

Apie 81,8 ha teritorijos tarp Tarandės, Vaivadiškių, Augustų, Vidautiškių gatvių
Pašilaičių seniūnijoje detalusis planas
TPD Nr. K-VT-13-17-304

PAKEITIMŲ IR PAPILDYMŲ LENTELĖ PAGAL 2024-04-17 – 2024-05-02 GAUTAS PASTABAS
IŠ DERINANČIŲ INSTITUCIJŲ

Eil. Nr.	Pastaba	Pakeitimų ir papildymų santrauka
2024-04-17 UAB Vilniaus vandenys pastabų įvertinimas		
1.	Papildomai pateikti vieną bendrą brėžinį (schema) su visais projektuojamais vandentiekio/nuotekų tinklais ir susiderinti su VV. (Į TPDRIS sistemą įkelti suderintą brėžinį).	Į pastabą Nr. 1 atsižvelgta, DP papildomai parengta Vandens tiekimo ir buitinių nuotekų schema M1:1500.
2.	Nurodyti slėginio nuotekų tinklo gesinimo šulinius, slėginio nuotekų tinklo diametrus (atitinkamai nurodyti apsaugos zonas).	Į pastabą Nr. 2 atsižvelgta, DP Inžinerinės infrastruktūros suvestinis brėžinys papildytas slėginio nuotekų tinklo gesinimo šuliniais, slėginio nuotekų tinklo diametrais ir apsaugos zonomis.
3.	Būdinguose taškuose (pagrindiniuose vandentiekio/nuotekų magistralių posūkiuose, nuotekų siurblių vietose) nurodyti koordinatas (negalime patikrinti visų sprendinių).	Į pastabą Nr. 3 atsižvelgta, DP Inžinerinės infrastruktūros suvestinis brėžinys papildytas koordinatėmis vandentiekio/nuotekų infrastruktūros būdinguose taškuose.
2024-04-26 Aplinkos apsaugos agentūros Taršos prevencijos departamento pastabų įvertinimas		
1.	Atsižvelgiant į Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų (toliau – Zona) ir pakrančių apsaugos juostų (toliau – Juosta) nustatymo tvarkos aprašo (patvirtinto LR aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymu Nr. 540 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“) 2 punkto nuostatas šis aprašas taikomas rengiant Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnio 1 dalies 6 punkte nurodytame planą, žemėlapi ir (ar) schemą, nerengiant teritorijų planavimo dokumento. Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis Aplinkos ministro įsakymo „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymo Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ preambulės 2.1 papunkčio nuostatomis, iki šio įsakymo įsigaliojimo teisės aktų nustatyta tvarka pradėti rengti detalieji planai baigiami rengti pagal iki šio įsakymo įsigaliojimo dienos galiojusį Juostų ir Zonų nustatymo teisinį reguliavimą, todėl prašome pateikti pakrančių šlaito pjūvius charakteringose vietose su nuolydžio/polinkio kampais, pagrįsti, kaip nustatomos Juostos ir nurodyti Juostų ir Zonų dydžius.	Į pastabą Nr. 1 atsižvelgta, DP Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos nustatytos pagal tvarkos aprašą, patvirtintą LR aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymu Nr. 540, ir pateikti pakrančių šlaito pjūviai charakteringose vietose su nuolydžio/polinkio kampais bei pagrindimas, kaip nustatomos Juostos. Nurodyti Juostų ir Zonų dydžiai. Įvertinus pastabą Nr. 1 DP sumažėja užstatymo zonos 11 sklypų (T1 – 4, T2 – 4, T4 – 3 skl.).
2.	Prašome patikslinti Detaliajame plane numatomą užstatymo tankumą ir priklausomųjų želdynų normą atsižvelgiant į Gamtinio karkaso nuostatų 11 punkto reikalavimus. Užstatymo tankumas ir priklausomųjų želdynų norma turėtų būti apskaičiuojami proporcingai įvertinant sklype esančią gamtinio karkaso dalį. Atkreipiame dėmesį, kad pagal Jūsų nurodomą Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą (galiojanti redakcija nuo 2022-05-28)	Į pastabą Nr. 2 atsižvelgta, DP patikslinti numatomas užstatymo tankumas ir priklausomųjų želdynų norma atsižvelgiant į Gamtinio karkaso nuostatų 11 punkto reikalavimus.

