

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL LEIDIMO KOREGUOTI TERITORIJOS TARP ŽYGIMANTŲ, RADVILŲ IR TILTO  
GATVIŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 5 SPRENDINIUS ŽEMĖS SKLYPE  
RADVILŲ G. 7 (KADASTRO NR. 0101/0041:234) INICIJAVIMO PAGRINDU**

Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 28 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais:

1. T e n k i n u pasiūlymą koreguoti teritorijos tarp Žygimantų, Radvilų ir Tilto gatvių detaliojo plano sprendinius sklype Radvilų g. 7 (kadastro Nr. 0101/0041:234).

2. L e i d ž i u koreguoti teritorijos tarp Žygimantų, Radvilų ir Tilto gatvių detaliojo plano (registro Nr. T00070402), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio 11 d. sprendimu Nr. 1-1618 „Dėl teritorijos tarp Žygimantų, Radvilų ir Tilto gatvių detaliojo plano tvirtinimo“, sklypo Nr. 5 sprendinius žemės sklype Radvilų g. 7 (kadastro Nr. 0101/0041:234) teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu (pagal pridedamą schemą).

3. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir uždavinius: pakoreguoti sklypo požeminio ir antžeminio užstatymo reglamentinių zonų ribas, nustatyti privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

4. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Administracijos direktorius

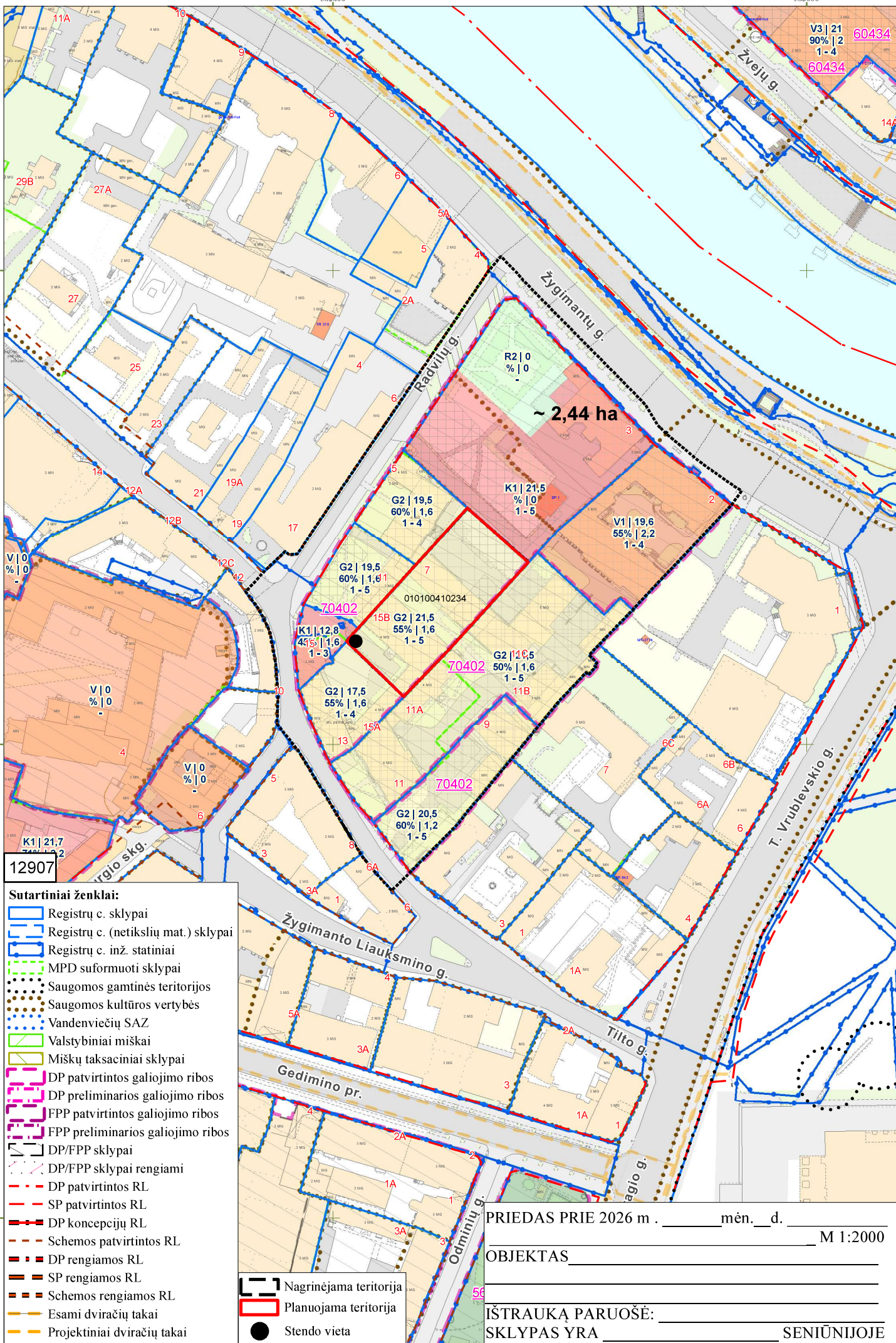
Adomas Bužinskas

PATVIRTINTA:  
Vilniaus m. savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
202\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. įsakymu Nr.

