 – 017
- Neįgalių vyrų persirengimo patalpos - patalpų Nr. 014
- Trenerių moterų persirengimo patalpos su poilsio erdvė, stalu, virtuvėle, bei sanitarinėmis patalpomis (persirengimas, dušai WC) - patalpų Nr. 013
- Trenerių vyrų persirengimo patalpos su poilsio erdve, stalu, virtuvėle, bei sanitarinėmis patalpomis (persirengimas, dušai WC) - patalpų Nr. 012
- Dviejų atskirų masažų kabinetų patalpos su visa reikalinga infrastruktūra - patalpų Nr. 009-010
- Konferencijų zona su sanitarinėmis patalpomis (WC vyr. ir mot, bei ŽN) - patalpų Nr. 001-005 ir 0.36

PIRMAS AUKŠTAS

- Įėjimo holas (~250m) su rūbinės bei gėrimų bei užkandžių automatų zona - patalpų Nr. 1.02 (holo erdvė erdvi – per du ankštus zonoje tarp ašių 2-3)
- Šalia jo lankytojų WC, motinos erdvė, sargo ar apsaugos postas - patalpų Nr. 1.03-1.07

- Didžiojoje maniežo erdvėje nurodyti visi reikalingi sporto sektoriai: 200 m ilgio 6 takelių bėgimo takas; 60 m. ilgio 8 takelių sprinto takas; Šuolių į aukštį sektorius, šuolių į tolį ir trišuolio sektorius; šuolių su kartimi sektorius bei rutulio stūmimo sektorius)
- Inventoriaus sandėlis - patalpų Nr. 113
- Papildomas WC sportininkams (varžybų metu) šalia didžiojo maniežo erdvės - patalpų Nr. 1.09
- Sportininkų susikaupimo erdvė prieš startą - patalpų Nr. 1.11
- Dirbtuvės - patalpų Nr. 1.10

ANTRAS AUKŠTAS

- Administracinių patalpų zona
- Numatytas atskiras balkonai – kuris gali būti naudojamas kaip VIP tribūnos ar treniruočių erdvė pagal poreikį (pvz. mažiems vaikams ir/arba panašiai)

Patalpų išplanavimas gali būti tikslinamas techninio projekto rengimo metu. Pastato vidaus apdaila detalizuojama techninio ir/ arba interjero projektų stadijose.

KONSTRUKCIJOS

Pastato pamatai projektuojami pagal geologinių tyrimų duomenis. Numatomi gręžtiniai CFA tipo poliniai pamatai su juos apjungiančiu monolitiniu g/b rostverku (kur reikalinga). Pastato cokolinės dalies laikančios konstrukcijos – monolitinio gelžbetonio sienos ir surenkamo g/b kolonos. Perdanga virš cokolinio aukšto – kiaurymėtos surenkamos g/b plokštės. Plokštės remiamos ant „Deltabeam“ tipo sijų. Pastato antžeminės (1-2 aukštas) dalies laikančios konstrukcijos – surenkamas gelžbetonio ir/arba monolitinės kolonos ir sienos – projektuotojo nuožiūra, suderinus su užsakovu. Geminės pastato dalys projektuojamos iš plieninių konstrukcijų.

Antro (mažesnio) korpuso laikančios konstrukcijos – portalinis rėmas iš surenkamo g/b, plieno ir/arba klijuotos medienos, tikslinama TP rengimo metu. Denginio konstrukcijos – plieninės santvaros, ant kurių iš plieninių konstrukcijų formuojamas stogo kontūras. Laiptų maršai ir aikštelės – surenkamos g/b laiptasijos. Laiptų maršai ir aikšteles projektuojami taip, kad remtųsi ant sertifikuotas garso nutraukimo detalių. Vidaus pertvaros: pertvaros ant grunto mūrinės, pertvaros ant perdangų iš lengvų konstrukcijų - gipso kartono plokščių ant plieninio karkaso. Deformacinės-temperatūrinės siūlės projektuojamos naudojant sertifikuotas deformacinių siūlių detales iš nerūdijančio plieno. Konkretūs sprendiniai parenkami/tikslinami techninio projekto rengimo metu.

INŽINERINIAI TINKLAI

Techninio projekto rengimo metu bus siekiama pastatą prijungti prie visų centralizuotų miesto sistemų (pagal suinteresuotų institucijų išduotas sąlygas): Šilumos, elektros, ryšių, vandentiekio ir buitinių bei lietaus nuotekų.

Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai

Planuojamas naujas lengvosios atletikos maniežo pastatas bus aprūpintas geriamuoju ir gaisrinio vandens iš greta esančių tinklų, o buitines bei paviršines nuotekas išleistas į šalimais esančius miesto tinklus. Paskaičiuoti reikalingi poreikiai ir gautos prisijungimo sąlygos. Vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus tinklai bus projektuojami ir tikslinami techninio projekto rengimo metu.

Pagal projektuojamo pastato architektūros sprendinius bei statytojo projektavimo užduotį projektuojamam pastatui reikalingas geriamojo vandens kiekis yra: maksimalus valandos 13,86 m³/h; maksimalus paros 73,08m³ /d. Buitinių nuotekų kiekiai bus analogiški vandens suvartojimo poreikiams.

Gaisrų gesinimui pastato viduje reikalingas vandens poreikis 5,4 l/sek; išorės gesinimui iš hidrantų 30l/s.

Lietaus nuotekų nuo kietų dangų bei stogo skaičiuotinas debitas: 175,4 l/s; 729 m³ /d;
m³ /metus.

6284

Buitinės nuotekos pastate bus surenkamos iš sanitarinių mazgų, kavinės plautuvių, dušinių ir šalinamos į kiemo tinklus toliau už sklypo ribų prijungtos prie esamo Ø 600mm kolektoriaus. Planuojamų tinklų skersmuo yra Ø160÷200mm.

Paviršines lietaus nuotekos nuo pastato stogų nukreipiamos į sklypo planuojamus Ø160÷200÷250÷315÷400mm lietaus nuotekų tinklus. Sklype lietaus nuotekos surenkamos nuo automobilių stovėjimo vietų/aikštelės ir dalies pėsčiųjų takų kietų dangų. Paviršinės lietaus nuotekos bus renkamos latakų pagalba ir prijungiamos prie sklypo lietaus nuotekų tinklo. Nuo automobilių aikštelių surinktos nuotekos prieš išleidžiant į UAB "Grindos" tinklus bus nuskaidrinamos (atskiriamas smėlis) šulinyje. Sklypo plane yra numatomi du pagrindiniai išleistuvai Ø 160 mm.:

- a) Pagal gautas sąlygas į Žirmūnų g. kolektorių numatyta išleisti 10 l/s debitą, o nuotekų srautą reguliuoti užlaikant iki 30 min planuojamame 45 m³ talpos akumuliacinio įrenginyje;
- b) Šalia pietinės sklypo dalies-privažiavimo kelyje planuojamas antras išleistas momentiniam lietaus vandens debitui iki 20 l/s. Likęs lietaus srautas iki 30 min bus sulaikomas planuojamame 85 m³ talpos akumuliacinio įrenginyje;
- c) pastatui iš pusės dešinės nuo numatomos trinkelio dangos pėsčiųjų zonoje surinktas lietus 13 l/s bus išleistas į gamtinę aplinką be jokio papildomo valymo.

Po projektuojamu pastatu patenkantys esami tranzitiniai Ø200mm vandentiekio ir Ø300mm nuotekų tinklai šio projekto rengimo metu bus perprojektuojami - naujai perklojant minėtus ruožus dėkluose.

Nuo naujai perkloto vandentiekio tinklo projektuojamam pastatui yra planuojamas Ø110mm dvigubas vandentiekio įvadas. Pasijungimo vietoje numatyta kamera su atjungimo armatūra.

Prie automobilių stovėjimo aikštelės įvažiavimo yra numatomas gaisrinis hidrantas antžeminio tipo vietoje panaikinto buvusioje Nr.73 A,B kameroje.

Esamo kaimyninio sklypo kad nr. 0101/0033:0024 (vienbučio namo gyventojams) numatyta suprojektuoti vandentiekio įvado Ø 40mm tinklą prisijungiant balnu nuo magistralinio Ø200mm vandentiekio tinklo. Prisijungimo vietoje numatoma įrengti požeminio tipo sklendę.

Šilumos tiekimo tinklų sprendiniai

Šilumos tiekimo tinklų projektiniai pasiūlymai atlikti remiantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2022 m. išduota projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, AB „Vilniaus šilumos tinklai“ išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. 22052, topografinė medžiaga bei vadovaujantis galiojančiais teisiniais aktais, statybiniais techniniais reglamentais. Projekte numatytas šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas perjungiant esamus vartotojus Žirmūnų g. 1D, 1F ir įrengiant naują atšaką į projektuojamą sporto paskirties pastatą adresu Žirmūnų g. 1H, Vilnius. Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas dalinai vykdomas esamų kanalų vietoje bei naujai iškastose tranšėjose.

Numatomas šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas, numatant naują įvadą į projektuojamo sporto paskirties pastato šilumos punktą vietą bei optimizuoti tinklo darbą ir užtikrinti nepertraukiamą šilumos tiekimą Vilniaus miesto integruotame tinkle. Rekonstravimo metu seni šilumos tiekimo tinklai keičiami į pramoniniu būdu izoliuotus plieninius vamzdžius su poliuretano izoliacija, polietileno apvaskalu ir nuotėkio kontrolės sistema. Tiesiant tinklus po projektuojamu pastatu esantys šilumos tinklų vamzdynai, g/b kanalai ir kameros demontuojami, o esamiems vartotojams Žirmūnų g. 1D ir 1F įrengiami perjungimai pagal naują sklypo plano situaciją. Siekiant optimizuoti sprendinius bei taupyti išteklius bei lėšas siūloma trumpesnė trasuotė ties laiptais tarp B ir C korpusų (kad nereiktų esamiems vartotojams vesti šilumos tinklus aplink projektuojamą sporto paskirties pastatą). Šioje vietoje tinklai įrengiami po laiptais apsauginiuose dėkluose DN400. Šilumos tiekimo tinklų jungtyse su šilumos tiekimo tinklų kanalais arba kameromis numatyta sieninių įvorių įrengimas naujai paklotiems vamzdžiams bei angų užtaisymas. Vamzdynų aukščių pasikeitimui numatyta įrengti techninę patalpą. Šilumos tiekimo tinklai klojami bekanaliu būdu, vamzdynų tranšėjas kasant atviru būdu.

Numatoma demontuoti senų šilumos tiekimo tinklų vamzdžius, sklendes, atramas ir g/b kanalų uždengimo plokštes.

Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas turi būti vykdomas ne šildymo sezono metu. Jei nėra galimybės rekonstravimą atlikti ne šildymo sezono metu, esamiems vartotojams reikia numatyti galimybę tiekti šilumą laikina linija, kol bus vykdomi statybos darbai prieš tai suderinus su šilumos tiekėju.

Statybos metu numatoma, kad nebus pažeisti trečiųjų asmenų interesai, bus užtikrinti privažiavimai prie pastatų bei saugūs praėjimai pėstiesiems.

Šiluminės tiekimo tinklų šilumnešio parametrai pateikti 1.1 lentelėje:

E i l . Nr.	Charakteristikos pavadinimas	M a t o vnt.	Kiekis (tipas)	
			Esamas	Projektuojamas
1	Vamzdyno skersmuo	mm	DN150 DN100 DN50	Ø168,3/250 Ø139,7/225 Ø114,3/200 Ø88,9/160 Ø76,1/140
2	Projektinis slėgis Pd	bar	16	16
3	Projektinė temperatūra Td	Co	120	120

Elektros tinklų sprendiniai

Projektuojama modulinė tranzitinė transformatorinė (MTT). Naujai projektuojamos transformatorinės gabaritas – 2x1000 kVA. MTT prijungimas numatomas paklojant 10kV KL nuo esamos vidutinės įtampos kabelinės linijos „TR440 – TR627“. Prisijungimas prie esamos linijos vykdomas įsikertant į „TR440 – TR627“ tranzitu. Prisijungimui prie esamos 10kV KL atliekamas naudojant vidutinės įtampos kabelį: Projektuojama MTT ----> „TR440 – TR627“, naudojant Al 3x120mm² kabelius.

Prijungimui numatomos jungiamosios movos. Projektuojama MTT įrengiama 10kV SF₆ dujų izoliacijos skirstykla su dviem galios transformatoriaus narveliais su jungtuvais, dviem linijiniais galios skyrikliais su pavaromis valdomomis iš dispečerinio centro valdymo sistemų ir vienu sekcijiniu galios skyrikliu su valdymu. Numatomi galios transformatoriai – 2x1000kVA. 0,4kV dalies pusėje įrengiamos dvi 0,4kV šynų sekcijos su galimybe įrengti maksimalų saugiklių-kirtiklių blokų kiekį. Taip pat projektuojamoje MTT numatoma įrengti kontrolinės apskaitos spintą transformatorinės viduje ir komercinės apskaitos spintą ant transformatorinės išorinės pastato sienos. Komercinės apskaitos spinta įrengiama su bandymo gnybtais ir apskaitomis. Kliento pareikalaujamos galios prijungimui numatoma įrengti saugiklių-kirtiklių blokus su saugikliais abonentinių 0,4kV kabelinių linijų prijungimui. Nepanaudotos kirtiklių-saugiklių vietos 0,4kV šynų sekcijose paliekamos rezervinėmis. Prie numatomos MTT prijungti II ir III aprūpinimo elektros energija patikimumo kategorijos vartotojai.

Esamų kabelinių linijų iškėlimo sprendiniai: Esamos 10kV ir 0,4kV linijos trukdo projektuojamiems statybos darbams, todėl numatomas jų iškėlimas į kitą patogią vietą. Statybai trukdančios KL: 10kV L-SP82 – MT-2013, 10kV L-TR415 – MT-2013 ir 0,4kV L-PP-4551 – MT-2013. Iškeliamų KL perjungimui numatomos naujos kabelinės linijos atkarpos: 10kV esamoms KL sujungti numatomi Al 3x120mm² kabeliai. 0,4kV KL trukdanti statybos darbams numatoma demontuoti be perjungimo. Kabelių sujungimui numatomos jungiamosios movos (JM). Naujai paklotos kabelinės linijos įveriamos į PE plastikinius vamzdžius. Esamos KL tarp nutraukimo vietų demontuojamos.

Ryšių tinklai

Projektuojami pagal AB Telia 2022 03 28 išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 1-I-0085/22 bei iškėlimo sąlygas Nr. 1-I-0086/22. Nuo esamos ryšių kabelių sistemos (RKKS) esančios prie Žirmūnų g. iki projektuojamo pastato projektuojami ryšio kabelių kanalų įvadas, panaudojant HPDE d-100mm ir RKŠ-1 tipo šulinius, numatant esamų tinklų perkėlimą ir prijungimą.

Gatvės apšvietimo sprendiniai

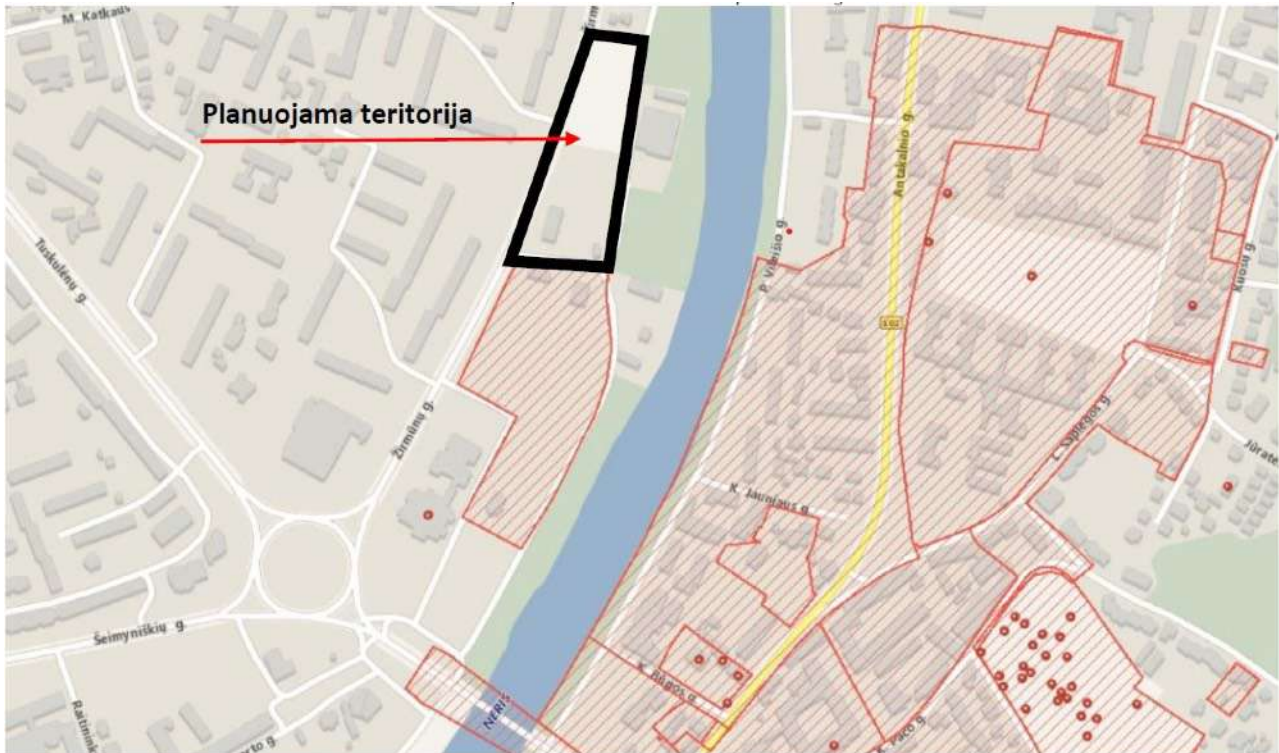
Sklype esantys apšvietimo tinkai ir atramos demontuojami. Naujų gatvių apšvietimo tinklų projektinių pasiūlymų sprendiniais nenumatoma. Sklypo teritorijos apšvietimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.

Pateikiami preliminarūs numatomų inžinerinių tinklų rodikliai kurie tikslinami techninio projekto rengimo metu:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos	Statinio kategorija
IV. Inžineriniai tinklai				
Bendras šilumos tiekimo tinklų ilgis* (tiekiama ir grįžtama linija vienoje tranšėjoje):	m	327,6		
	mm	2x ϕ 168,3/250 2x ϕ 139,7/225 2x ϕ 114,3/200 2x ϕ 88,9/160 2x ϕ 76,1/140	39,6 m 4,9 m 72,4 m 6,0 m 204,7 m	neypatingas; neypatingas; II grupės nesudėtingas; II grupės nesudėtingas; II grupės nesudėtingas;
Geriamasis vandentiekis V1B	m	65,50	ϕ 110mm	II grupės nesudėtingas
Geriamasis vandentiekis V1 (Maniežo įvadas)	m	16,00	ϕ 110mm	II grupės nesudėtingas
Geriamasis vandentiekis V1 (Vienbučio-dvibučio įvadas)	m	29,50	ϕ 32mm	I grupės nesudėtingas
Ūkio-buitinių nuotekų F1B (bendro naudojimo tinklas)	m	54,40 29,00 70,30	ϕ 160mm ϕ 200mm ϕ 315mm	I grupės nesudėtingas II grupės nesudėtingas neypatingas
Ūkio-buitinių nuotekų F1 (išleistuvai)	m	10,00	ϕ 160mm	I grupės nesudėtingas
Lietaus vandens L1 tinklas (sklype)	m	96,75	ϕ 160mm	I grupės nesudėtingas
	m	9,00	ϕ 200mm	II grupės nesudėtingas
	m	28,20	ϕ 315mm	neypatingasis
	m	22,00	ϕ 400mm	neypatingasis
Lietaus vandens L1 tinklas (išleistuvai)	m	3,75	ϕ 110mm	I grupės nesudėtingas
	m	2,50	ϕ 160mm	I grupės nesudėtingas
	m	12,30	ϕ 200mm	II grupės nesudėtingas
	m	8,00	ϕ 250mm	neypatingasis
Lietaus nuotekų L2 tinklas (automobilių aikštelėje)	m	2,50	ϕ 250	neypatingasis
Latakai kietose dangose	m	193,50		
Įvadinių elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt./mm ²	4x [Al 4x240]		
Įvadinio elektros tinklų kabelio ilgis	m	150		
Ryšių tinklai - Bendras HDPE d100 vamzdžių kiekis	m	336		
Vamzdžiai HDPE 2 x d100	m	2 x 158		
Vamzdis HDPE d100	m	20		
Šuliniai RKŠ-1 tipo	vnt	3		

KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

Planuojamoje teritorijoje nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų nėra. Planuojama teritorija yra kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073) vizualinės apsaugos pozonyje, taip pat greta planuojamos teritorijos yra nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso – Tuskulėnų dvaro sodybos ir Sovietų Sąjungos okupacinio režimo aukų memorialo komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16000) teritorija.

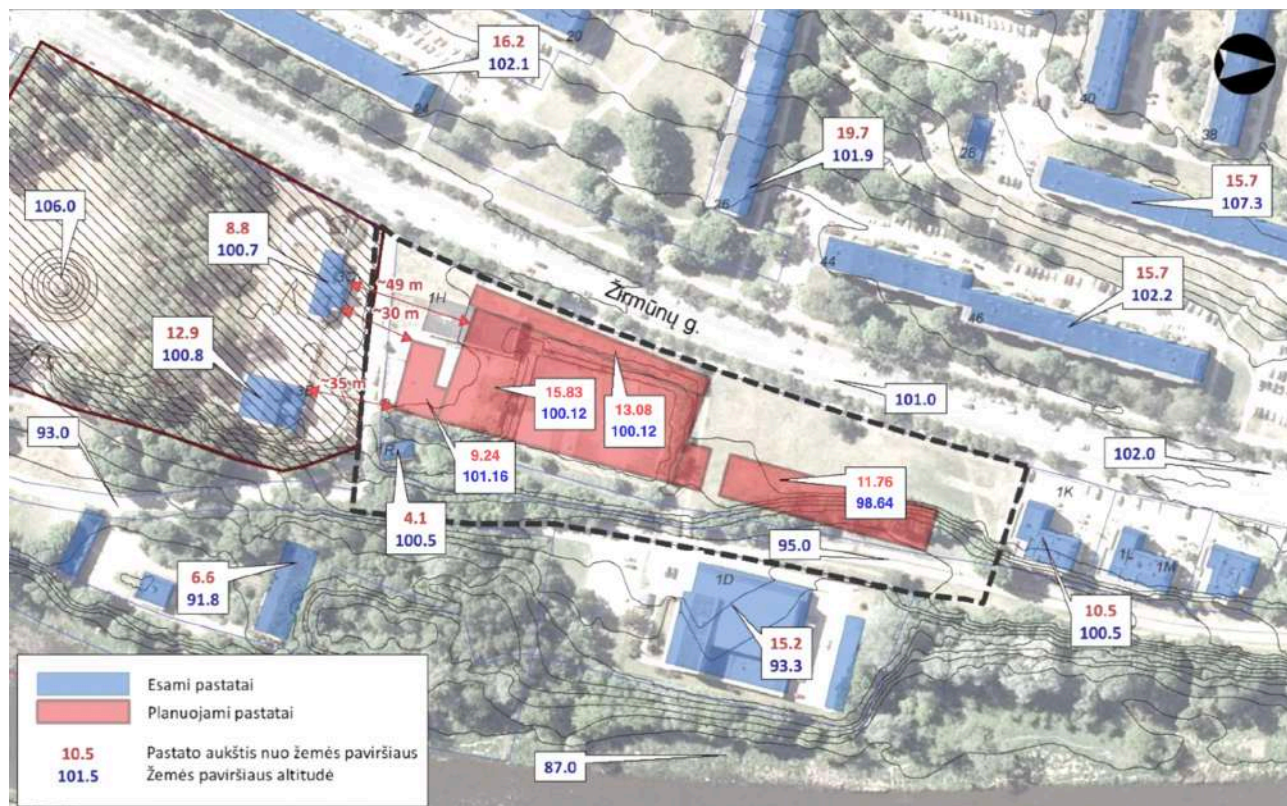


1 pav. Ištrauka iš Kultūros paveldo registro

Pagal pasaulio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinąjį apsaugos reglamentą, planuojama teritorija yra 3B reguliuojamų statybų zonoje (ribojamas aukštingumas), todėl statinių projektavimas ir statybinė veikla vykdomi įvertinant šiai zonai taikomus apsaugos reikalavimus. Planuojamoje teritorijoje sklypo Žirmūnų g. 1H (kad. Nr. 0101/0033:0770) numatomi pastatai iki 122.0 m. didžiausios leistinos altitudės virš jūros lygio, sklypo Žirmūnų g. 1R (kad. Nr. 0101/0033:0024) numatomi pastatai iki 113.0 m didžiausios leistinos altitudės virš jūros lygio. Žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei apžiūros vietų:

- Miesto panoramose, žvelgiant iš svarbiausių apžvalgos taškų, remiantis detaliojo plano sprendiniais, planuojamas užstatymas nepakeis susiformavusio šios miesto dalies panoramos silueto, netrukdys apžvelgti senamiestį bei jo apsaugos zonoje esančius saugomus kultūros paveldo objektus ar jų grupes;
- Neužstos senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančių saugomų gamtos vertybių. Savo aukščių, apimtimi ar išraiška nenustelbs senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančių kultūros paveldo objektų (jų grupių) bei gamtinių vertybių – senamiestį supančių kalvų;
- Netrukdys apžvelgti senamiesčio ar jo apsaugos zonoje esančių saugomų kultūros paveldo objektų ar jų grupių;
- Planuojamas užstatymas yra šalia Žirmūnų daugiabučių pastatų ir neužstos senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančios kalvos;
- Nekeis senamiesčio silueto;
- Nebus matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių.

Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais sklype adresu Žirmūnų g. 1h nustatytos trys skirtingos aukštingumo zonos. Tuskulėnų dvaro sodybos artimiausių pastatų atitraukiami apie 30,3 m (apie 9,24 m aukščio pastato antžeminė dalis), bei apie 49,85 m (15,83 m aukščio pastato antžeminė dalis) – detalizacija pateikta 2 paveiksle.



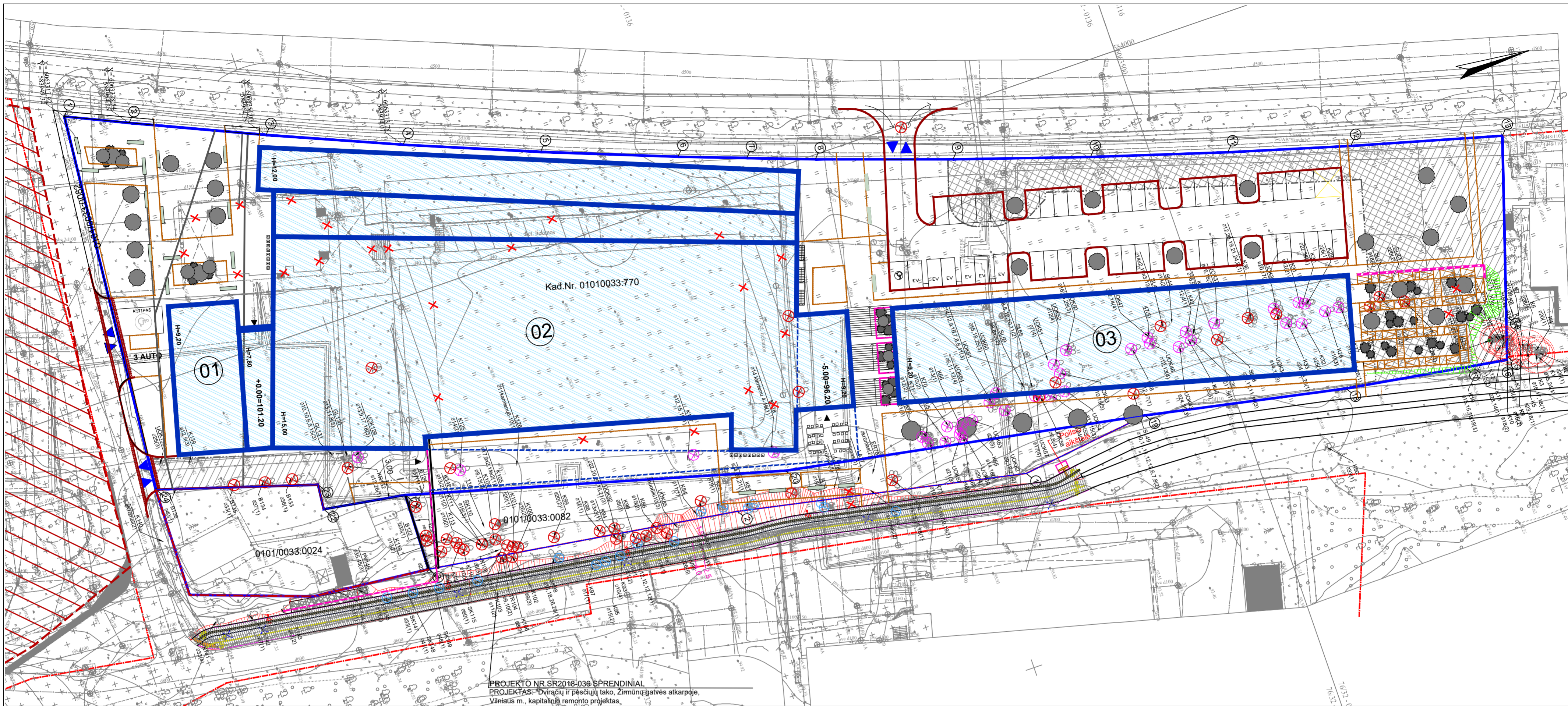
2 pav. Esamo ir planuojamo užstatymo schema

Planuojamą teritoriją nuo Tuskulėnų dvaro sodybos skiria važiuojamoji dalis (gatvė) bei naujai formuojami želdiniai. Planuojami tūriai savo aukštingumu bei siluetu neigiamo vizualinio poveikio gretimbėms neturės.