Apie 81,8 ha teritorijos tarp Tarandės, Vaivadiškių, Augustų, Vidautiškių gatvių Pašilaičių seniūnijoje detalusis planas

Pakeitimų ir papildymų lentelė

Eil. Nr.	Pastaba	Pakeitimų ir papildymų santrauka
	priklausomųjų želdynų norma gamtinio karkaso teritorijoje pvz.: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms yra 35 proc.	
3.	Vadovaujantis Saugomų teritorijų įstatymo 22 straipsnio 3 dalies nuostatomis Aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas gamtinis karkasas detalizuojamas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose, todėl gamtinio karkaso teritorijos, nustatytos Vilniaus miesto bendrajame plane negali būti mažinamos. Detaliojo plano brėžinyje žymėkite gamtinio karkaso elementų – šlaitų teritorijas pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą ir pagrįskite statybinių zonų numatymą pateikdami šlaito pjūvius ir įvertindami kitus šlaitų apsaugos ir tvarkymo reikalavimus. Atsižvelgiant į tai, kad gatvės taip pat turės būti planuojamos nepažeidžiant Gamtinio karkaso ir Vilniaus miesto Bendrajame plane numatytų Gamtiniam karkasui taikomų reglamentų, manome, kad numatomas gatvių įrengimas nėra pagrindas netaikyti šlaitams nustatytų reglamentų.	Į pastabą Nr. 3 atsižvelgta, DP Gamtinio karkaso reikalavimai pritaikyti nepriklausomai nuo planuojamų gatvių ir DP sprendiniuose pažymėti visi BP pavaizduoti šlaitai, kaip gamtinio karkaso sudėtinė dalis, kurioje turi būti taikomi Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo ir Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai. DP gamtiniame karkase planuojamos statybos zonos pagrįstos pateikiant šlaito pjūvius ir įvertinant kitus šlaitų apsaugos ir tvarkymo reikalavimus. Įvertinus pastabą Nr. 3 DP sumažėja užstatymo procentas ir padidėja priklausomųjų želdynų dalis 57 sklypuose (T – 8, T1 – 19, T2 – 9, T4 – 10, T5 – 11 skl.).
4.	Atsižvelgiant į tai, kad pasiūlymus teritorijų planavimo sąlygoms teikė Valstybinė miškų tarnyba (toliau – Tarnyba), informuojame, kad persiuntėme informaciją apie pateiktą derinti Detalųjį planą Tarnybai ir, gavę atsakymą, persiūsime jį elektroniniu paštu.	Į pastabą Nr. 4 atsižvelgta, DP pakeistas pagal Valstybinės miškų tarnybos pastabą detaliojame plane nurodant visą miško žemę, kuri patenka į DP planuojamą teritoriją.
2024-05-02 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastabų įvertinimas		
1.	Rodyti raudonųjų linijų parametrus, kurie turi atitikti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.	Į pastabą Nr. 1 atsižvelgta, atstumai tarp gatvės raudonųjų linijų (toliau – RL) pateikti DP skersiniuose gatvių pjūviuose ir Susisiekimo brėžinyje.
2.	Planuoti įvažiavimus, išvažiavimus į teritorijas, atitinkančius STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.	Į pastabą Nr. 2 atsižvelgta, pagal šio planavimo etapo galimybes DP suplanuoti įvažiavimai į C kategorijos gatves pateikti Susisiekimo brėžinyje, D kategorijos gatvėse įvažiavimai ir atstumas tarp jų yra nereglamentuojami ir brėžinyje nerodomi.
3.	Rodyti atstumus tarp sankryžų, įvažiavimų, išvažiavimų, kurie turi atitikti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus pagal gatvių kategorijas.	Į pastabą Nr. 3 atsižvelgta, informuojame, kad DP atstumai tarp sankryžų ir įvažiavimų atitinka STR reikalavimus bei šie atstumai papildomai parodyti DP Susisiekimo brėžinyje.
4.	Akligatviuose planuoti ir rodyti apsisukimo aikštelių parametrus pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.	Į pastabą Nr. 4 atsižvelgta, DP Susisiekimo brėžinyje visuose akligatviuose suplanuotos apsisukimo aikštelės, kurių parametrai 12x12 (9x9) m.
5.	Planuojamoje teritorijoje numatyti pėsčiųjų, dviračių takų jungtis.	Į pastabą Nr. 5 atsižvelgta, DP numatytos papildomos pėsčiųjų ir dviračių jungtys.
6.	Pagrindiniame brėžinyje nerodyti sankryžų tipų (aiškinamajame rašte galima aprašyti siūlomus sankryžų tipus).	Į pastabą Nr. 6 atsižvelgta, pakeistas DP Pagrindinis brėžinys nerodant sankryžų tipų.
7.	Pagal Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (toliau – BP) sprendinius planuojamoje teritorijoje nėra numatytas susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos žemės sklypų naudojimo būdas (I1). Prašome papildyti AR pagrindžiant tokį žemės naudojimo būdo nustatymą teritorijose. Taip pat šiam žemės naudojimo būdui turi būti nustatomas	Į pastabą Nr. 7 atsižvelgta, papildytas DP aiškinamasis raštas BP aiškinamojo rašto punktais Nr. 15 ir 25 pagrindžiant I1 reikalingumą bei galimybę.

