



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026- Nr.
 Į 2026-08-18 prašymą Nr. E674-112/26

DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ ŽEMĖS SKLYPE KĖSTUČIO G. 2A ATMETIMO

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (planavimo organizatorius) vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 6 straipsnio 3 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 9 punktu bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (planavimo organizatoriui) pateikto pasiūlymo dėl teritorijų planavimo proceso (detaliojo plano) inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-09-26 įsakymu Nr. 30-2459/24, nuostatomis išnagrinėjo Jūsų 2026-08-18 pateiktą prašymą (reg. Nr. E674-112/26), dėl Žvėryno pietinės dalies detaliojo plano (TPD reg. Nr. T00054467) sprendinių koregavimo žemės sklype Kėstučio g. 2A (kadastro Nr. 0101/0053:0085) (toliau – Prašymas) ir teikia šį sprendimą dėl Prašymo atmetimo žemiau nurodytais sprendimo priėmimo motyvais.

Pasiūlyme nurodote Detaliojo plano koregavimo tikslus (cituojama kalba netaisyta): *nekeičiant komercinės paskirties objektų teritorijos žemės naudojimo būdo, nustatyti privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, nustatyti planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, susisiekimo komunikacijas, o esant poreikiui pertvarkyti sklypą, naikinti esamus ir (ar) nustatyti naujus servitutus.*

Pagal Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 (toliau-Taisyklės), 257.1 papunktį, planavimo organizatorius nustato planuojamos teritorijos ribas, įvertindamas nustatytas gyvenamųjų vietovių ribas, funkciniu požiūriu susijusias teritorijas, gamtinius barjerus, susisiekimo sistemas, kompaktiškai užstatytas bei kitas urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas, galinčias turėti įtakos planuojamos teritorijos planinės - erdvinės struktūros formavimui. Taisyklių 319 punkte nurodoma, kad koreguojant detalųjį planą, nustatyti sprendiniai gali būti keičiami ir papildomi sprendiniai nustatomi (išskyrus Taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus) visoje šiuo planu suplanuotoje teritorijoje arba jos dalyje.

TPI 18 straipsnyje įtvirtinta, kad detaliojoje planuose nustatomas privalomas teritorijos naudojimo reglamentas. Nustatomo reglamento rodikliai užstatymo tankis ir užstatymo



intensyvumas nustatomi sklypui. Šiuo atveju atlikus Žvėryno pietinės dalies detaliojo plano (toliau- pirminis detalusis planas) koregavimą sprendiniai bus pakoreguoti tik sklypo, suplanuoto pirminiu detaliojo planu, dalyje.

Atsižvelgiant į tai, planavimo organizatorius siūlo planuojamą teritoriją išplėsti ir rengti Žvėryno pietinės dalies detaliojo plano (TPD reg. Nr. T00054467) sprendinių koregavimą žemės sklypuose Kęstučio g. 2A (kadastro Nr. 0101/0053:0085) ir J. I. Kraševskio g. 11 (kadastro Nr. 0101/0053:0071). Tokia teritorija sudarytų sąlygas kompleksiskai spręsti susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros klausimus bei įvertinti sprendinių poveikį gretimoms teritorijoms.

Pažymima, kad vadovaujantis Aprašo 8 punktu, pakartotinai teikiant prašymą dėl Detaliojo plano keitimo pagal siūlomą planuoti teritoriją, turi būti pateikiami dokumentai patvirtinantys, kad raštu pranešta apie planuojamą Detaliojo plano keitimą visiems į numatomą planuoti teritoriją patenkantiems privačios žemės sklypų savininkams bei prašyme nurodomi planavimo tikslai ir uždaviniai dėl visų į planuojamą teritoriją patenkančių žemės sklypų.

Pateikti prašymą dėl Detaliojo plano keitimą, su pridedamais dokumentais, galite internetu per elektroninių paslaugų teikimo sistemą <https://paslaugos.vilnius.lt/> . Kartu su prašymu reikia pateikti siūlomos planuoti teritorijos schemą (ortofoto ar georeferenciniame žemėlapyje apibrėžtą planuojamą teritoriją M 1:500 iki M 1:2000) bei nurodyti planuojamos teritorijos preliminarų plotą.

Nuoroda į paslaugą: <https://paslaugos.vilnius.lt/service/teritorijos-planavimo-dokumentu-detaliu-ju-planu-inicijavimas>

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ ŽEMĖS SKLYPE KĘSTUČIO G. 2A ATMETIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-31 Nr. A51-144283/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-19 14:30:08 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-09-14 12:21:14 – 2028-09-12 23:59:59
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-31 13:47:10 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-06 21:32:45 – 2029-02-05 21:32:44
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-31 13:48:36 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-31 13:48:45 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91

DETALŪS METADUOMENYS**Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-31 13:54:07)**Paieškos nuoroda**

–

Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo 2026-08-31 13:54:07 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“