Planuojama veikla (lengvosios atletikos maniežas) neigiamo poveikio kultūros vertybėms neturės, nes nėra susijusi su procesais, galinčiais joms kelti grėsmę (vizualinė tarša, oro tarša, vibracijomis, transportu). Suformuotas užstatymas kokybiškai ir vizualiai pagerins planuojamos teritorijos vaizdą, todėl aplinka šalia Tuskulėnų buvusios dvaro sodybos bus sutvarkyta ir taps patrauklesnė. Bus pagerintas socialinis teritorijos statusas – sumažės grėsmė esamoms kultūros vertybėms (sumažės gaisrų tikimybė, vandalizmo atvejų nukreiptų prieš kultūros vertybes).

Planuojamoje teritorijoje Žirmūnų g. 1H ir Žirmūnų g. 1R numatomi pastatai iki didžiausios leistinos altitudės 122.0 m ir 113.0 m tolumo užstatymo ir gamtinių elementų fone miesto silueto neįtakoją, t.y. neprieštarauja statybinės veiklos apsaugos zonoje („3B – reguliuojamų statybų zonoje“) nustatyto reglamento reikalavimams, bei nedaro neigiamos įtakos gretimbėms – buvę dvaro rūmai ir parkas (Tuskulėnų dvaro sodybos ir Sovietų Sąjungos okupacinio režimo aukų memorialo komplekso, unikalus kodas Kultūros vertybių registre Nr. 16000), todėl Žirmūnų g. 1H ir gretimos teritorijos detaliojo plano keitimo sprendiniai neturės neigiamų pasekmių paveldosauginiu aspektu.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Viktoras Gričius	A 1674 NKPAS 0307		2022 m. gegužės 24 d.



PROJEKTO NR. SR2018-036 SPRENDINIAI
 PROJEKTAS: "Dviraičių ir pėsčiųjų tako, Žirmūnų gatvės atkarpoje, Vilniaus m., kapitalinio remonto projektas.

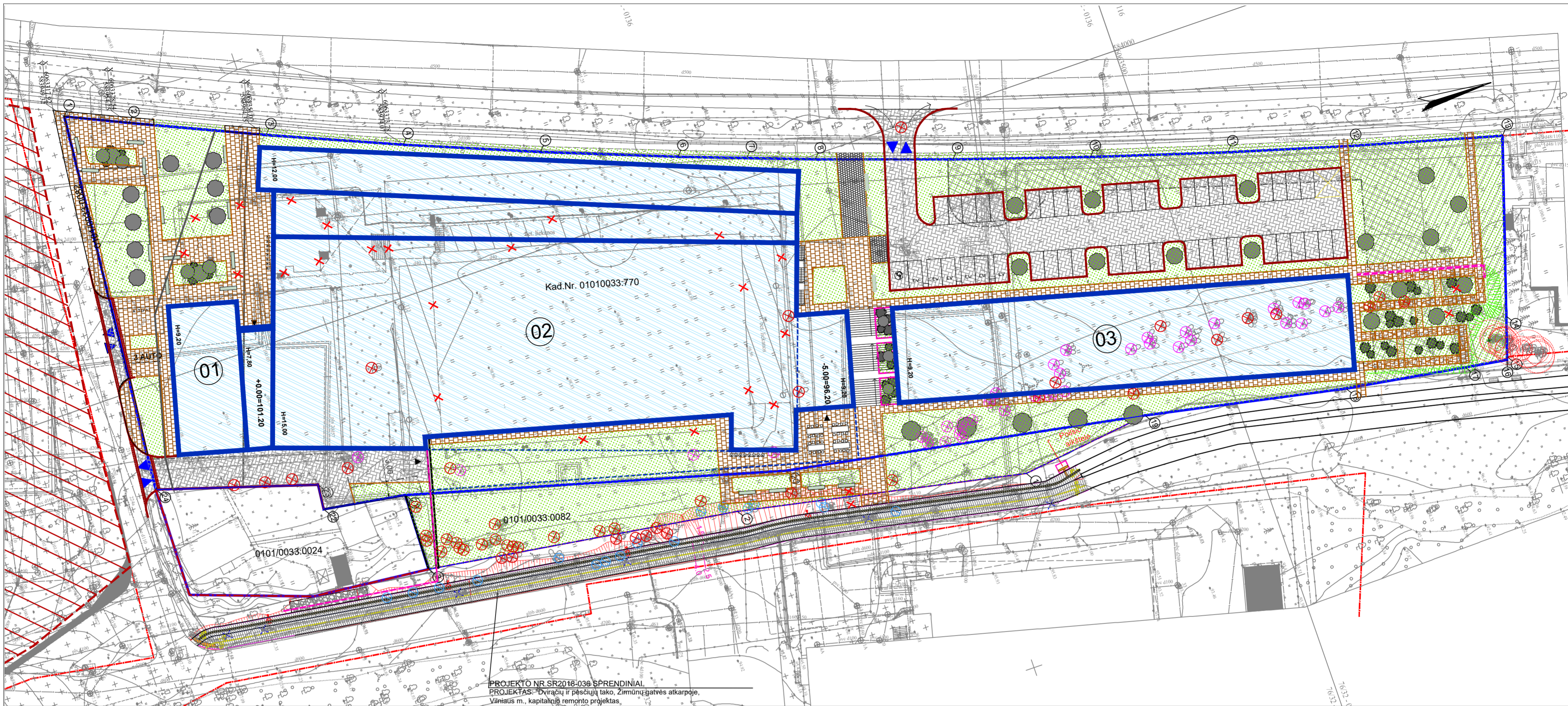
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- - - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- - - STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- REGLAMENTŲ RIBOS
- SERVITUTAS
- INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS
- KULTŪROS PAVELDO VIETŲŲ IR OBJEKTŲ TERITORIJA (TUSKULĖNŲ (TUSKULĖNŲ RIMTIES PARKAS))
- NAUJAI PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI (15x30x100cm)
- PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMO BORTAI
- PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI (8x20x100cm)
- X X X GRIAUNAMI PASTATAI IR STATINIAI
- PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
- ▶ PATEKIMAS Į PASTATĄ
- ▶ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- SODINAMI MEDŽIAI
- SODINAMI KRŪMAI
- ⊗ ŠIUO PROJEKTU NUMATOMI KIRSTI MEDŽIAI
- ⊗ DETALIUOJU PLANU NUMATYTI KIRSTI MEDŽIAI
- ⊗ PROJEKTO NR. SR2018-036 SPRENDINIAIS NUMATYTI KIRSTI MEDŽIAI

EKSPLIKACIJA

OBJ. NR.	PAVADINIMAS	PASTABOS
01	ANTŽEMINIS KORPUSAS A	PROJEKT.
02	ANTŽEMINIS KORPUSAS B	PROJEKT.
03	ANTŽEMINIS KORPUSAS C	PROJEKT.

KVAL. PATV. DOK.NR.		I M P L M N T		ARCHITECTS		Statinio projekto pavadinimas	
Kauno g. 3A-506, Vilnius architects@implmnt.lt www.implmnt.lt +370 685 25440		MB "SYRUSAS" jn.k. 304311845		2022-05-10		Sporto paskirties pastatas [7.16] Vilniuje, Žirmūnų g. 1H, statybos projektas	
A 1674	SPV	V. Gričius		2022-05-10	Statinio numeris ir pavadinimas		
A 2036	Arch. rev.	A. Syrusas		2022-05-10	2022-01-A		
				Sporto paskirties pastatas [7.16], LENGVOSIOS ATLETIKOS MANIEŽAS			
				Ypatingas statinys			
				Dokumento pavadinimas			
				SKLYPO PLANAS			
				M 1:500			
				Dokumento žymuo			
				2022-01-A-PP-SA-A.02			
Statytojas		Laida		Lapas		Lapų	
LT		VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		A.02		-	



PROJEKTO NR. SR2018-036 SPRENDINIAI
 PROJEKTAS: "Dviraičių ir pėsčiųjų tako, Žirmūnų gatvės atkarpoje, Vilniaus m., kapitalinio remonto projektas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
 - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
 - STATOMŲ STATINIŲ ZONA
 - REGLAMENTŲ RIBOS
 - SERVITUTAS
 - INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS
 - KULTŪROS PAVELDO VIETŲŲ IR OBJEKTŲ TERITORIJA (TUSKULĖNŲ (TUSKULĖNŲ RIMTIES PARKAS))
 - NAUJAI PROJEKTUOJAMI PASTATAI
 - PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI (15x30x100cm)
 - PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMO BORTAI
 - PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI (8x20x100cm)
 - GRIAUNAMI PASTATAI IR STATINIAI
 - PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
 - PATEKIMAS Į PASTATĄ
 - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - SODINAMI MEDŽIAI
 - SODINAMI KRŪMAI
 - ŠIUO PROJEKTU NUMATOMI KIRSTI MEDŽIAI
 - DETALIUOJU PLANU NUMATYTI KIRSTI MEDŽIAI
 - PROJEKTO NR. SR2018-036 SPRENDINIAIS NUMATYTI KIRSTI MEDŽIAI
- PROJEKTAS: "Dviraičių ir pėsčiųjų tako, Žirmūnų gatvės atkarpoje, Vilniaus m., kapitalinio remonto projektas

Kad.Nr. 01010033:770		
1	6063317.92	583949.32
2	6063328.54	583954.25
3	6063351.07	583964.35
4	6063373.79	583974.07
5	6063396.66	583983.38
6	6063419.69	583992.30
7	6063431.28	583996.55
8	6063442.87	584000.81
9	6063466.20	584008.91
10	6063489.67	584016.61
11	6063513.27	584023.89
12	6063534.50	584030.05
13	6063560.82	584037.26
14	6063550.84	584068.11
15	6063548.59	584075.00
16	6063548.40	584075.58
17	6063540.88	584074.38
18	6063519.38	584070.96
19	6063483.70	584063.70
20	6063419.43	584051.92
21	6063353.49	584033.67
22	6063338.79	584031.28
23	6063339.29	584026.80
24	6063311.46	584018.06

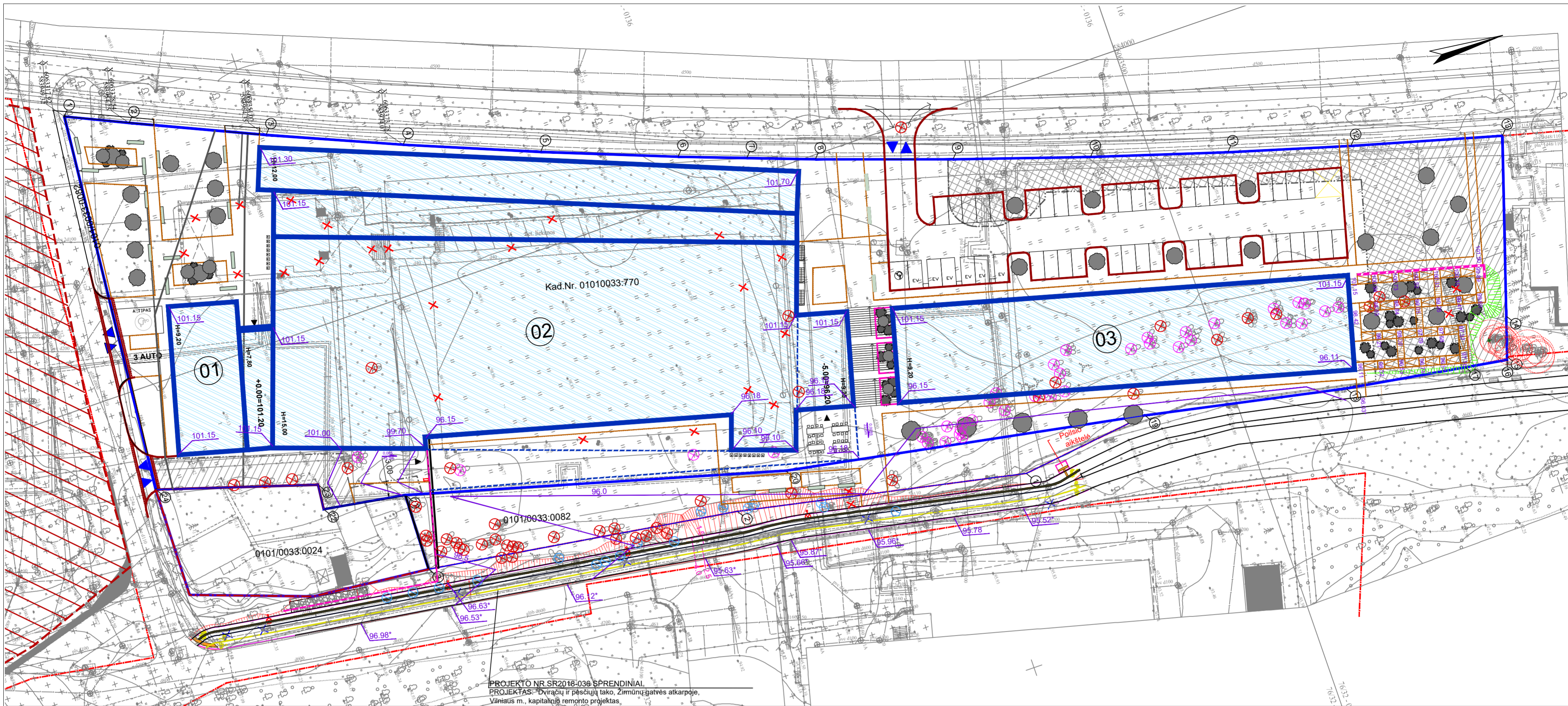
Kad.Nr. 01010033:82		
19	6063483.70	584063.70
1	6063460.13	584066.56
2	6063408.89	584055.99
3	6063353.07	584047.64
21	6063353.49	584033.67
20	6063419.43	584051.92

- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA (Važiuojamoji dalis)
- PROJEKTUOJAMA KIETA DANGA (TIPAS 1)
- PROJEKTUOJAMA KIETA DANGA (TIPAS 2)
- PROJEKTUOJAMA VEJA

EKSPLIKACIJA

OBJ. NR.	PAVADINIMAS	PASTABOS
01	ANTŽEMINIS KORPUSAS A	PROJEKT.
02	ANTŽEMINIS KORPUSAS B	PROJEKT.
03	ANTŽEMINIS KORPUSAS C	PROJEKT.

KVAL. PATV. DOK.NR.		I M P L M N T		ARCHITECTS		Statinio projekto pavadinimas	
Kauno g. 3A-506, Vilnius architects@implmnt.lt www.implmnt.lt +370 685 25440		MB "SYRUSAS" j.m.k. 304311845		2022-05-10		Sporto paskirties pastato [7.16] Vilniuje, Žirmūnų g. 1H, statybos projektas	
A 1674	SPV	V. Gričius		2022-05-10		Statinio numeris ir pavadinimas	
A 2036	Arch. rev.	A. Syrusas		2022-05-10		2022-01-A	
						Sporto paskirties pastatas [7.16], LENGVOSIOS ATLETIKOS MANIEŽAS	
						Ypatingas statinys	
						Dokumento pavadinimas	
						SKLYPO DANGŲ PLANAS	
						M 1:500	
						Dokumento žymuo	
						2022-01-A-PP-SA-A.03	
Statytojas						Laida	
LT VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA						O	
						Lapas Lapų	
						A.03 -	



PROJEKTO NR. SR2018-036 SPRENDINIAI
 PROJEKTAS: "Dviraičių ir pėsčiųjų tako, Žirmūnų gatvės atkarpoje, Vilniaus m., kapitalinio remonto projektas.

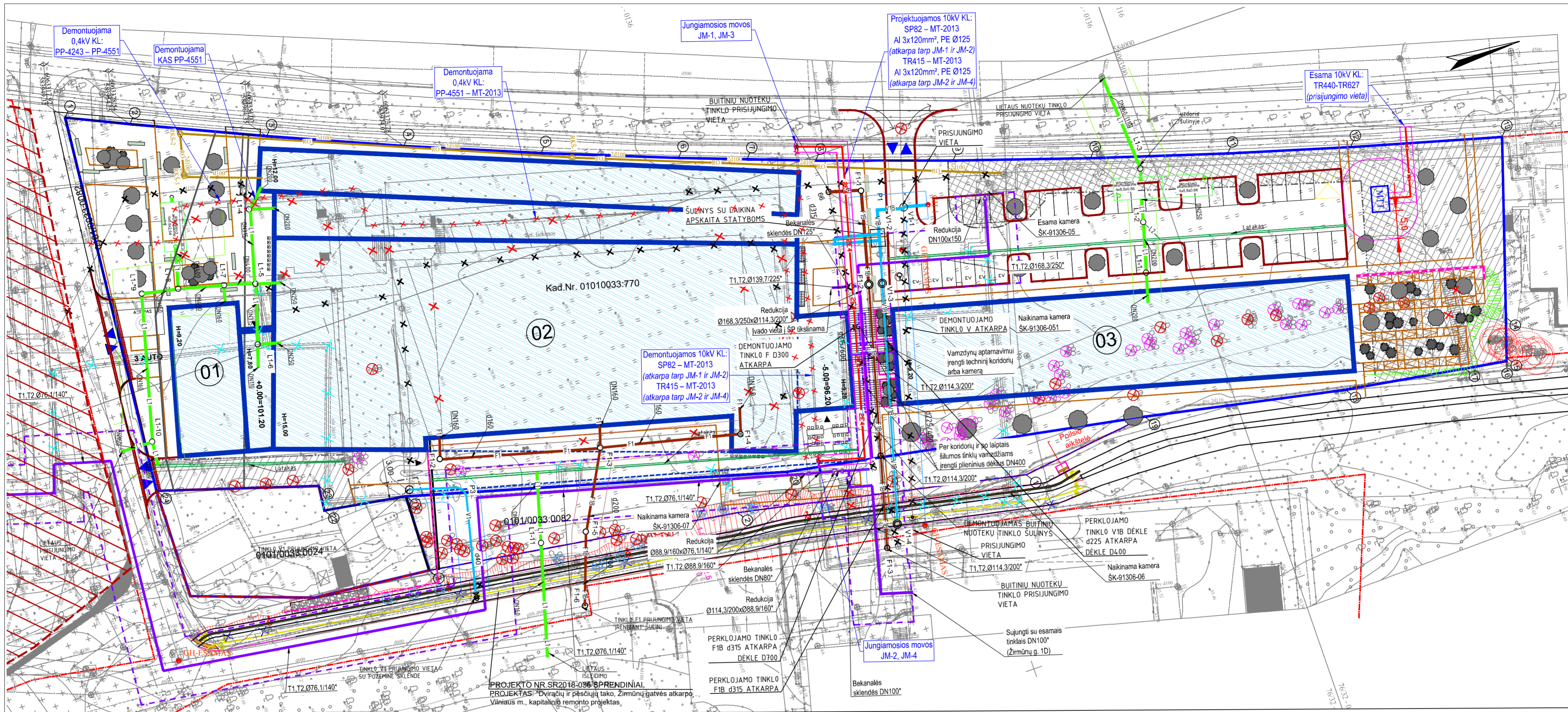
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
 - - - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
 - - - STATOMŲ STATINIŲ ZONA
 - REGLAMENTŲ RIBOS
 - SERVITUTAS
 - INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS
 - KULTŪROS PAVELDO VIETŲŲ IR OBJEKTO TERITORIJA (TUSKULĖNŲ (TUSKULĖNŲ RIMTIES PARKAS)
 - NAUJAI PROJEKTUOJAMI PASTATAI
 - PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI (15x30x100cm)
 - PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMO BORTAI
 - PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI (8x20x100cm)
 - GRIAUNAMI PASTATAI IR STATINIAI
 - PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
 - ▶ PATEKIMAS Į PASTATĄ
 - ▶ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - SODINAMI MEDŽIAI
 - SODINAMI KRŪMAI
 - ⊗ ŠIUO PROJEKTU NUMATOMI KIRSTI MEDŽIAI
 - ⊗ DETALIUOJU PLANU NUMATYTI KIRSTI MEDŽIAI
 - ⊗ PROJEKTO NR. SR2018-036 SPRENDINIAIS NUMATYTI KIRSTI MEDŽIAI
- PROJEKTAS: "Dviraičių ir pėsčiųjų tako, Žirmūnų gatvės atkarpoje, Vilniaus m., kapitalinio remonto projektas

EKSPLIKACIJA

OBJ. NR.	PAVADINIMAS	PASTABOS
01	ANTŽEMINIS KORPUSAS A	PROJEKT.
02	ANTŽEMINIS KORPUSAS B	PROJEKT.
03	ANTŽEMINIS KORPUSAS C	PROJEKT.

KVAL. PATV. DOK.NR.		I M P L M N T ARCHITECTS		Statinio projekto pavadinimas	
Kauno g. 3A-506, Vilnius architects@implmnt.lt www.implmnt.lt +370 685 25440 MB "SYRUSAS" j.m.k. 304311845				Sporto paskirties pastato [7.16] Vilniuje, Žirmūnų g. 1H, statybos projektas	
A 1674	SPV	V. Gričius	2022-05-10	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 2036	Arch. rev.	A. Syrusas	2022-05-10	2022-01-A Sporto paskirties pastatas [7.16], LENGVOSIOS ATLETIKOS MANIEŽAS Ypatingas statinys	
				Dokumento pavadinimas	
				SKLYPO VERTIKALINIS AUKŠČIŲ PLANAS	
				M 1:500	
				Dokumento žymuo	
LT		VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		2022-01-A-PP-SA-A.04	
				Laida	O
				Lapas	Lapų
				A.04	-



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- REGLAMENTŲ RIBOS
- SERVITUTAS
- INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS
- KULTŪROS PAVELDO VIETŲVIŲ IR OBJEKTŲ TERITORIJA (TUSKULĖNŲ (TUSKULĖNŲ RIMTIES PARKAS)
- NAUJAI PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI (15x30x100cm)
- PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMO BORTAI
- PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI (8x20x100cm)
- ✕ GRIAUNAMI PASTATAI IR STATINIAI
- PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
- ▶ PATEKIMAS Į PASTATĄ
- ▶ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- SODINAMI MEDŽIAI
- SODINAMI KRŪMAI
- ⊗ ŠIUO PROJEKTU NUMATOMI KIRSTI MEDŽIAI
- ⊗ DETALIUOJU PLANŲ NUMATYTI KIRSTI MEDŽIAI
- PROJEKTO NR. SR2018-036 SPRENDINIAIS NUMATYTI KIRSTI MEDŽIAI
- PROJEKTAS: "Dviraičių ir pėsčiųjų tako, Žirmūnų gatvės atkarpoje, Vilniaus m., kapitalinio remonto projektas.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

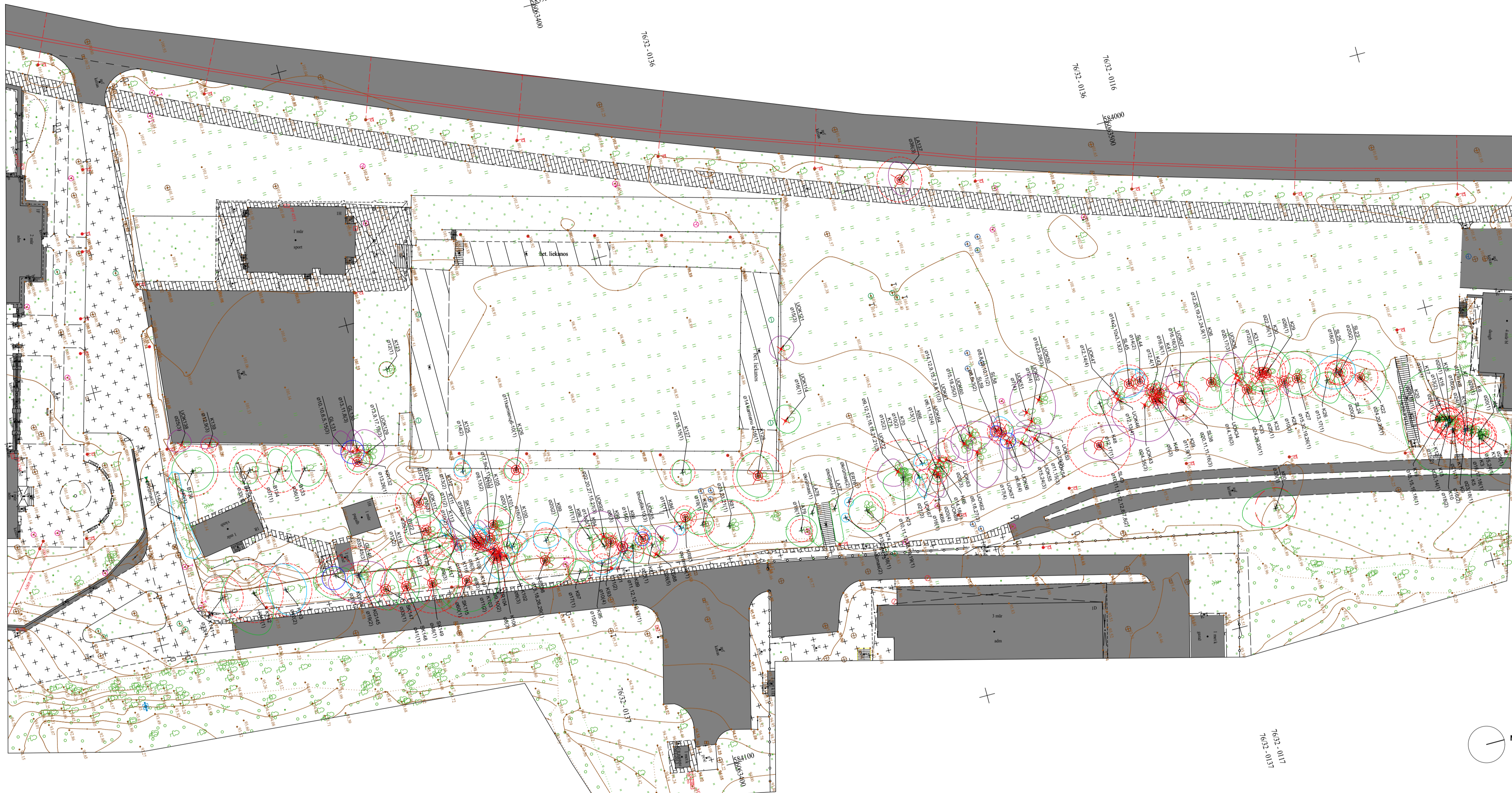
- SANITARINĖ STATINIŲ APSAUGOS ZONA
- V1 PROJEKTUOJAMAS GERIAMOJO VANDENS TINKLAS (IVADUI)
- V1B PROJEKTUOJAMAS MAGISTRALINIS GERIAMOJO VANDENS TINKLAS (BENDRO NAUDOJIMO)
- PROJEKTUOJAMAS V1 TINKLO ŠULINYS D2000 SKERSMENS
- GH-1 PROJEKTUOJAMAS ANTŽEMINIO TIPO GAISRINIS HIDRANTAS
- F1 PROJEKTUOJAMAS ŪKIO-BUITIES NUOTĖKŲ TINKLAS (SKLYPO RIBOSE)
- F1B PROJEKTUOJAMAS ŪKIO-BUITIES NUOTĖKŲ TINKLAS (UŽ SKLYPO BENDRO NAUDOJIMO)
- F1-• PROJEKTUOJAMAS ŪKIO BUITIES NUOTĖKŲ TINKLO PRIEŽIŪROS ŠULINYS D425mm IR 1000mm SKERSMENS
- L1 PROJEKTUOJAMAS IŠVALYTŲ NUO TERITORIJOS IR NUO STOGŲ LIETAUS NUOTĖKŲ TINKLAS
- L1-• PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTĖKŲ TINKLO PRIEŽIŪROS ŠULINYS D425mm, D1000mm, D1500mm SKERSMENS
- L2 PROJEKTUOJAMAS LIETAUS VANDENS TINKLAS NUO AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS TERITORIJOS
- PROJEKTUOJAMAS APSAUGINIS DEKLAS NURODYTO SKERSMENS
- PROJEKTUOJAMAS PAVIRŠINIŲ NUOTĖKŲ SURINKIMO LATAKAS
- ✕ DEMONTUOJAMI ESAMI TINKLAI, ŠULINIAI, KAMEROS

- PROJEKTUOJAMA BEKANALĖ 2-JŲ VAMZDŽIŲ ŠILUMOS TRASA ESAMŲ ŠILUMOS TINKLŲ VIETOJE;
- PROJEKTUOJAMA BEKANALĖ 2-JŲ VAMZDŽIŲ ŠILUMOS TRASA NAUJAME KANALE ARBA ĮMOUTĖJE;
- PROJEKTUOJAMA BEKANALĖ 2-JŲ VAMZDŽIŲ ŠILUMOS TRASA NAUJOJE VIETOJE;
- PROJEKTUOJAMAS ŠILUMOS ŠULINYS SU UŽDAROMĄJA ARMATŪRA;
- ESAMA ŠILUMOS KAMERA;
- NAIKINAMI ŠILUMOS TINKLAI ARBA KAMEROS IR UŽBETONUOJAMI NENAUDOJAMŲ GIŠ KANALŲ GALAI;
- P-x POSŪKIO KAMPAS;
- T-x VAMZDYNŲ TAŠKAS ARBA TRIŠAKIS;
- S-x VAMZDYNŲ ŠULINYS SU SKLĖNDĖMS;
- ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA PO 5 M | ABI PUSES. APSAUGOS ZONOS PLOTAS - 3228 M²;
- SKLYPŲ RIBOS;
- RO PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ KANALIZACIJA
- d100
- d200
- RKS-3
- PROJEKTUOJAMAS RYŠIŲ ŠULINYS

EKSPLIKACIJA

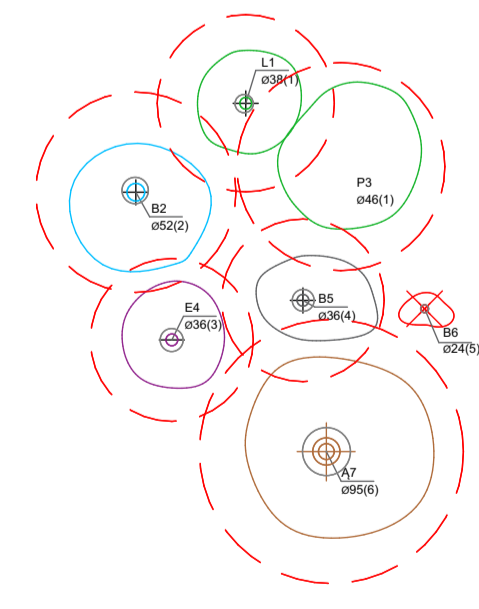
OBJ. NR.	PAVADINIMAS	PASTABOS
01	ANTŽEMINIS KORPUSAS A	PROJEKT.
02	ANTŽEMINIS KORPUSAS B	PROJEKT.
03	ANTŽEMINIS KORPUSAS C	PROJEKT.

