

Detaliojo plano koregavimą parengė UAB "Vildomus" im. k. 300655884, būstinės adresas
A. J. Povilaičio g. 18, Vilniuje, tel. 865620430, PV S. K. (atestato nr. A1320)

DĖL DETALIOJO PLANO NEDERINIMO (TPD NR. K-VT-13-25-74)

Apie 29,6 ha ir apie 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiukų gatvių detaliojo plano statybos zonos ir statybos ribos koregavimas sklype Jono Vailokaičio g. 33 (kadastro Nr. 0101/0063:461).

Pastabų taisymo aprašymas 2025-05-21

	VMSA pastaba	Atsakymas
1	Prašome pagrįsti detaliojo plano koregavimo būtinybę vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau –Taisyklių) 323.1.2. papunkčiu, kur nurodoma, kad Teritorijų planavimo komisijai pateikiamas aiškinamasis raštas, kuriame be kita ko pateikiama informacija, pagrindžianti detaliojo plano koregavimo būtinybę ir paaiškinanti korektūros sprendinius – pvz., numatomi projektuojamo statinio (kai jis yra) architektūriniai sprendimai ir (ar) sklypo sutvarkymo planas, vizualizuoti sprendiniai ir kita.	Detalusis planas koreguojamas rengiant dvibučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato statybos projektą, pastato rodikliai atitinka detalioju planu (TPD registro nr. T00069595) nustatytus reglamentus bei Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano reglamentus. Pridėti projektuojamo pastato architektūros sprendiniai: sklypo sutvarkymo planas, vizualizacijos.
2	Vadovaujantis Taisyklių 3 priedu, sklypo riba žymima ne ištisine linija, todėl prašome pakoreguoti žymėjimą brėžinyje ir sutartiniuose žymėjimuose.	Koreguojamo sklypo riba - punktyrinė linija brėžinyje ir sutartiniuose žymėjimuose.
3	Atkreiptinas dėmesys, kad žemės sklypas patenka į planuojamo rengti detaliojo plano „Apie 29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiukų gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 12 ha teritorijoje“ ribas, kurio tikslas – nekeičiant sklypų pagrindinės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo nustatyti sodybinį užstatymo tipą, koreguoti statybos zoną ir ribą bei nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais. Rengiamas įsakymo projektas viešinamas iki 2025-03-19.	Koregavimo sprendiniai neprieštarauja planuojamo rengti detaliojo plano tikslams.
4	Nepateikti vandentiekio ir nuotekų šalinimo sklypui sprendiniai. Jeigu tai buvo suplanuota ankstesniu detalioju planu, pateikti tai pastabose.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo sprendiniai nekeičiami (suplanuoti detalioju planu registro nr. T00069595)
5	Įvažiavimas/išvažiavimas į planuojamą žemės sklypą suplanuotas ankstesniu detalioju planu ir pateiktais sprendiniais nėra koreguojamas, todėl jo nerodyti brėžinyje bei sutartiniuose žymėjimuose. Įvažiavimai/išvažiavimai buvo suplanuoti ankstesniu detalioju planu, pateikti tai pastabose.	Įvažiavimas/išvažiavimas į planuojamą žemės sklypą nežymimas.
6	Atitinkamai pagal pateiktas pastabas koreguoti aiškinamąjį raštą.	Papildytas aiškinamasis raštas