## **PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI**

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** teritorijos tarp Žygimantų, Radvilų ir Tilto g. detaliojo plano sklypo Nr. 5 sprendinių koregavimas žemės sklype Radvilų g. 7 (kadastro Nr. 0101/0041:234) inicijavimo pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** žemės sklypas Radvilų g. 7 (kadastro Nr. 0101/0041:234).
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** ~0,26 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112000, faks. 8 5 2112222.
- 5. Planavimo iniciatorius:** juridinis asmuo.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 8. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** nagrinėjama apie 2,44 ha teritorija apribota Tilto, Radvilų ir Žygimantų gatvėmis.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** pakoreguoti sklypo požeminio ir antžeminio užstatymo reglamentinių zonų ribas, nustatyti privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:** užtikrinti nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reglamentų ir paveldosaugos reikalavimų laikymąsi; įvertinti planuojamų sprendinių galimą poveikį nekilnojamosioms kultūros vertybėms, jų vizualiniam suvokimui, panoramoms ir siluetams, ypač žiūrint iš viešųjų erdvių ir pagrindinių gatvių; užtikrinti, kad planuojami sprendiniai atitiktų Vilniaus senamiesčiui charakteringą užstatymo pobūdį, urbanistinę struktūrą, mastelį, užstatymo tipologiją ir erdvinę kompoziciją; numatyti sprendinius, gerinančius teritorijos urbanistinę, architektūrinę ir aplinkos kokybę, nepažeidžiant kultūros paveldo vertingųjų savybių; nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus; vertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą; pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti; vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
- 11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:** nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reglamentai; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų ir jiems funkcionuoti reikalingų servitūtų išdėstymas; automobilių saugyklų išdėstymas (būdas ir (ar) vietos); saugotini želdiniai ir (ar) jų grupės; konkrečios Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; statinių ar jų grupių paskirtys; pastatų formų ir tūrių formavimo reikalavimai; kiti kultūros paveldo teritorijai taikomi reikalavimai ir apribojimai.
- 12. Keičiami galiojančiame detalajame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus):** keičiami detaliuoju planu registro Nr. T00070402 teritorijoje nustatyti naudojimo reglamentai.

13. **Tyrimai ir galimybių studijos:** pagal institucijų planavimo sąlygas.
14. **SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
15. **Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** rengiama.
16. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
17. **Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
18. **Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** Į 3d.vilnius.lt įkelti planuojamo užstatymo 3D modelį. Įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.
19. **Esamos būklės įvertinimo stadija** - atliekama
20. **Informacinių stendų vietos ir stendo matmenys:** informacinio stendo vieta nurodyta tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinis stendas nemažesnis nei 1 kv. m.
21. **Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
22. **Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.
23. **Planavimo terminai:** nustatomi pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo nuostatas.
24. **Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
25. **Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre [www.planuojustatau.lt](http://www.planuojustatau.lt).



V3 | 21  
90% | 2  
1-4  
60434  
60434

~ 2,44 ha

12907

- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
  - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
  - Registrų c. inž. statiniai
  - MPD suformuoti sklypai
  - Saugomos gamtinės teritorijos
  - Saugomos kultūros vertybės
  - Vandenviečių SAZ
  - Valstybiniai miškai
  - Miškų taksaciniai sklypai
  - DP patvirtintos galiojimo ribos
  - DP preliminarios galiojimo ribos
  - FPP patvirtintos galiojimo ribos
  - FPP preliminarios galiojimo ribos
  - DP/FPP sklypai
  - DP/FPP sklypai rengiami
  - DP patvirtintos RL
  - SP patvirtintos RL
  - DP koncepcijų RL
  - Schemos patvirtintos RL
  - DP rengiamos RL
  - SP rengiamos RL
  - Schemos rengiamos RL
  - Esami dviračių takai
  - Projektiniai dviračių takai
  - Nagrinėjama teritorija
  - Planuojama teritorija
  - Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2026 m . \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_ d. \_\_\_\_\_ M 1:2000

OBJEKTAS \_\_\_\_\_

ISTRAUKĄ PARUOŠĖ: \_\_\_\_\_

SKLYPAS YRA \_\_\_\_\_ SENIŪNIJOJE