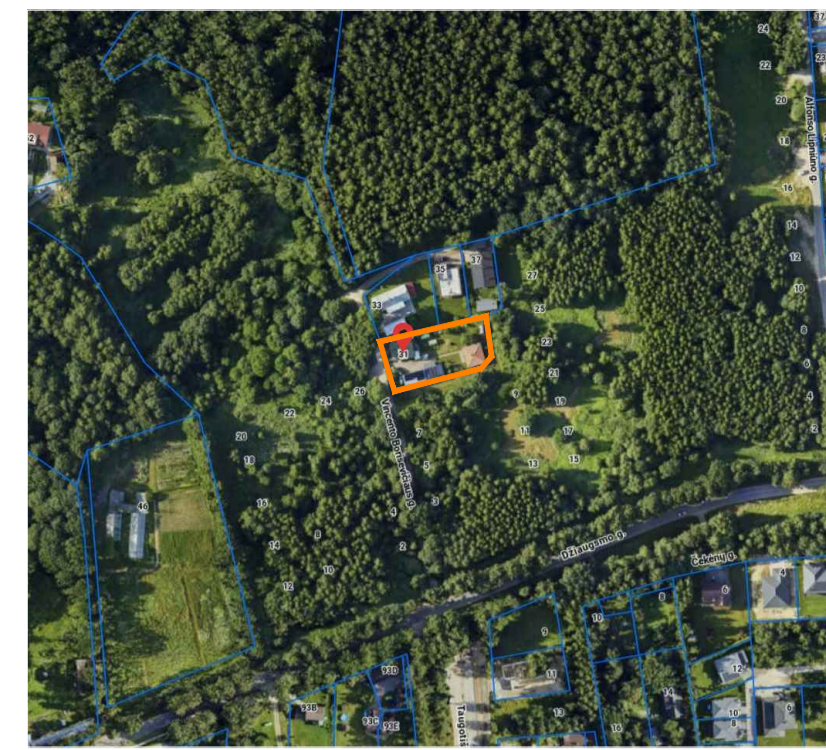


Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privilegijoti teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
					Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tūrio rodiklis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m² / didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
1	2116 (1A+1B)	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	≤232,67	≤ 21	-	≤ 0,40	Sodybinis (su)	-	-	≥25	-	≤ 2	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
1A	1723 (esamas pirminis sklypas)	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)												Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  Reglamentai nustatyti bendri sklypai Nr. 1, sujungus sklypą Nr. 1A su sklypu Nr. 1B.
1B	393 (prijungiama įsiterpusi žemė)	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)												Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  Reglamentai nustatyti bendri sklypai Nr. 1, sujungus sklypą Nr. 1A su sklypu Nr. 1B.

