

**MEYSSO**

S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305  
www.meyssso.com

**UAB Meyssso**

Įmonės kodas: 305639236  
PVM kodas: LT100013580519  
A/S SEB LT367044090100974169  
El. paštas: info@meyssso.com

Statytojas / Užsakovas	<b>AB „Miesto gijos“</b>
Statinio adresas	<b>J. Basanavičiaus g., Vytenio g., A. Vivulskio g., Švitrigailos g., Vilnius</b>
Statinio naudojimo paskirtis	<b>Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai</b>
Statinio pavadinimas (tipas)	<b>Šilumos tinklai</b>
Statybos rūšis	<b>Rekonstravimas</b>
	<b>Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu</b>
	<b>Unikalus objekto kodas 33653</b>
Teritorija	<b>Vilniaus senamiestis</b>
	<b>Vizualinės apsaugos pozonis</b>
	<b>Unikalus objekto kodas 16073</b>
Statinio kategorija	<b>Neypatingasis</b>
Statinio projekto etapas	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>
Projekto Nr.	<b>ME202508-PP</b>
Bylos žymuo	<b>PP</b>
Bylos laida	<b>0</b>
Bylos išleidimo data	<b>2025-08</b>

**Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės)  
nuo ŠK-92123 iki ŠK-92127 Vytenio g., A. Vivulskio g.,  
Vilniuje, rekonstravimo projektas**

## **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

<b>Pareigos</b>	<b>Vardas, pavardė</b>	<b>Atestato Nr.</b>	<b>Parašas</b>
Direktorius	Andrius Bagdanovas		
Projekto vadovas	Andrius Bagdanovas	36033	


**Kaunas, 2025**

## TURINYS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP) BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....	4
1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI .....	4
2 NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS .....	6
3 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS, TEISINIAI PAGRINDAI, NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI BEI DUOMENYS.....	6
4 BENDRIEJI DUOMENYS .....	7
5 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI .....	9
6 STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS.....	11
7 PAVELDOSAUGINĖ DALIS .....	12
7.1 BENDRIEJI DUOMENYS .....	12
7.2 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ĮTAKA IR POVEIKIS PAVELDOSAUGINIAMS REIKALAVIMAMS.....	12
8 SUSIJĘ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI .....	14
9 GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS.....	17
10 ESAMA BŪKLĖ .....	18
11 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	18
12 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI.....	21
12.1 ATLIEKOS.....	21
12.2 ORAS .....	21
12.3 DIRVOŽEMIS .....	21
12.4 ŽEMĖS GELMĖS .....	22
12.5 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ .....	22
12.6 KRAŠTOVAIZDIS.....	22
12.7 EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS).....	27
13 REIKALAVIMAI TAIKOMI STATYBOS DARBŲ VYKDYMUI.....	28
14 BAIGIAMIEJI DARBAI .....	29
15 APSAUGOS REIKALAVIMAI .....	30
PROJEKTO PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS.....	31
GRAFINIAI DOKUMENTAI .....	33
PRIEDAI .....	43

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP) BYLOS (SEG TUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo (-ų) Nr.	Pastabos
<b>Tekstinių dokumentų žiniaraštis</b>					
ME202508-PP-BSŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	3	
ME202508-PP-AR	27	0	Aiškinamasis raštas	4-30	
ME202508-PP-SS	2	0	Projekto pritarimų, suderinimų sąrašas	31-32	
<b>Grafinių dokumentų žiniaraštis</b>					
ME202508-PP-VS	1	0	Vietovės schema	34	
ME202508-PP-Br-01	3	0	Šilumos tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)	35-37	
ME202508-PP-Br-02	5	0	Išilginiai profiliai Mh 1:500 Mv 1:50	38-42	
<b>Priedai</b>					
Techninė užduotis	20	0	Techninė užduotis	44-63	
Projektavimo sąlygos	6	0	Projektavimo sąlygos Nr.25045	64-69	
Specialieji reikalavimai	8	0	Specialieji reikalavimai	70-77	


0	2025-08	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 <b>MEYSSO</b> <small>www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobile: +37062300883</small>	Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK-92123 iki ŠK-92127 Vytenio g., A. Vivulskio g., Vilniuje, rekonstravimo projektas			
36033	PV	Andrius Bagdanovas	Statinys: Šilumos tiekimo tinklai		
			Dokumento pavadinimas:		Laida
			Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		0
LT	Statytojas/ Užsakovas: AB „Miesto gijos“		Dokumento žymuo: ME202508-PP-BSŽ		Lapas 1
					Lapų 1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Statytojo pateikta projektavimo užduotimi, gautomis sąlygomis ir žemiau nurodytais pagrindiniais normatyviniais dokumentais:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
1.		LR Statybos įstatymas
2.		LR Energetikos įstatymas
3.		LR Šilumos ūkio įstatymas
4.		LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
5.		LR Aplinkos apsaugos įstatymas
6.		LR Žemės įstatymas
7.		LR Želdynų įstatymas
8.		LR Saugomų teritorijų įstatymas
9.		LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
10.	PTR 3.06.01.2014	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
11.	PTR 2.13.01:2022	Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba
12.	kpd.lt/heiritage	Kultūros vertybių registro duomenys
13.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
14.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
15.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
16.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
17.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
18.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
19.	STR 2.01.12:2024	Statybų klimatologija
20.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
21.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
22.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
23.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų

0	2025-08	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.		<b>MEYSSO</b>	Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK-92123 iki ŠK-92127 Vytenio g., A. Vivulskio g., Vilniuje, rekonstravimo projektas	
36033	PV	Andrius Bagdanovas	Statinsys: Šilumos tiekimo tinklai	
			Dokumento pavadinimas:	Laida
			Aiškinamasis raštas	0
LT	Statytojas/ Užsakovas: AB „Miesto gijos“		Dokumento žymuo: ME202508-PP-AR	Lapas 1
				Lapų 27

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
		paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
24.	Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr.1-160	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės
25.	LR energetikos ministro 2012 m. rugsėjo 12 d. įsakymu Nr. 1-176	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės
26.	LR energetikos ministro 2017 m. rugsėjo 18 d. įsakymu Nr. 1-245	Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės
27.	LR energetikos ministro 2010 m. balandžio 7d. įsakymas Nr.1-111	Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės
28.	LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217	Atliekų tvarkymo taisyklės
29.	LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
30.	LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės
31.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206	Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašas
32.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45	Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės
33.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės
34.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. D1-983	Sodmenų kokybės reikalavimai
35.	STR 1.01.02:20162	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
36.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
37.	LST 1569:2012	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai
38.	ES Nr. 305/2011	Europos parlamento ir tarybos reglamentas
39.	LST EN 253:2019+A1:2024	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinė vamzdžių sąranka iš įvadinio plieninio vamzdžio, poliuretalinės šiluminės izoliacijos ir polietileninio apvalkalo
40.	LST EN 448:2025	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinės jungiamųjų detalių sąrankos iš plieninių įvadinių vamzdžių, poliuretalinės šiluminės izoliacijos ir polietileninio apvalkalo.
41.	LST EN 488:2025	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinės plieniniams įvadiniams vamzdžiams skirtos plieninių sklendžių sąrankos su poliuretanine šilumine izoliacija ir polietileniniu apvalkalu
42.	LST EN 489-1:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuotų vieno ir dviejų vamzdžių sistemos, skirtos požeminiams karšto vandens tinklams. 1 dalis. Karšto vandens tinklų jungčių apvalkalai ir šiluminė izoliacija pagal EN 13941-1

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202508-PP-AR	2	27	0

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
43.	LST EN 13941-1:2019+A1:2022	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 1 dalis. Projektavimas
44.	LST EN 13941-2:2019+A1:2022	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 2 dalis. Įrengimas
45.	LST EN 14419:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuotų vieno ir dviejų vamzdžių sistemos, skirtos požeminiams karšto vandens tinklams. Stebėjimo sistemos
46.	LST EN 10217-2:2019	Suvirintieji plieniniai slėginiai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 2 dalis. Elektra suvirinti nelegiruotojo ir legiruotojo plieno vamzdžiai, turintys nurodytas savybes aukštoje temperatūroje
47.	LST EN 10217-5:2019	Suvirintieji plieniniai slėginiai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 5 dalis. Po flisu suvirinti nelegiruotojo ir legiruotojo plieno vamzdžiai, turintys nurodytas savybes aukštoje temperatūroje
<p><b>Pastaba:</b> nustojus galioti nurodytiems normatyviniams dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys. Rangovas, įgyvendindamas projektą, turi vadovautis aukščiau paminėtais aktais, įstatymais, taisyklėmis. Visi aukščiau išvardinti ir kiti su projekto įgyvendinimu susiję teisės aktai turi būti taikomi kartu su jų galiojančiais pakeitimais ir papildymais.</p>		

## 2 NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

- Autodesk AutoCAD Civil 3D 2025
- Microsoft Office Home & Business 2021
- Microsoft Windows 11

## 3 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS, TEISINIAI PAGRINDAI, NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI BEI DUOMENYS

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas – išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio pagrindinių sprendinių idėją ir informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio (STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedas) numatomą projektavimą ir statybą (kai taikoma), gauti statybos leidimą ir šių projektinių pasiūlymų pagrindu paruošti techninį darbo projektą. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- LR statybos įstatymu, LR energetikos įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir kitais įstatymais bei teisės aktais reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, esminius statinio reikalavimus, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.
- AB „Miesto gijos“ išduota projektavimo (techninė) užduotimi;
- AB „Miesto gijos“ išduotomis projektavimo sąlygomis;
- AB „Miesto gijos“ pateiktais rekonstruojamų statinių nuosavybės dokumentais;
- Žemės teritorijos statybinių tyrinėjimų dokumentais.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202508-PP-AR	3	27	0

#### 4 BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas:	Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK-92123 iki ŠK-92127 Vytenio g., A. Vivulskio g., Vilniuje, rekonstravimo projektas
Statybos vieta:	J. Basanavičiaus g., Vytenio g., A. Vivulskio g., Švitrigailos g., Vilnius
Statinio naudojimo paskirtis:	Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai: Šilumos tinklai
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Statybos darbų rūšis:	Rekonstravimas
Teritorija	Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu Unikalus objekto kodas 33653 Vilniaus senamiestis Vizualinės apsaugos pozonis Unikalus objekto kodas 16073
Pagrindas projektavimui:	Projektavimo (technine) užduotis
Statytojas / Užsakovas:	AB „Miesto gijos“
Projektuotojas:	UAB „Meysso“
Statinio projekto vadovas:	Andrius Bagdanovas (kval. at. Nr. 36033)

Projekto apimtyje numatoma rekonstruoti šilumos tiekimo tinklus nuo ŠK-92123 iki ŠK-92127 Vytenio g., A. Vivulskio g., Vilniuje.

Projektas parengtas vadovaujantis Statytojo pateikta technine užduotimi, statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registro dokumentais, žemės teritorijos statybinių tyrinėjimų (inžineriniai topografiniai – geodeziniai tyrinėjimai) dokumentais, išduotomis projektavimo sąlygomis ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

Projekto apimtyje numatomo rekonstruoti statinio unikalus Nr.:

- 1399-7006-7011;
- 1398-3000-4014;
- 1397-5000-6012;
- 1396-2000-4020;
- 4400-0261-2719.

Inžinerinius topografinius – geodezinius tyrinėjimus atliko UAB „Meysso“, 2025 m. kovo mėn., aukščių sistema: LAS07, koordinatų sistema: LKS–94, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1030. Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimo derinti ir tvarkyti ataskaitos Nr.: TIIS1-20250313-016775.

Projekto sprendiniuose nėra numatomos keisti statinio pamatų konstrukcijos arba pamatų apkrovos, projekto sprendiniuose numatomas senų šilumos tiekimo tinklų vamzdynų pakeitimas naujais bei įrengimas nesukelia jokio papildomo apkrovų poveikio ar apkrovų į pagrindą ar

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202508-PP-AR	LAPAS 4	LAPŲ 27	LAIDA 0
------------------------------------	------------	------------	------------

gretimiems statiniams ir aplinkai. Projekto sprendiniams parengti nėra reikalingos aktualios esamų pagrindų ir grunto savybės bei duomenys, kurie būtų naudojami sprendinių parengimui ir tinkamam sprendinių apskaičiavimui ir patikrinimui, todėl nei projekto sprendinių parengimui, nei numatomų darbų vykdymui, žemės sklypo inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai nėra reikalingi ir nėra numatomi atlikti šio projekto apimtyje.

Rengiamas projektas ir planuojami atlikti šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo darbai finansuojami Statytojo nuosavomis lėšomis.

Projektuojamas statinys patenka į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas“ lentelėje nurodytą apimtį, todėl visuomenės informavimas apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą procedūros yra atliekamos.

Projekto sprendiniuose yra numatyta rekonstruoti didesnius nei 115 mm išorinio skersmens vamzdynus. Remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ vamzdynai kurių išorinis skersmuo didesnis nei 115 mm, o slėgis iki 16 bar yra priskiriami prie neypatingųjų statinių kategorijos.

Pagal LST EN 13941:2019 projektas priskiriamas klasei „C“.

Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentų ir esminiams statiniams keliamus reikalavimus.

Statiniai rekonstruojami taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimo procedūros gali būti vykdomos atskirais etapais.