Apie 81,8 ha teritorijos tarp Tarandės, Vaivadiškių, Augustų, Vidautiškių gatvių Pašilaičių seniūnijoje detalusis planas

Pakeitimų ir papildymų lentelė

Eil. Nr.	Pastaba	Pakeitimų ir papildymų santrauka
	teritorijos naudojimo reglamentas (užstatymo rodikliai ir kt.), todėl prašome patikslinti sprendinius.	
8.	Pagrindinio brėžinio reglamentinėje lentelėje teritorijoms nustatomą reglamentą išrašyti kiekvienai teritorijai atskirai (Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 204 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, (toliau – Taisyklės) 297.2 p. p.).	Į pastabą Nr. 8 atsižvelgta, papildyta DP reglamentinė lentelė reglamentą įrašant kiekvienai teritorijai atskirai.
9.	T23 teritorijai yra nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas su užstatymo rodikliais, tačiau DP pagrindiniame brėžinyje dėl BP sausaslėnio tekstinio reglamento Nr. 36 taikymo nėra nustatyta statybos zona ir riba atsižvelgiant į tai, prašome patikslinti šią teritoriją nurodant, kad statybos zona ir riba galės būti nustatoma pasikeitus BP reikalavimas dėl galimos statybos.	Į pastabą Nr. 9 atsižvelgta, DP teritorijoje T23 suplanuotas GV teritorijos naudojimo tipas su Kita (KT) žemės naudojimo paskirtimi bei šiais galimais žemės naudojimo būdais: R (su užstatymo zona), I1 (su užstatymo zona), I2, B ir E. Atitinkamai pakeisti DP Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas.
10.	Detaliojo plano (toliau – DP) pagrindiniame brėžinio reglamento aprašomojoje lentelėje skiltyje kiti reglamentai prašome paaiškinti nustatomų pastatų aukštų skaičių, nustatant papildomą reglamentą, kad projektuojant statinį mansarda ar antresolė nėra galima. Taip pat prašome, panaikinti DP aiškinamojo rašto (toliau – AR) ir pagrindiniame brėžinyje įrašus dėl BP aiškinamojo rašto E pastraipoje vartojamos sąvokos „Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičiaus“ (vadovaujantis Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo 2024 m. sausio 31 d. nutartimi administracinėje byloje Nr. eA-1035-662/2024).	Į pastabą Nr. 10 atsižvelgta, atitinkamai pakeisti DP Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas.
11.	Pagal DP sprendinius yra koreguojama/tikslinama BP nustatyta GIN-2-2 funkcinė zona. Prašome DP aiškinamajame rašte pagrįsti minėtos funkcinės zonos koregavimą/tikslinimą vadovaujantis BP.	Į pastabą Nr. 11 atsižvelgta, DP aiškinamajame rašte (23 psl.) pagrįstas BP nustatytos GIN-2-2 funkcinės zonos koregavimas/tikslinimas.
12.	DP aiškinamajame rašte pateikti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotų planavimo sąlygų, Planavimo darbų programos ir planuojamoje teritorijoje BP nustatytų tekstinių reglamentų įvertinimą.	Į pastabą Nr. 12 atsižvelgta, atitinkamai papildytas DP aiškinamasis raštas.
13.	Vadovaujantis Taisyklių 1 priedu nustatant teritorijos naudojimo reglamentą turi būti nustatyta leidžiamasis pastatų aukštis (altitudė), atsižvelgiant į tai prašome planuojamoms teritorijoms nustatyti maksimalią leistiną pastatų aukščio altitudę.	Į pastabą Nr. 13 atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas.
14.	Prašome panaikinti detalioju planu nustatoma žemės sklypo formavimo 2.1.3 ir 2.3 papunktį ir patikslinti 3.1 papunktį, panaikinant jo paskutinį sakinį dėl kertamų medžių kompensavimo.	Į pastabą Nr. 14 atsižvelgta, atitinkamai pakeistas DP aiškinamasis raštas.
15.	Prašome detalijame plane nustatyti papildomą žemės sklypų formavimo principą nurodant, kad planuojant komercinės paskirties objektų ar daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos žemės sklypų naudojimo būdą šiuose sklypuose turi būti išskirtos privačios ir pusiau privačios erdvės užtikrinant jų praeinamumą.	Į pastabą Nr. 15 atsižvelgta, atitinkamai papildytas DP Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas.
16.	Prašome daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos bei komercinės paskirties objektų	Į pastabą Nr. 16 atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas.