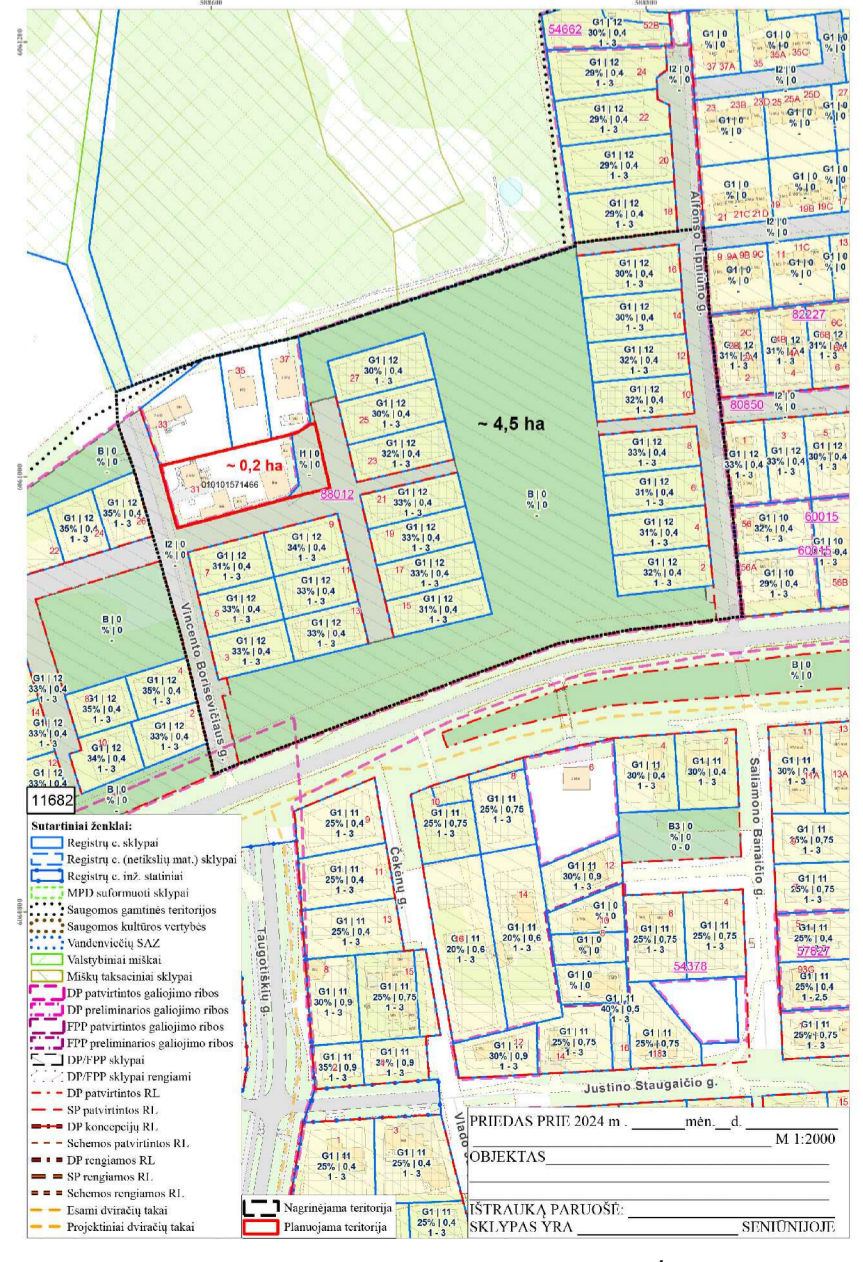
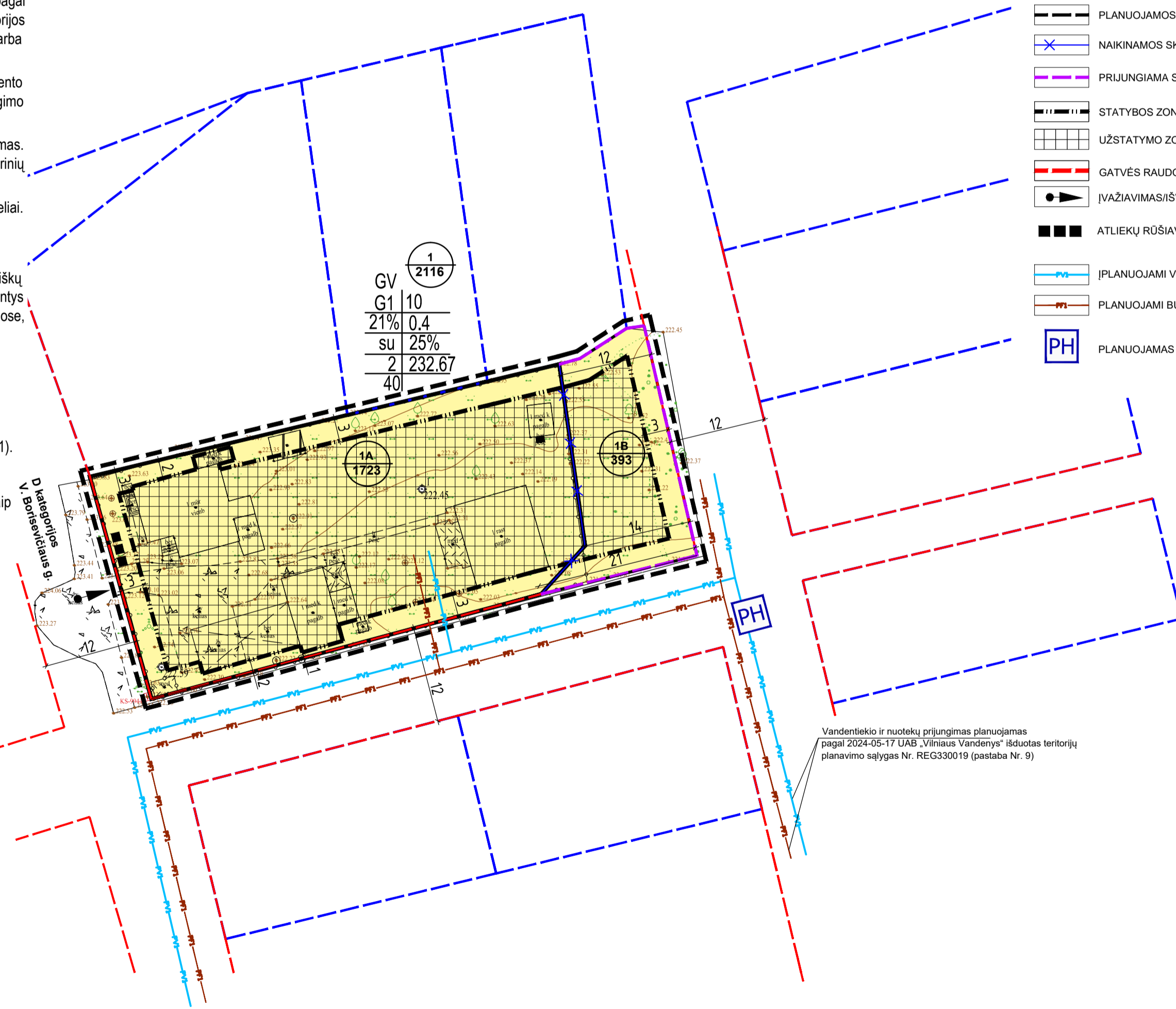