Pagal parengtus projektinius pasiūlymus bus perkami rangos darbai. Projektiniai pasiūlymai yra dokumentas, kuriuo vadovaujantis gaunamas statybą leidžiantis dokumentas ir rengiamas techninis darbo projektas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202508-PP-AR	5	27	0

## 5 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Diametras, mm	Trasos ilgis*	Mato vnt
<b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>				
<b>1. Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai. Unikalus Nr.: 1399-7006-7011</b>				
1.1.	Šilumos tiekimo tinklų ilgis	2Ø508,0/710	394,40	m
1.2.				
1.3.	Bendras rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis	-	394,40	m
1.4.	Bendras rekonstruojamo statinio ilgis	-	<b>394,40</b>	m
1.5.	Prieš rekonstravimą statinio ilgis	-	11743,55	m
1.6.	Po rekonstravimo statinio ilgis	-	11733,95	m
1.7.	Statinio kategorija	Neypatingasis		
<b>2. Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai. Unikalus Nr.: 1398-3000-4014</b>				
2.1.	Šilumos tiekimo tinklų ilgis	2Ø168,3	9,77	m
2.2.				
2.3.	Bendras rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis	-	9,77	m
2.4.	Bendras rekonstruojamo statinio ilgis	-	<b>9,77</b>	m
2.5.	Prieš rekonstravimą statinio ilgis	-	22938,78	m
2.6.	Po rekonstravimo statinio ilgis	-	22940,32	m
2.7.	Statinio kategorija	Neypatingasis		
<b>3. Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai. Unikalus Nr.: 1397-5000-6012</b>				
3.1.	Šilumos tiekimo tinklų ilgis	2Ø323,9/450	314,43	m
3.2.		2Ø139,7/225	6,89	m
3.3.		2Ø60,3/125	5,12	m
3.4.				
3.5.	Bendras rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis	-	326,44	m
3.6.	Bendras rekonstruojamo statinio ilgis	-	<b>326,44</b>	m
3.7.	Prieš rekonstravimą statinio ilgis	-	17031,63	m
3.8.	Po rekonstravimo statinio ilgis	-	17010,44	m
3.9.	Statinio kategorija	Neypatingasis		
<b>4. Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai. Unikalus Nr.: 1396-2000-4020</b>				
4.1.	Šilumos tiekimo tinklų ilgis	2Ø88,9/160	7,26	m
4.2.				
4.3.	Bendras rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis	-	7,26	m
4.4.	Bendras rekonstruojamo statinio ilgis	-	<b>7,26</b>	m
4.5.	Prieš rekonstravimą statinio ilgis	-	4445,25	m
4.6.	Po rekonstravimo statinio ilgis	-	4447,29	m
4.7.	Statinio kategorija	Neypatingasis		
<b>5. Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai. Unikalus Nr.: 4400-0261-2719</b>				
5.1.	Šilumos tiekimo tinklų ilgis	2Ø139,7/225	16,25	m
5.2.				
5.3.	Bendras rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis	-	16,25	m
5.4.	Bendras rekonstruojamo statinio ilgis	-	<b>16,25</b>	m
5.5.	Prieš rekonstravimą statinio ilgis	-	231,37	m
5.6.	Po rekonstravimo statinio ilgis	-	246,72	m
5.7.	Statinio kategorija	Neypatingasis		
7.	Bendras rekonstruojamų statinių ilgis	-	<b>754,12</b>	m
8.	Projektinis slėgis		16	bar

DOKUMENTO ŽYMUO:

ME202508-PP-AR

LAPAS

6

LAPŲ

27

LAIDA

0

Eil. Nr.	Pavadinimas	Diametras, mm	Trasos ilgis*	Mato vnt
9.	Projektinė tiekiamo termofikacinio vandens temperatūra		120	°C
10.	Projektinė grįžtamo termofikacinio vandens temperatūra		60	°C
<p>Šilumos perdavimo tinklų vamzdinių apsaugos zona, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdino, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;</p> <p>Šilumos perdavimo tinklų vamzdinių apsaugos zona, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdino, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.</p>				

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Andrius Bagdanovas  
Kvalifik. atestato Nr. 36033

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202508-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	27	0

## 6 STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai yra Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje, J. Basanavičiaus g., Vytenio g., A. Vivulskio g., Švitrigailos g., prieigose. Šalia rekonstruojamų tinklų teritorija yra užstatyta, stovi mažaaukščiai ir daugiaaukščiai gyvenamieji namai, visuomeninės paskirties pastatai. Rekonstruojami šilumos tinklai ir jų apsaugos zona patenka į suformuotus žemės sklypus, informacija pateikta 1 lentelėje:

### 1 lentelė. Žemės sklypų (toliau Ž.S.) informacija

Eil. Nr.	Ž.S. adresas	Ž.S. Unikalus / kadastrinis Nr.	Informacija apie Ž.S. įregistruotą ŠPTAZ	Apsaugos zonos dydis (ha) pagal NTR išrašą	Apsaugos zonos dydis (ha) pagal projektą	Žemės sklypo plotas (ha)
1.	Vytenio g. 6	4400-1019-5596 0101/0055:155	Yra	0.1146	0.0271	0.5018
2.	A. Vivulskio g. 23	0101-0055-0119 0101/0055:119	Yra	0.0231	0.0054	0.0767
3.	A. Vivulskio g. 18	4400-1087-1054 0101/0055:159	Yra	0.0628	-	0.2910

Vadovaujantis LR energetikos įstatymo 18 str. apsaugos zonoje esančių nekilnojamųjų daiktų savininkai, patikėtiniai ir jų naudotojai turi leisti energetikos įmonėms patekti prie joms priklausančių ar jų eksploatuojamų energetikos objektų ir atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus.

Vadovaujantis LR šilumos ūkio įstatymo 29<sup>1</sup> str. asmuo, pageidaujantis rekonstruoti ar perkelti šilumos tiekėjo valdomus šilumos perdavimo tinklus ir (ar) jų priklausinius, kliudančius statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, turi teisę energetikos ministro nustatyta tvarka, suderinęs su šilumos tiekėju, rekonstruoti ar perkelti šiuos šilumos perdavimo tinklus ir (ar) jų priklausinius ir organizuoti jų rekonstravimo ar perkėlimo darbus. Šiuo atveju asmuo, kuris pageidauja rekonstruoti ar perkelti šilumos perdavimo tinklus ir (ar) jų priklausinius, apmoka 100 procentų šilumos perdavimo tinklų ir (ar) jų priklausinių rekonstravimo ar perkėlimo sąnaudų. Rekonstruotų ar perkeltų šilumos perdavimo tinklų ir jų priklausinių nuosavybė nekeičiama.

Nurodytų žemės sklypų (teritorijos) savininkai, valdytojai ar naudotojai yra informuoti apie numatomus šilumos tinklų statybos darbus.

Rekonstruojami šilumos tinklai greta suformuotų žemės sklypų (statybos darbai numatomi atlikti didesniu, nei 1 m atstumu nuo sklypų ribos), į kuriuos patenka rekonstruojamų tinklų apsaugos zona. Žemės sklypų (į kuriuos patenka šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, tačiau jokie statybos darbai sklypuose nėra numatomi ir vykdomi didesniu nei 1 m atstumu nuo sklypų ribos) informacija pateikta 2 lentelėje.

### 2 lentelė. Žemės sklypų informacija (tokių sklypų nėra):

Eil. Nr.	Ž.S. adresas	Ž.S. Unikalus / kadastrinis Nr.	Informacija apie Ž.S. įregistruotą ŠPTAZ	Apsaugos zonos dydis (ha) pagal NTR išrašą	Apsaugos zonos dydis (ha) pagal projektą	Žemės sklypo plotas (ha)
4.	-	-	-	-	-	-

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202508-PP-AR	LAPAS 8	LAPŲ 27	LAIDA 0
------------------------------------	------------	------------	------------

**Lentelėje Nr. 2** nurodytų besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytiniai sutikimai privalomi statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, o statinio rekonstravimo atveju rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi, jei nemažinamas esamas atstumas nuo rekonstruojamo statinio esamų konstrukcijų (neįskaičiuojant apšiltinamojo sluoksnio storio) iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų ir (ar) naujos konstrukcijos įrengiamos teisės aktų nustatytais atstumais iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų. Taip pat, rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi statybos darbams atliekamiems valstybinės reikšmės kelio juostoje, miesto ar kaimo gyvenamosios vietovės teritorijoje esančių ir turinčių pavadinimą gatvių raudonosiose linijose statant ar rekonstruojant inžinerinius tinklus ir (ar) susisiekimo komunikacijas arba šiose gatvėse statant ar rekonstruojant statinius mažesniais už norminius atstumais nuo šių gatvių raudonųjų linijų.

Taip pat, šilumos tinklai rekonstruojami valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, gauti valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai.

Remiantis atliktais žemės teritorijos statybiniais tyrinėjimais (topografinė nuotrauka) projektuojamų šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje yra jau paklotų / įrengtų inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo, ryšio, dujotiekio, elektros, gatvės apšvietimo, drenažo ir kt.).

Statybos sklypo reljefas tolygus nėra ženklių žemės paviršiaus peraukštėjimų. Aplinka tvarkinga, vizualiai neužteršta.

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai nepatenka į „Natura 2000“ saugomas teritorijas.

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai patenka į kultūros paveldo objektų teritorijas ir/ar jų apsaugos zonas bei pozonius:

- **Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu** (Unikalus objekto kodas 33653);
- **Vilniaus senamiestis Vizualinės apsaugos pozonis** (Unikalus objekto kodas 16073).

## **7 PAVELDOSAUGINĖ DALIS**

### **7.1 BENDRIEJI DUOMENYS**

Istoriškai teritorija, kurioje numatomas šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas, yra Naujamiesčio viršutinėje terasoje, buv. Pohuliankos priemiestyje, teritorijoje, kuri XIX a. pab. - XX a. pr. pradėta įjungti į miesto urbanistinę struktūrą, vykdant 1875 m. konfirmuotą perspektyvinį Vilniaus miesto planą. Urbanistinį postūmį statyboms lėmė geležinkelio pravedimas ir nuomojamų daugiabučių paklause.

Šilumos tiekimo tinklai rekonstruojami A. Vivulskio (buv. Antoniego Wivulskiego, Tombakowa) ir Vytenio (buv. Archangelska) gatvėse.

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202508-PP-AR	LAPAS 9	LAPŲ 27	LAIDA 0
------------------------------------	------------	------------	------------

Didžioji dalis rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų yra nekilnojamosios kultūros vertybės - **Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu** (unik. objekto kodas 33653, UV70), teritorijoje. Detalaus aprašymo ištrauka iš Kultūros vertybių registro:

Unikalus objekto kodas: **33653**

Pilnas pavadinimas: **Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu**

Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.

Įregistravimo registre data: 2010-04-21

Statusas: Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo: Nacionalinis

Rūšis: Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą: Vietovė

Seni kodai: Nr. Laikinos apskaitos sąraše: 101

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše: UV70

**Vertingųjų savybių pobūdis:** Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus)

**Vertingosios savybės** (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai), nustatytos KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2010-04-21 aktu Nr. KPD-RM-1387 (su vėlesniais pakeitimais), kurios gali būti įtakotos projekto sprendiniais:

7.2.1.1. planinės struktūros tipas - **vyraujantis XIX a. I p.-XX a. pr. reguliarus planinės struktūros tipas su stačiakampiu gatvių tinklu, kuriame išlikę ir savaiminės raidos bruožų** (1817 m. projektas buvo parengtas pagal vad. „rusų miestų“ planavimo principus, neatsižvelgiant į realius vietos reljefo elementus, įgyvendinant 1837 m. ir 1875 m. patvirtintus projektus, buvo bandoma iš dalies taikyti prie susiformavusių kelių, 1938 m. perspektyvinis miesto planas detalizavo užstatymo reglamentus; iš dalies pakitęs; TRP; BR Nr. 1-2; IKONOGR Nr. 1-20, 22-23; 2019 m.);

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - **gatvių trasos: Gedimino pr., Jogailos, Vilniaus, Vasario 16-osios, A. Jakšto, A. Goštauto, J. Lelevelio, J. Savickio, Kražių, Lukiškių, Ankštosios, A. Rotundo, Dainavos, Aukų, A. Domaševičiaus g., Lentpjūvių skg., Kaštonų g. ŠV atkarpos, Šermukšnių g. ŠV atkarpos, Vienuolio g. atkarpos nuo sankirtos su J. Lelevelio g. iki pastato A. Vienuolio g. Nr. 14, J. Tumo-Vaižganto g. PV atkarpos iki sankirtos su Lukiškių g., J. Jasinskio, Pamėnkalnio, Aludarių, Pakalnės, Z. Sierakausko g., V. Kudirkos g. atkarpos nuo Z. Sierakausko ir M. Valančiaus g. sankryžos iki M. K. Čiurlionio g., Suvalkų, V. Mykoliaičio - Putino, M. Valančiaus, Akmenų, Tauro g., Rožių al., Pylimo, Mindaugo, M. K. Čiurlionio, K. Kalinausko, Jovaro, P. Skorinos, Raseinių, S. Konarskio, J. Basanavičiaus, A. Vivulskio, T. Ševčenkos, Naugarduko, Mindaugo, Algirdo, Švitrigailos, Vytenio, Šviesos, P. Klimo g. atkarpa Š ir P dalyje, Šaltinių, Kauno, J. Jablonskio, Aguonų, Amatų, Marijampolės, Panerių, Šv. Stepono, Sodų, Geležinkelio, Stoties g.** (išliko tik Aludarių g. Š dalis; P. Klimo g. centrinė dalis susiformavo XX a.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202508-PP-AR	10	27	0

II p., A. Vivulskio g. trasos atkarpa R dalyje iš dalies pakitusi, pritaikyta pėstiesiems, įrengti laiptai, joje ties sankryža su Algirdo g. 2011 m. pastatytas paminklas miesto labdariams, K. Kalinausko g. R dalis išplatinta XX a. II p., Šv. Stepono g. atkarpa ties kvartalais Nr. 88, 89 užtvėta; TRP; IKONOGR Nr. 4, 5, 7, 8, 11, 12, 16, 18-20, 22-25, 25a, 27, 31-33, 35-37, 40, 44, 46-49; FF Nr. 0.3, 0.5-19, 21, 1.1-5, 2.1-5, 7, 3.1, 4, 5, 3A.3, 4, 4.1-3, 5.1-6, 6.1-4, 7.1, 2, 4-8, 8.1-4, 9.4, 5, 7-9, 10.1-4, 11.1, 12. 4, 5, 10-12, 13.1, 2, 14.1-7, 15.1, 2, 5, 9, 16.1, 2, 5-7, 17.1, 5, 18.1, 2, 4-6, 19.1-3, 7, 20.1-3, 22.1, 25.1-4, 6, 28.2-4, 10, 29.7, 30.1, 7, 8, 31.1, 5-9, 19, 32.1, 5, 9, 10, 33.1, 9-11, 34.1, 6, 35.3-6, 12, 36.1, 7, 10-13, 37.1, 2, 6, 11, 13, 38.2, 5, 8, 18, 19, 39.6-8, 11, 47.1, 4, 6, 7, 9, 14-16, 48.5, 7-12, 49.1, 4, 5, 9, 50.1, 2, 4, 6-8, 12; 42.1, 45.1-4, 8-9, 46.1-2, 10-11, 13, 15, 51.1, 6-7, 11, 14, 52.1-2, 6, 8, 10-11, 13, 53.1-4, 6-12, 15, 54.1-3, 5-9, 62.1, 4-8, 63.1-2, 7-10, 64.1, 6-10, 66.1-5, 9-10, 13, 67.1-6, 65.1, 2, 5-10, 12-17, 73.1-9, 11, 74.1-3, 6, 8, 10-14, 16-22, 75.1-4, 6-9, 76.1-3, 5, 7-10, 12-18, 20, 24, 77.1, 2, 4-7, 9, 11, 16-19, 21, 78.1-4, 6-13, 79.1, 3, 5-10, 80.1-6, 9, 12-16, 81.1-4, 85.1, 4-6, 86.7-8, 87.1, 3, 6, 9, 17, 88.2-5, 89.6, 90.3-8, 17-18; 2019 m.).

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai yra nekilnojamosios kultūros vertybės - **Vilniaus senamiesčio** (unik. objekto kodas 16073, U1P) vizualinės apsaugos pozonyje.

Pagal Kultūros vertybių apsaugos departamento prie LR Kultūros ministerijos direktoriaus įsakymą „Dėl pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento patvirtinimo“ (2005 m. balandžio 19 d. Nr. Į-167), Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:

- savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;
- trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;
- ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstatų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;
- keistų senamiesčio siluetą;
- būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).

Artimiausia gretimybė - **Jovaro, Pohuliankos kolonijos pastatų kompleksas** (unik. objekto kodas 30980), adresu Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., M. K. Čiurlionio g.

## 7.2 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ĮTAKA IR POVEIKIS PAVELDOSAUGINIAMS REIKALAVIMAMS

Šiuo projektu nėra numatomi jokie paveldo tvarkybos darbai.

Šilumos tinklų rekonstravimo darbai numatomi atlikti Kultūros paveldo vietovės - **Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestiu** (unik. objekto kodas 33653, UV70), teritorijoje bei **Vilniaus senamiesčio** (unik. objekto kodas 16073, U1P) vizualinės apsaugos pozonyje.

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202508-PP-AR	LAPAS 11	LAPŲ 27	LAIDA 0
------------------------------------	-------------	------------	------------

Vykdamy darbus būtina vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin. 2004. Nr. 153-5571) 9 straipsnio 3 dalimi: „Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii, o šis informuoja Departamentą“.

Atlikti statybos darbus, vadovauti tokiems darbams kultūros paveldo objekte ar jo teritorijoje turi teisę įstatymo 23 1 str. nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka atestuoti specialistai.