KVAL. PATV. DOK.NR.		I M P L M N T		ARCHITECTS		Statinio projekto pavadinimas	
Kauno g. 3A-506, Vilnius architects@implmnt.lt www.implmnt.lt +370 685 25440		MB "SYRUSAS" jn.k. 304311845		Sporto paskirties pastato [7.16] Vilniuje, Žirmūnų g. 1H, statybos projektas		Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1674	SPV	V. Gričius		2022-05-10	2022-01-A		Sporto paskirties pastatas [7.16], LENGVOSIOS ATLETIKOS MANIEŽAS
A 2036	Arch. rev.	A. Syrusas		2022-05-10	Ypatingas statinys		
Dokumento pavadinimas						SKLYPO PLANAS INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA	
M 1:500						Laida	
Dokumento žymuo						O	
Statytojas						Lapas Lapų	
LT VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA						2022-01-A-PP-SA-A.05	
						A.05 -	



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

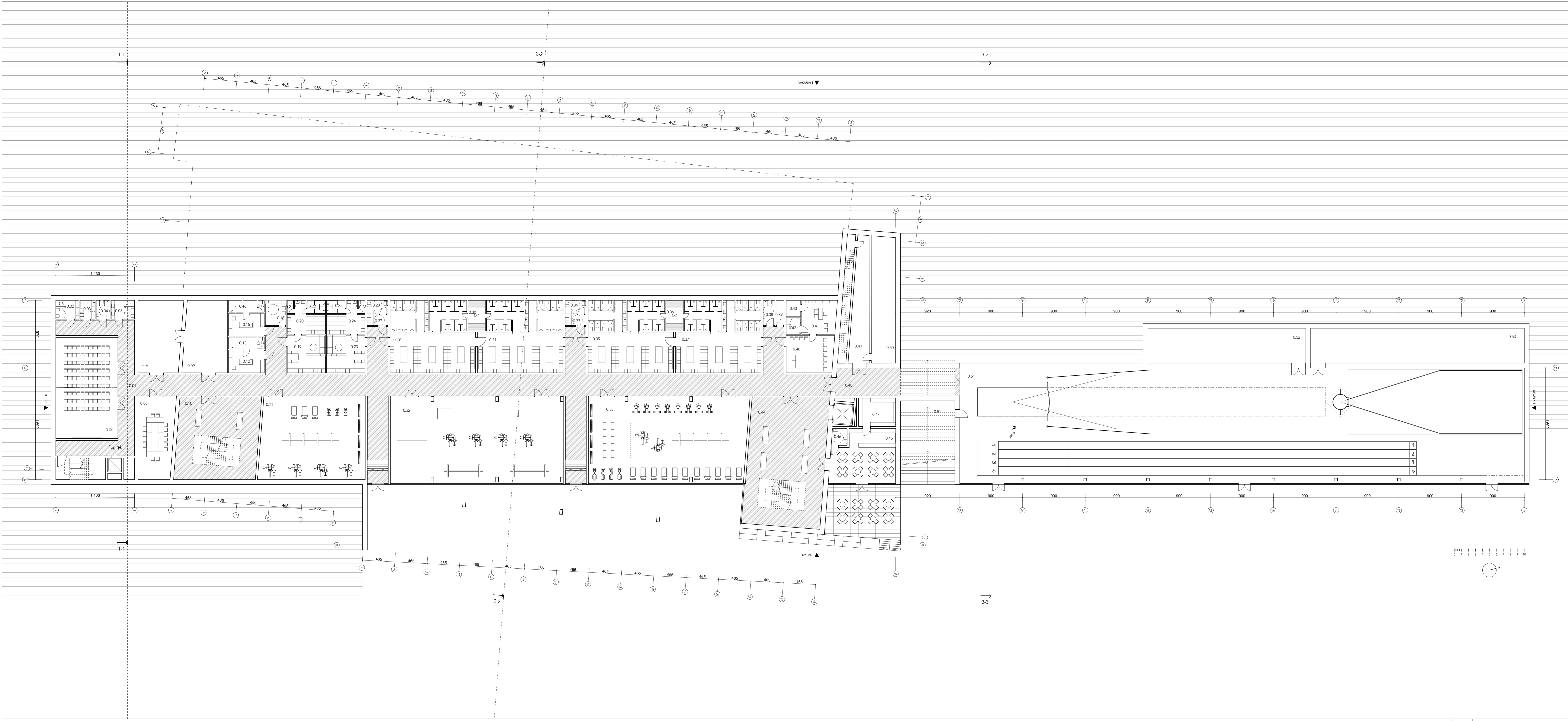
- Medžio būklės indeksų ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
- 2 - VIDIŠNĖ BŪKLĖS MEDIS
- 3 - NEPATENTINAMOS BŪKLĖS MEDIS
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
- 5 - SALIAMAS MEDIS
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSA, TURINTIS MEDIS
- 7 - KIRTAMOS DEL INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO IR NAUJŲ STATYJŲ



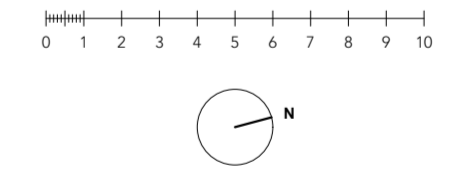
- R - medžio rėklis; 8 - medžio ūlio numeris brėžinyje/žemėlapyje
- Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas
- Lajos projekcija
- Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
- Kamieno kakleto diametras
- Kamieno alis
- Šakny apsaugos plotas

ESAMŲ ŽELDINIŲ VERTINIMO LENTELĖ

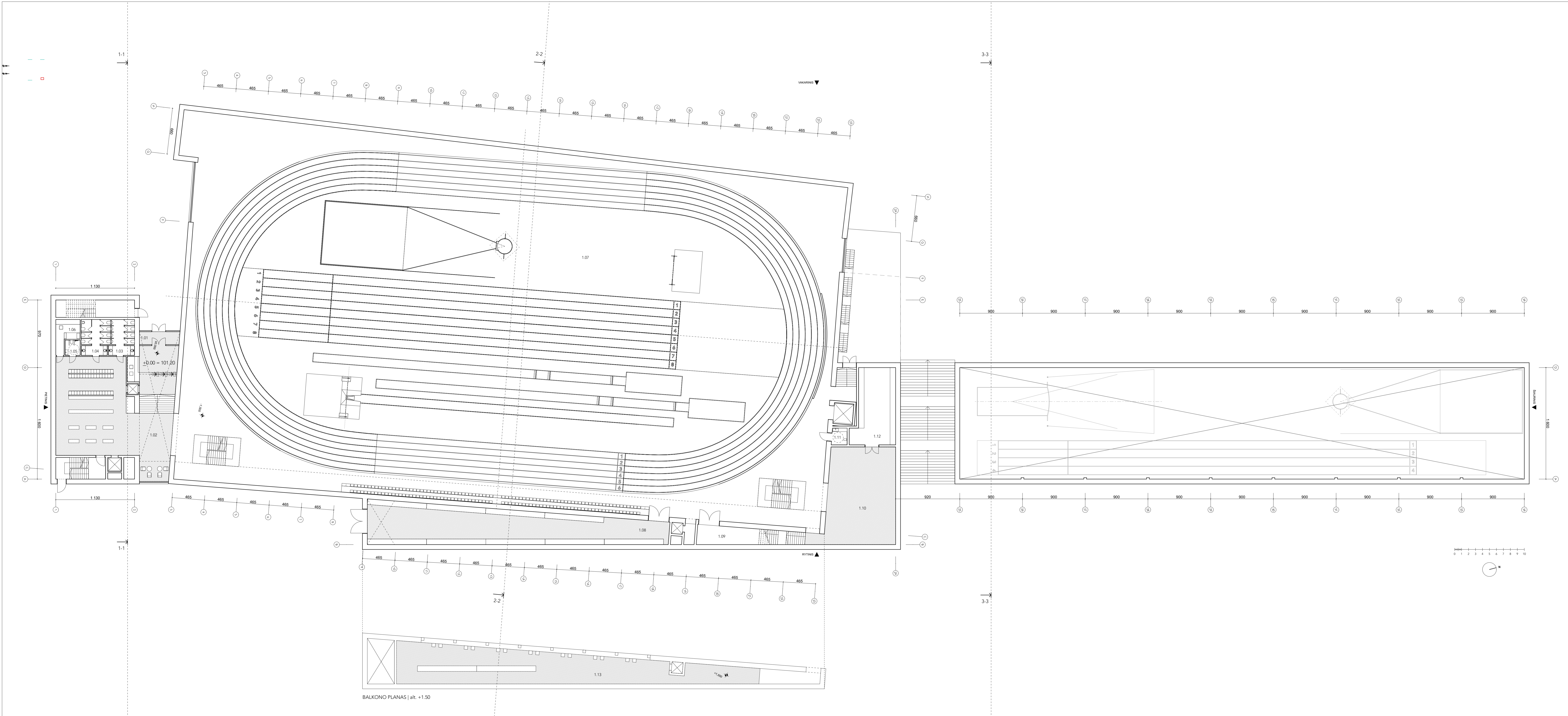
Medžio klijų Nr.	Medžio rūšis/taurūgė	Medžio rūšis/taurūgė	Kamieno diametras 1.30 m aukštyje	Kamieno diametras ties kamieno kaklečiu Øcm	Saugomo ploto plotas (m²)	Lajos projekcijos plotas (m²)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Silpnosios būklės medžių šakny apsaugos priemonės	
1	Paprotasis klevas	Acer platanoides	15,34	40	3,88	Grupa 1,21, plona*	1	Formuojamas genėjimas	
2	Paprotasis klevas	Acer platanoides	20	20	2,4	Grupa 1,21, plona*	1	Formuojamas genėjimas	
3	Paprotasis klevas	Acer platanoides	16,17,28	50	3,36	Grupa 1,21, plona*	1	Formuojamas genėjimas	
4	Paprotasis klevas	Acer platanoides	20	24	2,4	Grupa 1,21, plona*	1	Formuojamas genėjimas	
5	Paprotasis klevas	Acer platanoides	23,18	40	2,76	Grupa 1,21, plona*	1	Formuojamas genėjimas	
6	Paprotasis klevas	Acer platanoides	28	35	3,36	Grupa 1,21, plona*	1	Formuojamas genėjimas	
7	Paprotasis klevas	Acer platanoides	11	12	1,32	Grupa 1,21, plona*	3	Formuojamas genėjimas	
8	Paprotasis klevas	Acer platanoides	18	21	2,16	Grupa 1,21, plona*	2	Formuojamas genėjimas	
9	Paprotasis klevas	Acer platanoides	16	17	1,92	Grupa 1,21, plona*	2	Formuojamas genėjimas	
10	Paprotasis klevas	Acer platanoides	18	20	2,16	Grupa 1,21, plona*	2	Formuojamas genėjimas	
11	Paprotasis klevas	Acer platanoides	21	23	2,52	Grupa 1,21, plona*	1	Formuojamas genėjimas	
12	Paprotasis klevas	Acer platanoides	15	17	1,8	Grupa 1,21, plona*	2	Formuojamas genėjimas	
13	Paprotasis klevas	Acer platanoides	23,14	39	2,76	Grupa 1,21, plona*	1	Formuojamas genėjimas	
14	Paprotasis klevas	Acer platanoides	24	28	2,88	Grupa 1,21, plona*	1	Formuojamas genėjimas	
15	Paprotasis klevas	Acer platanoides	20	25	2,4	Grupa 1,21, plona*	1	Formuojamas genėjimas	
16	Paprotasis klevas	Acer platanoides	13	15	1,56	Grupa 1,21, plona*	2	Formuojamas genėjimas	
17	Paprotasis klevas	Acer platanoides	19	22	2,28	Grupa 1,21, plona*	1	Formuojamas genėjimas	
18	Paprotasis klevas	Acer platanoides	29	24	2,88	Grupa 1,21, plona*	1	Formuojamas genėjimas	
19	Paprotasis klevas	Acer platanoides	15,15,19,18	24	2,28	Grupa 1,21, plona*	1	Formuojamas genėjimas	
20	Paprotasis klevas	Acer platanoides	20	23	2,4	Grupa 1,21, plona*	1	Formuojamas genėjimas	
21	Paprotasis klevas	Acer platanoides	19,20,31	78	3,72	Grupa 1,21, plona*	1	Formuojamas genėjimas	
22	Paprotasis klevas	Acer platanoides	24,29,20	57	3,48	5,0,5,4,9,5,2	1	Kirsti*	
23	Skarlatinė ąsija	Prunus cerasifera	20	29	2,4	5,0,3,0,4,2,3,5	2	Kirsti*	
24	Skarlatinė ąsija	Prunus cerasifera	30	38	2,4	5,0,3,0,4,2,3,4	2	Kirsti*	
25	Skarlatinė ąsija	Prunus cerasifera	18	19	2,16	5,0,3,0,4,2,3,7	2	Kirsti*	
26	Paprotasis klevas	Acer platanoides	17,13	31	3,72	2,4,3,3,0,1,5	1	Peršieninti	
27	Paprotasis klevas	Acer platanoides	15,20,32,19	105	3,68	4,5,3,0,3,5,2	1	Kirsti*	
28	Paprotasis klevas	Acer platanoides	10	10	1,2	0,0,0,0,0,0,0,0	3	Kirsti*	
29	Paprotasis klevas	Acer platanoides	26	30	3,72	4,3,2,3,5,5,3	1	Kirsti*	
30	Paprotasis klevas	Acer platanoides	22,25	37	4,2	4,5,3,3,5,5,4	1	Kirsti*	
31	Paprotasis klevas	Acer platanoides	12	14	1,44	4,3,2,3,5,5,5	2	Kirsti*	
32	Paprotasis klevas	Acer platanoides	25	30	3	3,0,0,0,3,5,10	1	Peršieninti	
33	Paprotasis klevas	Acer platanoides	24,20,24	51	3,72	3,0,5,5,5,5,5	1	Kirsti*	
34	Uosulėlis klevas	Acer negundo	14,14	36	3,6	1,5,1,3,0,5,5	3	Sašalima	
35	Uosulėlis klevas	Acer negundo	20,17	36	3,6	1,5,1,3,0,5,5,1	3	Sašalima	
36	Paprotasis klevas	Acer platanoides	12,20,19,21,24,9	67	4,8	1,5,0,5,5,4,6	1	Kirsti*	
37	Uosulėlis klevas	Acer negundo	14,16	33	3,6	2,0,2,2,5,2,0	3	Sašalima	
38	Skarlatinė ąsija	Prunus cerasifera	11,11,20,16	49	3,6	3,0,4,2,2,5,1,4	3	Kirsti*	
39	Paprotasis klevas	Acer platanoides	11,9	18	1,2	1,5,2,4,1,0,1,0	1	Kirsti*	
40	Paprotasis klevas	Acer platanoides	5	6	0,6	2,0,1,0,0,1,0,2	3	Kirsti*	
41	Paprotasis klevas	Acer platanoides	9,16	28	1,92	0,5,1,0,1,5,1,5	2	Kirsti*	
42	Paprotasis klevas	Acer platanoides	12,4	14	1,44	1,0,1,0,1,1,1,5	1	Kirsti*	
43	Uosulėlis klevas	Acer negundo	24,35	53	4,07	4,07,1,4,5,2,6	2	Sašalima	
44	Skarlatinė ąsija	Prunus cerasifera	14	17	1,68	1,0,1,0,1,2,5	2	Kirsti*	
45	Skarlatinė ąsija	Prunus cerasifera	13,14,10,10,10,14	45	3,6	3,0,2,4,3,4,3,0	2	Kirsti*	
46	Uosulėlis klevas	Acer negundo	12,13	30	3,0	0,0,2,0,2,1,1,1	4	Sašalima	
47	Uosulėlis klevas	Acer negundo	14,13	38	3,6	0,0,0,0,3,5,4,0	4	Sašalima	
48	Paprotasis klevas	Acer platanoides	17,12	29	2,4	0,5,1,2,0,2,6	1	Peršieninti	
49	Skarlatinė ąsija	Prunus cerasifera	11,10,11,12,12,7,8,6	70	6	7,0,3,0,3,0,3,2	3	Kirsti*	
50	Uosulėlis klevas	Acer negundo	16,23,28	50	4,8	4,5,3,0,3,2,5	3	Kirsti*	
51	Uosulėlis klevas	Acer negundo	10	10	1,2	0,0,0,0,1,5,0,0	4	Sašalima	
52	Uosulėlis klevas	Acer negundo	12	17	1,68	0,0,0,0,3,0,0,0	4	Sašalima	
53	Uosulėlis klevas	Acer negundo	10,19	29	2,52	1,3,0,0,0,5	3	Sašalima	
54	Uosulėlis klevas	Acer negundo	15,11	23	2,76	0,0,0,0,1,0,0,5	3	Sašalima	
55	Uosulėlis klevas	Acer negundo	15,24	39	3,6	2,0,0,0,4,2,0	3	Sašalima	
56	Uosulėlis klevas	Acer negundo	6,8	12	0,6	0,0,3,0,0,0,0,0	4	Sašalima	
57	Uosulėlis klevas	Acer negundo	12	21	1,68	0,5,4,0,1,5,1,5	4	Sašalima	
58	Skarlatinė ąsija	Prunus cerasifera	8,10,8,10,11	35	2,4	2,2,1,5,1,3,1	2	Kirsti*	
59	Skarlatinė ąsija	Prunus cerasifera	8,6,6,4	19	1,8	0,0,0,0,0,3,1	3	Kirsti*	
60	Uosulėlis klevas	Acer negundo	18,12,20	49	3,6	4,5,3,0,2,2,5	3	Kirsti*	
61	Uosulėlis klevas	Acer negundo	9,14,12,15,7,8,11	67	3,6	1,5,3,2,2,5,3,5	3	Formuojamas genėjimas	
62	Uosulėlis klevas	Acer negundo	27,9,18	50	4,32	0,2,0,2,0,2,6	3	Sašalima	
63	Uosulėlis klevas	Acer negundo	20	27	2,52	1,0,1,0,1,1,1	3	Sašalima	
64	Uosulėlis klevas	Acer negundo	12,21	32	3,6	0,0,0,0,1,0,2,4	4	Sašalima	
65	Paprotasis klevas	Acer platanoides	14,18	31	2,16	1,5,0,1,0,1,1,1	1	Peršieninti	
66	Paprotasis klevas	Acer platanoides	13	17	1,56	1,0,1,0,1,5,1,0	1	Peršieninti	
67	Uosulėlis klevas	Acer negundo	21	27	2,76	0,0,0,0,1,0,0,0	3	Sašalima	
68	Paprotasis klevas	Acer platanoides	16	19	1,92	1,0,1,0,1,0,1,2	1	Peršieninti	
69	Uosulėlis klevas	Acer negundo	20	22	2,4	1,0,4,1,5,0,0	4	Sašalima	
70	Paprotasis klevas	Acer platanoides	19,10,16,19,11,12	80	7,2	3,2,4,2,4,0,0	1	Peršieninti	
71	Paprotasis klevas	Acer platanoides	15,18,12,15	36	3,6	0,4,3,3,5,3,0	1	Peršieninti	
72	Uosulėlis klevas	Acer negundo	18,21,21,18,12,12,9	80	14,4	0,0,4,0,0,5,0,0	2	Peršieninti	
73	Paprotasis klevas	Acer platanoides	19,10,16,19,11,12	80	7,2	3,2,4,2,4,0,0	1	Peršieninti	
74	Paprotasis klevas	Acer platanoides	15,18,12,15	36	3,6	0,4,3,3,5,3,0	1	Peršieninti	
75	Paprotasis erškėtis	Rosa canina					2	2	Peršieninti
76	Paprotasis erškėtis	Rosa canina					2	2	Peršieninti
77	Lauksėnis (šilvė)	Spirea alba 'Grafham'					5,5	1,1	Peršieninti
78	Lauksėnis (šilvė)	Spirea alba 'Grafham'					5,5	1,1	Peršieninti
79	Paprotasis aliešius	Quercus robur	18	23	2,16	3,0,2,3,0,2,9	1	Peršieninti	
80	Paprotasis klevas	Acer platanoides	18	45	3,6	4,5,3,0,3,5,0	1	Formuojamas genėjimas	
81	Paprotasis klevas	Acer platanoides	24,23,21	52	4,8	5,0,4,2,4,5,1,1	1	Peršieninti	
82	Paprotasis klevas	Acer platanoides	19	26	2,28	2,1,1,7,3,0,3,1	1	Peršieninti	
83	Paprotasis klevas	Prunella	11 kamienų, 10 m	18	2,16	2,1,0,2,0,0,0,0	1	Kirsti*	
84	Paprotasis klevas	Acer platanoides	11	12	1,32	0,5,1,1,1,6,0,5	2	Kirsti*	
85	Uosulėlis klevas	Acer negundo	10 kamienų, ruoš 6 m	40	3,6	3,0,3,1,2,2,5	3	Sašalima	
86	Paprotasis klevas	Acer platanoides	15	19	1,8	1,5,0,0,0,0,2,6	2	Kirsti*	
87	Paprotasis klevas	Acer platanoides	18	24	2,76	1,5,2,5,1,1,4	1	Peršieninti	
88	Kalnė guobas	Ulmus glabra	26	24	2,16	1,0,1,0,1,0,1,1	5	Zurę medis, Sašalima	
89	Paprotasis klevas	Acer platanoides	12,12,12,11,12	38	2,4	2,0,3,4,2,2,3,5	1	Formuojamas genėjimas	
90	Paprotasis klevas	Acer platanoides	8	12	0,96	1,0,1,0,1,0,1,1	3	Kirsti*	
91	Paprotasis klevas	Acer platanoides	11	15	1,32	1,5,1,0,1,0,5	2	Peršieninti	
92	Uosulėlis klevas	Acer negundo	22,20,27,15,21,40	60	4,8	4,5,2,5,5,5,0	3	Sašalima	
93	Paprotasis klevas	Acer platanoides	12	12	1,2	0,0,0,0,1,0,0,0,0	4	Kirsti*	
94	Paprotasis klevas	Acer platanoides	13,13,13	35	2,4	3,1,4,0,3,2,1,5	1	Peršieninti	
95	Paprotasis klevas	Acer platanoides	15	22	1,8	3,0,2,2,2,5,0,5	2	Peršieninti	
96	Paprotasis klevas	Acer platanoides	17	25	2,28	0,0,2,4,1,2,0	1	Peršieninti	
97	Paprotasis klevas	Acer platanoides	24	24	2,4	1,5,2,0,0,2,0,9	1	Peršieninti	
98	Sidabrinė klevas	Acer sachalinum	16,29,18,26	45	5,4	4,0,5,1,6,2,5,0	1	Kirsti*	
99	Paprotasis klevas	Acer platanoides	20	28	2,4	3,0,1,5,2,2,3,5	2	Peršieninti	
100	Paprotasis klevas	Acer platanoides	16	19	1,92	0,5,1,0,1,0,1,0,2	2	Peršieninti	
101	Paprotasis klevas	Acer platanoides	20	25	2,4	2,0,3,0,5,3,5	1	Peršieninti	
102	Paprotasis klevas	Acer platanoides	9	12	1,08	0,5,3,0,0,0,0,0	3	Sašalima	
103	Paprotasis klevas	Acer platanoides	15	18	1,32	0,0,0,0,0,0,0,0	3	Kirsti*	
104	Tiesinė	Prunus	9,10	12,13	1,32	2,0,4,5,2,0,5	2	Kirsti*	
105	Paprotasis klevas	Acer platanoides	17,11,11,9,9	40	3,6	4,0,0,2,6,4,1	1	Kirsti*	
106	Paprotasis klevas	Acer platanoides	8	9	0,96	0,5,1,0,0,0,0,0	3	Sašalima	
107	Paprotasis klevas	Acer platanoides	8	9	0,96	0,5,0,5,0,5,0,5	3	Sašalima	
108	Paprotasis klevas	Acer platanoides	8	9	0,96	0,5,0,5,0,5,0,5	3	Sašalima	
109	Paprotasis klevas	Acer platanoides	8,13	23	2,4	1,5,1,0,0,5,2,5	2	Kirsti*	
110	Sidabrinė klevas	Acer sachalinum	16	21	1,92	1,0,0,0,1,5,4,0	3	Kirsti*	
111	Paprotasis klevas	Acer platanoides	11	15	1,32	2,0,1,0,1,0,3,2	2	Kirsti*	
112	Paprotasis klevas	Acer platanoides	13	18	1,68	2,0,1,0,1,0,3,2	2	Kirsti*	
113	Paprotasis klevas	Acer platanoides	10	14	1,2	2,0,1,0,1,0,3,2	3	Kirsti*	
114	Uosulėlis klevas	Acer negundo	16	18	1,68	3,0,2,5,2,3,0	1	Sašalima	
115	Sidabrinė klevas	Acer sachalinum	40	76	7,2	4,0,4,0,4,0,4,0	1	Kirsti*	
116	Paprotasis klevas	Acer platanoides	13	16	1,68	1,0,0,0,0,0,0,0	2	Peršieninti	
117	Paprotasis klevas	Acer platanoides	12	12	1,2	0,0,0,0,0,5,1,5	1	Peršieninti	
118	Paprotasis klevas	Acer platanoides	9	12	1,08	0,5,0,0,0,0,1,5	3	Sašalima	
119	Uosulėlis klevas	Acer negundo	18	28	2,88	0,5,2,5,0,4,0	3	Sašalima	
120	Paprotasis klevas	Acer platanoides	13	16	1,68	1,0,0,0,0,0,0,0	2	Peršieninti	
121	Paprotasis klevas	Acer platanoides	22	28	2,88	3,0,2,4,2,1,3,5	1	Peršieninti	
122	Karpatai berklas	Betula pendula	15	16	1,44	2,5,2,2,2,2,5	3	Sašalima	
123	Karpatai berklas	Betula pendula	35	42	4,2	3,0,2,4,4,0,3,0	1	Kirsti*	
124	Karpatai berklas	Betula pendula	37	45	4,44	1,5,1,1,5,1,5	1	Peršieninti	
125	Paprotasis klevas	Acer platanoides	14	20	1,68	1,5,1,0,1,5,2,5	2	Peršieninti	
126	Paprotasis klevas	Acer platanoides	12	14	1,44	1,5,2,0,2,2,2,2	1	Kirsti*	
1									



COKLIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVAZINIMAS	PLOTAS m2
0.01	KORIDORIUS	544,56
0.02	SAN MAZGAS	9,60
0.03	MOTINOS IR VAIKO PATALPA	5,95
0.04	ŽN SAN MAZGAS	5,55
0.05	SAN MAZGAS	9,19
0.06	KONFERENCIJŲ SALE	127,16
0.07	TECHNINĖS PATALPOS	64,79
0.08	KONFERENCIJOS	60,14
0.09	TECHNINĖS PATALPOS	65,75
0.10	HOLAS	138,98
0.11	SPORTO SALE	177,95
0.12	MASAŽO KABINETAS	16,90
0.13	DUŠO PATALPA	6,89
0.14	TUALETAS	1,53
0.15	MASAŽO KABINETAS	16,90
0.16	DUŠO PATALPA	6,89
0.17	TUALETAS	1,53
0.18	PAGALBINĖ PATALPA	10,80
0.19	TRENERIŲ POILSIO ERDVĖ (VYRAI)	29,90
0.20	TRENERIŲ PERSIRENGIMO PATALPA (VYRAI)	19,04
0.21	TUALETAS	1,71
0.22	DUŠAI	5,14
0.23	TRENERIŲ POILSIO ERDVĖ (MOTERYS)	29,90
0.24	TRENERIŲ PERSIRENGIMO PATALPA (MOTERYS)	19,04
0.25	DUŠAI	5,14
0.26	TUALETAS	1,71
0.27	ŽN PERSIRENGIMO PATALPA	4,85
0.28	ŽN SAN MAZGAS	5,85
0.29	PERSIRENGIMŲ ERDVĖ (VYRAI)	120,00
0.30	POILSIO ERDVĖ	11,21
0.31	PERSIRENGIMŲ ERDVĖ (VYRAI)	119,33
0.32	SPORTO SALE	303,02
0.33	ŽN PERSIRENGIMO PATALPA	4,85
0.34	ŽN SAN MAZGAS	5,85
0.35	PERSIRENGIMŲ ERDVĖ (MOTERYS)	119,47
0.36	POILSIO ERDVĖ	11,21
0.37	PERSIRENGIMŲ ERDVĖ (MOTERYS)	119,86
0.38	SPORTO SALE	277,56
0.38	ŽN SAN MAZGAS	6,12
0.39	PAGALBINĖ PATALPA	4,14
0.40	ANTIDOPINGO KABINETAS	36,87
0.41	ANTIDOPINGO KABINETAS	24,13
0.42	SAN MAZGAS	5,10
0.43	ANTIDOPINGO KABINETAS	5,10
0.44	HOLAS	209,22
0.45	KAVINĖ	67,08
0.46	ŽN SAN MAZGAS	6,07
0.47	PAGALBINĖ KAVINĖS PATALPA	22,02
0.48	KORIDORIUS	72,92
0.49	KORIDORIUS	44,16
0.50	ĮVAJŲ PATALPOS	63,74
0.51	APŠILIMO ERDVĖ	1 324,35
0.51	INŽINERINIS KORIDORIUS	29,54
0.52	VENTKAMERA	114,72
0.53	VENTKAMERA	154,72
		4 675,70 m2

