

UAB „SPECTATOR NT“
Senasis Ukmergės kel. 4, Užubalių k., 14302
Vilniaus r.
el. paštas: raimondas@spectatornt.lt

**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINIŲ
PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) BEI KITOS PASKIRTIES
INŽINERINIO STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ
GRUPĖS) ŠLAITO G. 1, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**SKLYPO PLANAS
SP-01
LAIDA 0**

2026 m.

**STATYTOJO
(UŽSAKOVO)
PAVADINIMAS** UAB SPECTATOR NT

**STATINIO
PROJEKTO
PAVADINIMAS** PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINIŲ PASTATŲ
PASKIRTIES GRUPĖS) BEI KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO
STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) ŠLAITO G. 1,
VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS

**STATINIO
PROJEKTO
NUMERIS** 2026-006

**STATINIO
PROJEKTO
ETAPAS** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO
KATEGORIJA** NEYPATINGASIS STATINYS (07); NESUDĖTINGASIS STATINYS (01,
02, 03, 04, 05, 06)

**STATINIO
(STATINIŲ)
PAVADINIMAS** 00 SKLYPO PLANAS

**STATINIO
PROJEKTO DALIS** SKLYPO PLANO DALIS

**BYLOS (SEGTUVO)
ŽYMUO** SP-01

**BYLOS (SEGTUVO)
LAIDOS ŽYMUO** 0

**BYLOS (SEGTUVO)
IŠLEIDIMO DATA** 2026-09-15

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB „Hidroterra“		Direktorius	Darius Kalesnykas	
UAB „Hidroterra“	A1765	PV	Valda Karoblienė	