Šilumos tinklus numatoma rekonstruoti tose pačiose senesnių inžinerinių komunikacijų vietose, tuose pačiuose gyliuose, t.y. teritorijoje, kur jau buvo atlikti žemės judinimo darbai tų tinklų statybos metu, o tikimybė, kad šie šilumos tinklų rekonstravimo darbai galėtų sunaikinti vertingą kultūrinį sluoksnį arba archeologines struktūras yra labai maža.

Vykdomų darbų metu aptikus vertingų archeologijos objektų, statybos darbai turi būti stabdomi – atliekami išsamūs kasinėjimai, parengiamos archeologinių tyrimų paveldosauginės rekomendacijos ir remiantis šiomis rekomendacijomis yra arba keičiamas statybos darbų projektas, pasirenkant paveldui nekenksmingas technologijas, arba koreguojama kasimo darbų vieta ar gylis, o parengto projekto sprendiniai turi būti koreguojami atsižvelgiant į šias rekomendacijas.

Projekto sprendiniai neįtakos valstybės saugomos bei paskelbtos paminklų kultūros paveldo vietovės – **Vilniaus senamiesčio** (unik. objekto kodas 16073, U1P) bei **Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu** (unik. objekto kodas 33653, UV70), vertingųjų savybių.

Projekte numatytos pakankamos priemonės kultūros paveldo vietovių vertingųjų savybių išsaugojimui, vizualinės žalos artimiausiam supančiam kultūriniam kraštovaizdžiui nėra.

Projekto sprendiniai atitinka Kultūros paveldo tvarkomųjų statybos darbų projektų rengimo taisyklių, kitų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančių teisės aktų, užtikrinančių autentiškumo išsaugojimą, reikalavimus.

## 8 SUSIJĘ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI


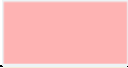
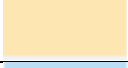





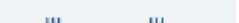

Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais.



Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimo sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) Nr. S-RJ-13-21-793.), projekto apimtyje numatomi rekonstruoti šilumos tiekimo tinklai yra centralizuoto šilumos tiekimo zonoje (zonos kvartalai Nr. **158** ir **161**).

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202508-PP-AR	LAPAS 12	LAPŲ 27	LAIDA 0
------------------------------------	-------------	------------	------------

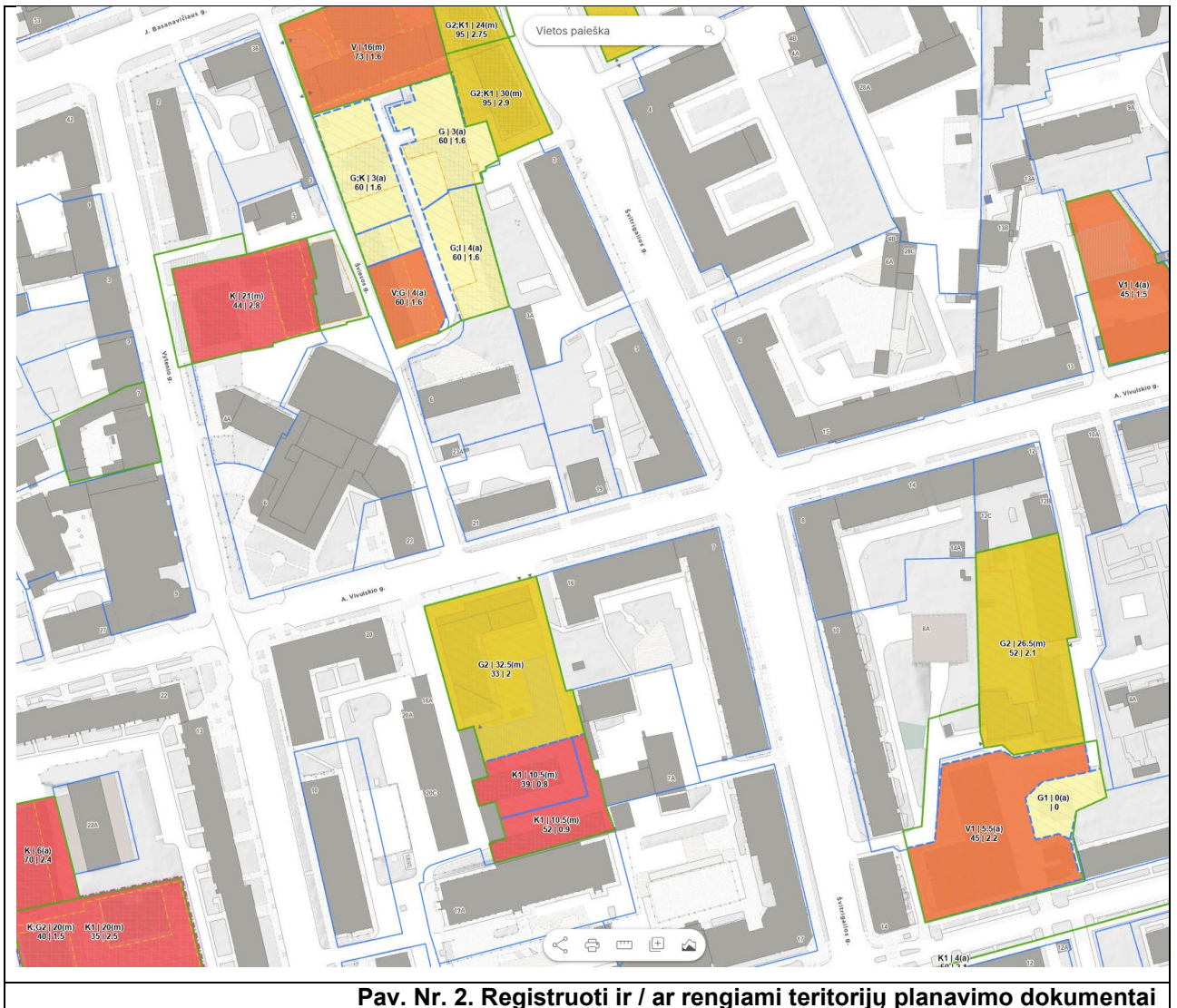


**Pav. Nr. 1 „Šilumos tiekimo infrastruktūra“**

	Šilumos tiekimo kvartalo riba
	I. Centralizuoto aprūpinimo šiluma zona
	II. Konkurencinė zona
	III. Nereglamentuoto aprūpinimo šiluma zona
	Centralizuoto šilumos tiekimo zonos kvartalo numeris
	Konkurencinio šilumos tiekimo zonos kvartalo numeris
	Nereglamentuoto aprūpinimo šiluma zonos kvartalo numeris
	Esama požeminio šilumotiekio trasa
	Esama antžeminio šilumotiekio trasa
	Suplanuota šilumotiekio trasa

	Planuojama integruoto tinklo sužiedinimo magistralė
	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona

Projekto rengimo metu siekiant nustatyti ar projekto apimtyje nagrinėjamoje teritorijoje yra registruotų ir / ar rengiamų teritorijų planavimo dokumentų, išanalizuoti jau suderinti ir / ar rengiami teritorijų planavimo dokumentai.



**Pav. Nr. 2. Registruoti ir / ar rengiami teritorijų planavimo dokumentai**

Projekto apimtyje nagrinėjamoje teritorijoje nėra registruotų ir / ar rengiamų teritorijų planavimo dokumentų, statiniai rekonstruojami taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

## 9 GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Projekto rengimo metu remiantis Lietuvos geologijos tarnybos archyvine medžiaga buvo išanalizuotos statybos sklypo inžinerinės geologinės ir hidrogeologinės sąlygos. Projekto apimtyje nagrinėjamoje teritorijoje buvo atlikti inžineriniai geologiniai tyrimai.

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202508-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	27	0

Greta nagrinėjamos teritorijos buvo išgręžti 8 m. – 12 m. gylio gręžiniai (gręžinio pasas Nr. 49867, Nr. 49176, Nr. 49941, Nr. 49942 ir Nr. 1293).

Pagal Lietuvos geologijos tarnybos Pelkių ir durpynų žemėlapi, tyrimų plotas nepapuola į durpingus pažemėjimus, bei šalia taip pat nėra jokių pelkių, durpių ar užpelkėjimų.

Kadangi pagal archyvinę gręžinių medžiagą ir kitus žemėlapius (kvartero, bei pelkių ir durpynų) sklype nėra silpnų gruntų sluoksnių, priimama, kad analizuojamos teritorijos inžinerinės geologinės sąlygos yra palankios numatomų statinių statybai (rekonstravimui). Sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra paprastos.

Požeminis vanduo ties gręžiniais nebuvo aptiktas, tačiau gali susidaryti lietingais laikotarpiais ir pavasario polaidžių metu, kuris sausuoju laikotarpiu išdžius. Hidrogeologinės sąlygos – paprastos.

## 10 ESAMA BŪKLĖ

Esamų šilumos tiekimo tinklų statybos metai (1975-1988), kurių vidutinis amžius apie 49 metai. Tinklai įrengti gelžbetoniniuose nepraeinamuose kanaluose, šiluminėse kamerose. Esami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai susidėvėję, pažeista g/b kanalų ir šilumos kamerų hidroizoliacija, vamzdynų šilumos izoliacija praradusi savo savybes, plieniniai vamzdžiai pažeisti išorinės ir vidinės korozijos, susilpnėję prie nejudamų atramų ir susidėvėję riebokšliniai kompensatoriai. Tinklų eksploatavimas iššaukia didesnius šilumos nuostolius į aplinką, išaugusi avarijų šilumos tinkluose tikimybė.

## 11 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojami požeminiai šilumos tiekimo tinklai skirti šiluminės energijos tiekimui patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumnešio parametrai pateikti 3 lentelėje.

**3 lentelė.** Projektuojamų inžinerinių tinklų šilumnešio parametrai

	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis P, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	50-500	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2		60		

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai montuojami bekanaliu būdu naudojant pramoniniu būdu, poliuretano putomis, izoliuotus plieninius vamzdžius su integruota gedimų kontrolės sistema. Požeminių vamzdynų izoliacijos apsaugai naudojamas polietileno apvalkalas. Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų skersmenys priimti pagal nurodytus techninėje užduotyje.

Rekonstruojami šilumos tinklai įrengiami esamose vietose (jei nenurodyta kitaip), esamuose kanaluose, išmontavus kanalų dangčius/ lovius, esamus vamzdžius, jų atramas.

Numatoma demontuoti esamas šilumos kameras (ŠK-92125/1, ŠK-92126-01, ŠK-92126-12, ŠK-92126-35, ). Šiluminės kameros ŠK-92123, ŠK-92125, ŠK-92126, ŠK-92127, ŠK-92126-36 paliekamos. Naikinamos kameros – kai sienos monolitinės, demontuojama perdanga, kai sienos blokinės papildomai demontuojama viršutinės eilės blokai, vietomis, kur prijungiami trišakiai,

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202508-PP-AR	LAPAS 15	LAPŲ 27	LAIDA 0
------------------------------------	-------------	------------	------------

kameros demontuojamos pilnai/ dalinai vamzdyno įrengimui, demontuojami seni vamzdynai ir visos metalo konstrukcijos, užmūrijami visi atviri kanalai ir kamera užpilama gruntu. Jei tinklų įrengimui trukdo kameros sienos jos demontuojamos tiek, kad eitų sumontuoti vamzdyną pagal gamintojo rekomendacijas. Nedemontuotos šilumos kameros sienų konstrukcijos privalo būti atvaizduotos topo nuotraukoje.

Jei virš kameros randasi kieta danga (asfaltas, aikštelės ir t.t.), ne gamykloje izoliuoti vamzdynai ir jų dalys apskardinami.

Ten kur projektuojami šilumos tiekimo tinklai klojami esamos kanalinės trasos vietoje jie montuojami esamuose loviuose ant  $\geq 10$  cm smėlio pagrindo, prieš tai demontavus esamų gelžbetoninių kanalų dangčius/ viršutinį g/b lovį ir esamą šilumos tiekimo vamzdyną. Sumontavus vamzdžiai užpilami  $\geq 10$  cm smėlio sluoksniu, tranšėja užpildoma prieš tai iškastu gruntu. Išardytos dangos atstatomos pagal faktinius esamų dangų pagrindus.

Kad netrukdytų laisvam vamzdyno judėjimui ties posūkių kampais (jeigu brėžinyje nenurodyta kitaip) g/b kanalai yra demontuojami po  $\geq 3$  metrus į kiekvieną pusę, o atšakose -  $\geq 3$  metrai pagrindinėje linijoje (po  $\geq 1,5$  m į abi puses nuo atšakos) ir  $\geq 3$  metrai atšakoje, o sujungimo movų vietoje po 1m į abi puses. Taip pat ten, kur projektuojamo vamzdyno ašis nesutampa su esamo vamzdyno ašimi ir esamos g/b konstrukcijos gali trukdyti vamzdynui laisvai judėti nuo temperatūrinių pokyčių.

Demontavus lovius pagal vamzdžių gamintojo reikalavimus suformuojamos išsiplėtimo zonos. Ties pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių posūkių kampais, atšakomis ant šilumos tiekimo vamzdžio dedamos kompensacinės pagalvės žr. Br. ME202508-PP-ŠT.Br-05.

Darbų vykdymo metu nustačius/radus projektinėje dokumentacijoje nepažymėtas nejudamas atramas, būtina demontuoti visas nejudamas atramas, kurios trukdo atlikti projekte numatomus šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo darbus.

Esamų kanalinių tinklų rekonstruojamus (demontuojamus) vamzdynus demontuoti galima ne ilgesniais nei 6 m , nupjauti alkūnes, flanšus. Nuardyti šilumos izoliaciją, nupjauti slystamas atramas nepažeidžiant vamzdžių. Vamzdžių galai turi būti lygūs, nupjauti stačiu kampu. Vamzdžius, alkūnes, nepažeistą uždaromąją armatūrą ir kitas metalines konstrukcijas pristatyti į AB „Miesto gijos“ sandėlį Vilniuje, (arba į kitą Užsakovo nurodytą vietą).

Vamzdyno temperatūriniais poslinkiams kompensuoti išnaudojami posūkių kampai, nejudamos atramos kameroje ir silfoniniai kompensatoriai .

Šilumos tiekimo tinklai yra rekonstruojami iš kanalinių į bekanalius. Bekanalinėje tinklų sistemoje (grunte) papildomų nejudamų atramų nenaudojame, pakanka fiktyvių, kurios susiformuoja natūraliai.

Tose vietose, kur bekanaliu būdu pakloti šilumos tiekimo tinklai praeina pro šiluminės kameras ar pastatų sienas ant pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių dedamos sieninės įvorės. Jei pamatas storesnis kaip 25,0 cm, dedamos dvi sieninės įvorės (ties išorine ir vidine pamato dalimis). Visos kamerų ar pastatų angos užbetonuojamos ir padengiamos hidroizoliacine medžiaga (toliau -

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202508-PP-AR	16	27	0

sandarinimas). Paliekamų nebenaudojamų nepereinamų kanalų atviri galai užsandarinami užbetuojant. Jei kanaluose paliekami vamzdynai, vamzdynų atviri galai užaklinami (užvirinami).