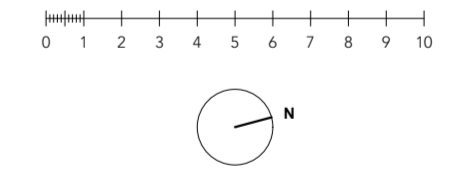


IŠVIL. DOK. NR.		I M P L M N T		Sąlytų projekto pavadinimas	
A1674		Arch. v. 2022-05-10		Sporto parkietės pastato (7-16) Vilkijos, Žirmūnų g. 1H, statybos projektas	
A 2036		Arch. v. 2022-05-10		Sąlytų numeris ir pavadinimas	
				Sporto parkietės pastatas (7-16), LENGVOSIOS ATLETIKOS MANIEŽAS	
				Ypatingas statusas	
				Dokumentų pavadinimas	
				RĖŠIO AUKŠTO PLANAS	
				M 1:200	
				Laidas	
				O	
LT		VILNAUS MESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumentų žyma	
				2022-01-A-PP-SA-A.07.1	
				Laidas	
				A.07.1	

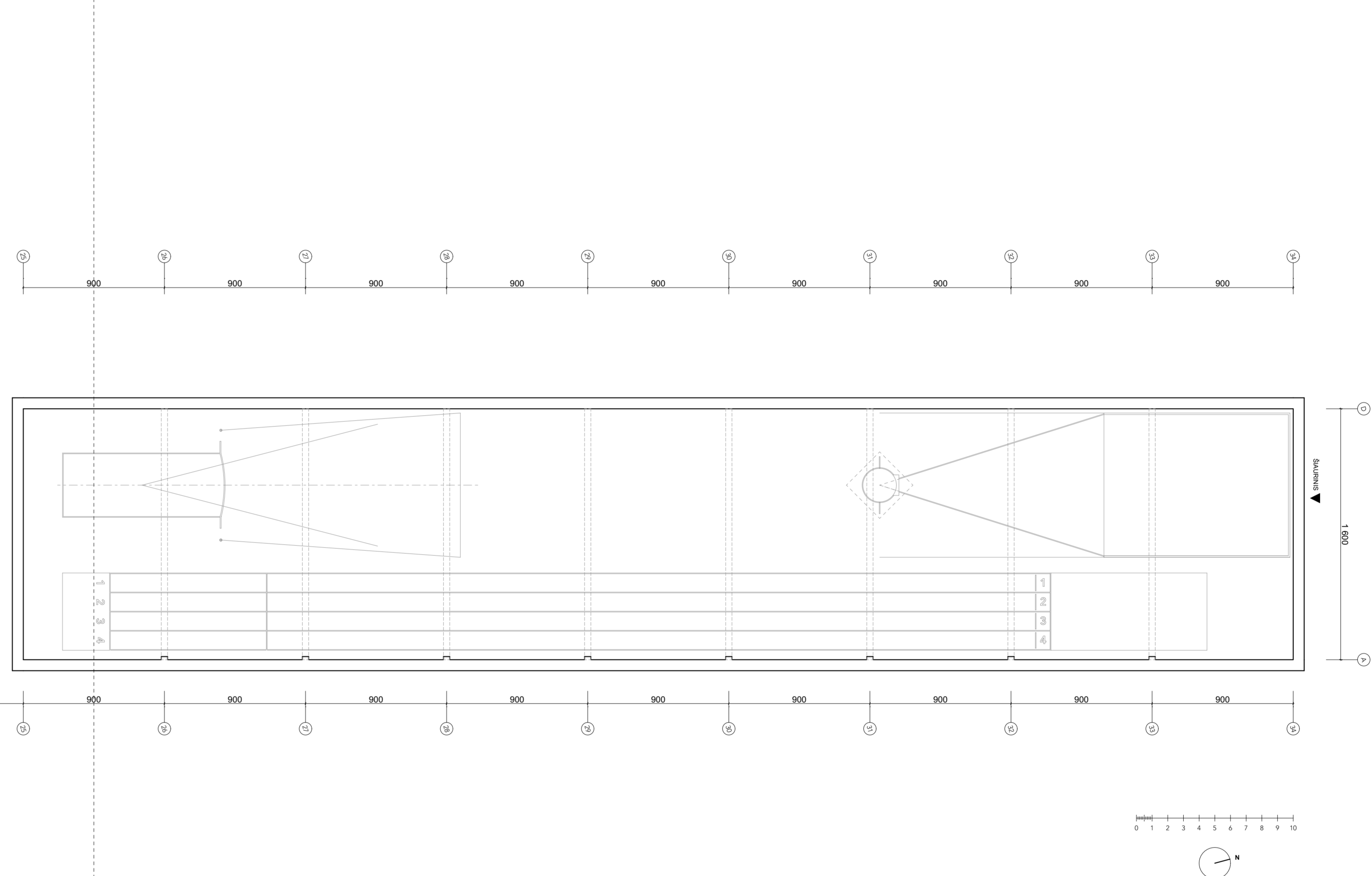
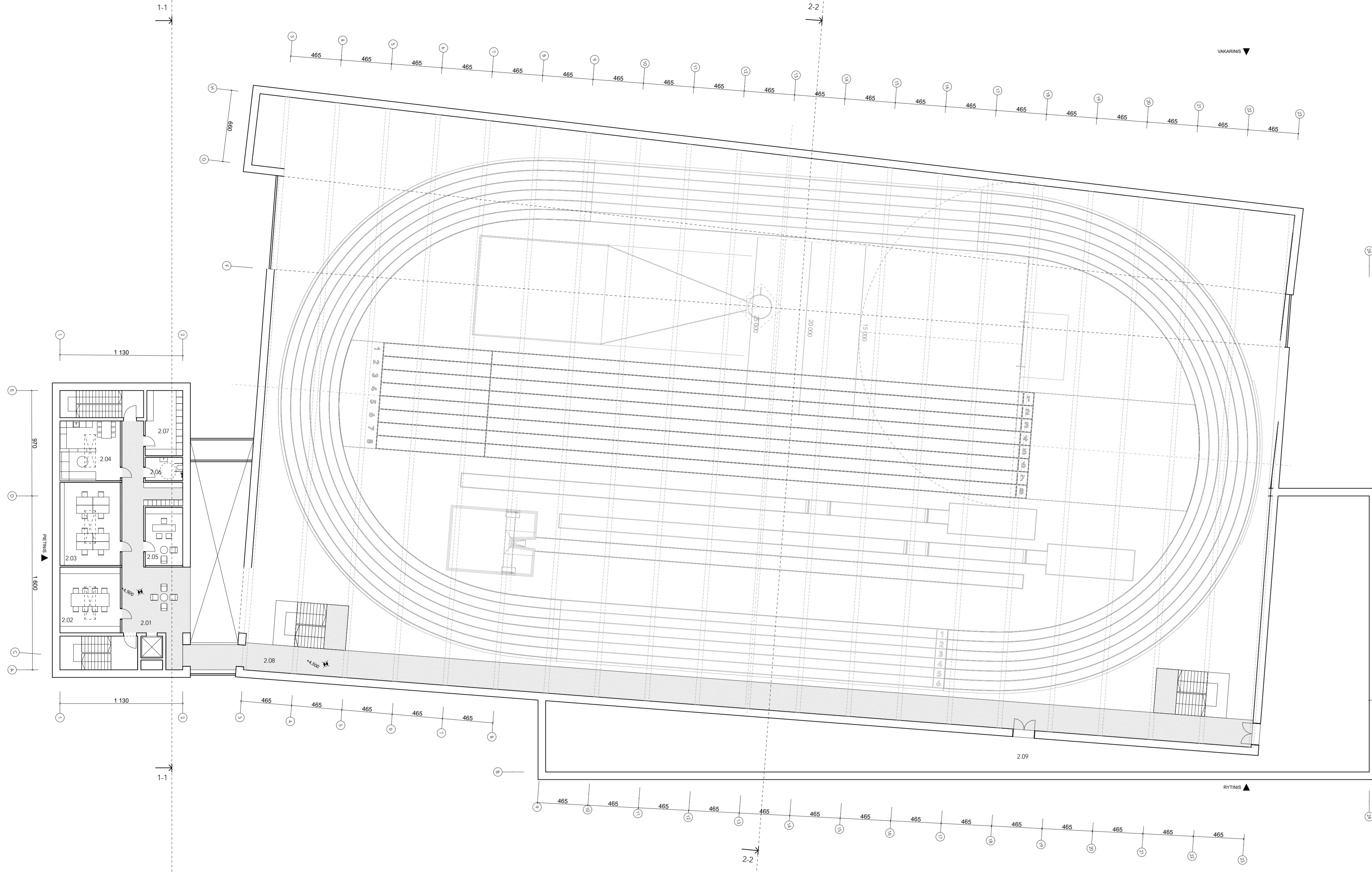


BALKONO PLANAS | alt. +1.50

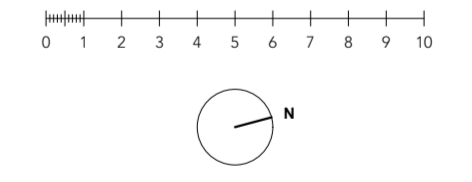
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1.01	TAMBURAS	10,65
1.02	HOLAS	260,15
1.03	WC (VYRŲ)	17,46
1.04	WC (MOTERŲ)	20,92
1.05	ŽN WC	4,88
1.06	APSAUGOS POSTAS	12,77
1.07	MANIEŽAS	4 738,93
1.08	SANDELIS	216,41
1.09	PAGALBINĖ PATALPA	28,96
1.10	LAUKIMO ZONA	146,08
1.11	WC	6,10
1.12	PAGALBINĖ PATALPA (DIRBTUVĖS)	62,78
1.13	BALKONAS	216,38
		5 742,47 m ²



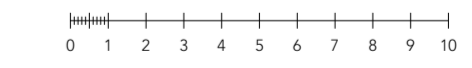
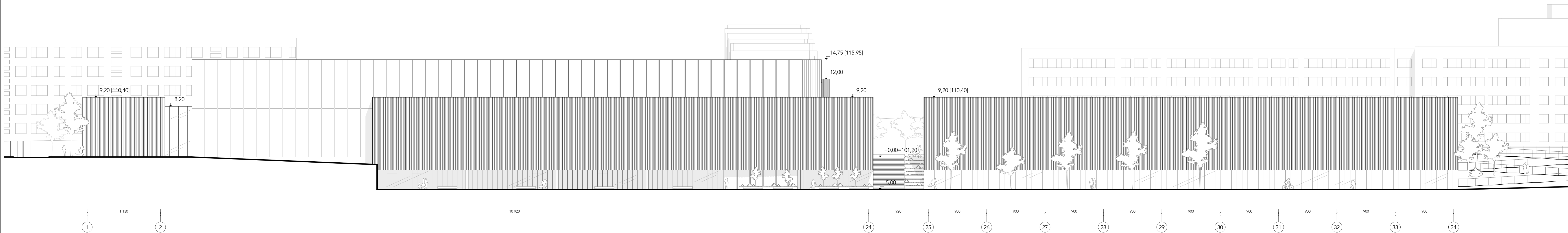
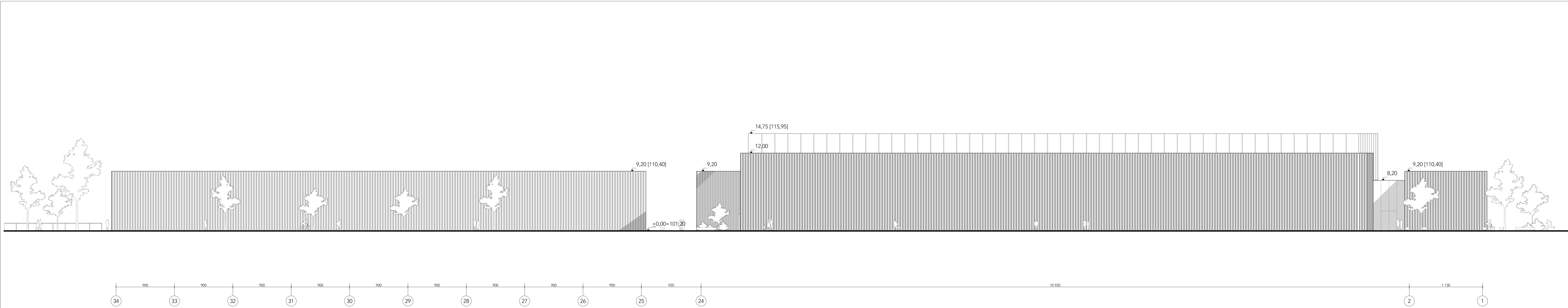
KVAL. ŽŪR. DOK. NR.	I M P L M N T ARCHITECTS			Statinio projekto pavadinimas Sporto parkieties pastatas (7-16) Vilniuje, Žirmūnų g. 1H, statybos projektas
	A1674 SPV	V. Gričius	2022-05-10	
A 2036 Arch. msc	A. Svyrius	2022-05-10	Statinio numeris ir pavadinimas 2022-01-A Sporto parkieties pastatas (7-16), LENGVOSIOS ATLETIKOS MANIEŽAS	
Dokumentų pavadinimas PIRMO AUKŠTO PLANAS				Laida
M 1:200				O
Dokumentų žymuo 2022-01-A-PP-SA-A.07.2				Laidų Laidų
LT VILNAUS Miesto SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				A.07.2 -



ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
2.01	HOLAS	78,69
2.02	PASTARIMŲ KAMBARYS	33,58
2.03	KABINETAS	42,46
2.04	POILSIO KAMBARYS	30,53
2.05	KABINETAS	18,46
2.06	WC	7,42
2.07	PAGALBINĖ PATALPA (ARCHYVAS)	20,28
2.08	BALKONAS	245,24
2.09	VENTKAMERA	502,54
		979,20 m ²



KVAL. DOK. NR.	I M P L M N T			Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties pastatas (7-16) Vilniuje, Žirmūnų g. 1H, statybos projektas
	ARCHITECTS			
A1674	SPV	V. Gričiulis	2022-05-10	Statinio numeris ir pavadinimas 2022-01-A
A 2036	Arch. msc	A. Stryzgas	2022-05-10	Sporto paskirties pastatas (7-16), LENGVOSIOS ATLETIKOS MANIEŽAS
Dokumentas pavadinimas ANTRO AUKŠTO PLANAS				Laida
M 1:200				O
Dokumentas žymuo 2022-01-A-PP-SA-A.07.3				LAPAS LAPŲ
LT VILNAUS Miesto SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				A.07.3 -



EKSPLIKACIJA

1 RELJEFINIO BETONO APDAILA

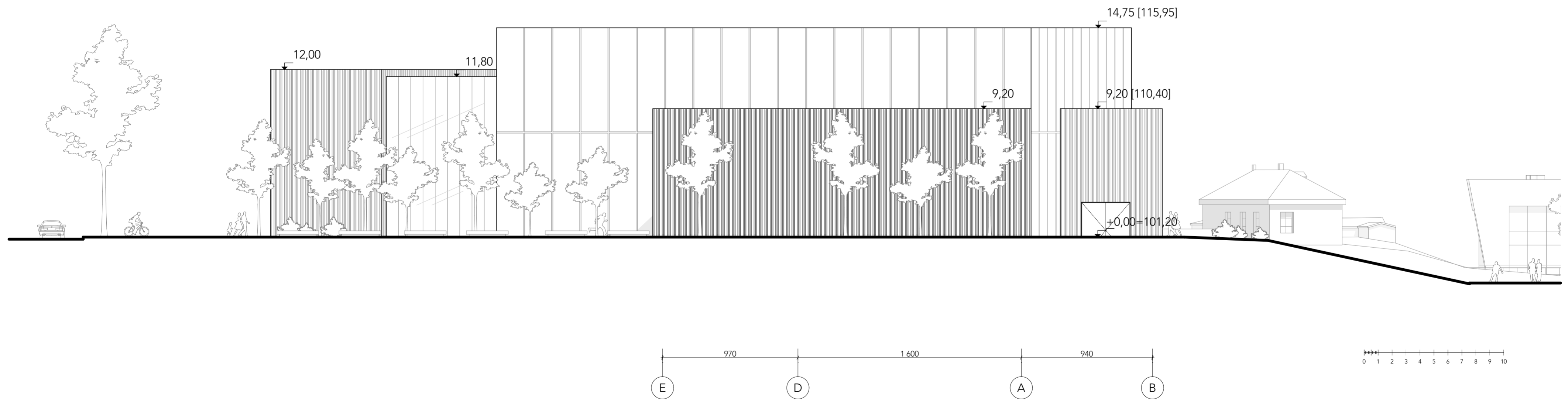
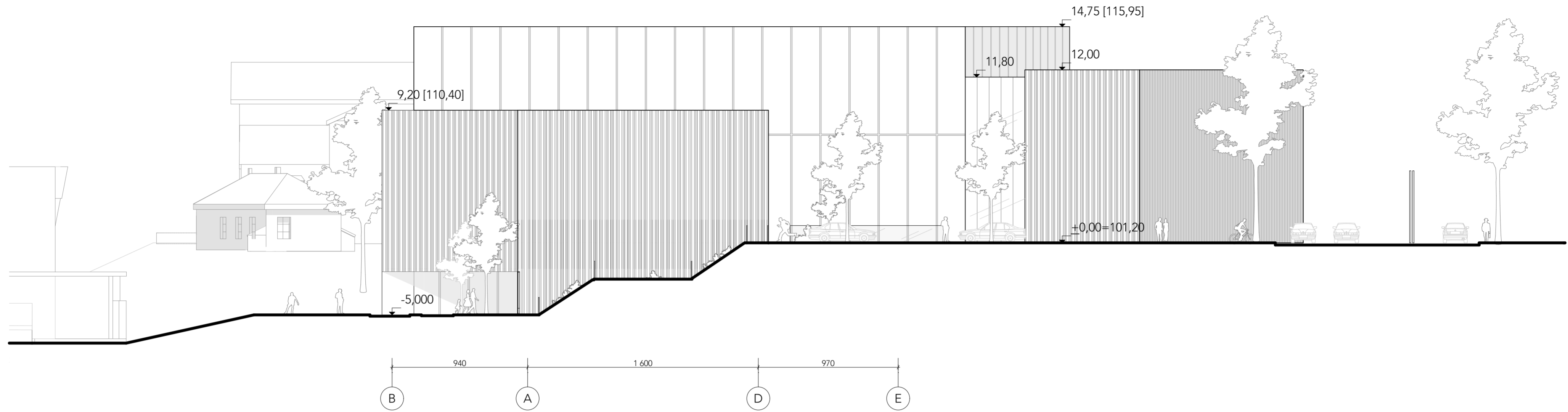
2 METALINIŲ SKYDŲ APDAILA

3 SKAIDRASU STIKLO FASADINĖ SISTEMA

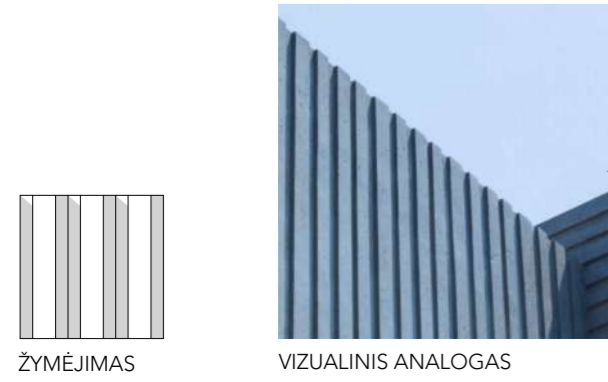
ZYMĖJIMAS VIZUALINIS ANALOGAS

PASTABA
PASTATŲ AUKŠČIAI NURODYTI NUO PASTATO NULINĖS ALTIUDĖS

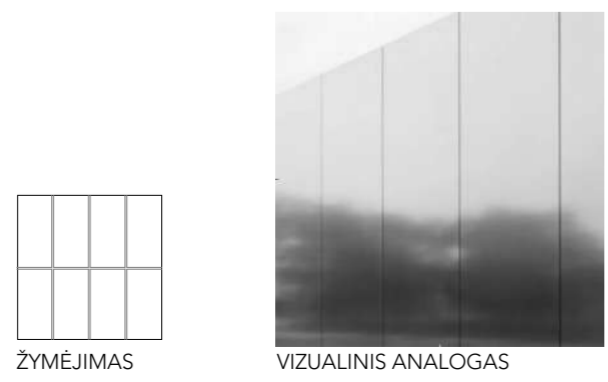
INŽIN. DOK. NR. A1674 A 2036	SPV Arch.	V. Gričius A. Stryzgas	2022-05-10 2022-05-10	Statinio projekto pavadinimas Sporto parkieties pastatas (7.16) Vilkijoje, Žirmūnų g. 1H, statybos projektas
				Statinio numeris ir pavadinimas 2022-01-A Sporto parkieties pastatas (7.16), LENGVOSIOS ATLETIKOS MANIEŽAS
Dokumento pavadinimas RYTINIS IR VAKARINIS FASADAI				Laidas
Dokumento žymuo 2022-01-A-PP-SA-A.08.1				Laidas
LT VILNAUS Miesto SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				Laidas
				A.08.1



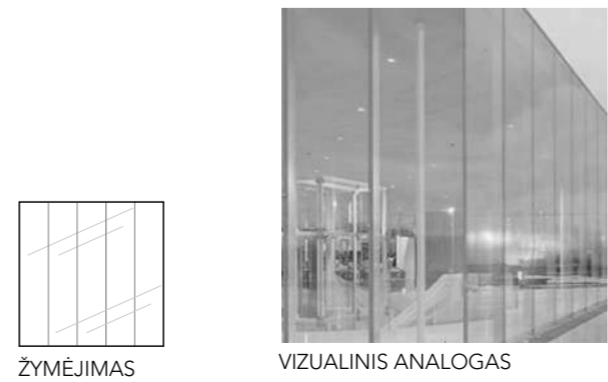
EKSPLIKACIJA
1 RELJEFINIO BETONO APDAILA



2 METALINIŲ SKYDŲ APDAILA

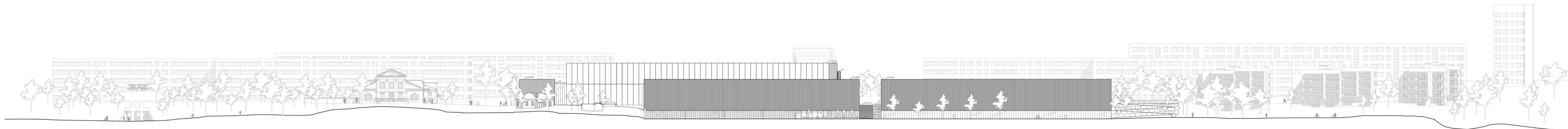


3 SKAIDRASU STIKLO FASADINĖ SISTEMA



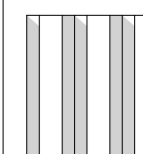
PASTABA
PASTATŲ AUKŠČIAI NURODYTI NUO PASTATO
NULINĖS ALTITUDĖS

KVAL. PATV. DOK.NR.	I M P L M N T			ARCHITECTS		Statinio projekto pavadinimas	
	Kauno g. 3A-506, Vilnius architects@implmnt.lt www.implmnt.lt +370 685 25440			MB "SYRUSAS" jn.k. 304311845		Sporto paskirties pastato [7.16] Vilniuje, Žirmūnų g. 1H, statybos projektas	
A 1674	SPV	V. Gričius	2022-05-10	Statinio numeris ir pavadinimas			
A 2036	Arch. rev.	A. Syrusas	2022-05-10	2022-01-A			
				Sporto paskirties pastatas [7.16], LENGVOSIOS ATLETIKOS MANIEŽAS			
				Ypatingas statinys			
				Dokumento pavadinimas			
				PIETINIS IR ŠIAURINIS FASADAI			
				Laida			
				O			
				Lapas			
				A.08.2			
Statytojas		Dokumento žymuo		Lapai			
LT		VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		2022-01-A-PP-SA-A.08.2			



EKSPLIKACIJA

1 RELJEFINIO BETONO APDAILA

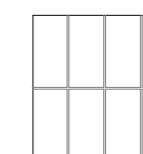


ŽYMĖJIMAS



VIZUALINIS ANALOGAS

2 METALINIŲ SKYDŲ APDAILA

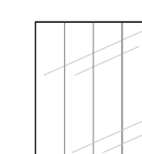


ŽYMĖJIMAS



VIZUALINIS ANALOGAS

3 SKAIDRASU STIKLO FASADINĖ SISTEMA



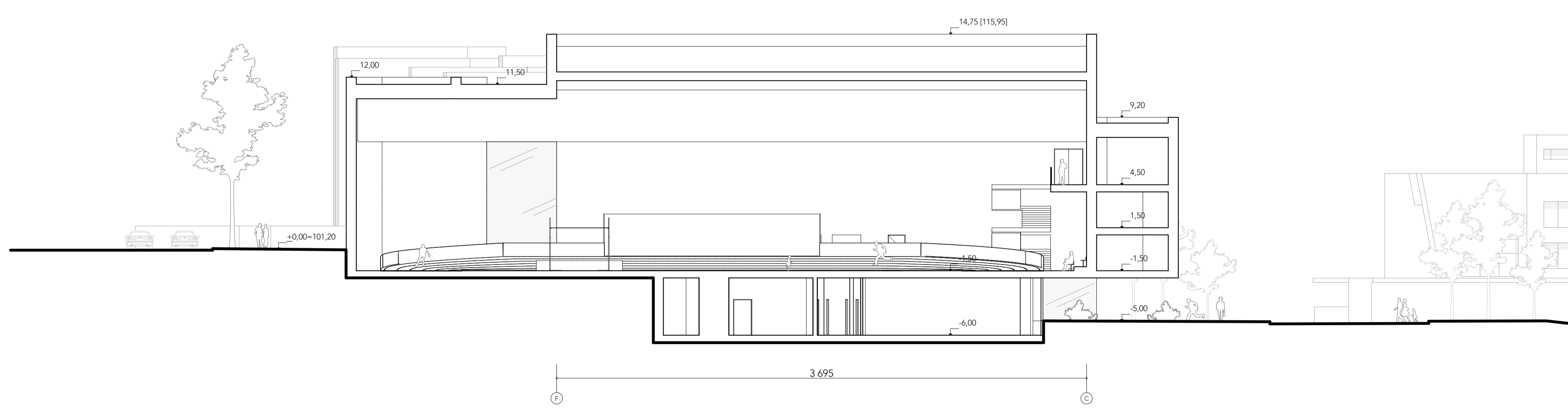
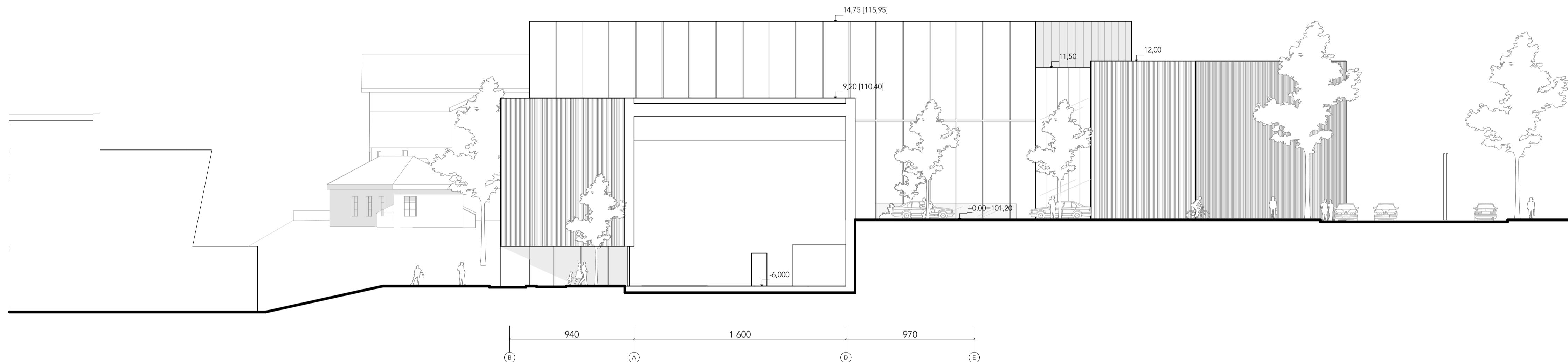
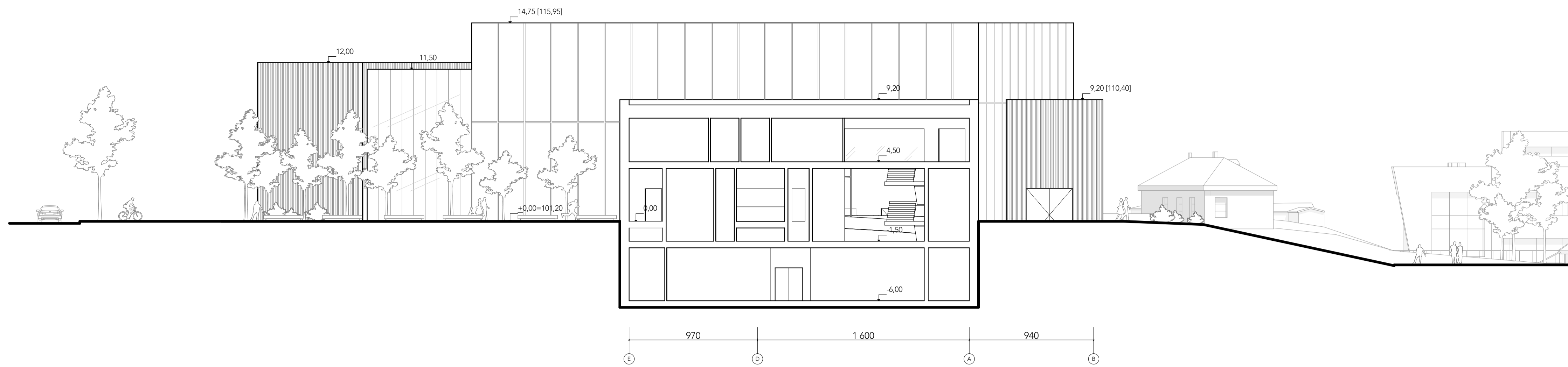
ŽYMĖJIMAS