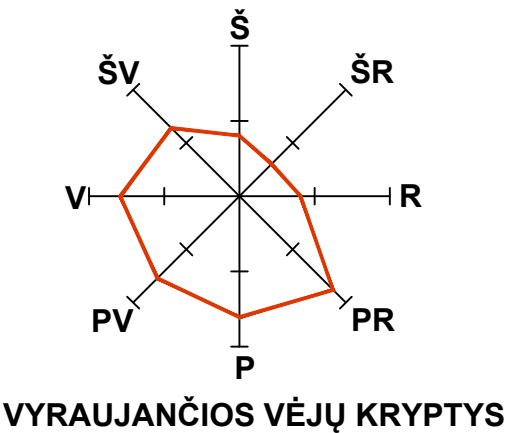
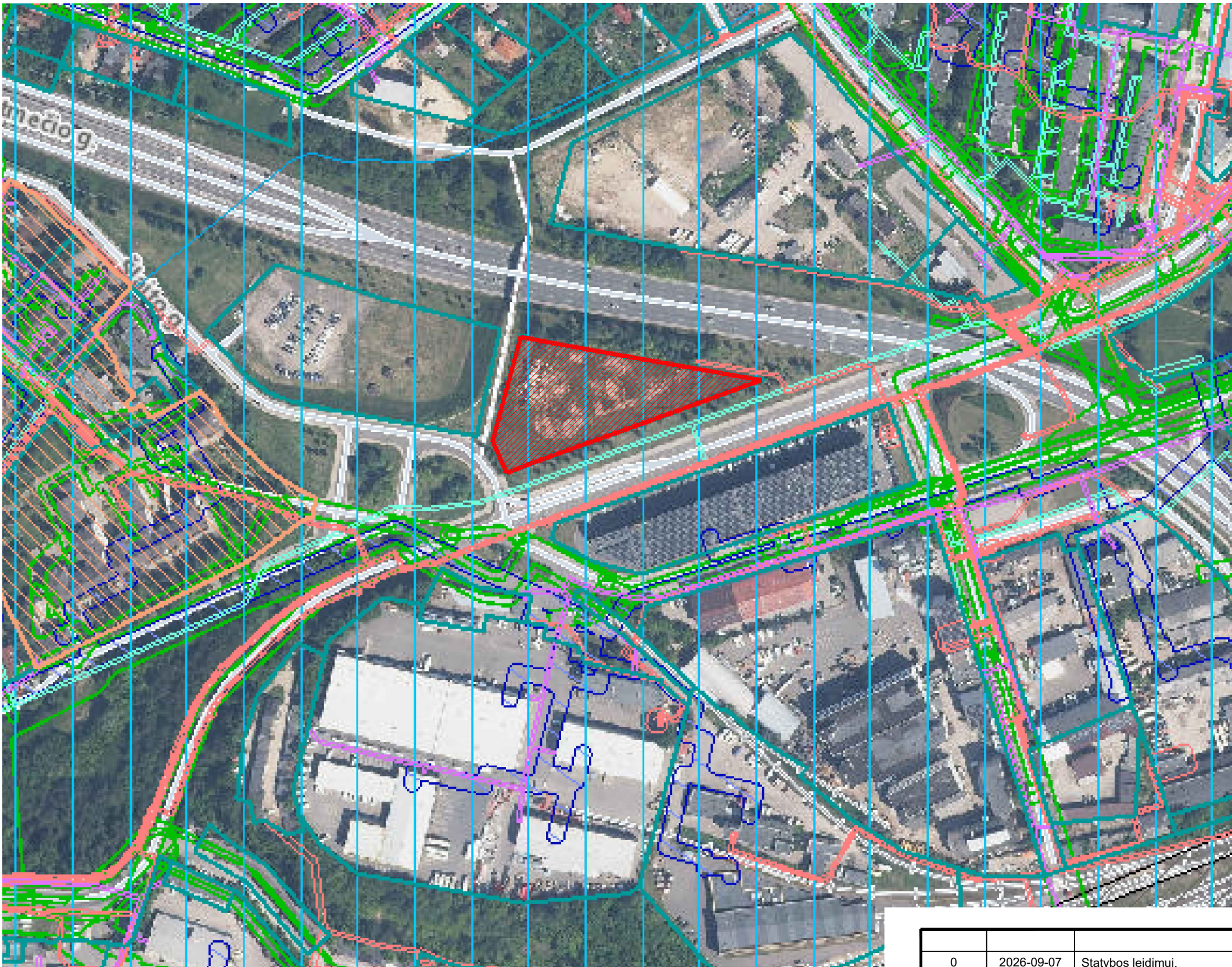
2026 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	0	Bendroji dalis	
2.	SP-01	0	Sklypo plano dalis	
3.	SA-01	0	Architektūrinė dalis	