Apie 81,8 ha teritorijos tarp Tarandės, Vaivadiškių, Augustų, Vidautiškių gatvių Pašilaičių seniūnijoje detalusis planas

Pakeitimų ir papildymų lentelė

Eil. Nr.	Pastaba	Pakeitimų ir papildymų santrauka
	teritorijos žemės sklypo naudojimo būdams nustatyti, jog galimas mažiausias žemės sklypų dydis yra 20 arų.	
17.	TPDRIS nesutampa įkeltas DP pagrindinis brėžinys su koordinuotu pagrindiniu brėžiniu tif.	Į pastabą Nr. 17 atsižvelgta, atitinkamai pakeistas TPDRIS DP Pagrindinis brėžinys (tif).
18.	Tikslinti DP AR (3 psl.) informaciją dėl institucijų išduotų planavimo sąlygų. Atkreiptinas dėmesys, kad pagal sąrašą LITGRID AB ir AB „Vilniaus šilumos tinklai“ planavimų sąlygų neišdavė.	Į pastabą Nr. 18 atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP aiškinamasis raštas dėl išduotų planavimo sąlygų.
19.	Tikslinti AR 3 psl. informaciją dėl planuojamos teritorijos patekimo į BP funkcinės zonas. Atkreiptinas dėmesys, kad plan. teritorija Nr. T52 ir Nr. T53 patenka į BP funkcinę zoną Nr. GIN-7-1.	Į pastabą Nr. 19 atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP aiškinamasis raštas.
20.	Tikslinti AR 3 psl. informaciją, kad kvartale sklypai yra formuojami 0,06 ha, kai tuo tarpu DP pagrindiniame brėžinyje nurodyta, kad minimalus žemės sklypų dydis yra 0,04 ha.	Į pastabą Nr. 20 atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP aiškinamasis raštas.
21.	AR ir DP pagrindiniame brėžinyje nesutampa nurodyti teritorijų Nr. T3, Nr. T10, Nr. T13 plotai.	Į pastabą Nr. 21 atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP aiškinamasis raštas.
22.	AR 1 lentelėje teritorijai Nr. T3 nustatomai rekreacinės paskirties teritorijos žemės naudojimo būdai nenurodytas priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis %.	Į pastabą Nr. 22 atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP aiškinamasis raštas.
23.	DP pagrindinio brėžinio grafinėje dalyje teritorijai Nr. T3 nenurodytas galimas rekreacinės paskirties teritorijos (R) žemės naudojimo būdas.	Į pastabą Nr. 23 atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP Pagrindinis brėžinys.
24.	Priklausomųjų želdynų plotų normų apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D-694 (redakcija galiojusi 2022-05-28 – 2023-05-11), nurodyta, kad mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso teritorijose yra didinamas 10 proc. Atsižvelgiant į tai prašome patikslinti DP nustatomą reglamentą pagrindinio brėžinio reglamentų aprašomojoje lentelėje ir brėžinio grafinėje dalyje.	Į pastabą Nr. 24 atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas.
25.	Teritorijai T47 tikslintinas priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, kadangi teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją, kur mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso teritorijose yra didinamas 10 proc.	Į pastabą Nr. 25 atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas.
26.	Nesutampa AR ir pagrindinio brėžio reglamento aprašomoje lentelėje nustatomi kiti reglamentai (pvz. teritorijoms T17, T18, T19 ir kt.).	Į pastabą Nr. 26 atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas.
27.	Pagrįsti DP sprendinius dėl teritorijai Nr. T27 nustatomo visuomeninės paskirties teritorijos žemės naudojimo būdo ir joje galimų paskirčių nustatymo. Atkreiptinas dėmesys, kad šios teritorijos dalis pagal BP sprendinius patenka į inžinerinės infrastruktūros koridoriaus funkcinę zoną, kurioje nenumatyta visuomeninės paskirties teritorijos, bendro naudojimo teritorijos ir atskirųjų želdynų teritorijos žemės sklypų žemės naudojimo būdai.	Į pastabą Nr. 27 atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas DP teritorijoje Nr. 27 atsisakant Visuomeninės paskirties teritorijos (V) žemės naudojimo būdo.