Ne šildymo sezono metu šilumos tiekimo tinklais vartotojams taip pat tiekama šiluma karštam vandeniui ruošti. Rekonstravimo darbų vykdymo metu užtikrinti nepertraukiamą šilumos energijos tiekiamą vartotojams (sąlyga turi būti užtikrinta optimaliai ir racionaliai išnaudojant esamų ir rekonstruotų vamzdynų atkarpas, laikinai įrengiamais šilumos tiekimo vamzdynais ir pan.). Leistini šilumos energijos nutraukimai vartotojui derinami su Statytoju (atjungimai gali būti tik trumpalaikiai, t.y. iki 5 parų, bet ne ilgesni negu 10 parų per metus).

Vadovaujantis LST EN13941-2:2019 jungiant projektuojamą vamzdyną su esamu ar projektuojamu draudžiama suvirinti to paties nominalaus, bet skirtingo išorinio diametro vamzdžius. Darbų vykdymo metu įvertinus faktinę situaciją (vamzdyno diametrą, sienutės storį ir pan.) prisijungimui prie esamų tinklų turi būti įrengiami specialūs perėjimai/ redukcijos.

Brėžiniuose nurodytose vietose numatomas vamzdyno prastūmimas esančiuose nepraeinamuose kanaluose. Prieš prastumiant vamzdyną esami kanalai išvalomi. Apsaugai nuo pramoniniu būdu izoliuoto vamzdžio apvalkalo mechaninių pažeidimų prieš prastumiant vamzdyną ant jo turi būti užmaunamos apkabos. Prastūmus vamzdyną gelžbetoninis kanalas turi būti užplaunamas smėliu.

Atlikti inžineriniai projektuojamo tinklo skaičiavimai pagal LST EN 13941-1:2019. Atliekant skaičiavimus atsižvelgiama į visus veiksnius: temperatūras (aplinkos (montavimo metu), šilumnešio), DN, gylį, vamzdynų sienelių storius, izoliacijos storius ir kt.

Sienelių storio „t“ skaičiavimas pagal terpės parametrus, nurodytas LST EN 13941-1:2019+A1:2022:

**4 lentelė.** Sienelės storio skaičiavimas

DN	Leistinas nukrypimas $c_1$ , mm	Korozijos poveikis $c_2$ , mm	Termofikacinio vandens slėgis $P_d$ , MPa	Išorinis vamzdžio skersmuo $d_0$ , mm	Skaičiuotinas įtempimas, $\sigma_d$ , MPa	Sujungimo patikimumo koeficientas, $z$
500	0,65	0,50	1,60	508,0	150	1
300	0,65	0,50	1,60	323,9	150	1
150	0,65	0,50	1,60	168,3	150	1
125	0,65	0,50	1,60	139,7	150	1
80	0,65	0,50	1,60	88,9	150	1
50	0,65	0,50	1,60	60,3	150	1
Skaičiavimai						
DN	$t_{min} = (P_d \cdot d_0) / (2 \cdot \sigma_d \cdot z)$ , mm	$t_n \geq t_{min} + c_1 + c_2$ , mm		Priimamas sienelės storis, mm		
500	2,709	3,859		6,3		
300	1,727	2,877		5,6		
150	0,897	2,047		4,0		
125	0,745	1,895		3,6		
80	0,474	1,624		3,2		

<b>50</b>	0,321	1,471	<b>2,9</b>
-----------	-------	-------	------------

Rengiant techninį darbo projektą, pakartotinai atlikti tinklo skaičiavimus, pagal pasirinkto gamintojo vamzdžių technologiją.

## **12 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI**

### **12.1 ATLIEKOS**

Darbų metu susidarančių atliekų kiekiai turi būti pateikiami projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

Rangovas prieš ardant izoliaciją privalo nustatyti ar izoliacinės medžiagos turi asbesto ir atitinkamai jas tvarkyti. Medžiagos turinčios asbesto priskiriamos 17 06 01 kodui.

Nuimtas humusingas dirvožemis saugomas saugojimo vietose ir panaudojamas žalių plotų, baigus statybos darbus, atstatymui. Paskleidžiant, išplanuojant ir užsėjant žolių sėklų mišiniu.

Vietinis iškastas gruntas panaudojamas užpilant šilumos tiekimo tinklą tranšėjas.

Statybos darbų metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Asbesto turinčios atliekos turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali būti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Birios atliekos pakuojamos į sandarią tarą. Asbesto turinčios atliekos turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų, pakuojamos į sandarią plastikinę tarą, ženklinamos ir perduodamos asbestą ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Vamzdžius, alkūnes, nepažeistą uždaromąją armatūrą ir kitas metalines konstrukcijas Rangovas pristato į Užsakovo nurodytą vietą.

### **12.2 ORAS**

Orą gali teršti tik dulkės, išmetamos dujos statybos metu sukeltos transporto priemonių.

### **12.3 DIRVOŽEMIS**

Dirvožemio tarša nenumatoma. Mechanizmai ir mašinos, naudojami šilumos tinklų klojimui, žemės darbams, dangų ardymui ir atstatymui turi būti techniškai tvarkingi, kad degalai ir tepalai nepatektų į gruntą ir neužterštų grunto ir gruntinio vandens. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai, turi būti sandari.

Užbaigus šiluminių tinklų klojimo darbus, visos šiukšlės, statybinės atliekos, nuardyta asfalto, betono danga turi būti surinkta ir išvežta į sąvartyną. Išardytos dangos ir vejų turi būti atstatytos.

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202508-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	27	0

Vykdamy statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m nuo medžių lajų krašto, saugoti vejas, nelaikyti degalų bei tepalų arčiau kaip 15 m nuo medžių lajų krašto ir 10 m nuo krūmų.

Veja atstatoma ir įrengiama sumontavus ir technologiškai užpylus paklotas inžinerines komunikacijas. Veja atstatoma tose vietose, kur buvo nuimtas augalinis sluoksnis ir vietose, kur veja buvo sugadinta t.y. sandėliuojant medžiagas, išvažinėta, ištrypta ar pan.

## 12.4 ŽEMĖS GELMĖS

Žemės gelmėms statyba įtakos neturės, nes tinklams įrengti numatomos šiuolaikinės technologijos ir medžiagos neleis užteršti grunto ir gruntinio vandens.

## 12.5 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ

Statybos darbai biologinei įvairovei įtakos neturės. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje augančius saugotinus medžius draudžiama kirsti ir genėti intensyviausiu laukinių paukščių veisimosi laikotarpiu, nuo kovo 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus atvejus, kai medžiai kelia grėsmę žmonių gyvybei, sveikatai, turtui, saugiam eismui, saugiam elektros energijos, šilumos, dujų, naftos ir jos produktų tiekimo atnaujinimui arba pateikiama eksperto, baigusio biologijos krypties studijas ir įgijusio kompetencijų ornitologijos srityje, pažyma, kad kertamame ir (ar) genimame medyje ir greta augančiuose medžiuose nėra besiveisiančių laukinių paukščių.

## 12.6 KRAŠTOVAIZDIS

Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo bei eksploatacijos metu įtaka kraštovaizdžiui bus minimali. Projekto rengimo metu atlikta medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija. Informacija pateikta ME202508-PP-ŠT.Br-01 brėžinyje, informacija parengta vadovaujantis „*Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis*“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais.

Remiantis LR specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 49 str., šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje draudžiama:

1) pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai), chemines medžiagas, kurios gali pakenkti šilumos perdavimo tinklams ar jų dalims, atliekas;

2) gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie šilumos perdavimo tinklų;

3) **2 metrų atstumu į abi puses nuo tinklo kanalo (vamzdyno, drenažo) išorinių ribų sodinti želdinius.** Likusioje šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje sodinant želdinius, šiems darbams vykdyti turi būti gautas šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas įstatyme nurodyta tvarka.

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202508-PP-AR	LAPAS 19	LAPŲ 27	LAIDA 0
------------------------------------	-------------	------------	------------

Remiantis atliktų topografinių tyrimų ir apžiūros vietoje duomenimis, numatomų rekonstruoti šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje neleistina (negavus šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimo) auga 48 vnt. įvairių rūšių ir skersmens medžių bei krūmynų.

Didžioji dalis medžių ir krūmynų augančių  $\geq 2$  m. atstumu nuo rekonstruoti numatomų šilumos tiekimo tinklų yra numatomi išsaugoti (48 vnt.), numatant atitinkamus projekto sprendinius ir darbų vykdymo technologiją. Taip pat, projekto sprendiniuose numatoma, kad visi šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje ir statybvietėje augantys ir išsaugomi medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų darbų vykdymo metu ant kamienų viela pririšamomis 2,0 - 2,50 m ilgio lentomis.

Darbų vykdymo metu numatoma kirsti medžius ir krūmus.

Kita dalis medžių neleistina augančių  $\leq 2$  m. atstumu nuo rekonstruoti numatomų šilumos tiekimo tinklų yra numatomi apsaugoti.

Informacija apie apsaugomus, perkeliamus/ kertamus medžius:

**5 lentelė.** Želdinių inventorizacijos lentelė

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ											
Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.30 m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/ biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomos/ būtinosios arboristinės/ tvarkymo priemonės
1	2025-03-27	-	Mažalapė liepa	Tilia cordata	26	10	3.12	2	Pažeista laja ir šaknys	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
2	2025-03-27	-	Mažalapė liepa	Tilia cordata	43	13	5.16	2	Pažeista laja, kamienas ir šaknys	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
3	2025-03-27	-	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	41	13	4.92	2	Pažeista laja ir kamienas	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
4	2025-03-27	-	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	34	12	4.08	2	Pažeista laja, kamienas ir šaknys	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
5	2025-03-27	-	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	37	13	4.44	2	Pažeista laja, kamienas ir šaknys	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
6	2025-03-27	-	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	23	10	2.76	2	Pažeista laja, kamienas ir šaknys	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
7	2025-03-27	-	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	39	13	4.68	2	Pažeista laja, kamienas ir šaknys	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
8	2025-03-27	-	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	35	13	4.20	2	Pažeista laja, kamienas ir šaknys	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
9	2025-03-27	-	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	34	12	4.08	2	Pažeista laja ir šaknys	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
10	2025-03-27	-	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	29	11	3.48	4	Pažeista laja ir kamienas	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
11	2025-03-27	-	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	29	10	3.48	2	Pažeista laja ir kamienas	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202508-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	27	0

12	2025-03-27	-	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	38	12	4.56	2	Pažeista laja ir kamienas	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
13	2025-03-27	-	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	40	11	4.80	2	Pažeista laja, kamienas ir šaknys	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
14	2025-03-27	-	Mažalapė liepa	Tilia cordata	34	14	4.08	2	Pažeista laja ir šaknys	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
15	2025-03-27	-	Mažalapė liepa	Tilia cordata	8	4.5	0.96	1	Pažeista laja	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
16	2025-03-27	-	Mažalapė liepa	Tilia cordata	8	4.5	0.96	1	Pažeista laja	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
17	2025-03-27	-	Mažalapė liepa	Tilia cordata	8	4.5	0.96	1	Pažeista laja	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
18	2025-03-27	-	Kaukazinė Slyva	Prunus	4x20	5	2.40	2	Pažeista laja ir kamienas	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
19	2025-03-27	-	Mažalapė liepa	Tilia cordata	7	4	0.84	1	Pažeista laja	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
20	2025-03-27	-	Juodoji pušis	Pinus nigra	12	6	1.44	1	-	Apsaugomas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-
21	2025-03-27	-	Juodoji pušis	Pinus nigra	18	7	2.16	1	Pažeista laja	Apsaugomas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-
22	2025-03-27	-	Uosialapis klevas	Acer negundo	25 ir 32	11	3.84	2	Pažeista laja ir kamienas	Apsaugomas (Medis auga suformuotame žemės sklype)	-
23	2025-03-27	-	Mažalapė liepa	Tilia cordata	35	10	4.20	2	Pažeista laja ir šaknys	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
24	2025-03-27	-	Mažalapė liepa	Tilia cordata	8	5	0.96	2	Pažeista laja ir šaknys	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
25	2025-03-27	-	Mažalapė liepa	Tilia cordata	8	4.5	0.96	2	Pažeista laja	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
26	2025-03-27	-	Mažalapė liepa	Tilia cordata	30	9	3.60	2	Pažeista laja ir šaknys	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
27	2025-03-27	-	Mažalapė liepa	Tilia cordata	39	13	4.68	4	Pažeista laja, kamienas ir šaknys	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
28	2025-03-27	-	Mažalapė liepa	Tilia cordata	54	13	6.48	2	Pažeista laja	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
29	2025-03-27	-	Mažalapė liepa	Tilia cordata	7	5	0.84	1	-	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
30	2025-03-27	-	Mažalapė liepa	Tilia cordata	7	5	0.84	2	Pažeista laja ir kamienas	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
31	2025-03-27	-	Mažalapė liepa	Tilia cordata	7	5	0.84	1	Pažeista laja	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-

32	2025-03-27	-	Paprastoji vinkšna	Ulmus leavis	18	5	2.16	1	Pažeista laja ir kamienas	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
33	2025-03-27	-	Paprastoji vinkšna	Ulmus leavis	12	5	1.44	2	Pažeista laja ir kamienas	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
34	2025-03-27	-	Mažalapė liepa	Tilia cordata	7	5	0.84	2	Pažeista laja ir kamienas	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
34	2025-03-27	-	Mažalapė liepa	Tilia cordata	7	5	0.84	2	Pažeista laja ir kamienas	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
35	2025-03-27	-	Paprastasis klevas	Acer	23	12	2.76	4	Pažeista laja ir šaknys	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
36	2025-03-27	-	Alyvos	Syringa	12	4	1.44	2	Pažeistas kamienas	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
37	2025-03-27	-	Alyvos	Syringa	10	3.5	1.20	2	Pažeista laja ir kamienas	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
38	2025-03-27	-	Alyvos	Syringa	11	3	1.32	2	Pažeistas kamienas	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
39	2025-03-27	-	Alyvos	Syringa	11	4	1.32	2	Pažeistas kamienas	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
40	2025-03-27	-	Mažalapė liepa	Tilia cordata	38	14	4.56	2	Pažeista laja ir šaknys	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
41	2025-03-27	-	Mažalapė liepa	Tilia cordata	38	14	4.56	2	Pažeista laja ir šaknys	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
42	2025-03-27	-	Didžialapė liepa	Tilia platyphyllos	37	14	4.44	2	Pažeista laja	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
43	2025-03-27	-	Didžialapė liepa	Tilia platyphyllos	39	15	4.68	2	Pažeista laja	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
44	2025-03-27	-	Mažalapė liepa	Tilia cordata	28	14	3.36	2	Pažeista laja	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
45	2025-03-27	-	Mažalapė liepa	Tilia cordata	44	16	5.28	2	Pažeista laja ir šaknys	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
46	2025-03-27	-	Mažalapė liepa	Tilia cordata	39	4	4.68	2	Pažeista laja ir kamienas	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
47	2025-03-27	-	Mažalapė liepa	Tilia cordata	27	11	3.24	2	Pažeista laja ir kamienas	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
48	2025-03-27	-	Mažalapė liepa	Tilia cordata	18	5	2.16	4	Pažeista laja ir kamienas	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-

Visų medžių inventorizacija pateikta ME202508-PP.Br-01 brėžinyje.

Visi medžiai ir krūmynai augantys  $\geq 2$  m. atstumu nuo rekonstruoti numatomų šilumos tiekimo tinklų yra numatomi išsaugoti, numatant atitinkamus projekto sprendinius ir darbų vykdymo technologiją. Taip pat, projekto sprendiniuose numatoma, kad visi šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje ir statybvietėje augantys ir išsaugomi medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų darbų

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202508-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	27	0

vykdymo metu ant kamienų viela pririšamomis 2,0 - 2,50 m ilgio lentomis. Šaknų apsaugos zonos plotas aptveriamas statybiniu tinklu arba nepaslankia užtvara. Šaknų apsaugos zonoje draudžiama važiuoti sunkiąja technika, sandėliuoti statybines ir kitas medžiagas, pilti betono atliekas bei skysčius (išskyrus švarų vandenį), užkasti statybinį laužą.