VIZUALINIS ANALOGAS

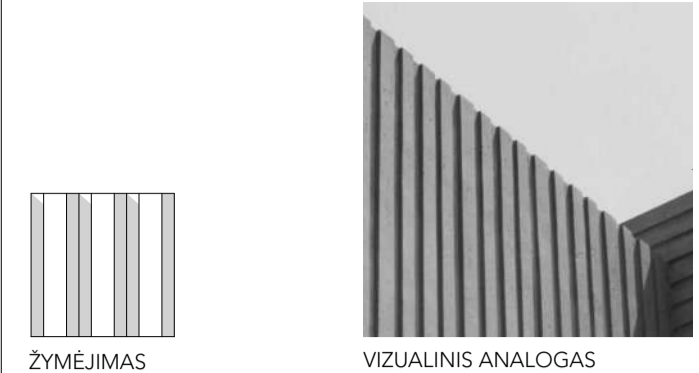
PASTABA
PASTATŲ AUKŠČIAI NURODYTI NUO PASTATO NULINĖS ALTITUDĖS

KVAL. DOK.NR.	I M P L M N T ARCHITECTS			Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties pastato [7.16] Vilniuje, Žemųjų g. 1H, statybos projektas
	Kauro g. 3A-006, Vilnius +370 695 05440 MB "SYRUSAS" (UAB) +370 695 05440			
A1674 2022-01-A	SPV	V. Gričius	2022-05-10	Statinio numeris ir pavadinimas 2022-01-A
A 2036	Arch. rev.	A. Syrusas	2022-05-10	Sporto paskirties pastatas [7.16], LENGVSIOS ATLETIKOS MANEŽAS Ypatingas statinys
Dokumento pavadinimas IŠKLOTINĖ				Laida
Dokumento Fysoo				O Lapu
LT	Statytojas VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	2022-01-A-PP-SA-A.08.3		Lapas A.08.3

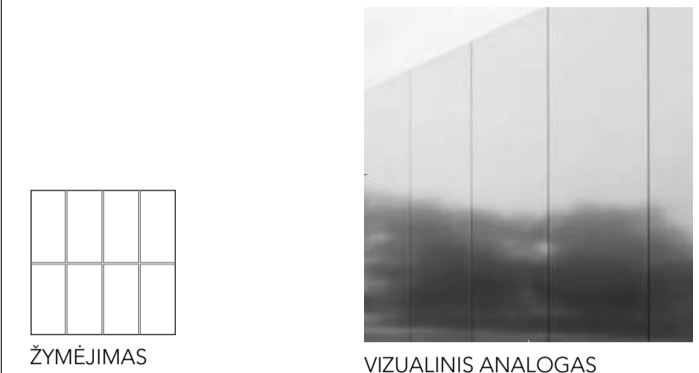


EKSPLIKACIJA

1 RELIEFINIO BETONO APDAILA



2 METALINIŲ SKYDŲ APDAILA



3 SKAIDRASŲ STIKLO FASADINĖ SISTEMA



PASTABA
PASTATŲ AUKŠČIAI NURODYTI NUO PASTATO NULINĖS ALTITUDĖS

KVAL. PATV. DOK. NR.		IMPLMNT ARCHITECTS		Statinio projekto pavadinimas	
Kairio g. 3A-006, Vilnius architekt@implmnt.lt www.implmnt.lt +370 685 22440 MB "SIRIUSAS" Įm. k. 304511845				Sporto paskirties pastato [7.16] Vilniuje, Žirmūnų g. 1H, statybos projektas	
A1674	SPV	V. Gričius	2022-05-10	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 2036	Arch. rev.	A. Syrusas	2022-05-10	2022-01-A	
				Sporto paskirties pastatas [7.16] LENGVOSIOS ATLETIKOS MANIEŽAS	
				Ypatingas statinys	
Dokumento pavadinimas					
				Pjūvis 1-1, Pjūvis 2-2, Pjūvis 3-3	
Laida					
				O	
				Lapas Lapų	
				A.09.1 -	
Statytojas		Dokumento žymos			
LT		VILNIAUS Miesto SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		2022-01-A-PP-SA-A.09.1	



IMPLMNT
ARCHITECTS



IMPLMNT
ARCHITECTS



IMPLMNT
ARCHITECTS



IMPLMNT

ARCHITECTS



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS DĖL SKLYPO ŽIRMŪNŲ G. 1H IR GRETIMOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO KEITIMO TVIRTINIMO

2021 m. spalio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021 m. rugsėjo 22 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG193301:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 6 d. sprendimu Nr. 1-1115 „Dėl sklypo Žirmūnų g. 1H ir gretimos teritorijos detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00059635, buvęs Nr. 3303) keitimą keičiant sklypo Nr. 1 (Žirmūnų g. 1H, kadastro Nr. 0101/0033:770) sprendinius: užstatymo intensyvumą, užstatymo tankį, pastatų aukštį, statybos zoną ir ribas, nustatant visuomeninės paskirties naudojimo būdą, norminį želdynų plotą bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (registro Nr. T00056038). (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-19-617). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Sklypo Žirmūnų g. 1H ir gretimos teritorijos detaliojo plano keitimas.

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius.

Projekto rengėjas: SĮ „Vilniaus planas“, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius.


Planavimo pagrindas: Mero pavaduotojo pasitarimo Švietimo, kultūros ir sporto, Socialinių reikalų ir sveikatos departamentų klausimais 2019-09-03 protokolas Nr. 28-310/19(1.2.13E-T1);

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2019-11-13 įsakymas Nr. A30-2297/19.

Projekto tikslas: vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (registro Nr. T00056038) rengti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 6 d. sprendimu Nr. 1-1115 „Dėl sklypo Žirmūnų g. 1H ir gretimos teritorijos detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtino detaliojo plano (registro Nr. T00059635, buvęs Nr. 3303) keitimą, keičiant sklypo Nr. 1 (Žirmūnų g. 1H, kadastro Nr. 0101/0033:770) sprendinius: užstatymo intensyvumą, užstatymo tankį, pastatų aukštį, statybos zoną ir ribas, nustatant visuomenės paskirties naudojimo būdą, norminį želdynų plotą bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus. Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis; numatyti pėsčiųjų, dviračių ryšių sistemą, susisiekimo komunikacijas; numatyti sklype sporto paskirties pastato – lengvosios atletikos maniežo statybą.

Planuojamai teritorijai taikomi teritorijų planavimo dokumentai:

- 1) Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų, T00056038 (000132001881);
- 2) Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų, T00059150 (000132003418), 2013-04-26;
- 3) Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelių įrengimo išdėstymo vietų Vilniaus mieste schema, T00060110 (000132002764), 2011-03-21;
- 4) Paviršių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00074617, 2015-01-12;
- 5) Turgaviečių išdėstymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje schema, T00069428 (000132003928), 2014-01-13;
- 6) Energijos rūšies naudojimo šildymui specialusis planas Žvėryno, Šnipiškių ir Verkių seniūnijose, T00057740 (000132001151);
- 7) Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos A, B, C kategorijų gatvių ribų nustatymo schema, T00060113 (000132002791), 2011-07-19;
- 8) Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas, T00053354 (100002000370), 2010-11-09;

KVAL. PATV. DOK. NR.	 VILNIAUS PLANAS			Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	
TPV 0067	PV	Giedrius Bireta		SKLYPO ŽIRMŪNŲ G. 1H IR GRETIMOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO KEITIMAS	
				Teritorijų planavimo projekto dokumento, brėžinio pavadinimas	Laida
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Teritorijų planavimo organizatorius			Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas
	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			VP19-261	Lapų
				1	36

- 9) Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00060570 (000132002808), 2011-12-14;
- 10) Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano keitimas, T00059151 (000132003510), 2013-06-18;
- 11) Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialusis planas, T00075982, 2015-05-27;
- 12) Skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje specialusis planas (schema), T00054899 (000132002181);
- 13) Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas, T00072197, 2014-07-11;
- 14) Vilniaus miesto išorinės vaizdinės reklamos specialusis planas (be ribų), T00058083 (000132001170);
- 15) Naujų transporto rūšių diegimo Vilniaus mieste specialusis planas, T00059149 (000132003369), 2013-03-22.

Išduotos planavimo sąlygos teritorijų planavimo dokumentui:

- 1) Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2019-12-12 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG126162;
- 2) Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento (Vyriausiojo miesto architekto skyriaus) 2019-12-19 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG126369;
- 3) Aplinkos apsaugos agentūros 2019-12-23 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG127198;
- 4) Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento (Infrastruktūros skyriaus) 2019-12-30 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG127442;
- 5) Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2020-03-04 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG133900;
- 6) Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2020-03-05 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG134148.

1. ESAMOJI BŪKLĖ

1.1. Planuojamos teritorijos vieta ir analizė

Sklypo Žirmūnų g. 1H ir gretima planuojama teritorija yra Vilniaus miesto savivaldybėje, Žirmūnų seniūnijoje. Planuojama teritorija yra tarp Žirmūnų g. ir Neries upės dešiniojo kranto, pietine dalimi ribojasi su Tuskulėnų dvaro sodybos teritorija, šiaurine dalimi – su gyvenamųjų daugiabučių žemės sklypu. Šiuo metu planuojamoje teritorijoje yra 3 kadastriniai žemės sklypai. Pirmo sklypo, kurio Kad. Nr. 0101/0033:0770 paskirtis yra kita žemės ir turi du naudojimo būdus: visuomeninės paskirties teritorijos ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklype esantis pastatas ir greta jo esanti automobilių stovėjimo aikštelė yra apleisti ir nebenaudojami. Pačio sklypo viduryje, arčiau esamo apleisto pastato pietryčių pusėje yra nebeveikianti futbolo aikštelė. Antro sklypo, kurio Kad. Nr. 0101/0033:0024 paskirtis kita žemės, naudojimo būdas gyvenamosios teritorijos, o naudojimo pobūdis – mažaaukščių namų statybos. Sklypas yra apleistas, apaugęs krūmynais ir medžiais. Jame stovi avarinės būklės 1940 m. statybos gyvenamasis pastatas su ūkiniais pastatais. Trečiojo sklypo, kurio Kad. Nr. 0101/0033:0082 paskirtis kita žemės, o naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos. Čia auga įvairių rūšių medžiai: paprastasis klevas, vaismedis, uosialapis klevas, blindė, alksnis, paprastasis ažuolas, karpotasis beržas.

Planuojamos teritorijos pietinėje ir rytinėje dalyse yra transportinis privažiavimas, rytinėje dalyje yra nutiestas pėsčiųjų takas bei tarptautinis dviračių takas Eurovelo 11. Planuojamoje teritorijoje yra nutiesti vandentiekio, buitinių nuotekų, paviršių nuotekų, šilomotiekio, dujotiekio, elektros ir ryšių centralizuoti miesto

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19-261	2	36	0

tinklai, nuo kurių planuojamai teritorijai ar jos dalims taikomi Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, 2019 m. birželio 6 d. priimtu Lietuvos Respublikos Seimo nutarimu Nr. XIII-2166, III skyriuje nustatyti apribojimai: 4 skirsnis „Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“; 10 skirsnis „Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“; 11 skirsnis „Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“; 12 skirsnis „Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“. Nagrinėjamai teritorijai, pilnai patenkančiai į Vilniaus senamiesčio Vizualinės apsaugos pozonį, taikomi aukščiau minėto įstatymo V skyriaus 1 skirsnio „Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ reikalavimai. Šalia planuojamos teritorijos pietryčių pusėje yra gaisrinis hidrantas, esantis greta Žirmūnų g. 1P pastato. Kitas gaisrinis hidrantas yra šiauriau planuojamos teritorijos už ~80 m, greta Žirmūnų g. 46 pastato.

Į planuojama teritoriją šiuo metu galima patekti pietinėje dalyje esančiu privažiuoju nuo Žirmūnų gatvės.

Planuojama teritorija yra šalia B kategorijos Žirmūnų gatvės. Planuojama teritorija šiaurinėje, pietinėje bei rytinėje pusėse ribojasi su esamais žemės sklypais: šiaurinėje pusėje - su gyvenamųjų daugiabučių pastatų ir bendrabučių naudojimo būdo žemės sklypu, kuriame yra daugiabutis gyvenamasis pastatas, pietinėje pusėje – su kitos naudojimo paskirties žemės sklypu, kuriame yra nekilnojamoji kultūros vertybė - Tuskulėnų dvaro sodyba, rytinėje pusėje – su kitos naudojimo paskirties valstybiniu žemės sklypu, kuriame yra Asmens dokumentų išrašymo centras prie Vidaus reikalų ministerijos, pietryčių pusėje – visuomeninės paskirties teritorijų ir komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdo valstybiniu žemės sklypu, pietryčių pusėje arčiau Neries upės dešiniojo kranto – su rekreacinių teritorijų naudojimo būdo valstybiniu žemės sklypu. Artimiausios visuomeninio transporto sustojimo vietos yra Žirmūnų gatvėje, piečiau planuojamos teritorijos ~ 180 m šalia Tuskulėnų dvaro skvero.

Planuojama teritorija yra netolygaus reljefo, žemiausia absoliutinė altitudė yra teritorijos rytinėje dalyje prie pėsčiųjų ir dviračių tako – 98.69 m, aukščiausia – 101.87 m teritorijos šiaurės-vakarinėje dalyje. Teritorijos rytinėje dalyje yra didžiausias šlaitas su 5 m peraukštėjimu, kurio didžiausias nuolydis iki 6.87%. Nuo šlaito krašto iki Žirmūnų gatvės vyrauja tolygus reljefas su iki 2 m bangavimais.

Planuojama teritorija į saugomas gamtines teritorijas nepatenka. Artimiausios jų yra rytinėje pusėje esanti buveinių apsaugai svarbi teritorija - Neris upė (identifikavimo kodas: 100000000119; ES kodas: LTVIN0009, už ~60m). Planuojamoje teritorijoje nekilnojamojų kultūros vertybių nėra, su artimiausia jų, Tuskulėnų dvaro sodybos ir Sovietų Sąjungos okupacijos režimo aukų memorialo kompleksas (unikalus objekto kodas: 16000), ribojasi teritorijos pietine dalimi. Planuojama teritorija pilnai patenka į Vilniaus senamiesčio Vizualinės apsaugos pozonį.

Planuojamoje teritorijoje valstybinių miškų nėra. Planuojamos teritorijos rytinėje dalyje greta Asmens dokumentų išrašymo centru prie Vidaus reikalų ministerijos yra augančių pavienių medžių bei medžių grupių su krūmynais.

1.2. Galiojančių teritorijų planavimo dokumentų įtaka planuojamai teritorijai

- 1) Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į teritorijas visuomenės poreikiams, specializuotas ir kompleksų teritorijas su dideliu želdinių kiekiu (PR 2). Galimos žemės naudojimo paskirtys: miškų ūkio ir kitos paskirties, kurioje galimi žemės naudojimo būdai: gyvenamosios teritorijos (socialinis būstas), visuomenės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, rekreacinės teritorijos, bendro naudojimo teritorijos, teritorijos krašto apsaugos tikslams. Maksimalus pastatų aukštingumas ≤ 5a. (gali būti didinamas iki 35 m, esant ypatingai urbanistinei situacijai).
- 2) Pagal Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programą greta planuojamos teritorijos rytinės ribos numatomi dviračių takų tinklo plėtros sprendiniai iki 2020 m. (žiūrėti Priedų 2.1. dalyje pateiktą [schemą Nr. 1](#)).

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19-261	3	36	0

- 3) Pagal Vilniaus miesto didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelių įrengimo išdėstymo vietų Vilniaus mieste schemą planuojamoje teritorijoje esamų bei siūlomų didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelių nėra, į esamą didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės aptarnaujamą zoną nepatenka. Planuojama teritorija patenka į siūlomą didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelę Nr. 2, numatomą prie Žolyno g. 39A (žiūrėti Priedų 2.1. dalyje pateiktą [schemą Nr. 2](#)).
- 4) Pagal paviršių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą šalia planuojamos teritorijos rytinėje pusėje yra planuojama rekonstruoti paviršių nuotekų valykla ir planuojama nauja paviršių nuotekų valykla (žiūrėti Priedų 2.1. dalyje pateiktą [schemą Nr. 3](#)).
- 5) Pagal turgaviečių išdėstymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos schemą planuojamoje teritorijoje nėra numatyta turgavietė. Tačiau už planuojamojo sklypo ribų pietryčių kryptimi yra esama prekyvietė – prekyba nuo prekystalių ir iš transporto priemonių, schemoje pažymėta Nr. 20.1, adresu Žirmūnų g. 2 (žiūrėti Priedų 2.1. dalyje pateiktą [schemą Nr. 4](#)).
- 6) Energijos rūšies naudojimo šildymui specialusis planas Žvėryno, Šnipiškių ir Verkių seniūnijose buvo pakeistas Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano keitimu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013-05-08 sprendimu Nr. 1-1200, kuris atitinkamai buvo pakeistas Vilniaus miesto savivaldybės tarybai 2018-05-09 patvirtinus Atnaujintą Vilniaus miesto šilumos ūkio specialųjį planą, sprendimu Nr. 1-1525. Pastarojo sprendiniai planuojamoji teritorija patenka į centralizuotos šilumos tiekimo zoną (I), bei šilumos tiekimo kvartalą Nr. 132. Planuojamoje teritorijoje ir greta jos yra esami dujotiekio bei šilumotiekio tinklai (žiūrėti Priedų 2.1. dalyje pateiktą [schemą Nr. 5](#)).
- 7) Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos A,B,C kategorijų gatvių ribų nustatymo schemą planuojamoje teritorijoje Žirmūnų gatvėje yra pažymėtos Detaliuose planuose patvirtintos gatvių raudonosios linijos. Visos specialiojo plano sprendiniais pažymėtos gatvių raudonosios linijos bus įvertintos rengiamo detaliojo plano sprendinių rengimo metu, taip pat atsižvelgiant kitų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius (žiūrėti Priedų 2.1. dalyje pateiktą [schemą Nr. 6](#)).
- 8) Pagal Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą – teritorijos apsaugos ribų planą planuojamas sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio apsaugos zoną (žiūrėti Priedų 2.1. dalyje pateiktą [schemą Nr. 7](#)).
- 9) Pagal vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą šalia planuojamos teritorijos rytinė dalis palei Neries upės krantinę patenka į paviršinių vandens telkinių pakrantės griežtojo režimo apsaugos juostą/zoną (iki 20 m pločio). Planuojamoje teritorijoje ir greta jos yra esami vandens tiekimo ir nuotekų tinklai (žiūrėti Priedų 2.1. dalyje pateiktą [schemą Nr. 8](#)).
- 10) Skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje specialiojo plano (schemos) sprendiniuose pažymėta artimiausia esama skaitmeninio ryšio bazinė stotis yra vakarų kryptimi už 1.2 km (schemoje Nr. 16), naujų bazinių stočių planuojamoje teritorijoje ir greta jos neplanuojama (žiūrėti Priedų 2.1. dalyje pateiktą [schemą Nr. 9](#)).
- 11) Pagal Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialųjį planą nagrinėjama teritorija patenka į Vidutinio rekreacinio potencialo (R2) Intensyviai urbanizuojamą teritoriją (U1). Šiai teritorijos daliai nustatomos ir rekomenduojamos vystytinos rekreacijos kryptys – artimos aplinkos, bendroji rekreacija (poilsis gamtoje), sportinė rekreacija (žiūrėti Priedų 2.1. dalyje pateiktą [schemą Nr. 10](#)).
- 12) Pagal Vilniaus miesto dviračių takų specialųjį planą greta planuojamos teritorijos pažymėti dviračių takų tinklo plėtros sprendiniai iki 2020 m. – esamas magistralinis E1 kategorijos dviračių takas 2014 – 2020 m., kuriuo numatytas „1e“ ir „2s“ dviračių maršrutai (žiūrėti Priedų 2.1. dalyje pateiktą [schemą Nr. 11](#)).
- 13) Pagal Vilniaus miesto išorinės vaizdinės reklamos specialųjį planą nagrinėjama teritorija patenka į 3-iąją reglamentų taikymo zoną, kurioje bendru pobūdžiu draudžiami labai didelio ir didelio formato erdviniai išorinės vaizdinės reklamos stendai, bei draudžiami išorinės vaizdinės reklamos stendai ant daugiaaukščių pastatų plokščių stogų. Detalesnius išorinės vaizdinės reklamos reglamentų taikymą žiūrėti specialiojo plano sprendiniuose (žiūrėti Priedų 2.1. dalyje pateiktą [schemą Nr. 12](#)).

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19-261	4	36	0

- 14) Pagal Naujų transporto rūšių diegimo Vilniaus mieste specialųjį planą greta planuojamos teritorijos suplanuotas pagrindinės autobusų zonos maršrutas (žiūrėti Priedų 2.1. dalyje pateiktą [schema Nr. 13](#)).

1.3. Želdynų vertinimas

Pagal pateiktą [lentele Nr. 1](#) (Priedai, 2.2. dalis) matyti, kad planuojamoje teritorijoje yra dominuojantys paprastieji klevai, tarp kurių pasitaiko kitų medžių: karpotieji beržai, blindės, uosialapiai klevai, kalninės guobos, paprastasis ąžuolas, alksnis, vaismedžiai. Taip pat yra pavieniai krūmai visoje teritorijoje.

Planuojamoje teritorijos yra išsidėsčiusios medžių grupelės. Maža jų dalis yra pietryčių pusėje: uosialapis klevas, paprastieji klevai, karpotieji beržai, blindės, liepa ir vaismedis; labiausiai išsidėstę medžiai yra šiaurės rytų pusėje: paprastieji klevai, vaismedžiai, blindės, uosialapiai klevai, alksnis, paprastasis ąžuolas.

Šalia planuojamos teritorijos rytinėje pusėje esantys dviračių ir pėsčiųjų takai nuo sklypų yra tarsi atskirti maža medžių laja: paprastieji klevai, vaismedžiai, blindės, karpotieji beržai.

1.4. Teritorijos vystymo tendencijos

Aplink planuojamą teritoriją yra patvirtinti 3 detalieji planai, kurių vienas yra pilnai įgyvendintas – pastatytas trijų daugiabučių gyvenamųjų pastatų kompleksas. Greta planuojamos teritorijos vakarinėje pusėje kitapus Žirmūnų gatvės projektuojama viešoji erdvė ir vykdoma daugiabučių pastatų renovacija. Nagrinėjant teritorijos esamą būklę, aplinkos vystymo tendencijas bei galiojančius teritorijų planavimo dokumentus bei specialiuosius planus, planuojamoje teritorijoje siūloma numatyti visuomeninės paskirties pastatų, skirtų sporto maniežui, statyba, išnagrinėti tarptautinio dviračių tako Eurovelo 11, kertančio planuojamos teritorijos rytinę dalį, sutvarkymo galimybes.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19-261	5	36	0

2. SPRENDINIAI

2.1. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai

Sklypo Žirmūnų g. 1H ir gretima teritorija yra Vilniaus miesto savivaldybėje, Žirmūnų seniūnijoje. Planuojamoje teritorijoje šiuo metu yra visuomeninės paskirties teritorijos bei daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, gyvenamosios teritorijos ir atskirųjų želdynų teritorijos naudojimo būdų žemės sklypai. Greta planuojamos teritorijos vakarinėje dalyje yra B kategorijos Žirmūnų gatvė, pietinėje dalyje – nekilnojamoji kultūros vertybė Tuskulėnų rimties parko memorialinis kompleksas, šiaurinėje dalyje – daugiabučiai gyvenamieji pastatai, rytinėje dalyje – asmens dokumentų išrašymo centras prie Vidaus reikalų ministerijos. Planuojamoje teritorijoje ir greta jos pakloti centralizuoti inžinerinės infrastruktūros tinklai.

Planuojamoje teritorijoje pagal Sklypo Žirmūnų g. 1H ir gretimos teritorijos detalų planą, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos, 2013 m. kovo mėn. 6 d., sprendimu Nr. 1-1115 (toliau – galiojantis detalusis planas) sklypui Nr. 1 nustatyti visuomeninės paskirties teritorijų (V), gyvenamųjų teritorijų (G), socialinio būsto naudojimo tipai yra keičiami į specializuotų kompleksų teritorijos (SK) naudojimo tipą, paliekant tik visuomeninės paskirties teritorijų (V) naudojimo būdą. Sklype planuojama statyti lengvosios atletikos sporto maniežą. Galiojančiu detalioju planu sklypui nustatytas 30 proc. užstatymo tankis yra didinamas iki 60 proc., užstatymo intensyvumas nuo nustatyto 1.0 didinamas iki 1.2. Galiojančiu detalioju planu sklypui nustatytas leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus 20.0 m, leistina pastatų aukščio altitudė 122.0 m bei laisvo planavimo užstatymo tipas nekeičiami. Detaliojo plano keitimo sprendimais sklype nustatomos 3 reglamentinės zonos, kurių didesniąją sklypo dalį užimanti reglamentinė zona Nr. 1R1 skirta iki 20.0 m aukščio pastatų ir kitų statinių statybai, reglamentinė zona Nr. 1R2 skirta iki 10.0 m aukščio pastatų ir kitų statinių statybai, o reglamentinė zona Nr. 1R3 skirta tik antžeminių statinių statybai, tame tarpe ir antžeminei automobilių stovėjimo aikštelei. Šioje reglamentinėje zonoje pastatų statyba negalima. Toks reglamentinių zonų skaidymas įvestas siekiant atitraukti pastatus bei jais nenustelbti bei netrukdyti apžvelgti piečiau esančių nekilnojamųjų kultūros vertybių. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendimais, bei atsižvelgianti į šiuo metu sklype esančius griautinus įvairios paskirties pastatus bei statinius, sklypo šiaurinėje dalyje siūloma įrengti priklausomuosius želdynus ir želdinius. Sklype projektuojant pastatą ar pastatų kompleksą, planinė ir erdvinė struktūra turi derėti prie esamos gamtinės aplinkos bei aplinkinio užstatymo, turi būti numatyti funkciniai ir kompoziciniai ryšiai su gretimomis teritorijomis.

Visa planuojama teritorija patenka į urbanizuotą gamtinio karkaso teritoriją, kas riboja visuomeninės paskirties teritorijų naudojimo būdo sklypo užstatymo tankį iki 50 proc. Tačiau vertinant planuojamoje teritorijoje esančius pastatus, stadioną, juos juosiančią tvorą, kitus statinius, bei planuojamai teritorijai gretimą urbanizaciją, konstatuojama, kad šiuo metu ši teritorija yra stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorija ir vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų 11 punktu, sklypui Nr. 1 užstatymo tankis didinamas iki 60 proc. atitinkamai 10 proc. didinant šio sklypo priklausomųjų želdynų dalį iki 25 proc. Likusi gamtinio karkaso teritorija yra atskirųjų želdynų naudojimo būdo sklype Nr. 3, lygiagrečiam Neries upei, bei išsidėsčiusiam greta pėsčiųjų ir dviračių takų, bei sklypo Nr. 1 šiaurinėje dalyje formuojamos priklausomųjų želdynų masyvo jungties. Pastatų statyba planuojama Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu, nustatytoje urbanizuojamoje Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos su dideliu želdinių kiekiu funkcinėje zonoje. Planuojamoje teritorijoje esantys medžiai nužymėti esamoje būklėje (Esamos būklės brėžinys, aiškinamojo rašto priedo 3.2 dalis, [lentelė Nr. 1](#)). Siūloma į statybos zoną patenkančius medžius išsaugoti, o esant būtinybei kirsti ar persodinti, vadovautis detaliojo plano tekstiniu reglamentu Nr. 8. Detalioju planu numatoma kirsti ar persodinti 63 medžius.