Apie 81,8 ha teritorijos tarp Tarandės, Vaivadiškių, Augustų, Vidautiškių gatvių Pašilaičių seniūnijoje detalusis planas

Pakeitimų ir papildymų lentelė

Eil. Nr.	Pastaba	Pakeitimų ir papildymų santrauka
28.	DP pagrindinio brėžinio reglamento aprašomoje lentelėje ne visiems galimiems žemės naudojimo būdams nustatyta (**).	Į pastabą Nr. 28 atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas.
29.	Tikslintini sprendiniai dėl (**) taikymo teritorijoms T41, T46, T50, T53, T54, T56.	Į pastabą Nr. 29 atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas.
30.	Pagal BP sprendinius teritorijai Nr. T41 nėra galimas perimetrinis užstatymo tipas, bei teritorijai Nr. T15 pagal BP nėra numatytas galimas laisvo planavimo užstatymo tipas. Atsižvelgiant į tai prašome pagrįsti šiuos nustatomus sprendinius vadovaujantis BP.	Į pastabos Nr. 30 pirmąją dalį atsižvelgta, DP atitinkamai patikslintas DP Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas dėl teritorijos T41 (perimetrinis (pr) užstatymas pakeistas į sodybinis užstatymas (su), vienbutis blokuotas užstatymas (vb)). Dėl pastabos Nr. 30 antrosios dalies informuojame, kad DP teritorijai T15, kurioje DP planuojama socialinės infrastruktūros teritorija, galioja BP aiškinamojo rašto punktas Nr. 19 ir galimas laisvo planavimo (lp) užstatymo tipas joje paliekamas. DP aiškinamasis raštas papildytas BP aiškinamojo rašto punktu Nr. 19.
31.	Nesutampa duomenys apie teritorijos naudojimo tipui GV nustatomus užstatymo tipus (AR 5, 7 psl. ir detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje).	Į pastabą Nr. 31 atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas.
32.	AR 7 ir 8 psl. teritorijoms nustatomi žemės naudojimo būdai nesutampa su detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje nurodytais žemės naudojimo būdais ir AR 4-6 psl. nurodytais žemės naudojimo būdais.	Į pastabą Nr. 32 atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas.
33.	Teritorijai Nr. T15 pagal BP sprendinius maksimalus galimas pastatų aukštis yra 12 m, pagal DP sprendinius yra nustatomas 16 m. Taip pat šioje teritorijoje DP sprendiniai viršija užstatymo tankio ir intensyvumo rodiklius nurodytus BP. Prašome patikslinti DP sprendinį (AR ir pagrindinį brėžinį).	Į pastabą Nr. 33 atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas.
34.	Prašome patikslinti detaliojo plano sprendinių 1.1 pastabą nurodant, kad papunktyje nurodytos teritorijas yra siūloma perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka ar paimti visuomenės poreikiams.	Į pastabą Nr. 34 atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas.
35.	Prašome papildyti DP sprendinius nurodant, kokia miško dalis yra paverčiama kitomis naudmenomis (LR miškų įstatymo 11 str. 1 d. 3p.).	Į pastabą Nr. 35 atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP aiškinamasis raštas. 24 psl.
36.	Įvertinti ir tikslinti teritorijai Nr. 47 nustatomą užstatymo tankį vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. Nr. D-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“, 1 p.	Į pastabą Nr. 36 atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas.
37.	Tikslintina AR 14 psl. dalis dėl Priklausomųjų želdynų plotų normų aprašo aktualios redakcijos taikymo.	Į pastabą Nr. 37 atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP aiškinamasis raštas.
38.	Nesutampa duomenys dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo, kurios yra nurodytos AR 14 psl. ir detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje.	Į pastabą Nr. 38 atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas.
39.	Nesutampa detaliojo plano pagrindinio brėžinio grafinėje dalyje ir reglamentų aprašomojoje lentelėje nurodomi reglamentai teritorijoms Nr. T1, Nr. T10, Nr. T23.	Į pastabą Nr. 39 atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas.