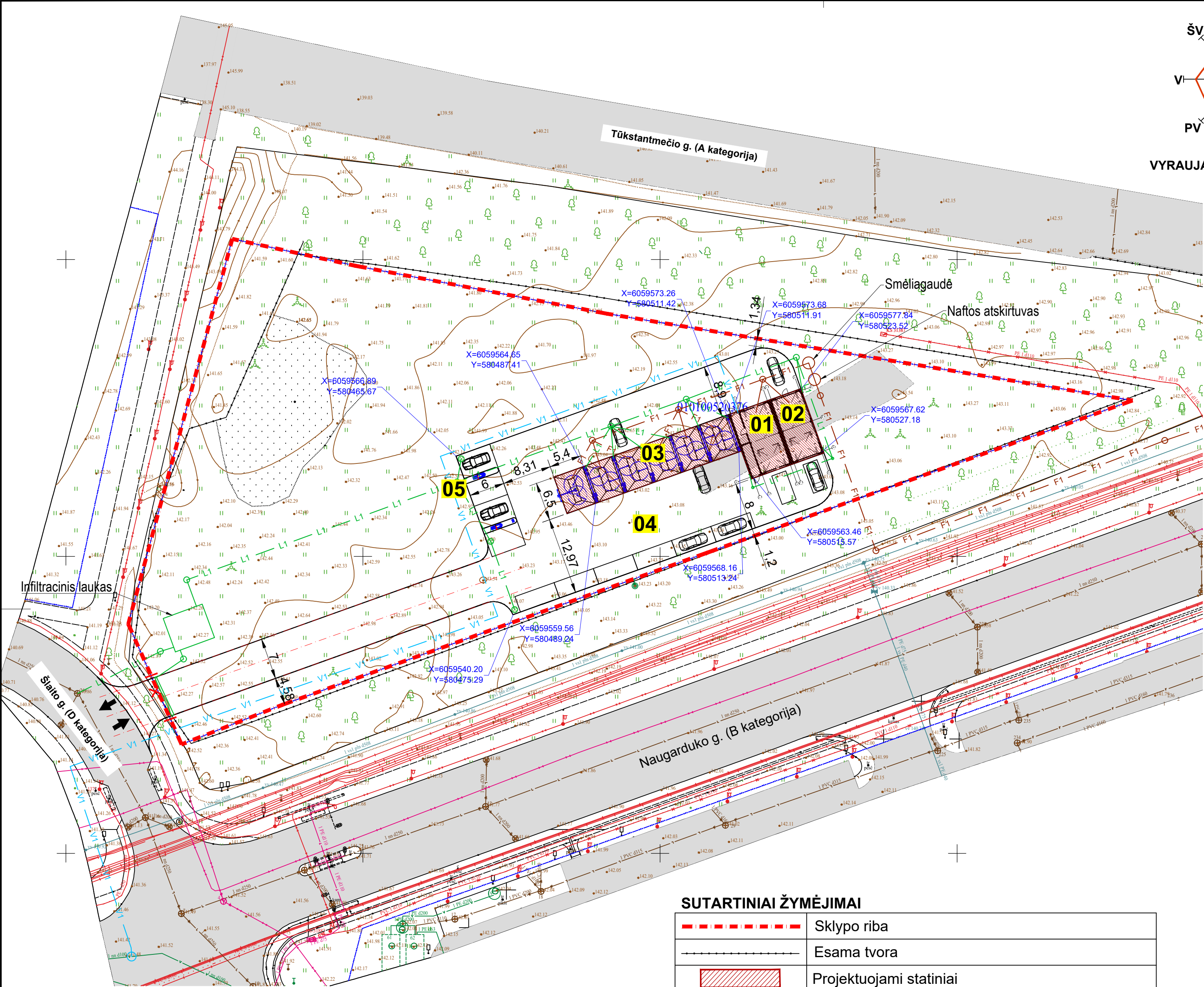
SKLYPO PLANO DALIES BYLOS (SEGTUVO) SP-01 DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
Tekstiniai dokumentai					
-	1	0	Titulinis lapas		1
-	1	0	Antraštinis lapas		2
2026-006-00-PP-SP-01.BSŽ-01	1	0	Sklypo plano dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis		3
Grafiniai dokumentai					
2026-006-00-PP-SP-01.B-01	1	0	Situacijos planas M 1:1000		4
2026-006-00-PP-SP-01.B-02	1	0	Sklypo planas M 1:500		5
2026-006-00-PP-SP-01.B-03	1	0	Sklypo sutvarkymo ir aukščių planas M 1:500		6
2026-006-00-PP-SP-01.B-04	1	0	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas		7



- SUTARTINIAI PA ŽYMĖJIMAI
- SKLYPŲ RIBOS
 - TVARKOMO SKLYPO RIBA
 - DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONA
 - ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
 - POŽEMINIO VANDENS VANDENVIEČIŲ APSAUGOS ZONA

0	2026-09-07	Statybos leidimui.				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Hidroterra aplinkosaugos technologijos			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Paslaugų paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupės) bei kitos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupės) Šlaito g. 1, Vilniuje statybos projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	A 1765	PV	Valda Karoblienė		00 Sklypo planas	
	A 1765	PDV	Valda Karoblienė			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				Situacijos shema M 1:1 000		
				LAIDA		
				0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Spectator NT"			DOKUMENTO ŽYMUO		
				2026-006-00-PP-SP-01.B-01		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