Vertinant nuo galiojančio detaliojo plano patvirtinimo pasikeitusius teisės aktus, planuojamoje teritorijoje esančiam sklypui Nr. 2 galiojančiu detalioju planu nustatytas gyvenamosios teritorijos (G) naudojimo tipas tikslinamas į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (GV) naudojimo tipą, o sklypui Nr. 3 galiojančiu detalioju planu nustatytas atskirųjų želdynų teritorijos (E) naudojimo tipas tikslinamas į bendro naudojimo

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19-261	6	36	0

erdvių, želdynų teritorijos (BZ) naudojimo tipą. Kiti reglamentai, galiojančiu detaliuoju planu nustatyti sklypams Nr. 2 ir Nr. 3, nekeičiami.

Pagrindinis įvažiavimas į sklypą Nr. 1, kuriame numatoma statyti lengvosios atletikos maniežą, numatomas tiesiogiai iš Žirmūnų g., organizuojant eismą dešininiais posūkiiais. Taip pat papildomas įvažiavimas, kuris gali būti skirtas aptarnaujančiam bei spec. tarnybų transportui, numatomas iš esamo akligatvio sklypo Nr. 1 pietinėje dalyje. Detaliojo plano sprendiniais greta esamo gyvenamojo sklypo Nr. 2 motorizuoto transporto srautų padidėjimo nenumatoma. Planuojamoje teritorijoje naujų gyvenamųjų sklypų nenumatoma, esamame sklype Nr. 2 būstų skaičiaus didinti neplanuojama, paliekami esami reglamentai. Įvertinant tai, bei vertinant gerą susisiekimą viešuoju bei alternatyviuoju transportu, didesni pokyčiai triukšmo ir oro taršai nenumatomi.

Pagal galiojančią detalų planą sklypui Nr. 1 nustatyti 3 servitutai: teritorijos šiaurinėje (skirtas eiti per sklypo dalį), vidurinėje (skirtas eiti per sklypo dalį, tiesti ir aptarnauti inžinerines komunikacijas) ir pietinėje (eiti, važiuoti per sklypo dalį) dalyse. Šio detaliojo plano keitimu nustatomi 3 servitutai - Nr. 1S1 (kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)), skirtas sklypo Nr. 2 susisiekimui, Nr. 1S2 (kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)), Nr. 1S3 (servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)).

Vieta atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštei sklype įrengti turi būti numatyta techninio projekto rengimo metu atsižvelgiant į projektuojamų pastatų ir privažiavimų prie jų išsidėstymą, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir higienos normomis.

Teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai: projektuojamų pastatų tūrius derinti prie gretimo esamo užstatymo, erdvinio išdėstymu ir medžiagiškumu derinant prie gamtinės aplinkos. Projektuojami tūriai turi nenustelbti planuojamos teritorijos pietinėje pusėje esančios nekilnojamosios kultūros vertybių, netrukdyti jų apžvelgti. Projektuojami tūriai turi išlaikyti insoliacijos reikalavimus šiauriau planuojamos teritorijos esančių daugiabučių atžvilgiu.

Teritorijos viešųjų erdvių išdėstymas: viešąsias erdves siūloma išdėstyti planuojamos teritorijos šiaurinėje dalyje, kaip buferinę zoną tarp naujai projektuojamų pastatų bei šiauriau esamų daugiabučių. Ši viešoji erdvė virstų jungtimi tarp gamtinės aplinkos ties Neries upe ir Žirmūnų gatvės.

Susisiekimo komunikacijų išdėstymas: motorizuoto transporto gatvės paliekamos tos pačios, numatant naują jungtį su Žirmūnų g. Tarp planuojamos teritorijos rytinėje dalyje esančio pėsčiųjų tako ir Žirmūnų g. rekomenduojama įrengti šias jungtis: pietinėje dalyje prie esamos gatvės sutvarkyti šaligatvį, teritorijos šiaurinėje dalyje įrengti naują pėstiesiems ir dviratininkams skirtą jungtį numatomoje viešojoje erdvėje, bei teritorijos centrinėje dalyje projektuojant pastatų tūrius. Įrengiant įvažiavimą iš Žirmūnų g. į planuojamą teritoriją siūloma įrengti reguliuojamą sankryžą saugiam pėsčiųjų tranzitui, taip sukuriant saugų susisiekimą tarp Žirmūnų gyvenamojo rajono, greta esančios viešosios erdvės ir Neries upės gamtinės aplinkos (žiūr. Funkcinę schemą).

Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas: Planuojamoje teritorijoje numatomas antžeminis ir požeminis automobilių stovėjimo aikštelių įrengimas. Antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės įrengiamos sklypo Nr. 1 pietinėje dalyje ir šiaurės vakarinėje dalyje, automobilių stovėjimo vietos pažymėtos Pagrindiniame brėžinyje. Tiksliai automobilių stovėjimo aikštelių vieta nustatoma techninio projekto rengimo metu, kai bus žinomas projektuojamų pastatų ir kitų statinių išdėstymas bei automobilių stovėjimo vietų poreikis. Įrengiant automobilių stovėjimo aikšteles būtina vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentas“ nustatytais reikalavimais, kitais teisės aktais ir higienos normomis.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19-261	7	36	0

2.1.1. Planuojamai teritorijai nustatomi tekstiniai reglamentai ir privalomosios pastabos:

1. Sklype Nr. 1 numatomas antžeminės ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
2. Priklausomieji želdynai, įskaitant vejas ir gėlynus, nuo viso žemės sklypo ploto turi užimti ne mažiau kaip: 25% - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1); 25% - visuomeninės paskirties teritorijos (V).
3. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalu numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype.
4. Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3 m iki gretimo sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
5. Esant pastatų aukščiui didesniai nei 8.5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščiui. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus ir gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
6. Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
7. Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimai“ 2010.12.07 Nr. 1-338.
8. Sklype esančių medžių kirtimas/persodinimas galimas techninio projekto stadijoje įvertinus planuojamą pastatų ir kitų statinių išsidėstymą ir atlikus papildomą medžių vertinimą vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87 „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
9. Pažymėti gatvių važiuojamoji dalis, pėsčiųjų ir dviračių takai yra tik rekomendacinio pobūdžio. Jų įrengimui reikalinga rengti atskirą projektą numatant tikslius jų parametrus ir vietą. Projektuojant gatvės elementus siūloma numatyti esamų medžių išsaugojimo galimybę, įvertinant jų būklę.
10. Brėžinyje parodytos įvažiavimo – išvažiavimo vietos, jų skaičius, gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.
11. Naujai projektuojamas užstatymas privalo nenustelbti greta esančių nekilnojamųjų kultūros vertybių, netrukdyti jų apžvelgti.
12. Planuojamoje teritorijoje esančių medžių, jų kelmų šalinimo, projekte numatyto laiptų demontavimo, žemės kasimo darbus vykdant telekomunikacinės kanalizacijos, priklausančios Informatikos ir ryšių departamentui prie Lietuvos Respublikos Vidaus reikalų ministerijos (toliau - IRD), apsaugos zonoje būtina laikytis darbų telekomunikacinės kanalizacijos apsaugos zonoje taisyklių, apie atliekamų darbų laiką informuojant IRD.
13. Servituto Nr. 1S3 zonoje galima antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės, kitų antžeminių statinių statyba, tam tikslui būtina techninio projekto rengimo metu gauti AB "Vilniaus šilumos tinklai" technines sąlygas.

2.2. Gaisrinė sauga

Planuojamoje teritorijoje planuojamų statyti statinių ugniai atsparumo laipsnis nustatomas statinio techninio projekto rengimo metu pagal numatomas naudoti medžiagas, nustatant ugniai atsparumo laipsnį pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Nustačius statinio ugniai atsparumo laipsnį, tarp projektuojamų ir esamų statinių turi būti išlaikytas priešgaisrinis atstumas. Techninio projekto rengimo metu, esant poreikiui numatomas priešgaisrinis užtvarų įrengimas. Statinius projektuoti vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 ir kitais teisės aktais.

Esamas gaisrinis hidrantas yra greta planuojamos teritorijos pietrytinės ribos, prie pėsčiųjų ir dviračių tako (hidranto šulinio Nr. 223B). Siūloma įrengti naują hidrantą sklypo Nr. 1 šiaurinėje dalyje. Tiksliai hidranto įrengimo

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19-261	8	36	0

vieta bus nustatyta techninio projekto rengimo metu įvertinus projektuojamų pastatų ir kietųjų dangų išdėstymą. Artimiausia aptarnavimo rajone esanti valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Vilniaus APGV 6-oji komanda, adresu Petro Vileišio g. 20A, Vilniuje, esanti ~ 1 km atstumu.

2.3. Paveldosaugos dalis

Planuojamoje teritorijoje nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų nėra. Planuojama teritorija yra kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073) vizualinės apsaugos pozonyje, taip pat greta planuojamos teritorijos yra nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso – Tuskulėnų dvaro sodybos ir Sovietų Sąjungos okupacinio režimo aukų memorialo komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16000) teritorija.

1 pav. Ištrauka iš Kultūros paveldo registro



Pagal pasaulio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinąjį apsaugos reglamentą, planuojama teritorija yra 3B reguliuojamų statybų zonoje (ribojamas aukštingumas), todėl statinių projektavimas ir statybinė veikla vykdomi įvertinant šiai zonai taikomus apsaugos reikalavimus.

Statybinės veiklos apsaugos zonoje reglamentavimas:

Planuojamoje teritorijoje sklypo Žirmūnų g. 1H (kad. Nr. 0101/0033:0770) numatomi pastatai iki 122.0 m didžiausios leistinos altitudės virš jūros lygio, sklypo Žirmūnų g. 1R (kad. Nr. 0101/0033:0024) numatomi pastatai iki 113.0 m didžiausios leistinos altitudės virš jūros lygio. Žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei apžiūros vietų:

- Miesto panoramose, žvelgiant iš svarbiausių apžvalgos taškų, remiantis detaliojo plano sprendiniais, planuojamas užstatymas nepakeis susiformavusio šios miesto dalies panoramos silueto, netrukdys

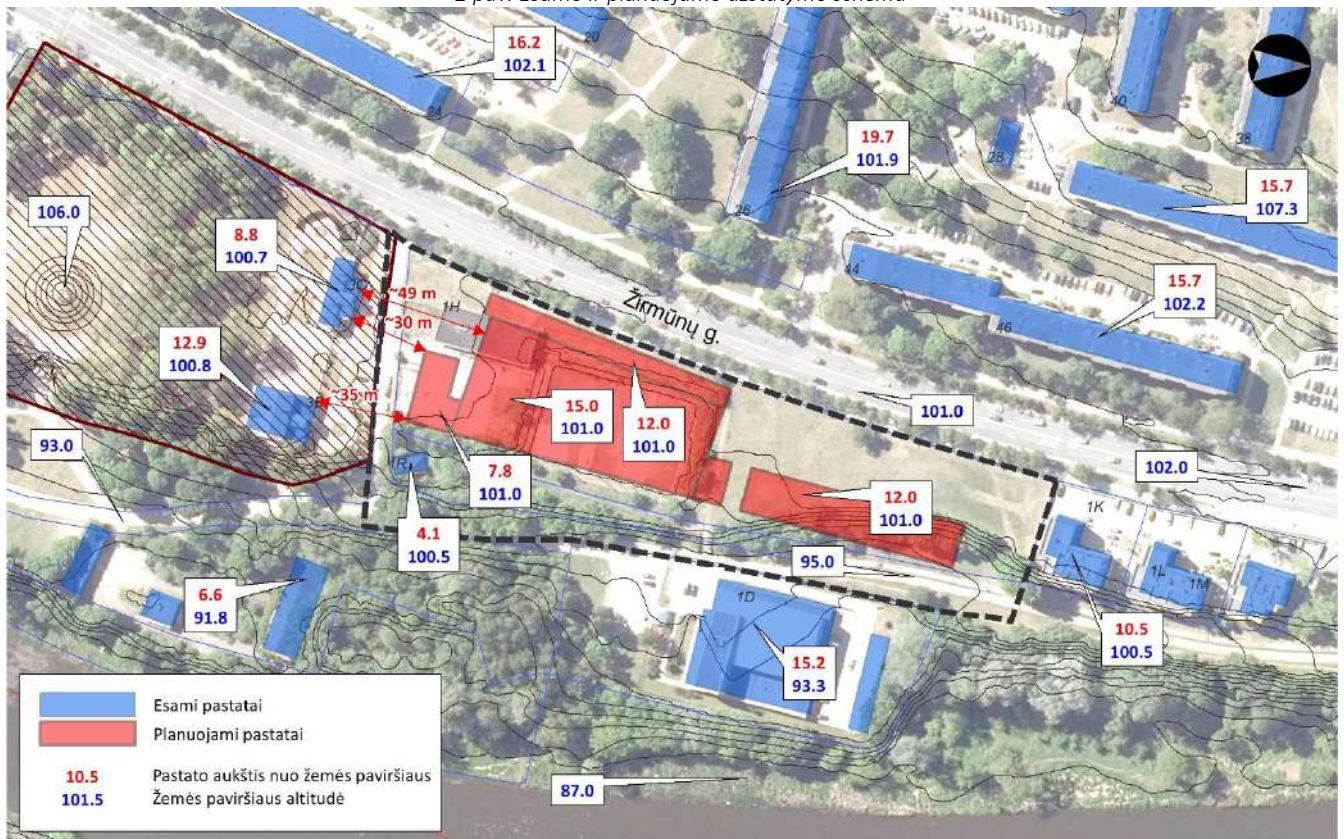
Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19-261	9	36	0

apžvelgti senamiestį bei jo apsaugos zonoje esančius saugomus kultūros paveldo objektus ar jų grupes;

- Neužstos senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančių saugomų gamtos vertybių. Savo aukščiui, apimtimi ar išraiška nenustelbs senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančių kultūros paveldo objektų (jų grupių) bei gamtinių vertybių – senamiestį supančių kalvų;
- Netrukdydys apžvelgti senamiestio ar jo apsaugos zonoje esančių saugomų kultūros paveldo objektų ar jų grupių;
- Planuojamas užstatymas yra šalia Žirmūnų daugiabučių pastatų ir neužstos senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančios kalvos;
- Nekeis senamiestio silueto;
- Nebus matomi iš senamiestio gatvių ir aikščių.

Vertinant įvykusio lengvosios atletikos maniežo konkursą nugalėjusį projektą, planuojami pastatai nuo Tuskulėnų dvaro sodybos artimiausių pastatų atitraukiami apie **30 m** (apie **8 m** aukščio pastatas) bei apie **50 m** (**15 m** aukščio pastatas) – detalizacija pateikta 2 paveiksle. Tikslios projektuojamų pastatų vietos, jų aukštis, atstumas nuo nekilnojamos kultūros vertybių objektų bus nustatyti vėlesnėse projektavimo stadijose. Planuojamą teritoriją nuo Tuskulėnų dvaro sodybos skiria važiuojamoji dalis (gatvė) ir automobilių parkavimo aikštelė bei naujai formuojami želdiniai. Planuojami tūriai savo aukštingumu bei siluetu neigiamo vizualinio poveikio gretimybėms neturės.

2 pav. Esamo ir planuojamo užstatymo schema



Planuojamos veiklos poveikis nekilnojamosios kultūros vertybėms:

Planuojama veikla (lengvosios atletikos maniežas) neigiamo poveikio kultūros vertybėms neturės, nes nėra susijusi su procesais, galinčiais joms kelti grėsmę (vizualinė tarša, oro tarša, vibracijomis, transportu). Suformuotas užstatymas kokybiškai ir vizualiai pagerins planuojamos teritorijos vaizdą, todėl aplinka šalia

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19-261	10	36	0

Tuskulėnų buvusios dvaro sodybos bus sutvarkyta ir taps patrauklesnė. Bus pagerintas socialinis teritorijos statusas – sumažės grėsmė esamoms kultūros vertybėms (sumažės gaisrų tikimybė, vandalizmo atvejų nukreiptų prieš kultūros vertybes).

Išvada:

Planuojamoje teritorijoje Žirmūnų g. 1H ir Žirmūnų g. 1R numatomi pastatai iki didžiausios leistinos altitudės 122.0 m ir 113.0 m tolumo užstatymo ir gamtinių elementų fone miesto silueto neįtakoja, t.y. neprieštarauja statybinės veiklos apsaugos zonoje („3B – reguliuojamų statybų zonoje“) nustatyto reglamento reikalavimams, bei nedaro neigiamos įtakos gretimybėms – buvę dvaro rūmai ir parkas (Tuskulėnų dvaro sodybos ir Sovietų Sąjungos okupacinio režimo aukų memorialo komplekso, unikalus kodas Kultūros vertybių registre Nr. 16000), todėl Žirmūnų g. 1H ir gretimos teritorijos detaliojo plano keitimo sprendiniai neturės neigiamų pasekmių paveldosauginiu aspektu.

2.4. Transportinė dalis

Planuojama teritorija yra Žirmūnų seniūnijoje tarp Šilo ir Žirmūnų tiltų, vakarine dalimi ribojasi su B kategorijos Žirmūnų gatve. Tai esamo kvartalo dalis, esanti šalia Tuskulėnų dvaro sodybos ir Sovietų Sąjungos okupacinio režimo aukų memorialo komplekso, kurio šiuo metu didžiausias traukos objektas yra piečiau esantis prekybos centras.

Į planuojamą teritoriją galima patekti iš greta jos esančios Žirmūnų gatvės. Įvažiavimas/išvažiavimas įrengiamas eismą organizuojant tik dešininiais posūkiais. Galima planuoti pėsčiųjų perėją/-as per Žirmūnų gatvę su šviesoforiniu reguliavimu, kad būtų užtikrintas pėsčiųjų, dviratininkų saugumas kertant pagrindinę gatvę ties objektu. Papildomas įvažiavimas, kuris gali būti skirtas aptarnaujančiam bei spec. tarnybų transportui, numatomas iš esamo akligatvio sklypo Nr. 1 pietinėje dalyje. Artimiausia viešojo transporto sustojimo vieta yra piečiau planuojamos teritorijos už apie 150 metrų. Planuojamą teritoriją taip pat galima pasiekti alternatyviomis transporto priemonėmis lygiagrečiai Neries upei nutiestais pėsčiųjų ir dviračių takais.

Planuojamos teritorijos rytinėje dalyje yra Eurovelo 11 dviračių ir pėsčiųjų takai, neatitinkantys „Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijų R PDTP 12“, bei statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nustatytų minimalių reikalavimų. Tam tikslui šioje dalyje numatoma esamus dviračių ir pėsčiųjų takus platinti, perkelti nuo besiribojančio sklypo kad. Nr. 0101/0033:0072 ribos, taip pat numatoma šalinti keletą medžių. Dviračių ir pėsčiųjų takų vieta, tikslūs techniniai parametrai, bei šalinamų medžių kiekis tikslinami techninio projekto rengimo metu. Taip pat techninio projekto rengimo metu turi būti išnagrinėta galimybė pėsčiųjų ir dviračių takus atskirti želdinių juosta. Rengiant sklypo Nr. 1 techninį projektą servituto Nr. 1S2 zonoje privalu numatyti naują pėstiesiems ir dviratininkams skirtą jungtį tarp Žirmūnų g. ir pietinėje dalyje esančių pėsčiųjų ir dviračių takų.

2.5. Inžinerinė infrastruktūra

Planuojama teritorija yra inžinerinės infrastruktūros požūriui išvystytoje teritorijoje – joje ir greta jos yra centralizuoti vandentiekio, buitinių nuotekų, dujotiekio, ryšių, elektros tinklai, prie kurių numatoma prijungti planuojamos teritorijos inžinerinės infrastruktūros tinklus. Planuojamų inžinerinių tinklų, jų prijungimo vietų ir apsaugos zonų, inžineriniams tinklams tiesti, aptarnauti ir naudoti reikalingų servitutų išdėstymas sklype sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, įvertinus tikslus poreikius.

Pagal atnaujintą Vilniaus miesto šilumos ūkio specialųjį planą, 2018-05-09 patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1525, planuojama teritorija patenka į centralizuoto šilumos tiekimo zoną, Nr. 132.

Esamiems ir planuojamiems tinklams bei įrenginiams galioja Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (priimtas Lietuvos Respublikos Seimo 2019-06-06 nutarimu Nr. XIII-2166) nustatytos apsaugos zonos bei jose

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19-261	11	36	0

taikomi reikalavimai ir apribojimai. Detalioju planu suplanuoti inžineriniai tinklai gali būti tikslinami techninio projekto rengimo metu suprojektavus tikslias inžinerinių tinklų paklojimo vietas. Inžineriniams tinklams, kertantiems planuojamą teritoriją, techninio projekto rengimo metu, parengus žemės valdos projektą, nustatomi servitutai skirti tiesti ir aptarnauti tinklus.

2.5.1. Vandens tiekimas

Sklypas Nr. 1 pajungiamas nuo esamo d200 mm vandentiekio nuo Žirmūnų g. ir/arba nuo esamo d200 mm vandentiekio nuo Sporto g. – tiksli pajungimo vieta sprendžiama techninio projekto rengimo metu suprojektavus vandentiekio įvado vietą. Sklypas Nr. 2 pajungiamas nuo rytinėje pusėje esamo d200 mm vandentiekio. Sklypus Nr. 1 ir Nr. 3 kertantis esamas d200 mm vandentiekis nuo Žirmūnų g. iškeliamas į planuojamos teritorijos šiaurinę dalį, į sklype Nr. 1 formuojamą servitutą Nr. 1S2. Techninio projekto ruošimui gauti prisijungimo sąlygas iš tinklus eksploatuojančios įmonės.

2.5.2. Buitinės nuotekos

Sklypai Nr. 1 ir Nr. 2 pajungiami prie esamo d600 mm buitinių nuotekų tinklo Sporto g. atskirais įvadais. Sklypus Nr. 1 ir Nr. 3 kertantis esamas d400 mm buitinių nuotekų tinklas nuo Žirmūnų g. iškeliamas į planuojamos teritorijos šiaurinę dalį, į sklype Nr. 1 formuojamą servitutą Nr. 1S2. Sklypo Nr. 1 pietinėje dalyje esantis d150mm buitinių nuotekų tinklas naikinamas. Techninio projekto ruošimui gauti prisijungimo sąlygas iš tinklus eksploatuojančios įmonės.

2.5.3. Paviršinės nuotekos

Sklypas Nr. 1 pajungiamas prie piečiau esančio d800 mm paviršinių nuotekų tinklo. Sklypuose projektuojant paviršinių nuotekų sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau – Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais. Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimą), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendimai. Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į anksčiau minėtą esamą d800 mm paviršinių nuotekų tinklą. Būtina suprojektuoti debito reguliavimo / infiltracinį įrenginį, apribojantį į tinklus išleidžiamą momentinį lietaus nuotekų debitą. Techninio projekto ruošimui gauti prisijungimo sąlygas iš tinklus eksploatuojančios įmonės.

2.5.4. Šilumos tiekimas

Sklypas Nr. 1 pajungiamas nuo sklype esančio šilumos tiekimo tinklų, pasijungimo taškas: ŠK91306-05, sklypas Nr. 2 pajungiamas nuo planuojamos teritorijos rytinėje dalyje planuojamo šilumos tiekimo tinklų. Tiksliai šilumos tiekimo tinklų pajungimo vieta sklypuose nustatoma techninio projekto rengimo metu. Sklypus Nr. 1 ir Nr. 3 kertantys esami šilumos tiekimo tinklai nuo Žirmūnų g. iškeliami į planuojamos teritorijos šiaurinę dalį, į sklype Nr. 1 formuojamą servitutą Nr. 1S3. Servituto Nr. 1S3 zonoje galima antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės, kitų antžeminių statinių statyba, tam tikslui būtina techninio projekto rengimo metu gauti AB „Vilniaus šilumos tinklai“ technines sąlygas. Į gretimą sklypą kad. Nr. 0101/0033:0885 nutiesti šilumos tiekimo tinklai iškeliami į planuojamos teritorijos pietinėje ir rytinėje dalyje esantį inžinerinės infrastruktūros koridorių, naikinant sklype Nr. 1 tranzitinius šilumos tiekimo tinklus. Detalioju planu suplanuoti šilumos tiekimo tinklai gali

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19-261	12	36	0

būti tikslinami techninio projekto rengimo metu įvertinant projektuojamų pastatų ir kitų statinių išdėstymą sklypuose. Šilumos tiekimo tinklams patenkantiems po užstatymo zona, ar neišlaikant norminių atstumų tarp šilumos tiekimo tinklų ir planuojamos užstatyti teritorijos, šilumos tiekimo tinklus iškelti iš užstatymo zonos arba šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Techninio projekto ruošimui, kai statomi nauji ir/ar rekonstruojami ir/ar iškeliami esami šilumos tiekimo tinklai, būtina gauti prisijungimo sąlygas iš tinklus eksploatuojančios įmonės.

2.5.5. Dujų tiekimas

Planuojamoje teritorijoje esamų dujotiekių nėra. Artimiausias dujotiekis yra Žirmūnų g. vakarinėje pusėje – vidutinio ir mažo slėgio skirstomieji vamzdiniai. Techninio projekto rengimo metu nustačius dujų tiekimo poreikį privalo gauti prisijungimo sąlygas iš tinklus eksploatuojančios įmonės.

2.5.6. Elektros energijos tiekimas

Sklype Nr. 1 planuojama 10/0.4 kV modulinė transformatorinė, kurios vieta sklype tikslinama techninio projekto rengimo metu įvertinant projektuojam pastatų ir kietųjų dangų išdėstymą. Modulinė transformatorinė pajungiama nuo 10 kV kabelių linijos „SP-82 – MT-2013“ ir nuo 10 kV skirstomojo punkto SP-29. Sklypus Nr. 1 ir Nr. 3 kertantys aukštos įtampos tinklai nuo Žirmūnų g. iškeliami į planuojamos teritorijos šiaurinę dalį, į sklype Nr. 1 formuojamą servitutą Nr. 1S2, bei į planuojamos teritorijos pietinėje ir rytinėje dalyje esantį inžinerinės infrastruktūros koridorių. Esami žemos įtampos tinklai, kertantys sklypo Nr. 1 šiaurės rytinę dalį iškeliami už sklypo ribos. Iškeliant sklypus Nr. 1 ir Nr. 3 gretimam sklypui kad. Nr. 0101/0033:0072 skirtus elektros tinklus turi būti išlaikoma II elektros maitinimo kategorija, įvadų į sklypą skaičius. Techninį projektą derinti su Asmens dokumentų išrašymo centru prie Lietuvos Respublikos Vidaus reikalų ministerijos ir Informatikos ir ryšių departamentu prie Lietuvos Respublikos Vidaus reikalų ministerijos. Techninio projekto ruošimui gauti prisijungimo sąlygas iš tinklus eksploatuojančios įmonės.

2.5.7. Ryšių tinklai

Sklypą Nr. 1 planuojama pajungti nuo Žirmūnų g. vakarinėje pusėje esančio ryšių kabelio, sklypą Nr. 2 – nuo planuojamos teritorijos pietinėje dalyje esančio ryšių kabelio. Sklypus Nr. 1 ir Nr. 3 kertantys ryšių tinklai nuo Žirmūnų g. iškeliami į planuojamos teritorijos šiaurinę dalį, į sklype Nr. 1 formuojamą servitutą Nr. 1S2. Į gretimą sklypą kad. Nr. 0101/0033:0885 sklypu Nr. 1 nutiesti ryšių tinklai iškeliami pajungiant planuojamos teritorijos pietinėje dalyje esančiu inžinerinės infrastruktūros koridoriumi prie Žirmūnų g. esančių ryšių tinklų. Iškeliant sklypus Nr. 1 ir Nr. 3 gretimam sklypui kad. Nr. 0101/0033:0072 skirtus ryšių tinklus turi būti išlaikomas įvadų į sklypą skaičius, telekomunikacijų kabelių trasos turi būti rezervuotos ir atskirtos geografiškai ne mažesniu kaip 5 metrų atstumu viena nuo kitos. Techninį projektą derinti su Asmens dokumentų išrašymo centru prie Lietuvos Respublikos Vidaus reikalų ministerijos ir Informatikos ir ryšių departamentu prie Lietuvos Respublikos Vidaus reikalų ministerijos. Techninio projekto rengimo metu projektuojant pastatus ir statinius, įvažiavimus į planuojamą teritoriją, įvertinti Žirmūnų g. raudonosiose linijose esamus UAB „Skaidula“ tinklus išsaugant bei įgilinant juos. Techninio projekto ruošimui gauti prisijungimo sąlygas iš tinklus eksploatuojančios įmonės.