Apie 81,8 ha teritorijos tarp Tarandės, Vaivadiškių, Augustų, Vidautiškių gatvių Pašilaičių seniūnijoje detalusis planas

Pakeitimų ir papildymų lentelė

Eil. Nr.	Pastaba	Pakeitimų ir papildymų santrauka
40.	Papildyti detaliojo plano pagrindinį brėžinį grafine išnaša dėl servituto S44 aiškesnio suplanavimo.	Į pastabą Nr. 40 atsižvelgta, atitinkamai DP Pagrindinis brėžinys papildytas servituto S44 išnaša.
41.	Pagal BP sprendinius teritorijoms Nr. T3, T6, T7, T9, T2, T3, T17, T20, T29, T38, T42, T48, T49, T52 nėra numatyto teritorijos naudojimo tipo, kuris nurodytas detaliojo plano sprendiniuose. Prašome patikslinti detaliojo plano sprendinius (T3 dėl R, kitur dėl I2).	Į pastabą Nr. 41 atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas.
42.	Prašome patikslinti detaliojo plano sprendinių 3.3 papunktį, nurodant kad jis taikomas žemės sklypams ar žemės sklypų dalims, bet ne teritorijoms ar jų dalims.	Į pastabą Nr. 42 atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas.
43.	Prašome patikslinti AR 21 psl. dalį dėl detaliojo plano koregavimo norint sumažinti šlaitų paribių juostos dalį.	Į pastabą Nr. 43 atsižvelgta, atitinkamai patikslintas DP aiškinamasis raštas 36 psl.
44.	Papildoma pastaba iš VMSA po derinimo el. paštu 2024-07-24. 2024-07-23 pristatant klausimą VMSA vyr. architektui dėl T23 sprendinių (B ar R būdo nustatymo) buvo iškeltas klausimas dėl kitų DP sprendinių palei Tarandės upelį. Nuspręsta, kad DP byloje turi būti parengta analizė dėl DP planuojamoje teritorijoje galimo R būdo nustatymo, koks potencialas rekreacinių pastatų planuojamoje teritorijoje, pasiūlyti (jei yra toks potencialas) jų vietas, nustatyti papildomus kriterijus DP sprendiniuose dėl R būdo statomų statinių.	Įvertinant papildomą pastabą Nr. 44 išnagrinėtos galimybės ir aplinkybės dėl potencialo papildomoms R būdo teritorijoms ir nuspręsta neplanuoti papildomų R būdo teritorijų, nes: 1. DP planuojama T23 teritorija yra tokia vienintelė be suplanuoto užstatymo galimybės. Visose kitose DP teritorijose buvo suplanuotos užstatymo galimybės. 2. Derinimo metu VMSA 2024-05-02 rašte Nr. A682E-96/24(2.15.1.42E-TPS) buvo pateikta pastaba (Nr. 9) tik dėl T23 teritorijos. 3. DP kitose zonose prie Tarandės upelio suplanavus papildomas užstatomas teritorijas (R būdas) reikėtų iš naujo kartoti visą viešinimo procedūrą. Taip būtų papildoma rizika DP derinant su Aplinkos apsaugos agentūros Taršos prevencijos departamentu bei kitomis derinančiomis institucijomis.