



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL APIE 29,6 HA IR 2,3 HA TERITORIJŲ ŠALIA DŽIAUGSMO IR STRIELČIUKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 197 SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE ŽEMOJOJE G. 149 (KADASTRO NR. 0101/0157:308) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. sausio 23 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG48074952:

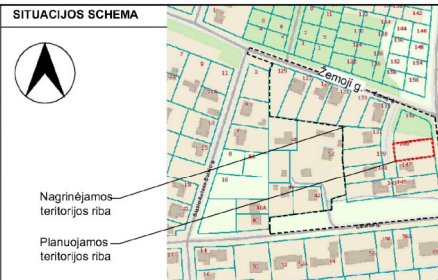
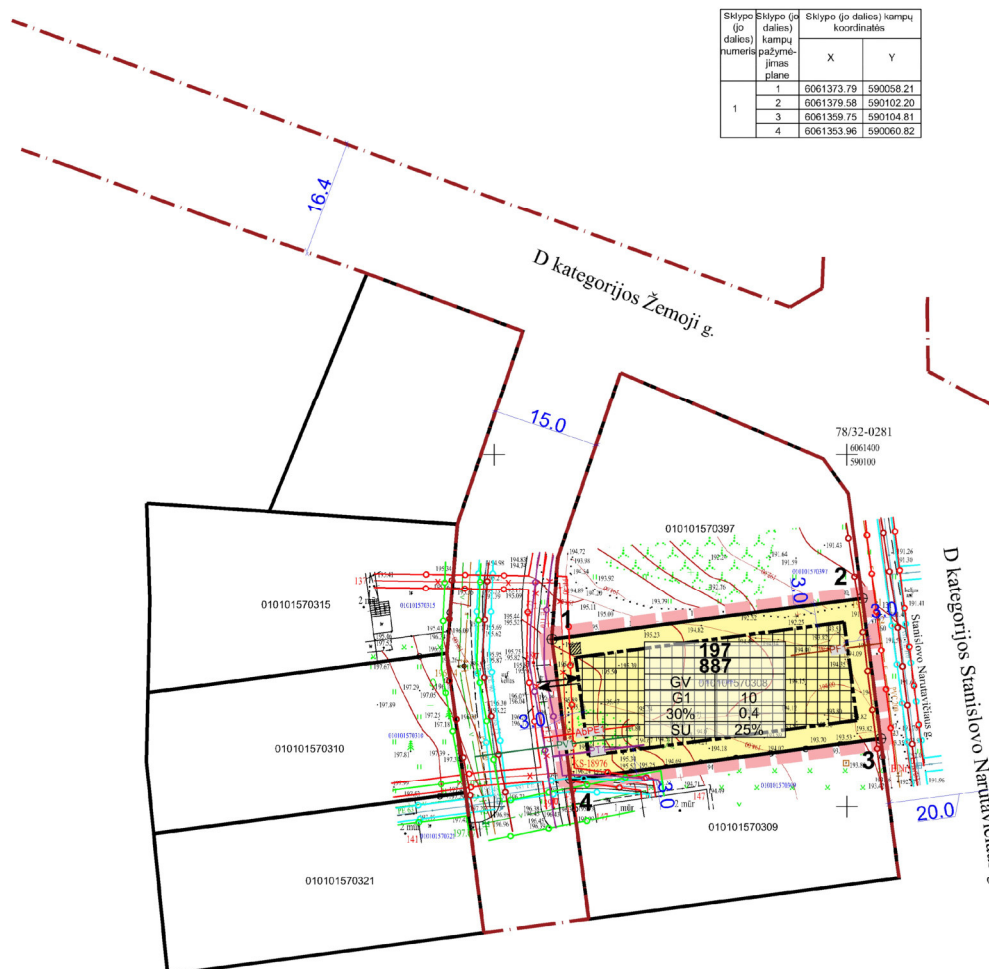
1. T v i r t i n u apie 29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiukų gatvių detaliojo plano (TPD Nr. T00069595), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 24 d. sprendimu Nr. 1-1407 „Dėl apie 29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiukų gatvių detaliojo plano tvirtinimo“, sklypo Nr. 197 sprendinių koregavimą sklype Žemojoje g. 149 (kadastru Nr. 0101/0157:308) inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslai: nekeičiant nustatytos žemės sklypo naudojimo paskirties ir būdo pakoreguoti žemės sklypo statybos zoną, ribą ir užstatymo tipą, patikslinti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-13-24-646). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. žemės sklypo Nr. 1 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