Medžių kamienai apjuosiami plastikiniais gofruotais vamzdžiais agresyvaus lentų poveikio prevencijai ir aprišami medinėmis lentomis. Medžių grupės ir krūmai atitveriami ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų, o, esant ribotam plotui, pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno.

Visu statybos darbų laikotarpiu užtikrinamas medžių šaknų drėkinimas laistymo maišais atsižvelgiant į medžio kamieno diametrą. Maišai tvirtinami tik ant medinio kuolo (atramos) 0,3-0,4 m atstumu nuo medžio kamieno krašto:

- iki 16 cm diametro – 1 laistymo maišas;
- nuo 16 iki 28 cm diametro – 2 laistymo maišai;
- nuo 28 iki 36 cm diametro – 3 laistymo maišai;
- nuo 36 iki 48 cm diametro – 4 laistymo maišai;
- daugiau negu 48 cm – 5 laistymo maišai).

Šaknų apsaugos zonoje, medžių šaknų atkasimas vykdomas tik rankiniu būdu arba oro kastuvu, maksimaliai saugant paviršines šaknis. Po atkasimo, paslankios šaknys atsargiai surišamos, kad netrukdytų tolimesniems darbams, uždengiamos tekstile bei nuolat drėkinamos, neleidžiant išdžiūti tekstilei iki pilno užkasimo gruntu. Atkastos šaknys dengiamos ~150 g/m<sup>2</sup> geotekstile (sintetine daugkartiniam naudojimui, o savaimė suyrančia – paliekant ir užkasant gruntu). Geotekstilė nuolat laistoma tam, kad nedžiūtų maitinančios paviršinės šaknys, kurios išsidėsčiusios 15-20 cm gylyje.

Šaknys, kurių diametras nuo 5 cm, aprišamos 150 g sintetine (daugkartiniam naudojimui) arba natūraliai suyrančia (paliekant ir užpilant gruntu) tekstile. Esant poreikiui statybvietėje trumpinti medžių šaknis, šaknys kerpamos tik sekatoriumi arba pjūvis daromas tik aštriu pjūkliuku.

Vykdamas šaknų atkasimo darbus pietinėje pusėje ir saulėkaitoje – privaloma užtikrinti stabilų šaknų drėgmės balansą. Atidengtas šaknis užpylus gruntu, šaknų apsaugos zonos plotas nuolat laistomas 1-2 savaites dėl medžio drėgmės balanso atstatymo.

Būsimo želdinimo vietoje pomedyje nuimant šaligatvio plyteles, dangų nuardymo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Nuėmus dangas, užpilti juodžemiu.

Statybos darbų metu išsaugomas maksimalus įmanomas kiekis esamų medžių, net ir tuo atveju, jei pagal topografinius duomenis nustatyta, kad medis auga visiškai greta arba ant numatyto tinklo, tokių ruožų statybą numatyti uždaru būdu (prastumiant šilumos tiekimo vamzdžius), uždaru būdu įrengiamo tinklo ruožo ilgis – ne trumpesnis nei medžio šaknų plotas (išskyrus atvejus, kai uždaru būdu ilgesnio ruožo įrengti galimybės nėra).

Didesnius nei 70 cm skersmens medžius šalinti (kirsti) draudžiama.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202508-PP-AR	23	27	0

Apsaugos zonoje esantys Uosialapiai klevai šalinami (kertami). Esančios Robinijos, jei tai nėra pavienis, atviroje erdvėje augantis medis, šalinamos (kertamos). Esantys iki 20 cm skersmens medžiai trukdantys atlikti tinklų rekonstravimo darbus turi būti perkeltami juos išsaugant, darbų vykdymo metu medžio perkėlimo vieta gali būti tikslinama.

Kasimo bei statybos darbai vykdomi tik suderinus sąlygas su savivaldybės administracija. 2 metrų atstumu nuo medžio kamieno darbai vykdomi tik rankiniu būdu arba kitomis priemonėmis (oro kastuvu), kad nebūtų pažeistos šaknys.

Darbų vykdymo metu kasimo bei statybos darbus atliekant greta esamų medžių būtinas kvalifikuoto arboristo dalyvavimas, o vykdant būtinąsias arboristines medžių tvarkymo priemones – šaknų ploto koregavimą, lygiagrečiai (arba anksčiau) atlikti ir medžių lajų koregavimo darbus su kvalifikuoto arboristo priežiūra.

Darbų vykdymo metu nustačius faktinius požeminių tinklų ir komunikacijų padėties neatitikimus topografiniams duomenims ir paaiškėjus, kad dėl to būtina pašalinti medį – kiekvienu tokiu atveju būtina informuoti savivaldybės administraciją ir atskirai spręsti tokio medžio išsaugojimo galimybes ir numatyti reikiamas priemones.

Intensyviai medžius galima pradėti genėti ne vegetacijos laikotarpiu (nuo gruodžio iki balandžio mėnesio).

Taip pat, vykdant statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m nuo medžių lajų krašto, saugoti vejas, nelaikyti degalų bei tepalų arčiau kaip 15 m nuo medžių lajų krašto ir 10 m nuo krūmų.

Remiantis saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbus gali vykdyti žemės ar želdynų ir želdinių savininkas ar valdytojas, taip pat šios tvarkos numatytais atvejais prašymą pateikęs kitas fizinis ar juridinis asmuo, gavęs savivaldybės leidimą saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbams, išduotą pagal nustatytą formą ir atlyginus pašalinamų saugotinių medžių ir krūmų atkuriamąją vertę, nurodytą leidime.

Darbų vykdymo metu, nustačius, kad yra būtinų kirsti medžių ar krūmų kurie nebuvo pažymėti projektinėje dokumentacijoje, topografinėje nuotraukoje, ar jų pažymėjimas neatitinka faktinės situacijos, šių želdinių kirtimui taip pat turi būti gautas leidimas.

## **12.7 EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS)**

Iš avarinių situacijų galimas tik atsitiktinis tepalų ar degalų nutekėjimas iš statybos metu naudojamų mechanizmų ar įrankių. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202508-PP-AR	24	27	0

### 13 REIKALAVIMAI TAIKOMI STATYBOS DARBŲ VYKDYMUI

Prieš pradėdant šilumos tinklų statybos darbus, apie tai būtina informuoti šalia statybos vietos esančias įmones ir/ar gyventojus. Ten, kur šilumos tinklai kerta gatves, įvažiavimus į kiemus, būtina pastatyti įspėjamuosius ženklus apie atliekamus darbus.

Būtina atkreipti dėmesį, kad šilumos tiekimo tinklų trasos kertasi su kitais inžineriniais tinklais. Prieš pradėdant statybos darbus išsikviesti šilumos tiekimo tinklus kertančių komunikacijų atstovus komunikacijų vietoms tikslinti. Žemės darbus vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovams.

Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:

- išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;

- patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.

Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:

- juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;

- išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams;

- išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;

- šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;

- šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu;

- šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;

- žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;

- statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.

Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:

- prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;

- prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202508-PP-AR	25	27	0

- žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
- dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
- išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
- išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.

Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/ įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;

Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus);

Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustčius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;

Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";

Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustčius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;

Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų;

Pažeidus esamas komunikacijas Rangovas privalo savo sąskaitą jas atstatyti į prieš tai buvusią padėtį, darbus prisiduoti komunikacijų savininkams.

**Pastaba.** Šilumos perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;

Šilumos perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

## 14 BAIGIAMIEJI DARBAI

Užbaigus statybos darbus visos dangos, išardyti statiniai, miesto infrastruktūros elementai ir pan. pilnai atstatomi į neblogesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę. Dangos atstatomos vadovaujantis projekto dalyse pateiktais reikalavimais ir specifikacijomis. Projekte numatyti dangų ir bordiūrų išardymo ir atstatymo, ir kitų su šiais darbais susijusių darbų, kiekiai tikslinami statybos metu pagal faktinį išardytų dangų ir bordiūrų kiekį ir tipą. Dangų išilginis ir skersinis nuolydžiai

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202508-PP-AR	26	27	0

pritaikomi prie esamos situacijos. Papildomos teritorijos vertikaliojo planiravimo nenumatoma. Esamo žemės paviršiaus reljefo pakitimas nenumatomas.

## 15 APSAUGOS REIKALAVIMAI

Trečiųjų asmenų interesų apsauga privalo būti vykdoma statybos vadovo, visu statybos laikotarpiu. Rangovas prieš statybos pradžią ir baigus statybos darbus turi įvertinti greta statomo statinio esančių pastatų ir kitų statinių būklę. Pagal gautus davinius rangovas privalo parinkti statybvietėje naudojamus mechanizmus (ypač vibracinius tankinimo) tokius, kad nuo jų poveikio (vibracijos ar kita) nenukentėtų šalia esantys statiniai. Rangovas atsako už privataus ar visuomeninio turto, esančio statybvietėje saugojimą ir apsaugą nuo sugadinimo, vagystės, jam vykdant darbus pagal Sutartį. Rangovas privalo atlyginti žalą, padarytą statybų metu.


Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo per rangos sutarties vykdymo laikotarpį, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų sureguliuavimu ir gynyba dėl šių pretenzijų.

Rangovui draudžiama perkelti ar kirsti statybos darbų zonoje esančius medžius be atitinkamų žinybų sutikimo. Rangovo pareiga saugoti esamus medžius ir žaliąsias zonas statybvietėje. Jei kuris nors medis ar žaliąji zona buvo Rangovo sunaikinta ar pažeista, Rangovas privalo numatyti kompensacines priemones dėl žalos atlyginimo.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202508-PP-AR	27	27	0

## PROJEKTO PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

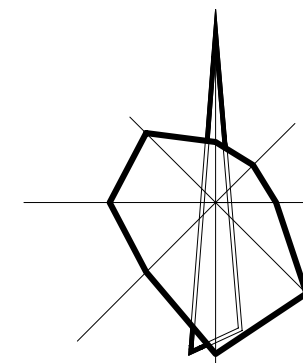
Eil. Nr.	Projektą peržiūrėjusios organizacijos, įstaigos pavadinimas	Pritarimo, suderinimo data	Pritarimo, suderinimo teksto nuorašas
1.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Dujų tinklai	2025-06-05	<b>Pritarta.</b> Registracijos Nr. <b>P145772.</b> 1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje. 2. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą. 3. Dujotiekio altitudes tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus. 4. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų. 5. Vykdamas darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemones arba jį iškelti.
2.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Elektros tinklai	2025-06-13	<b>Pritarta.</b> Registracijos Nr. <b>P145772.</b> Prieš darbus išsikviesti AB "Energijos skirstymo operatorius" atstovą esamų tinklų nužymėjimui. Tinklų vietos ir gylis tikslinimui rankiniu būdu atlikti kontrolines atkaskas. Užtikrinti esamų kabelių apsaugojimą nuo mechaninių pažeidimų darbų metu. Montuojant tinklus nuo esamų kabelių išlaikyti ne mažesnius kaip 0,5m atstumus.
3.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Ryšių tinklai	2025-06-02	<b>Neaktualu.</b> Registracijos Nr. <b>P145772.</b> Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.
4.	UAB „Skaidula“	2025-06-02	<b>Suderinta.</b> Prieš darbų pradžią iškviešti bendrovės atstovą.
5.	UAB „Vilniaus viešasis transportas“	2025-08-06	<b>Peržiūrėta.</b>
6.	AB „Miesto gijos“	2025-08-00	<b>Suderinta.</b>

0	2025-08	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobile: +37062300883		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK-92123 iki ŠK-92127 Vytenio g., A. Vivulskio g., Vilniuje, rekonstravimo projektas
36033	PV	Andrius Bagdanovas	Statinys: Šilumos tiekimo tinklai
			Dokumento pavadinimas: Projekto pritarimų, suderinimų sąrašas
			Laida
			0
LT	Statytojas/ Užsakovas: AB „Miesto gijos“		Dokumento žymuo: ME202508-PP-SS
			Lapas
			1
			Lapų
			2

Eil. Nr.	Projektą peržiūrėjusios organizacijos, įstaigos pavadinimas	Pritarimo, suderinimo data	Pritarimo, suderinimo teksto nuorašas
7.	UAB „Vilniaus vandenys“	2025-06-04	<b>Suderinta.</b> Prieš vykdant statybos darbus iškviešti UAB „Vilniaus vandenys“ atstovą tel. Nr. 19118. Išlaikyti normatyvinius atstumus nuo vandentiekio ir nuotekų tinklų.
8.	UAB „Grinda“	2025-06-13	<b>Peržiūrėta.</b>
9.	UAB „Vilniaus apšvietimas“	2025-06-10	<b>Peržiūrėta.</b> S-467-25. 1. Prieš darbų pradžią iškviešti bendrovės atstovą; 2. Vadovaujantis E  BT, ELI T, AE  T išlaikyti leistinus atstumus nuo esamo gatvės apšvietimo el. tinklo; 3. Susikirtimai su esamais gatvės apšvietimo el. tinklais tikslinami vietoje; 4. Gatvės apšvietimo tinklų apsaugos zonoje, kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu; 5. Pasikeitus sprendiniams privalomas naujas sprendinių pateikimas 6.Prieš darbų pradžią susiderinti atramos iškėlimą/ apsaugojimą su UAB „Vilniaus apšvietimas“.
10.	AB „Telia Lietuva“	2025-06-03	<b>Suderinta.</b> Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams.
11.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija. infrastruktūros skyrius.	2025-08-00	<b>Pritarta.</b>

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202508-PP-SS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