2.5.8. Gatvių apšvietimas

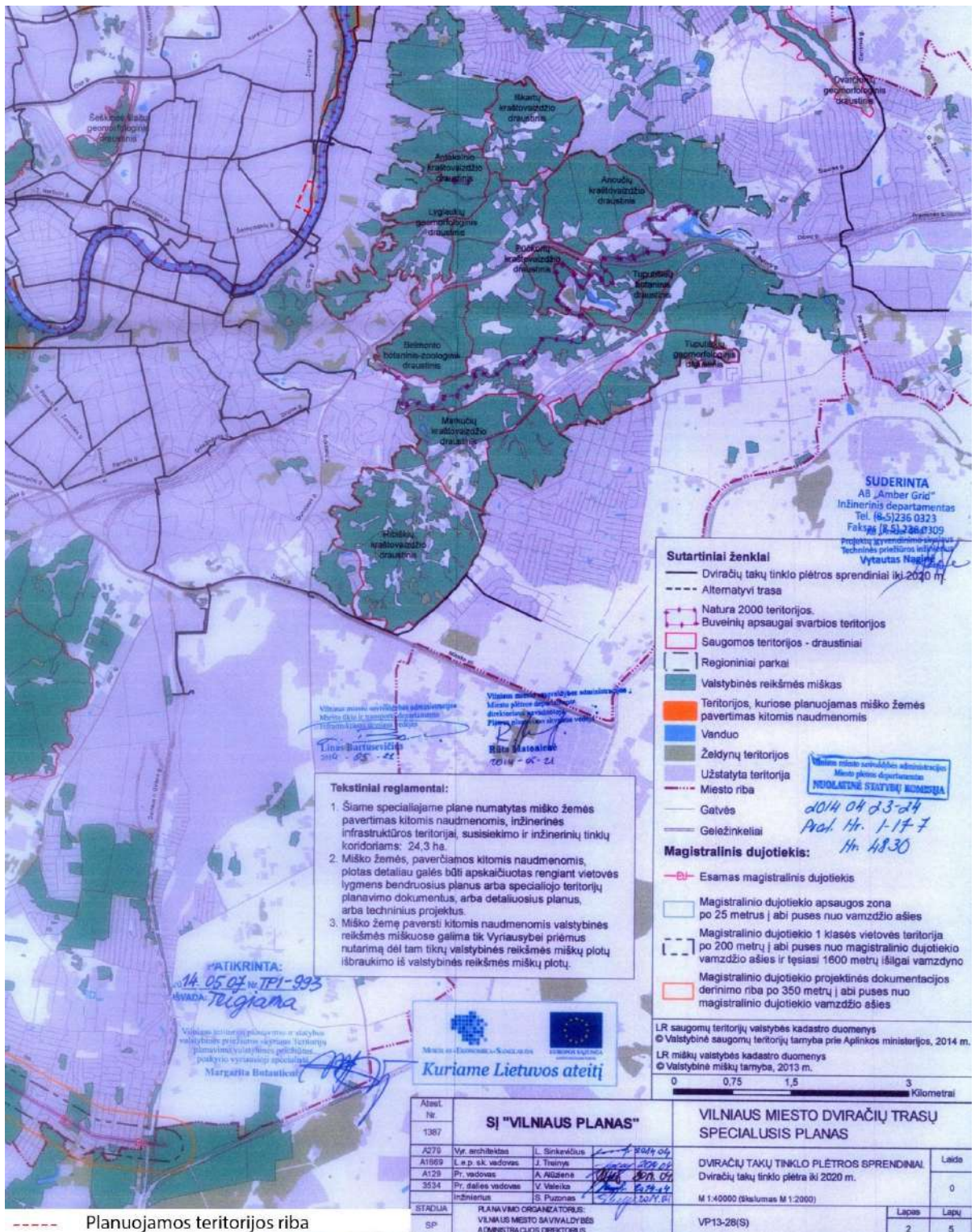
Šiuo metu planuojamoje teritorijoje gatvių apšvietimas yra įrengtas prie rytinėje dalyje esančių pėsčiųjų ir dviračių takų. Detalioju planu numatomas gatvių apšvietimas planuojamos teritorijos pietinėje dalyje esančiame pravažiavime bei prie perklojamo dviračių ir pėsčiųjų takų. Techninio projekto ruošimui gauti prisijungimo sąlygas iš tinklus eksploatuojančios įmonės.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19-261	13	36	0

3. PRIEDAI

3.1. Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

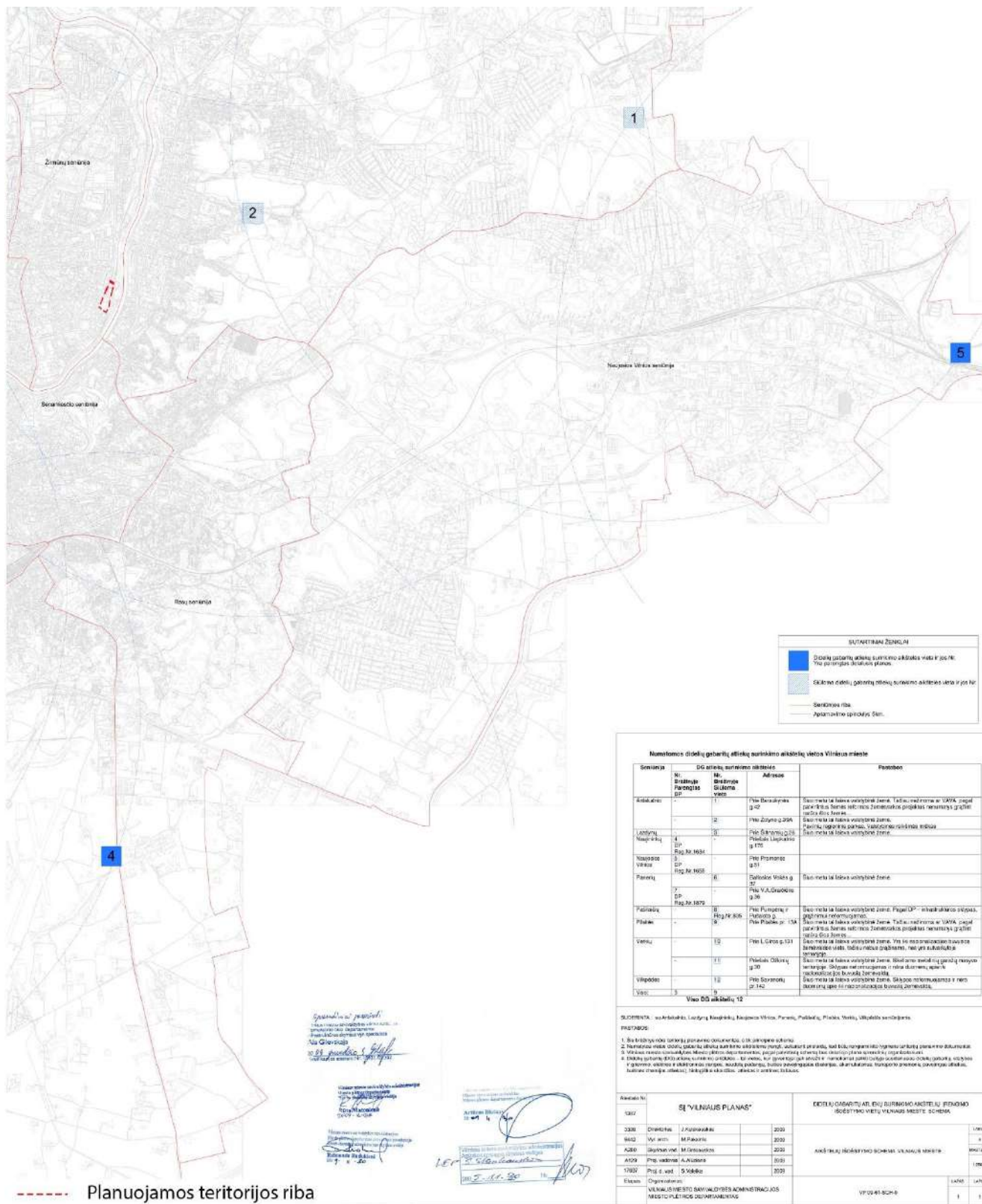
Schema Nr. 1 „Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų“



----- Planuojamos teritorijos riba

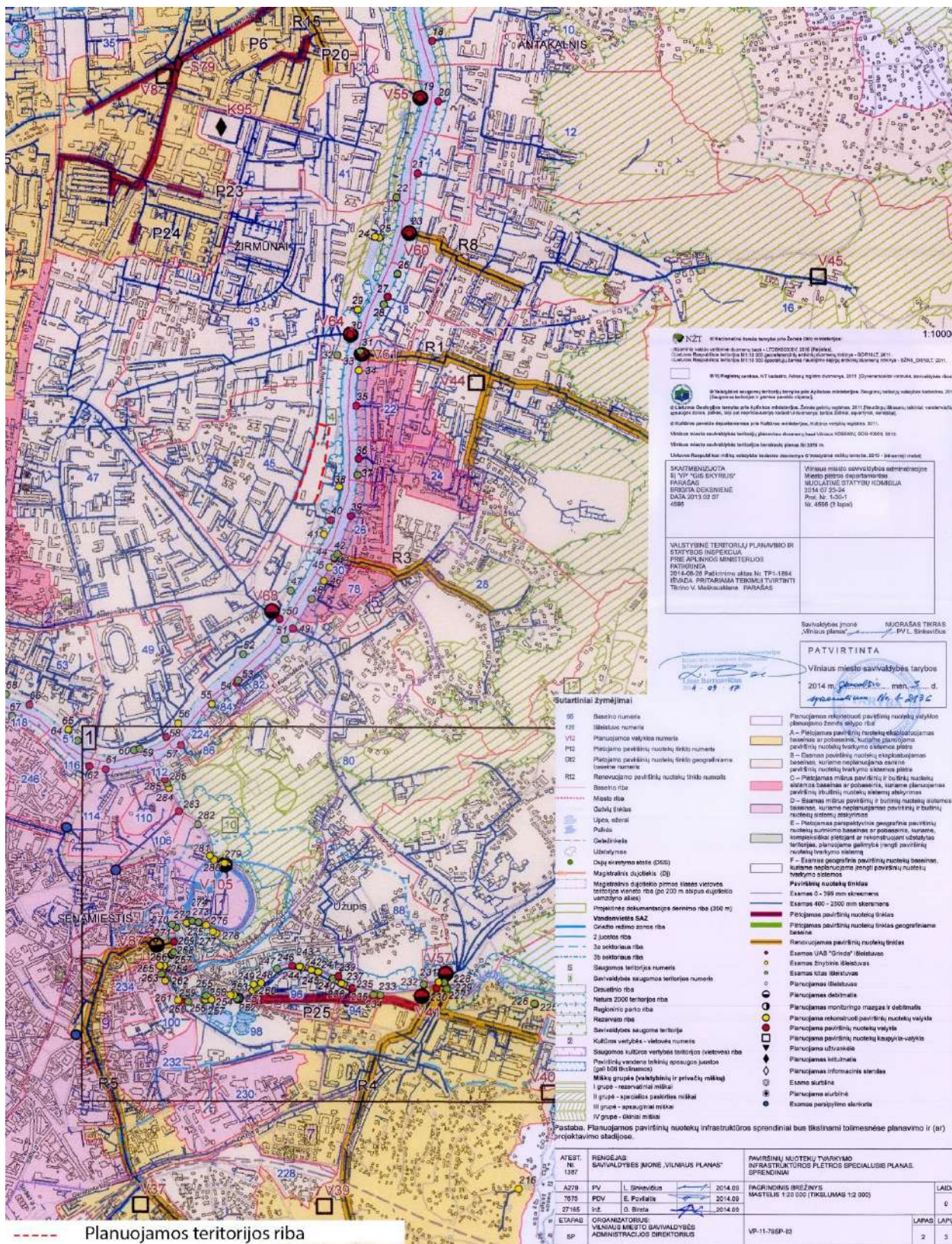
Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19-261	14	36	0

Schema Nr. 2 „Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelių įrengimo išdėstymo vietų Vilniaus mieste schema“



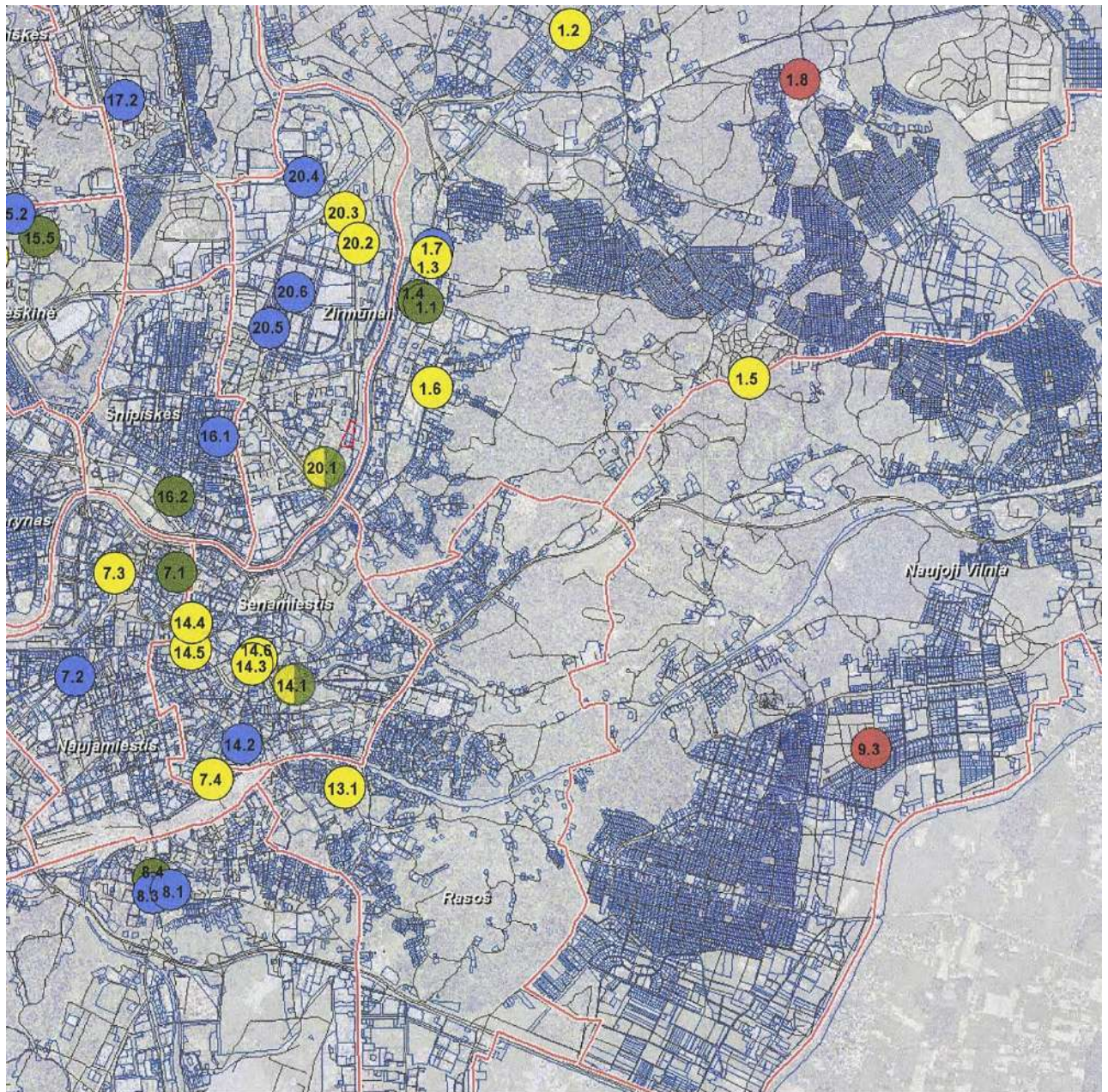
Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19-261	15	36	0

Schema Nr. 3 „Paviršių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas“



Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19-261	16	36	0

Schema Nr. 4 „Turgaviečių išdėstymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje schema“



ESANČIOS IR BŪTANTIS PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA PAGRIBIETIS VILNIAUS MIESTE

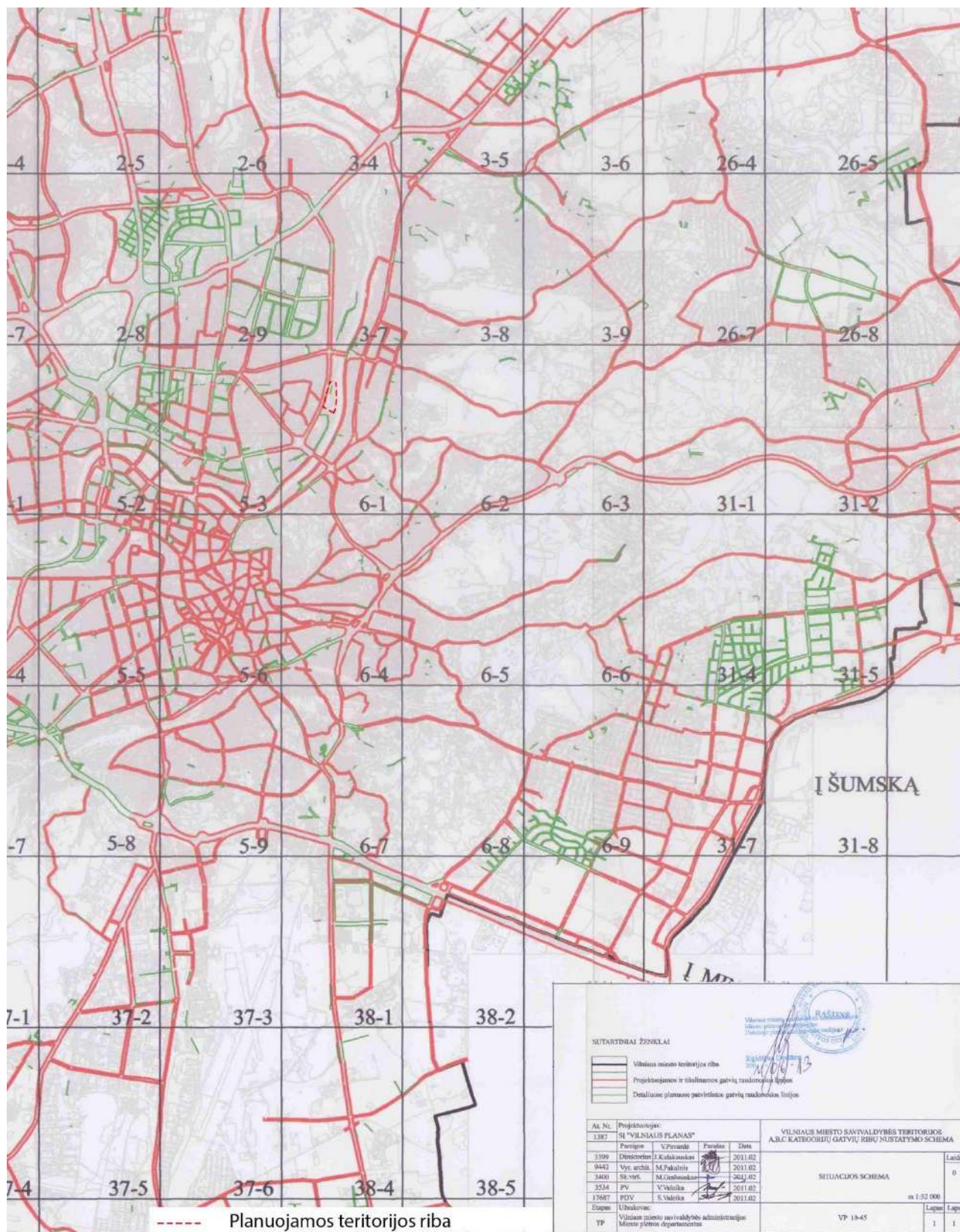
Šalis	Teritorijos pavadinimas	Šalis	Teritorijos pavadinimas	Šalis	Teritorijos pavadinimas	Šalis	Teritorijos pavadinimas
1	Centrinis senamiestis	2	Senamiestis	3	Senamiestis (Vidurinė dalis)	4	Senamiestis (Rytinė dalis)
5	Senamiestis (Vakarinė dalis)	6	Senamiestis (Šalies gatvės)	7	Senamiestis (Vidurinė dalis)	8	Senamiestis (Rytinė dalis)
9	Senamiestis (Vakarinė dalis)	10	Senamiestis (Vakarinė dalis)	11	Senamiestis (Vakarinė dalis)	12	Senamiestis (Vakarinė dalis)
13	Senamiestis (Vakarinė dalis)	14	Senamiestis (Vakarinė dalis)	15	Senamiestis (Vakarinė dalis)	16	Senamiestis (Vakarinė dalis)
17	Senamiestis (Vakarinė dalis)	18	Senamiestis (Vakarinė dalis)	19	Senamiestis (Vakarinė dalis)	20	Senamiestis (Vakarinė dalis)
21	Senamiestis (Vakarinė dalis)	22	Senamiestis (Vakarinė dalis)	23	Senamiestis (Vakarinė dalis)	24	Senamiestis (Vakarinė dalis)
25	Senamiestis (Vakarinė dalis)	26	Senamiestis (Vakarinė dalis)	27	Senamiestis (Vakarinė dalis)	28	Senamiestis (Vakarinė dalis)
29	Senamiestis (Vakarinė dalis)	30	Senamiestis (Vakarinė dalis)	31	Senamiestis (Vakarinė dalis)	32	Senamiestis (Vakarinė dalis)
33	Senamiestis (Vakarinė dalis)	34	Senamiestis (Vakarinė dalis)	35	Senamiestis (Vakarinė dalis)	36	Senamiestis (Vakarinė dalis)
37	Senamiestis (Vakarinė dalis)	38	Senamiestis (Vakarinė dalis)	39	Senamiestis (Vakarinė dalis)	40	Senamiestis (Vakarinė dalis)
41	Senamiestis (Vakarinė dalis)	42	Senamiestis (Vakarinė dalis)	43	Senamiestis (Vakarinė dalis)	44	Senamiestis (Vakarinė dalis)
45	Senamiestis (Vakarinė dalis)	46	Senamiestis (Vakarinė dalis)	47	Senamiestis (Vakarinė dalis)	48	Senamiestis (Vakarinė dalis)
49	Senamiestis (Vakarinė dalis)	50	Senamiestis (Vakarinė dalis)	51	Senamiestis (Vakarinė dalis)	52	Senamiestis (Vakarinė dalis)
53	Senamiestis (Vakarinė dalis)	54	Senamiestis (Vakarinė dalis)	55	Senamiestis (Vakarinė dalis)	56	Senamiestis (Vakarinė dalis)
57	Senamiestis (Vakarinė dalis)	58	Senamiestis (Vakarinė dalis)	59	Senamiestis (Vakarinė dalis)	60	Senamiestis (Vakarinė dalis)
61	Senamiestis (Vakarinė dalis)	62	Senamiestis (Vakarinė dalis)	63	Senamiestis (Vakarinė dalis)	64	Senamiestis (Vakarinė dalis)
65	Senamiestis (Vakarinė dalis)	66	Senamiestis (Vakarinė dalis)	67	Senamiestis (Vakarinė dalis)	68	Senamiestis (Vakarinė dalis)
69	Senamiestis (Vakarinė dalis)	70	Senamiestis (Vakarinė dalis)	71	Senamiestis (Vakarinė dalis)	72	Senamiestis (Vakarinė dalis)
73	Senamiestis (Vakarinė dalis)	74	Senamiestis (Vakarinė dalis)	75	Senamiestis (Vakarinė dalis)	76	Senamiestis (Vakarinė dalis)
77	Senamiestis (Vakarinė dalis)	78	Senamiestis (Vakarinė dalis)	79	Senamiestis (Vakarinė dalis)	80	Senamiestis (Vakarinė dalis)
81	Senamiestis (Vakarinė dalis)	82	Senamiestis (Vakarinė dalis)	83	Senamiestis (Vakarinė dalis)	84	Senamiestis (Vakarinė dalis)
85	Senamiestis (Vakarinė dalis)	86	Senamiestis (Vakarinė dalis)	87	Senamiestis (Vakarinė dalis)	88	Senamiestis (Vakarinė dalis)
89	Senamiestis (Vakarinė dalis)	90	Senamiestis (Vakarinė dalis)	91	Senamiestis (Vakarinė dalis)	92	Senamiestis (Vakarinė dalis)
93	Senamiestis (Vakarinė dalis)	94	Senamiestis (Vakarinė dalis)	95	Senamiestis (Vakarinė dalis)	96	Senamiestis (Vakarinė dalis)
97	Senamiestis (Vakarinė dalis)	98	Senamiestis (Vakarinė dalis)	99	Senamiestis (Vakarinė dalis)	100	Senamiestis (Vakarinė dalis)

Planuojamos teritorijos riba

PROJEKTO Nr.	SENAMIESTIS, VILNIAUS PLANAS	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS TURGAVIEČIŲ IŠDĖSTYMO KEITIMAS
1000	1000	1000
1001	1001	1001
1002	1002	1002
1003	1003	1003
1004	1004	1004
1005	1005	1005
1006	1006	1006
1007	1007	1007
1008	1008	1008
1009	1009	1009
1010	1010	1010
1011	1011	1011
1012	1012	1012
1013	1013	1013
1014	1014	1014
1015	1015	1015
1016	1016	1016
1017	1017	1017
1018	1018	1018
1019	1019	1019
1020	1020	1020

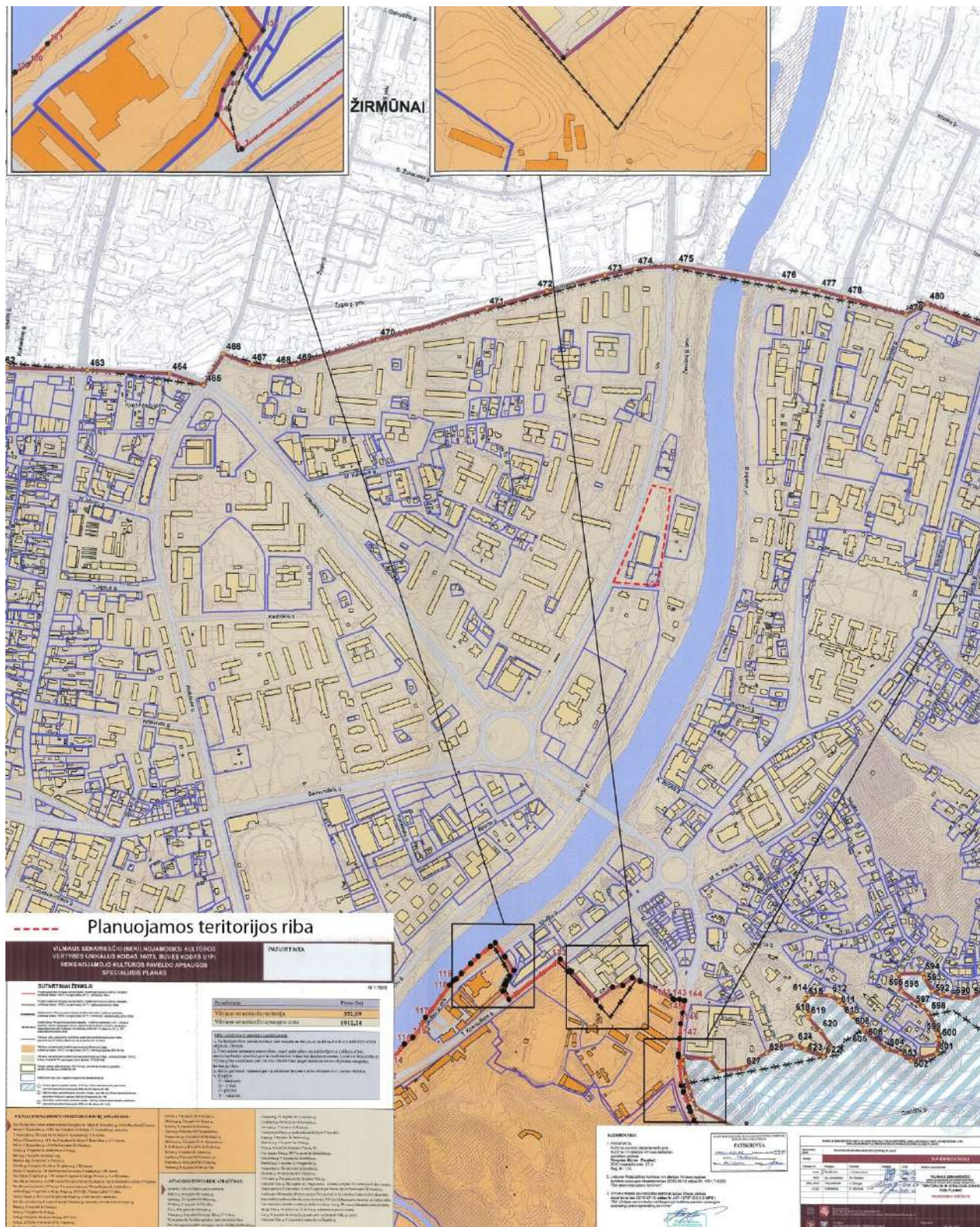
Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19-261	17	36	0

Schema Nr. 6 „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos A, B, C kategorijų gatvių ribų nustatymo schema“