Žym.	PAVADINIMAS
01	Automobilių automatinė plovykla
02	Automobilių automatinė plovykla
03	Rankinė plovykla
04	Kiemo aikštelė (asfalto danga)
05	Kiemo aikštelė (trinkelų danga)

BENDRIEJI RODIKLIAI

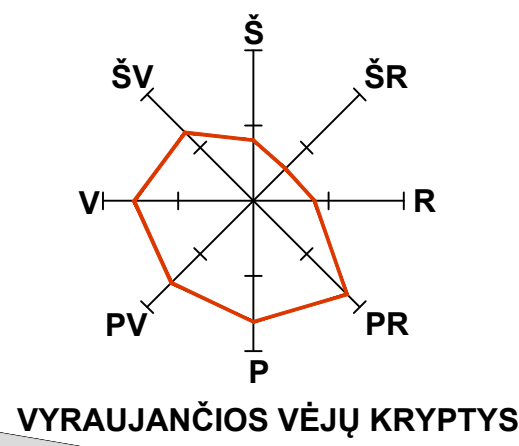
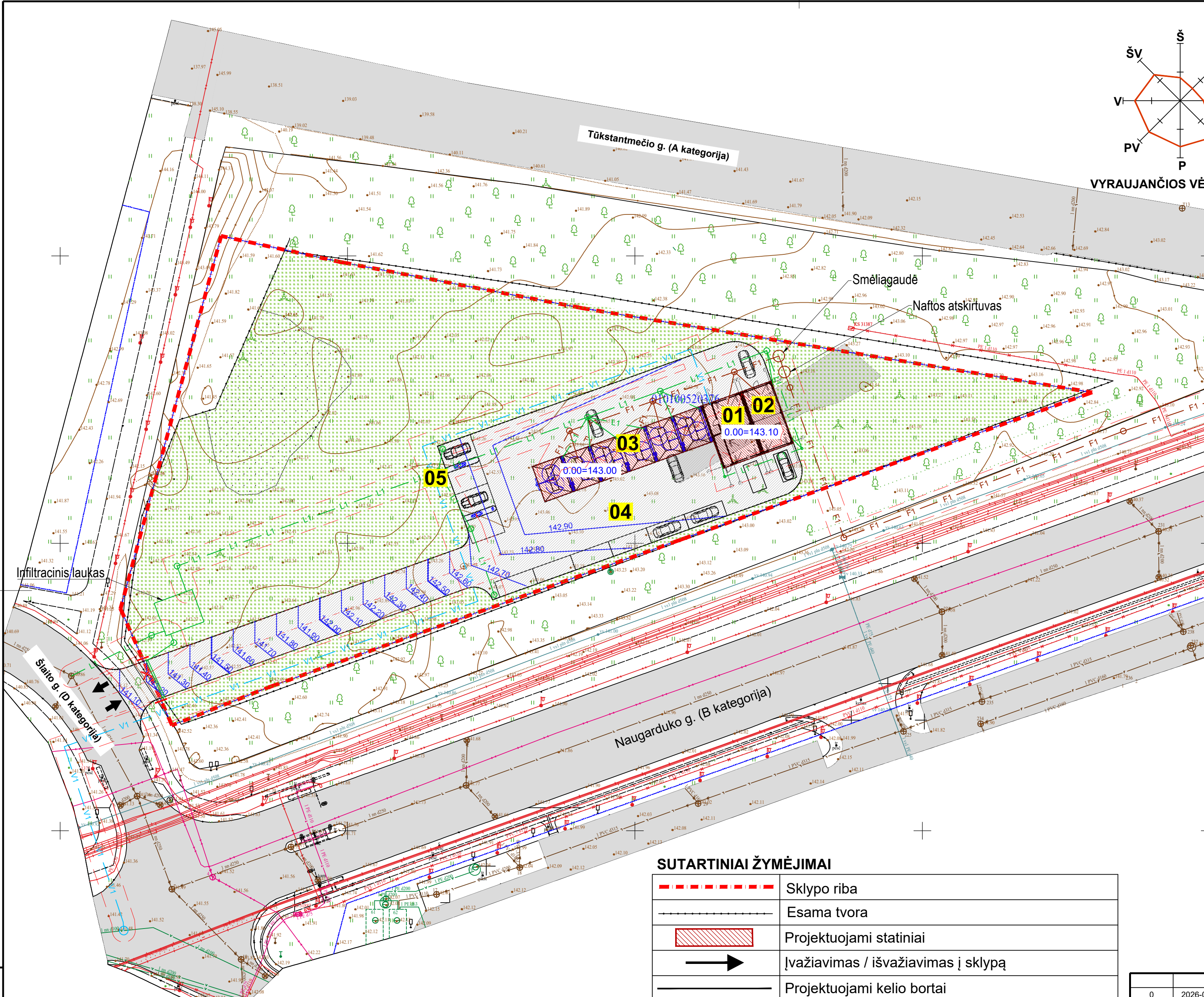
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	ha	0.6883	
1.2. Užstatytas sklypo plotas	m²	351.34	
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1.9	
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	5.1	
1.5. Apželdinta sklypo dalis	%	24	(esama 90)
1.6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	8	
II KITI STATINIAI			
2.1.Kiemo aikštelė (asfalto danga)	m²	1765.30	
2.2.Kiemo aikštelė (trinkelų danga)	m²	10.60	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Esama tvora
	Projektuojami statiniai
	Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą
	Demontuojama esama tvora (įvažiavimo ribose)
	Projektuojami kelio bortai
	Lengvųjų automobilių vieta
	Projektuojamas vandentiekio tinklas
	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
	Projektuojamas paviršinių nuotekų tinklas