# **GRAFINIAI DOKUMENTAI**




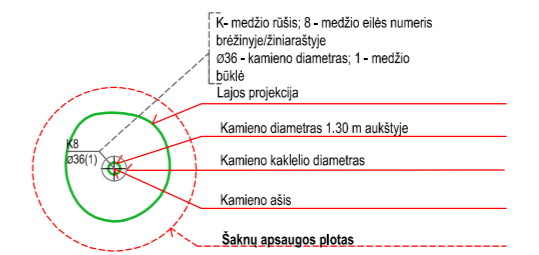
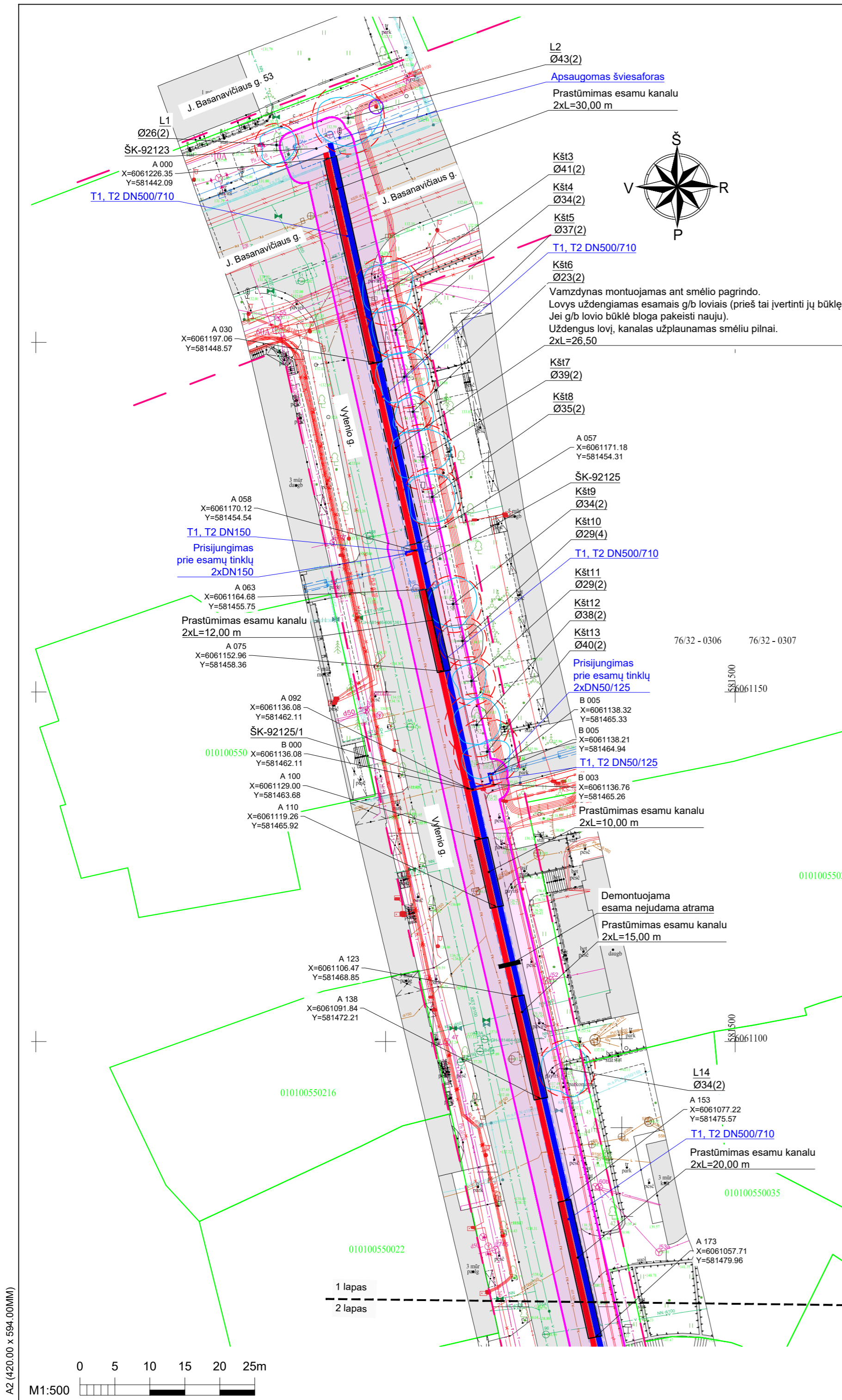
Vilniaus rajono

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai  
Unikalus Nr. 1399-7006-7011
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai  
Unikalus Nr. 1398-3000-4014
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai  
Unikalus Nr. 1397-5000-6012
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai  
Unikalus Nr. 1396-2000-4020
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai  
Unikalus Nr. 4400-0261-2719
- Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiėsčiu  
Unikalus objekto kodas 33653
- Vilniaus senamiestis  
Vizualinės apsaugos pozonis  
Unikalus objekto kodas 16073

A3 (420.00 x 297.00MM)

0	2025 08	Statybos leidimui, konkursui							
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)							
Kval. patv. dok. Nr.	 <small>www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883</small>		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK-92123 iki ŠK-92127 Vytenio g., A. Vivulskio g., Vilniuje, rekonstravimo projektas						
36033	PV	Andrius Bagdanovas	Statinsys:		Šilumos tiekimo tinklai				
			Dokumento pavadinimas:		Vietovės schema				Laida
									0
LT	Statytojas / Užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų			
	AB "Miesto gijos"		ME202508-PP-ŠT.VS		1	1			



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Žemės sklypų riba
- Raudonosios gatvės linijos
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Apšvietimo tinklų apsaugos zona
- Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

**Rekonstruojamų inžinerinių tinklų techninės charakteristikos**

	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	50-500	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2		60		

**TIIS derinimo lentelė**

Data:	Kv. pažymėjimas	Suderinimo ID:
2025-03	1GKV-1030	TIIS1-20250313-016775

- PASTABOS**
- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoluotus vamzdžius;
  - Darų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
    - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisi laikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktą sąlygose;
    - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
  - Darų vykdymo metu, darų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
    - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
    - išsaugoti vandenietikio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esantiems vartotojams;
    - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekų apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
    - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
    - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu;
    - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
    - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
    - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
  - Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
    - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
    - prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
    - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
    - dujotiekio altitudas tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
    - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
    - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
  - Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
  - išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus);
  - Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgai gali būti tikslinami statybos darbus metu atsivėlę į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustačius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudas;
  - Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
  - Darų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
  - Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisi laikant atitinkamų reikalavimų;
  - Po šilumos tinklų įrengimo darbų atlikti kertamų paviršinių nuotekų tinklų TV diagnostiką ir pateikti apžiūros ataskaitą UAB „Grinda“;
  - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
  - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.
  - Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

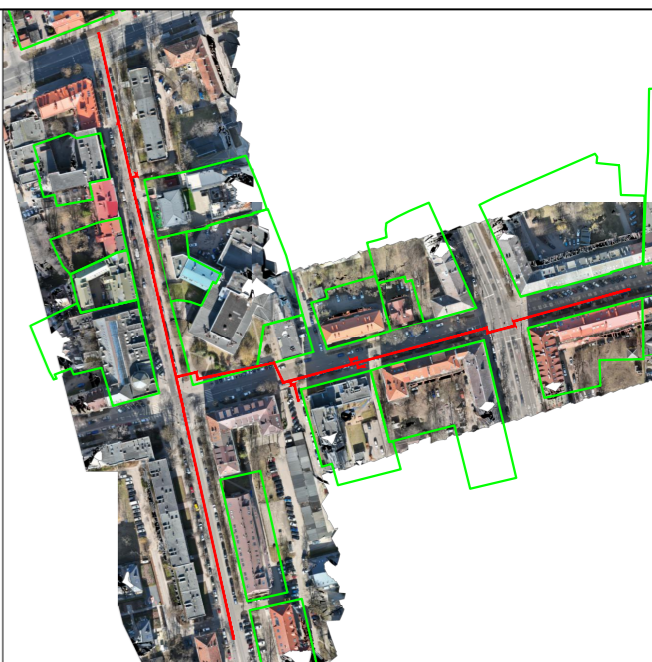
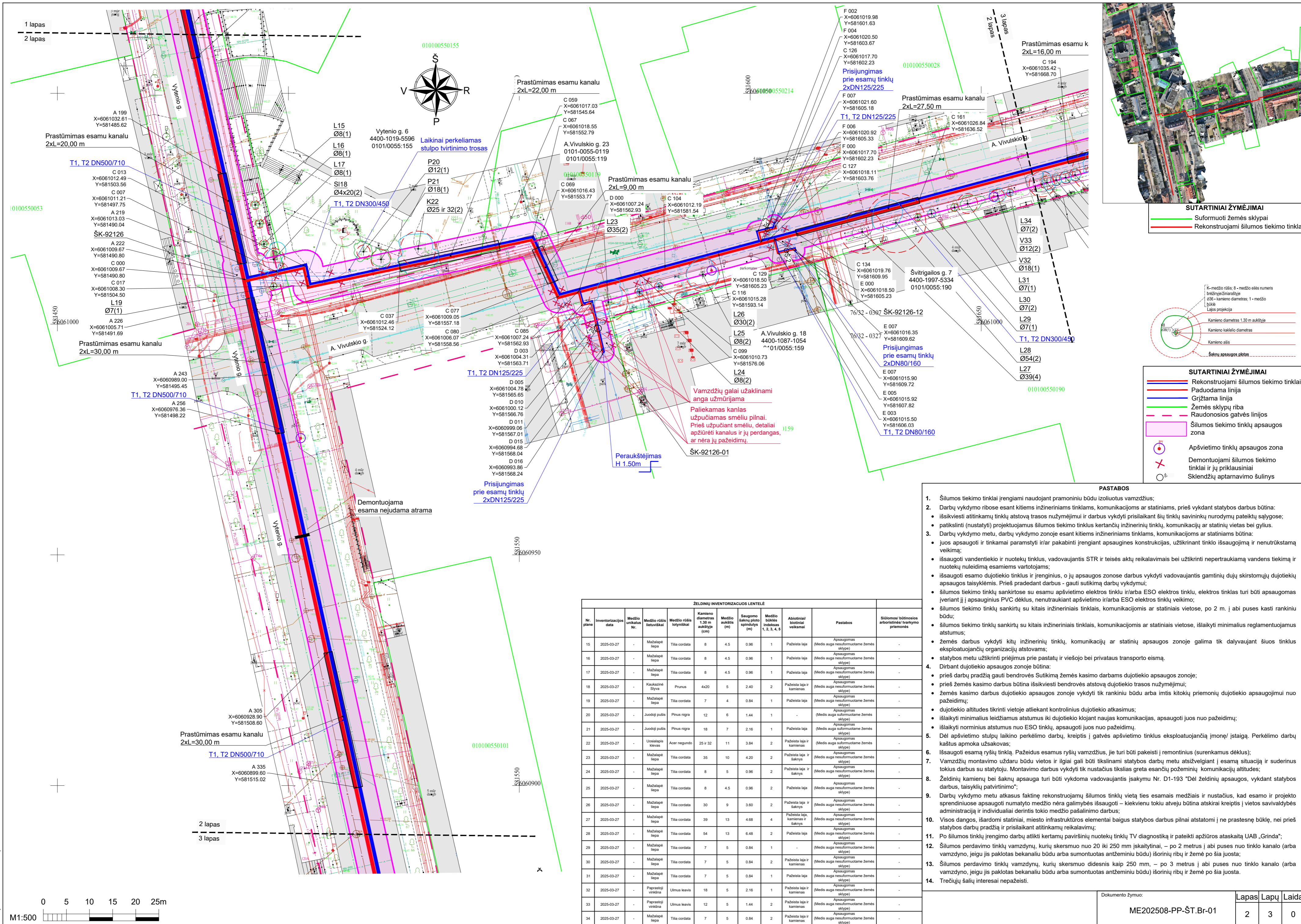
**ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ**

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,30 m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Saugomo šaknų plotas spindulys (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksniai	Pastabos	Šilumos/kitosios atšaukiamosios tvarkymo priemonės
1	2025-03-27	-	Mažalapė liepa	Tilia cordata	26	10	3.12	2	Pažeista laja ir šaknis	Apsaugomas (Medis auga nesufurmuotame žemės sklype)	-
2	2025-03-27	-	Mažalapė liepa	Tilia cordata	43	13	5.16	2	Pažeista laja, kamienas ir šaknis	Apsaugomas (Medis auga nesufurmuotame žemės sklype)	-
3	2025-03-27	-	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	41	13	4.92	2	Pažeista laja ir kamienas	Apsaugomas (Medis auga nesufurmuotame žemės sklype)	-
4	2025-03-27	-	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	34	12	4.08	2	Pažeista laja, kamienas ir šaknis	Apsaugomas (Medis auga nesufurmuotame žemės sklype)	-
5	2025-03-27	-	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	37	13	4.44	2	Pažeista laja, kamienas ir šaknis	Apsaugomas (Medis auga nesufurmuotame žemės sklype)	-
6	2025-03-27	-	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	23	10	2.76	2	Pažeista laja, kamienas ir šaknis	Apsaugomas (Medis auga nesufurmuotame žemės sklype)	-
7	2025-03-27	-	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	39	13	4.68	2	Pažeista laja, kamienas ir šaknis	Apsaugomas (Medis auga nesufurmuotame žemės sklype)	-
8	2025-03-27	-	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	35	13	4.20	2	Pažeista laja, kamienas ir šaknis	Apsaugomas (Medis auga nesufurmuotame žemės sklype)	-
9	2025-03-27	-	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	34	12	4.08	2	Pažeista laja ir šaknis	Apsaugomas (Medis auga nesufurmuotame žemės sklype)	-
10	2025-03-27	-	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	29	11	3.48	4	Pažeista laja ir kamienas	Apsaugomas (Medis auga nesufurmuotame žemės sklype)	-
11	2025-03-27	-	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	29	10	3.48	2	Pažeista laja ir kamienas	Apsaugomas (Medis auga nesufurmuotame žemės sklype)	-
12	2025-03-27	-	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	38	12	4.56	2	Pažeista laja ir kamienas	Apsaugomas (Medis auga nesufurmuotame žemės sklype)	-
13	2025-03-27	-	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	40	11	4.80	2	Pažeista laja, kamienas ir šaknis	Apsaugomas (Medis auga nesufurmuotame žemės sklype)	-
14	2025-03-27	-	Mažalapė liepa	Tilia cordata	34	14	4.08	2	Pažeista laja ir šaknis	Apsaugomas (Medis auga nesufurmuotame žemės sklype)	-

0	2025 08	Statybos leidimui, konkursui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.		Slatinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK-92123 iki ŠK-92127 Vytenio g., A. Vivulskio g., Vilniuje, rekonstravimo projektas
36033	PV	Andrius Bagdanovas
LT	Statytojas / Užsakovas:	Statinys: Šilumos tiekimo tinklai
		Dokumento pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)
		Dokumento žymuo: ME202508-PP-ŠT.Br-01
		Laida
		0
		Lapas
		Lapų
		1 3

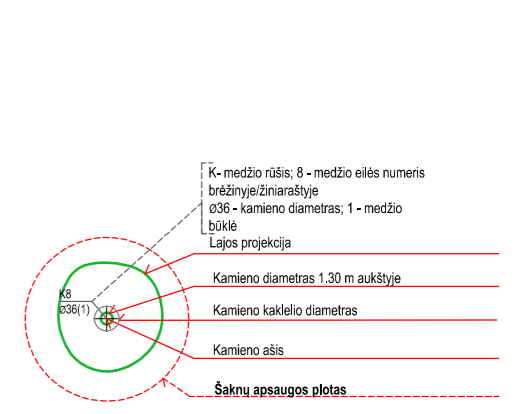
A2 (420,00 x 594,00MM)