- PASTABOS:**
- Igyvendinant Projektą, atliekami suformuoti, ar pervertinti žemės sklypų kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos reikalavimus turio kadastrui nuostatams, o specialiosios žemės naudojimo sąlygos, sklypų ribos ir plotai gali būti libalirami.
 - Priešgaisriniai reikalavimai nurodyti Atskiramajame rašte.
 - Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", 8 priedo 1 punktą, aukštesniame pastate kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščiui atstumas iki gretimo sklypo ribos didinamas 0,5 m nuo 3 m. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gaudas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.
 - Statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų papjūčių interesai:
 - Pastatai (priestatai) iki 8,5m aukščio - atitolinti per 3m nuo sklypo ribos, o aukštesniame pastate šis atstumas didinamas 0,5m kiekvienam papildomam pastato aukščio metui.
 - Inžineriniai statiniai, išskyrus sklypo aptvartus - atitolinti ne mažiau 1 m nuo sklypo ribos. Šie atstumai gali būti sumažinti, gavus gretimo sklypo savininko rašytinį sutikimą.
 - Statant stogo neturindus inžinerinius atstinius, inžinerinius tinklus ar susiekimo komunikacijas, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos reikalingi rąstiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų, ar valdytojų sutikimai.
 - Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimose sklypuose esančių ar statomųjų pastatams atitinkamose kėlėse aukštesios tos paskirties pastatams nustatyti reikiamos apsaugos reikalavimai.
 - Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
 - Išvažiavimas į sklypą anksčiau detalioju planu numatytas iš vakarų pusės atstatytu pravažiavimu tiesiai iš Žemėsios gatvės (tarpus tarp gatvių RL - 16 m).
 - Pastaba: Ivažiavimo, išvažiavimo vieta gali būti tikinama (paslenkama), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimai ir užtikrinant saugius etimo sąlygas bei atitinkant nuo eismo saugos zonas.
 - Planuojamos teritorijos ribose saugojinį žėklinių nėra.
 - Planuojamoje teritorijoje atliekos turi būti rūšiuojamos. Buitinių atliekų išvežimas vykdomas suderius sutarį su buitinį atliekų išvežimo paslaugas teikiančia įmone.
 - Maksimalus relaidžių dangų plotas - didžiausia relaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc., kuriai netaikomos kompensacinės priemonės.



- SUTARTINAI ŽENKLAI**
- Planuojamos teritorijos riba
 - Esamų žemės sklypų ribos
 - Statybos riba
 - Statybos zona
 - Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
 - Esamas įvažiavimas/išvažiavimas
 - Gatvių raudonosios linijos

- PLANUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI BEI ĮRENGINIAI**
- Projektuojamas žemos įtėpos požeminis elektros kabelis (tikinama TDP metu)
 - Projektuojami vandentiekio tinklai (tikinama TDP metu)
 - Projektuojami nuotekų tinklai (tikinama TDP metu)
 - Projektuojamas abonentinis kabelis (tikinama TDP metu)
 - Buitinių atliekų surinkimo (rūšiujant) aikštelės vieta (gali būti koreguojama TDP etape)

u. Ivažiavimo/išvažiavimo vieta gali būti tikinama (paslenkama), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudą, m				mažiausiu, m²	didžiausiu, m²				
197	887	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	KT kitas paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 10	203,90	30	≤ 0,4	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	≤ 3	vienbutis arba dvibutis gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuji žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166). Elektros tinklų apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, vienuolikasis skirsnis); 165 Aerodromo apsaugos zonos (II skyrius, pirmasis skirsnis). <i>Pastaba. Žemės sklypas (pervažinis sklypas) galimas panaudoti ir teritorijoje, kuriose atvykti bus taikomos nurodytos specialiosios žemės apsaugos zonos.</i>

Atestato Nr.: _____ Pareigos | Pavardė _____ Paradas _____ Data _____

Proj. Nr.: _____ Mastelis _____ Lapas _____

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius _____ NR. 2024-09-DP 1:500 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL APIE 29,6 HA IR 2,3 HA TERITORIJŲ ŠALIA DŽIAUGSMO IR STRIELČIUKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 197 SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE ŽEMOJOJE G. 149 (KADASTRO NR. 0101/0157:308) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-11 Nr. 30-362/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-11 14:32:20 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2026-02-11 14:32:21 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avily“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-11 15:05:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-11 15:05:00 Dokumentų valdymo sistema „Avily“