Geodezinis planas pateiktas TPS , unikalus NR.		THIIS1-20260709-039470	
Plano tipas: Topografinis planas			
Objekto adresas: Šlaito g 1 Vilnius			
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	Vertikalus: 10
GEOBAITAS			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
1GKV-687	Rimas Rasimavičius		2026 06
Užsakovas		Mastelis	Lapų sk.
		1:500	1

0		2026-09-07		Statybos leidimui.	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Hidroterra aplinkosaugos technologijos			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Paslaugų paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupės) bei kitos paskirties inžinerinio statinio (kitų užiminių statinių grupės) Šlaito g. 1, Vilniuje statybos projektas	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
	00 Sklypo planas				
	A 1765	PV	Valda Karoblienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1765	PDV	Valda Karoblienė			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

Žym.	PAVADINIMAS
01	Automobilių automatinė plovykla
02	Automobilių automatinė plovykla
03	Rankinė plovykla
04	Kiemo aikštelė (asfalto danga)
05	Kiemo aikštelė (trinkelų danga)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Esama tvora
	Projektuojami statiniai
	Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą
	Projektuojami kelio bortai
	Projektuojama asfaltbetonio danga
	Projektuojama trinkelų danga
	Veja
	Lengvųjų automobilių vieta
	Projektuojami aukščiai

Geodezinis planas pateiktas TPS , unikalus NR.		TIIIS1-20260709-039470	
Plano tipas: Topografinis planas			
Objekto adresas: Šlaito g 1 Vilnius			
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	Vertikalus: 10
GEOBAITAS			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
IGKV-687	Rimas Rasimavičius		2026 06
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr. Lapų sk.
		1:500	1 1

0	2026-09-07	Statybos leidimui.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Hidroterra aplinkosaugos technologijos		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Paslaugų paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupės) bei kitos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupės) Šlaito g. 1, Vilniuje statybos projektas
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			00 Sklypo planas
A 1765	PV	Valda Karoblienė	
A 1765	PDV	Valda Karoblienė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Sklypo sutvarkymo ir aukščių planas M 1:500
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Spectator NT"		LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