**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

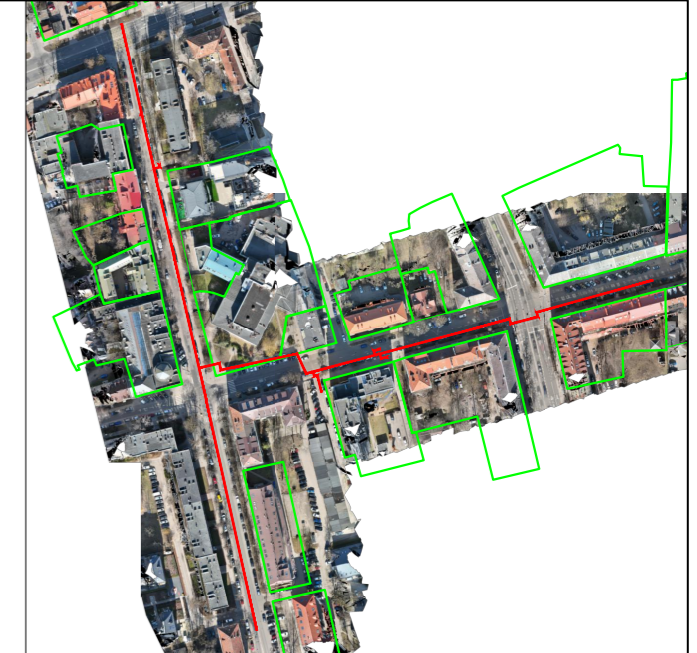
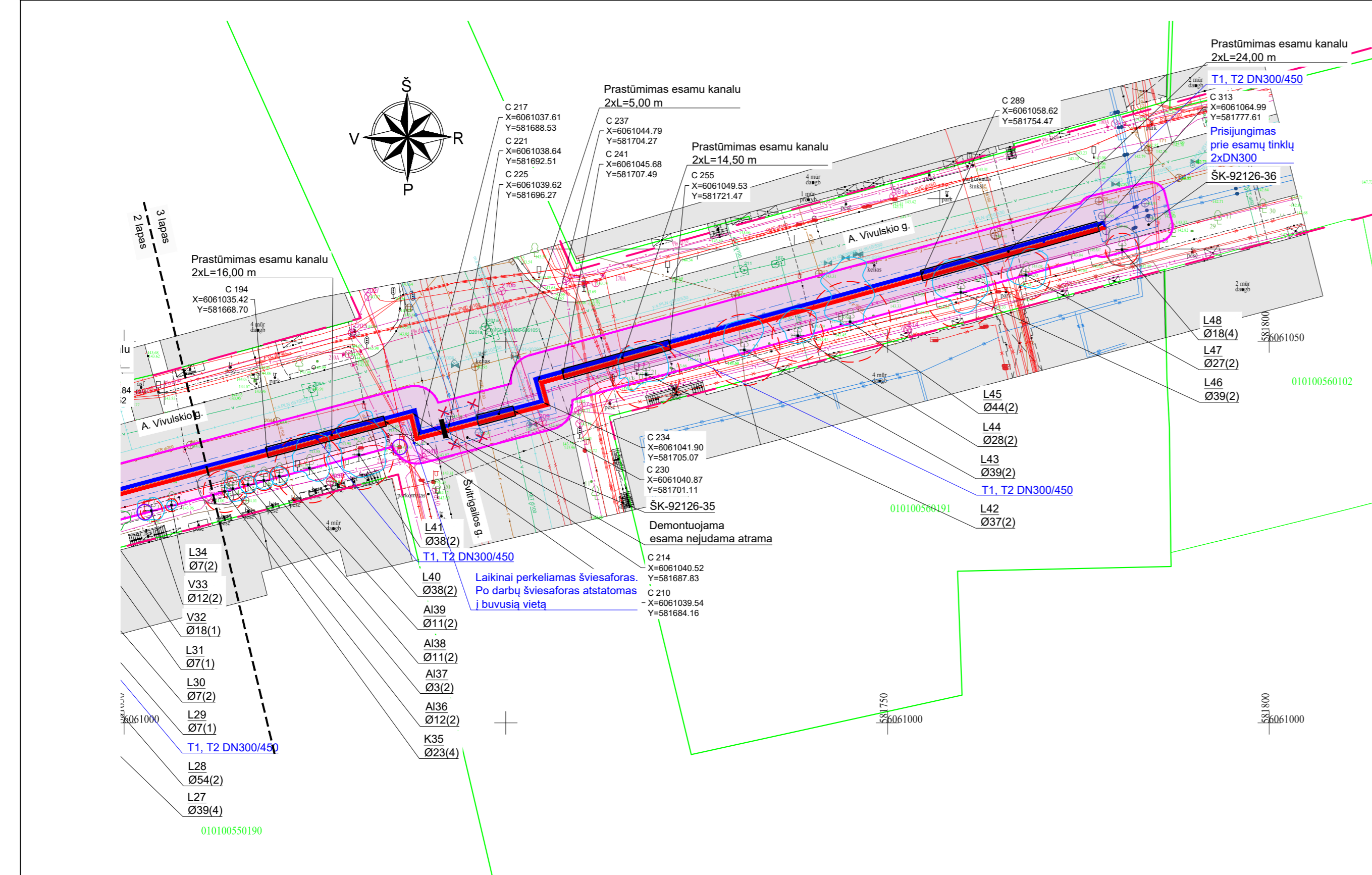
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Žemės sklypų riba
- Raudonosios gatvės linijos
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Apšvietimo tinklų apsaugos zona
- Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Sklandžių aptarnavimo šulinys

**PASTABOS**

- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
- Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
  - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
  - patikrinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
- Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
  - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
  - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti neperturkiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams;
  - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
  - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
  - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu;
  - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
  - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
  - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
- Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
  - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
  - prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
  - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
  - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
  - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
  - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
- Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklų eksploatuojančią įmonę/įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
- Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus);
- Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgiai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą žemėlaidį ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustatytas stulpas greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
- Želdinių kamienų bei šaknių apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklų patvirtinimo";
- Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nušautais, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti - kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
- Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų;
- Po šilumos tinklų įrengimo darbų atlikti kertamų paviršinių nuotekų tinklų TV diagnostiką ir pateikti apžiūros ataskaitą UAB „Grinda“;
- Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
- Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.
- Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

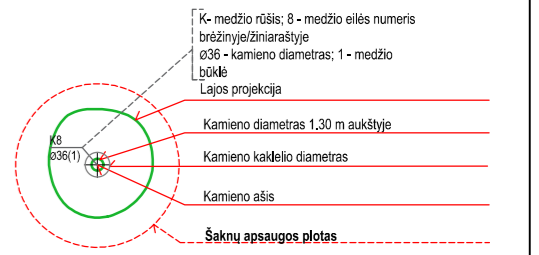
ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ											
Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio rūšis Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.30 m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Saugomo šaknių ploto spindulys (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksniai	Pastabos	Šilumai/būtinoms arboristinėms tvarkymo priemonėms
15	2025-03-27	-	Mažalapė lepa	Tilia cordata	8	4.5	0.96	1	Pažeista ląja	Apsaugomas (Medis suga nesuformuotame žemės sklype)	-
16	2025-03-27	-	Mažalapė lepa	Tilia cordata	8	4.5	0.96	1	Pažeista ląja	(Medis suga nesuformuotame žemės sklype)	-
17	2025-03-27	-	Mažalapė lepa	Tilia cordata	8	4.5	0.96	1	Pažeista ląja	(Medis suga nesuformuotame žemės sklype)	-
18	2025-03-27	-	Kaukazinė šlyva	Fraxus	4x20	5	2.40	2	Pažeista ląja ir kamienas	(Medis suga nesuformuotame žemės sklype)	-
19	2025-03-27	-	Mažalapė lepa	Tilia cordata	7	4	0.84	1	Pažeista ląja	(Medis suga nesuformuotame žemės sklype)	-
20	2025-03-27	-	Juodoji pušis	Pinus nigra	12	6	1.44	1	-	(Medis suga suformuotame žemės sklype)	-
21	2025-03-27	-	Juodoji pušis	Pinus nigra	18	7	2.16	1	Pažeista ląja	(Medis suga suformuotame žemės sklype)	-
22	2025-03-27	-	Uoselapė klevis	Acer negundo	25 ir 32	11	3.84	2	Pažeista ląja ir kamienas	(Medis suga suformuotame žemės sklype)	-
23	2025-03-27	-	Mažalapė lepa	Tilia cordata	35	10	4.20	2	Pažeista ląja ir šaknis	(Medis suga nesuformuotame žemės sklype)	-
24	2025-03-27	-	Mažalapė lepa	Tilia cordata	8	5	0.96	2	Pažeista ląja ir šaknis	(Medis suga nesuformuotame žemės sklype)	-
25	2025-03-27	-	Mažalapė lepa	Tilia cordata	8	4.5	0.96	2	Pažeista ląja	(Medis suga nesuformuotame žemės sklype)	-
26	2025-03-27	-	Mažalapė lepa	Tilia cordata	30	9	3.60	2	Pažeista ląja ir šaknis	(Medis suga nesuformuotame žemės sklype)	-
27	2025-03-27	-	Mažalapė lepa	Tilia cordata	39	13	4.68	4	Pažeista ląja ir kamienas ir šaknis	(Medis suga nesuformuotame žemės sklype)	-
28	2025-03-27	-	Mažalapė lepa	Tilia cordata	54	13	6.48	2	Pažeista ląja	(Medis suga nesuformuotame žemės sklype)	-
29	2025-03-27	-	Mažalapė lepa	Tilia cordata	7	5	0.84	1	-	(Medis suga nesuformuotame žemės sklype)	-
30	2025-03-27	-	Mažalapė lepa	Tilia cordata	7	5	0.84	2	Pažeista ląja ir kamienas	(Medis suga nesuformuotame žemės sklype)	-
31	2025-03-27	-	Mažalapė lepa	Tilia cordata	7	5	0.84	1	Pažeista ląja	(Medis suga nesuformuotame žemės sklype)	-
32	2025-03-27	-	Paprastoji virkšna	Ulmus laevis	18	5	2.16	1	Pažeista ląja ir kamienas	(Medis suga nesuformuotame žemės sklype)	-
33	2025-03-27	-	Paprastoji virkšna	Ulmus laevis	12	5	1.44	2	Pažeista ląja ir kamienas	(Medis suga nesuformuotame žemės sklype)	-
34	2025-03-27	-	Mažalapė lepa	Tilia cordata	7	5	0.84	2	Pažeista ląja ir kamienas	(Medis suga nesuformuotame žemės sklype)	-

AZ (420.00 x 594.00MM)



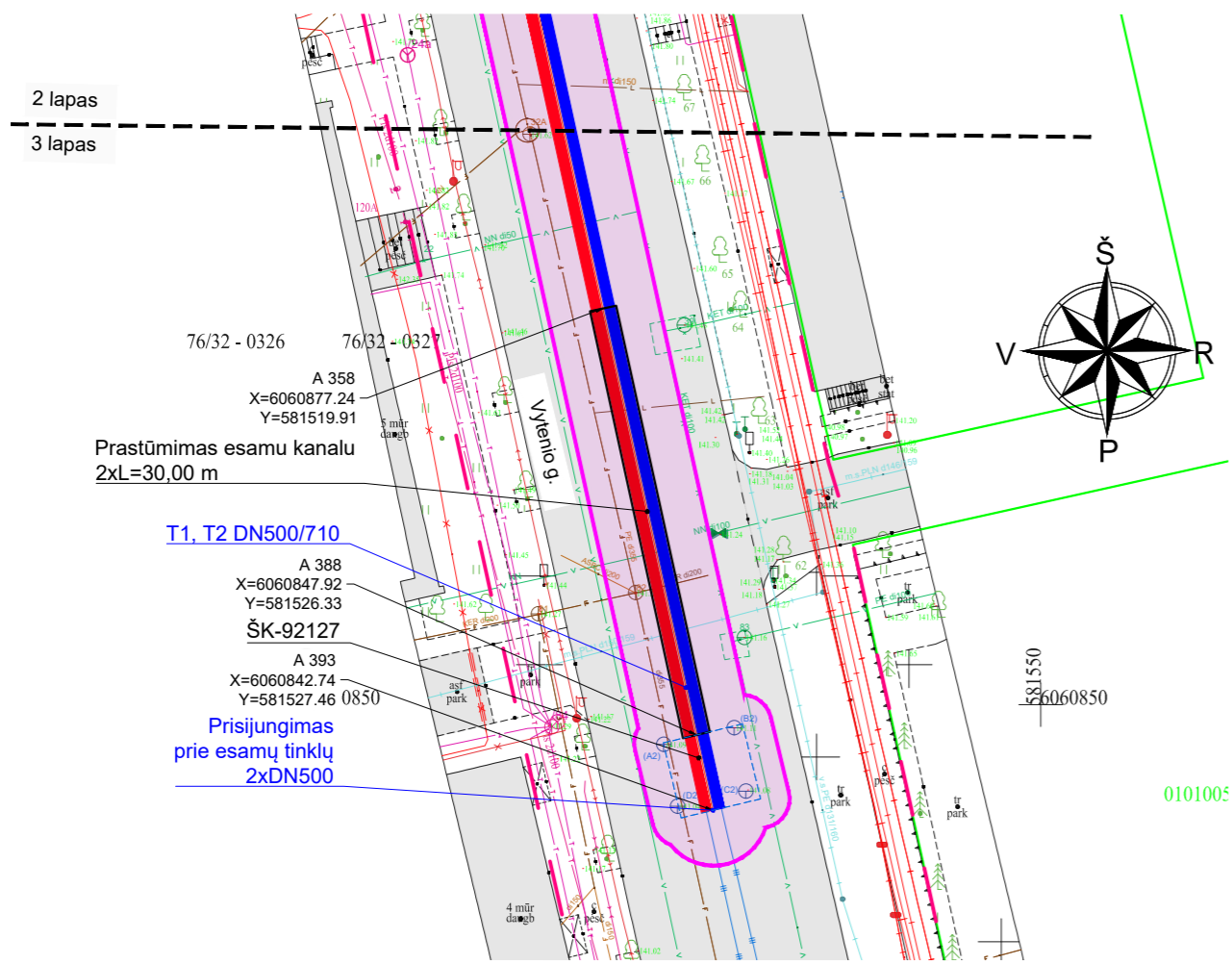
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Žemės sklypų riba
- Raudonosios gatvės linijos
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Apšvietimo tinklų apsaugos zona

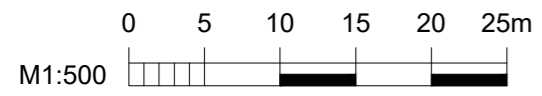


**ŽELIUNIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ**


Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio aukštis Nr.	Medžio rūšis lotyniškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno skėčio 1,30 m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Saugomo laukinio plotas spindulys (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksniai	Pastabos	Šilumos/būtinoms arboristinėms tvarkymo priemonėms
34	2025-03-27	-	Mažalapė lepa	Tilia cordata	7	5	0.84	2	Pažeista laja ir kamienas	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
35	2025-03-27	-	Pagrastais klevas	Acer	23	12	2.76	4	Pažeista laja ir šaknis	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
36	2025-03-27	-	Alyvos	Syringa	12	4	1.44	2	Pažeistas kamienas	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
37	2025-03-27	-	Alyvos	Syringa	10	3.5	1.20	2	Pažeista laja ir kamienas	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
38	2025-03-27	-	Alyvos	Syringa	11	3	1.32	2	Pažeistas kamienas	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
39	2025-03-27	-	Alyvos	Syringa	11	4	1.32	2	Pažeistas kamienas	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
40	2025-03-27	-	Mažalapė lepa	Tilia cordata	38	14	4.56	2	Pažeista laja ir šaknis	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
41	2025-03-27	-	Mažalapė lepa	Tilia cordata	38	14	4.56	2	Pažeista laja ir šaknis	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
42	2025-03-27	-	Didžialapė lepa	Tilia platyphyllos	37	14	4.44	2	Pažeista laja	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
43	2025-03-27	-	Didžialapė lepa	Tilia platyphyllos	39	15	4.68	2	Pažeista laja	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
44	2025-03-27	-	Mažalapė lepa	Tilia cordata	28	14	3.36	2	Pažeista laja	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
45	2025-03-27	-	Mažalapė lepa	Tilia cordata	44	16	5.28	2	Pažeista laja ir šaknis	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
46	2025-03-27	-	Mažalapė lepa	Tilia cordata	39	14	4.68	2	Pažeista laja ir kamienas	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
47	2025-03-27	-	Mažalapė lepa	Tilia cordata	27	11	3.24	2	Pažeista laja ir kamienas	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-
48	2025-03-27	-	Mažalapė lepa	Tilia cordata	18	5	2.16	4	Pažeista laja ir kamienas	Apsaugomas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)	-