1	sklypo numeris
2000	sklypo plotas, m²
T	T - Teritorijos naudojimo tipas
1	2
3	4
5	6
a	b
c	

1. Žemės naudojimo būdai (būdai)  
2. Leistinas pastato aukštis (metrais)  
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis  
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas  
5. Užstatymo tipas  
6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %  
a. Leistinas pastatų aukštis skaičius  
b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m  
c. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)

**PASTABOS:**

- Detaliojo plano koregavimo tikslas: pakeisti žemės sklypo V. Borisevičiaus g. 31 (kadastr. Nr. 0101/0157:1466) ribas ir plotą prijungiant laisvas valstybinės žemės plotą ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
- Kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypuose nustatomas užstatymo tipas - (su) sodybinis (pagal Teritorijų planavimo erdvinį duomenų specifikacijoje pateiktą teritorijos užstatymo tipo klasifikatorių). Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius tai atitinka vienbučio-dvibučio užstatymo tipo reikalavimus. Viename sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais.
- Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
- Šildymo reglamentas - konkurencinė zona. Galimi alternatyvūs šildymo būdai (atsinaujinančios energijos).
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugomiems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams" Nr. 206 nuostatomis, žemės sklype esantys medžiai ir krūmai, kurie atitinka saugotinių medžių ir krūmų kriterijus, turi būti išsaugomi. Kertami medžiai nustatomi statybos projekto sprendiniuose, o esamų medžių šalinimas galimas tik gavus statybą leidžiantį dokumentą.
- Statybos projekto rengimo metu esant poreikiui šalinti ar persodinti esamus medžius ir krūmus, kurie priskiriami saugomiems, būtina pateikti papildomą, tai pagrindžiančią, atestuoto arboristo išvadą.
- Pagal 2024-05-17 UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG330019: Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 220 m (minimalus garantuojamas) ir 240 m (didžiausias galimas).  
-Vandens tiekimą numatyti nuo esamų d225 mm vandentiekio tinklų Džiaugsmo g., (atstumas ~ 0,65 km), (prel. koord. x=6060919, y=589061).  
-Nuotekų nuleidimą numatyti į esamus d315 mm nuotekų tinklus Džiaugsmo g., (atstumas ~ 0,4 km), (prel. koord. x=6060757, y=588377).  
-Lauko gaisrų gesinimo poreikiui numatyti antžeminius gaisrinius hidrانتus ant projektuojamo skirstomojo vandentiekio tinklo (ne daugiau kaip 1 hidrantas, ne ilgesnėje kaip 200 m atstakoje).
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%.



**G1 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS**

**SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:**

- PLANUOJAMA TERITORIJA
- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
- PRIJUNGIAMA SKLYPO DALIS
- STATYBOS ZONOS RIBA
- UŽSTATYMO ZONA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
- ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO VIETA
- PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PLANUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- PLANUOJAMAS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti TIIIS paslaugos sistemoje	Data	Suteiktas Nr.
	2024-05-31	THIS-20240523-031507

Objektas	Vilniaus m. V. Borisevičiaus g. 31						
Plano tipas	Topografinis planas – pilnas turinys						
Andžej Radzevič ind.paž. Nr. 993463 tel. +3706064194, el.p. radzevic.ari@gmail.com		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
		horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 20			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Geoido modelis
1GKV-972	Andžej Radzevič		2024-05-23	1:500	LKS 94	LAS07	LIT20G
Užsakovas	Privatus asmuo		Rangovas				

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331		Apie 6,3 ha teritorijos prie Džiaugsmo gatvės detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype V. Borisevičiaus g. 31 (kadastr. Nr. 0101/0157:1466) ir gretimoje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu	
A2006	Dir.	A. Bernatavičienė	2024-07	Laida
	PV	A. Kariniauskienė	2024-07	0
Etapas	INICIATORIUS:		ŽYMUO	Lapas
DPK	Fizinis asmuo		DPK-24-16/K-VT-13-24-354	Lapų
				01