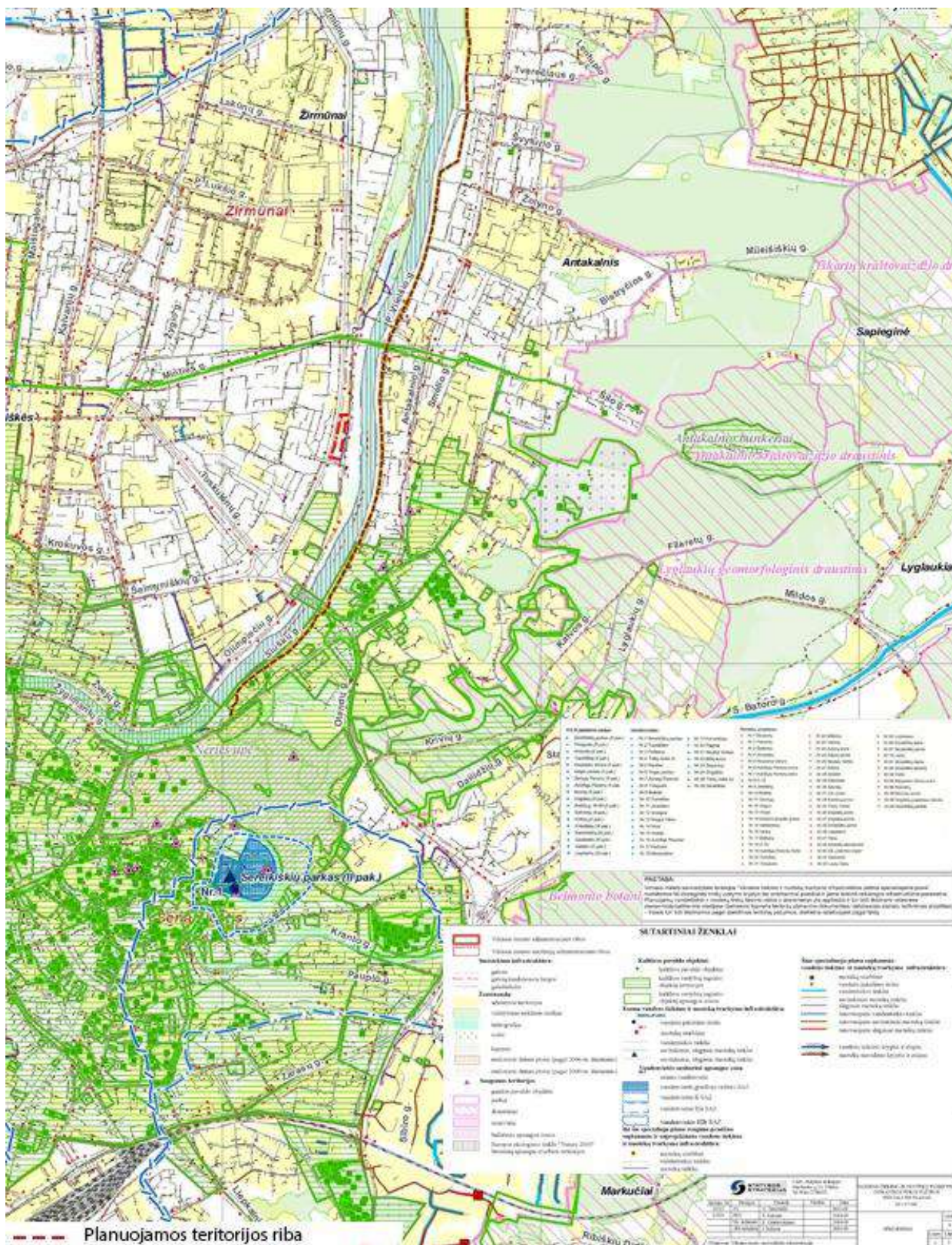
Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19-261	19	36	0

Schema Nr. 7 „Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas“



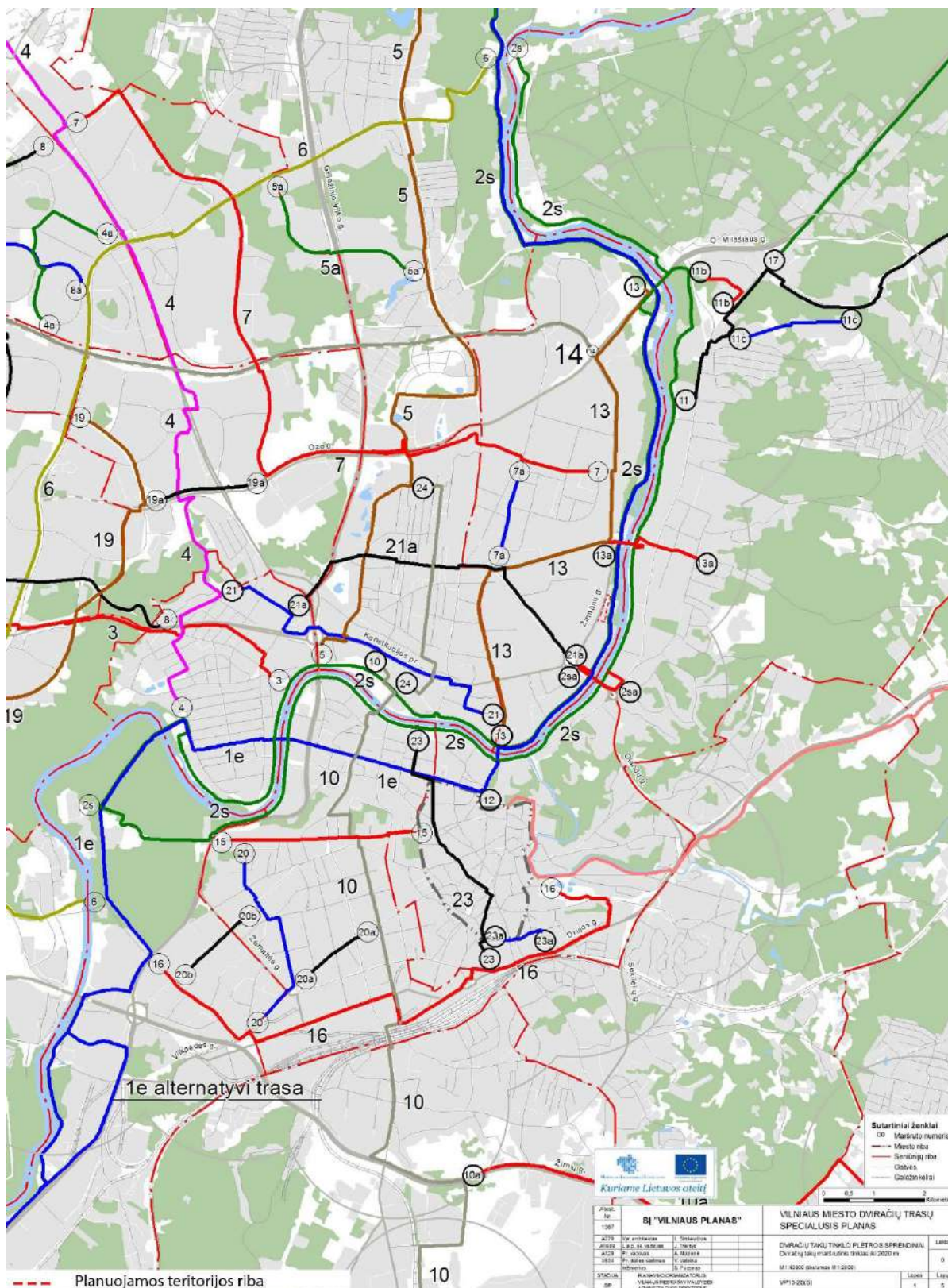
Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19-261	20	36	0

Schema Nr. 8 „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas“



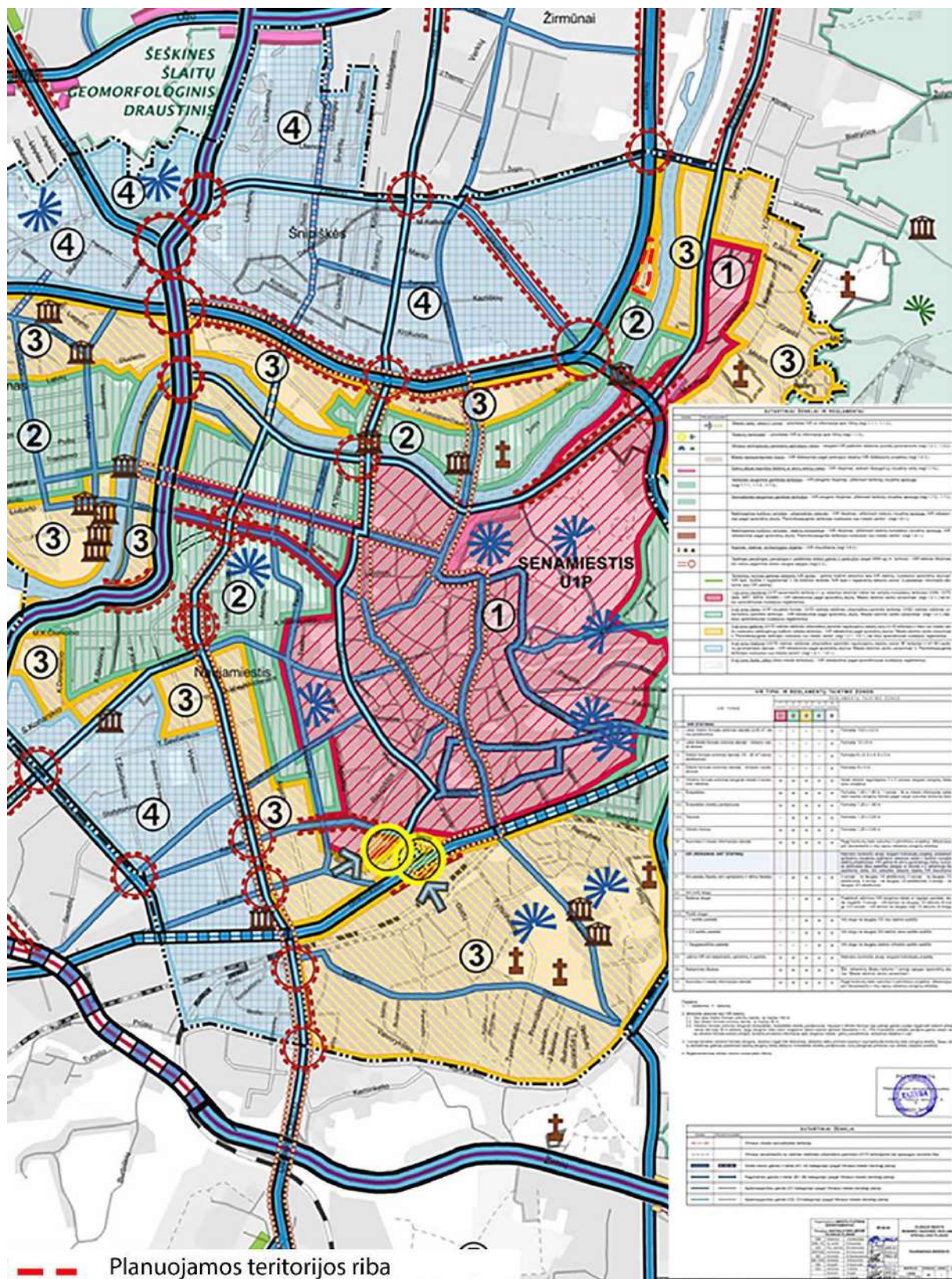
Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19-261	21	36	0

Schema Nr. 11 „Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas“



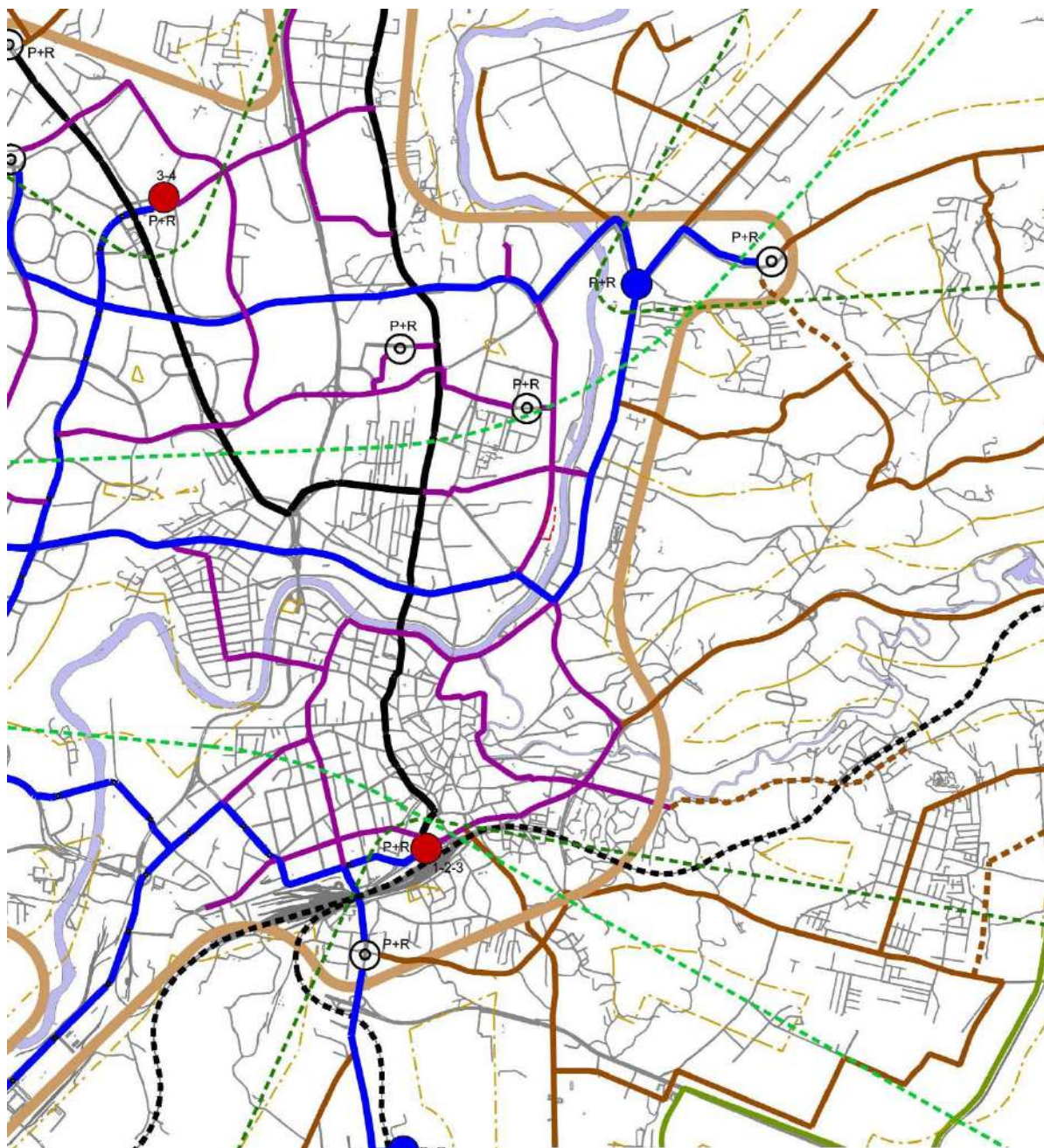
Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19-261	24	36	0

Schema Nr. 12 „Vilniaus miesto išorinės vaizdinės reklamos specialusis planas (be ribų)“



Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19-261	25	36	0

Schema Nr. 13 „Naujų transporto rūšių diegimo Vilniaus mieste specialusis planas“



- SUTARTINIAI PAŽYMEJIMAI:
- PIRMOS EILĖS GREITO SUSISIEKIMO MARŠRŪTAI (1,2)
 - ANTROS EILĖS GREITO SUSISIEKIMO MARŠRŪTAI (3, 4, 5, 6)
 - PAGRINDINIAI CENTRINĖS ZONOS AUTOBUSŲ MARŠRŪTAI
 - PAGALBINIAI IR PRIVEŽANTYS AUTOBUSŲ MARŠRŪTAI
 - Miesto traukinių maršrutai
 - VISUOMENINIO TRANSPORTO PESCŪJŲ PASIEKIAMUMO ZONOS RIBA
 - CENTRINĖS Miesto ZONOS APTARNAVIMO RIBA
 - PRIEMIESTINĖS VILNIAUS ZONOS APTARNAVIMO RIBA
 - PAGRINDINIS Miesto VISUOMENINIO TRANSPORTO TERMINALAS SU P+R SISTEMA
 - ŠIAURINIS IR PIETINIS VISUOMENINIO TRANSPORTO INTEGRUOTAS TERMINALAS
 - PRIEMIESČIO IR Miesto VISUOMENINIO TRANSPORTO TERMINALAS
 - PRIEMIESČIO AUTOBUSŲ APTARNAVIMO ZONA
 - PRIEMIESČIO IR UŽMIESČIO AUTOBUSŲ APTARNAVIMO ZONA PAGAL PAGRINDINIUS TERMINALUS
 - Planuojamas teritorijos riba

  <p><i>Kuriame Lietuvos ateitį</i></p>			
Atst. Nr.	VGTV TERITORIJŲ PLANAVIMO MOKSLO INSTITUTAS SĮ "VILNIAUS PLANAS, UAB "URBANISTIKA", UAB "ASL", SYSTRA SA	NAUJŲ TRANSPORTO RŪŠIŲ DIEGIMO VILNIAUS MIESTE SPECIALUSIS PLANAS. SPRENDINIAI.	
PV	M. Burinskis	5 brėžinys. Vilniaus visuomeninio transporto maršrutinio tinklo perspektyvinė plėtra 2025-2040 metais.	Laida
Įmonė	Savivaldybės įmonė "Vilniaus planas"		0
3534	PDV/vyr.transp. V.Valeika		
SP	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	A64-8(3.10.22-UK) / VP-10-55	Lapas Lapų

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19-261	26	36	0

3.2. Želdynų vertinimo lentelė

Lentelė Nr. 1

NR. PLANE	LOTYNIŠKAS PAVADINIMAS	LIETUVIŠKAS PAVADINIMAS	DIAMETRAS	BŪKLĖ BALAIS (1-4)	PASTABA
1	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	15	2	
2	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	22	2	
3	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	12;13;24	2	
4	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	15	2	
5	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	19	2	
6	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	18;16	2	
7	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	21	2	
8	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	14	2	
9	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	19	2	
10	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	9	2	
11	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	18	2	
12	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	15	2	
13	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	14	2	
14	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	13;20	2	
15	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	21	2	
16	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	17	2	
17	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	10	2	
18	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	15	2	
19	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	21	2	
20	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	12;13;14;15	2	
21	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	17	2	
22	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	16;17;30	2	
23	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	15;19;23	2	

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19-261	27	36	0

24		Vaismedis	17	2	
25		Vaismedis	15	2	
26		Vaismedis	10;17	3	
27	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	11;15	2	
28	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	12;16;22;30	2	
29	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	9	2	
30	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	22	2	
31	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	15;27	2	
32	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	10	2	
33	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	20	2	
34	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	14;18	2	
35	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	22	2	
36	<i>Salix caprea</i>	Blindė	14;20	2	
37	<i>Acer negundo</i>	Uosialapis klevas	12;18	2	
38	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	8;10;17;18;18;21	2	
39	<i>Acer negundo</i>	Uosialapis klevas	15;16	2	
40		Vaismedis	8x3; 9;12;14	2	
41	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	26	2	
42	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	8;10	2	
43	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	5	2	
44	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	9	2	
45	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	8;13	2	
46		Vaismedis	12	3	
47		Vaismedis	8;8;9;11;12;16	2	
48	<i>Acer negundo</i>	Uosialapis klevas	18;41	2	
49	<i>Salix caprea</i>	Blindė	10;12	2	
50	<i>Salix caprea</i>	Blindė	10;11	2	
51	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	10;14	2	
52		Vaismedis	8;9x3;10;11	2	
53	<i>Acer negundo</i>	Uosialapis klevas	8;11	2	

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19-261	28	36	0

54	<i>Acer negundo</i>	Uosialapis klevas	8;15	2	
55	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	8;15;18	2	
56	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	12	2	
57	<i>Acer negundo</i>	Uosialapis klevas	8	2	
58	<i>Acer negundo</i>	Uosialapis klevas	12;17	2	
59	<i>Acer negundo</i>	Uosialapis klevas	8;8	2	
60	<i>Acer negundo</i>	Uosialapis klevas	13	2	
61		Vaismedis	8x2;9x2;10;11	2	
62		Vaismedis	9	2	
63	<i>Acer negundo</i>	Uosialapis klevas	8;15;18	2	
64	<i>Acer negundo</i>	Uosialapis klevas	15;16;22	2	
65	<i>Alnus</i>	Alksnis	8x2;10x2;15x2;16	2	
66	<i>Salix caprea</i>	Blindė	17	2	
67	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	11;14	2	
68	<i>Acer negundo</i>	Uosialapis klevas	6;9;11	2	
69	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	12	2	
70	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	17	2	
71	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	13;16	2	
72	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	9	2	
73	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	9x3;10;12;15x4	2	
74	<i>Acer negundo</i>	Uosialapis klevas	8;10;12;13;15;17x2	2	
75	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	8;11;12x2	2	
76	<i>Quercus robur</i>	Paprastasis ažuolas	13	2	
77	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	8x2;9x2;10x2;12x2; 14	2	
78	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	15;18x2	2	
79	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	14	2	
80		Vaismedis	8;10	2	
81	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	8	2	
82	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	10x2;12	2	

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19-261	29	36	0

83	<i>Salix caprea</i>	Blindė	8x4	2	
84	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	12	2	
85	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	12	2	
86	<i>Salix caprea</i>	Blindė	19	2	
87	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	9x2;10x3	2	
88	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	10	2	
89	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	8	2	
90	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	9	2	
91	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	9;10;11	2	
92	<i>Salix caprea</i>	Blindė	12;18x2;20x2	2	
93	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	15	2	
94	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	13	2	
95	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	13	2	
96	<i>Salix caprea</i>	Blindė	14x2;18;27	2	
97	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	15	2	
98	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	12	2	tarp jų papildomai įsiterpę krūmokšniai ir mažesni nei 8 cm diametro skesmens vidutinio tankumo medžiai
99	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	15	2	
100	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	8	2	
101	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	8	2	
102	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	8	2	
103		Vaismedis	8;9	2	
104	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	8	2	
105	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	8	2	
106	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	8;11	2	
107	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	12	2	
108	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	11	2	
109	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	12	2	
110	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	8	2	
111	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	8x2;9x2;13	2	

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19-261	30	36	0

112		Vaismedis	8	2	
113	<i>Acer platanooides</i>	Paprastasis klevas	8x6;9;10	2	
114	<i>Acer platanooides</i>	Paprastasis klevas	10	2	
115	<i>Betula pendula</i>	Karpotasis beržas	30	2	tarp jų papildomai įsiterpę krūmokšniai ir mažesni nei 8 cm diametro skesmens vidutinio tankumo medžiai
116	<i>Acer platanooides</i>	Paprastasis klevas	8	2	
117	<i>Betula pendula</i>	Karpotasis beržas	28	2	
118	<i>Acer platanooides</i>	Paprastasis klevas	7;11	2	
119	<i>Acer platanooides</i>	Paprastasis klevas	18	2	
120	<i>Salix caprea</i>	Blindė	14	2	
121	<i>Acer platanooides</i>	Paprastasis klevas	8	2	
122	<i>Acer platanooides</i>	Paprastasis klevas	8	2	
123	<i>Acer sacharinum</i>	Sidabrinis klevas	59	2	
124	<i>Betula pendula</i>	Karpotasis beržas	9	3	
125	<i>Acer sacharinum</i>	Sidabrinis klevas	52	2	
126	<i>Acer sacharinum</i>	Sidabrinis klevas	35	2	
127	<i>Ulmus glabra</i>	Kalninė guoba	24	2	
128	<i>Ulmus glabra</i>	Kalninė guoba	40	2	
129	<i>Ulmus glabra</i>	Kalninė guoba	18	2	
130	<i>Salix caprea</i>	Blindė	35	2	
131	<i>Acer platanooides</i>	Paprastasis klevas	40	2	
132	<i>Acer platanooides</i>	Paprastasis klevas	44	2	
134	<i>Acer platanooides</i>	Paprastasis klevas	28	2	
135	<i>Acer negundo</i>	Uosialapis klevas	23	2	
136	<i>Acer platanooides</i>	Paprastasis klevas	8;10	2	
137	<i>Betula pendula</i>	Karpotasis beržas	30	2	
138	<i>Betula pendula</i>	Karpotasis beržas	24	2	
139	<i>Acer platanooides</i>	Paprastasis klevas	23	2	
140	<i>Betula pendula</i>	Karpotasis beržas	30	2	
141	<i>Acer platanooides</i>	Paprastasis klevas	8	2	

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19-261	31	36	0

142	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	28	2	
143	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	15	2	
144	<i>Salix caprea</i>	Blindė	8x3;9x2;10;12	2	
145	<i>Salix caprea</i>	Blindė	8;9;10	2	
146	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	10;12;14	2	
147		Vaismedis	9;14	2	
148	Tilia	Liepa	47	2	

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19-261	32	36	0

3.3. Foto fiksacijos



Foto fiksacijų schema

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19-261	33	36	0



Foto fiksacija Nr. 1



Foto fiksacija Nr. 2



Foto fiksacija Nr. 3



Foto fiksacija Nr. 4



Foto fiksacija Nr. 5

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19-261	34	36	0



Foto fiksacija Nr. 6



Foto fiksacija Nr. 7



Foto fiksacija Nr. 8



Foto fiksacija Nr. 9



Foto fiksacija Nr. 10



Foto fiksacija Nr. 11

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19-261	35	36	0



Foto fiksacija Nr. 12



Foto fiksacija Nr. 13

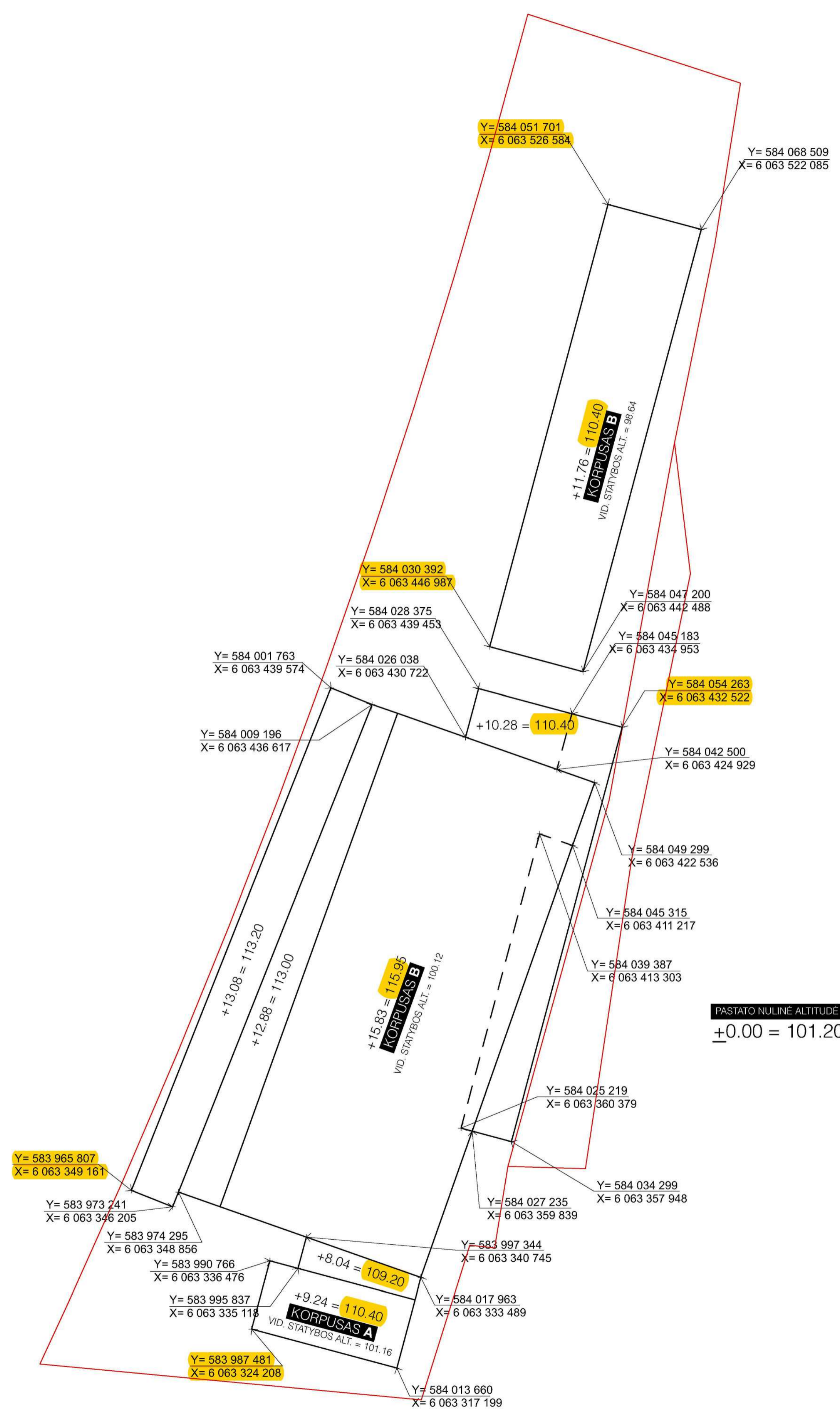


Foto fiksacija Nr. 14



Foto fiksacija Nr. 15

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19-261	36	36	0



SĮ „Vilniaus planas“
 Geografinių informacinių
 sistemų poskyris
 Karolis Dambrauskas
 2022 05 25
 PP_1940

patikrintos charakteringų
 taškų reikšmės

KVAL. DOK.NR.	I M P L M N T			Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties pastato (LENGVOSIOS ATLETIKOS MANEŽO) [7.16] Vilniuje, Žirmūnų g. 1H, statybos projektas
	ARCHITECTS Klaipėdos g. 34-006, Vilnius info@vpln.lt www.vpln.lt +370 686 05440 MŪSŲ TIKRUMAS p. 11, 10/11/12			
A1674	PV. etas	V. Gričiulis	2022-05-10	Statinio numeris ir pavadinimas 2022-01-A
A 2036	Arch. rev.	A. Syrusas	2022-05-10	Sporto paskirties pastatas [7.16] Ypatingas statinys
Dokumento pavadinimas KOORDINACIJŲ NUŽYMĖJIMAS				Laida
				O
Statybos	Dokumento žymuo			Lapas
LT	VILNIAUS Miesto SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			Lapų
2022-01-A-PPP-SA-A.01.1				-