- PASTABOS**
- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
  - Darbu vykdymo ribose esantiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
    - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisiilaukiant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
    - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
  - Darbu vykdymo metu, darbu vykdytojas turi būti atsakingas už inžinerinių tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtiną:
    - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
    - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti neperturkiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esantiems vartotojams;
    - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdamas darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
    - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
    - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu;
    - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
    - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
    - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
  - Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
    - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
    - prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
    - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
    - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
    - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
    - išlaikyti nominalius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
  - Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
  - Darbu vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamą šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti - kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
  - Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisiilaukiant atitinkamų reikalavimų;
  - Po šilumos tinklų įrengimo darbų atlikti kertamų paviršinių nuotekų tinklų TV diagnostiką ir pateikti apžiūros ataskaitą UAB „Grinda“;
  - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
  - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.
  - Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

A2 (420.00 x 594.00MM)



Eil. Nr.	Trasos pavadinimas	Lapo žymuo	Lapo Nr.
1	Trasa "A" (Link / Į ŠK-92123 - Link / Į ŠK-92127)	ME202508-PP-ŠT.Br-02	2
2	Trasa "B" (Link / Į Taškas B 000 - Link / Į Taškas B 005)	ME202508-PP-ŠT.Br-02	4
3	Trasa "C" (Link / Į ŠK-92126 - Link / Į ŠK-92126-36)	ME202508-PP-ŠT.Br-02	3
4	Trasa "D" (Link / Į Taškas D 000 - Link / Į Taškas D 016)	ME202508-PP-ŠT.Br-02	4
5	Trasa "E" (Link / Į Taškas E 000 - Link / Į Taškas E 007)	ME202508-PP-ŠT.Br-02	4
6	Trasa "F" (Link / Į Taškas F 000 - Link / Į Taškas F 007)	ME202508-PP-ŠT.Br-02	5

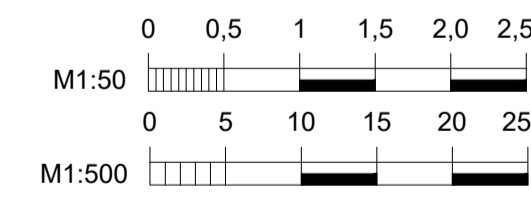
0	2025 08	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK-92123 iki ŠK-92127 Vytenio g., A. Vivulskio g., Vilniuje, rekonstravimo projektas		
36033	PV	Andrius Bagdanovas	Statinys: Šilumos tiekimo tinklai		
			Dokumento pavadinimas: Išilginiai profiliai Mh 1:500 Mv 1:50		Laida
					0
LT	Statytojas / Užsakovas: AB "Miesto gijos"		Dokumento žymuo: ME202508-PP-ŠT.Br-02		Lapas Lapų
					1 5

Trasa A



Mh 1:500  
Mv 1:50

ESAMI AUKŠČIAI	129.92	129.92	129.75	132.12	132.41	133.41	133.84	133.84	134.03	134.65	135.53	136.06	136.15	136.72	137.48	138.15	138.08	138.34	138.34	138.41	138.96	139.06	139.59	140.07	141.21	141.32	141.93	141.96	141.95	141.73	141.47	141.10	141.06		
PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS																																			
IZOLIUOTO VAMZDŽIO VIRŠAUS ALTITUDĖ																																			
IZOLIUOTO VAMZDŽIO APAČIOS ALTITUDĖ																																			
TRANŠĖJOS DUGNO ALTITUDĖ																																			
ATSTUMAI IR NUOLYDŽIAI																																			
IGILINIMAS IKI VAMZDŽIO VIRŠAUS	2.38		2.79	2.40	2.37	2.40	2.44	2.23	2.22	2.15	2.18	2.12	2.08	1.98	1.84	1.81	1.91	2.53	2.56	2.58	2.57	2.36	2.10	1.74	1.70										
SKERSINIO PŪVIO TIPAS																																			
ATSTUMAI TARP TAŠKŲ	30.00	26.51	11.08	12.00	17.29	7.25	10.00	13.12	15.00	15.00	20.00	25.73	20.07	3.45	4.05	17.13	12.93	48.58	30.00	22.89	30.02	5.30													
VAMZDYNŲ IŠKLOTINIS PLANAS	2 DN500/710																																		

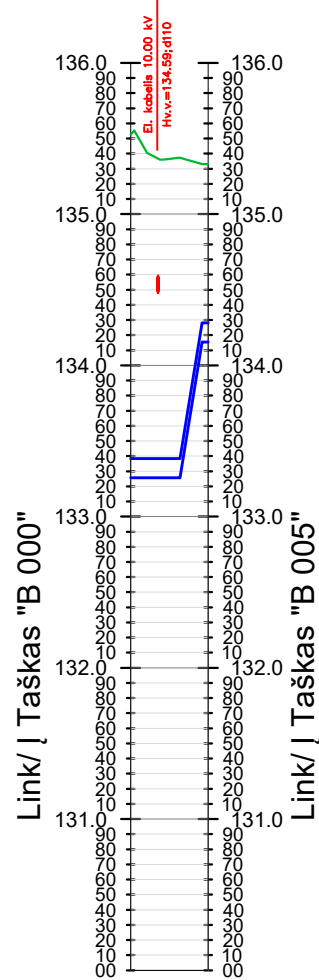


**SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI**  
 — Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai  
 — Esamas žemės paviršius

- PASTABOS**
- Prieš pradėdant statybos darbus patikslinti (nustatyti) rekonstruojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių komunikacijų vietas bei gylis;
  - Žemės darbus vykdyti komunikacijos apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijos eksploatuojančių organizacijų atstovams;
  - Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų altitudes pasijungimo taškuose su esamais šilumos tiekimo tinklais tikslinti pradėjus vykdyti darbus;
  - Vamzdynų įginimą tikslinti darbu metu;
  - Jeigu, gylis virš šilumos tiekimo tinklų iki esamo žemės paviršiaus su dangos (dangos apačios) mažesnis negu 0,60 m, tinklus uždenkti g/b kanalų perdengimo plokštėmis;
  - Aukštųjų sistema – LAS 07;
  - Matmenys – metrais.

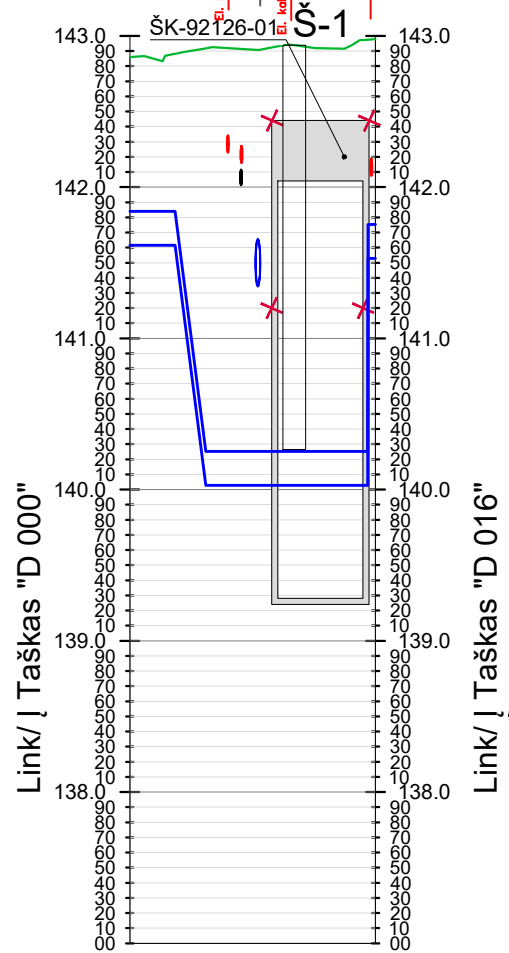


### Trasa B



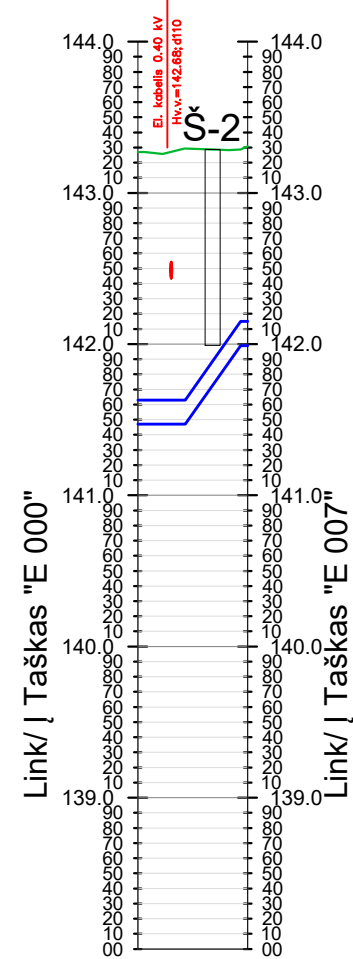
Mh 1:500  
Mv 1:50

### Trasa D



Mh 1:500  
Mv 1:50

### Trasa E

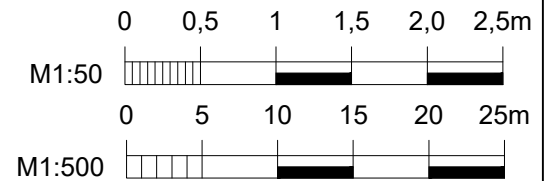


Mh 1:500  
Mv 1:50

ESAMI AUKŠČIAI	
PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS	
IZOLIUOTO VAMZDŽIO VIRŠAUS ALTITUDĖ	133.38-135.53-135.53
IZOLIUOTO VAMZDŽIO APAČIOS ALTITUDĖ	133.26-133.26-133.38-135.37-135.37
TRANŠĖJOS DUGNO ALTITUDĖ	134.05-134.15-134.28-135.39-135.39
ATSTUMAI IR NUOLYDŽIAI	0.06% 2.89% 3.25 0.61
ĮGILINIMAS IKI VAMZDŽIO VIRŠAUS	2.14 1.99 1.69
SKERSINIO PJŪVIO TIPAS	
ATSTUMAI TARP TAŠKŲ	3.23 0.90
VAMZDYNŲ IŠKLOTINIS PLANAS	2 DN50/125

ESAMI AUKŠČIAI	
PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS	
IZOLIUOTO VAMZDŽIO VIRŠAUS ALTITUDĖ	141.84-142.86-142.86
IZOLIUOTO VAMZDŽIO APAČIOS ALTITUDĖ	141.59-141.59-141.82-142.88-142.88
TRANŠĖJOS DUGNO ALTITUDĖ	139.93-140.03-140.26-142.92-142.92
ATSTUMAI IR NUOLYDŽIAI	0.07% 1.18% 0.00% 5.10% 0.92% 3.02 0.03 10.69 0.63
ĮGILINIMAS IKI VAMZDŽIO VIRŠAUS	1.02 1.06 2.66 2.68 2.23
SKERSINIO PJŪVIO TIPAS	
ATSTUMAI TARP TAŠKŲ	3.02 0.04 7.91 0.94 5.08 4
VAMZDYNŲ IŠKLOTINIS PLANAS	2 DN125/225

ESAMI AUKŠČIAI	
PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS	
IZOLIUOTO VAMZDŽIO VIRŠAUS ALTITUDĖ	141.63-143.27-143.27
IZOLIUOTO VAMZDŽIO APAČIOS ALTITUDĖ	141.37-141.47-141.63-143.29-143.29
TRANŠĖJOS DUGNO ALTITUDĖ	141.63-141.73-141.89-143.29-143.29
ATSTUMAI IR NUOLYDŽIAI	0.00% 4.16% 0.00% 3.13 3.68 0.45
ĮGILINIMAS IKI VAMZDŽIO VIRŠAUS	1.64 1.66 1.40 1.16
SKERSINIO PJŪVIO TIPAS	
ATSTUMAI TARP TAŠKŲ	3.11 1.85 3.46
VAMZDYNŲ IŠKLOTINIS PLANAS	2 DN80/160



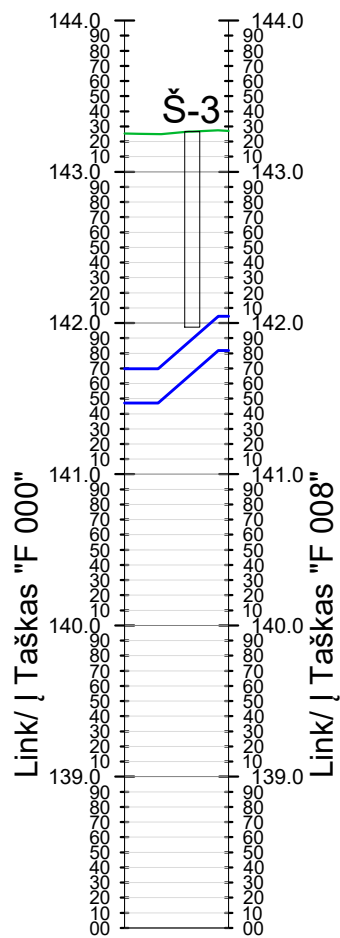
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
	Esamas žemės paviršius

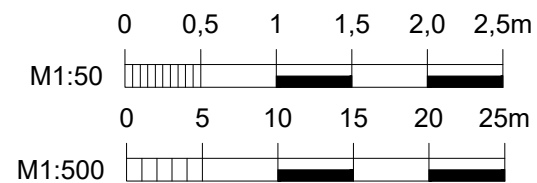
- PASTABOS**
- Prieš pradant statybos darbus patikslinti (nustatyti) rekonstruojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių komunikacijų vietas bei gylius;
  - Žemės darbus vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijų eksploatuojančių organizacijų atstovams;
  - Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų altitudes pasijungimo taškuose su esamais šilumos tiekimo tinklais tikslinti pradėjus vykdyti darbus;
  - Vamzdynų įgilinimą tikslinti darbų metu;
  - Jeigu, gylis virš šilumos tiekimo tinklų iki esamo žemės paviršiaus su danga (dangos apačios) mažesnis negu 0,60 m, tinklus uždengti g/b kanalų perdengimo plokšte;
  - Aukščių sistema – LAS 07;
  - Matmenys – metrais.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ME202508-PP-ŠT.Br-02	4	5	0

### Trasa F



ESAMI AUKŠČIAI	
PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS	143.25
IZOLIUOTO VAMZDŽIO VIRŠAUS ALTITUDĖ	141.70
IZOLIUOTO VAMZDŽIO APAČIOS ALTITUDĖ	141.47
TRANŠĖJOS DUGNO ALTITUDĖ	141.37
ATSTUMAI IR NUOLYDŽIAI	0.00% 2.21
ĮGILINIMAS IKI VAMZDŽIO VIRŠAUS	1.56
SKERSINIO PJŪVIO TIPAS	
ATSTUMAI TARP TAŠKŲ	2.38
VAMZDYNŲ IŠKLOTINIS PLANAS	2 DN125/225



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
<span style="color: blue;">—</span>	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
<span style="color: green;">—</span>	Esamas žemės paviršius

- PASTABOS**
- Prieš pradant statybos darbus patikslinti (nustatyti) rekonstruojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių komunikacijų vietas bei gylius;
  - Žemės darbus vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovams;
  - Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų altitudes pasijungimo taškuose su esamais šilumos tiekimo tinklais tikslinti pradėjus vykdyti darbus;
  - Vamzdynų įgilinimą tikslinti darbų metu;
  - Jeigu, gylis virš šilumos tiekimo tinklų iki esamo žemės paviršiaus su danga (dangos apačios) mažesnis negu 0,60 m, tinklus uždengti g/b kanalų perdengimo plokšte;
  - Aukščių sistema – LAS 07;
  - Matmenys – metrais.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ME202508-PP-ŠT.Br-02	5	5	0